AU3

UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA
Comune di Faenza

Studio Tecnico geom.CAVINA–MONTEVECCHI
corso Matteotti 27 arch.PAGANI fax 0546-680247
Faenza tel.0546-28197

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO
Ex art. 4 L.R. 24/2017 DELL'AREA DENOMINATA
"Via S.Orsola-Via Emilia" Ambito 02 del PSC

UBICAZIONE: Via S.Orsola

REV. Febbraio 2024

COMMITTENTE Roberto Bucci e C. Immobiliare srl	Individuazione Aree Pubbliche e Private
Foglio 146 Mappali 190parte-189parte-188parte-320parte-40 Foglio 144 Mappali 122parte-123parte-179parte-140parte-141parte Foglio 145 Mappale 400parte Foglio 146 Mappali 401parte-402parte-177parte-178parte-47parte Foglio 146 Mappali 187parte-191parte Foglio 143 Mappale 47/parte-142parte	Con la consulenza specialistica di: TOPOGRAFIA GEOLOGIA INDAGINI ACUSTICHE-AMBIENTALI-VALSAT RETI DI FOGNATURA ACQUE BIANCHE E NERE - LAMINAZIONI - ERMULCA RETE ACQUEDOTTO - RETE GAS ILLUMINAZIONE PUBBLICA E PRIVATA STUDIO DEL TRAFFICO
Rapp. 1:1000	
PROGETTISTA	

Studio Tecnico Topografico Geologi Dr.Matteo Gardenghi
Dott.Geol. Matteo Bellavia
Arg. Cavini Nerina
Prima Ingegneria srl
Ing. Bianchi Carlo
Prima Ingegneria srl
Ing. Bianchi Carlo
Energia Studio di Ingegneria Ambientale
P.I. Romboli Giuliano
-Ing. Longhi Simona

Planimetria Individuazione Aree Pubbliche e Private
scala 1:1000

LEGENDA
- Perimetro Comparto di Intervento
- Fascia di rispetto stradale 20mt

FASCIA FILTRO
A VERDE ALBERATO
IN AREA AGRICOLA
(alberature non sostitutive di
quelle richieste da Norme di RUE)

Altra Proprietà
non oggetto d'intervento

Bacino di Laminazione Area Privata

Box Italgas esistente

Tombinamento fosso esistente
esterno alla sede stradale

LEGENDA

- Perimetro Comparto di Intervento mq. 26.000 circa
- Area privata mq. 19.775,00 circa di cui area edificabile a destinazione residenziale circa mq. 17.200,00
- Area Pubblica di interesse collettivo interno al Comparto di intervento circa mq. 6.225,00
- Area per pista ciclo-pedonale fiancheggiante la via S.Orsola (comprensiva del verde) circa mq. 4.481 di cui mq. 1910 da cedere gratuitamente alla A.C. e mq. 2.571 di area già di proprietà del Comune di Faenza
- Allargamento della sede stradale a 6,50 ml. Area da cedere all' A.C. circa mq. 4.679,00