



Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 7.2

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014

Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

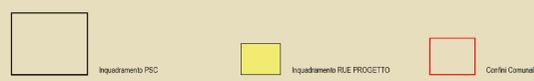
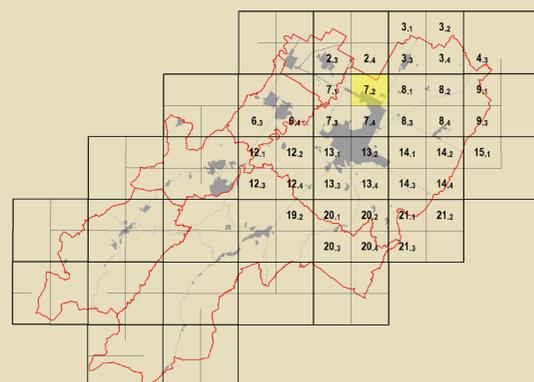
Varianti al RUE

n. 2 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016

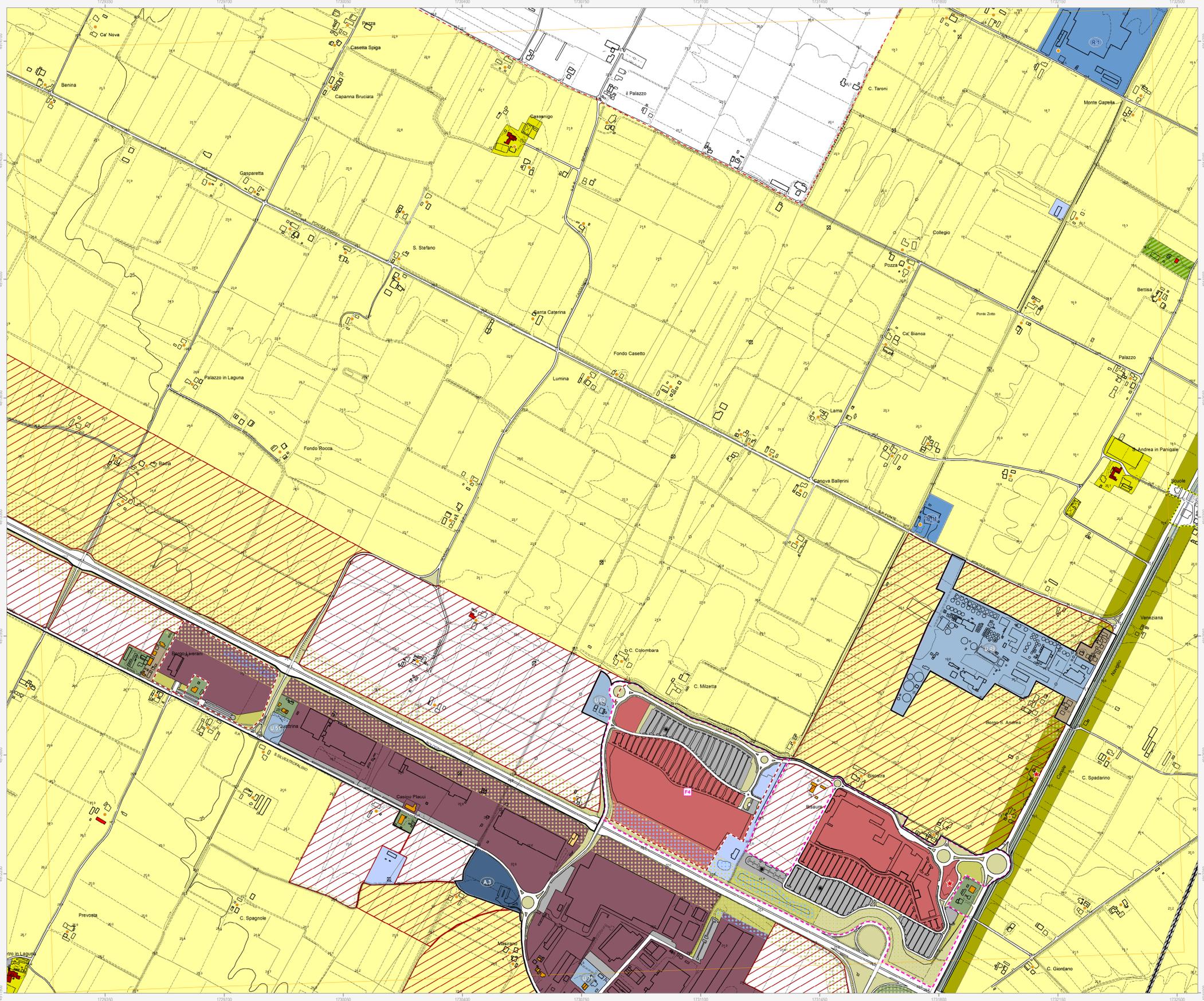
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 17 del 27.04.2016

SINDACO DI FAENZA Giovanni Mapezzi	ASSESSORE ALLE POLITICHE TERRITORIALI Matteo Mammi	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Daniela Maluzzi
SINDACO DI BRISIGNELLA Davide Misirli	PROGETTO Erno Nomi	SINDACO DI RIOLI TERME Alfonso Nicolais
SINDACO DI CASOLA VALSENIO Nicola Ieppi	UNIVERSITA' ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Fabio Anconelli

Tavola 7.2



SINDACO PROGETTAZIONE Daniela Batolini Federica Dini Lucia Marchetti Davis Sbarzaglia	CONTRIBUTI Aspetti giuridici Deanna Bellini Aspetti tecnico e urbanistici Claudio Facchini - Simonetta Tomoni Aspetti economici e ambientali Maurizio Marani Aspetti paesaggistici e ambientali Luca Cattani - Alvaro Pederzoli Aspetti patrimoniali Alessandro Poggiali Servizi e impianti urbanistici Silvia Inghi - Andrea Gambellini Stefano Savio Aspetti territoriali Soprintendenza Archeologica Regione Emilia-Romagna Chiara Guarnieri - Claudia Tempesta	Attività e norme di indirizzo - direzione Daniela Bernabei - Massimo Donati Valutazione economica Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simone Tordini (Invenzione e materiali) Elisa Corticelli - Stefania Proli Stefano Pallone Condizione urbanistica per l'iter Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna Valutazione tecnica dell'investimento urbanistico e ambientale Analisi sperimentali condotte in collaborazione con Dipartimento Protezione Civile e Regione Emilia-Romagna	Valutazione tecnica del centro storico Università degli Studi di Catania Gabriella Carrizzi (Invenzione e materiali) Cesare Tucci Zaira Sbarneo - Pietro Copani Aspetti economici Massimo Alberti Marta Battacci - Michele Battacci Stefano Collina - Claudio Orzicchi Pietro Collina - Andrea Montuschi Christian Fazio Protezione storica Museo Internazionale delle Ceramiche di Faenza Claudia Casali Processo di partecipazione istituzionale Massimo Badarini - Vania Venerucci Processo di partecipazione sociale Ilenia Nervo
--	--	--	--



Confini comunale	Corsi d'acqua
Perimetro del centro urbano (art. 2.3)	
Tessuti storici	
Centro storico (art. 5)	
_Edifici e manufatti di valore al di fuori del centro storico	
Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)	Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)
Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)	Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)
Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)	
Centro urbano	
Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)	Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)
Ambito produttivo specializzato (art. 8)	Ambito produttivo misto (art. 9)
Ambito misto di riqualificazione (art. 10)	
_Aree urbane a disciplina specifica	
Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)	Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)
Accordi urbanistici in corso (art. 11.4)	Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)
Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6)	
Territorio rurale	
Ambienti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)	Ambienti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)
Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)	Ambienti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)
Ambienti agricoli periferici (art. 16)	
_Aree rurali a disciplina specifica	
Agglomerati residenziali in territorio rurale (art. 17.2)	Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3)
Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)	Attività produttive di servizio all'attività agricola (art. 17.4)
Attività estrattive (art. 17.6)	Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)
Dotazioni territoriali	
_Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti	
Zone per la viabilità (art. 18.2)	Zone ferroviarie (art. 18.3)
Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)	
_Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale	
Aree per l'istruzione (art. 19.3)	Aree per il verde e lo sport (art. 19.3)
Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)	Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)
_Attrezzature e spazi collettivi di livello sovcomunale	
Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)	Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)
Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)	Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)
_Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi	
Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)	
_Dotazioni ecologiche e ambientali	
Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)	Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)
Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)	Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)
Poli funzionali	
Poli funzionali (art. 21)	Obiettivi di qualità
	Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)
Attuazione e procedure	
Distributori di carburante (art. 32.3)	Ambienti sottoposti a POC (art. 32.5)