

Studio Tecnico geom.CAVINA – MONTEVECCHI
 corso Matteotti 27 arch.PAGANI fax 0546 – 680247
 Faenza tel.0546 – 28197

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO
 Ex art. 4 L.R. 24/2017 DELL'AREA DENOMINATA
 "Via S.Orsola-Via Emilia" Ambito 02 del PSC


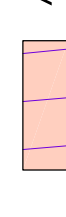
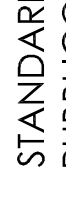

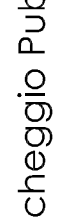



UBICAZIONE: Via S.Orsola

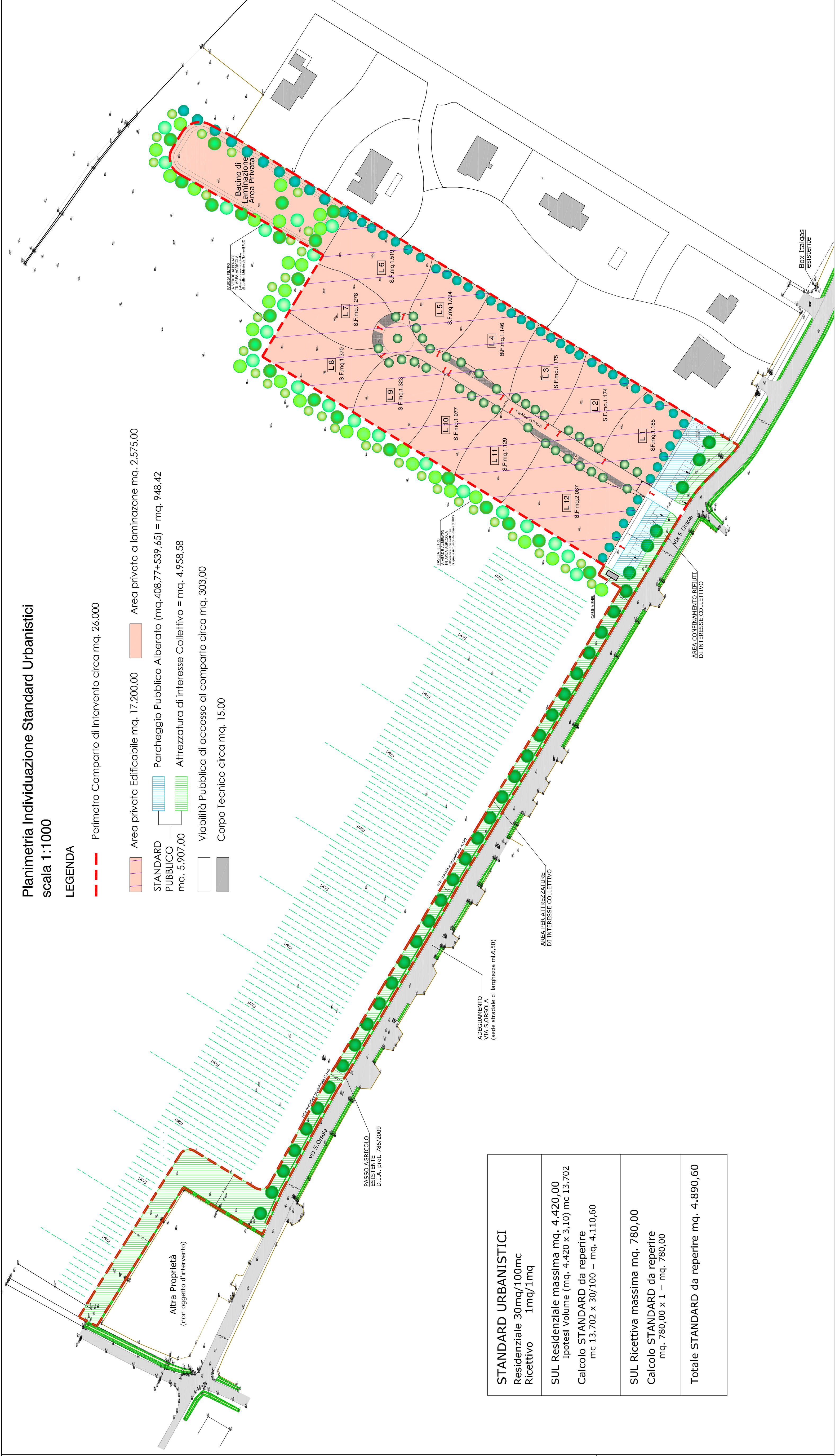
REV. Febbraio 2024

COMMITTENTE		Individuazione Standard Urbanistici	
Roberto Bucci e C. Immobiliare srl		Con la consulenza specialistica di: TOPOGRAFIA GEOLOGIA INGEGNERIA ACUSTICO-AMBIENTALE/VALSAT SERVIZI FOCALITARI/COLEMAN/CHIE E/PERE - LAMAZZONI - ODALUCA RETE ACQUEDOTTO - RETE GAS ILLUMINAZIONE PUBBLICA E PRIVATA STUDIO DEL TRAFFICO	
Foglio: 145 Mappali 189parte-168parte-328parte-320parte-40 398parte-188parte Foglio 144 Mappali 122parte-171parte-170parte-140parte-141parte 138parte-188parte-168parte-167parte-137parte-228parte Foglio 145 Mappali 40parte-402parte-177parte-178parte-47parte Foglio 145 Mappali 187parte-191parte Foglio 143 Mappali 47parte-143parte		Studio Tecnico Topografico Pratiugi Dorcini Geometra -Dott. Geni Marchini Stefano -Ing. Conti Franca -Ing. Bazzoli Carlo -Ing. Bazzoli Carlo -Ing. Bazzoli Carlo -Esperto Studio di Progettazione Impianistica P.I. Rambelli Giuliano -Ing. Longhi Simona	
Rapp. 1:1000			
PROGETTISTA			

Planimetria Individuazione Standard Urbanistici
 scala 1:1000

LEGENDA

-  Perimetro Comparto di intervento circa mq. 26.000
-  Area privata Edificabile mq. 17.200,00
-  Area privata a laminazione mq. 2.575,00
-  STANDARD PUBBLICO mq. 5.907,00
-  Parcheggio Pubblico Alberato (mq.408,77+539,65) = mq. 948,42
-  Attrezzatura di interesse Collettivo = mq. 4.958,58
-  Viabilità Pubblica di accesso al comparto circa mq. 303,00
-  Corpo Tecnico circa mq. 15,00



STANDARD URBANISTICI Residenziale 30mq/100mc Ricettivo 1mq/1mq
SUL Residenziale massima mq. 4.420,00 Ipotesi Volume (mq. 4.420 x 3,10) mc 13.702 Calcolo STANDARD da reperire mc 13.702 x 30/100 = mq. 4.110,60
SUL Ricettiva massima mq. 780,00 Calcolo STANDARD da reperire mq. 780,00 x 1 = mq. 780,00
Totale STANDARD da reperire mq. 4.890,60