

UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA
Comune di Faenza

Studio Tecnico geom.CAVINA - MONTEVECCHI

corso Matteotti 27 arch. P. PAGANI fax 0546 - 680247
Faenza tel. 0546 - 281197

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO
Ex art. 4 L.R. 24/2017 DELL'AREA DENOMINATA
"Via S. Orsola - Via Emilia" Ambito 02 del PSC

UBICAZIONE: Via S. Orsola

REV. Febbraio 2024

COMMITTENTE

Roberto Buccì e C.
Immobiliare srl

Progetto - Aspetto Generale

Con la consulenza specialistica di:

TOPOGRAFIA
GEOLOGIA
INDAGINI ACUSTICHE AMBIENTALI VALSAT
RISERCHIA SULLA QUALITÀ AMBIENTALE
ENEBE - LAMINAZIONI IDRAULICHE
RETE ACQUEDOTTO - RETE GAS
ILLUMINAZIONE PUBBLICA E PRIVATA

Studio Tecnico Topografico
Studio Tecnico Geoacustico
Dott. Geol. Mirabelli Stefano
Ing. Cori Franca
Ing. Bardi Gianni
Ing. Bardi Orlando
Ing. Bardi Carlo
Energis Studio di
Progettazione Impiantistica
P.L. Rambelli Giuliano
-Ing. Longhi Simona

Rapp. 1:2000

PROGETTISTA

Progetto - Aspetto Generale
scala 1:2000

Area Agricola

PROPRIETÀ
ROBERTO BUCCI Imm.

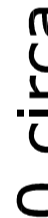



LIMITE
AMBITO 02 di PSC

PASSO AGRICOLO
D.T.A. prot. 786/2009

Area per attrezzature
di interesse collettivo



PUNTO DI ALLACCIO
ALLA RETE FOGNARIA
PUBBLICA ESISTENTE
DELLE ACQUE REFLUE

NUOVO ALLACCIO
FOGNATURA ACQUE
NERE



	Perimetro Comparto di Intervento mq. 26.000,00 circa
	Area Privata Edificabile circa mq. 17.200,00
	Area Privata Bacino di Laminazione privato circa mq. 2.575,00
	Area per attrezzature di interesse collettivo da cedere gratuitamente all' A.C. circa mq. 6.225,00

NUOVI SERVIZI STRATEGICI DI INTERESSE PUBBLICO

Adeguamento di Via S.Orsola
nel tratto compreso da
via Celle alla via Graziola

-  area da cedere gratuitamente alla A.C. per allargamento sede stradale circa mq. 4.679,00
-  nuovo tratto di fognatura acque nere per allaccio della nuova area residenziale

Nuovo percorso ciclopedonale
extra ambito di collegamento
della nuova area residenziale
alla via Graziola
Area complessiva mq. 4.481,00

-  area da cedere gratuitamente alla A.C. circa mq. 1910,00
-  area di proprietà comunale circa mq. 2.571,00

CALCOLO SUL di PROGETTO priva di SUL premiale

Indice Privato da PSC 0,10 - 0,14 mq/mq St
mq. 26.000 x 0,14 = 3.640,00 mq.

Indice Pubblico da PSC 0,06 - 0,10 mq/mq St
mq. 26.000 x 0,06 = 1.560,00 mq.

SUL Complessiva di PROGETTO mq. 5.200,00
(3.640,00 + 1.560,00)

FUNZIONI

15% della SUL a destinazione extra residenziale max mq. 780,00
85% della SUL a destinazione residenziale max mq. 4.420,00



FASCIA FILTRO
A VERDE ALBERATO
IN AREA AGRICOLA
(alberature non sostitutive di
quelle richieste da norme di
RUE)

VIABILITÀ DI
ACCESSO PRIVATA

NUOVO INSEDIAMENTO
RESIDENZIALE

LIMITE
AMBITO 02 di PSC

COMPLESSO
RESIDENZIALE
ESISTENTE

TRATTO DELLA VIA S. ORSOLA
OGGETTO DI ALLARGAMENTO
DELLA SEDE STRADALE A ML. 6,50

REALIZZAZIONE DI
PISTA CICLO-PEDONALE
A COLLEGAMENTO DEL NUOVO
COMPLESSO RESIDENZIALE
CON LA VIA GRAZIOLA

Tratto non pertinente
l'Ambito 02

ADEGUAMENTO
INCROCIO
CON LA VIA GRAZIOLA
Tombinamento fosso esistente
esterno alla sede stradale