



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 35 del 17/04/2024

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA SCHEDA DI PRG N. 49 DENOMINATA "AREA IL MOLINONE" SITA IN VIA FRATELLI CARDINALI CICOGNANI A BRISIGHELLA - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **diciassette** del mese di **aprile**, convocata per le ore **09:30**, nella Residenza Municipale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, alle ore **09:30**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

PEDERZOLI MASSIMILIANO	SINDACO	Presente
FAROLFI MARTA	VICESINDACO	Presente
LAGHI DARIO	ASSESSORE	Presente
SPADA GESSICA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 0

Assume la Presidenza il SINDACO, il Sig. PEDERZOLI MASSIMILIANO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE ALIBERTI GIANCARMINE.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

ù

Comune di Brisighella

Provincia di Ravenna

Deliberazione n. 35 del 17/04/2024

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA SCHEDA DI PRG N. 49 DENOMINATA "AREA IL MOLINONE" SITA IN VIA FRATELLI CARDINALI CICOGNANI A BRISIGHELLA – APPROVAZIONE.

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa:

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 "Legge Urbanistica" e s.m.i.;
- Legge n. 241 del 07.08.1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- L.R. n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- Legge n. 106 del 12.07.2011 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n. 70, Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia" – art. 5 (comma 13 lettera b) "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale." – così come riportato nell'All. "A" della Del. G.R. n. 1281 del 12.09.2011;
- L.R. n. 15 del 30.07.2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" e s.m.i.;
- L.R. n. 24 del 19.12.2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- D.L. 1 giugno 2023, n. 61 "Interventi urgenti per fronteggiare l'emergenza provocata dagli eventi alluvionali verificatisi a partire dal 1° maggio 2023" (brevemente Decreto Alluvioni). In particolare l'art. 4 comma 2 ha previsto la sospensione, dal 1° maggio 2023 al 31 agosto 2023, dei termini dei procedimenti amministrativi, comprendendo pertanto il procedimento in oggetto;
- comunicazione RER PG/2023/979084 del 25/09/2023 assunta agli atti con prot. URF 95947 del 26/09/2023, già oggetto di pubblicazione sul sito regionale, recante chiarimenti circa gli effetti del citato D.L. 61/2023 (Decreto Alluvioni), ove viene precisato il termine finale del procedimento di approvazione e convenzionamento dei Procedimenti Urbanistici Attuativi (PUA) in fase transitoria.

Precedenti:

- Atto G.P. Ravenna n. 267 del 30.04.2002 di approvazione del PRG 2000 e successive varianti; ed in particolare la variante n. 3 approvata con atto del Consiglio Comunale del Comune di Brisighella n. 62 del 31/07/2007 e il relativo Accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 Rep. 13499 del 02/02/2007 poi modificato con Rep. 13713 del 04/05/2009;
- Atto del Consiglio Comunale del Comune di Brisighella n. 23 del 03/03/2009 con cui è stato approvato lo SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (S.I.O.) per la Scheda n. 49 "AREA IL MOLINONE";
- Atto del Consiglio Comunale del Comune di Brisighella n. 27 del 10.03.2010, avente ad oggetto: "Legge regionale 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni art. 32 comma 9 - Piano Strutturale Associato: controdeduzioni alle osservazioni e approvazione", e sue successive varianti;
- Atto del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 48 del 06.12.2017, avente ad oggetto: "Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) Intercomunale dei Comuni di

Comune di Brisighella

Provincia di Ravenna

- Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo. Controdeduzione alle osservazioni e approvazione”, e sue successive varianti;
- Convenzione Rep. n. 340/2015 “Approvazione schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modifiche ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L. 78/2010), già effettuato con convenzione Rep. n. 272 del 10.04.2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale”;
 - presentazione da parte del proponente società FERRERO COSTRUZIONI s.r.l., in data 29/12/2021 con prot. URF 106852/2021 e seguenti, di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA)/Piano particolareggiato di iniziativa privata per l'attuazione dell'“AREA IL MOLINONE” scheda di PRG n. 49 per l'urbanizzazione dell'area a scopo residenziale;
 - indizione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 per l'esame della proposta di PUA in oggetto, con prot. URF 22785 del 18/03/2022;
 - Determinazione dirigenziale n. 4040/2022 prot. URF 113253 del 27.12.2022 di conclusione motivata della conferenza di servizi;
 - Atto di G.C. Brisighella n. 8 del 30.01.2023 avente ad oggetto “Autorizzazione al deposito della proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo alla Scheda di PRG n. 49 denominata “AREA IL MOLINONE” sita in via Cicognani”.

Premesso che:

L'area individuata dal previgente PRG di Brisighella come Scheda n. 49 “AREA IL MOLINONE”, sita in via Fratelli Cardinali Cicognani, con destinazione ad insediamenti residenziali, è stata interessata da una proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata presentata in data 29/12/2021 (acquisita con Prot. URF n. 106852-106853-106854/2021 e seguenti - Class.06-02 Fasc. 2022/2), a seguito della quale è stato attivato il rispettivo procedimento istruttorio, considerando che il vigente RUE all'art. 32.5 “Ambiti sottoposti a POC” della Tav. P.2 Norme di Attuazione così recita: “*Gli ambiti di cui all'art. 5.2 delle NdA del PSC, delimitati dal RUE, sono disciplinati fino all'adozione del POC, dalla normativa del previgente PRG, fatte salve le ulteriori possibilità di cui all'art. 3.3 delle NdA del PSC. In attesa del POC, nelle aree disciplinate dal previgente PRG si dovranno verificare anche i requisiti di cui agli artt. 26.3 [Prestazioni minime nel centro urbano - Prestazione sostenibilità] e 26.4 [Prestazioni minime nel centro urbano - Prestazione identità].*”.

Il comparto ha una superficie catastale complessiva di mq. 11.919, di cui mq. 10.693 di proprietà della società FERRERO COSTRUZIONI s.r.l. (Foglio 58, mapp. 79, 253, 254, 255, 320, 535) e mq. 1.226 di proprietà del Comune di BRISIGHELLA (Foglio 58 mapp. 596 (già 534)) in quanto già ceduta preventivamente al Comune di Brisighella dai proprietari del comparto oggetto del progetto urbanistico, così come previsto dall'Accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 Rep. 13499 del 02/02/2007 poi modificato con Rep. 13713 del 04/05/2009. Si precisa che le predette aree di proprietà del Comune sono già utilizzate per struttura socio-sanitaria costituendo una dotazione già ceduta anticipatamente e non rientrano nel progetto del PUA in oggetto.

Con Prot. URF 22785/2022 è stata indetta apposita conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 bis c.2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, che si è conclusa con l'acquisizione dei pareri degli enti coinvolti nel procedimento, già elencati nella Determinazione motivata di chiusura Conferenza dei Servizi n. 4040 del 27.12.2022, eccetto

Comune di Brisighella

Provincia di Ravenna

il parere del Settore Organizzazione e Progetti strategici - Ufficio Mobilità sostenibile, che si intende pertanto favorevole senza condizioni ai sensi del comma 4 art. 14 bis della L. 241/90 e l'Atto del Presidente della Provincia di Ravenna, acquisito in seguito.

In attuazione della deliberazione di G.C. n. 8 del 30/01/2022 la proposta è stata oggetto di deposito dal 15.02.2023 al 16.04.2023 presso il Settore Territorio, Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano, nonché di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, dandone avviso tramite BURER n. 38/2023. Al riguardo non risultano pervenute osservazioni.

A seguito della pubblicazione sono stati aggiornati gli elaborati di progetto conseguentemente alle condizioni espresse dai pareri e sono stati acquisiti i pareri di ARPAE, AUSL e PROVINCIA DI RAVENNA – Settore viabilità in merito alla soluzione aggiornata della viabilità con innesto sulla strada provinciale.

La Provincia di Ravenna si infine è espressa con Atto del Presidente n. 41 del 09.04.2024, assunto agli atti con Prot. URF 39122 del 11/04/2024.

L'Allegato A" riporta i pareri degli enti esterni coinvolti in tale procedimento.

Motivo del provvedimento:

Per quanto premesso e di seguito considerato, avendo acquisito i pareri necessari presso gli Enti coinvolti nel procedimento, si sottopone per l'approvazione ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/00 e s.m.i. e nelle possibilità di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017 e s.m.i., della proposta di PUA relativa alla Scheda n. 49 "AREA IL MOLINONE" del PRG di Brisighella, assunta al prot. URF 106852/2021 e seguenti e successivi aggiornamenti. Si è proceduto all'aggiornamento della convenzione sulla base dei contributi emersi, relativi ad aspetti di dettaglio attuativo.

Si allega al presente atto l'elaborato "Allegato A" "Pareri e dichiarazione di sintesi", che occorre approvare in allegato alla presente delibera come parte integrante e sostanziale.

Esecuzione e competenze:

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 *"Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L. 78/2010), già effettuato con convenzione Rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale"*.

Considerato che:

- la L.R. 20/00 all'art. 35 comma 1 stabilisce che *"per i PUA di iniziativa privata non si procede ad adozione e gli stessi sono presentati per la pubblicazione nei modi definiti dal Comune"*;
- la Legge n. 106 del 12.07.2011 all'art. 5 (comma 13 lettera b) stabilisce che *"i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale"*.) – così come riportato nell'All. "A" della Del. G.R. n. 1281 del 12.09.2011.

Visto il vigente Statuto dell'Ente ed i successivi atti con cui sono state fornite indicazioni operative in relazione alle competenze degli Organi a seguito dell'approvazione del nuovo Statuto, in particolare atto di Giunta dell'Unione n. 60 del 28.03.2019.

Risulta pertanto che l'organo competente circa l'approvazione finale del PUA in oggetto, è la Giunta del Comune di Brisighella.

Comune di Brisighella

Provincia di Ravenna

Elaborati:

La proposta di PUA si compone dei seguenti elaborati quali parte integrante e sostanziale:

- Elaborato grafico TAV. R1 RILIEVO PLANOALTIMETRICO di cui al prot. 29562/23;
- Elaborato grafico Tav. R2 Tavola dei vincoli di cui al prot. 29281/23;
- Elaborato grafico Stato di fatto alberature di cui al prot. 29281/23;
- Elaborato grafico TAV. P2int PLANIVOLUMETRICO di cui al prot. 36591/23;
- Elaborato grafico TAV. P3 PROGETTO SUPERFICI DELLE PARTI PUBBLICHE di cui al prot. 29562/23;
- Elaborato grafico Inquadramento planimetrico di insieme di cui al prot. 29562/23;
- Elaborato grafico i.4.1 Telecom - Fibra ottica di cui al prot. 29562/23;
- Elaborato grafico i.4.2 Rete gas di cui al prot. 29562/23;
- Elaborato grafico i.4.3 Enel di cui al prot. 29562/23;
- Elaborato grafico i.4.4 Hera acquedotto di cui al prot. 29562/23;
- Elaborato grafico i.4.5 Hera fognatura di cui al prot. 29562/23;
- Elaborato grafico P5.1 Rete Gas di cui al prot. 29281/23;
- Elaborato grafico P5.2 Acquedotto di cui al prot. 29281/23;
- Elaborato grafico P5.3 Energia elettrica di cui al prot. 29562/23;
- Elaborato grafico P5.4 Telefono e Fibra ottica di cui al prot. 29281/23;
- Elaborato grafico P5.5 Fognatura acque bianche di cui al prot. 29281/23;
- Elaborato grafico P5.6 Fognatura acque nere di cui al prot. 29281/23;
- Elaborato grafico P5.7 Particolare sezione stradale di cui al prot. 65891/23;
- Elaborato grafico Superamento barriere architettoniche di cui al prot. 29281/23;
- Elaborato grafico P6 Segnaletica stradale di cui al prot. 29562/23;
- Elaborato grafico P7 Progetto del verde di cui al prot. 29562/23;
- Elaborato grafico IP 01 Planimetria illuminazione pubblica di cui al prot. 29281/23;
- Relazione tecnica illustrativa di cui al prot. 29279/23;
- Relazione VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Rapporto Ambientale rev_01 di cui al prot. 29279/23;
- Relazione VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA Sintesi non tecnica rev_01” di cui al prot. 29279/23;
- Relazione Rel. Clima Valutazione di clima acustico di cui al prot. 29279/23;
- Relazione Documentazione di clima/impatto acustico V02 di cui al prot. 29279/23;
- Relazione Documentazione di clima/impatto acustico V03 di cui al prot. 36591/23;
- REL. GEO Relazione geologica, geotecnica e sismica di cui al prot. 29279/23;
- INTEGRAZIONE alla Relazione geologica di cui al prot. 29279/23;
- Documentazione integrativa di cui al prot. 122126 del 30/11/2023;
- Relazione linea elettrica di cui al prot. 29279/23;
- Relazione integrativa Settore Lavori Pubblici di cui al prot. 29279/23;
- Relazione Inquinamento luminoso e calcolo illuminotecnico di cui al prot. 29279/23;
- Relazione acquedotto Valle del Lamone” di cui al prot. 29279/23;
- Computo metrico estimativo – opere di urbanizzazione di cui al prot. 41114/24;
- Schema di Convenzione di cui al prot. 41114/24;
- NORME DI ATTUAZIONE di cui al prot. 67801/2023.

I suddetti elaborati e la documentazione tecnico-amministrativa relativa al progetto sono conservati agli atti (Class. 06-02, Fasc. 2/2022 URF).

Si precisa che in caso di discordanze tra i contenuti dei vari elaborati prevalgono quelli della

Comune di Brisighella

Provincia di Ravenna

convenzione e delle tavole P2int PLANIVOLUMETRICO e P3 PROGETTO SUPERFICI DELLE PARTI PUBBLICHE e tutti gli elaborati dovranno essere portati a coerenza ai fini del rilascio del Permesso di Costruire delle urbanizzazioni.

Pareri

Nell'ambito del procedimento in oggetto, risultano pervenuti i seguenti pareri da parte degli Enti coinvolti:

- **Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) dell'URF:** seduta n. 14 del 07/06/2022 (prot. URF 51775 del 15/06/2022) parere favorevole condizionato;
- **ARPAE:** parere ambientale e acustico (prot. URF 90318 del 21/10/2022) parere favorevole con prescrizioni e conferma parere a seguito di aggiornamenti della viabilità (prot. URF 46416 del 26/05/2023);
- **AUSL:** parere favorevole con condizioni (prot. URF 109767 del 16/12/2022) e conferma parere a seguito di aggiornamenti della viabilità (prot. URF 60602 del 22/06/2023);
- **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO:** parere favorevole con prescrizioni (prot. URF 50555 del 13/06/2022);
- **PARCO REGIONALE DELLA VENA DEL GESSO ROMAGNOLA – ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA' ROMAGNA:** parere favorevole con prescrizioni (prot. URF 45825 del 30/05/2022);
- **HERA S.p.A.:** parere favorevole con condizioni (prot. URF 45847 del 30/05/2022 e 94786 del 07/11/2022);
- **E-Distribuzione S.p.A.:** nulla osta con condizioni (prot. URF 91275 del 25/10/2022);
- **SOCIETA' ACQUEDOTTO VALLE DEL LAMONE s.r.l.:** osservazioni con prescrizioni e nulla osta (prot. URF 42609 del 19/05/2022 e 103923 del 01/12/2022);
- **Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano:** parere favorevole con condizioni (prot. URF 102963 del 29/11/2022);
- **SUE Servizio Gestione Edilizia:** parere favorevole con condizioni (prot. URF 51858 del 15/06/2022 e 110413 del 19/12/2022);
- **Servizio Politiche per la montagna:** parere favorevole (prot. URF 47163 del 01/06/2022 e 130829 del 20/12/2023);
- **Settore Lavori Pubblici – Servizio Coordinamento LLPP Brisighella:** parere con condizioni (prot. URF 110191 del 19/12/2022 e 38828 del 10/04/2024);
- **POLIZIA LOCALE Presidio locale di Brisighella:** parere favorevole con condizioni (prot. URF 49468 del 09/06/2022 e 103732 del 01/12/2022);
- **PROVINCIA DI RAVENNA – Settore viabilità:** nulla osta con prescrizioni e integrazioni (prot. URF 40227 del 03/05/2023);
- **PROVINCIA DI RAVENNA ATTO DEL PRESIDENTE N. 41 DEL 09/04/2024:** Declaratoria senza osservazioni ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i. - Espressione di parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e s.m.i. - Espressione di parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 e s.m.i. (prot. URF 39122 del 11/04/2024).

Comune di Brisighella

Provincia di Ravenna

Si allega al presente atto l'elaborato "Allegato A" "Pareri e dichiarazione di sintesi", che riporta i pareri degli enti esterni.

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Pertanto,

LA GIUNTA COMUNALE

a voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

- 1) di dare atto che la documentazione costitutiva della proposta del PUA di iniziativa privata in oggetto, relativa alla Scheda di PRG di Brisighella n. 49 denominato "AREA IL MOLINONE", è stata depositata in libera visione al pubblico presso il Settore Territorio, Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano dal 15.02.2023 al 16.04.2023 compreso, secondo quanto previsto dalla normativa in materia e dandone avviso mediante pubblicazione nella sezione dedicata del sito web dell'Ente e sul Bollettino Ufficiale della regione Emilia-Romagna n. 38/2023, e che a seguito di tale adempimento non sono pervenute osservazioni;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento urbanistico è interessato dalle condizioni definite nei pareri espressi sia dagli uffici URF competenti che dagli Enti coinvolti nel procedimento, ed in particolare i pareri degli enti esterni sono riportati nell'"Allegato A" "Pareri e dichiarazione di sintesi" costituente parte integrante e sostanziale del presente atto e che comprende la documentazione sotto indicata:
 - pareri degli Enti/Organi;
 - Dichiarazione di sintesi, che illustra sinteticamente come si tiene conto dei contributi pervenuti e richiama il fatto che "in fase attuativa, a partire dal Permessi di costruire delle urbanizzazioni nonché per l'edificazione dei lotti privati dovrà essere posta particolare attenzione a porre in opera congrui accorgimenti per la corretta regimazione delle acque.";
- 3) di dare atto che la proposta di PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA per l'attuazione della scheda di PRG N. 49 "AREA IL MOLINONE" a Brisighella si compone degli elaborati puntualmente indicati in premessa e digitalmente conservati al protocollo URF al Fascicolo n. 2/2022, class 06-02, nonché dall'elaborato denominato "Pareri e dichiarazione di sintesi" di cui all'Allegato "A" alla presente. Si allegano quale documentazione esplicativa i seguenti elaborati:
 - TAV. R1 RILIEVO PLANOALTIMETRICO di cui al prot. 29562/23;
 - TAV. P2int PLANIVOLUMETRICO di cui al prot. 36591/23;
 - TAV. P3 PROGETTO SUPERFICI DELLE PARTI PUBBLICHE di cui al prot. 29562/23;
 - Schema di convenzione di cui al prot. 41114/24;
 - Norme di Attuazione di cui al prot. 67801/23;
- 4) di precisare che in caso di discordanze tra i contenuti dei vari elaborati prevalgono quelli della convenzione e delle tavole P2int PLANIVOLUMETRICO e P3 PROGETTO SUPERFICI DELLE PARTI PUBBLICHE e tutti gli elaborati dovranno essere portati a coerenza ai fini del rilascio del PdC delle urbanizzazioni;

Comune di Brisighella

Provincia di Ravenna

- 5) di approvare, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/00 e s.m.i. e nelle possibilità di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017 e s.m.i., la proposta di PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'ATTUAZIONE DELLA SCHEDA di PRG N. 49 "AREA IL MOLINONE", nelle risultanze degli elaborati di cui al punto precedente che comprendono anche lo schema di convenzione;
- 6) di dare atto che la convenzione dovrà essere stipulata entro i termini fissati dalla L.R. 24/2017, ossia il 2 maggio 2024, pena l'impossibilità a procedere e la decadenza del PUA;
- 7) di dare atto che alla stipula della convenzione provvederà il Dirigente dell'Area Territorio e Ambiente dell'Unione della Romagna Faentina, o chi lo sostituisce per legge o per delega, e che lo stesso ha la facoltà di apportare tutti i perfezionamenti ed i completamenti che si rendono necessari e/o opportuni, in sede di sottoscrizione, ferme restando le clausole essenziali contenute nello schema di convenzione oggetto della presente deliberazione;
- 8) di disporre che la stipula dell'atto avvenga in Faenza possibilmente presso l'Area Territorio e Ambiente o altra sede da concordare al fine di consentire la maggiore efficienza dell'azione amministrativa;
- 9) di dare atto che il provvedimento non necessita di copertura finanziaria e non determina riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, mentre è prevista per il Comune di Brisighella l'acquisizione gratuita di aree a seguito dell'attuazione delle previsioni in questione;
- 10) di dare mandato agli uffici per procedere all'avviso dell'avvenuta approvazione del PUA in oggetto tramite BURERT, ai sensi di legge;
- 11) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Daniele Babalini;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito Internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;

Successivamente,

stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione unanime espressa in forma palese per dichiarazione verbale:

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **12** del **17.04.2024**

Comune di Brisighella

Provincia di Ravenna

IL SINDACO
PEDERZOLI MASSIMILIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
ALIBERTI GIANCARMINE



COMUNE DI BRISIGHELLA

Provincia di Ravenna

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta n. 2024 / 70

del AREA TERRITORIO E AMBIENTE CONFERITA ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA
FAENTINA

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO
ALLA SCHEDA DI PRG N. 49 DENOMINATA "AREA IL MOLINONE" SITA IN VIA
FRATELLI CARDINALI CICOGNANI A BRISIGHELLA - APPROVAZIONE.

Il Dirigente del Settore

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013; per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 16/04/2024

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO
ANGELINI LUCIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI BRISIGHELLA

Provincia di Ravenna

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2024 / 70
del AREA TERRITORIO E AMBIENTE CONFERITA ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA
FAENTINA

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO
ALLA SCHEDA DI PRG N. 49 DENOMINATA "AREA IL MOLINONE" SITA IN VIA
FRATELLI CARDINALI CICOGNANI A BRISIGHELLA - APPROVAZIONE.

Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 16/04/2024

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO COMPETENTE
BABALINI DANIELE**
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI BRISIGHELLA

Provincia di Ravenna

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta n. 2024 / 70
del AREA TERRITORIO E AMBIENTE CONFERITA ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA
FAENTINA

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO
ALLA SCHEDA DI PRG N. 49 DENOMINATA "AREA IL MOLINONE" SITA IN VIA
FRATELLI CARDINALI CICOGNANI A BRISIGHELLA - APPROVAZIONE.

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- Vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione con determina n. 4265/2023 del 29/12/2023;
- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in merito ai quali si osserva che nell'atto è previsto una acquisizione gratuita di aree che comporterà un aumento del Patrimonio dell'Ente,

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 17/04/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
/IL RESPONSABILE DELEGATO
LO CASCIO RICCARDO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Certificato di pubblicazione

Deliberazione di Giunta comunale n. 35 del 17/04/2024

AREA TERRITORIO E AMBIENTE CONFERITA ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA
FAENTINA

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA
RELATIVO ALLA SCHEDA DI PRG N. 49 DENOMINATA "AREA IL MOLINONE"
SITA IN VIA FRATELLI CARDINALI CICOGNANI A BRISIGHELLA -
APPROVAZIONE.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19/04/2024 .

Li, 19/04/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MUCCINELLI PIERANGELA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Certificato di esecutività

Deliberazione di Giunta comunale n. 35 del 17/04/2024

Settore Affari generali ed amministrativi

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA
RELATIVO ALLA SCHEDA DI PRG N. 49 DENOMINATA "AREA IL MOLINONE"
SITA IN VIA FRATELLI CARDINALI CICOGNANI A BRISIGHELLA -
APPROVAZIONE.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 06/05/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MUCCINELLI PIERANGELA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Certificato di avvenuta pubblicazione

Deliberazione di Giunta comunale n. 35 del 17/04/2024

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA
RELATIVO ALLA SCHEDA DI PRG N. 49 DENOMINATA "AREA IL MOLINONE"
SITA IN VIA FRATELLI CARDINALI CICOGNANI A BRISIGHELLA -
APPROVAZIONE.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 19/04/2024 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 06/05/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MUCCINELLI PIERANGELA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)