

# Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)\_Tavola 7.3

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014

Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

### Varianti al RUE

n. 2 Adottate con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016

Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. ... del ...

SINDACO DI FAENZA

Giovanni Malozzi

ASSESSORE ALLE POLITICHE TERRITORIALI

Matteo Mammi

SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE

Daniela Meluzzi

SINDACO DI BRISIGHELLA

David Masari

PROGETTO

Ennio Nomi

SINDACO DI RILO TERME

Aldino Nicolardi

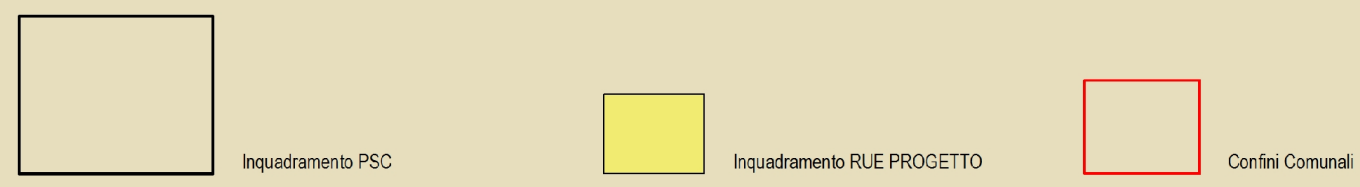
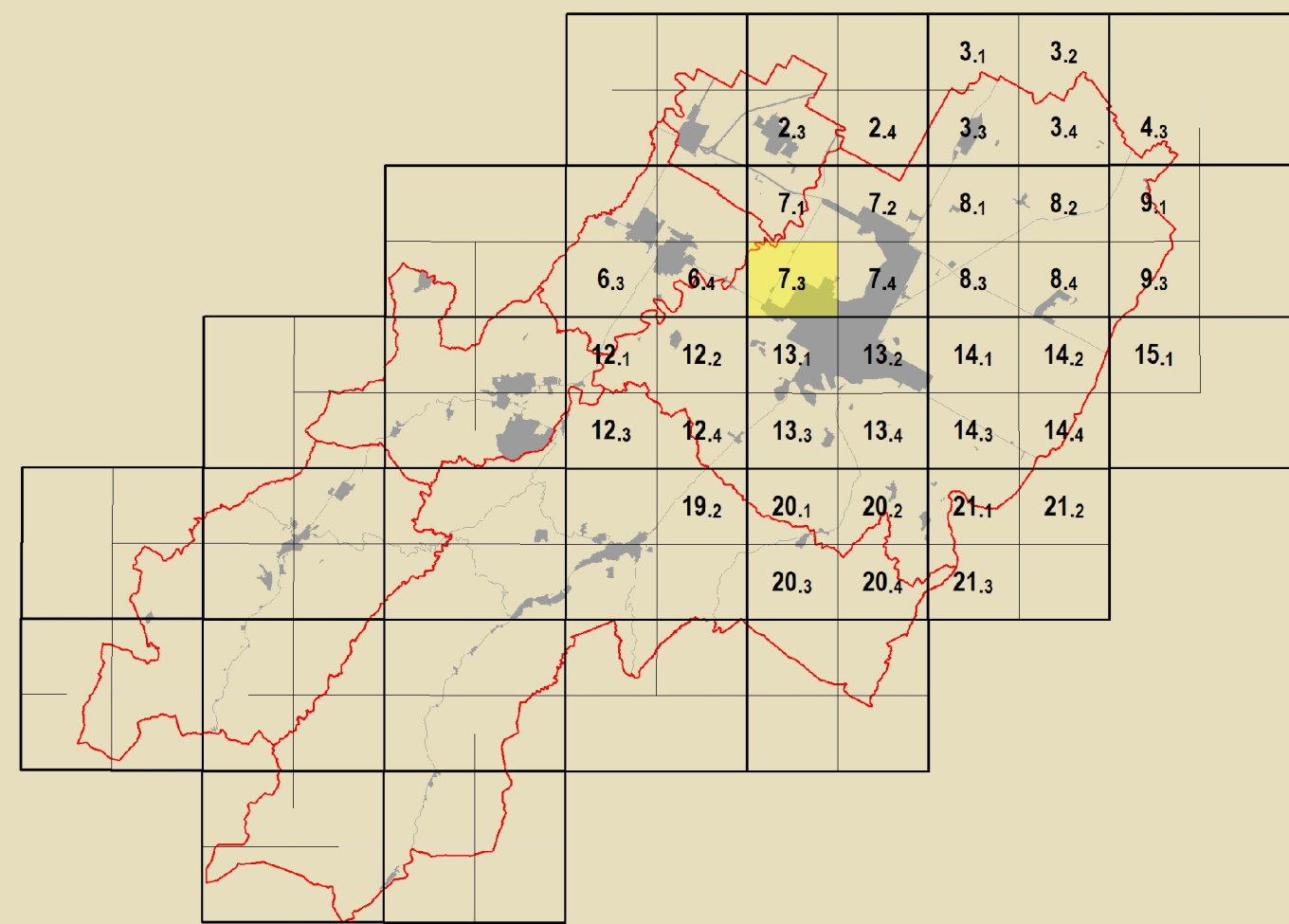
SINDACO DI CASOLA VALSENIO

Nicola Iessi

UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

Fabio Anconelli

Tavola 7.3



**SINDACO PROGETTAZIONE**  
 Daniele Batini  
 Federica Dini  
 Luca Marchetti  
 David Sbaraglia

**SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE**  
 Antonello Impellerizzi

**ELABORAZIONE**  
 Daniele Bernabei  
 Cinzia Neri

**APERTI HORONDI**  
 Ludo Angelini  
 Roberta Darchini

**PROGETTO**  
 Mauro Benacotti  
 Tiziana Piancasselli

**CONTRIBUTI**  
 Aperti pubblici  
 Deanna Bellini

**Aperti tecnici e artistici**  
 Claudio Facchini - Simonetta Tomoni

**Aperti concettuali e operativi**  
 Maurizio Marani

**Aperti paesaggistici**  
 Alessandra Poggiali

**Aperti ambientali e artistici**  
 Luca Cattani - Alvaro Pederzoli

**Aperti paesaggistici**  
 Stefano Pagnoni

**Aperti paesaggistici**  
 Silvia Leghi - Andrea Gambellini  
 Stefano Savio

**Aperti paesaggistici**  
 Antonella Terenzi

**Aperti paesaggistici**  
 Simona Archibugi  
 Chiara Guarnieri - Claudia Tempesta

**Adempimenti e norme di indirizzo**  
 Daniele Bernabei - Massimo Donati

**Valutazione paesaggistica**  
 Università di Bologna  
 Dipartimento di Architettura  
 Simona Torricelli (Insegnante a contratto)  
 Elisa Corticelli - Stefania Proli  
 Stefano Pallone

**Consulenza tecnica per l'iter progettuale**  
 Analisi sperimentali condotte in collaborazione con  
 Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna

**Valutazione tecnica dell'assetto urbanistico e paesaggistico**  
 Analisi sperimentali condotte in collaborazione con  
 Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna

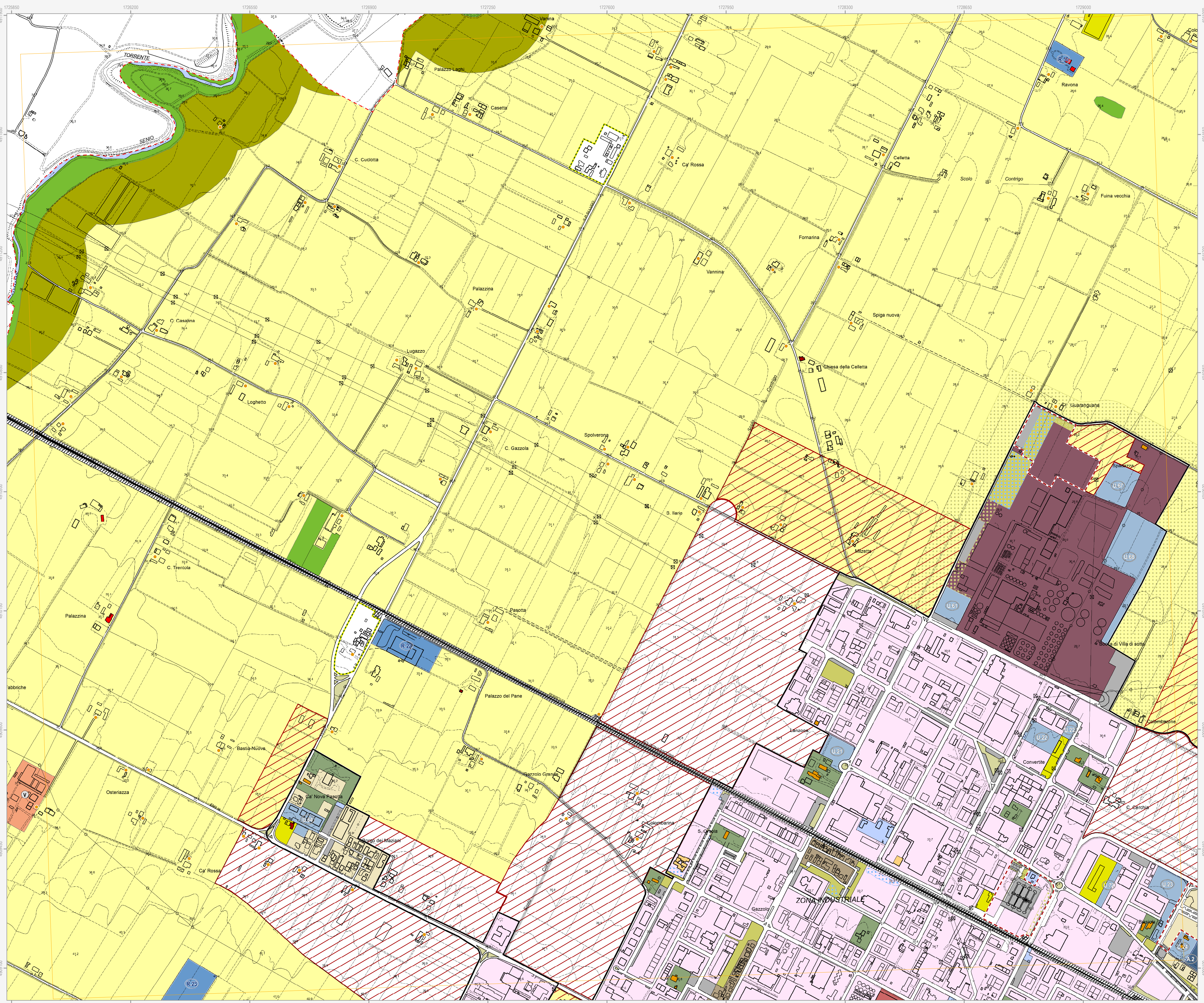
**Valutazione tecnica del centro storico**  
 Università degli Studi di Catania  
 Gaetano Carrocci (Insegnante a contratto)  
 Cesare Tucci  
 Zaira Serrano - Pietro Copani

**Aperti paesaggistici**  
 Massimo Alberti  
 Mattia Battacci - Michele Baldacci  
 Stefano Collina - Claudio Orzicchi  
 Christian Fazio

**Proseguimento artistico**  
 Museo Internazionale delle Ceramiche di Faenza  
 Claudia Casali

**Proseguimento paesaggistico**  
 Massimo Bardani - Vania Valentini

**Proseguimento paesaggistico**  
 Ilaria Nervo



**Confine comunale**  
 Confine comunale

**Perimetro del centro urbano (art. 2.3)**  
 Perimetro del centro urbano (art. 2.3)

**Tessuti storici**

**Centro storico (art. 5)**  
 Centro storico (art. 5)

**Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico**

- Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)
- Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)
- Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)
- Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)
- Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)

**Centro urbano**

- Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)
- Ambito produttivo specializzato (art. 8)
- Ambito misto di riqualificazione (art. 10)
- Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)
- Ambito produttivo misto (art. 9)

**Area urbane a disciplina specifica**

- Area urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)
- Accordi urbanistici in corso (art. 11.4)
- Area prevalentemente commerciali (art. 11.6)
- Area oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)
- Area urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)

**Territorio rurale**

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)
- Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)
- Ambiti agricoli perurbani (art. 16)
- Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)
- Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)

**Area rurali a disciplina specifica**

- Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2)
- Area rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)
- Attività estrattive (art. 17.6)
- Area produttive agricole consolidate (art. 17.3)
- Area rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)

**Dotazioni territoriali**

**Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti**

- Zone per la viabilità (art. 18.2)
- Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)
- Aree per attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
- Aree per l'istruzione (art. 19.3)
- Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)
- Aree per attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale
- Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)
- Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)
- Aree per il verde e lo sport (art. 19.3)
- Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)
- Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)
- Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)

**Area private destinato ad attrezzature e spazi collettivi**

- Area private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)

**Dotazioni ecologiche e ambientali**

- Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)
- Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)
- Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)
- Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)

**Poli funzionali**

- Poli funzionali (art. 21)

**Obiettivi di qualità**

- Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)

**Attuazione e procedure**

- Distributori di carburante (art. 32.3)
- Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5)