



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 25 del 23/04/2024

OGGETTO: ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 LR 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 04 DEL PSC, AREA DENOMINATA "GHILANA" SITA IN VIA FIRENZE: PRESA D'ATTO DEL PARERE MOTIVATO DEL CUAV (COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA). INDIRIZZI.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventitre** del mese di **aprile**, convocato per le ore 18:30, presso la Residenza municipale, nella sala consiliare E. De Giovanni, alle ore **18:45** si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il **CONSIGLIO COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

	Presente	Assente
BOSI NICCOLÒ - Presidente	X	
ISOLA MASSIMO - Sindaco	X	
MARTINEZ MARIA LUISA	X	
BENEDETTI NICOLÒ	X	
BALLARDINI SIMONA		X
BIOLCHINI LUCIANO		X
BASSANI GIULIA		X
AMADEI GIONATA	X	
SILVAGNI VIRGINIA		X
MATATIA ROBERTO		X
CAPPELLI RICCARDO	X	
LUCCARONI ANDREA	X	
VISANI ILARIA	X	
MONTECCHIAN JURI	X	
NERI MARCO	X	
GRILLINI ALESSIO	X	

	Presente	Assente
CAVINA PAOLO	X	
PENAZZI MASSIMILIANO	X	
ZOLI MASSIMO		X
ALBONETTI ALVISE		X
LIVERANI ANDREA	X	
CONTI ROBERTA	X	
ALPI CRISTINA	X	
BERTOZZI STEFANO	X	
PADOVANI GABRIELE	X	

Presenti n. 18

Assenti n. 7

Presiede NICCOLO' BOSI in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste il segretario generale, PAOLO CAMPIOLI.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è aperta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:

NICOLÒ BENEDETTI

MARCO NERI

CRISTINA ALPI

[Alle ore 18.47 entra il consigliere SILVAGNI – presenti n. 19]

[Alle ore 18.52 entra il consigliere BASSANI – presenti n. 20]

[Alle ore 19:28 entra il consigliere BALLARDINI – presenti n. 21]

In via preliminare, dopo la trattazione del punto 1, ad ore 19:36 il Presidente del Consiglio Comunale BOSI, su richiesta dell'assessore ORTOLANI, propone l'inversione dei punti all'ordine del giorno per modo di anteporre a tutti gli altri la trattazione degli argomenti n. 10, 11, 13, 14. Il Presidente, nessun consigliere opponendosi, dispone l'inversione nei termini sopra descritti. Per l'effetto i lavori della seduta osserveranno il seguente ordine: 10-11-13-14-2-3-4-5-6-7-8-9-12.

[Alle ore 19:49 esce il consigliere CONTI – presenti n. 20]

[Alle ore 20.36 entra il consigliere ALBONETTI – presenti n. 21]

[Alle ore 22.10 rientra il consigliere CONTI – presenti n. 22]

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa:

- Legge n. 1.150 del 17.08.1942 "*Legge Urbanistica*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- Legge n. 241 del 07.08.1990 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e s.m.i.;
- Decreto Presidente della Repubblica n. 380 del 6.06.2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 15 del 30.07.2013 "*Semplificazione della disciplina edilizia*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 24 del 21.12.2017 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i., nelle possibilità previste di cui all'art. 4 della LR 24/2017 e s.m.i.;

- 08_FATTIBILITA'_STRADA_ORTO_B_2023.08.30" di cui al Prot. 24.545/2024). Tale intervento risulta necessario per la sostenibilità del comparto e costituisce porzione funzionalmente autonoma della più estesa viabilità ipotizzata dal PSC per il quartiere Orto Bertoni;
- realizzazione del nuovo collegamento ciclabile a connessione delle vie Firenze e Orto Caporal (vedasi elaborato "TAV. 03_STERRI_RIPORTI" di cui al Prot. 24.545/2024);
 - progettazione e realizzazione di quota parte del Parco Fluviale. Tale opera, proposta come compensativa, è rappresentata graficamente negli elaborati di progetto "Tav. 7.1", "Tav. 7.2" e "Tav. 7.3" denominati "Percorso naturalistico" e di cui al Prot. 24.545/2024;
 - realizzazione di attraversamento ciclo-pedonale su via Firenze (vedasi elaborato "TAV. 03_STERRI_RIPORTI" di cui al Prot. 24.545/2024);
 - dotazioni territoriali ai sensi della L.R. 20/2000 quali la realizzazione di parcheggio pubblico alberato (mq 377 circa) e di verde attrezzato con ciclabile (mq 1.229 circa). Per parte degli standard non si propone la realizzazione degli stessi all'interno del comparto (circa 145 mq, di cui 48 a parcheggio e 97 a verde), ma se ne prevede la monetizzazione corrispondente a € 80.849,00 (corrispondenti allo stralcio 5);
 - riqualificazione del patrimonio ERP per € 282.665,00 in luogo della mancata cessione al Comune del 20% (782,40 mq) di superficie fondiaria (che sarebbe stata riservata ad ERS/ERP), per interventi in altri contesti, anche attraverso l'acquisizione con successiva cessione di unità abitative. Anche in considerazione degli eventi alluvionali accaduti, con delibera G. URF 105 del 26.10.2023 e relativo atto di indirizzo, si è reputato opportuno prevedere una ulteriore modalità alternativa per assolvere alla prestazione in questione, ammettendo il versamento della corrispondente somma a favore del Comune in capitolo destinato a tali fini. Nell'atto citato è stato precisato che l'accettazione di tale nuova modalità sarebbe stata sottoposta all'accettazione da parte del Consiglio competente in sede di approvazione definitiva dell'A.O.;
- Complessivamente, il costo di realizzazione delle opere pubbliche previste, comprensivo del costo delle urbanizzazioni direttamente funzionali al nuovo insediamento e al netto dei lotti ERS/ERP, è quantificato in circa € 579.549,68 come si evince dalla tabella n. 03 (stralci 1-2-3-4) a pagina 21 nella Relazione tecnica integrata (elaborato "DOC 01") ed assunto agli atti con Prot. URF 25.306/2024);
- con Atto C. URF n. 29 del 29.07.2021 è stata espressa "Interpretazione autentica dei PSC redatti in forma associata circa la possibilità di attuare per sub aree gli ambiti di espansione soggetti a POC". Con tale atto sono stati esplicitati chiarimenti in merito alla facoltà di attuare anche solo porzioni di ogni singolo ambito per nuove urbanizzazioni disegnate dai PSC dei Comuni dell'URF;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 920/2023 si è conclusa motivatamente la Conferenza di servizi istruttoria indetta in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14, comma 1, L. 241/1990 inerente la proposta di Accordo Operativo ex art. 4 LR 24/2017 "Area Ghilana", con esito favorevole precisando che l'esame da parte del competente Consiglio in ordine all'approvazione della delibera di autorizzazione alla stipula, ai sensi del comma 12 art. 38 Legge Regionale 24/2017, rimane subordinata agli adempimenti discendenti dai pareri, di seguito elencati:
 - URF Settore Territorio, Servizio Politiche per la Montagna, Prot. 18575/2021;
 - URF Settore Polizia Municipale, Servizio coordinamento Prot. 18.987/2022;

- URF Settore LLPP, Ufficio di Supporto Prot. 47.499/2022;
- URF Settore Territorio, Servizio Gestione Edilizia Prot. 37.339/2022;
- URF Settore Territorio, Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano Prot. 35.093/2022;
- Tavolo Intersettoriale della Sicurezza, Prot. 85.294/2022.

nonchè ai pareri che saranno espressi in sede di CUAV e controdeduzioni ad eventuali osservazioni;

- successivamente, si sono verificati gli eventi alluvionali di maggio 2023 ed i proponenti hanno trasmesso in data 4 settembre 2023 (prot. 88.291/2024) gli adeguamenti progettuali oggetto di esame in Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio. In tale lasso di tempo ha trovato applicazione l'atto n. 35 del 23 maggio 2023 del Consiglio dei Ministri, il quale ha approvato il D.L. n. 61 del 1 giugno 2023 (brevemente Decreto Alluvioni) che introduce interventi urgenti per fronteggiare l'emergenza provocata dagli eventi alluvionali. In particolare il Decreto Alluvioni prevede, all'art. 4 comma 2, la sospensione dal 1 maggio 2023 al 31 agosto 2023 dei termini dei procedimenti amministrativi, comprendendo pertanto il procedimento in oggetto;
- con Atto di Giunta Unione Romagna Faentina n. 105 del 26.10.2023 avente per oggetto: *"Faenza. Proposta di Accordo operativo ex artt. 4 e 38 LR 24/2017 per l'attuazione di porzione dell'ambito 04 del PSC, area denominata "Ghilana" sita in via Firenze: valutazione della proposta e deposito ai sensi del comma 8 dell'art. 38 l.r. 24/2017."* l'Unione, previo indirizzo di Giunta Comunale con Atto n. 194 del 25/10/2023, ha valutato la sussistenza dell'interesse pubblico, dettando inoltre alcune condizioni a cui la medesima avrebbe dovuto conformarsi preliminarmente all'approvazione Consiliare definitiva, e disposto il suo deposito dal 08.11.2023 al 07.01.2024;
- successivamente alla Deliberazione della Giunta URF n. 105 del 26.10.2023 è stata attivata la procedura di pubblicazione e deposito, l'invio agli Enti e al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV), di cui all'art. 47 della L.R. 24/2017, della proposta di Accordo Operativo e degli atti in materia ambientale (ValSAT), come integrati;
- in data 6 novembre 2023, rispettivamente con note prott. 112.013-112.014 il Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano dell'Unione della Romagna Faentina ha informato la STO e gli Enti coinvolti nel procedimento, fra cui gli Enti ambientalmente competenti, della disposizione del deposito, con richiesta di emettere parere di competenza ai sensi art. 38 comma 9 lettera a) della LR 24/2017 e s.m.i.;
- Nei termini assegnati dalla norma sul procedimento sono pervenute due osservazioni, assunte rispettivamente ai prott. 122.442-123.891/2023 e prontamente anticipata alla STO tramite mail in previsione dell'incontro per l'esame istruttorio della pratica del 18 dicembre 2023, convocato con nota prot. 128.446/2023;
- Nel corso dell'incontro per l'esame istruttorio del 18 dicembre 2023, come successivamente comunicato e confermato con nota prot. 11.001 del 31 gennaio 2024, è stata evidenziata da parte del Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale (e confermata da verifiche istruttorie in capo ai competenti uffici regionali e provinciali) l'impossibilità ad esprimere parere circa il rischio idraulico in quanto l'area oggetto di Accordo Operativo non ricade all'interno del territorio di competenza dello stesso Consorzio. E' stato pertanto individuato dalla STO quale *"Ente competente per l'espressione di parere relativo all'invarianza idraulica ed agli aspetti legati al rischio idrogeologico l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile"*. All'Unione della Romagna Faentina è stata

chiesto di coinvolgere nelle successive fasi istruttorie l'Agenda Regionale, oltre ad aggiornare l'elenco delle Autorità per le consultazioni nell'ambito della procedura di Valutazione ambientale e territoriale (Valsat) di cui all'art. 19 della LR 24/17 e s.m.i.;

- Il Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano dell'URF, con nota prot. 12.244 del 05/02/2024, ha provveduto a coinvolgere l'Agenda Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile quale ulteriore Autorità nelle consultazioni ai fini della Valutazione ambientale e territoriale di cui all'art. 19 LR 24/2017, chiedendo l'espressione del parere di competenza nei tempi il più possibile celeri ed utili a rispettare le tempistiche per il seguito del procedimento;
- in data 12 dicembre 2023, come da precedente comunicazione sui siti istituzionali del Comune di Faenza e dell'Unione della Romagna Faentina, si è svolto un incontro pubblico da remoto in modalità videocall volto al confronto ed illustrazione della proposta per le finalità partecipative di cui all'art. 45 comma 8 L.R. 24/2017, senza che si sia verificato alcun collegamento di utenti esterni interessati;
- A seguito della conclusione del periodo di deposito e dell'inoltro agli Enti coinvolti nel procedimento della proposta di Accordo di Operativo in oggetto ai sensi dell'articolo 38 comma 8 LR 24/2017, sono pervenuti i seguenti pareri e note contenenti richieste istruttorie/documentali, prontamente anticipati tramite mail al progettista:
 - ARPAE, prot. URF 132.780/2023;
 - AUSL, prot. 10.201/2024;
 - CONSORZIO, prot. 637/2024;
 - Hera spa, prot. 2.106/2024;
 - Soprintendenza prot. URF 1.492/2024;
 - ITALGAS prot. 19.060/2024;
 - E Distribuzione, prot. 25.941/2024;
 - Richiesta integrazioni Struttura Tecnica Operativa a supporto del CUAV, prot. 10.931 del 31/01/2024.

Come riportato nella richiesta STO, trasmessa al progettista congiuntamente ai pareri pervenuti con nota prot. 11.001 del 31.01.2024, è stato evidenziato che soltanto a seguito del ricevimento della documentazione adeguata in conseguenza delle richieste dei suddetti Enti, sarebbe stato possibile procedere alla richiesta di riattivazione delle tempistiche per l'espressione del CUAV;

- Visto il verbale n. 4 del 23.02.2024 della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, assunto al prot. 20.533/2024 e di cui si riporta estratto:
*"Parere: favorevole condizionato
La Commissione rileva un'incoerenza tra gli elaborati grafici e le norme tecniche di attuazione in tema di altezza massima degli edifici. In tal senso, si conferma quanto già espresso nella seduta del 05/02/2021, verbale annotato al Prot. n. 11.449 del 11/02/2021, ovvero che l'altezza dei nuovi corpi debba attestarsi verso un'altezza massima di 2 piani fuori terra, nell'ordine dei 7,5mt circa. Oltre questa altezza, al fine di garantire un corretto rapporto gerarchico tra i volumi in costruzione e la villa storica, potranno essere inseriti eventuali elementi leggeri quali pergolati o pergotende esclusivamente nel lotto di testata (lotto 1). In tal caso, l'accesso alla copertura praticabile non dovrà comunque prevedere elementi in muratura o volumi sopraelevati rispetto alla copertura."*
- Visto il verbale n. 5 del 01.03.2024 della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, assunto al prot. 24.003/2024 e di cui si riporta estratto:
*"Parere:
La Commissione prende atto con favore degli approfondimenti progettuali prodotti e della coerenza raggiunta tra gli elaborati grafici e le Norme di Attuazione con riferimento al tema delle*

altezze e degli elementi proposti in copertura. Si apprezza il maggior dettaglio raggiunto nelle tavole, le indicazioni sui materiali introdotte nelle norme e, in particolare, il limite massimo di superficie delle pergolatende che perseguono l'obiettivo di massima leggerezza visiva dell'intervento.

Per quanto sopra si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- nella sezione "Coperture" al punto 3 delle NdA si chiede di rendere prescrittiva l'indicazione di utilizzare vetro o elementi metallici di sezione minima eliminando nel quinto capoverso la parola "preferibilmente";
 - nella parte normativa e negli elaborati occorre chiarire che potrà essere prevista un'unica pergolatenda per ciascun edificio indipendentemente dal numero di unità immobiliari e di conseguenza andrà adeguata la tipologia B;
 - al fine di perseguire il corretto rapporto tra le nuove edificazioni e la villa storica, considerate le limitazioni introdotte, si ritiene che le pergolatende possano essere ammesse in tutti i lotti ad esclusione dei lotti 5 e 6 ove potrà essere garantita la fruibilità dei lastrici con la realizzazione di un volume a copertura unicamente della scala avente le caratteristiche di leggerezza visiva già descritte ma senza possibilità di aggiungere le pergolatende;
 - nelle norme occorre precisare che la realizzazione del filare alberato a confine con l'area esterna della villa storica riveste carattere prescrittivo.”;
- Con note Prot. 24.543-24.544-24.545/2024 e successivo invio del prot. 26.400 del 11 marzo 2024, sono state trasmesse dal progettista le integrazioni documentali inerenti la "Proposta di Accordo operativo ex artt. 4 e 38 LR 24/2017 per l'attuazione di porzione dell'ambito 04 del PSC, area denominata "Ghilana" sita in via Firenze", a riscontro del verbale STO del 18 dicembre 2023 (prot. URF 10.931/2024). Pertanto, con nota prot. 25.118 del 07.03.2024 è stata chiesta dall'URF la riattivazione delle tempistiche per l'espressione del parere da parte del CUAV;
 - in data 28.03.2024 è stato convocato il Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) con nota del suo Presidente assunta in atti al prot. 34.082/2024 per l'esame della proposta di cui all'oggetto della presente deliberazione. Contemporaneamente, l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, con nota prot. 34.697/2024 comunica di non ritenersi tra i soggetti competenti individuati dal comma 3 dell'art. 19 della L.R. 24/2017 e smi., evidenziando comunque in relazione al livello di compatibilità della proposta che il Comune "potrà rivalutare la situazione anche alla luce del processo in corso di revisione degli strumenti di pianificazione (PAI) in considerazione della fase transitoria";
 - in relazione a quanto sopra, il CUAV con successiva nota pervenuta in data 02.04.2024 e assunta agli atti con prot. URF 36.198 del 03.04.2024, chiede all'Unione della Romagna Faentina di esprimere il proprio parere in ordine al rischio idraulico.

Richiamato che nell'ambito del procedimento sono stati acquisiti i seguenti pareri, trasmessi al CUAV ed agli Enti ambientalmente competenti e raccolti nell'appendice **"A_Pareri"**:

1. ARPAE, prot. 35321/2024 (impossibilità ad esprimere parere);
2. AUSL, prot. 10201/2024;
3. CONSORZIO, prot. 637/2024;
4. Hera spa, prot. 2106/2024;
5. Soprintendenza prot. 1492/2024;
6. ITALGAS prot. 19060/2024;
7. E Distribuzione, prot. 25941/2024;
8. Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP) prott.

20.533/2024 e 24.003/2024;

9. Tavolo Intersettoriale della Sicurezza Urbana (TISU) prot. 85.294/2022;
10. Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile RER prot. 34697/2024;
11. Area Territorio e Ambiente Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano prot. 35867/2024, precisazioni circa la conformità al PSC;
12. Nota Unione Romagna Faentina prot. 35780/2024, riscontro in ordine al rischio idraulico;

Visto che in data 03/04/2024 si è tenuta la seduta di CUAV per l'esame della proposta "PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 LR 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 04 DEL PSC, AREA "GHILANA" SITA IN VIA FIRENZE".

Preso atto del parere motivato non favorevole del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) in merito ai profili specificati dall'art. 46, comma 4, della L.R. n. 24/2017, espresso all'unanimità, assunto agli atti con Prot. URF n. 42.706 del 19.04.2024 e raccolto nell'appendice "**B_Parere CUAV**";

Dato atto che il Consiglio è tenuto, ai sensi dell'art. 38 comma 12 della LR 24/2017 e s.m.i., ad adeguare l'Accordo al parere formulato dal CUAV ovvero ad esprimersi sullo stesso con motivazioni puntuali e circostanziate, decidendo in merito alle osservazioni presentate;

Ritenuta condivisibile la determinazione del CUAV, per le motivazioni in essa indicate.

Preso atto delle osservazioni assunte agli atti con prott. 122.442-123.891/2023 e riportate nell'appendice "**C_Osservazioni**" alla presente, si rileva come le risposte sono da ricondurre al pronunciamento del CUAV;

Motivo del provvedimento

Per quanto premesso e di seguito considerato, avendo acquisito i pareri necessari presso gli Enti coinvolti nel procedimento, in ultimo quello motivato non favorevole espresso all'unanimità del CUAV, con il presente Atto il Consiglio Comunale esprime indirizzo non favorevole in ordine all'approvazione della proposta di proposta di Accordo Operativo sita in via Firenze, assunta al prot. URF 3.961/2021 e seguenti per l'attuazione di parte dell'Ambito 04 del PSC di Faenza.

Dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito web dell'amministrazione Comunale di Faenza e dell'Unione della Romagna Faentina.

Esecuzione e competenze:

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 che regola il conferimento della funzione urbanistica dai Comuni all'Unione;

Visto l'Atto del Consiglio dell'Unione n. 2/2019 con il quale è stato approvato il nuovo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina in vigore dal 01.04.2019;

Visto l'Atto di Giunta dell'Unione n. 60 del 28.03.2019 con cui sono state fornite indicazioni operative in relazione delle competenze degli Organi a seguito dell'approvazione del nuovo Statuto, che sullo specifico argomento in oggetto così recita:

"Con riferimento agli accordi operativi della legge regionale n. 24/2017 si individua il

segunte criterio:

...

Per quanto riguarda gli accordi operativi che discendono da bandi/procedure già avviate con provvedimenti adottati dagli organi dell'Unione, la competenza resterà in Unione, previo indirizzo del Comune interessato.

...";

Richiamato che l'approvazione del provvedimento finale, ai sensi del comma 12 art. 38 della L.R. 24/2017, rimane in capo al Consiglio URF;

Si rende quindi necessario che il Consiglio Comunale di Faenza esprima indirizzi verso l'Unione.

Elaborati:

Si individua la seguente documentazione quale costitutiva della proposta di Accordo Operativo, conservata agli atti del Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano (class. 06-02, Fascicolo 03/2021):

DOC 01 RELAZIONE TECNICA INTEGRATA	Pr 24543	06/03/2024
DOC 02 RELAZIONE VERDE LOTT. GHILANA	Pr 24543	06/03/2024
DOC 03 RELAZIONE PARCO FLUVIALE	Pr 24543	06/03/2024
DOC 04 RELAZIONE GEOLOGICO - SISMICA - INVARIANZA IDRAULICA	Pr 24544	06/03/2024
DOC 05 VALSAT DELL'ACCORDO OPERATIVO	Pr 24544	06/03/2024
DOC 06 SINTESI NON TECNICA DELLA VALSAT	Pr 24544	06/03/2024
DOC 07 VERIFICA PREVISIONALE DI CLIMA E IMPATTO ACUSTICO	Pr 24544	06/03/2024
DOC. 08 CABINA GUERRINI - DICH. SOST.ATTO DI NOTORIO_24.07.2021 E-DISTRIBUZIONE	Pr 24544	06/03/2024
DOC. 09 ATTI NOTORI E PROCURE	Pr 24543	06/03/2024
DOC 10 NTA	Pr 24543	06/03/2024
MOD. 01 PRESENTAZIONE E RICHIESTA DI DEPOSITO DELL'A.O.	Pr 26400	11/03/2024
MOD. 02 DOCUMENTI COSTITUTIVI DELLA PROPOSTA DI A.O.	Pr 24545	06/03/2024
MOD. 03 SCHEDA DATI	Pr 24545	06/03/2024
MOD. 05 SCHEMA CONVENZIONE URBANISTICA	Pr 26400	11/03/2024
MOD. 06 ELENCO DEI PARERI PREVISTI PER L'APPROVAZIONE DEGLI A.O.	Pr 24545	06/03/2024
ALL. 01 - PROCURA SPECIALE COABI	Pr 24545	06/03/2024
ALL. 01.1 TITOLO DI PROPRIETA'	Pr 24545	06/03/2024
ALL. 02 - FOTOCOPIA DOCUMENTI IDENTITA' legale rappresentante	Pr 24545	06/03/2024
ALL 03 - ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA	Pr 24545	06/03/2024
ALL 04 - ASSOLVIMENTO BOLLI	Pr 24545	06/03/2024
ALL 05 - PROCURA BUBANI	Pr 24543	06/03/2024
ALL 06 - PROCURA COABI a VIOLANI	Pr 3961	18/01/2021
TAV.01_INQUADRAMENTO_URBANISTICO_2023.08.30	Pr 24545	06/03/2024
TAV.02_STATO_DI_FATTO_2023.08.30	Pr 24545	06/03/2024
TAV.03_STERRI_RIPORTI_2023.08.30	Pr 24545	06/03/2024
TAV.04_VIABILITA'_VERDE_L.13_2023.08.30	Pr 24545	06/03/2024
TAV.05.1_ENEL_TIM_2023.08.30	Pr 24545	06/03/2024
TAV.05.2_ILL_PUBBL_FIBRA_2023.08.30	Pr 24545	06/03/2024

TAV.05.3_RETI_ACQUA_GAS_2023.08.30	Pr 24545 06/03/2024
TAV.05.4_FOGNA_BeN_2023.08.30	Pr 24545 06/03/2024
TAV.06.1_PROG_LOTTI_2023.08.30	Pr 24545 06/03/2024
TAV.06.2_TIPOLOGIE_EDIFICI_2023.08.30 + APPUNTI PER CQAP	Pr 24545 06/03/2024
TAV.07.1_PERCORSO_NATURALISTICO_2023.08.30	Pr 24545 06/03/2024
TAV.07.2_PERCORSO_NATURALISTICO_2023.08.30	Pr 24545 06/03/2024
TAV.07.3_PERCORSO_NATURALISTICO_2023.08.30	Pr 24545 06/03/2024
TAV.08_FATTIBILITA'_STRADA_ORTO_B_2023.08.30	Pr 24545 06/03/2024

Fra la suddetta documentazione costitutiva dell'A.O., si allega alla presente quale documentazione maggiormente esplicativa in questa sede:

- **DOC 01**_Relazione Tecnica Integrata- Prot. 24543 del 06.03.2024;
- **MOD 05**_Schema convenzione urbanistica - Prot. 26400 del 11.03.2024;
- **DOC 10**_Norme di Attuazione - Prot. 24543 del 06.03.2024;
- **TAV 03**_Sterri e riporti Prot. 24545 del 06.03.2024);

raccolta nell'**Allegato "D_documentazione esplicativa"**.

Visto il parere della competente commissione consiliare III^ "Ambiente ed assetto del territorio" del 22 aprile 2024;

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Udito il presidente il quale, nessun altro consigliere intervenendo, pone in votazione la presente proposta deliberativa;

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti espressi per alzata di mano:

Favorevoli	n. 11 Sindaco Partito Democratico Movimento 5 Stelle
Contrari	n. 11 Albonetti, Liverani, Conti, Alpi [Lega Salvini Premier] Cavina, Penazzi [Progetto Civico Faentino] Luccaroni, Cappelli [Faenza Cresce] Grillini [Italia Viva] Padovani [Area Liberale] Bertozzi [Fratelli d'Italia]
Astenuti	n. 0

(presenti e votanti n. 22),

non approva la proposta deliberativa

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di prendere atto** dei pareri formulati nell'ambito del procedimento, trasmessi al CUAV ed agli Enti ambientalmente competenti e raccolti nell'appendice "**A_Pareri**" e delle pervenute osservazioni raccolte nell'appendice "**C_Osservazione**";
3. **di prendere atto** del parere motivato non favorevole espresso all'unanimità dal CUAV con nota prot. URF n. 42.706/2024, raccolto nell'appendice "**B_Parere CUAV**" alla presente;
4. **di condividere** le determinazioni assunte all'unanimità dal CUAV, per le motivazioni espresse nel parere prot. URF n. 42.706/2024;
5. **di dare atto** che le risposte alle osservazioni assunte agli atti con prot. URF 122.442-123.891/2023 e riportate nell'appendice "**C_Osservazioni**" alla presente, sono da ricondurre al pronunciamento del CUAV, condiviso in questa sede;
6. **di esprimere** indirizzo non favorevole verso l'URF in ordine all'approvazione della proposta di Accordo Operativo, denominata "*Proposta di Accordo operativo ex art. 4 e 38 LR 24/2017 per l'attuazione di porzione dell'ambito 04 del PSC, area sita in via Ghilana*" a Faenza;
7. **di dare atto che** la proposta di Accordo Operativo in oggetto si compone degli elaborati puntualmente indicati in premessa e digitalmente conservati al protocollo URF al Fascicolo n. 03/2021, class 06-02;
8. **di dare atto** che alla presente deliberazione sono allegati solo alcuni degli elaborati conservati agli atti del fascicolo, quelli ritenuti maggiormente esplicativi dei contenuti della proposta, raccolti nell'appendice "**D_documentazione esplicativa**";
9. **di esprimere** indirizzo favorevole verso l'URF ai fini della diffusione sul sito web istituzionale dell'URF e del Comune di Faenza del presente atto;
10. **dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del sito Internet dell'Ente Unione Romagna Faentina e del Comune di Faenza, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n.33;
11. **di dare atto che** la presente deliberazione dovrà essere trasmessa all'Unione della Romagna Faentina per la deliberazione di competenza;
12. **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Daniele Babalini, Responsabile del Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano e che il Garante della comunicazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 55 LR 24/2017 è l'ing. iu. Daniela Negrini del Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano;
13. **dare atto che** il provvedimento non necessita di copertura finanziaria e non determina riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **4** del **23.04.2024**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
BOSI NICCOLO'

IL SEGRETARIO GENERALE
CAMPIOLI PAOLO