



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Ravenna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 20 del 23/04/2024

OGGETTO: ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 LR 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA BIANCANIGO: PRESA D'ATTO DEL PARERE MOTIVATO DEL CUAV (COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA). INDIRIZZI.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventitre** del mese di **aprile**, convocato per le ore 18:30, presso la Residenza municipale, nella sala consiliare, alle ore **18:35** si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il **CONSIGLIO COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

DELLA GODENZA LUCA	Presente	
RICCI MACCARINI ESTER	Presente	
SELVATICI LUCA	Presente	
CAROLI LINDA	Presente	
GHRIBI SIRIN		Assente
PONZI KATIA	Presente	
MINZONI GASPARE	Presente	
ORSANI BARBARA	Presente	
MERENDA SIMONE		Assente
MIROTTA CRISTIANO	Presente	
CAVINA MARCO	Presente	
BACCHILEGA ILVA		Assente
FRASSINETI LORETTA	Presente	

Presenti n. 10

Assenti n. 3

Presiede DELLA GODENZA LUCA in qualità di Sindaco.

Assiste il VICE SEGRETARIO, DIAMANTI BENEDETTA.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è aperta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:

Ponzi Katia, Orsani Barbara, Cavina Marco.

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa:

- Legge n. 1150/1942 "*Legge Urbanistica*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 20 del 24.03.2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i.;
- Legge n. 241 del 07.08.1990 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e s.m.i.;
- Decreto Presidente della Repubblica n. 380 del 6.06.2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 15 del 30.07.2013 "*Semplificazione della disciplina edilizia*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 24 del 21.12.2017 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i., nelle possibilità previste di cui all'art. 4 della LR 24/2017 e s.m.i.;
- D.L. 1 giugno 2023, n. 61 "*Interventi urgenti per fronteggiare l'emergenza provocata dagli eventi alluvionali verificatisi a partire dal 1 maggio 2023*".

Atti di riferimento dell'Unione della Romagna Faentina:

- Convenzione Rep. n. 340/2015 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia d ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale";
- Deliberazione G.URF n. 252 del 20.12.2018 avente oggetto "*Assetto organizzativo dell'Unione della Romagna Faentina per l'anno 2019*", che ai punti 3 e 4 stabilisce rispettivamente di:
"3. Dare atto che dall'01/01/2019 è istituito l'Ufficio di Piano di cui all'art. 55 della L.R. 21.12.2017 n. 24, tramite l'adeguamento dell'assetto organizzativo del Servizio Urbanistica, come evidenziato nell'organigramma e funzionigramma dell'Ente secondo le risultanze di cui agli allegati da "A" a "D";
4. Dare atto che con successivi provvedimenti, a cura dei competenti Dirigenti, si procederà alla nomina del Responsabile dell'Ufficio di Piano e del Garante della comunicazione e della partecipazione e all'individuazione delle figure professionali necessarie dotate di tutte le competenze previste dalla L.R. n. 24/2017 e dalla deliberazione G.R. n. 1255 del 30/07/2018" ;
- Atto del Consiglio dell'Unione n.2 del 31.01.2019 è stato approvato il nuovo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina in vigore dal 01.04.2019 con una conseguente modifica delle competenze degli Organi dell'Unione e dei Comuni contenute nell'art. 8 dello Statuto medesimo;
- Atto di Giunta dell'Unione n. 60 del 28.03.2019 sono state fornite indicazioni operative in relazione delle competenze degli Organi a seguito dell'approvazione del nuovo Statuto;
- Determina Dirigenziale n. 845 del 03.04.2019 avente ad oggetto "*Ufficio di*

Piano ai sensi dell'art. 55 della LR 24/2017 - componenti, Garante della comunicazione e della partecipazione, Responsabile" e successiva integrazione Det. Dirigenziale n.2175 del 10.09.2019;

- Determinazione Dirigenziale n.1324/2020, avente ad oggetto "Disposizione Tecnico Amministrativa n°4 (DTA) riferita agli accordi operativi in fase transitoria ai sensi dell'art. 76 tavola p.5 del RUE di Faenza e del RUE Intercomunale.", definendo la documentazione costitutiva e la specifica modulistica per la presentazione della stesse proposte.

Premesso che:

- L'Unione della Romagna Faentina è dotata del Piano Strutturale Comunale, strumento urbanistico redatto in forma associata approvato con deliberazioni consiliari aventi per oggetto: "*Legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i., art. 32 comma 9; Piano Strutturale Comunale Associato dei Comuni dell'ambito faentino: controdeduzione alle osservazioni presentate e approvazione"* e di seguito elencate:
 - Comune di Faenza Atto di C.C. n. 5761/17 del 22.01.2010
 - Comune di Brisighella Atto di C.C. n. 27 del 10/03/2010
 - Comune di Casola Valsenio Atto di C.C. n. 6 del 23/02/2010
 - Comune di Castel Bolognese Atto di C.C. n. 9 del 08/02/2010
 - Comune di Solarolo Atto di C.C. n. 30 del 24/02/2010
- il giorno 1 gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova Legge Urbanistica Regionale n.24 del 21/12/2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"*,
- ai sensi dell'art. 4 della legge suddetta, fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del nuovo strumento di pianificazione, l'Unione poteva individuare una parte delle previsioni del piano vigente da attuare con percorsi procedurali più celeri rispetto a quelli ordinari, cioè attraverso la presentazione di Accordi Operativi previa selezione di manifestazioni di interesse da parte di privati in adesione ad un bando pubblico;
- L'Unione della Romagna Faentina, previ indirizzi comunali, con Atto n.8 del 30.01.2019 avente per oggetto: "*Invito alla presentazione di proposte costituenti manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 4 della LR n.24 del 21.12.2017- Schema di avviso pubblico. Approvazione"*, corredato da "*Criteri per la selezione e valutazione delle manifestazione di interesse dei privati da attuare con accordi operativi"* ha attivato la procedura finalizzata alla raccolta delle manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 4 c.3 della LR 24/2017. Lo Schema è stato pubblicato sul sito dell'Unione della Romagna Faentina e sul sito di tutti i Comuni ad essa aderenti (Brisighella, Castel Bolognese, Casola Valsenio, Faenza, Riolo Terme e Solarolo) dal 18 febbraio 2019 al 18 maggio 2019, per un totale di 90 giorni;
- con Prot. 34557 del 16.05.2019 e successive integrazioni è pervenuta agli atti - tra le altre - la Manifestazione di interesse ex art. 4 della LR n.24/2017 denominata "Area Biancanigo" sita a Castel Bolognese via Biancanigo;
- con Atto del Consiglio Unione Romagna Faentina n.2 del 28.02.2020 avente per oggetto: "*Manifestazioni di interesse ai sensi art. 4 LR 24/2017. Selezione delle proposte. Approvazione"*, sono state selezionate le Manifestazioni di interesse pervenute e meritevoli di essere approfondite nell'ambito di successivi Accordi operativi, fra le quali è rientrata la proposta di cui all'oggetto. Con tale Atto il Consiglio URF si è inoltre espresso fornendo gli indirizzi per l'attuazione e

definendo i requisiti e i limiti in base ai quali valutarne la rispondenza all'interesse pubblico;

- con nota Prot. 80731 del 30.10.2020 successivamente integrata, è stata trasmessa proposta di Accordo Operativo per l'attuazione a destinazione prevalentemente residenziale di porzione dell'Ambito 03 del PSC di Castel Bolognese denominato "Area monte lato Faenza", ai sensi dell'art. 38, L.R. 24/2017. La documentazione è stata tempestivamente pubblicata sul sito URF in ottemperanza all'articolo art. 38, comma 6, lett. b), LR 24/2017, oltre che dell'art. 56, L.R. n. 15/2013;
- nell'ambito di tale proposta è stata confermata la volontà del soggetto proponente di attuare gli obiettivi del PSC e gli indirizzi contenuti nell'Atto C.URF 2/2020, sostanzinandoli in quanto di seguito elencato:
 - a) per quanto attiene al disegno insediativo, l'intervento realizza una contenuta addizione ai tessuti esistenti consentendo di riconfigurare il limite urbano – limitatamente al settore interessato - attraverso un tratto di cintura verde di nuova costituzione;
 - b) realizzazione di un bacino per la laminazione delle acque di pioggia che, oltre a soddisfare le esigenze indotte dal nuovo insediamento, eleva le condizioni di sicurezza del contesto risultando dimensionato in eccedenza per concorrere a risolvere le criticità presenti, come richiesta dal Servizio Coordinamento LLPP Valle Senio - presidio di Castel Bolognese, di cui al Prot. 92130 del 09.12.2020;
 - c) realizzazione di dotazioni destinate a verde pubblico;
 - d) lotti urbanizzati A e B oggetto di cessione gratuita al Comune, pari a mq 515 e 581 per complessivi 1.096 mq. Il valore stimato è €295.523 (vedi nota del consulente esperto in estimo Prot.32866 del 20.04.2022);
 - e) realizzazione pista ciclopedonale di collegamento del comparto con via Marzari;
 - f) realizzazione pista ciclopedonale di collegamento del comparto con via Papa Giovanni XXIII;
 - g) realizzazione pista ciclopedonale di collegamento di via Marzari con via Massarenti.L'insieme di interventi e) - f) - g) realizza la connessione del sistema ciclabile a servizio della porzione urbana in cui si colloca l'intervento.
Complessivamente, il costo di realizzazione delle opere pubbliche previste, comprensivo del costo delle urbanizzazioni direttamente funzionali al nuovo insediamento e al netto dei lotti ERS/ERP, è quantificato in ultimo in circa € 572.836,64 come si evince dalla tabella n. 7 a pagina 30 nella Relazione tecnica integrata (elaborato "R1") importo aggiornato con prezziario regionale Emilia Romagna 2024 ed assunto agli atti con Prot. URF 25306/2024);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1880/2021 si è conclusa motivatamente la Conferenza di servizi istruttoria indetta in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14, comma 1, L. 241/1990 inerente la proposta di Accordo operativo ex art. 4 LR 24/2017 "Area via Biancanigo", con esito favorevole subordinando il deposito della proposta di Accordo operativo all'esito positivo delle verifiche di ottemperanza alle prescrizioni espresse, acquisite rispettivamente con note:
 - URF Settore LL.PP. Prot.89110/2021;
 - URF Settore Polizia Municipale, Servizio coordinamento Prot. 91326/2021;
 - URF Settore Territorio Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano congiuntamente al Servizio Gestione Edilizia Prot.100555/2021.Tale determinazione raccoglie i pareri espressi dalle strutture URF coinvolte nella fase istruttoria/valutativa volta a verificare il sussistere delle condizioni per il seguito;
- con Atto C.URF n.29 del 29.07.2021 è stata espressa "Interpretazione autentica dei PSC redatti in forma associata circa la possibilità di attuare per sub aree gli

ambiti di espansione soggetti a POC". Con tale atto sono stati esplicitati chiarimenti in merito alla facoltà di attuare anche solo porzioni di ogni singolo ambito per nuove urbanizzazioni disegnato dai PSC dei Comuni dell'URF;

- vista la comunicazione di voltura pervenuta in data 17.02.2022 con nota Prot. 13016, ove viene segnalato che subentra in qualità di proprietario dei mappali 2910,2913, 2916 e 2917 del foglio 15 il signor. Paolo Cristoferi;
- con Atto di Giunta Unione Romagna Faentina n.52 del 05.05.2022 avente per oggetto: *"Castel Bolognese. Proposta di Accordo operativo ex artt. 4 e 38 LR 24/2017 per l'attuazione di porzione dell'ambito 03 del PSC, area sita in via Biancanigo: valutazione della proposta e deposito ai sensi del comma 8 dell'art. 38 LR 24/2017"* l'Unione, previo indirizzo di Giunta Comunale Atto n. 20 del 26/04/2022, ha valutato la sussistenza dell'interesse pubblico della proposta, dettando inoltre alcune condizioni a cui la medesima avrebbe dovuto conformarsi preliminarmente all'approvazione Consiliare definitiva, e disposto il suo deposito dal 25/05/2022 al 24/07/2022;
- successivamente alla Deliberazione della Giunta URF n. 52 del 05.05.2022 è stata attivata la procedura di pubblicazione e deposito, l'invio agli Enti e al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV), di cui all'art. 47 della L.R. 24/2017, della proposta di Accordo operativo e degli atti in materia ambientale (ValSAT);
- vista la comunicazione pervenuta dalla Struttura Tecnica Operativa (STO) a supporto del CUAV ed assunta agli atti con Prot.n.45822 del 30.05.2022 con la quale, oltre a chiedere l'invio di documentazione integrativa/sostitutiva, è stato chiesto *"di procedere ad una nuova pubblicazione della documentazione corretta comprensiva della "sintesi non tecnica""* (nota inoltrata alla proprietà con prot.47391 del 03.06.2022). Nella stessa nota STO viene inoltre evidenziato che *"il livello di definizione progettuale dell'intervento non pare adeguato, anche in ragione del fatto che per gli edifici privati il rilascio dei titoli edilizi dovrà seguire celermente la sottoscrizione dell'Accordo";*
- a seguito della citata nota STO Prot.n.45822/2022, è pervenuta all'URF la documentazione integrativa prott. 52506-52511-72995-87130/2023, che ha delineato anche nei caratteri edilizi il progetto urbano;
- con Atto di Giunta Unione Romagna Faentina n.92 del 28.09.2023 avente per oggetto: *"Comune di Castel Bolognese - Proposta di Accordo operativo ex artt. 4 e 38 lr 24/2017 per l'attuazione di porzione dell'ambito 03 del PSC, area sita in via Biancanigo: valutazione della proposta e nuovo deposito ai sensi del comma 8 dell'art. 38 l.r. 24/2017"* l'Unione, previo indirizzo di Giunta Comunale Atto n. 53 del 26/09/2023, ha confermato la valutazione circa la sussistenza dell'interesse pubblico, dettando inoltre alcune condizioni a cui la medesima avrebbe dovuto conformarsi preliminarmente all'approvazione Consiliare definitiva, e disposto il suo deposito dal 11/10/2023 al 10/12/2023;
- successivamente alla Deliberazione della Giunta URF n. 92 del 28.09.2023 è stata attivata la procedura di pubblicazione e deposito, l'invio agli Enti e al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV), di cui all'art. 47 della L.R. 24/2017, della proposta di Accordo operativo e degli atti in materia ambientale (ValSAT), come integrati;
- in data 5 ottobre 2023, rispettivamente con note prott. 99802-99834 il Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano dell'Unione della Romagna Faentina ha informato la STO e gli Enti coinvolti nel procedimento, fra cui gli Enti ambientalmente competenti, della disposizione del nuovo deposito, con richiesta di emettere parere di competenza ai sensi art. 38 comma 9 lettera a) della LR 24/2017 e s.m.i.;
- Nei termini assegnati dalla norma sul procedimento è pervenuta una sola osservazione, assunta al prot.110004/2023 e prontamente anticipata alla STO

tramite mail in previsione dell'incontro per l'esame istruttorio della pratica del 24 novembre 2023;

- in data 28 novembre 2023, come da precedente comunicazione sui siti istituzionali del Comune di Castel Bolognese e dell'Unione della Romagna Faentina, si è svolto un incontro pubblico da remoto in modalità videocall volto al confronto ed illustrazione della proposta per le finalità partecipative di cui all'art. 45 comma 8 L.R. 24/2017, senza che si sia verificato alcun collegamento di utenti esterni interessati;
- A seguito della conclusione del periodo di deposito e dell'inoltro agli Enti coinvolti nel procedimento della proposta di accordo di accordo operativo in oggetto ai sensi dell'articolo 38 comma 8 LR 24/2017, sono pervenuti i seguenti pareri e note contenenti richieste istruttorie/documentali, prontamente anticipati tramite mail al progettista:
 - Hera spa, prot. URF 122711/2023;
 - TIM, prot. URF 125927/2023;
 - ARPAE, prot. URF 126078/2023;
 - AUSL, prot. 128967/2023;
 - Consorzio di Bonifica della Romagna occidentale, prot. URF 128955/2023;
 - Soprintendenza prot. URF 1758/2024;
 - Richiesta integrazioni Struttura Tecnica Operativa a supporto del CUAV, PEC del 11.01.2024.

Come riportato nella richiesta della STO, trasmessa al progettista congiuntamente ai pareri pervenuti con nota prot. 4240 del 12.01.2024, è stato evidenziato che soltanto a seguito del ricevimento della documentazione adeguata in conseguenza delle richieste dei suddetti Enti, sarebbe stato possibile procedere da parte di questa Unione alla richiesta di riattivazione delle tempistiche per l'espressione del CUAV;

- A seguito dei rilievi STO/CUAV circa la necessità di precisare gli spazi riservati al 15% di funzioni extraresidenziali compatibili, la proposta è stata nuovamente adeguata ed esaminata dalla CQAP. Si richiama pertanto il verbale n. 4 del 23.02.2024 della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, assunto al prot. 20533/2024 e di cui si riporta estratto: *"Parere: la Commissione esprime parere favorevole alla modifica proposta. Si segnala che nelle unità da destinare ad attività direzionali i locali al piano terra destinati a "ufficio/ripostiglio" andranno previsti delle portefinestre vetrate in sostituzione ai portoni basculanti indicati in progetto."* ;
- Con note Prot. 20856-20859-20909 del 27.02.2024 e successivo invio del prot. 25306 del 4 marzo 2024, sono state trasmesse dal progettista le integrazioni documentali inerenti la "Proposta di Accordo Operativo ex art. 4 e 38 LR 24/2017 per l'attuazione di porzione dell'"Ambito 03 del PSC, area sita in via Biancanigo", a riscontro del verbale STO del 24 novembre 2023 (prot. URF 4808/2024) inoltrato al progettista con Prot. URF 4240/2024. Pertanto, con nota prot. 24020 del 05.03.2024 è stata chiesta dall'URF la riattivazione delle tempistiche per l'espressione del parere da parte del CUAV;
- in data 14/03/2024 è stato convocato il Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) con nota del suo Presidente assunta in atti al prot. 2024/28252 per l'esame della proposta di cui all'oggetto della presente deliberazione. Inoltre in tale nota la Provincia, in veste di Autorità competente ai sensi dell'art.19 della L.R. 24/2017, ha chiesto al Comune di esprimere il proprio parere relativamente al rischio idraulico;
- con nota prot. 29930 del 19 marzo 2024, il Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano

inoltra al CUAV-STO ulteriori integrazioni documentali trasmesse dal proponente:

1. integrazione volontaria in sostituzione alla Valsat pervenuta dal progettista (prot.29821/2024);
 2. nota con la quale il progettista per conto del Sig. Cristoferi Paolo titolare della Proposta di Accordo Operativo ex art. 4 LR 24/2017 "Area via Biancanigo", trasmette una relazione tecnica ed un elaborato grafico esplicativi degli eventi alluvionali di maggio 2023, con la richiesta che essi vengano presentati e discussi nel corso della del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV), programmato per l'esame della proposta di cui all'oggetto (prot. 32474/2024);
- a riscontro della citata nota prot. 29930/2024, il CUAV comunica che la seduta in programma per la giornata del 21 marzo 2024, "è rinviata stante la necessità del completo esame istruttorio per quanto integrato da parte dell'istante con la nota sopracitata.". La nuova data è fissata per il giorno 10 aprile 2024, sempre in videoconferenza;
 - nell'ambito del procedimento sono stati acquisiti i seguenti pareri, trasmessi al CUAV ed agli Enti ambientalmente competenti e raccolti nell'appendice "**A_Pareri**":
 1. ARPAE prot. URF 126078/2023;
 2. AUSL prot. URF 128967/2023;
 3. CONSORZIO di BONIFICA prot. URF 128955/2023 e prot.URF 41663/2024;
 4. HERA SPA ed INRETE prot. URF 122711/2023;
 5. SOPRINTENDENZA prot. URF 1758/2024;
 6. TIM prot. URF 125927/2023;
 7. Provincia di Ravenna, Servizio Infrastrutture prot. URF 104593/2023;
 8. Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio prot. URF 20533/2024;
 9. E distribuzione, prot. URF 23748/2024.

Per quanto concerne il riscontro dell'Unione della Romagna Faentina circa la compatibilità delle previsioni dell'Accordo operativo rispetto gli strumenti di pianificazione territoriale relative al rischio idraulico, in data 26 marzo 2024 è stato espresso con nota 33149/2024.

Visto che in data 10/04/2024, annotata agli atti URF con prot. 42707 del 19.04.2024, si è tenuta la seduta di CUAV per l'esame della proposta "**PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 LR 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA BIANCANIGO**";

Preso atto del parere motivato non favorevole del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV), espresso all'unanimità, assunto agli atti con Prot. URF 42707 del 19.04.2024 e raccolto nell'appendice "**B_Parere CUAV**";

Dato atto che il Consiglio è tenuto, ai sensi dell'art. 38 comma 12 della LR 24/2017 e s.m.i., ad adeguare l'accordo al parere formulato dal CUAV ovvero ad esprimersi sullo stesso con motivazioni puntuali e circostanziate, decidendo in merito alle osservazioni presentate;

Ritenuta condivisibile la determinazione del CUAV, per le motivazioni in essa indicate.

Preso atto dell'osservazione assunta agli atti con 110004/2024 e riportata nell'**Allegato "C_Osservazione"** alla presente;

Motivo del provvedimento

Per quanto premesso e di seguito considerato, avendo acquisito i pareri necessari presso gli Enti coinvolti nel procedimento, in ultimo quello motivato non favorevole

espresso all'unanimità del CUAV, con il presente Atto il Consiglio Comunale esprime indirizzo non favorevole in ordine all'approvazione della proposta di proposta di Accordo Operativo sita in via Biancanigo, assunta al prot. URF 80731 del 30.10.2020 e seguenti per l'attuazione di parte dell'Ambito 03 del PSC di Castel Bolognese.

Dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito web dell'amministrazione Comunale di Castel Bolognese e dell'Unione della Romagna Faentina.

Esecuzione e competenze:

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 che regola il conferimento della funzione urbanistica dai comuni all'Unione;

Visto l'Atto del Consiglio dell'Unione n.2/2019 con il quale è stato approvato il nuovo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina in vigore dal 01.04.2019;

Visto l'Atto di Giunta dell'Unione n. 60 del 28.03.2019 con cui sono state fornite indicazioni operative in relazione delle competenze degli Organi a seguito dell'approvazione del nuovo Statuto, che sullo specifico argomento in oggetto così recita:

"Con riferimento agli accordi operativi della legge regionale n. 24/2017 si individua il seguente criterio:

...

Per quanto riguarda gli accordi operativi che discendono da bandi/procedure già avviate con provvedimenti adottati dagli organi dell'Unione, la competenza resterà in Unione, previo indirizzo del Comune interessato.

...";

Richiamato che l'approvazione del provvedimento finale, ai sensi del comma 12 art. 38 della L.R. 24/2017, rimane in capo al Consiglio URF;

Si rende quindi necessario che il Consiglio Comunale di Castel Bolognese esprima indirizzi verso l'Unione.

ELABORATI

Si individua la seguente documentazione quale costitutiva della proposta di Accordo Operativo, conservata agli atti del Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano (class. 06-02, Fascicolo 22/2020):

- **R1**_Relazione Tecnica Integrata comprensiva di: (Prot. 25306 del 04.03.2024)
 - Ubicazione e toponomastica;
 - Inquadramento catastale;
 - Indicazione delle proprietà;
 - Stato attuale;
 - Inquadramento urbanistico;
 - Rapporto con il contesto urbano;
 - Scelte e organizzazione del progetto;
 - Sostenibilità urbanistica dell'intervento;
 - Vincoli;
 - Opere di interesse pubblico e perequazione;
 - Sostenibilità finanziaria e referenze bancarie;
 - Cronoprogramma;
 - allegato 1 - computo metrico infrastruttura stradale ambito 3;
 - allegato 2 - computo metrico pista ciclopedonale ambito naturalistico;
 - allegato 3 - computo estensione pista ciclopedonale vs via Giovanni XXXIII;
 - allegato 4 - computo estensione pista ciclopedonale vs via Marzari;
 - allegato 5 - computo opere di urbanizzazione comparto;
 - allegato 6-computo opera fuori comparto pista collegamento via Marzari via Massarenti;
- **R2**_Relazione invarianza idraulica - (Prot. 20859 del 27.02.2024);
- **R3**_Relazione idrogeologica e Verifica del Tirante idraulico - (Prot. 20859 del 27.02.2024);

- **R4**_indagine e relazione geologica - (Prot. 20859 del 27.02.2024) + **R4bis**_integrazione indagine e relazione geologica (Prot. 25306 del 04.03.2024);
- **R5**_Valutazione clima acustico - (Prot. 20859 del 27.02.2024);
- **R6_1** - Valsat (Prot. 29821 del 19.03.2024);
- **R6_2** - Sintesi non tecnica, (Prot. 20859 del 27.02.2024); (ELABORATO NON AGGIORNATI IN BASE ALLE ULTIME RICHIESTE DI INTEGRAZIONE PERVENUTE CON I PARERI DEGLI ENTI IN DATA 12/01/2024)
- **R7**_Atto di proprietà e visure - (Prot. 25306 del 04.03.2024);
- **R8**_ACCORDO OPERATIVO – bozza convenzionale - (Prot. 20859 del 27.02.2024);
- **R9**_NTA (Norme di Attuazione) - (Prot. 20859 del 27.02.2024);
- **R10**_relazione L13 - (Prot. 20859 del 27.02.2024);
- **R.11**_Relazione tecnica tipologie fabbricati - (Prot. 20859 del 27.02.2024);
- **R.12**_Supplemento eventi alluvionali – (Prot. 32474 del 25.03.2024);
- Relazione evento alluvionale, (Prot. 20859 del 27.02.2024);
- Dichiarazione relativa alle tipologie, (Prot. 20859 del 27.02.2024);
- **T 01** - rilievo stato di fatto - (Prot. 20856 del 27.02.2024);
- **T 02_1** - inquadramento territoriale - (Prot. 20856 del 27.02.2024);
- **T 02_2** - schema assetto generale - (Prot. 20856 del 27.02.2024);
- **T 02_3** - aree da cedere - (Prot. 20856 del 27.02.2024);
- **T 02_3_1** - opere fuori comparto – (Prot. 20856 del 27.02.2024);
- **T 02_4** - infrastrutture e mobilità - (Prot. 20856 del 27.02.2024);
- **T 03_1** - acquedotto - (Prot. 20856 del 27.02.2024);
- **T 03_1_1** - sezioni - (Prot. 20856 del 27.02.2024);
- **T 03_2** - rete elettrica - dati - (Prot. 20856 del 27.02.2024);
- **T 03_3** - pubblica illuminazione - (Prot. 20856 del 27.02.2024);
- **T 04**_tipologie fabbricati - (Prot. 20856-20909 del 27.02.2024);
- **T 05**_comparazione alluvione (Prot. 32474 del 25.03.2024);
- Diritti di Segreteria per AO – (Prot. 80731 del 30/10/2020)
- Testamento pubblico, (Prot. 13016 del 17.02.2022);

Fra la suddetta documentazione costitutiva dell'A.O., si allega alla presente quale documentazione maggiormente esplicativa in questa sede:

- **R1**_Relazione Tecnica Integrata- Prot. 25306 del 04.03.2024;
- **R8**_ACCORDO OPERATIVO – bozza convenzionale - Prot. 20859 del 27.02.2024;
- **R9**_NTA (Norme di Attuazione) - (Prot. 20859 del 27.02.2024);
- **R.12**_Supplemento eventi alluvionali – (Prot. 32474 del 25.03.2024);
- **T 02_2** - schema assetto generale - (Prot. 20856 del 27.02.2024);
- **T 05**_comparazione alluvione (Prot. 32474 del 25.03.2024);

raccolta nell'**Allegato "D_documentazione esplicativa"**.

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione palese per alzata di mano:

favorevoli n. 7 Democratici per Castello
 contrari n. 2 Cavina, Miroto (Prima Castello)
 astenuti n. 1 Frassinetti (Movimento 5 Stelle)

(presenti n. 10 – votanti n. 9)

DELIBERA

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. **di prendere atto** dei pareri formulati nell'ambito del procedimento, trasmessi al CUAV ed agli Enti ambientalmente competenti e raccolti nell'appendice "**A_Pareri**" e della prevenuta osservazione raccolta nell'appendice "**C_Osservazione**";
3. **di prendere atto** del parere motivato non favorevole espresso all'unanimità dal CUAV con prot. 42707 del 19.04.2024 , raccolto nell'appendice "**B_Parere CUAV**" alla presente;
4. **di condividere** le determinazioni assunte all'unanimità dal CUAV, per le motivazioni espresse nel parere prot. 42707 del 19.04.2024;
5. **di dare atto che** la risposta all'osservazione assunta agli atti con prot. URF 110004/2024 e riportata nell'appendice "**C_Osservazione**" alla presente, è da ricondurre al pronunciamento del CUAV;
6. **di esprimere indirizzo non favorevole verso l'URF in ordine all'approvazione** della proposta di Accordo Operativo, denominata "*Proposta di Accordo operativo ex art. 4 e 38 LR 24/2017 per l'attuazione di porzione dell'ambito 03 del PSC, area sita in via Biancanigo*" a Castel Bolognese;
7. **di dare atto che** la proposta di Accordo Operativo in oggetto si compone degli elaborati puntualmente indicati in premessa e digitalmente conservati al protocollo URF al Fascicolo n.22/2020, class 06-02;
8. **di dare atto** che alla presente deliberazione sono allegati solo alcuni degli elaborati conservati agli atti del fascicolo, quelli ritenuti maggiormente esplicativi dei contenuti della proposta, raccolti nell'"**D_documentazione esplicativa**";
9. **di esprimere** indirizzo favorevole verso l'URF ai fini della diffusione sul sito web istituzionale dell'URF e del Comune di Castel Bolognese del presente atto;
10. **dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del sito Internet dell'Ente Unione Romagna Faentina e del Comune di Castel Bolognese, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n.33;
11. **di dare atto che** la presente deliberazione dovrà essere trasmessa all'Unione della Romagna Faentina per la deliberazione di competenza;
12. **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Daniele Babalini, Responsabile del Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano e che il Garante della comunicazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 55 LR 24/2017 è l'ing. iu. Daniela Negrini del Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano;
13. **dare atto che** il provvedimento non necessita di copertura finanziaria e non determina riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

Successivamente,

stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione in forma palese per alzata di mano che riporta il seguente esito (presenti n. 10 – votanti n. 9)

favorevoli n. 7 Democratici per Castello
contrari n. 2 Cavina, Mirotto (Prima Castello)
astenuti n. 1 Frassinetti (Movimento 5 Stelle)

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **4** del **23.04.2024**

IL SINDACO
DELLA GODENZA LUCA

IL VICE SEGRETARIO
DIAMANTI BENEDETTA