

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Deliberazione n. 20 del 24/04/2024

OGGETTO: CASTEL BOLOGNESE. ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 LR 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA MARCHESINA VIA CASOLANA-RIOLESE: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA AI SENSI DEI COMMI 12-13 DELL'ART. 38, L.R. 24/2017 - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventiquattro** del mese di **aprile**, convocato per le ore 18:30, presso la sala consiliare E. De Giovanni del Comune di Faenza, alle ore **18:40** si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, sessione ordinaria, seduta pubblica, il **Consiglio dell'Unione** a seguito di inviti regolarmente recapitati.

Risultano presenti:

	Presente	Assente		Presente	Assente
MARTINEZ MARIA LUISA	P		PONZI KATIA	P	
ISOLA MASSIMO	P		RICCI MACCARINI ESTER	P	
DELLA GODENZA LUCA	P		RONDININI SILVIA	P	
ACERBI SARA		A	SILVAGNI VIRGINIA	P	
AMADEI GIONATA	P		TAMPIERI GIORGIA	P	
BALDASSARRI ROBERTO		A	BENASSI ANDREA		A
BASSANI GIULIA		A	BERTOZZI STEFANO	P	
BATTILANI IACOPO	P		VIGNANDO ELISABETTA		A
BOSI NICCOLÒ	P		CAVINA PAOLO	P	
CAPPELLI RICCARDO		A	BARZAGLI ALESSANDRA		A
DALMONTE NICOLA	P		MONTI MAURIZIO		A
ESPOSITO ANGELA	P		PACINI DIMITRI		A
GRILLINI ALESSIO	P		SAVORANI PIETRO		A
MANCINI SILVIA	P		CONTI ROBERTA	P	
MANCURTI GAUDENZIO	P		PADOVANI GABRIELE	P	
MERENDA SIMONE		A	BACCHILEGA ILVA		A
MERLINI FRANCESCA	P		CAVINA MARCO		A
MONTECCHIAN JURI	P		GALLINUCCI GIOVANNI		A
NERI MARCO	P		BATTISTI PAUL		A
ORSANI BARBARA	P				

Totale presenti: 24

Totale assenti: 15

Sono presenti i seguenti Assessori esterni al Consiglio:
Stefano BRICCOLANI – Federica MALAVOLTI.

Presiede Maria Luisa MARTINEZ, in qualità di Presidente del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, Paolo CAMPIOLI.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è aperta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:
Marco NERI, Katia PONZI, Stefano BERTOZZI.

[Alle ore 18.45 entra il consigliere ACERBI – presenti n. 25]

[Alle ore 18:50 entra il consigliere BASSANI – presenti n. 26]

[Alle ore 19:17 esce il consigliere GRILLINI – presenti n. 25]

Il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** sottopone per l'approvazione quanto segue:

VISTO lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina, approvato con proprie deliberazioni dai consigli comunali dei Comuni aderenti;

Normativa:

- Legge n. 1150 del 8.10.1942 "*Legge Urbanistica*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- Legge n. 241 del 07.08.1990 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e s.m.i.;
- Decreto Presidente della Repubblica n. 380 del 6.06.2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 15 del 30.07.2013 "*Semplificazione della disciplina edilizia*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 24 del 21.12.2017 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i., nelle possibilità previste di cui all'art. 4 della LR 24/2017 e s.m.i.;
- D.L. 1 giugno 2023, n. 61 "Interventi urgenti per fronteggiare l'emergenza provocata dagli eventi alluvionali verificatisi a partire dal 1 maggio 2023".

Atti di riferimento dell'Unione della Romagna Faentina:

- Convenzione Rep. n. 340/2015 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia d ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello

- sovracomunale";
- Deliberazione G.URF n. 252 del 20.12.2018 avente oggetto "Assetto organizzativo dell'Unione della Romagna Faentina per l'anno 2019", che ai punti 3 e 4 stabilisce rispettivamente di:
"3. Dare atto che dall'01/01/2019 è istituito l'Ufficio di Piano di cui all'art. 55 della L.R. 21.12.2017 n. 24, tramite l'adeguamento dell'assetto organizzativo del Servizio Urbanistica, come evidenziato nell'organigramma e funzionigramma dell'Ente secondo le risultanze di cui agli allegati da "A" a "D";
4. Dare atto che con successivi provvedimenti, a cura dei competenti Dirigenti, si procederà alla nomina del Responsabile dell'Ufficio di Piano e del Garante della comunicazione e della partecipazione e all'individuazione delle figure professionali necessarie dotate di tutte le competenze previste dalla L.R. n. 24/2017 e dalla deliberazione G.R. n. 1255 del 30/07/2018" ;
- Atto del Consiglio dell'Unione n.2 del 31.01.2019 è stato approvato il nuovo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina in vigore dal 01.04.2019 con una conseguente modifica delle competenze degli Organi dell'Unione e dei Comuni contenute nell'art. 8 dello Statuto medesimo;
- Atto di Giunta dell'Unione n. 60 del 28.03.2019 sono state fornite indicazioni operative in relazione delle competenze degli Organi a seguito dell'approvazione del nuovo Statuto.
- Determina Dirigenziale n. 845 del 03.04.2019 avente ad oggetto "Ufficio di Piano ai sensi dell'art. 55 della LR 24/2017 - componenti, Garante della comunicazione e della partecipazione, Responsabile" e successiva integrazione Det. Dirigenziale n.2175 del 10.09.2019;
- Determinazione Dirigenziale n.1324/2020, avente ad oggetto "Disposizione Tecnico Amministrativa n°4 (DTA) riferita agli accordi operativi in fase transitoria ai sensi dell'art. 76 tavola p.5 del RUE di Faenza e del RUE Intercomunale.", definendo la documentazione costitutiva e la specifica modulistica per la presentazione della stesse proposte.

Premesso che:

- L'Unione della Romagna Faentina è dotata del Piano Strutturale Comunale, strumento urbanistico redatto in forma associata approvato con deliberazioni consiliari aventi per oggetto: "Legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i., art. 32 comma 9; Piano Strutturale Comunale Associato dei Comuni dell'ambito faentino: controdeduzione alle osservazioni presentate e approvazione" e di seguito elencate:

- Comune di Faenza	Atto di C.C. n. 5761/17 del 22.01.2010
- Comune di Brisighella	Atto di C.C. n. 27 del 10/03/2010
- Comune di Casola Valsenio	Atto di C.C. n. 6 del 23/02/2010
- Comune di Castel Bolognese	Atto di C.C. n. 9 del 08/02/2010
- Comune di Solarolo	Atto di C.C. n. 30 del 24/02/2010
- il giorno 1 gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova Legge Urbanistica Regionale n.24 del 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio",
- ai sensi dell'art. 4 della legge suddetta, fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del nuovo strumento di pianificazione, l'Unione poteva individuare una parte delle previsioni del piano vigente da attuare con percorsi procedurali più celeri rispetto a quelli ordinari, cioè attraverso la presentazione di Accordi Operativi previa selezione di manifestazioni di interesse da parte di privati in adesione ad un bando pubblico;
- L'Unione della Romagna Faentina, previ indirizzi comunali, con Atto n.8 del

- 30.01.2019 avente per oggetto: *"Invito alla presentazione di proposte costituenti manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 4 della LR n.24 del 21.12.2017- Schema di avviso pubblico. Approvazione"*, corredato da *"Criteri per la selezione e valutazione delle manifestazioni di interesse dei privati da attuare con accordi operativi"* ha attivato la procedura finalizzata alla raccolta delle manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 4 c.3 della LR 24/2017. Lo Schema è stato pubblicato sul sito dell'Unione della Romagna Faentina e sul sito di tutti i Comuni ad essa aderenti (Brisighella, Castel Bolognese, Casola Valsenio, Faenza, Riolo Terme e Solarolo) dal 18 febbraio 2019 al 18 maggio 2019, per un totale di 90 giorni;
- con Prot. 34243 del 15.05.2019 e successive integrazioni è pervenuta agli atti - tra le altre - la Manifestazione di interesse ex art. 4 della LR n.24/2017 denominata *"Area Giberti"* sita a Castel Bolognese via Marchesina-via Casolana trasmessa dal proprietario;
 - con Atto del Consiglio Unione Romagna Faentina n.2 del 28.02.2020 avente per oggetto: *"Manifestazioni di interesse ai sensi art. 4 LR 24/2017. Selezione delle proposte. Approvazione"*, sono state selezionate le Manifestazioni di interesse pervenute e meritevoli di essere approfondite nell'ambito di successivi Accordi operativi, fra le quali è rientrata la proposta di cui all'oggetto. Con tale Atto il Consiglio URF si è inoltre espresso fornendo gli indirizzi per l'attuazione e definendo i requisiti e i limiti in base ai quali valutarne la rispondenza all'interesse pubblico;
 - con nota Prot. 56092 del 31.07.2020 successivamente integrata, è stata trasmessa proposta di Accordo Operativo per l'attuazione a destinazione prevalentemente residenziale di porzione dell'Ambito 03 del PSC denominato *"Area monte lato Faenza"*, richiedendo che alla stessa sia riconosciuto in sede di approvazione anche il valore e gli effetti di Permesso di Costruire relativamente alle opere di urbanizzazione progettate, ai sensi del comma 15, dell'art. 38, L.R. 24/2017. La documentazione è stata tempestivamente pubblicata sul sito URF in ottemperanza all'articolo art. 38, comma 6, lett. b), LR 24/2017, oltre che dell'art. 56, L.R. n. 15/2013;
 - nell'ambito di tale proposta è stata confermata la volontà del soggetto proponente di attuare gli obiettivi del PSC e gli indirizzi contenuti nell'Atto C.URF 2/2020, sostanziandoli in quanto di seguito elencato:
 - a) per quanto concerne il disegno strategico del PSC e le relative invarianti strutturali, si prevede la cessione al Comune della fascia in fregio alla strada provinciale, che si compone sia della quota minima di standard dovuti ai sensi di legge che delle superfici ad essa eccedenti rispetto al minimo dovuto in base ai parametri del PSC, in quanto concorre a determinare la possibilità di realizzare in futuro la cintura verde a monte dell'abitato con percorso in ambiente naturalistico;
 - b) allargamento del tratto di via Marchesina che si immette su SP Casolana e realizzazione del relativo tratto ciclopedonale;
 - c) lotto urbanizzato oggetto di cessione gratuita al Comune. Si riporta che, nel caso in cui l'Amministrazione intendesse alienarlo destinandolo ad edilizia residenziale libera, per introitare risorse vincolate alla riqualificazione/potenziamento del patrimonio ERP, il valore di tale fondo viene stimato pari a circa 167.000 euro (vedi nota del consulente esperto in estimo Prot.10305 del 08.02.2021);
 - con Atto C.URF n.29 del 29.07.2021 è stata espressa *"Interpretazione autentica dei PSC redatti in forma associata circa la possibilità di attuare per sub aree gli ambiti di espansione soggetti a POC"*. Con tale atto sono stati esplicitati chiarimenti in merito alla facoltà di attuare anche solo porzioni di ogni singolo ambito per nuove urbanizzazioni disegnate dai PSC dei Comuni dell'URF;

- con Determinazione Dirigenziale n. 343/2021 si è conclusa motivatamente la Conferenza di servizi istruttoria indetta in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14, comma 1, L. 241/1990 inerente la proposta di Accordo operativo ex art. 4 LR 24/2017 "Area via Marchesina via Casolana Riolese", con esito favorevole. Tale determinazione raccoglie i pareri espressi dalle strutture URF coinvolte nella fase istruttoria/valutativa volta a verificare il sussistere delle condizioni per il seguito;
- con Atto di Giunta Unione Romagna Faentina n.64 del 13.05.2021 avente per oggetto: "Castel Bolognese. Proposta di Accordo Operativo ex artt. 4 e 38 LR 24/2017 per l'attuazione di porzione dell'ambito 03 del PSC, area sita in via Marchesina via Casolana-Riolese: valutazione della proposta e deposito ai sensi del comma 8 dell'art. 38, l.r. 24/2017" l'Unione, previo indirizzo di Giunta Comunale Atto n. 22 del 12/05/2021, ha valutato la sussistenza dell'interesse pubblico e la coerenza con le previsioni del PSC della richiamata proposta di A.O., dettando inoltre alcune condizioni a cui la medesima avrebbe dovuto conformarsi preliminarmente all'approvazione Consiliare definitiva, e disposto il suo deposito dal 26/05/2021 al 25/07/2021;
- successivamente alla Deliberazione della Giunta URF n. 64 del 13/05/2021 è stata attivata la procedura di pubblicazione e deposito, l'invio agli Enti e al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV), di cui all'art. 47 della L.R. 24/2017, della proposta di Accordo operativo e degli atti in materia ambientale (ValSAT). Inoltre in data 26 luglio 2021, come da precedente comunicazione sul sito istituzionale, si è svolto un incontro pubblico da remoto in modalità videocall volto al confronto ed illustrazione della proposta per le finalità partecipative di cui all'art. 45 comma 8 L.R. 24/2017, senza che si sia verificato alcun collegamento di utenti esterni interessati;
- nei termini assegnati dalla norma sul procedimento non sono pervenute osservazioni;
- nell'ambito del procedimento sono stati acquisiti i seguenti pareri, trasmessi al CUAV ed agli Enti ambientalmente competenti e raccolti nell'appendice "**A_Pareri**":
 1. Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile prot. URF 77941/2021;
 2. E Distribuzione prot. URF 93961/2021;
 3. Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio prot. URF 86447/2023
 4. HERA SPA ed INRETE prot. URF 127983/2023;
 5. ARPAE prot. URF 13255/2024;
 6. SOPRINTENDENZA prot. URF 1754/2024;
 7. CONSORZIO di BONIFICA prot. URF 4143/2024;
 8. AUSL prot. URF 21209/2024;
 9. SNAM prot. URF 24759/2024;
 10. PROVINCIA di Ravenna - Servizio Infrastrutture viarie e programmazione prot. URF 30704/2024;

Preso atto del parere favorevole condizionato del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) che si è riunito in ultimo in data 28 febbraio 2024, assunto agli atti con Prot. URF 33973 in data 27/03/2024, che ha subordinato l'approvazione della proposta di Accordo Operativo al recepimento delle prescrizioni espressamente riportate nel parere e negli allegati allo stesso di seguito indicati:

- **ALLEGATO 1** *Verbale seduta CUAV del 16 gennaio 2024;*
- **ALLEGATO 2** *Verbale seduta CUAV del 28 febbraio 2024;*
- **ALLEGATO 3** *Determina del Dirigente del Settore Viabilità della Provincia di Ravenna 280/2024 del 28/02/2024 in ordine alla ValSAT ai sensi dell'art. 19 LR 24/2017 e al parere circa le condizioni di pericolosità del territorio ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008;*
- **ALLEGATO 4** *Pareri degli Enti e dei componenti con voto consultivo del CUAV;*

interamente raccolti nell'appendice "**B_Parere CUAV**";

Visto che il progettista, in considerazione del citato parere CUAV prot. URF 33973 in data 27/03/2024, ha proceduto all'adeguamento della documentazione di progetto e della convenzione, trasmettendo la documentazione sostitutiva con prott. 36739 del 04.04.2024 e 38165 del 09.04.2024.

Atteso che l'istruttoria del Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano, conservata agli atti, indica con quali accorgimenti si è tenuto conto delle indicazioni del CUAV e rileva che gli adeguamenti progettuali apportati alla proposta assolvono alle condizioni definite dal CUAV stesso;

Ritenuto, pertanto, di considerare la proposta di Accordo Operativo, per come adeguata, coerente con le determinazioni del CUAV espresse in data 28 febbraio 2024 ed assunte agli atti con prot. URF 33973 in data 27/03/2024.

Inoltre, la proposta progettuale in oggetto risulta conforme agli obiettivi strategici e rispondente all'interesse pubblico del Comune di Castel Bolognese, così come determinati dal PSC nella Scheda di valutazione d'Ambito n. 03 facente parte dell'elaborato di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) e dalla delibera di Consiglio C.URF 2/2020 che ne ha selezionato la preventiva manifestazione di interesse, nonché in coerenza con quanto già rilevato dalla G.URF con atto n. 64/21 che ne ha disposto l'inoltro al CUAV;

Dato atto che, per quanto concerne le opere di urbanizzazione previste, la proposta di Accordo Operativo ha chiesto di avere il valore e gli effetti di titolo abilitativo edilizio e nel corso del procedimento l'Amministrazione Comunale per tramite delle sue strutture tecniche ha accertato la sussistenza dei requisiti e delle condizioni prescritti per le citate opere, acquisendo pareri, autorizzazioni ed atti di assenso previsti dalla normativa vigente.

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale di Castel Bolognese n. 19 del 23.04.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "*Accordo operativo ex art. 4 e 38 LR 24/2017 per l'attuazione di porzione dell'ambito 03 del PSC, area sita in via Marchesina via Casolana-Riolese: approvazione della proposta e autorizzazione alla stipula ai sensi dei commi 12-13 dell'art. 38, LR 24/2017. Indirizzi.*".

Motivo del provvedimento

Per quanto premesso e di seguito considerato, avendo acquisito i pareri necessari presso gli Enti coinvolti nel procedimento, unitamente all'indirizzo del Consiglio comunale di Castel Bolognese dianzi citato, con il presente Atto il Consiglio URF si esprime favorevolmente all'approvazione ed alla successiva stipula, ai sensi dell'art. 12 della LR 24/2017 e nelle possibilità di cui all'art. 4 della medesima Legge regionale, della proposta di Accordo Operativo sita in via Marchesina, assunta al prot. URF 56092 del 31.07.2020 e seguenti per l'attuazione di parte dell'Ambito 03 del PSC di Castel Bolognese.

Dato atto

Contestualmente all'approvazione, la proposta di Accordo operativo sarà pubblicata sul sito web dell'amministrazione Comunale di Castel Bolognese e dell'Unione della Romagna Faentina, secondo quanto previsto dal comma 14 dell'art. 38 LR 24/2017, e trasmesso agli Enti cui competono adempimenti di legge.

Esecuzione e competenze:

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 che regola il conferimento della funzione urbanistica dai comuni all'Unione;

Visto l'Atto del Consiglio dell'Unione n.2/2019 con il quale è stato approvato il nuovo

Statuto dell'Unione della Romagna Faentina in vigore dal 01.04.2019;
Visto l'Atto di Giunta dell'Unione n. 60 del 28.03.2019 con cui sono state fornite indicazioni operative in relazione delle competenze degli Organi a seguito dell'approvazione del nuovo Statuto, che sullo specifico argomento in oggetto così recita:

"Con riferimento agli accordi operativi della legge regionale n. 24/2017 si individua il seguente criterio:

...

Per quanto riguarda gli accordi operativi che discendono da bandi/procedure già avviate con provvedimenti adottati dagli organi dell'Unione, la competenza resterà in Unione, previo indirizzo del Comune interessato.

...";

Riconosciuto che l'approvazione del provvedimento finale, ai sensi del comma 12 art. 38 della L.R. 24/2017, rimane in capo al Consiglio URF, avendo questo acquisito l'indirizzo dal Consiglio di Castel Bolognese, Comune interessato.

ELABORATI

Si individua la seguente documentazione quale costitutiva dell'Accordo Operativo, conservata agli atti del Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano (class. 06-02, Fascicolo 17/2020):

- Relazione Tecnica Integrata Prot. 36739/2024 del 04.04.2024, comprensiva di:

- *Descrizione e Inquadramento Territoriale;*

- *Inquadramento Urbanistico;*

- *Stato Attuale, servitù e vincoli reali;*

- *Progetto Urbanistico dell'Area proposta con schema Assetto Urbano;*

- *Perequazione per Opere di Interesse Pubblico;*

- *Quantificazione Dotazioni Territoriali e Relativa Incidenza;*

- *Perequazione – Quantificazione e verifica opere;*

- *Costi Unitari Opere di Urbanizzazione;*

- *Garanzie per Capacità Finanziaria;*

- *Relazione Economico Finanziaria;*

- *Cronoprogramma (aggiornato a 5 anni)*

- *INTEGRAZIONE – Richieste CUAV 2024 del 19/01/2024 (da pag. 86 a pag. 169 comprensiva di Calcoli Perequazione, Verifiche, Sostenibilità Economica, Computi Metrici Aggiornati 2024, etc).*

- Relazione Geologica-Sismica - Prot. 19610/2024 del 22/02/2024;

- Relazione Invarianza Idraulica - Prot. 19610/2024 del 22/02/2024;

- Relazione Idraulica-Idrologica - Prot. 19610/2024 del 22/02/2024;

- Valutazione di Clima Acustico - Prot. 4875/2024 del 12/01/2024;

- VALSAT comprensiva di: - Prot. 19609/2024 del 22/02/2024;

- *Descrizione vincoli e servitù;*

- *Quadro conoscitivo;*

- *Programmazione energetica;*

- *INTEGRAZIONE – Richieste CUAV 2024 del 19/01/2024;*

- VALSAT Sintesi Non Tecnica - Prot. 19609/2024 del 22/02/2024;

- Bozza Convenzione – Prot. 38165/2024 del 09.04.2024

- Norme Tecniche di Attuazione – N.T.A. - Prot. 36739/2024 del 04.04.2024;

- Calcolo Oneri Lotti 2, 3, 4 – Area GIBERTI - Prot. 44847/2023 del 14/05/2023;

- Referenze bancarie (lettera BCC) - Prot. 22325/2021 del 18/03/2021;
- Tav.1.A Stato di Fatto – Inquadramento (Fotografie) – Prot. 90408/2020 del 02/12/2020;
- Tav. 1.B Stato di Fatto – Rilievo (Piano Quotato e Sezioni) – Prot. 90408/2020 del 02/12/2020;
- Tav. 2.A Progetto Urbano - Prot. 76679/2023 del 01/08/2023;
- Tav. 2.B Progetto Infrastrutture per la Mobilità - Prot. 72352/2021 del 10/09/2021;
- Tav. 2.C Schema Aree da Cedere e Opere di Perequazione Fuori Comparto – Prot. 72352/2021 del 10/09/2021;
- Tav. 2.D Sistemazione a Verde Pubblico e Permeabilità - Prot. 72352/2021 del 10/09/2021;
- Tav. 2.E Schema Acquedotto e Gas-Metano - Prot. 97489/2020 del 22/12/2020;
- Tav. 2.F Schema Fognature Bianche e Nere - Prot. 72352/2021 del 10/09/2021;
- Tav. 2.G Schema Rete Elettrica e Telecomunicazioni - Prot. 97489/2020 del 22/12/2020;
- Tav. 2.H Schema Illuminazione Pubblica - Prot. 97489/2020 del 22/12/2020;
- Tav. 2.I Legge 13/89 Barriere Architettoniche - Prot. 72352/2021 del 10/09/2021;
- Tav_2-Y Schema_Servitu'_Rete_Impianti - Prot. 25314/2021 del 29/03/2021;
- Tav_2.K-1_ Schema Tipologie Fabbricati - Prot. 76679/2023 del 01/08/2023;
- Tav_2.K-2_ Tipologie lotti 2024 Prot. 36739/2024 del 04.04.2024;

PERMESSO di COSTRUIRE:

- Mod.1_Permissione_di_Costruire_Area_Giberti_Rev_UNO – Prot. 90408/2020 del 02/12/2020;
- Mod.1_Presentazione_e_richiesta_deposito_Rev_ZERO – Prot. 90408/2020 del 02/12/2020;
- Mod.2_Asseverazione_PdC_Area_Giberti_Rev_UNO – Prot. 90408/2020 del 02/12/2020;
- Mod.2_Elenco_elaborati_Rev_UNO – Prot. 90408/2020 del 02/12/2020;
- Mod.3_Scheda Dati Proposta Accordo Operativo - Prot. 22325/2021 del 18/03/2021;
- Mod.6_Pareri Enti – Prot. 38122/2021 del 11/05/2021;
- MUR_A.1-D.1-Relazione_IPRIPI_Rev_UNO – Prot. 90408/2020 del 02/12/2020;
- Diritti di Segreteria per AO e PdC – Prot. 90408/2020 del 02/12/2020;
- Atto Notorio Proprietà e documentazione catastale – Prot. 90408/2020 del 02/12/2020.

Fra la suddetta documentazione costitutiva dell'A.O., si allega alla presente quale documentazione maggiormente esplicativa in questa sede:

- Relazione Tecnica Integrata Prot. 36739/2024 del 04.04.2024;
 - Bozza Convenzione – Prot. 38165/2024 del 09.04.2024;
 - Norme Tecniche di Attuazione – N.T.A. - Prot. 36739/2024 del 04.04.2024;
 - Tav. 2.A Progetto Urbano - Prot. 76679/2023 del 01.08.2023;
 - Tav. 2.C Schema Aree da Cedere e Opere di Perequazione Fuori Comparto – Prot. 72352/2021 del 10.09.2021;
 - Tav_2.K-2_ Tipologie lotti 2024 Prot. 36739/2024 del 04.04.2024;
- raccolta nell'**Allegato "C_documentazione esplicativa"**.

Precisato che:

- i contenuti degli elaborati "Bozza Convenzione", "Norme Tecniche di Attuazione", e "Tav. 2.A Progetto Urbano", prevalgono su contenuti eventualmente divergenti riportati nei restanti elaborati;
- il Dirigente dell'Area Territorio e Ambiente dell'URF interviene nella stipula per conto del Comune di Castel Bolognese, sulla base degli atti presupposti di cui occorre riportare gli estremi identificativi aggiornati, pertanto la bozza di convenzione dovrà essere conseguentemente adeguata.

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del

D.Lgs. 267/2000;

Udito il presidente, il quale, nessun altro consigliere intervenendo, pone ai voti la presente proposta deliberativa;

Pertanto,

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

con voti palesemente espressi per alzata di mano:

Favorevoli	n. 24
Contrari	n. 0
Astenuti	n. 1
	Neri [Uniti per l'Unione]

(presenti n. 25; votanti n. 24),

DELIBERA

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di prendere atto** dei pareri formulati nell'ambito del procedimento, trasmessi al CUAV ed agli Enti ambientalmente competenti e raccolti nell'appendice "**A_Pareri**";
3. **di prendere atto** della valutazione ambientale positiva ai sensi dell'art. 19 LR 24/2017 e circa le condizioni di pericolosità del territorio ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008, espressa dalla Provincia di Ravenna con Atto del Dirigente n. 280 del 28/02/2024 ed in atti al prot. URF 33973 in data 27/03/2024, riportata nell'"**B_Parere CUAV**" alla presente, che subordina la stessa al rispetto delle seguenti condizioni da assolversi in sede di progettazione esecutiva:
 - *"DI ESPRIMERE, sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat dell'Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017, per l'attuazione di porzione dell'ambito 03 del PSC, area sita in via Marchesina, via Casolana Riocese trasmesso dall'Unione della Romagna Faentina, alle condizioni riportate al punto a) del "Constatato" della presente relazione istruttoria;*
 - *DI ESPRIMERE, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, parere favorevole alle condizioni espresse dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia riportate al punto b) del "Constatato" della presente relazione istruttoria;*
 - *DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia del presente atto, come indicato al comma 6 dell'art. 18 della L.R. 24/2017;*
 - *DI DEPOSITARE E PRESENTARE in sede di CUAV, convocato con PG. n.6207/2024, la determina dirigenziale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 38 della L.R. 24/2017 di cui la presente relazione Istruttoria sarà parte integrante e sostanziale;"*
4. **di recepire** le condizioni del CUAV espresse in data 28/02/2024, risultanti dal verbale assunto agli atti prot. URF 33973 in data 27/03/2024 e riportato nell'"**B_Parere CUAV**" alla presente, dando riscontro che gli elaborati costituitivi dell'accordo risultano, allo scopo, aggiornati/adequati con prott. 36739 del 04.04.2024 e 38165 del 09.04.2024, mentre per quanto riferito alle successive fasi attuative, si rimanda alle sedi di specifica pertinenza l'assolvimento delle condizioni impartite;

5. **di esprimersi favorevolmente all'approvazione** della proposta di Accordo Operativo, denominata "*Proposta di Accordo Operativo ex art.4 LR 24/2017 inerente l'area via Marchesina via Casolana Riolese*" a Castel Bolognese, costituita degli elaborati puntualmente individuati in premessa, in quanto conforme agli obiettivi strategici e rispondente all'interesse pubblico del Comune di Castel Bolognese, così come determinati dal PSC nella Scheda di valutazione d'Ambito n. 03 facente parte dell'elaborato di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) e dalla delibera di Consiglio C.URF 2/2020 che ne ha selezionato la preventiva manifestazione di interesse, precisando quanto ai punti seguenti;
6. **di dare evidenza** che la valutazione positiva dell'Accordo operativo da parte di questo Consiglio è stata effettuata rispetto ai criteri di priorità, ai requisiti ed ai limiti definiti con l'Atto di C.URF n.8 del 30.01.2019 che ha dato avvio alla raccolta di manifestazioni di interesse, nonché considerando le attività negoziali svolte nella fase istruttoria della proposta ed i cui esiti sono stati in precedenza valutati favorevolmente con l'atto G.URF. 64/21 che ne ha disposto l'inoltro al CUAV;
7. **di dare atto** che per quanto concerne le opere di urbanizzazione previste, la proposta di Accordo Operativo in oggetto, ha il valore e gli effetti di titolo abilitativo edilizio, che sarà rilasciato con distinto atto successivamente all'avvenuta stipula;
8. **di dare atto** che la proposta di Accordo Operativo in oggetto si compone degli elaborati puntualmente indicati in premessa e digitalmente conservati al protocollo URF al Fascicolo n.17/2020, class 06-02, con la precisazione che i contenuti degli elaborati "*Bozza Convenzione*", "*Norme Tecniche di Attuazione*", e della "*Tav. 2.A Progetto Urbano*", prevalgono su contenuti eventualmente divergenti riportati nei restanti elaborati;
9. **di dare atto** che alla presente deliberazione sono allegati solo alcuni degli elaborati conservati agli atti del fascicolo, quelli ritenuti maggiormente esplicativi dei contenuti della proposta, raccolti nell'"**C_documentazione esplicativa**";
10. **di esprimersi favorevolmente** ai fini della diffusione sul sito web istituzionale dell'URF e del Comune di Castel Bolognese del presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 14 dell'art. 38 della L.R. 24/2017;
11. **di dare evidenza** che l'Accordo operativo produce i suoi effetti dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, esso sia integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione;
12. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del sito Internet dell'Ente Unione Romagna Faentina e del Comune di Castel Bolognese, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n.33;
13. **di dare atto** che alla stipula della convenzione conseguente al presente atto provvederà il Dirigente dell'Area Territorio e Ambiente dell'URF e che lo stesso ha la facoltà di apportare tutte le integrazioni e modifiche di dettaglio, in relazione di quanto indicato ai punti precedenti, che si renderanno necessarie e di legge, in sede di sottoscrizione, ferme restando le clausole essenziali contenute nella bozza di convenzione oggetto della presente deliberazione. Si precisa che il Dirigente dell'Area Territorio e Ambiente dell'URF interviene per conto del Comune di Castel Bolognese, sulla base degli atti presupposti di cui occorre riportare gli estremi

identificativi aggiornati, pertanto la bozza di convenzione dovrà essere conseguentemente adeguata;

14. **di disporre** che la stipula dell'atto avvenga in Faenza presso la sede dell'Area Territorio e Ambiente, Sede Municipale o altra sede da concordare al fine di consentire la maggiore efficienza dell'azione amministrativa;
15. **di rammentare** espressamente che la convenzione dovrà essere stipulata entro i termini fissati dalla LR 24/2017, ossia il 3 maggio 2024, pena l'impossibilità a procedere e la decadenza del PUA;
16. **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Daniele Babalini, Responsabile del Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano e che il Garante della comunicazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 55 LR 24/2017 è l'ing. iu. Daniela Negrini del Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano;
17. **di dare atto che** il provvedimento non necessita di copertura finanziaria e non determina riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, mentre è prevista per il Comune di Castel Bolognese l'acquisizione gratuita di aree a seguito dell'attuazione delle previsioni in questione.

Successivamente,
stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con voti palesemente espressi per alzata di mano:

Favorevoli	n. 24
Contrari	n. 0
Astenuti	n. 1 Neri [Uniti per l'Unione]

(presenti n. 25; votanti n. 24),

delibera

di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MARTINEZ MARIA LUISA**

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO GENERALE
CAMPIOLI PAOLO**

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Spett. Provincia di Ravenna
Servizio Pianificazione territoriale
PEC: provra@cert.provincia.ra.it

Spett. Unione Romagna Faentina
Settore Territorio
Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano
PEC: pec@cert.romagnafaentina.it

Faenza, 01/02/2024
SINADOC n° 41424/2023
Rif. Ns. PG/202209/2023 del 28/11/2023

Oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 LR 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, "AREA GIBERTI" VIA MARCHESINA – VIA CASOLARA RIOLESE, CASTEL BOLOGNESE – PARERE AMBIENTALE

Vista la documentazione integrativa inviata da parte dell'Unione della Romagna Faentina in data 12/01/2024 (PG/6312/2024) in merito all'accordo operativo di cui all'oggetto;

tenuto conto che nelle integrazioni presentate in merito agli scarichi idrici il soggetto attuatore dichiarava che gli A.E. (Abitanti Equivalenti) previsti per la lottizzazione in progetto sono pari a 44,95 e non ricomprendono gli A.E. del lotto edificato a confine e fuori comparto, in quanto esso è già dotato di esistente e proprio collettamento alla rete di scarico comunale (acque Bianche e Nere) e pertanto la lottizzazione non prevede un collettamento extra comparto.

Visto il parere di Hera datato 11/12/2023 PG 109719_49226 in cui si dice che:

L'impianto di depurazione a cui confluiscono le acque reflue del comparto in oggetto stimate in 44,95 A.E., ha sufficiente potenzialità depurativa residua e la rete fognaria esistente, compreso gli scolmatori interessati, è compatibile ed idonea idraulicamente a ricevere le acque reflue prodotte dall'espansione in oggetto.

L'attuazione del comparto interessa uno degli scolmatori di piena ricompresi nel "Piano d'indirizzo per il contenimento del carico inquinante delle acque di prima pioggia" della Provincia di Ravenna, ovvero l'opera di presa "31FO2004" (ID 1686363) per il quale a Piano Atersir è presente un intervento (ID 2019RAHA0017) volto alla risoluzione di tale criticità.

La vasca di laminazione facente parte del progetto, non rispondendo alle suddette prescrizioni, non sarà presa in gestione da HERA S.p.A.

si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

1. per quanto riguarda, la vasca di laminazione, che non sarà presa in carico da Hera, occorre che in convenzione, relativamente agli obblighi del soggetto attuatore, siano descritte la modalità di gestione della suddetta vasca;
2. le tempistiche di realizzazione dell'urbanizzazione in oggetto dovranno essere coerenti con i tempi previsti dalla pianificazione Atersir per l'intervento "opera di presa 31FO2004" (ID 1686363) per il quale a Piano Atersir è presente un intervento (ID 2019RAHA0017)";
3. tutti i futuri scarichi dovranno essere conformi alle disposizioni dell'Ente Gestore e dovranno essere garantite le prestazioni ambientali della rete fognaria interessata, e la compatibilità quali quantitativa con l'impianto di depurazione;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Prevenzione Ambientale - Area Est, tel 0544 210611 (Ravenna), 0543 451411 (Forlì-Cesena), 0541 319202 (Rimini)

Servizio Territoriale – Via Marconi, 14 | 48121 Ravenna | aooora@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

copia informatica corrispondente all'originale dell'atto formatosi digitalmente

4. all'interno dei singoli lotti di futura edificazione, dovrà essere privilegiata l'adozione di sistemi atti a favorire l'infiltrazione nel suolo delle acque meteoriche, quali pavimentazioni drenanti o tubazioni drenanti;

Pur non essendo un aspetto prettamente di competenza di questa Agenzia si prende atto di quanto dichiarato dal Geologo Andreatta, il quale precisa che le relazioni e successive integrazioni eseguite in via Marchesina comune di Castel Bolognese per l' area di espansione urbanistica denominata "Area Giberti", risultano conformi alla normativa vigente. Inoltre si dichiara che la zona direttamente interessata dalla lottizzazione, è risultata indenne dai fenomeni alluvionali derivanti dagli eventi calamitosi del maggio 2023 che hanno interessato vaste aree del comune di CastelBolognese.

Si allega parere acustico

I tecnici Istruttori

Bacchiocchi Francesca

Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Laghi Maria Cristina
firmato digitalmente

Spett. Provincia di Ravenna
Servizio Pianificazione territoriale
PEC: provra@cert.provincia.ra.it

Spett. Unione Romagna Faentina
Settore Territorio
Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano
PEC: pec@cert.romagnafaentina.it

Faenza, 01/02/2024
SINADOC n° 41424/2023
Rif. Ns. PG/202209/2023 del 28/11/2023

Oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 LR 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, "AREA GIBERTI" VIA MARCHESINA – VIA CASOLARA RIOLESE, CASTEL BOLOGNESE – PARERE ACUSTICO

Dato atto che il documento "Valutazione di clima acustico ai sensi dell'art. 8, Legge 26 ottobre 1995, n. 447 Proposta "area giberti" Via Marchesina – Via Casolara" datata Gennaio 2024 contiene tutti gli elementi al fine del parere Arpae e in particolare:

Descrizione dell'intervento: L'intervento in oggetto consiste nella lottizzazione dell' "area Giberti". Il progetto prevede la realizzazione di fabbricati residenziali, un nuovo percorso ciclopedonale e relativa area verde di filtro, parcheggi alberati, una vasca di laminazione e opere di urbanizzazione.

Collocazione dell'intervento : L'area di intervento ricade in classe III e nella fascia di pertinenza acustica dell'infrastruttura stradale rappresentata da via Casolana. La strada è classificata di tipo C – extraurbana secondaria. L'Area Giberti, oggetto del presente progetto che fa parte dell'Ambito 03 del PSC di Castel Bolognese, rientra interamente all'interno della fascia A di pertinenza di via Casolana, per cui i limiti previsti dal DPR 142/2004 sono di 70 dBA nel periodo diurno e di 60 dBA nel periodo notturno.

Rilievi fonometrici: al fine di caratterizzare l'attuale clima acustico è stato realizzato un rilievo fonometrico del rumore ambientale nel luogo in cui sorgeranno le nuove abitazioni posizionato a circa 37 m dalla Via Casolana, in data 18 e 19 settembre 2019. Tali rilievi possono essere considerati ancora idonei per rappresentare il rumore ambientale, anche se risultano un po' datati.

Le previsioni del TCAA, partendo dai rilievi effettuati concludono che il clima acustico è idoneo alla realizzazione dei nuovi fabbricati adibiti ad abitazione. Così come riportato nelle conclusioni dovrà essere posta particolare cura nella progettazione e realizzazione delle facciate in considerazione dell'insediamento in fascia di pertinenza acustica dell'infrastruttura stradale SP 306 – Via Casolana.

Si esprime pertanto **parere favorevole** alla seguente condizione:

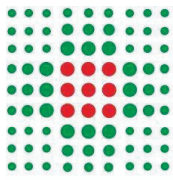
- nel rispondere all'Art. 8 c.3-bis della L 447/95 dovrà essere effettuato una verifica aggiornata del clima acustico in facciata agli edifici posti sul primo fronte di case rivolte verso Via Casolara a conferma del mantenimento dei dati progettuali stimati.

I tecnici Istruttori

Bacchiocchi Francesca (TCA)

Montanari Tiberio (TCA)

Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Laghi Maria Cristina
firmato digitalmente



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Direzione Dipartimento di Sanità Pubblica

Direttore: Dott.ssa Raffaella Angelini

cl. 06-02 fasc. 2020/17

OGGETTO: Castel Bolognese. Proposta di Accordo Operativo ex art. 4 e 38 LR 24/2017 per l'attuazione di porzione dell'Ambito 03 del PSC, area sita in via Marchesina via Casolana-Riolese: valutazione della proposta e deposito ai sensi del comma 8, art. 38, L.R. 24/2017.

Trasmissione delle integrazioni documentali ai fini dell'espressione del parere di competenza ai sensi art. 38 comma 9 lettera a) della LR 24/2017 e s.m.i.

SOGGETTO ATTUATORE: Geom. Giberti Saele

Spett.le

UNIONE DEI COMUNE DELLA ROMAGNA FAENTINA

Settore Territorio

Servizio Urbanistica e Ufficio di Piano

Via Zanelli, 4 - 48018 Faenza

PEC: pec@cert.romagnafaentina.it

E' stato condotto da parte dei competenti Servizi di questo Dipartimento l'esame della documentazione pervenuta allegata all'istanza di cui all'oggetto.

Dalla valutazione sotto il profilo igienico-sanitario dell'intervento proposto, per quanto di competenza di questo servizio si esprime **parere favorevole** alle seguenti condizioni:

Per la presenza della vasca di laminazione in contesto residenziale e vicino alle aree destinate a verde è sempre opportuno che questa sia realizzata e condotta in modo tale da evitare che possa costituire occasione di pericolo per le persone, nonché occasione per la proliferazione di animali molesti o nocivi;

Nella NTA si faccia espressamente riferimento che le opere di urbanizzazione e gli edifici residenziali siano conformi ai requisiti riportati nel regolamento d'igiene del comune di Castel Bolognese;

Considerando che la matrice acustica ha delle ripercussioni di carattere sanitario si ribadisce come già menzionato nel parere della competente Agenzia Regionale (ARPAE), l'importanza che la verifica aggiornata del clima acustico dia conferma del mantenimento dei dati progettuali stimati.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco Basile

Direzione Dipartimento di Sanità Pubblica
Via F. M. Abbandonato, 134 - 48124 Ravenna
Tel. 0544/286671 - Fax 0544/286676
E-mail: prevenzione.ra@auslromagna.it
Posta elettronica certificata: direzione.dsp@pec.auslromagna.it

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna
Sede legale: Via de Gasperi 8 - 48121 Ravenna
C.F. e P.IVA 02483810392
Sito web: www.auslromagna.it

CONSORZIO DI BONIFICA
della romagna occidentale

Piazza Savonarola 5 - 48022 Lugo (RA) - tel 0545 909511 fax 0545 909509
www.romagnaoccidentale.it - mail: consorzio@romagnaoccidentale.it
pec: romagnaoccidentale@pec.it - cod.fisc.91017690396

ADERENTE A:



EV/fm Allegati
Ns. rif. 17707/2023
Risposta a nota in data 28.11.2023

OGGETTO: Castel Bolognese (RA) – Proposta accordo operativo ex art. 4 e 38 LR 24/2017 per l'attuazione di porzione dell'ambito 03 del PSC, area sita in via Marchesina via Casolana-Riolese – Parere di competenza.

Spettabile Unione della Romagna Faentina
Settore Territorio
Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano
Via Zanelli, 4 - 48018 Faenza (RA)

Inviata via pec a pec@cert.romagnafaentina.it

Con riferimento alla nota indicata in oggetto, relativa all'attuazione di una porzione dell'Ambito_03 del PSC, situato in via Marchesina angolo via Casolana, in comune di Castel Bolognese, si conferma, per quanto di competenza, fatti salvi i diritti di terzi e solo dal punto di vista idraulico, il parere favorevole, espresso dallo scrivente Consorzio con nota prot. cons. 12233 del 07.10.2021.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

IL CAPO SETTORE
CONCESSIONI-POLIZIA IDRAULICA
(Geom. Erika Vignoli)
documento sottoscritto digitalmente

Prot. *cf. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2023/28

Faenza, 25/08/2023

Allegati n. _____

Rif. Prot. In arrivo n. _____ / _____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 12 del 25/08/2023

L'anno 2023 (duemilaeventitre), addì 25/08/2023 alle ore 9:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 83025 del 18/08/2023.

All'appello risultano presenti:

assenti:

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-2280-2020

Data di protocollazione: 31/07/2020

Numero di protocollo: 56092

Richiedente: GIBERTI SAELE

Localizzazione: VIA MARCHESINA, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Progettista: CONTOLI MASSIMO

Procedimento: Accordi Operativi

Oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO "AREA GIBERTI UBICATA NEL COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE VIA MARCHESINA"

Istruttore: Geom. Daniela Negrini

Relatore: Arch. Daniele Babalini

Parere: favorevole condizionato.

Con riferimento ai pareri precedentemente espressi si recepiscono le considerazioni prodotte dagli uffici e dai tecnici incaricati rispetto alle tipologie presentate ed alle disposizioni di VALSAT relativamente alla fascia di tutela paesaggistica da realizzarsi in prospicenza sulla strada casolana-riolese, in base alle quali in tale fascia occorre conservare la percezione dello spazio aperto del territorio rurale, ma non risultano normativamente vincoli di divieto di trasformazione con elementi antropici, quali rampe o pavimentazioni, intendendosi unicamente preclusa la sola edificazione fuori terra.

Per quanto sopra si rettificano i precedenti pareri espressi rispetto al lotto d'angolo e si esprime parere favorevole alle tipologie H e M, considerata la presenza di edificato esistente in adiacenza a tale lotto e valutato che le stesse possano comunque garantire la percezione dello spazio aperto richiesto dalla scheda di VALSAT. Si conferma il parere contrario rispetto alla tipologia I in quanto non risulta superato quanto evidenziato dalla commissione con verbale del 28/06/2023 in ordine alla mitigazione della grande apertura centrale in corrispondenza della rampa. Si rileva positivamente l'intenzione di adeguare il progetto della tipologia A al parere espresso nella seduta del 04/08/2023 estendendo la sistemazione a-verde su una più ampia superficie, a copertura dell'autorimessa interrata.



E-DIS-16/11/2021-0998129

UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA
pec@cert.romagnafaentina.it

DIS/CNO/ZO-FO-RA-RN/UOR-FAFO

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: Nulla Osta alla elettrificazione della porzione dell'Ambito 03 del PSC, area sita in via Marchesina via Casolana-Riolese con destinazione residenziale in comune di Castel Bolognese - Ravenna

Con riferimento alla Vostra lettera del 26/05/2021, Vi comunichiamo che per concedere le forniture da Voi richieste e specificate in n. 10 ad uso residenziale per un massimo di 3,3 KW cadauna, pari a 33 KW complessivi, non è necessario realizzare una nuova cabina elettrica di trasformazione MT/BT. Resta inteso che per richieste di potenze maggiori sarà necessario rivedere il progetto.

Il Vs. intervento interferisce con l'esistente rete elettrica (linea BT 0,4 KV in cavo aereo) per cui è necessario tenere presente le seguenti osservazioni:

Non è ammessa la realizzazione di nessun opera che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù in essere. Nell'eventualità, il Proprietario dell'area dovrà inoltrare, alle ns. Unità Tecniche, formale richiesta di spostamento dell'impianto, i cui costi saranno valutati e comunicati separatamente, al fine di rendere realizzabili le opere in questione. Rimaniamo a disposizione per la segnalazione del tracciato del cavo interrato esistente.

Il contributo di allacciamento a Vostro carico e le opere edili da realizzare (canalizzazioni, nicchia contatori, ecc.) saranno definiti quando ci verrà presentato il progetto esecutivo dell'immobile e precisato nel dettaglio il numero delle utenze da allacciare e la potenza da mettere a disposizione per ciascuna fornitura.

Considerato che i nostri lavori sono soggetti al rilascio da parte delle competenti Autorità delle necessarie autorizzazioni, Vi invitiamo a inoltrarci per tempo la documentazione sopra citata.

Per ogni ulteriore chiarimento potrete contattare il sig. Zanotti Paolo Tel. 3292297643, mentre per la definizione delle opere della rete bt e relative specifiche tecniche potrete, tramite formale richiesta, prendere contatto con le nostre Unità Tecniche – Zona di Ravenna Unità operativa di Forlì-Faenza, con sede in via Malpighi 132 per eseguire un sopralluogo congiunto ed avere tutte le notizie in merito.

Cordiali saluti.

ROBERTO VITALE

Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

1/1

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

e-distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma e Codice fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

Id. 33495511

Unione Della Romagna Faentina - Protocollo N. 93961 del 22/11/2021



Spett.le
Unione della Romagna Faentina
Settore Territorio e Ambiente - Servizio
Urbanistica e Ufficio di Piano
Via Zanelli, 4
48018 Faenza (RA)
PEC: pec@cert.romagnafaentina.it

e p.c Spett.le
ATERSIR
Area Servizio Idrico Integrato
Via Cairoli, 8/F
40121 Bologna
PEC: dgatersir@pec.atersir.emr.it

Imola, prot. n. 109719-49226 del 11/12/2023

PEC

Rif: Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Progettazione Clienti/RMn

**Oggetto: Pratica n. 19810067 Proposta di Accordo Operativo ex art. 4 e 38 LR 24/2017 per l'attuazione di porzione dell'Ambito 03 del PSC, area sita in via Marchesina via Casolana-Riolese.
Comune di Castel Bolognese
Rilascio di parere Accordo Operativo
Proprietà: Giberti Saele**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta in data 28/11/2023 prot. Hera S.p.A. n. 106535 e prot. INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. n. 47683, per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

PRESCRIZIONI GENERALI

Per tutte le attività connesse alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata che si dovrà

HERA S.p.A.

Holding Energia Risorse Ambiente

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

www.gruppohera.it

C.F. / Reg. Imp. 04245520376

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.2814289

www.inretedistribuzione.it

C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

richiedere al referente territoriale del Gruppo Hera i cui contatti sono riportati in fondo alla presente:

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 “PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE”

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.

L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. **con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante uno dei seguenti canali:

- compilazione del **nuovo WEBform** disponibile sul sito www.gruppohera.it nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.
- invio all'indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.

Durante l'esecuzione dei lavori il S.A. dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.

Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S.A. o al Direttore Lavori da esso incaricato, limitate varianti che riterranno opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che possono insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo Hera e delle normative vigenti in materia.

Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno viceversa autorizzare, su richiesta del S.A. o del Direttore Lavori da esso incaricato, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.



Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. le opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. ma con realizzazione a cura di Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S.A., i collegamenti alla rete esistente, escluso fognature, e le opere esterne al comparto. Per tali opere il S.A. dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Su tutte le reti ed impianti di futura gestione che il S.A. andrà ad eseguire direttamente, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. effettueranno l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S.A. mediante un tecnico incaricato.

Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riservano di far effettuare, con oneri a carico del S.A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.

Il S.A. dovrà predisporre a proprie spese la documentazione prevista dalle Check List per ciascun servizio, consegnate a inizio lavori dal tecnico incaricato per l'alta sorveglianza. La realizzazione dei collegamenti alla rete esistente potrà essere effettuata esclusivamente solo dopo la verifica della completezza della documentazione da parte del tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.. Sarà cura del S.A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

Si precisa che Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.

Successivamente Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. invieranno all'Amministrazione Comunale competente il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere.



In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. gestiranno in forma transitoria i servizi. Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto Hera S.p.A. ed INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi rimarranno in carico al S.A.. La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

SERVIZIO ACQUEDOTTO

- L'allacciamento d'utenza acqua a servizio dei lotti in progetto potrà avvenire dalla condotta esistente in via Marchesina e sarà eseguito direttamente da Hera S.p.A. con oneri a carico del committente dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all'Ufficio Clienti.
- Il S.A., o suo avente causa, deve realizzare a propria cura e spese il manufatto di alloggiamento dei contatori acqua. Dette opere devono essere realizzate sul confine di proprietà, all'esterno dei fabbricati e dal perimetro di locali interrati, in posizione protetta dal traffico veicolare ed accessibile dalla viabilità pubblica in qualsiasi ora del giorno e della notte per le attività di manutenzione ordinarie o straordinarie nonché gestionali.
- L'ubicazione del manufatto contatori, le misure interne minime nonché il numero e tipologie di contatori installabili saranno valutati, nel rispetto della normativa tecnica e regolamentare specifica del settore, con il tecnico di Hera S.p.A. all'atto del sopralluogo per la formulazione del preventivo di allacciamento.
- Si segnala che l'introduzione da parte di ARERA (Autorità di Regolazione Energia Risorse e Ambiente) della tariffa pro-capite, da applicare alle utenze del servizio idrico integrato, comporta la necessità di installare esclusivamente **un misuratore per ogni unità immobiliare servita**, superando il modello di allacciamento con contatore condominiale a servizio di più unità immobiliari. Solo in questo modo infatti è possibile applicare le giuste tariffe ai singoli utilizzatori, far pagare in maniera proporzionale ed equa rispetto ai volumi consumati ed incentivare pertanto il corretto uso di acqua. Maggiori dettagli sul tema e sulle eventuali deroghe ammesse sono riportati nel documento "Informativa HERA S.p.A.: installazione contatori acqua individuali" presente nel sito www.gruppohera.it nella sezione progettisti e tecnici al seguente link:



https://www2.gruppohera.it/binary/hr_progettisti_tecnici/acq_mo_allacciamento/MD_HTC.03.01.35_Rev0_Info_contatori_acqua_individuali.1612177531.pdf

- La realizzazione di eventuali allacciamenti ad uso antincendio è subordinata all'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it del modulo "Richiesta parere per allaccio acquedotto/antincendio" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Acquedotto\Parere allacciamento antincendio". Il Gestore, in risposta a questa richiesta, indicherà anche la pressione di funzionamento della rete. Ricordando:
 - che ai sensi delle norme vigenti in materia di sicurezza è compito della proprietà/datore di lavoro effettuare l'analisi del rischio incendio e garantire il mantenimento nel tempo dell'efficienza dei sistemi antincendio;
 - che la pressione della fornitura al contatore può subire nel tempo delle riduzioni rispetto alle condizioni di esercizio all'atto della prima fornitura del servizio – in quanto assoggettata a variazioni per differenti richieste idriche di rete legate alla stagionalità o a mutamenti del contesto urbanistico, ad interruzioni/limitazioni nella distribuzione dell'acqua per esigenze tecniche di gestione o per guasti, per modifiche di assetto gestionale di rete idrica;
 - che ai sensi dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato, non è consentita la connessione diretta di sistemi di pompaggio alle tubazioni di allaccio derivate da quelle stradali, dovendo invece prevedere serbatoi di accumulo o di disconnessione a monte dei sistemi di pompaggio;
 - che – sempre a norma dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato – al fine di garantire la potabilità delle acque di rete idrica pubblica, è fatto obbligo di installare a valle del contatore un idoneo sistema di disconnessione idraulico in grado di impedire l'inversione di flusso delle acque interne verso la rete idrica pubblica;

si consiglia la realizzazione di una vasca di accumulo e relativo sistema di pompaggio privato di dimensionamento adeguato alla rete antincendio ad uso dell'area/immobile in oggetto, al fine di poter sempre disporre di pressione e di volumi necessari all'impianto antincendio, indipendentemente dal livello di pericolosità.

SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE

- **Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile.** Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una



richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura". Per gli sportelli SUAP dei Comuni ed Enti è stato creato il canale dedicato tramite l'indirizzo pec istruttoriafognaturaenti@pec.gruppohera.it.

- Per i progettisti che intendono presentare domanda tramite gli sportelli SUAP la modulistica da compilare è disponibile sul sito web.
- **Si sottolinea l'importanza di richiedere il "parere per scarichi domestici" durante la fase di progettazione dei fabbricati in modo da poter recepire le prescrizioni sui dispositivi di pre-trattamento (degrassatore, imhoff, ecc...), così come previsto dalla specifica tecnica "103207 - ALLACCIAMENTI FOGNARI A GRAVITA".**
- Per informazioni relative all'ottenimento del Nulla Osta allo scarico di acque reflue domestiche è disponibile il Numero Verde gratuito 800.997.040, attivo dalle 8.00 alle 22.00 dal lunedì al venerdì e dalle 8.00 alle 18.00 il sabato.

Acque nere

- Si approva il progetto fognario acque nere così come indicato nella Tav.2F_Rev_DEP. La verifica della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore.
- L'impianto di depurazione a cui confluiscono le acque reflue del comparto in oggetto stimate in 44,95 A.E., ha sufficiente potenzialità depurativa residua e la rete fognaria esistente, compreso gli scolmatori interessati, è compatibile ed idonea idraulicamente a ricevere le acque reflue prodotte dall'espansione in oggetto.
- L'attuazione del comparto interessa uno degli scolmatori di piena ricompresi nel "Piano d'indirizzo per il contenimento del carico inquinante delle acque di prima pioggia" della Provincia di Ravenna, ovvero l'opera di presa "31FO2004" (ID 1686363) per il quale a Piano Atersir è presente un intervento (ID 2019RAHA0017) volto alla risoluzione di tale criticità.

Acque meteoriche

- Si approva il progetto fognario acque bianche così come indicato nella Tav.2F_Rev_DEP. La verifica della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore.
- In merito alle **vasche di laminazione**, si evidenzia che "Disciplinare tecnico quadro per la gestione del servizio delle acque meteoriche" prevede che le vasche di laminazione possano far parte degli elementi infrastrutturali con manutenzione in capo al Gestore del S.I.I. purché recintate ed evidentemente configurabili come impianti (ad es. vasche di laminazione, anche se in terra purché recintate, ma non



aree verdi esondabili). La vasca di laminazione facente parte del progetto, non rispondendo alle suddette prescrizioni, non sarà presa in gestione da HERA S.p.A..

SERVIZIO GAS

- L'allacciamento d'utenza gas a servizio dei lotti in progetto potrà avvenire dalla condotta esistente in via Marchesina e sarà eseguito direttamente da INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. con oneri a carico del committente dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all'Ufficio Clienti.
- Il titolare, o suo avente causa, deve realizzare a propria cura e spese il manufatto di alloggiamento dei contatori. Dette opere devono essere realizzate sul confine di proprietà, all'esterno dei fabbricati e dal perimetro di locali interrati, in posizione protetta dal traffico veicolare ed accessibile dalla viabilità pubblica in qualsiasi ora del giorno e della notte per le attività di manutenzione ordinarie o straordinarie nonché gestionali.
- L'ubicazione del manufatto contatori, le misure interne minime nonché il numero e tipologie di contatori installabili saranno valutati, nel rispetto della normativa tecnica e regolamentare specifica del settore, con il tecnico di INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. all'atto del sopralluogo per la formulazione del preventivo. All'interno di tali manufatti, nel caso di reti non esercite in VII specie, oltre ai misuratori di portata verranno inseriti dei gruppi di riduzione della pressione.

SERVIZIO RACCOLTA RIFIUTI

- Nel Comune di Castel Bolognese è in vigore il servizio di raccolta rifiuti domiciliare integrale pertanto non serve predisporre la piazzola IEB dedicata ai cassonetti.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente p.i. Roberto Mongardi tel. 0542.621333 email: roberto.mongardi@gruppohera.it pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto la data e i numeri di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Responsabile Progettazione Ingegneria HERAtech S.r.l.
Procuratore speciale Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.
Dott. Ing. Marco Guidorzi

Firmato digitalmente

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.

Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"





Spett.le
Unione della Romagna Faentina
Settore Territorio e Ambiente - Servizio
Urbanistica e Ufficio di Piano
Via Zanelli, 4
48018 Faenza (RA)
PEC: pec@cert.romagnafaentina.it

e p.c Spett.le
ATERSIR
Area Servizio Idrico Integrato
Via Cairoli, 8/F
40121 Bologna
PEC: dgatersir@pec.atersir.emr.it

Imola, prot. n. 109719-49226 del 11/12/2023

PEC

Rif: Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Progettazione Clienti/RMn

**Oggetto: Pratica n. 19810067 Proposta di Accordo Operativo ex art. 4 e 38 LR 24/2017 per l'attuazione di porzione dell'Ambito 03 del PSC, area sita in via Marchesina via Casolana-Riolese.
Comune di Castel Bolognese
Rilascio di parere Accordo Operativo
Proprietà: Giberti Saele**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta in data 28/11/2023 prot. Hera S.p.A. n. 106535 e prot. INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. n. 47683, per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

PRESCRIZIONI GENERALI

Per tutte le attività connesse alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata che si dovrà

HERA S.p.A.

Holding Energia Risorse Ambiente

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

www.gruppohera.it

C.F. / Reg. Imp. 04245520376

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.2814289

www.inretedistribuzione.it

C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205

Gruppo Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208

richiedere al referente territoriale del Gruppo Hera i cui contatti sono riportati in fondo alla presente:

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 “PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE”

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.

L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. **con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante uno dei seguenti canali:

- compilazione del **nuovo WEBform** disponibile sul sito www.gruppohera.it nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.
- invio all'indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.

Durante l'esecuzione dei lavori il S.A. dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.

Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S.A. o al Direttore Lavori da esso incaricato, limitate varianti che riterranno opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che possono insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo Hera e delle normative vigenti in materia.

Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno viceversa autorizzare, su richiesta del S.A. o del Direttore Lavori da esso incaricato, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.



Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. le opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. ma con realizzazione a cura di Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S.A., i collegamenti alla rete esistente, escluso fognature, e le opere esterne al comparto. Per tali opere il S.A. dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Su tutte le reti ed impianti di futura gestione che il S.A. andrà ad eseguire direttamente, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. effettueranno l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S.A. mediante un tecnico incaricato.

Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riservano di far effettuare, con oneri a carico del S.A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.

Il S.A. dovrà predisporre a proprie spese la documentazione prevista dalle Check List per ciascun servizio, consegnate a inizio lavori dal tecnico incaricato per l'alta sorveglianza. La realizzazione dei collegamenti alla rete esistente potrà essere effettuata esclusivamente solo dopo la verifica della completezza della documentazione da parte del tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.. Sarà cura del S.A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

Si precisa che Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.

Successivamente Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. invieranno all'Amministrazione Comunale competente il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere.



In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. gestiranno in forma transitoria i servizi. Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto Hera S.p.A. ed INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi rimarranno in carico al S.A.. La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

SERVIZIO ACQUEDOTTO

- L'allacciamento d'utenza acqua a servizio dei lotti in progetto potrà avvenire dalla condotta esistente in via Marchesina e sarà eseguito direttamente da Hera S.p.A. con oneri a carico del committente dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all'Ufficio Clienti.
- Il S.A., o suo avente causa, deve realizzare a propria cura e spese il manufatto di alloggiamento dei contatori acqua. Dette opere devono essere realizzate sul confine di proprietà, all'esterno dei fabbricati e dal perimetro di locali interrati, in posizione protetta dal traffico veicolare ed accessibile dalla viabilità pubblica in qualsiasi ora del giorno e della notte per le attività di manutenzione ordinarie o straordinarie nonché gestionali.
- L'ubicazione del manufatto contatori, le misure interne minime nonché il numero e tipologie di contatori installabili saranno valutati, nel rispetto della normativa tecnica e regolamentare specifica del settore, con il tecnico di Hera S.p.A. all'atto del sopralluogo per la formulazione del preventivo di allacciamento.
- Si segnala che l'introduzione da parte di ARERA (Autorità di Regolazione Energia Risorse e Ambiente) della tariffa pro-capite, da applicare alle utenze del servizio idrico integrato, comporta la necessità di installare esclusivamente **un misuratore per ogni unità immobiliare servita**, superando il modello di allacciamento con contatore condominiale a servizio di più unità immobiliari. Solo in questo modo infatti è possibile applicare le giuste tariffe ai singoli utilizzatori, far pagare in maniera proporzionale ed equa rispetto ai volumi consumati ed incentivare pertanto il corretto uso di acqua. Maggiori dettagli sul tema e sulle eventuali deroghe ammesse sono riportati nel documento "Informativa HERA S.p.A.: installazione contatori acqua individuali" presente nel sito www.gruppohera.it nella sezione progettisti e tecnici al seguente link:



https://www2.gruppohera.it/binary/hr_progettisti_tecnici/acq_mo_allacciamento/MD_HTC.03.01.35_Rev0_Info_contatori_acqua_individuali.1612177531.pdf

- La realizzazione di eventuali allacciamenti ad uso antincendio è subordinata all'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it del modulo "Richiesta parere per allaccio acquedotto/antincendio" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Acquedotto\Parere allacciamento antincendio". Il Gestore, in risposta a questa richiesta, indicherà anche la pressione di funzionamento della rete. Ricordando:
 - che ai sensi delle norme vigenti in materia di sicurezza è compito della proprietà/datore di lavoro effettuare l'analisi del rischio incendio e garantire il mantenimento nel tempo dell'efficienza dei sistemi antincendio;
 - che la pressione della fornitura al contatore può subire nel tempo delle riduzioni rispetto alle condizioni di esercizio all'atto della prima fornitura del servizio – in quanto assoggettata a variazioni per differenti richieste idriche di rete legate alla stagionalità o a mutamenti del contesto urbanistico, ad interruzioni/limitazioni nella distribuzione dell'acqua per esigenze tecniche di gestione o per guasti, per modifiche di assetto gestionale di rete idrica;
 - che ai sensi dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato, non è consentita la connessione diretta di sistemi di pompaggio alle tubazioni di allaccio derivate da quelle stradali, dovendo invece prevedere serbatoi di accumulo o di disconnessione a monte dei sistemi di pompaggio;
 - che – sempre a norma dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato – al fine di garantire la potabilità delle acque di rete idrica pubblica, è fatto obbligo di installare a valle del contatore un idoneo sistema di disconnessione idraulico in grado di impedire l'inversione di flusso delle acque interne verso la rete idrica pubblica;

si consiglia la realizzazione di una vasca di accumulo e relativo sistema di pompaggio privato di dimensionamento adeguato alla rete antincendio ad uso dell'area/immobile in oggetto, al fine di poter sempre disporre di pressione e di volumi necessari all'impianto antincendio, indipendentemente dal livello di pericolosità.

SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE

- **Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile.** Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una



richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura". Per gli sportelli SUAP dei Comuni ed Enti è stato creato il canale dedicato tramite l'indirizzo pec istruttoriafognaturaenti@pec.gruppohera.it.

- Per i progettisti che intendono presentare domanda tramite gli sportelli SUAP la modulistica da compilare è disponibile sul sito web.
- **Si sottolinea l'importanza di richiedere il "parere per scarichi domestici" durante la fase di progettazione dei fabbricati in modo da poter recepire le prescrizioni sui dispositivi di pre-trattamento (degrassatore, imhoff, ecc...), così come previsto dalla specifica tecnica "103207 - ALLACCIAMENTI FOGNARI A GRAVITA".**
- Per informazioni relative all'ottenimento del Nulla Osta allo scarico di acque reflue domestiche è disponibile il Numero Verde gratuito 800.997.040, attivo dalle 8.00 alle 22.00 dal lunedì al venerdì e dalle 8.00 alle 18.00 il sabato.

Acque nere

- Si approva il progetto fognario acque nere così come indicato nella Tav.2F_Rev_DEP. La verifica della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore.
- L'impianto di depurazione a cui confluiscono le acque reflue del comparto in oggetto stimate in 44,95 A.E., ha sufficiente potenzialità depurativa residua e la rete fognaria esistente, compreso gli scolmatori interessati, è compatibile ed idonea idraulicamente a ricevere le acque reflue prodotte dall'espansione in oggetto.
- L'attuazione del comparto interessa uno degli scolmatori di piena ricompresi nel "Piano d'indirizzo per il contenimento del carico inquinante delle acque di prima pioggia" della Provincia di Ravenna, ovvero l'opera di presa "31FO2004" (ID 1686363) per il quale a Piano Atersir è presente un intervento (ID 2019RAHA0017) volto alla risoluzione di tale criticità.

Acque meteoriche

- Si approva il progetto fognario acque bianche così come indicato nella Tav.2F_Rev_DEP. La verifica della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore.
- In merito alle **vasche di laminazione**, si evidenzia che "Disciplinare tecnico quadro per la gestione del servizio delle acque meteoriche" prevede che le vasche di laminazione possano far parte degli elementi infrastrutturali con manutenzione in capo al Gestore del S.I.I. purché recintate ed evidentemente configurabili come impianti (ad es. vasche di laminazione, anche se in terra purché recintate, ma non



aree verdi esondabili). La vasca di laminazione facente parte del progetto, non rispondendo alle suddette prescrizioni, non sarà presa in gestione da HERA S.p.A..

SERVIZIO GAS

- L'allacciamento d'utenza gas a servizio dei lotti in progetto potrà avvenire dalla condotta esistente in via Marchesina e sarà eseguito direttamente da INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. con oneri a carico del committente dietro richiesta e accettazione di un preventivo da inoltrare all'Ufficio Clienti.
- Il titolare, o suo avente causa, deve realizzare a propria cura e spese il manufatto di alloggiamento dei contatori. Dette opere devono essere realizzate sul confine di proprietà, all'esterno dei fabbricati e dal perimetro di locali interrati, in posizione protetta dal traffico veicolare ed accessibile dalla viabilità pubblica in qualsiasi ora del giorno e della notte per le attività di manutenzione ordinarie o straordinarie nonché gestionali.
- L'ubicazione del manufatto contatori, le misure interne minime nonché il numero e tipologie di contatori installabili saranno valutati, nel rispetto della normativa tecnica e regolamentare specifica del settore, con il tecnico di INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. all'atto del sopralluogo per la formulazione del preventivo. All'interno di tali manufatti, nel caso di reti non esercite in VII specie, oltre ai misuratori di portata verranno inseriti dei gruppi di riduzione della pressione.

SERVIZIO RACCOLTA RIFIUTI

- Nel Comune di Castel Bolognese è in vigore il servizio di raccolta rifiuti domiciliare integrale pertanto non serve predisporre la piazzola IEB dedicata ai cassonetti.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente p.i. Roberto Mongardi tel. 0542.621333 email: roberto.mongardi@gruppohera.it pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto la data e i numeri di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Responsabile Progettazione Ingegneria HERAtech S.r.l.
Procuratore speciale Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.
Dott. Ing. Marco Guidorzi

Firmato digitalmente

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.

Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"



Si invia documento in allegato.
Cordiali saluti.



Spett.le UNIONE ROMAGNA FAENTINA

PEC:

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE. PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC - AREA SITA IN VIA MARCHESINA - VIA CASOLANA - RIOLESE - RICHIESTA AGGIORNAMENTO DEL PARERE DI COMPETENZA **Parere Viabilità adeguamento intersezione tra la S.C. Via Marchesina e la S.P. n. 306R "Casolana-Riolese" alla P.K. 0+760 in sx (riscontro a Pg. 33690 del 28.11.23)**

In riferimento alla nota Pg. n. 33690 del 28/11/2023, che prevede l'adeguamento del fronte della S.C. Via Marchesina all'intersezione con la S.P. n. 306R "Casolana-Riolese", per quanto di competenza di questa Provincia sulla viabilità, nulla osta all'esecuzione dei lavori, come da elaborati grafici e descrittivi trasmessi subordinati alle seguenti specificazioni e prescrizioni :

1. Dichiarare negli atti Ufficiali, in sede di autorizzazione finale, i flussi previsti lungo la S.C. Via Marchesina in direzione S.P.n. 306R ;
2. La circolazione stradale lungo la S.C. Via Marchesina, a ridosso della S.P.n. 306R, dovrà essere regolata consentendo **esclusivamente** la sola manovra di svolta a destra immettendosi sulla suddetta Provinciale ;
3. dell'area dell'intersezione della S.C. Via Marchesina con la S.P. n. 306R "Casolana-Riolese" dovrà essere prodotto un elaborato grafico esecutivo (di adeguata scala grafica) e sottoposto preventivamente a questa Provincia, con espressamente indicata la larghezza (tra linee di margine) della corsia di marcia a senso unico (solo svolta a destra), l'esatta delimitazione mediante cordolatura dell'aiuola sita in sx (direzione Riolo T.) rispetto al ciglio strada esistente della Provinciale (filo cordolo finito allineato con il filo ciglio erboso esistente lungo la SP306R), mentre sull'interno (corsia di immissione) distanza dal filo esterno della linea di margine bianca a filo cordonata non inferiore a cm. 50 (salvo eventuali ulteriori valutazioni da farsi all'atto esecutivo). Il cordolo per la realizzazione dell'aiuola rappresentata graficamente dovrà essere realizzato utilizzando elementi di dimensioni cm. 12-15xh cm. 30 con testa cordolo posizionata a cm. 20 oltre la quota pavimentazione finita della S.P.n. 306R con opportuno raccordo all'interno della S.C. Via Marchesina quota testa cm. 16-18. L'alteimetria

delle parti terminali della cordonata suddetta sia in direzione Castel Bolognese (tratto sulla SP306R) sia all'interno della S.C. Via Marchesina dovrà essere opportunamente ribassata fino a quota strada (testa cordolo) con opportuno raccordo da valutarsi in sede esecutiva. Il vertice della cordonata, sull'incrocio tra le due Strade, dovrà prevedere un raccordo curvilineo di adeguato raggio da sottoporre a questa Provincia. Sul lato opposto dell'intersezione suddetta dovrà essere realizzata una delimitazione della corsia di marcia dei veicoli in appoggio alla SP306R (marcare il limite della corsia di marcia veicolare in dx direzione SS9 fino all'intersezione con IL CIGLIO della SP306R) utilizzando un cordolo della medesima tipologia di quello sopra indicato ma con testa cordolo finita a cm. 2 oltre la quota della pavimentazione stradale finita. Tutti i cordoli di cui sopra, per tutto il loro sviluppo, a fine lavori dovranno essere colorati con apposita vernice gialla. La parte interna dell'aiuola (lato Riolo Terme) di cui sopra dovrà essere completata mediante raccordo con terreno vegetale vergine opportunamente raccordato con la quota terreno esistente eventualmente prevedendo la messa in quota del chiusino del pozzetto esistente indicato graficamente. Sulla linea del cordolo di cui sopra lungo la SP n. 306R dovrà essere collocato per tutta l'apertura del nuovo fronte della S.C. Via Marchesina, a garanzia di una corretta raccolta delle acque meteoriche, un canale grigliato in CLS prefabbricato avente sezione di adeguate dimensioni e con grigliato superiore in ghisa -classe D.400- (elemento da sottoporre preventivamente a questa Provincia);

4. il pacchetto stradale dell'area dell'intersezione in argomento dovrà essere costituito da cm. 40 di misto granulare stabilizzato (IP non maggiore di 6 – pezzatura mm. 0-40 / 0-30) e da una pavimentazione di cm. 16 compressi di binder (mm 0-18) e cm. 4 compressi di strato d'usura con conglom. bituminoso chiuso pezzatura mm. 0-12 con modifica hard del bitume. Sono in carico al Concessionario tutte le verifiche atte ad accertare la presenza di sotto-servizi e di eventuali spostamenti in tal senso necessari ;
5. dovrà essere verificata la visuale libera necessaria, uscendo dalla S.C. Via Marchesina, nei confronti della vegetazione in essere (fronde ulivo?) sulla proprietà Privata sita in dx (direzione SS9);
6. il percorso dedicato agli Utenti deboli (pedoni e bici) dovrà essere prolungato sino (alla luce di quanto sopra previsto) al filo recinzione di confine Proprietà Privata sita in dx (spalle Via Marchesina) ed opportunamente delimitato e segnalato;
7. l'illuminazione prevista dovrà prevedere altresì un punto luce aggiuntivo, da collocarsi a ridosso della recinzione di confine con la Proprietà Privata limitrofa, per poter illuminare adeguatamente (palo con idoneo sbraccio) l'area dell'intersezione in argomento ;
8. prima dell'inizio dei lavori il Concessionario o chi per esso dovrà sottoporre a questa Provincia una tavola grafica apposita riportante tutta la segnaletica orizzontale e verticale prevista.

Fatta la presente premessa si precisa che

- Sulla SP 306R vanno aggiunti i segnali di direzione obbligatoria dritto (Fig 80/a Art. 22) su entrambe le direzioni
- Da prevedersi due segnali di divieto di accesso (uno a DX ed uno a SX) invece che uno solo, all'imbocco della via Marchesina dalla SP306R
- Prevedere sulla SC Via Marchesina, in approccio allo svincolo, il cartello di "Obbligo di svolta a destra" (Fig. 80/d)
- Verificare corretta posizione fascia di arresto (stop) e linee di margine della SC Via Marchesina in approccio alla SP306R
- Prevedere segnale di fine percorso ciclo-pedonale

9. Gli arbusti e le piante in genere poste in fregio alla Casolana (SP306R) nella zona verde dovranno essere arretrati dal confine stradale almeno alle distanze prevista dall'art. 26 del Regolamento del CdS .

Si precisa che sarà cura del Concessionario o suo delegato, prima dell'esecuzione dei lavori, verificare preventivamente l'eventuale interferenza delle opere da realizzare con sottoservizi preesistenti, manufatti, nonché linee aeree, fermo restando che qualora dovessero emergere eventuali vertenze in merito , sia esse civili che penali, la responsabilità sarà in capo al richiedente rimanendo del tutto estranea la Provincia di Ravenna.

adempimenti inizio e fine lavori

Per la gestione dei suddetti lavori, essendo i tratti sopra indicati ricadenti fuori dai centri abitati, oltre a quanto già rappresentato e previsto sopra il Concessionario o suo delegato dovrà richiedere, prima dell'inizio dei lavori con le modalità sotto indicate, l'emissione dell'apposita ordinanza di segnaletica di cantiere direttamente a questa Provincia .

Pertanto il Concessionario o suo delegato **prima dell'inizio dei lavori** dovrà trasmettere :

- a mezzo pec (**provra@cert.provincia.ra.it**), con almeno 10 giorni (lavorativi) di anticipo, la domanda per l'emissione di ordinanza di segnaletica di cantiere con indicati gli estremi del soggetto esecutore dei lavori, le generalità e recapito del Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva nominato, il periodo di riferimento e le modalità di gestione del traffico;
- richiedere con anticipo di almeno gg. 10 (lavorativi) l'effettuazione di un sopralluogo congiunto in loco propedeutico all'inizio lavori consegnando quanto richiesto e prescritto di cui ai punti precedenti ;
- a mezzo pec o via telefono cellulare (personale che verrà indicato appositamente), con almeno 5 giorni di anticipo, apposita comunicazione nella quale indicare la data di inizio dei lavori e il crono-programma dei lavori .

Fine lavori: ad avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere data apposita comunicazione tramite pec e la consegna degli elaborati as-built dell'intersezione suddetta.

Si evidenzia, infine, che l'opera dovrà, comunque, data la sua natura, rispondere a quanto previsto dal D.M. 557/1999 e s.m.e.i. ed i predetti lavori dovranno essere eseguiti in conformità al D.L.vo 81/2008 e s.m. e i.

In fase di realizzazione dei lavori il personale tecnico di questa Provincia dovrà avere libero accesso al cantiere, onde verificarne l'esecuzione nel rispetto delle succitate prescrizioni tecniche e nell'interesse della proprietà stradale così come al termine degli stessi.

Si rammenta infine, che qualsiasi eventuale modifica da apportare a quanto previsto dal presente nulla-osta, **dovrà essere preventivamente** concordata con questa Provincia.

Si precisa che **a completamento dei lavori** le opere realizzate rimarranno **a carico dell'Unione della Romagna Faentina** per la loro manutenzione, ordinaria e straordinaria, ed ogni nascente onere ad esse relativo.

Distinti Saluti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIABILITA'

(Ing. Paolo Nobile)

(documento firmato digitalmente)

Sede del servizio: Piazza Caduti per La libertà 2 Ravenna
Responsabile del procedimento: Ing. Paolo Nobile
Referente Unità Manutenzione geom. roberto lasi
Tel. 0544-259714 - e-mail: rlasi@mail.provincia.ra.it

RISCONTRO A PG 33690 DEL 28.11.23 URF _
Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397
Sito web: www.provincia.ra.it - PEC: provra@cert.provincia.ra.it

Pagina 4 di 5

RISCONTRO A PG 33690 DEL 28.11.23 URF _
Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397
Sito web: www.provincia.ra.it - PEC: provra@cert.provincia.ra.it

Pagina 5 di 5

AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA
TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILESERVIZIO SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE
RAVENNAUnione della Romagna Faentina
Settore Territorio
Servizio Urbanistica e Ufficio di Piano
Via Zanelli, 4
48018 Faenza
PEC: pec@cert.romagnafaentina.it

Oggetto: Lugo21PU014.Castel Bolognese. Proposta di Accordo Operativo ex art.4 e 38 L.R.24/2017 per l'attuazione di porzione dell'Ambito 03 PSC,area via Marchesina via Casolana-Riolese: valutazione della proposta ai sensi del comma 8,art.38,L.R.24/2017.

Con la presente, facendo seguito alla comunicazione in oggetto ed esaminata la documentazione progettuale scaricata dal link segnalato nella convocazione stessa;

si comunica che questo Servizio non ravvisa una propria competenza nel processo autorizzativo, dal momento che gli interventi descritti non interessano terreni demaniali ed opere idrauliche di propria competenza, ai sensi del RD 523/1904 e del PAI/PGRA 2016. Si prega di dispensare questo Servizio da ulteriori comunicazioni e/o invio documentazione.

Per qualsiasi informazioni contattare Geom.Gabriele Menegatti al n. 0545-34330 sede di Lugo.

Cordiali saluti

Nome file:LUGO21PU014

Sigla P.O. 
Ing.Caterina Mancusi
MC/mg

Piero Tabellini
(documento firmato digitalmente)

Sede Ravenna		Piazza Caduti per la Libertà 9		48121 Ravenna		Tel. 0544 249711		Fax 0544 249799															
		ANNO		NUMERO		INDICE		LIV.1		LIV.2		LIV.3		LIV.4		LIV.5		ANNO		NUMERO		SUB	
a uso interno		DP		2021		5685												2021		101			

AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA
TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILESERVIZIO SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE
RAVENNAUnione della Romagna Faentina
Settore Territorio
Servizio Urbanistica e Ufficio di Piano
Via Zanelli, 4
48018 Faenza
PEC: pec@cert.romagnafaentina.it

Oggetto: Lugo21PU014.Castel Bolognese. Proposta di Accordo Operativo ex art.4 e 38 L.R.24/2017 per l'attuazione di porzione dell'Ambito 03 PSC,area via Marchesina via Casolana-Riolese: valutazione della proposta ai sensi del comma 8,art.38,L.R.24/2017.

Con la presente, facendo seguito alla comunicazione in oggetto ed esaminata la documentazione progettuale scaricata dal link segnalato nella convocazione stessa;

si comunica che questo Servizio non ravvisa una propria competenza nel processo autorizzativo, dal momento che gli interventi descritti non interessano terreni demaniali ed opere idrauliche di propria competenza, ai sensi del RD 523/1904 e del PAI/PGRA 2016. Si prega di dispensare questo Servizio da ulteriori comunicazioni e/o invio documentazione.

Per qualsiasi informazioni contattare Geom.Gabriele Menegatti al n. 0545-34330 sede di Lugo.

Cordiali saluti

Nome file:LUGO21PU014

Sigla P.O. 
Ing. Caterina Mancusi
MC/mg

Piero Tabellini
(documento firmato digitalmente)

Sede Ravenna		Piazza Caduti per la Libertà 9		48121 Ravenna		Tel. 0544 249711		Fax 0544 249799				
	ANNO	NUMERO		INDICE	LIV.1	LIV.2	LIV.3	LIV.4	LIV.5	ANNO	NUMERO	SUB
a uso interno	DP	2021		5685						2021	101	



Forlì, 01/03/2024

DI.CEOR/C.FO/ARZ

Prot. 057/2024

AINT: EAM78733

Spett./le

**Unione della Romagna Faentina
Via Zanelli, 4
48018 Faenza**

PEC: pec@cert.romagnafaentina.it

Oggetto: Castel Bolognese. Proposta di Accordo Operativo ex art. 4 e 38 LR 24/2017 per l'attuazione di porzione dell'Ambito 03 del PSC, area sita in via Marchesina via Casolana-Riolese

Con riferimento alla Vostra PEC prot. 2024/20701 del 27/02/2024 pari oggetto, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione tecnica resa disponibile, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi **NON interferiscono** con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Distinti saluti.


Business Unit Asset Italia
Trasporto
Distretto Centro Orientale
Director
Gianni Piscitelli

Centro di Forlì

Via Cervese, 23

47122 Forlì

Tel: 0543/72.07.88 (emergenza 24 ore su 24)

0543/57.60.66

Fax: 0543/79.51.77

Snam Rete Gas S.p.A.

Sede Legale: S. Donato Milanese (MI), P.zza S. Barbara 7

Capitale sociale Euro 1.200.000,00 i.v.

Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano n. 10238291008 - R.E.A. Roma n. 1219553

Partita IVA 10238291008

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.

Società con unico socio



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

Ravenna, data del protocollo

All'Unione della Romagna Faentina
Settore Territorio e Ambiente
Servizio Urbanistica e Ufficio di Piano
pec@cert.romagnafaentina.it
c.a. Ing. iu Daniela Negrini
daniela.negrini@romagnafaentina.it

Class. 34.43.04 – 10/2019 – 4

Allegati

Risposta al Foglio n. 120831 del 28/11/2023
N. Prot. Entrata n. 18661 del 29/11/2023

Oggetto: **CASTEL BOLOGNESE (RA) – via Marchesina, via Casolana Riolese**
Proposta di Accordo Operativo ex art. 4 e 38 LR 24/2017 per l'attuazione di porzione dell'Ambito 03 del PSC: richiesta aggiornamento del parere di competenza ai sensi dell'art. 38 comma 9 lettera a) della LR 24/2017 e s.m.i.
Tutela archeologica (art. 23.5 delle NTA del RUE)
Parere favorevole con prescrizioni #PSC+! #^

In riferimento all'oggetto:

- esaminata la documentazione tecnica relativa alla proposta di accordo operativo;
- preso atto che il suddetto accordo prevede la realizzazione di un nuovo insediamento a destinazione residenziale, di aree pubbliche, di una vasca di laminazione e di necessarie opere di urbanizzazione;
- rilevato che per le opere a farsi saranno necessarie attività di scavo a profondità diversificate rispetto all'attuale p.d.c.;
- rilevato altresì che nella documentazione progettuale non sono indicate con chiarezza le sezioni e le profondità di scavo che saranno raggiunte dalle opere a farsi;
- tenuto conto che l'area oggetto di intervento ricade in una zona censita *ad alta potenzialità archeologica* nella tav. C.2_B_6 del RUE del Comune di Castel Bolognese;
- visto quanto prescritto dall'art. 23.5 delle NTA del succitato RUE;

questa Soprintendenza rilascia il proprio parere di massima favorevole alla realizzazione del progetto, ma richiede che siano sottoposti a questo Ufficio i progetti definitivi relativi a tutte le opere da realizzare per le quali siano previsti scavi a profondità uguale o maggiore di -1,00 m dall'attuale p.d.c., al fine di consentire la valutazione sull'opportunità o meno di subordinare i lavori a indagini archeologiche preventive o ad altre prescrizioni di tutela.





Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR dell'Emilia Romagna entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Sara Morsiani

IL SOPRINTENDENTE

Dott.ssa Federica Gonzato

(firmato digitalmente)





PROVINCIA DI RAVENNA
Medaglia d'Argento al Merito Civile

SETTORE VIABILITA'
SERVIZIO Pianificazione Territoriale

Class. 07-09-02 Fasc. 2021/1 Prot. Cfr. *Segnatura.xml*

Ravenna, 21/03/2024

Spett.le
UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA
Settore Territorio e ambiente – servizio
urbanistica, Ufficio di piano
pec@cert.romagnafaentina.it

E.p.c.

REGIONE EMILIA ROMAGNA
Area Territorio, città, paesaggio
urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 LR 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA MARCHESINA VIA CASOLANA-RIOLESE. TRASMISSIONE PARERE MOTIVATO

Con riferimento a quanto in oggetto si trasmette, per il seguito di competenza, il parere motivato e i relativi allegati, espresso dal Comitato Urbanistico di Area Vasta della Provincia di Ravenna riunitosi in data 28 Febbraio u.s., sottoscritto digitalmente da ciascuno dei componenti.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti

PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE
IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA
E PATRIMONIO
(Ing. Marco Conti)

Allegati

Parere motivato accordo operativo marchesina.pdf.p7m.p7m
ALLEGATO 1 VERBALE SEDUTA CUAV DEL 16 GENNAIO 2024.pdf.p7m
ALLEGATO 2 VERBALE SEDUTA CUAV DEL 28 FEBBRAIO 2024.pdf.p7m
ALLEGATO 3 - DETERMINA DEL DIRIGENTE DEL SETTORE VIABILITÀ DELLA PROVINCIA DI RAVENNA 280_2024 DEL 28_02_2024.pdf
ALLEGATO 4 PARERI DEGLI ENTI E DEI COMPONENTI CON VOTO CONSULTIVO DEL CUAV.pdf

Sede del servizio: Piazza Caduti per la Libertà 2, Ravenna
Responsabile del procedimento: Ing. Marco Conti
Per informazioni contattare: Paesaggista Giulia Dovadoli
Tel. 0544-258025 - e-mail: gdovadoli@mail.provincia.ra.it

Documento firmato digitalmente

Provincia di Ravenna - Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna - Tel. 0544 258111 Fax 0544 258070 - C.F. e P. IVA 00356680397
Sito web: www.provincia.ra.it - PEC: provra@cert.provincia.ra.it



PROVINCIA DI RAVENNA
COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA

COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE - ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 DELLA LR 24/2017, PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA MARCHESINA, VIA CASOLANA RIOLESE.

PARERE AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 10, LR 24/2017

II COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA (C.U.A.V.)

composto da:

- Ing. Paolo Nobile, che presiede il comitato in qualità di rappresentante unico delegato della Provincia di Ravenna, in quanto nominato con atto del Presidente n.128 del 24.11.2022;
- Ing. Marcello Capucci, quale rappresentante unico della Regione Emilia-Romagna, a ciò nominato con atto dirigenziale della D.G. Cura del territorio ed Ambiente n. 20368 del 29/09/2023;
- Luca della Godenza – in qualità di rappresentante unico comunale, nominato con nota pg. N. 78245 dell' Unione della Romagna Faentina del 30/09/2021;

si è riunito in data 28 febbraio 2024, alle ore 09:00, in modalità di video-conferenza, per esprimere il parere previsto dall'art. 38 comma 10 della L.R. 24/2017.

Visti:

- la L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e in particolare l'art. 19, commi 3 e 4 della L.R. 24/2017 che individua nella Provincia di Ravenna l'autorità competente per la valutazione ambientale relativa agli strumenti urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni facenti parte del territorio provinciale, e i successivi art. 46 e 47;
- l'Atto di coordinamento tecnico di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 954/2018;
- l'Atto del Presidente n. 55/2019 avente per oggetto "Istituzione del Comitato Urbanistico di Area Vasta ai sensi dell'art. 47 della L.R. 24/2017" con il quale sono stati individuati i componenti, successivamente modificato con atto del Presidente n. 128 del 24.11.2022 con il quale è stata disposta la sostituzione e nomina dei rappresentanti della Provincia di Ravenna in seno al CUAV;
- l'Atto del Presidente n. 23/2019 avente per oggetto "Costituzione della Struttura Tecnica Operativa a supporto del Comitato Urbanistico di Area Vasta ai sensi dell'articolo 47, della L.R. 24/2017", modificato da ultimo con provvedimento n. 42 del 14/11/2023;

Dato atto:

- Che, ai sensi dell'art. 38, c. 9 della L.R. 24/2017 che dispone che la proposta di accordo operativo sia trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale, ai soggetti regolatori e gestori dei servizi pubblici locali, per acquisirne il parere, sono stati coinvolti dall'Unione della Romagna Faentina gli enti seguenti nell'ambito del procedimento in oggetto: ARPAE, Ausl Romagna, Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, E-Distribuzione Spa, Italgas Reti Spa, Hera Spa, Tim Spa;
- che, ai sensi dell'art. 38, c. 10 della L.R. 24/2017 sono stati convocati dal Presidente del CUAV con nota del 27/02/2024, ns PG. 6207/2024 i seguenti enti: Regione Emilia

Romagna, Unione della Romagna Faentina.

Preso atto:

- che la Giunta dell'Unione della Romagna Faentina con deliberazione n. 64 del 13/05/2021 ha valutato congrua la proposta di Accordo Operativo in esame, presentata il 31/07/2020, Prot. n. 56092;
- che la Giunta comunale del Comune di Castel Bolognese si era precedentemente espressa sull' Accordo Operativo sopracitato con atto di indirizzo n. 22 del 12/05/2021;
- che è stata presentata proposta di Accordo Operativo riguardante l'urbanizzazione a destinazione residenziale di porzione minoritaria dell'ambito 03 del PSC del Comune di Castel Bolognese, relativamente a un'area posta in fregio alla Strada Comunale Marchesina e alla Strada Provinciale Casolana Rioliese, censita al Catasto Terreni del Comune di Castel Bolognese al foglio 23 particelle 655 et 657 con superficie nominale catastale complessiva di mq. 6.041 e con superficie rilevata pari a mq. 5.834, oltre alla confinante porzione di particella 105 (porzioni circa mq. 103 + mq. 40 + mq. 4);
- che la sopracitata proposta di Accordo Operativo è stata trasmessa alla Provincia di Ravenna ai sensi dell'art. 38 della LR 24/2017 in data 26/05/2021, ns PG. 14603/2021 e 14604/2021, con contestuale notifica di avvio di deposito a far data dal 26 maggio 2021 al 26 luglio 2021; l'Unione della Romagna Faentina dichiara che durante tale periodo non sono pervenute osservazioni.
- che con nota del 07/07/2021, ns PG. 18526/2021 è stata trasmessa all'Unione della Romagna Faentina una richiesta di documentazione integrativa da parte della STO;
- che l'Unione della Romagna Faentina ha trasmesso le integrazioni richieste con note pervenute in data 17/09/2021, ns. PG. 24222/2021, 25225/2021 e 24226/2021;
- che con nota del 11/10/2021, ns PG. 26356/2021 è stato trasmesso il verbale della riunione della STO tenutasi in data 05/10/2021, contenente richiesta di ulteriori integrazioni;
- che l'Unione della Romagna Faentina ha trasmesso, con nota pervenuta in data 25/02/2022, ns. PG. 5949, le integrazioni fornite dal proponente;
- che con nota del 14/04/2022, ns PG. 10777/2022 è stata trasmessa all'Unione della Romagna Faentina un'ulteriore richiesta di documentazione integrativa da parte della STO;
- che in data 30/10/2023, ns PG. 30585 è stata richiesta dall'Unione della Romagna Faentina attivazione delle tempistiche per l'espressione di parere del CUAUV relativamente all'accordo operativo in oggetto, integrato come da precedenti richieste della STO;
- che con nota del 21/11/2023, ns PG. 32929/2023, è stata notificata dalla STO sospensione dei termini predetti ai fini della acquisizione dei pareri aggiornati degli enti ambientalmente competenti coinvolti nel procedimento;
- che con nota del 28/12/2023, ns PG. 36580, è pervenuta agli atti richiesta di integrazione elaborati da parte di ARPAE, finalizzata all'aggiornamento del parere di competenza dell'ente stesso;
- che con nota del 15/01/2024, ns PG. 1386/2024, è stata inoltrata dall'Unione della Romagna Faentina apposita documentazione integrata, riattivando i termini per l'espressione di parere del CUAUV;
- che con nota del 15/01/2024, ns PG. 1454/2024 è stato convocato in somma urgenza il Comitato Urbanistico d'Area Vasta della Provincia di Ravenna in modalità telematica, per il giorno 16/01/2024, per l'espressione del parere in merito all'Accordo Operativo in oggetto.
- che con nota del 19/01/2024, ns PG. 2084/2024 è stata trasmessa all'Unione della Romagna Faentina apposita richiesta di integrazioni formulata dal CUAUV, unitamente al verbale della prima seduta tenutasi in data 16/01/2024.
- che con nota del 27/02/2024, ns PG. 6112/2024, è stata inoltrata dall'Unione della Romagna Faentina apposita documentazione integrata, unitamente ai pareri aggiornati, riattivando i termini per l'espressione di parere del CUAUV;
- che con nota del 27/02/2024, ns PG. 6207/2024 è stato convocato in somma urgenza il Comitato Urbanistico d'Area Vasta della Provincia di Ravenna in modalità telematica, per il

giorno 28/02/2024, per l'espressione del parere in merito all'Accordo Operativo in oggetto.

Richiamato che:

-gli accordi operativi hanno valore ed effetto di piani urbanistici attuativi, e sono soggetti alle forme di pubblicità, di controllo e valutazione definiti dall'art. 38 della LR 24/2017 ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 11 L. 241/90.

-la documentazione trasmessa al CUAV per l'espressione del parere di sostenibilità ambientale e territoriale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017 e quella relativa alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio di cui all'art.5 della L.R. 19/2008, nonché per l'espressione di parere motivato del CUAV di cui all'art 38 comma 10 della sopracitata legge regionale è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Integrata con aggiornamenti CUAV (Prot. 19609/2024 del 22/02/2024)
 - Relazione Geologica-Sismica - Prot. 19610/2024 del 22/02/2024;
 - Relazione Invarianza Idraulica - Prot. 19610/2024 del 22/02/2024;
 - Relazione Idraulica-Idrologica - Prot. 19610/2024 del 22/02/2024;
 - Valutazione di Clima Acustico - Prot. 4875/2024 del 12/01/2024;
 - VALSAT con Aggiornamenti CUAV: - Prot. 19609/2024 del 22/02/2024;
 - VALSAT Sintesi Non Tecnica con aggiornamenti CUAV: - Prot. 19609/2024 del 22/02/2024;
 - Bozza Convenzione – Rev_INT_CUAV - Prot. 19609/2024 del 22/02/2024;
 - Norme Tecniche di Attuazione – N.T.A. – Rev_INT_CUAV - Prot. 19609/2024 del 22/02/2024;
 - Calcolo Oneri Lotti 2, 3, 4 – Area GIBERTI - Prot. 44847/2023 del 14/05/2023;
 - Parere Polizia Municipale URF del 28/09/2020 – Prot. 1156/2022 del 10/01/2022;
 - Referenze bancarie (lettera BCC) - Prot. 22325/2021 del 18/03/2021;
 - Tav.1.A Stato di Fatto – Inquadramento (Fotografie) – Prot. 90408/2020 del 02/12/2020;
 - Tav. 1.B Stato di Fatto – Rilievo (Piano Quotato e Sezioni) – Prot. 90408/2020 del 02/12/2020;
 - Tav. 2.A Progetto Urbano - Prot. 76679/2023 del 01/08/2023;
 - Tav. 2.B Progetto Infrastrutture per la Mobilità - Prot. 72352/2021 del 10/09/2021;
 - Tav. 2.C Schema Aree da Cedere e Opere di Perequazione Fuori Comparto – Prot. 72352/2021 del 10/09/2021;
 - Tav. 2.D Sistemazione a Verde Pubblico e Permeabilità - Prot. 72352/2021 del 10/09/2021;
 - Tav. 2.E Schema Acquedotto e Gas-Metano - Prot. 97489/2020 del 22/12/2020;
 - Tav. 2.F Schema Fognature Bianche e Nere - Prot. 72352/2021 del 10/09/2021;
 - Tav. 2.G Schema Rete Elettrica e Telecomunicazioni - Prot. 97489/2020 del 22/12/2020;
 - Tav. 2.H Schema Illuminazione Pubblica - Prot. 97489/2020 del 22/12/2020;
 - Tav. 2.i Legge 13/89 Barriere Architettoniche - Prot. 72352/2021 del 10/09/2021;
 - Tav_2-Y_Rev_CONV_Schema_Servitu'_Rete_Impianti - Prot. 25314/2021 del 29/03/2021;
 - Tav_2.K-1_Rev_INT_STO - Schema Tipologie Fabbricati - Prot. 76679/2023 del 01/08/2023;
 - Tav_2.K-2_Rev_INT_CUAV - Schemi Tipologia Fabbricati Lotti 2-3-4 - Prot. 19609/2024 del 22/02/2024
 - PERMESSO di COSTRUIRE:
 - Mod.1_Permesso_di_Costruire_Area_Giberti_Rev_UNO – Prot. 90408/2020 del 02/12/2020;
 - Mod.1_Presentazione_e_richiesta_deposito_Rev_ZERO – Prot. 90408/2020 del 02/12/2020;
 - Mod.2_Asseverazione_PdC_Area_Giberti_Rev_UNO – Prot. 90408/2020 del 02/12/2020;
 - Mod.2_Elenco_elaborati_Rev_UNO – Prot. 90408/2020 del 02/12/2020;
 - Mod.3_Scheda_Dati_Proposta_Accordo_Operativo - Prot. 22325/2021 del 18/03/2021;
 - Mod.6_Pareri Enti – Prot. 38122/2021 del 11/05/2021;
 - MUR_A.1-D.1-Relazione_IPRIPI_Rev_UNO – Prot. 90408/2020 del 02/12/2020;
 - Diritti di Segreteria per AO e PdC – Prot. 90408/2020 del 02/12/2020;
 - Atto Notorio Proprietà e documentazione catastale – Prot. 90408/2020 del 02/12/2020.
- Documentazione per l'acquisizione dell'informativa antimafia

Considerato che:

La proposta di Accordo Operativo riguarda l'urbanizzazione a destinazione residenziale di porzione dell'ambito 03 del PSC del Comune di Castel Bolognese, per una superficie territoriale di 6041 mq, di un'area in prossimità di Via Marchesina, via Casolana-Riolese, e limitrofa al centro sportivo polivalente E. Fabbri.

La progettazione del nuovo insediamento prevede la realizzazione di quattro lotti in continuità con il tessuto residenziale consolidato, e di aree a verde pubblico e standard in prossimità dei limiti esterni del comparto.

Nel dettaglio è prevista la realizzazione un'area a servizio del futuro percorso ciclopedonale in ambito naturalistico e di rispetto verso la strada provinciale Casolana e di visuale libera verso la collina per salvaguardare la percezione paesaggistica di territorio aperto, e l'installazione di 17 parcheggi alberati in fregio a via Marchesina.

L'area di laminazione avrà una profondità massima di 50 cm, con pendenza degli argini di vaso pari al 5%, e capacità pari a 280 mc.

Come opere extra-comparto, è previsto il miglioramento del tronco di Via Marchesina (unica corsia carrabile a senso unico, larghezza 3,5 m, per una lunghezza pari a 88 m), con realizzazione di adiacente percorso ciclo-pedonale (larghezza 2,5 m), fino all'innesto con la SP Casolana, in collegamento con la rete ciclo-pedonale esistente.

Il progetto dell'area residenziale prevede l'articolazione degli edifici, di altezza massima pari a 7,5 m, e distanza dai confini pari a 5 m, in 4 lotti, di cui il lotto 1, in prossimità del limite nord del comparto, da cedere all'Amministrazione Comunale (SF pari a 614 mq, ossia al 20,3 % della SF complessiva, con destinazione edilizia sociale abitativa ed una SUL pari a mq. 604).

Nel lotto 2 è previsto l'inserimento di funzioni extra-residenziali, al fine di assolvere la prescrizione contenuta nella scheda di VALSAT relativa all'ambito 03 di PSC, la quale prevede l'insediamento del 15% di funzioni extra residenziali compatibili.

Richiamati integralmente i verbali delle sedute di CUAV del 16/01/2024 e 28/02/2024, di cui agli allegati 1 e 2 quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ed in particolare le valutazioni emerse durante la seduta conclusiva, di cui si riporta di seguito un estratto:

....omissis....

sussistono alcune criticità ancora non risolte, di seguito elencate:

- *livello di dettaglio progettuale ancora non pienamente conforme al requisito di immediata cantierabilità*
- *definizione di destinazione e progettazione del lotto 1 da cedere non completa, in quanto il lotto dovrebbe avere destinazione ad ERS e una previsione di alloggi quantomeno stimata.*
- *in relazione al progetto urbano, deve essere dato conto dell'ottemperanza alle prescrizioni contenute nella scheda "Prestazioni di qualità attese": la scheda di PSC dispone che sul fronte ovest dell'intervento (lato via Casolana) debba essere mantenuta una fascia ineditata di circa mt. 60, al fine di salvaguardare la percezione dello spazio aperto ineditato retrostante. Il progetto propone, sul lato della nuova infrastruttura, una distanza pari a mt. 60 (posto che la preesistenza di un edificio residenziale di fatto inficia la percezione prospettata dal PSC), mentre sul lato opposto (verso il lotto 1) la fascia ineditata è pari a mq. 45. Si chiede al Comune se ritengano che tale distanza possa comunque assolvere alla funzione richiesta dal PSC.*
- *la scheda di PSC riporta una serie di obblighi previsti per l'attuazione dell'ambito: si chiede al Comune di dare riscontro rispetto alla possibilità di ottemperare in modo proporzionale a queste prestazioni nel presente AO.*
- *In merito alla Convenzione, la stessa non è redatta secondo lo schema più volte suggerito dagli uffici regionali, ed è impostata come una scrittura privata, mentre il comma 13 dell'art. 38 della LR. 24/2017 specifica che lo schema di Accordo è stipulato dal privato e dal rappresentante legale del Comune o da un suo delegato. Nel documento l'oggetto e le condizioni dell'accordo sono specificate solo in "premessa", e non riportate nell'articolato. Più nel dettaglio, pertanto, ai fini di una maggiore correttezza nell'impostazione di questo fondamentale documento si propone:*

- di convertire i contenuti delle lettere dalla N in poi della “premessa” in elementi di articolato della convenzione, in quanto oggetto di condizioni, finalità e pattuizioni intercorse fra Amministrazione e soggetto attuatore;
- di eliminare i contenuti della lettera S della “premessa”, in quanto nell'art. 9 sono già descritte le massime possibilità di variazioni dell'AO;
- occorrerà dare specifica evidenza all'interno dell'elaborato di come l'accordo assolva a tutti gli obblighi e prescrizioni indicati nella Scheda di PSC in particolare nel paragrafo “Minime Dotazioni Territoriali” e nel paragrafo “Uso delle risorse e Compensazioni”;
- di riformulare l'art. 6 specificando precisamente che:
 - a) la durata dell'accordo entro la quale necessariamente dovranno essere realizzate tutte le opere sia pubbliche che private non potrà eccedere i 5 anni, per coerenza con il concetto d'immediata attuazione più volte richiamato dalla L.R.24/2017;
 - b) Dovranno essere definiti termini perentori per la richiesta dei titoli abilitativi, trascorsi i quali l'Accordo si intenderà decaduto;
- di eliminare dal cronoprogramma la voce “vendita dei lotti”: tale operazione privata non può avere relazione con l'attuazione del comparto.

Acquisita dal C.U.A.V. la Determina del Dirigente del Settore Viabilità della Provincia di Ravenna n. 280/2024 del 28/02/2024, di cui all'allegato 3 del presente atto, con la quale la Provincia di Ravenna si è espressa in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 24/2017 e sulle condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008, avente ad oggetto “**COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE - ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 DELLA LR 24/2017, PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA MARCHESINA, VIA CASOLANA RIOLESE**”. Espressione di parere in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 24/2017 e sulle condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008”;

Visti i seguenti pareri degli Enti e dei componenti con voto consultivo del CUAV, di cui all'allegato 4, di cui si riportano di seguito gli estratti:

- Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, parere del 22/02/2024 allegato alla documentazione trasmessa dall'Unione della Romagna Faentina di cui al PG 6112 del 27/02/2024

..... omissis...

Dalla valutazione sotto il profilo igienico-sanitario dell'intervento proposto, per quanto di competenza di questo servizio si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

Per la presenza della vasca di laminazione in contesto residenziale e vicino alle aree destinate a verde è sempre opportuno che questa sia realizzata e condotta in modo tale da evitare che possa costituire occasione di pericolo per le persone, nonché occasione per la proliferazione di animali molesti o nocivi;

Nella NTA si faccia espressamente riferimento che le opere di urbanizzazione e gli edifici residenziali siano conformi ai requisiti riportati nel regolamento d'igiene del comune di Castel Bolognese;

Considerando che la matrice acustica ha delle ripercussioni di carattere sanitario si ribadisce come già menzionato nel parere della competente Agenzia Regionale (ARPAE), l'importanza che la verifica aggiornata del clima acustico dia conferma del mantenimento dei dati progettuali stimati.

- Consorzio di Bonifica della Romagna occidentale, Parere Prot. n. 285 del 09/01/2024 allegato alla documentazione trasmessa dall'Unione della Romagna Faentina di cui al PG 6112 del 27/02/2024

Con riferimento alla nota indicata in oggetto, relativa all'attuazione di una porzione dell'Ambito_03 del PSC, situato in via Marchesina angolo via Casolana, in comune di Castel Bolognese, si

5

Firmato digitalmente

conferma, per quanto di competenza, fatti salvi i diritti di terzi e solo dal punto di vista idraulico, il parere favorevole, espresso dallo scrivente Consorzio con nota prot. cons. 12233 del 07.10.2021.

- Consorzio di Bonifica della Romagna occidentale, Parere Prot. n.12233 del 07/10/2021, allegato alla documentazione trasmessa dall'Unione della Romagna Faentina di cui al PG 33690/2023 del 28/11/2023

...omissis...

preso atto

che l'intervento rispetta le norme vigenti in materia di invarianza idraulica lo scrivente Consorzio esprime, per quanto di competenza, fatti salvi i diritti di terzi e solo dal punto di vista idraulico, parere favorevole in merito all'intervento in progetto.

Il presente parere è subordinato alla verifica finale da parte dello scrivente delle opere idrauliche eseguite, pertanto il proponente dovrà comunicare la data di fine lavori tale da porre il personale dipendente dell'Ufficio Tecnico nelle condizioni di effettuare il sopralluogo di riscontro di competenza.

Inoltre, considerato che sulla base dei disposti di cui all'art. 5, comma 7 della Direttiva per Sicurezza Idraulica nei sistemi Idrografici di Pianura nel Bacino del Reno, l'area in oggetto può essere definita come a media probabilità di inondazione per tempi di ritorno critici superiori ai 50 anni ed inferiori ai 100 anni, visto il rilievo plano-altimetrico presentato si comunica che per detti tempi di ritorno si ritiene che possano verificarsi esondazioni con un tirante d'acqua sul piano stradale di via Casolana di 10-15 cm.

Pertanto il piano di calpestio dei nuovi fabbricati dovrà essere impostato, con riferimento all'elaborato presentato, a quote superiori o uguali a 43,70 m.

- ARPAE- Servizio Territoriale – ns. PG n. 31810/2022, allegato inoltre alla documentazione trasmessa dall'Unione della Romagna Faentina di cui al PG 6112 del 27/02/2024

...omissis....

si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

1. per quanto riguarda, la vasca di laminazione, che non sarà presa in carico da Hera, occorre che in convenzione, relativamente agli obblighi del soggetto attuatore, siano descritte la modalità di gestione della suddetta vasca;

2. le tempistiche di realizzazione dell'urbanizzazione in oggetto dovranno essere coerenti con i tempi previsti dalla pianificazione Atersir per l'intervento "opera di presa 31FO2004" (ID 1686363) per il quale a Piano Atersir è presente un intervento (ID 2019RAHA0017)"

3. tutti i futuri scarichi dovranno essere conformi alle disposizioni dell'Ente Gestore e dovranno essere garantite le prestazioni ambientali della rete fognaria interessata, e la compatibilità quali quantitative con l'impianto di depurazione;

4. all'interno dei singoli lotti di futura edificazione, dovrà essere privilegiata l'adozione di sistemi atti a favorire l'infiltrazione nel suolo delle acque meteoriche, quali pavimentazioni drenanti o tubazioni drenanti;

...omissis...

PARERE ACUSTICO

...omissis...

Si esprime pertanto parere favorevole alla seguente condizione:

- nel rispondere all'Art. 8 c.3-bis della L 447/95 dovrà essere effettuato una verifica aggiornata del clima acustico in facciata agli edifici posti sul primo fronte di case rivolte verso Via Casolara a conferma del mantenimento dei dati progettuali stimati.

- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini prot. 1754 del 05/01/2024, allegato alla documentazione trasmessa dall'Unione della Romagna Faentina di cui al PG 6112 del 27/02/2024

...omissis...

questa Soprintendenza rilascia il proprio parere di massima favorevole alla realizzazione del progetto, ma richiede che siano sottoposti a questo Ufficio i progetti definitivi relativi a tutte le

opere da realizzare per le quali siano previsti scavi a profondità uguale o maggiore di -1,00 m dall'attuale p.d.c., al fine di consentire la valutazione sull'opportunità o meno di subordinare i lavori a indagini archeologiche preventive o ad altre prescrizioni di tutela.

Per le motivazioni sopra esposte che si intendono integralmente richiamate il CUAV, ai sensi dell'art.47 LR. 24/2017, relativamente alla proposta di Accordo Operativo ex art. 4 e 38 della LR. 24/2017, per l'attuazione di porzione dell'ambito 03 del PSC, area sita in via Marchesina, via Casolana Riolese, esprime all'unanimità

PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE

- alle condizioni e prescrizioni di cui alla Determina del Dirigente del Settore Viabilità della Provincia di Ravenna n. 280/2024 del 28/02/2024, di cui all'allegato 3 del presente parere.
- Nonché alle seguenti condizioni:
 - 1) In ottemperanza del principio di immediata cantierabilità delle trasformazioni da attuarsi con gli AO della fase transitoria, ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017, è necessario che, pur nell'ambito di una minima flessibilità in sede di premesso di costruire, il progetto definisca compiutamente l'assetto generale e le tipologie afferenti ai singoli lotti, affinché vi possa essere una conseguente rapida presentazione dei titoli edilizi. La configurazione rappresentata in sede di CUAV pare ancora essere largamente incerta e aleatoria.
 - 2) Analogamente, è quanto mai opportuno che l'Amministrazione si tuteli verificando l'effettiva attuabilità dell'ERS previsto nell'area a questo ceduta, non parendo che tale verifica di fattibilità appartenga alla proposta, nonostante le numerose sollecitazioni in tal senso già esplicitate durante le istruttorie precedenti.
 - 3) Si chiede di precisare, ad esempio all'interno delle NTA, il livello di prestazioni di risparmio energetico richieste agli edifici da costruire, in ottemperanza con la scheda di ValSAT dell'ambito che prevede – nelle Prestazioni di qualità attesa – che gli insediamenti siano a “bassissimo consumo energetico”.
 - 4) Si richiama lo “Schema di convenzione/accordo attuativo” più volte suggerito, chiedendo di adeguare il documento presentato come segue:
 - I contenuti delle lettere dalla N in poi della “premessa” devono essere spostati nell'articolato della convenzione quali oggetto dell'Accordo e obblighi tra le parti;
 - I contenuti della lettera S della “premessa” dovranno essere eliminati: nell'art. 9 sono già descritte le possibilità massime di variazioni dei contenuti dell'AO;
 - Nella convenzione occorre dare specifica evidenza di come l'accordo assolvà a tutti gli obblighi e prescrizioni indicati nella Scheda di PSC, in particolare nei paragrafi “Minime Dotazioni Territoriali” e “Prestazioni di qualità attese”;
 - L'art. 6 dello schema proposto va riformulato sulla base dei seguenti ed imprescindibili presupposti:
 - la durata dell'accordo entro la quale devono necessariamente essere realizzate tutte le opere sia pubbliche che private; data l'esiguità dell'accordo stesso tale termine non potrà eccedere i 5 anni, per coerenza con il concetto d'immediata attuazione più volte richiamato dalla LR 24/2017;
 - la definizione dei termini perentori entro i quali dovranno essere richiesti i titoli abilitativi, trascorsi i quali l'Accordo si intende decaduto;
 - Nel cronoprogramma (art.11) va eliminata la voce “vendita dei lotti”: tale operazione privata non ha effetti nel testo dell'accordo.
 - 5) In merito al progetto urbano si suggerisce inoltre:
 - la piantumazione dei parcheggi che assicuri un'ombreggiatura continua ed efficace al fine di mitigare eventuali isole di calore;

Firmato digitalmente

- la recinzione della vasca di laminazione per garantire la fruizione dell'area in sicurezza.

Il Presidente del CUAV
Il Rappresentante unico della Regione Emilia-Romagna
Il Rappresentante dell'Unione della Romagna Faentina

Ing. Paolo Nobile
Ing. Marcello Capucci
Sindaco Luca della Godenza

ALLEGATO 1 Verbale seduta CUAV del 16 gennaio 2024
ALLEGATO 2 Verbale seduta CUAV del 28 febbraio 2024
ALLEGATO 3 Determina del Dirigente del Settore Viabilità della Provincia di Ravenna 280/2024 del 28/02/2024
ALLEGATO 4 Pareri degli Enti e dei componenti con voto consultivo del CUAV



PROVINCIA DI RAVENNA
COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA

CASTEL BOLOGNESE - PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 L.R. 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA MARCHESINA VIA CASOLANA-RIOLESE.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16.01.2023

Il giorno 16 gennaio 2024, alle ore 10:00, in modalità di video-conferenza, si è riunito il Comitato Urbanistico di Area Vasta (C.U.A.V.) della Provincia di Ravenna per esprimere il parere di cui all'art. 38 c.10 della L.R. 24/2017 relativo all' "Accordo Operativo ex art. 4 e 38 L.R 24/2017 per l'attuazione di porzione dell'ambito 03 del PSC, area sita in via Marchesina via Casolana-Riolese".

Sono presenti:

- Ing. Paolo Nobile, che presiede il comitato in qualità di rappresentante unico delegato della Provincia di Ravenna
- Ing. Marcello Capucci, quale rappresentante unico della Regione Emilia-Romagna
- Sindaco Luca Della Godenza quale rappresentante unico del Comune di Castel Bolognese

sono presenti inoltre:

per la Regione Emilia Romagna: Arch. Laura Punzo

per la Provincia di Ravenna: Ing. Valeria Biggio e Paesaggista Dovadoli Giulia

per L'Unione della Romagna Faentina: Arch. Daniele Babalini, Ing. Daniela Negrini

Visti:

- la L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" ed in particolare l'art. 47, c.1, che dispone che il CUAV ha lo scopo di coordinare e integrare in un unico provvedimento:
 - a) l'esercizio delle funzioni di partecipazione del livello territoriale a competenza più ampia alla determinazione di approvazione degli strumenti di pianificazione;
 - b) l'espressione del parere di sostenibilità ambientale e territoriale;
 - c) l'acquisizione dei pareri, nulla osta e atti di assenso, comunque denominati, richiesti alla legge per gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
 - d) le intese degli enti titolari del piano di cui lo strumento all'esame del CU ha il valore e gli effetti e l'intesa sulla variazione dei piani di altri livelli territoriali, di cui agli articoli 51, comma 4, e 52, comma 4.
- la deliberazione della Giunta regionale dell'Emilia-Romagna del 25 giugno 2018, n. 954 con la quale sono stati definiti i criteri per la composizione e modalità di funzionamento dei Comitati Urbanistici (CU), ai sensi dell'art. 47, c. 2, L.R. 24/2017;
- l'Atto del Presidente n. 55/2019 avente per oggetto "Istituzione del Comitato Urbanistico di Area Vasta ai sensi dell'art.47 della L.R. 24/2017"; con il quale sono stati anche individuati i componenti, successivamente modificato con atto del Presidente n. 128 del 24.11.2022 con il quale è stata disposta la sostituzione e nomina dei rappresentanti della Provincia di Ravenna in seno al CUAV;
- il Provvedimento n. 23 del 13/05/2019 con cui il Presidente della Provincia di Ravenna ha costituito la Struttura Tecnica Operativa (STO) a supporto del Comitato Urbanistico di Area

Firmato digitalmente

Vasta, previsto ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 24/2017, modificato da ultimo con provvedimento n. 42 del 14/11/2023

- l'art. 38, c. 9 della L.R. 24/2017 che dispone che la proposta di accordo operativo sia trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale, ai soggetti regolatori e gestori dei servizi pubblici locali, per acquisirne il parere, nonché al CU competente;
- l'art. 19, commi 3 e 4 della L.R. 24/2017 che individua nella Provincia di Ravenna l'autorità competente per la valutazione ambientale relativa agli strumenti urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni facenti parte del territorio provinciale, ed esprime il parere motivato in sede CUAV;

Premesso:

- che la Giunta dell'Unione della Romagna Faentina con deliberazione n. 64 del 13/05/2021 ha valutato congrua la proposta di Accordo Operativo in esame, presentata il 31/07/2020, Prot. nn. 56092;
- che la Giunta comunale del Comune di Castel Bolognese si era precedentemente espressa sull' Accordo Operativo sopracitato con atto di indirizzo n. 22 del 12/05/2021;
- che è stata presentata proposta di Accordo Operativo riguardante l'urbanizzazione a destinazione residenziale di porzione minoritaria dell'ambito 03 del PSC del Comune di Castel Bolognese, relativamente a un'area posta in fregio alla Strada Comunale Marchesina e alla Strada Provinciale Casolana Riolese, censita al Catasto Terreni del Comune di Castel Bolognese al foglio 23 particelle 655 et 657 con superficie nominale catastale complessiva di mq. 6.041 e con superficie rilevata pari a mq. 5.834, oltre alla confinante porzione di particella 105 (porzioni circa mq. 103 + mq. 40 + mq. 4);
- che la proposta di Accordo Operativo in oggetto, è stata trasmessa alla Provincia di Ravenna in data 26/05/2021, ns PG. 14603/2021 e 14604/2021;
- che la proposta di AO è stata pubblicata dal 26 /05/2021 al 26/07/2021;
- che con nota del 07/07/2021, ns PG. 18526/2021 è stata trasmessa all'Unione della Romagna Faentina una richiesta di documentazione integrativa da parte della STO;
- che l'Unione della Romagna Faentina ha trasmesso le integrazioni richieste con note pervenute in data 17/09/2021, ns. PG. 24222/2021, 25225/2021 e 24226/2021;
- che con nota del 11/10/2021, ns Pg 26356/2021 è stato trasmesso il verbale della riunione della STO tenutasi in data 05/10/2021, contenente richiesta di ulteriori integrazioni;
- che l'Unione della Romagna Faentina ha trasmesso, con nota pervenuta in data 25/02/2022, ns. PG. 5949, le integrazioni fornite dal proponente;
- che con nota del 14/04/2022, ns PG. 10777/2022 è stata trasmessa all'Unione della Romagna Faentina un'ulteriore richiesta di documentazione integrativa da parte della STO;
- che in data 30/10/2023, ns PG. 30585 è stata richiesta dall'Unione della Romagna Faentina attivazione delle tempistiche per l'espressione di parere del CUAV relativamente all'accordo operativo in oggetto, integrato come da precedenti richieste della STO;
- che con nota del 21/11/2023, ns PG. 32929/2023, è stata notificata dalla STO sospensione dei termini predetti ai fini della acquisizione dei pareri aggiornati degli enti ambientalmente competenti coinvolti nel procedimento;
- che con nota del 28/12/2023, ns Pg. 36580, è pervenuta agli atti richiesta di integrazione elaborati da parte di ARPAE, finalizzata all'aggiornamento del parere di competenza dell'ente stesso;
- che con nota del 15/01/2024, ns PG 1386/2024, è stata inoltrata dall'Unione della Romagna Faentina apposita documentazione integrata, riattivando i termini per l'espressione di parere del CUAV;
- che con nota del 15/01/2024, ns PG. 1454/2024 è stato convocato in somma urgenza il

Firmato digitalmente

Comitato Urbanistico d'Area Vasta della Provincia di Ravenna in modalità telematica, per il giorno 16/01/2024, per l'espressione del parere in merito all'Accordo Operativo in oggetto.

Prende la parola la Paesaggista Giulia Dovadoli per una breve ricostruzione dell'iter istruttorio del procedimento, e una breve illustrazione dei contenuti della proposta di Accordo Operativo in oggetto, che prevede l'attuazione di una porzione minoritaria della scheda 03 di PSC, in area localizzata nel Comune di Castel Bolognese, in prossimità della SC Marchesina e SP Casolana-Riolese, mediante insediamento di 4 lotti di edilizia residenziale, di cui uno (lotto 1) di edilizia residenziale pubblica da cedere al Comune.

Le opere pubbliche consistono nella realizzazione di un'area a servizio del percorso ciclo-pedonale in ambito naturalistico, di area di rispetto verso la SP casolana, con visuale libera verso la collina, e nella realizzazione di 17 posti auto in fregio a via Marchesina, nonché di un sistema di laminazione delle acque costituito da un bacino fruibile di profondità massima 50 cm, con capacità di invaso di 280 mc. Per quanto attiene le opere fuori comparto, è previsto il miglioramento del tronco di via Marchesina di collegamento con via Casolana per 88 m circa, con realizzazione di nuovo percorso ciclopedonale di lunghezza pari a 236 m.

L'ing. Marcello Capucci chiede chiarimenti in merito all'iter istruttorio e al periodo di deposito, evidenziando qualche perplessità in ordine alla durata e linearità del procedimento, attivato dal 2021, e alle innumerevoli richieste di integrazioni e relative sospensioni che hanno comportato una eccessiva dilatazione dei tempi.

La paesaggista Giulia Dovadoli evidenzia che la proposta è stata oggetto di deposito per 60 giorni, a far data dal 26 maggio 2021 fino al 26 luglio 2021, e chiarisce i dubbi relativi all'iter istruttorio dell'accordo.

L'Arch. Laura Punzo riporta che, come per altri accordi esaminati in Regione, si è ritenuto opportuno che la richiesta di aggiornamento pareri, in quanto molto datati, fosse formulata dalla STO competente, al fine di predisporre i lavori per la successiva espressione di parere del CUAV, segnalando però che successivi approfondimenti istruttori della STO e degli enti ambientalmente competenti hanno reso necessaria in questa sede la richiesta di ulteriori integrazioni. Evidenzia che ARPAE non si è ancora espressa sulle integrazioni richieste, chiarendo che quindi la presente seduta non avrà carattere decisivo.

L'ing. Nobile precisa che la Provincia ritiene l'Accordo accoglibile nei contenuti, ma perfezionabile rispetto ad alcune tematiche che verranno di seguito evidenziate.

La paesaggista Giulia Dovadoli evidenzia alcuni aspetti che necessitano di aggiornamento/revisione ai fini della prossima seduta del CUAV, di seguito riportati:

- necessità di aggiornamento delle valutazioni economiche contenute nell'elaborato relazione tecnica integrata, poiché riferite a prezziari ormai datati;
- necessità di aggiornamento dell'elaborato di VALSAT, per dare conto della verifica di conformità alla pianificazione sovraordinata, attraverso disamina di tipo descrittivo e individuazione dell'area su stralci cartografici, e revisione organica dei contenuti dell'elaborato includendo all'interno del documento quanto riportato attualmente nell'allegato "risposte puntuali alla richiesta di Valsat";
- necessità di allineamento tra i riferimenti agli elaborati citati in convenzione e i relativi contenuti (come, ad esempio, verifica di coerenza tra quanto citato nella bozza di convenzione in merito ai contenuti della Valsat, in cui si cita un'articolazione suddivisa tra "descrizione vincoli e servitù", "quadro conoscitivo" e "programmazione energetica" e quanto effettivamente riportato nell'elaborato di Valsat stesso);

Firmato digitalmente

- necessità di revisione dell'art 5 delle NTA, laddove viene riportata l'eventualità della realizzazione di interrati, in quanto la definizione di questo aspetto non può essere demandata alla fase esecutiva, ma deve essere proposta e valutata in sede di definizione dell'AO.
- necessità di ridefinizione dell'art 7 "Precisazioni" in quanto riconduce a parametri di flessibilità progettuale e realizzativa troppo ampi.

L'ing. Valeria Biggio aggiunge inoltre che si ritiene necessaria una revisione organica degli elaborati e giudica impellente fare sintesi tra le varie integrazioni fornite nel complesso iter istruttorio, al fine di avere un quadro di riferimento più chiaro e non una articolazione complessa di rimandi e allegati agli elaborati principali. Inoltre introduce il tema della conformità alla scheda di PSC.

L'arch. Babalini fornisce chiarimenti in merito alla mancanza di conformità rispetto alla previsione dell'insediamento del 15% di usi extra residenziali all'interno del comparto prevista dalla scheda di Valsat relativa all'intero Ambito 03. Il Comune nel momento della selezione delle proposte aveva riscontrato la parziale mancanza di conformità rispetto a quanto evidenziato, ma aveva giudicato la proposta comunque accoglibile in ragione dell'esiguità dell'area di intervento rispetto alle dimensioni totali dell'ambito, della sua posizione limitrofa rispetto ad altre polarità di interesse o servizi pre-esistenti. In particolare il riferimento è quello delle modifiche apportate dalla LR 6/2009 alla LR 20/2000 che, all'art 28, precisa la natura non conformativa del PSC e la definizione di diversi parametri in fase di redazione del POC. Si è fino ad ora ritenuta accoglibile questa difformità, fatto salvo eventuali diverse valutazioni in sede di CUAV. Specifica che successive espressioni regionali hanno ribadito che gli AO in fase transitoria debbano essere il più possibili coerenti con le indicazioni dei vigenti PSC. Specifica che nel calcolo delle dotazioni si è comunque tenuto conto della destinazione non residenziale, anche se effettivamente non ne è stato previsto allo stato attuale l'insediamento. In merito alla presenza di interrati, specifica che quell'area è stata una delle poche non colpita dagli eventi alluvionali, e chiede conferma circa la necessità di definire in questa sede la presenza o meno di interrati, premesso che si era ritenuta comunque accoglibile una scelta demandata alla fase esecutiva. In merito alla revisione degli elaborati economici, domanda se sia effettivamente un obbligo o se sia sufficiente richiedere garanzie più consistenti all'attuatore che tengano conto di eventuale fluttuazione dei prezzi nel periodo di riferimento.

Il Sindaco Della Godenza si esprime circa la volontà dell'AC di portare avanti l'accordo, che in termini di estensione e localizzazione a suo avviso non pone particolari problematiche in termini di ricadute pubbliche, sottolineando che non riscontra particolari problematiche relative al rischio idraulico proprio perché l'area è una delle poche non interessata dagli eventi estremi del maggio 2023.

L'ing. Capucci ribadisce la necessità di chiudere il procedimento in tempi certi e celeri, evidenziando la necessità di stabilire in questa sede una richiesta di integrazioni finale cui dar riscontro in tempi brevi ai fini dell'espressione di parere definitivo nella seconda seduta di CUAV. In merito alla coerenza con il PSC vigente, non può non evidenziarla, pur comprendendone le ragioni. Pertanto ribadisce che la piena conformità sia indispensabile ai fini di una conclusione positiva del procedimento, salvo eventuali dimostrazioni che l'eventuale deroga sia prevista o all'interno del PSC stesso, o nella delibera di CC di approvazione dei contenuti dell'Accordo. Ribadisce la necessità di perfezionare gli elaborati tenendo conto dell'immediata cantierabilità delle opere oggetto di AO, demandando quindi al proponente la scelta o meno della realizzazione di interrati, che quindi non possono essere presentati come "opzionali". Segnala inoltre al Comune la possibilità di valutare una diversa configurazione/organizzazione del lotto da cedere riguardo gli adempimenti ERS, limitrofa, molto marginale e di dimensioni molto contenute rispetto agli altri lotti.

L'arch. Babalini specifica che gli elaborati relativi alle opere di urbanizzazione primaria assumono

Firmato digitalmente

valore ed effetti di PDC.

L'arch. Punzo evidenzia, a seguito di disamina degli uffici regionali competenti, gli aspetti di seguito elencati ai fini della conclusione positiva del procedimento in oggetto:

- in merito alla conformità al PSC della proposta presentata, si ritiene che debba comunque essere assolto il previsto mix funzionale del 15% di funzioni extra residenziali compatibili, nonostante le dimensioni del progetto di trasformazione prevedendo - per uno dei lotti - una porzione a destinazione non residenziale compatibile.
- Si ricorda che l'articolo 4 della LR 24/2017 nel disciplinare la fase transitoria e la possibilità di attuare le previsioni del PSC in assenza di POC, sottolinea più volte la immediata necessità e quindi la celere attuazione delle trasformazioni ammissibili. Questo determina l'esigenza di definire un buon livello progettuale dei fabbricati e di stabilire possibilità di variazione limitate agli aspetti architettonici/edilizi al fine di non inficiare - anche solo in parte - le valutazioni espresse per la Valsat.

In riferimento a questo si richiama il tema di piani interrati e seminterrati la cui presenza deve essere stabilita in sede di AO e valutata nella Valsat. Nell'ottica del contenimento del rischio idraulico, in un ambito collocato nello scenario di pericolosità P2 (alluvioni poco frequenti del PSAI/PGRA), e a seguito dei recenti eventi alluvionali è assolutamente necessario fare delle valutazioni in questa fase poiché, a seguito dell'approvazione, seguirà una celere attuazione dell'Accordo stesso. A tal proposito si segnala che nella Valsat non sono riportati riferimenti all'evento calamitoso che ha interessato il comune di Castel Bolognese.

- Il progetto che viene approvato con l'AO - come più volte anche precedentemente ribadito - è da considerarsi "cantierabile" quindi è necessario eliminare dagli elaborati qualsiasi riferimento flessibilità quali variazioni dell'assetto o accorpamenti.

L'arch Punzo richiede inoltre che gli elaborati costituenti l'AO oggetto di futura valutazione in seconda seduta di CUAV vengano ripresentati integralmente (quindi sia quelli aggiornati che quelli non modificati) e ritrasmessi in unica soluzione, al fine di avere un quadro più chiaro.

Babalini specifica che per la definizione delle modifiche ammissibili, l'Unione si era orientata in analogia rispetto ai contenuti dell'art 14 bis della legge 23/2004.

A conclusione del dibattito tra i rappresentanti della Regione, dell'Unione e della Provincia si concorda sulla necessità di adeguare la documentazione tecnica dando la necessaria evidenza agli aspetti sopra menzionati. Pertanto, sulla base di tutto quanto sopra riportato, si ritiene necessario rimandare la conclusione dei lavori ed in particolare l'espressione di parere ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017, ad avvenuto recepimento di quanto sopra indicato.

Si dichiara chiusa la seduta alle ore 11:00

I TECNICI ISTRUTTORI
(Ing. Valeria Biggio e Paesaggista Giulia)

IL PRESIDENTE CUAV DELEGATO
(Ing. Paolo Nobile)

Firmato digitalmente



PROVINCIA DI RAVENNA
COMITATO URBANISTICO DI AREA VASTA

CASTEL BOLOGNESE - PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 L.R. 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA MARCHESINA VIA CASOLANA-RIOLESE.

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 28.02.2024

Il giorno 28 febbraio 2024, alle ore 09:00, in modalità di video-conferenza, si è riunito il Comitato Urbanistico di Area Vasta (C.U.A.V.) della Provincia di Ravenna per esprimere il parere di cui all'art. 38 c.10 della L.R. 24/2017 relativo all' "Accordo Operativo ex art. 4 e 38 L.R 24/2017 per l'attuazione di porzione dell'ambito 03 del PSC, area sita in via Marchesina via Casolana-Riolese".

Sono presenti:

- Ing. Paolo Nobile, che presiede il comitato in qualità di rappresentante unico delegato della Provincia di Ravenna
- Ing. Marcello Capucci, quale rappresentante unico della Regione Emilia Romagna
- Sindaco Luca Della Godenza quale rappresentante unico del Comune di Castel Bolognese

sono presenti inoltre:

per la Regione Emilia Romagna: Arch. Laura Punzo, Arch. Alessandra Guidazzi

per la Provincia di Ravenna: Paesaggista Dovadoli Giulia

per L'Unione della Romagna Faentina: Arch. Daniele Babalini, Ing. Daniela Negrini, Arch. Lucio Angelini

Visti:

- la L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" ed in particolare l'art. 47, c.1, che dispone che il CUAV ha lo scopo di coordinare e integrare in un unico provvedimento:
 - a) l'esercizio delle funzioni di partecipazione del livello territoriale a competenza più ampia alla determinazione di approvazione degli strumenti di pianificazione;
 - b) l'espressione del parere di sostenibilità ambientale e territoriale;
 - c) l'acquisizione dei pareri, nulla osta e atti di assenso, comunque denominati, richiesti alla legge per gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
 - d) le intese degli enti titolari del piano di cui lo strumento all'esame del CU ha il valore e gli effetti e l'intesa sulla variazione dei piani di altri livelli territoriali, di cui agli articoli 51, comma 4, e 52, comma 4.
- la deliberazione della Giunta regionale dell'Emilia-Romagna del 25 giugno 2018, n. 954 con la quale sono stati definiti i criteri per la composizione e modalità di funzionamento dei Comitati Urbanistici (CU), ai sensi dell'art. 47, c. 2, L.R. 24/2017;
- l'Atto del Presidente n. 55/2019 avente per oggetto "Istituzione del Comitato Urbanistico di Area Vasta ai sensi dell'art.47 della L.R. 24/2017"; con il quale sono stati anche individuati i componenti, successivamente modificato con atto del Presidente n. 128 del 24.11.2022 con il quale è stata disposta la sostituzione e nomina dei rappresentanti della Provincia di Ravenna in seno al CUAV;
- il Provvedimento n. 23 del 13/05/2019 con cui il Presidente della Provincia di Ravenna ha

Firmato digitalmente

costituito la Struttura Tecnica Operativa (STO) a supporto del Comitato Urbanistico di Area Vasta, previsto ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 24/2017, modificato da ultimo con provvedimento n. 42 del 14/11/2023;

- l'art. 38, c. 9 della L.R. 24/2017 che dispone che la proposta di accordo operativo sia trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale, ai soggetti regolatori e gestori dei servizi pubblici locali, per acquisirne il parere, nonché al CU competente;
- l'art. 19, commi 3 e 4 della L.R. 24/2017 che individua nella Provincia di Ravenna l'autorità competente per la valutazione ambientale relativa agli strumenti urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni facenti parte del territorio provinciale, ed esprime il parere motivato in sede CUAV;

Premesso:

- che la Giunta dell'Unione della Romagna Faentina con deliberazione n. 64 del 13/05/2021 ha valutato congrua la proposta di Accordo Operativo in esame, presentata il 31/07/2020, Prot. nn. 56092;
- che la Giunta comunale del Comune di Castel Bolognese si era precedentemente espressa sull' Accordo Operativo sopracitato con atto di indirizzo n. 22 del 12/05/2021;
- che è stata presentata proposta di Accordo Operativo riguardante l'urbanizzazione a destinazione residenziale di porzione minoritaria dell'ambito 03 del PSC del Comune di Castel Bolognese, relativamente a un'area posta in fregio alla Strada Comunale Marchesina e alla Strada Provinciale Casolana Riolese, censita al Catasto Terreni del Comune di Castel Bolognese al foglio 23 particelle 655 et 657 con superficie nominale catastale complessiva di mq. 6.041 e con superficie rilevata pari a mq. 5.834, oltre alla confinante porzione di particella 105 (porzioni circa mq. 103 + mq. 40 + mq. 4);
- che la proposta di Accordo Operativo in oggetto, è stata trasmessa alla Provincia di Ravenna in data 26/05/2021, ns PG. 14603/2021 e 14604/2021;
- che con nota del 07/07/2021, ns PG. 18526/2021 è stata trasmessa all'Unione della Romagna Faentina una richiesta di documentazione integrativa da parte della STO;
- che l'Unione della Romagna Faentina ha trasmesso le integrazioni richieste con note pervenute in data 17/09/2021, ns. PG. 24222/2021, 25225/2021 e 24226/2021;
- che con nota del 11/10/2021, ns PG. 26356/2021 è stato trasmesso il verbale della riunione della STO tenutasi in data 05/10/2021, contenente richiesta di ulteriori integrazioni;
- che l'Unione della Romagna Faentina ha trasmesso, con nota pervenuta in data 25/02/2022, ns. PG. 5949, le integrazioni fornite dal proponente;
- che con nota del 14/04/2022, ns PG. 10777/2022 è stata trasmessa all'Unione della Romagna Faentina un'ulteriore richiesta di documentazione integrativa da parte della STO;
- che in data 30/10/2023, ns PG. 30585 è stata richiesta dall'Unione della Romagna Faentina attivazione delle tempistiche per l'espressione di parere del CUAV relativamente all'accordo operativo in oggetto, integrato come da precedenti richieste della STO;
- che con nota del 21/11/2023, ns PG. 32929/2023, è stata notificata dalla STO sospensione dei termini predetti ai fini della acquisizione dei pareri aggiornati degli enti ambientalmente competenti coinvolti nel procedimento;
- che con nota del 28/12/2023, ns PG. 36580, è pervenuta agli atti richiesta di integrazione elaborati da parte di ARPAE, finalizzata all'aggiornamento del parere di competenza dell'ente stesso;
- che con nota del 15/01/2024, ns PG. 1386/2024, è stata inoltrata dall'Unione della Romagna Faentina apposita documentazione integrata, riattivando i termini per l'espressione di parere del CUAV;
- che con nota del 15/01/2024, ns PG. 1454/2024 è stato convocato in somma urgenza il

Firmato digitalmente

Comitato Urbanistico d'Area Vasta della Provincia di Ravenna in modalità telematica, per il giorno 16/01/2024, per l'espressione del parere in merito all'Accordo Operativo in oggetto.

- Che con nota del 19/01/2024, ns PG. 2084/2024 è stata trasmessa all'Unione della Romagna Faentina apposita richiesta di integrazioni formulata dal CUAV, unitamente al verbale della prima seduta tenutasi in data 16/01/2024.
- che con nota del 27/02/2024, ns PG. 6112/2024, è stata inoltrata dall'Unione della Romagna Faentina apposita documentazione integrata, unitamente ai pareri aggiornati, riattivando i termini per l'espressione di parere del CUAV;
- che con nota del 27/02/2024, ns PG. 6207/2024 è stato convocato in somma urgenza il Comitato Urbanistico d'Area Vasta della Provincia di Ravenna in modalità telematica, per il giorno 28/02/2024, per l'espressione del parere in merito all'Accordo Operativo in oggetto.

Prende la parola la Paesaggista Giulia Dovadoli per una breve ricostruzione dell'iter istruttorio del procedimento, e una breve illustrazione dei contenuti della proposta di Accordo Operativo in oggetto, che prevede l'attuazione di una porzione minoritaria della scheda 03 di PSC, in area localizzata nel Comune di Castel Bolognese, in prossimità della SC Marchesina e SP Casolana-Riolese, mediante insediamento di 4 lotti di edilizia residenziale, di cui uno (lotto 1) di edilizia residenziale pubblica da cedere al Comune.

Le opere pubbliche consistono nella realizzazione di un'area a servizio del percorso ciclo-pedonale in ambito naturalistico, di area di rispetto verso la SP casolana, con visuale libera verso la collina, e nella realizzazione di 17 posti auto in fregio a via Marchesina, nonché di un sistema di laminazione delle acque costituito da un bacino fruibile di profondità massima 50 cm, con capacità di invaso di 280 mc. Per quanto attiene le opere fuori comparto, è previsto il miglioramento del tronco di via Marchesina di collegamento con via Casolana per 88 m circa, con realizzazione di nuovo percorso ciclopedonale di lunghezza pari a 236 m.

Si prende atto della Delibera del Consiglio dell'Unione n. 29 del 29.07.2021 con la quale il Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina si è espresso in merito all'“Interpretazione autentica dei PSC redatti in forma associata circa la possibilità di attuare per sub aree gli ambiti di espansione soggetti a POC”, ritenendo così che “i parametri della Scheda di PSC sono da intendersi come i riferimenti di massima rispetto ai quali le singole proposte devono dare conto e proporzionare i propri contenuti per ricercare l'equilibrio fra gli obiettivi dell'Amministrazione in termini di interesse pubblico connesso alle previsioni del PSC e le esigenze dell'iniziativa privata”. La Delibera conferma pertanto l'ammissibilità dell'Accordo Operativo in oggetto, che riguarda una piccola superficie territoriale (c.a. 6.000 mq) rispetto alla individuazione dell'ambito urbanizzabile del PSC (circa 35 ha).

Si acquisisce agli atti la determina dirigenziale del Servizio Viabilità n. 280/2024 del 28/02/2024 con la quale la Provincia di Ravenna si è espressa in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 24/2017 e sulle condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008.

Viene effettuata una disamina della documentazione aggiornata, con particolare evidenza agli elaborati relativi all'assetto planimetrico e alla definizione delle tipologie progettuali, riviste e integrate a seguito delle determinazioni della seduta di CUAV precedente.

In merito al punto 1 della richiesta di integrazioni, trasmessa con nota del 19/01/2023, si prende atto di quanto dichiarato dal proponente nell'elaborato di Valsat, laddove si evidenzia come l'area non sia stata colpita dagli eventi alluvionali dello scorso maggio 2023.

In merito al punto 3, relativamente alla piena coerenza degli interventi proposti rispetto ai contenuti del PSC, si segnala che gli elaborati aggiornati individuano il lotto 1 come quota del 20% della SF

Firmato digitalmente

da destinare a futura cessione per interventi ERS, mentre il lotto 2 viene individuato per l'insediamento del 15% di funzioni extra-residenziali. Di conseguenza, i lotti 3 e 4 avranno funzione esclusivamente residenziale.

L'ing. Capucci evidenzia ancora un'eccessiva consistenza numerica di tipologie in rapporto al numero dei lotti presenti, ribadendo la necessità di un'immediata cantierabilità delle opere cui consegue necessariamente un livello di scelta e di definizione progettuale più dettagliato. Chiede delucidazioni all'Unione in merito alle tipologie previste per il lotto 1, richiedendo se sia stato elaborato uno schema di fattibilità specifico.

L'arch. Angelini afferma che il livello di progettazione sia più vicino a una progettazione definitiva che esecutiva, e conferma che non siano stati condotti ulteriori approfondimenti o verifiche relative al lotto 1.

La paesaggista Dovadoli conferma il recepimento delle richieste di integrazione relative alla verifica di conformità alla pianificazione sovraordinata nel documento di Valsat. In riferimento all'elaborato progettuale di individuazione delle tipologie edilizie, evidenzia come alcune di esse prevedano piani interrati.

L'arch. Babalini afferma che il Comune non ha puntualmente individuato il numero di alloggi insediabili nel lotto 1, e vorrebbe riservarsi la possibilità di destinare tale lotto ad altri usi pubblici.

Il Sindaco Luca della Godenza conferma che al momento non ci siano orientamenti di dettaglio relativi a quel lotto, ma coglie positivamente il suggerimento di prevedere uno studio di fattibilità. Richiede se l'adempimento relativo all'insediamento nell'area del 15% di funzioni extra-residenziali sia superabile.

L'ing. Capucci afferma che il mancato adempimento costituisce mancanza di conformità al PSC, pertanto costituisce fattore imprescindibile.

L'arch. Punzo ribadisce che gli aspetti riguardanti l'immediata cantierabilità, e la cessione del 20% della superficie fondiaria per adempimenti ERS siano stati abbondantemente discussi sia nella seduta precedente, che negli incontri istruttori formali della STO. Evidenzia inoltre che il Servizio Regionale Difesa del Territorio ha elaborato una recente mappatura delle aree alluvionate, in cui l'area oggetto del presente accordo operativo sembrerebbe inclusa.

L'arch. Guidazzi afferma che la ricognizione cartografica sia stata fatta sia sulla base di segnalazioni pervenute, sia sulla base di dati pervenuti dai servizi territoriali di zona. Chiede chiarimenti dell'incongruenza tra tale mappatura, che comunque è ancora in evoluzione, e quanto dichiarato negli elaborati.

L'ing. Capucci conferma un atteggiamento cautelativo da parte dell'amministrazione regionale per quanto riguarda gli accordi operativi in aree allagate. Ribadisce la necessità di definire con chiarezza se tale area è stata interessata dagli eventi alluvionali, e in caso affermativo, con che intensità.

Luca della Godenza conferma che in nessuno dei due eventi alluvionali di maggio 2023 l'area è stata interessata. Le acque sono arrivate a lambire la via Ghinotta, in prossimità del campo sportivo, mentre tutta l'area al di là di quella strada in direzione di Imola non è stata interessata in alcun modo da allagamenti.

L'arch. Punzo, a seguito di verifica istruttoria sulle ultime integrazioni trasmesse, afferma che

Firmato digitalmente

sussistono alcune criticità ancora non risolte, di seguito elencate:

- livello di dettaglio progettuale ancora non pienamente conforme al requisito di immediata cantierabilità
- definizione di destinazione e progettazione del lotto 1 da cedere non completa, in quanto il lotto dovrebbe avere destinazione ad ERS e una previsione di alloggi quantomeno stimata.
- in relazione al progetto urbano, deve essere dato conto dell'ottemperanza alle prescrizioni contenute nella scheda "Prestazioni di qualità attese": la scheda di PSC dispone che sul fronte ovest dell'intervento (lato via Casolana) debba essere mantenuta una fascia ineditata di circa mt. 60, al fine di salvaguardare la percezione dello spazio aperto ineditato retrostante. Il progetto propone, sul lato della nuova infrastruttura, una distanza pari a mt. 60 (posto che la preesistenza di un edificio residenziale di fatto inficia la percezione prospettata dal PSC), mentre sul lato opposto (verso il lotto 1) la fascia ineditata è pari a mq. 45. Si chiede al Comune se ritengano che tale distanza possa comunque assolvere alla funzione richiesta dal PSC.
- la scheda di PSC riporta una serie di obblighi previsti per l'attuazione dell'ambito: si chiede al Comune di dare riscontro rispetto alla possibilità di ottemperare in modo proporzionale a queste prestazioni nel presente AO.
- In merito alla Convenzione, la stessa non è redatta secondo lo schema più volte suggerito dagli uffici regionali, ed è impostata come una scrittura privata, mentre il comma 13 dell'art. 38 della LR. 24/2017 specifica che lo schema di Accordo è stipulato dal privato e dal rappresentante legale del Comune o da un suo delegato. Nel documento l'oggetto e le condizioni dell'accordo sono specificate solo in "premessa", e non riportate nell'articolato. Più nel dettaglio, pertanto, ai fini di una maggiore correttezza nell'impostazione di questo fondamentale documento si propone:
 - di convertire i contenuti delle lettere dalla N in poi della "premessa" in elementi di articolato della convenzione, in quanto oggetto di condizioni, finalità e pattuizioni intercorse fra Amministrazione e soggetto attuatore;
 - di eliminare i contenuti della lettera S della "premessa", in quanto nell'art. 9 sono già descritte le massime possibilità di variazioni dell'AO;
 - occorrerà dare specifica evidenza all'interno dell'elaborato di come l'accordo assolva a tutti gli obblighi e prescrizioni indicati nella Scheda di PSC in particolare nel paragrafo "Minime Dotazioni Territoriali" e nel paragrafo "Uso delle risorse e Compensazioni";
 - di riformulare l'art. 6 specificando precisamente che:
 - a) la durata dell'accordo entro la quale necessariamente dovranno essere realizzate tutte le opere sia pubbliche che private non potrà eccedere i 5 anni, per coerenza con il concetto d'immediata attuazione più volte richiamato dalla L.R.24/2017;
 - b) Dovranno essere definiti termini perentori per la richiesta dei titoli abilitativi, trascorsi i quali l'Accordo si intenderà decaduto;
 - di eliminare dal cronoprogramma la voce "vendita dei lotti": tale operazione privata non può avere relazione con l'attuazione del comparto.

L'arch. Angelini afferma che è stato stabilito che le cessioni avverranno entro 5 anni dalla stipula, previo collaudo favorevole delle opere.

L'arch. Babalini specifica che al soggetto attuatore verranno svincolati il 50% degli importi di garanzia a cessione effettuata delle opere di urbanizzazione, mentre l'ulteriore 50% verrà svincolato solo successivamente alla realizzazione di almeno 2 lotti privati su 3. Inoltre, sono previste penali in caso di inadempimenti. Fino quel termine rimarrà in carico al proprietario la manutenzione delle aree cedute al Comune. Conferma che il Dirigente sottoscriverà la

Firmato digitalmente

convenzione in rappresentanza del Comune e che la convenzione verrà stipulata davanti a un Notaio e sarà registrata e trascritta nei pubblici registri. Segnala che all'art. 1 viene esplicitato che le premesse fanno parte integrante e sostanziali degli impegni convenzionali. Concorda sul suggerimento di togliere dalla bozza di Convenzione le tempistiche relative alla vendita se non pertinenti.

Aggiunge inoltre che il comparto in esame, rispetto alle indicazioni del bando, partecipa alla realizzazione delle infrastrutture strategiche di ambito per una percentuale pari almeno all' 1,72%, come evidenziato nella relazione tecnica. Il calcolo degli oneri tiene conto di questa percentuale, e gli stessi sono stati comunque maggiorati, e si sostanzieranno nella realizzazione dell'area verde dove verrà insediato il percorso naturalistico, e in parte per interventi sulla viabilità di via Marchesina.

L'arch. Guidazzi condivide quanto affermato dall'Arch. Punzo sulla necessità di definire obblighi, tempistiche e impegni tra le parti in apposito articolato, non in premessa della convenzione.

Segue un breve dibattito circa gli aspetti evidenziati nel corso della seduta e le relative modifiche da apportare agli elaborati costituenti l'accordo.

I presenti confermano la volontà di esprimere il parere motivato favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art 38 della LR 24/2017.

Si dichiara chiusa la seduta alle ore 10:15

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Paesaggista Giulia Dovadoli)

IL PRESIDENTE CUAV DELEGATO
(Ing. Paolo Nobile)

Firmato digitalmente



Provvedimento n. **280**

Del 28/02/2024

Proponente: **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

Classificazione: 07-09-02 2021/1

Oggetto: COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE - ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 DELLA LR 24/2017, PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA MARCHESINA, VIA CASOLANA RIOLESE.

ESPRESSIONE DI PARERE IN MERITO ALLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 19 L.R. N. 24/2017 E SULLE CONDIZIONI DI PERICOLOSITÀ LOCALE DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. N. 19/2008

SETTORE VIABILITA'

IL DIRIGENTE

VISTA la L.R. del 21 dicembre 2017 n. 24, in particolare l'art. 18 "Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat)", l'art. 19, "Principi di integrazione e non duplicazione della valutazione", l'art. 38, comma 10 che dispone:

"10. Nelle ipotesi di cui al comma 9, il CU acquisisce altresì copia delle osservazioni presentate tempestivamente e formula, entro il termine perentorio di trenta giorni dal suo ricevimento, il proprio parere in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale dell'accordo operativo. Trascorso inutilmente tale termine si considera espressa una valutazione positiva." e l'art. 47, comma 1 "Comitato Urbanistico (CU)";

VISTO l'art. 5 "Compiti della Provincia" della L.R. 19/2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico" che dispone che:

"omissis ...

2. Il parere è rilasciato nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico sulla base della relazione geologica e dell'analisi di risposta sismica locale a corredo delle previsioni di piano ..."

VISTA la deliberazione n. 276 in data 03/02/2010 con la quale l'Assemblea Legislativa ha approvato il Piano Territoriale Regionale 2010;

VISTE le deliberazioni n. 1338 in data 28/01/1993 e n. 1551 in data 14/07/1993 con le quali il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

VISTA la deliberazione n. 9 del 28 febbraio 2006 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il PTCP della Provincia di Ravenna, i cui contenuti sono stati sottoposti a valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT) così come previsto dalla L.R. 20/2000, successivamente modificato tramite l'approvazione dei piani settoriali provinciali (commercio, rifiuti, energia, acque);

VISTA la proposta di Accordo Operativo in oggetto trasmessa alla Provincia di Ravenna, ai sensi dell'art. 38 della LR 24/2017, in data 26/05/2021, PG. n. 14603/2021 e 14604/2021, con contestuale notifica di avvio di deposito a far data dal 26 maggio 2021 al 26 luglio 2021;

VISTA la nota della Struttura Tecnica Operativa trasmessa in data 07/07/2021 di cui al ns. PG.18526/2021, con la quale sono state richieste integrazioni;

VISTA la documentazione integrativa trasmessa dall'Unione della Romagna Faentina in data 17/09/2021 di cui ai ns. PG. 24222/2021, 24225/2021, 24226/2021;

VISTA la nota del 21/09/2021 ns PG. 24512/2021 con la quale è stato convocato un incontro istruttorio della STO in data 05/10/2021, cui ha fatto seguito ulteriore richiesta di integrazioni trasmessa in data 11/10/2021, di cui al ns PG. 26356/2021, unitamente alla trasmissione del verbale della seduta;

VISTA l'ulteriore documentazione integrativa presentata, trasmessa dall'Unione della Romagna Faentina in data 25/02/2022, di cui al ns PG. 5949/2022;

VISTA la successiva nota del 14/04/2022 di cui al ns PG. 17777/2022 con la quale è stata richiesta ulteriore documentazione integrativa;

VISTA la nota dell'Unione della Romagna Faentina del 30/05/2022 di cui al ns PG. 15604/2022, con la quale è stata trasmessa nota di riscontro alla richiesta di integrazioni da parte del proponente;

VISTA la nota del 30/10/2023 di cui al ns PG. 30585/2023, con la quale è stata richiesta dall'Unione della Romagna Faentina l'attivazione delle tempistiche del CUAV, mediante trasmissione di tutti gli elaborati integrati ai fini dell'espressione del parere motivato di cui all'art. 38 della LR. 24/2017;

VISTA la nota del 21/11/2023 di cui al ns PG. 32929/2023, con la quale la STO ha notificato la sospensione dei termini dell'espressione di parere di cui sopra, richiedendo l'aggiornamento dei pareri degli enti ambientalmente competenti coinvolti nel procedimento;

VISTA la nota di ARPAE trasmessa in data 28/12/2023, di cui al ns PG. 36580/2023, con la quale l'ente richiesto ulteriore documentazione integrativa ai fini dell'aggiornamento del parere di competenza;

VISTA la nota del 15/01/2023, di cui al ns PG. 1386/2024, con la quale l'Unione della Romagna Faentina ha trasmesso gli elaborati di progetto, integrati e modificati a seguito della richiesta di ARPAE, ai fini dell'espressione del parere motivato di cui all'art. 38 della LR. 24/2017;

VISTA la nota del 15/01/2023, di cui al nostro PG. 1454/2024 con la quale è stata convocata la seduta del Comitato Urbanistico d'Area Vasta (CUAV) della Provincia di Ravenna in modalità telematica e in somma urgenza, per il giorno 16/01/2024, per l'espressione del parere in merito all'Accordo Operativo in oggetto, nel corso della quale, così come riportato nel relativo verbale conservato agli atti, si è evidenziata la necessità di richiedere una modifica degli elaborati di progetto, rimandando la conclusione a seduta successiva;

Vista la nota del 27/02/2024, di cui al ns. PG. 6112/2024, con la quale l'Unione della Romagna Faentina ha trasmesso la documentazione progettuale, integrata a seguito della seduta di CUAV del 16/01/2024, e i pareri degli enti coinvolti nel

procedimento, ai fini dell'espressione del parere motivato di cui all'art. 38 della LR. 24/2017;

VISTA la Relazione Istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale (ALLEGATO A), finalizzata ad esprimere la Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValsAT) ai sensi dell'art. 19 commi 3 e 4 della LR n. 24/2017, unitamente al parere in merito alle condizioni di pericolosità locale del territorio espresso ai sensi dell'art. 5 della LR n. 19/2008 i cui contenuti confluiranno nel Parere Motivato espresso dal CUAUV in relazione all'Accordo operativo in oggetto, con la quale si propone:

1. DI ESPRIMERE, sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat dell'Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017, per l'attuazione di porzione dell'ambito 03 del PSC, area sita in via Marchesina, via Casolana Rioloese trasmesso dall'Unione della Romagna Faentina, alle condizioni riportate al punto a) del "Constatato" della presente relazione istruttoria;
2. DI ESPRIMERE, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, parere favorevole alle condizioni espresse dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia riportate al punto b) del "Constatato" della presente relazione istruttoria;
3. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia del presente atto, come indicato al comma 6 dell'art. 18 della L.R. 24/2017;
4. DI DEPOSITARE E PRESENTARE in sede di CUAUV, convocato con PG. n. 6207/2024, la determina dirigenziale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 38 della L.R. 24/2017 di cui la presente relazione Istruttoria sarà parte integrante e sostanziale.

DATO ATTO che con nota del 27/02/2024 di cui al ns. PG 6207/2024 è stata convocata la seduta conclusiva del Comitato Urbanistico d'Area Vasta della Provincia di Ravenna in modalità telematica, per il giorno 28/02/2024;

VISTE le Deliberazioni del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2023 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 ai sensi e per gli effetti dell'art. 170 comma 1 e art. 174 comma 1 del D.LGS. n. 267/2000 – Approvazione" e n. 54 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione triennio 2024-2026 ai sensi dell'art. 174, comma 1, del D.LGS. n. 267/2000 – Approvazione";

VISTO l'Atto del Presidente n. 150 del 22/12/2023 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2024-2026 – Esercizio 2024 – Approvazione";

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, che a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

DISPONE

1. DI ESPRIMERE, sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat dell'Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017, per l'attuazione di porzione dell'ambito 03 del PSC, area sita in via Marchesina, via Casolana Rioloese trasmesso dall'Unione della Romagna Faentina, alle condizioni riportate al

punto a) del “Constatato” della relazione istruttoria, Allegato A) alla presente determinazione di cui fa parte integrante e sostanziale;

2. DI ESPRIMERE, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all’art. 5 della L.R. 19/2008, parere favorevole alle condizioni espresse dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia riportate al punto b) del “Constatato” della relazione istruttoria Allegato A) alla presente determinazione di cui fa parte integrante e sostanziale;
3. CHE la Dott.ssa Giulia Dovadoli è nominata quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii." E DA ATTO CHE è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;
4. DI DEPOSITARE E PRESENTARE in sede di CUAUV, convocato con PG. n. 6207/2024, la determina dirigenziale ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 38 della L.R. 24/2017 di cui la presente relazione Istruttoria sarà parte integrante e sostanziale;

DA ATTO CHE:

- l’espressione di parere ai fini della sottoscrizione dell’ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 DELLA LR 24/2017, PER L’ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL’AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA MARCHESINA, VIA CASOLANA RIOLESE nel Comune di Castel Bolognese è finalizzato alla realizzazione dell’obiettivo di PEG generale di primo livello n. 422102 "Verifica e supporto alla pianificazione comunale" Azione 2 "Verifica di coerenza con i Piani sovraordinati degli strumenti di pianificazione comunale per la fase transitoria di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017” del Servizio Pianificazione Territoriale a ciò deputato;
- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 101/2023;

DICHIARA DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 18, comma 6, della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii. e dalla sottosezione Trasparenza del vigente PIAO della Provincia di Ravenna;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nella sottosezione Rischi Corruttivi del vigente PIAO della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del Settore proponente o chi ne fa le veci.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
NOBILE PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

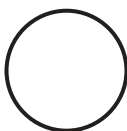
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____



Provincia di Ravenna

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

RELAZIONE ISTRUTTORIA

COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE
ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 DELLA LR 24/2017, PER
L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN
VIA MARCHESINA, VIA CASOLANA RIOLESE.
Espressione di parere in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale ai
sensi dell'art. 19 L.R. n. 24/2017 e sulle condizioni di pericolosità locale del
territorio ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008

IL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

VISTA la L.R. del 21 dicembre 2017 n. 24, in particolare l'art. 18 "Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat)", l'art. 19, "Principi di integrazione e non duplicazione della valutazione", l'art. 38, comma 10 che dispone:

"10. Nelle ipotesi di cui al comma 9, il CU acquisisce altresì copia delle osservazioni presentate tempestivamente e formula, entro il termine perentorio di trenta giorni dal suo ricevimento, il proprio parere in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale dell'accordo operativo. Trascorso inutilmente tale termine si considera espressa una valutazione positiva." e l'art. 47, comma 1 "Comitato Urbanistico (CU)";

VISTO l'art. 5 "Compiti della Provincia" della L.R. 19/2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico" che dispone che:

"omissis ..."

2. Il parere è rilasciato nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico sulla base della relazione geologica e dell'analisi di risposta sismica locale a corredo delle previsioni di piano ..."

VISTA la deliberazione n. 276 in data 03/02/2010 con la quale l'Assemblea Legislativa ha approvato il Piano Territoriale Regionale 2010;

VISTE le deliberazioni n°1338 in data 28/01/1993 e n°1551 in data 14/07/1993 con le quali il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

VISTA la deliberazione n.9 del 28 febbraio 2006 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il PTCP della Provincia di Ravenna, i cui contenuti sono stati sottoposti a valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT) così come previsto dalla L.R. 20/2000, successivamente modificato tramite l'approvazione dei piani settoriali provinciali (commercio, rifiuti, energia, acque);

VISTA la proposta di Accordo Operativo in oggetto trasmessa alla Provincia di Ravenna, ai sensi dell'art. 38 della LR 24/2017, in data 26/05/2021, PG. n. 14603/2021 e 14604/2021, con contestuale notifica di avvio di deposito a far data dal 26 maggio 2021 al 26 luglio 2021;

VISTA la nota della Struttura tecnica operativa trasmessa in data 07/07/2021 di cui al ns. PG.18526/2021, con la quale sono state richieste integrazioni;

VISTA la documentazione integrativa trasmessa dall'Unione della Romagna Faentina in data 17/09/2021 di cui ai nostri PG. 24222/2021, 24225/2021, 24226/2021;

VISTA la nota del 21/09/2021 di cui al ns PG. 24512/2021 con la quale è stato convocato incontro istruttorio della STO in data 05/10/2021, cui ha fatto seguito ulteriore richiesta di integrazioni trasmessa in data 11/10/2021, di cui al ns PG. 26356/2021, unitamente alla trasmissione del verbale della seduta;

VISTA l'ulteriore documentazione integrativa presentata, trasmessa dall'Unione della Romagna Faentina in data 25/02/2022, di cui al ns PG. 5949/2022;

VISTA la successiva nota del 14/04/2022 di cui al ns PG. 17777/2022 con la quale è stata richiesta ulteriore documentazione integrativa;

VISTA la nota dell'unione della Romagna faentina del 30/05/2022 di cui al ns PG. 15604/2022, con la quale è stata trasmessa nota di riscontro alla richiesta di integrazioni da parte del proponente;

VISTA la nota del 30/10/2023 di cui al ns PG. 30585/2023, con la quale è stata richiesta dall'Unione della Romagna Faentina l'attivazione delle tempistiche del CUAV, mediante trasmissione di tutti gli elaborate integrati ai fini dell'espressione del parere motivato di cui all'art. 38 della LR. 24/2017;

VISTA la nota del 21/11/2023 di cui al ns PG. 32929/2023, con la quale la STO ha notificato la sospensione termini dell'espressione di parere di cui sopra, richiedendo l'aggiornamento dei pareri degli enti ambientalmente competenti coinvolti nel procedimento;

VISTA la nota di ARPAE trasmessa in data 28/12/2023, di cui al ns PG. 36580/2023, con la quale l'ente richiesto ulteriore documentazione integrativa ai fini dell'aggiornamento del parere di competenza;

VISTA la nota del 15/01/2023, di cui al ns PG. 1386/2024, con la quale l'Unione della Romagna Faentina ha trasmesso gli elaborati di progetto, integrati e modificati a seguito della richiesta di ARPAE, ai fini dell'espressione del parere motivato di cui all'art. 38 della LR. 24/2017;

VISTA la nota del 15/01/2023, di cui al nostro PG. 1454/2024 con la quale è stata convocata la seduta del Comitato Urbanistico d'Area Vasta (CUAV) della Provincia di Ravenna in modalità telematica e in somma urgenza, per il giorno 16/01/2024, per l'espressione del parere in merito all'Accordo Operativo in oggetto, nel corso della quale, così come riportato nel relativo verbale conservato agli atti, si è evidenziata la necessità di richiedere una modifica degli elaborati di progetto, rimandando la conclusione a seduta successiva;

Vista la nota del 27/02/2024, di cui al ns. PG. 6112/2024, con la quale l'Unione della Romagna Faentina ha trasmesso la documentazione progettuale, integrata a seguito della seduta di CUAV del 16/01/2024, e i pareri degli enti coinvolti nel procedimento, ai fini dell'espressione del parere motivato di cui all'art. 38 della LR. 24/2017;

DATO ATTO che con nota del 27/02/2024 di cui al ns. PG 6207/2024 è stata convocata la seduta conclusiva del Comitato Urbanistico d'Area Vasta della provincia di Ravenna in modalità telematica, per il giorno 28/02/2024;

PREMESSO CHE

La Regione Emilia Romagna, con L.R. 24 /2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", avente come obiettivo primario il contenimento del consumo di suolo e la promozione del riuso e della rigenerazione urbana, definisce i nuovi strumenti urbanistici comunali, con contenuti innovativi rispetto ai previgenti, indicandone i relativi procedimenti di approvazione.

In particolare, ai sensi dell'art. 4 della legge suddetta, fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del nuovo strumento di pianificazione (PUG), il Comune può individuare una parte delle previsioni del piano vigente da attuare con percorsi procedurali più celeri rispetto a quelli ordinari, cioè attraverso la presentazione di accordi operativi aventi contenuti ed effetti di cui all'art. 38, previa selezione di manifestazioni d'interesse da parte di privati in adesione ad un bando pubblico.

A tale scopo, il Consiglio Comunale assume un'apposita delibera di indirizzo con la quale stabilisce, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte.

Inoltre, la Regione Emilia Romagna, con DGR n. 954 del 25/06/2018 "*Composizione e modalità di funzionamento dei Comitati urbanistici e istituzione del tavolo di monitoraggio dell'attuazione della Legge, ai sensi degli artt. 47 e 77 della nuova legge urbanistica regionale (L.R. n. 24/2017)*", ha definito la composizione, le competenze ed il funzionamento del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV), stabilendo all'art. 7 che il CUAV si esprima anche sugli Accordi Operativi predisposti nel corso del periodo transitorio ai sensi dell'art. 4 commi 1, 2 e 3 della L.R. n. 24/2017 per i Comuni facenti parte del proprio ambito territoriale.

Con Atto del Presidente n. 55/2019 la Provincia di Ravenna ha istituito il C.U.A.V. e definito la sua composizione; con successivo atto del Presidente n. 128 del 24/11/2022 è stata disposta la sostituzione e nomina dei rappresentanti della Provincia di Ravenna in seno a CUAV.

Con Atto del Presidente n.23/2019 è stata istituita la struttura tecnico-operativa di supporto al C.U.A.V.; con successivo atto del Presidente n. 42 del 14/11/2023 è stato disposto l'avvicendamento e integrazione dei componenti.

Con deliberazione URF n.8 del 30/01/2019 è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Invito alla presentazione di proposte costituenti manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 4 della LR n.24 del 21/12/2017- Schema di avviso pubblico. Approvazione", corredato da "Criteri per la selezione e valutazione delle manifestazione di interesse dei privati da attuare con accordi operativi".

Con prot. URF 34243 del 15/05/2019 e successive integrazioni è pervenuta agli atti la Manifestazione di interesse ex art. 4 della L.R. n. 24/2017 denominata "Area Giberti" sita a Castel Bolognese via Marchesina-via Casolana.

Successivamente, con atto del Consiglio URF n. 2 del 28/02/2020 avente per oggetto: "Manifestazioni di interesse ai sensi art. 4 L.R. 24/2017. Selezione delle proposte. Approvazione", è stata espressa la volontà di dare immediata attuazione a parte delle previsioni del PSC ai sensi del comma 1 del citato articolo 4 L.R. 24/2017, selezionando le Manifestazioni di interesse pervenute e meritevoli di essere approfondite nell'ambito di successivi Accordi operativi, fra le quali rientra la proposta di cui all'oggetto, che coinvolge una porzione minoritaria del più esteso ambito n.3 individuato dal PSC. Con tale atto il Consiglio URF si è inoltre espresso fornendo gli indirizzi per l'attuazione e definendo i requisiti e i limiti in base ai quali valutarne la rispondenza all'interesse pubblico.

Successivamente, con note assunte a prot URF 56092/2020 e seguenti, la proprietà interessata ha presentato la proposta di Accordo Operativo per l'area "Via Marchesina", richiedendo che alla stessa venga riconosciuto in sede di approvazione anche il valore e gli effetti di Permesso di Costruire relativamente alle opere di urbanizzazione progettate, ai sensi del comma 15, dell'art. 38, L.R. 24/2017.

Il presente parere, finalizzato ad esprimere la Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT) ai sensi dell'art. 19 commi 3 e 4 della LR n. 24/2017, unitamente al parere in merito alle condizioni di pericolosità locale del territorio espresso ai sensi dell'art. 5 della LR n. 19/2008, viene depositato e presentato in sede di Comitato Urbanistico di Area Vasta ed i suoi contenuti confluiranno nel Parere Motivato espresso dal CUAV in relazione all'Accordo operativo in oggetto.

PREMESSO INOLTRE CHE:

CHE il Comune di Castel Bolognese è dotato di Piano Strutturale Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 9 del 08.02.2010;

CHE il Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina nella seduta del 06.12.2017 ha approvato con deliberazione n° 48 il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) Intercomunale dei comuni di Brisighella, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo;

CONSTATATO CHE

La proposta di Accordo Operativo riguarda l'urbanizzazione a destinazione residenziale di porzione dell'ambito 03 del PSC del Comune di Castel Bolognese, per una superficie territoriale di 6041 mq, di un'area in prossimità di Via Marchesina, via Casolana-Riolese, e limitrofa al centro sportivo polivalente E. Fabbri

La progettazione del nuovo insediamento prevede la realizzazione di nuovi lotti in continuità con il tessuto residenziale consolidato, e di aree a verde pubblico e standard in prossimità dei limiti esterni del comparto.

Nel dettaglio è prevista la realizzazione un'area a servizio del futuro percorso ciclopedonale in ambito naturalistico e di rispetto verso la strada provinciale Casolana e di visuale libera verso la collina per salvaguardare la percezione paesaggistica di territorio aperto, e l'installazione di 17 parcheggi alberati in fregio a via Marchesina.

L'area di laminazione avrà una profondità massima di 50 cm, con pendenza degli argini di vaso pari al 5%, e capacità pari a 280 mc.

Come opere extra-comparto, è previsto il miglioramento del tronco di Via Marchesina (unica corsia carrabile a senso unico, larghezza 3,5 m, per una lunghezza pari a 88 m), con realizzazione di adiacente percorso ciclo-pedonale (larghezza 2,5 m), fino all'innesto con la SP Casolana, in collegamento con la rete ciclo-pedonale esistente.

Il progetto dell'area residenziale prevede l'articolazione degli edifici, di altezza massima pari a 7,5 m, e distanza dai confini pari a 5 m, in 4 lotti, di cui il lotto 1, in prossimità del limite nord del comparto, da cedere all'Amministrazione Comunale (SF pari a 614 mq, ossia al 20,3 % della SF complessiva, con destinazione edilizia sociale abitativa ed una SUL pari a mq. 604).

Nel lotto 2 è previsto l'inserimento di funzioni extra-residenziali, al fine di assolvere la prescrizione contenuta nella scheda di VALSAT relativa all'ambito 03 di PSC, la quale prevede l'insediamento del 15% di funzioni extra residenziali compatibili.

a. SULLA VALUTAZIONE IN MERITO ALLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 24/2017

La Provincia di Ravenna, in qualità di Autorità competente, si esprime in merito alla valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) dei piani comunali, previa acquisizione delle osservazioni presentate, predisponendo una relazione istruttoria nella quale propone il parere in merito alla valutazione ambientale, alla luce dei pareri espressi dai soggetti ambientalmente competenti coinvolti nel procedimento.

Così come previsto dall'art.51 della L.R. 15/2013 che ha modificato l'art.19 della L.R. 20/2000, la relazione di Valsat riporta al suo interno un apposito capitolo denominato "Verifica di conformità alla pianificazione sovraordinata", che fornisce una disamina degli articoli e delle norme dei principali strumenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di settore, dando atto dei vincoli e delle prescrizioni presenti sulla zona interessata dal presente accordo operativo.

L'analisi svolta non ha evidenziato particolari elementi di incompatibilità, limitazioni e condizioni con i vincoli e le tutele che interessano l'area.

In relazione alle zone di protezione finalizzate alla tutela delle risorse idriche, l'area risulta ricadere in zone normate dall' art 5.3 (Zone di protezione finalizzate alla tutela delle risorse idriche, in relazione alla localizzazione entro settore di ricarica degli acquiferi di tipo B), e conseguentemente dall' art. 5.4 (Disposizioni per le zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura), e infine 5.14 (zona vulnerabile da nitrati di origine agricola).

L'art 5.4 per l'area in esame dispone quanto segue:

1. Nei settori A, B, C, D delle aree di ricarica della falda descritte al precedente art. 5.3, comma 3, al fine della tutela qualitativa e quantitativa delle risorse idriche sotterranee utilizzate o utilizzabili per il consumo umano, valgono le disposizioni ed i divieti di cui ai commi seguenti:

Disposizioni generali per tutti i settori di ricarica (A, B, C, D).

6.(P) I sistemi fognari pubblici e privati di nuova realizzazione o in caso di rifacimento, devono essere realizzati con tecnologie e materiali atti a garantirne la perfetta tenuta e la presenza di frequenti pozzetti d'ispezione, al fine di precludere ogni rischio d'inquinamento. Le medesime garanzie costruttive sono riservate anche agli altri manufatti in rete (es. impianti di sollevamento ecc.) e alle strutture proprie degli impianti di depurazione.

...omissis...

8.(P) Nei settori di ricarica di tipo A, B, C, e D sono vietati:

...omissis..

b) l'utilizzo di fluidi scambiatori di calore diversi dall'acqua utilizzati nelle pompe di calore/sonde geotermiche al fine del raffreddamento/ riscaldamento. I Comuni devono adeguare i regolamenti urbanistici introducendo disposizioni in tal senso;

...omissis...

d) gli scarichi diretti nelle acque sotterranee e nel sottosuolo (art. 104 D.Lgs 152/06);

e) gli scarichi nel suolo e negli strati superficiali del sottosuolo fatta eccezione per:

- gli scarichi di fognature bianche al servizio di aree a destinazione residenziale,
- gli scarichi delle acque di seconda pioggia derivanti da scolmatori di piena, al servizio di reti fognarie unitarie, sottese ad aree ad esclusiva destinazione residenziale, se dotati di adeguati sistemi di gestione di acque di prima pioggia;

...omissis...

11.(D) Al fine di favorire il processo di ricarica della falda e di limitare l'impermeabilizzazione dei suoli nei settori di ricarica di tipo A, B, D, i Comuni pedecollinari dovranno adeguare i propri strumenti urbanistici recependo le seguenti disposizioni:

a) ferma restando la possibilità di eventuale conferma di previsioni di nuova urbanizzazione già previste nei PRG vigenti o adottati alla data di entrata in vigore del PTA, nei nuovi strumenti urbanistici potrà prevedersi la possibilità di urbanizzare nuove aree ricadenti nei settori di ricarica A, B e D per un massimo di 5 ettari in comune di Brisighella, per un massimo di 120 ettari in comune di Castelbolognese, per un massimo di 215 ettari in comune di Faenza e per un massimo di 5 ettari in comune di Riolo Terme; tale soglia massima dovrà essere prescritta nelle norme del PSC e sarà oggetto di monitoraggio in fase di programmazione degli interventi nei POC. Non sono soggette a tale limitazione le aree destinate a parchi urbani, attrezzature ricreative e sportive scoperte o comunque a destinazioni comportanti quote minime di impermeabilizzazione del suolo, nonché le aree destinate alla realizzazione di infrastrutture, impianti o servizi pubblici.

b) gli interventi edilizi di nuova costruzione (compresi gli ampliamenti degli edifici esistenti) devono essere regolamentati al fine di assicurare la massima permeabilità possibile degli spazi non edificati, subordinando gli stessi alla realizzazione di interventi di permeabilizzazione del suolo. Con particolare riferimento alle nuove previsioni insediative, e fermo restando il criterio generale dell'invarianza idraulica di cui all'art. 4.6 del PTCP, dovranno essere definite indicazioni in merito agli interventi tecnici da adottare per ridurre l'effetto della impermeabilizzazione delle superfici nei confronti della ricarica delle acque sotterranee, prevedendo per i nuovi spazi pubblici o privati destinati a parcheggi, piazzali ecc. (anche in occasione di rifacimento degli stessi), le cui superfici non siano soggette a dilavamento di sostanze pericolose e/o contaminanti le acque di falda, modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque, salvo che tali modalità non possano essere utilizzate per

comprovati motivi di sicurezza igienico-sanitaria e statica o di tutela dei beni culturali e paesaggistici;

d) nell'attuazione delle previsioni dei piani urbanistici che comportino l'urbanizzazione e l'impermeabilizzazione di aree ricadenti in tutto o in parte nei citati settori A, B, D, i Comuni valutano la compatibilità delle previsioni rispetto alla vulnerabilità degli acquiferi e prescrivono la percentuale minima di superficie che deve essere mantenuta permeabile; la percentuale deve essere massimizzata, compatibilmente con il rispetto delle altre disposizioni urbanistiche vigenti, deve tendere almeno al 30% rispetto alla superficie fondiaria. Qualora tale prescrizione non sia già stabilita in sede di PRG, PSC o POC, i Comuni introducono tale prescrizione in sede di approvazione o revisione del Piano attuativo. I Comuni possono inoltre prescrivere la realizzazione di opere di compensazione aventi l'effetto di ridurre gli effetti della parziale impermeabilizzazione del suolo.

18.(l) I Comuni pedecollinari nei loro strumenti di pianificazione possono prevedere ulteriori specificazioni di zona e di norma, qualora tali specificazioni siano il risultato di studi sulla vulnerabilità degli acquiferi sotterranei, che vadano a dettagliare ulteriormente, nel passaggio di scala, quanto previsto dal PTCP, purché non in contrasto con le presenti Norme.

In adempimento a quanto previsto dall'art. 19 LR 24/2017, per il caso in esame sono stati individuati quali soggetti competenti in materia ambientale AUSL, ARPAE, Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, i quali si sono espressi dichiarando il proprio parere favorevole condizionato.

Si riportano di seguito i pareri dei Soggetti ambientalmente competenti sopra citati.

- Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, parere del 22/02/2024 allegato alla documentazione trasmessa dall'Unione della Romagna Faentina di cui al PG 6112 del 27/02/2024

"E' stato condotto da parte dei competenti Servizi di questo Dipartimento l'esame della documentazione pervenuta allegata all'istanza di cui all'oggetto.

Dalla valutazione sotto il profilo igienico-sanitario dell'intervento proposto, per quanto di competenza di questo servizio si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

Per la presenza della vasca di laminazione in contesto residenziale e vicino alle aree destinate a verde è sempre opportuno che questa sia realizzata e condotta in modo tale da evitare che possa costituire occasione di pericolo per le persone, nonché occasione per la proliferazione di animali molesti o nocivi;

Nella NTA si faccia espressamente riferimento che le opere di urbanizzazione e gli edifici residenziali siano conformi ai requisiti riportati nel regolamento d'igiene del comune di Castel Bolognese;

Considerando che la matrice acustica ha delle ripercussioni di carattere sanitario si ribadisce come già menzionato nel parere della competente Agenzia Regionale (ARPAE), l'importanza che la verifica aggiornata del clima acustico dia conferma del mantenimento dei dati progettuali stimati.

- Consorzio di Bonifica della Romagna occidentale, Parere Prot. n. 285 del 09/01/2024 allegato alla documentazione trasmessa dall'Unione della Romagna Faentina di cui al PG PG 6112 del 27/02/2024

Con riferimento alla nota indicata in oggetto, relativa all'attuazione di una porzione dell'Ambito_03 del PSC, situato in via Marchesina angolo via Casolana, in comune di Castel Bolognese, si conferma, per quanto di competenza, fatti salvi i diritti di terzi e solo dal punto di vista idraulico, il parere favorevole, espresso dallo scrivente Consorzio con nota prot. cons. 12233 del 07.10.2021.

- Consorzio di Bonifica della Romagna occidentale, Parere Prot. n.12233 del 07/10/2021, allegato alla documentazione trasmessa dall'Unione della Romagna Faentina di cui al PG 33690/2023 del 28/11/2023

Con riferimento alla nota in oggetto, relativa all'attuazione di una porzione dell'Ambito_03 del PSC, situato in via Marchesina angolo via Casolana, in comune di Castel Bolognese,

richiamati

- i disposti di cui all'art. 20 del vigente Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Reno, che determina il volume minimo da reperire al fine di garantire l'invarianza idraulica degli interventi di trasformazione urbanistica;

- il Regolamento per le Concessioni e le Autorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio con deliberazione n. 11 del 24.06.1996, che fissa il limite della portata massima scaricabile nella rete consorziale ad un valore non superiore a 15 l/s per ettaro,

preso atto

che l'intervento rispetta le norme vigenti in materia di invarianza idraulica lo scrivente Consorzio esprime, per quanto di competenza, fatti salvi i diritti di terzi e solo dal punto di vista idraulico, parere favorevole in merito all'intervento in progetto.

Il presente parere è subordinato alla verifica finale da parte dello scrivente delle opere idrauliche eseguite, pertanto il proponente dovrà comunicare la data di fine lavori tale da porre il personale dipendente dell'Ufficio Tecnico nelle condizioni di effettuare il sopralluogo di riscontro di competenza.

Inoltre, considerato che sulla base dei disposti di cui all'art. 5, comma 7 della Direttiva per Sicurezza Idraulica nei sistemi Idrografici di Pianura nel Bacino del Reno, l'area in oggetto può essere definita come a media probabilità di inondazione per tempi di ritorno critici superiori ai 50 anni ed inferiori ai 100 anni, visto il rilievo plano-altimetrico presentato si comunica che per detti tempi di ritorno si ritiene che possano verificarsi esondazioni con un tirante d'acqua sul piano stradale di via Casolana di 10-15 cm.

Pertanto il piano di calpestio dei nuovi fabbricati dovrà essere impostato, con riferimento all'elaborato presentato, a quote superiori o uguali a 43,70 m.

- ARPAE- Servizio Territoriale – ns. PG n. 31810/2022, allegato inoltre alla documentazione trasmessa dall'Unione della Romagna Faentina di cui al PG 6112 del 27/02/2024

Vista la documentazione integrativa inviata da parte dell'Unione della Romagna Faentina in data 12/01/2024 (PG/6312/2024) in merito all'accordo operativo di cui all'oggetto;

tenuto conto che nelle integrazioni presentate in merito agli scarichi idrici il soggetto attuatore dichiarava che gli A.E. (Abitanti Equivalenti) previsti per la lottizzazione in progetto sono pari a 44,95 e non ricomprendono gli A.E. del lotto edificato a confine e fuori comparto, in quanto esso è già dotato di esistente e proprio collettamento alla rete di scarico comunale (acque Bianche e Nere) e pertanto la lottizzazione non prevede un collettamento extra comparto.

Visto il parere di Hera datato 11/12/2023 PG 109719_49226 in cui si dice che:

L'impianto di depurazione a cui confluiscono le acque reflue del comparto in oggetto stimate in 44,95 A.E., ha sufficiente potenzialità depurativa residua e la rete fognaria esistente, compreso gli scolmatori interessati, è compatibile ed idonea idraulicamente a ricevere le acque reflue prodotte dall'espansione in oggetto.

L'attuazione del comparto interessa uno degli scolmatori di piena ricompresi nel "Piano d'indirizzo per il contenimento del carico inquinante delle acque di prima pioggia" della Provincia di Ravenna, ovvero l'opera di presa "31FO2004" (ID 1686363) per il quale a Piano Atersir è presente un intervento (ID 2019RAHA0017) volto alla risoluzione di tale criticità.

La vasca di laminazione facente parte del progetto, non rispondendo alle suddette prescrizioni, non sarà presa in gestione da HERA S.p.A.

si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

1. per quanto riguarda, la vasca di laminazione, che non sarà presa in carico da Hera, occorre che in convenzione, relativamente agli obblighi del soggetto attuatore, siano descritte la modalità di gestione della suddetta vasca;
2. le tempistiche di realizzazione dell'urbanizzazione in oggetto dovranno essere coerenti con i tempi previsti dalla pianificazione Atersir per l'intervento "opera di presa 31FO2004" (ID 1686363) per il quale a Piano Atersir è presente un intervento (ID 2019RAHA0017)";
3. tutti i futuri scarichi dovranno essere conformi alle disposizioni dell'Ente Gestore e dovranno essere garantite le prestazioni ambientali della rete fognaria interessata, e la compatibilità quali quantitativa con l'impianto di depurazione;
4. all'interno dei singoli lotti di futura edificazione, dovrà essere privilegiata l'adozione di sistemi atti a favorire l'infiltrazione nel suolo delle acque meteoriche, quali pavimentazioni drenanti o tubazioni drenanti;

Pur non essendo un aspetto prettamente di competenza di questa Agenzia si prende atto di quanto dichiarato dal Geologo Andreatta, il quale precisa che le relazioni e successive integrazioni eseguite in via Marchesina comune di Castel Bolognese per l'area di espansione urbanistica denominata "Area Giberti", risultano conformi alla normativa vigente. Inoltre si dichiara che la zona direttamente interessata dalla lottizzazione, è risultata indenne dai fenomeni alluvionali derivanti dagli eventi calamitosi del maggio 2023 che hanno interessato vaste aree del comune di CastelBolognese.

PARERE ACUSTICO

Dato atto che il documento "Valutazione di clima acustico ai sensi dell'art. 8, Legge 26 ottobre 1995, n. 447 Proposta "area giberti" Via Marchesina – Via Casolara" datata Gennaio 2024 contiene tutti gli elementi al fine del parere Arpa e in particolare:

Descrizione dell'intervento : L'intervento in oggetto consiste nella lottizzazione dell' "area Giberti". Il progetto prevede la realizzazione di fabbricati residenziali, un nuovo percorso ciclopedonale e relativa area verde di filtro, parcheggi alberati, una vasca di laminazione e opere di urbanizzazione.

Collocazione dell'intervento : L'area di intervento ricade in classe III e nella fascia di pertinenza acustica dell'infrastruttura stradale rappresentata da via Casolana. La strada è classificata di tipo C – extraurbana secondaria. L'Area Giberti, oggetto del presente progetto che fa parte dell'Ambito 03 del PSC di Castel Bolognese, rientra interamente all'interno della fascia A di pertinenza di via Casolana, per cui i limiti previsti dal DPR 142/2004 sono di 70 dBA nel periodo diurno e di 60 dBA nel periodo notturno.

Rilievi fonometrici: al fine di caratterizzare l'attuale clima acustico è stato realizzato un rilievo fonometrico del rumore ambientale nel luogo in cui sorgeranno le nuove abitazioni posizionato a circa 37 m dalla Via Casolana, in data 18 e 19 settembre 2019. Tali rilievi possono essere considerati ancora idonei per rappresentate il rumore ambientale, anche se risultano un po' datati.

Le previsioni del TCAA, partendo dai rilievi effettuati concludono che il clima acustico è idoneo alla realizzazione dei nuovi fabbricati adibiti ad abitazione. Così come riportato nelle conclusioni dovrà essere posta particolare cura nella progettazione e

realizzazione delle facciate in considerazione dell'insediamento in fascia di pertinenza acustica dell'infrastruttura stradale SP 306 – Via Casolana.

Si esprime pertanto parere favorevole alla seguente condizione:

- nel rispondere all'Art. 8 c.3-bis della L 447/95 dovrà essere effettuato una verifica aggiornata del clima acustico in facciata agli edifici posti sul primo fronte di case rivolte verso Via Casolara a conferma del mantenimento dei dati progettuali stimati.

La proposta di Accordo operativo è stata inoltre depositata durante il periodo dal 26/05/2021 al 26/07/2021 e l'Unione della Romagna Faentina dichiara di non aver ricevuto osservazioni.

Si precisa inoltre che, in applicazione della disciplina del periodo transitorio della nuova legge urbanistica, la proposta è stata oggetto delle forme di pubblicità e consultazione previste per l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti.

b. VALUTAZIONE IN MERITO ALLE CONDIZIONI DI PERICOLOSITÀ LOCALE DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008

In base a quanto previsto dall'Art. 5 della L. R. n° 19/2008, dal D.M. 11/03/1988 al punto "H" e dalle N.T.C. 17/01/2018 al punto "6.12" (fattibilità di opere su grandi aree) questo Servizio

VISTO

la Relazione geologica e sismica e relativa integrazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per quanto di competenza, sulla compatibilità del progetto con le condizioni geomorfologiche del territorio in relazione al rischio sismico del medesimo.

Il presente parere è subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni da applicarsi in sede di progettazione esecutiva:

- 1: gli sterri e i riporti vanno ridotti al minimo compatibile con le problematiche dell'area;
- 2: il valore di Vs30 e la categoria dei terreni di fondazione va riferito non al piano di campagna attuale ma alla quota del presumibile piano fondale, si dovranno tenere in adeguato conto le frequenze proprie del terreno di fondazione in modo tale da evitare fenomeni di risonanza in caso di sisma;
- 3: si richiede di presentare, per le opere in progetto, specifica relazione geologica e geotecnica, corredata da ulteriori indagini geognostiche in situ e di laboratorio, in sede di progettazione esecutiva tali da approfondire le eventuali problematiche riguardanti il potenziale di liquefazione e i cedimenti post-sisma;
- 4: per i calcoli relativi alle problematiche sismiche si suggerisce di utilizzare valori della Magnitudo non inferiori a quelle massime previste per la Zona Sismogenetica di cui fa parte la zona oggetto di studio.

CONSIDERATO:

CHE le previsioni di cui al presente Accordo operativo non contrastano con le prescrizioni, le direttive e gli indirizzi del vigente PTCP, sia nella sua componente paesistica che pianificatoria;

CHE sulla base della relazione di Valsat che comprende una descrizione del piano, le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente i soggetti ambientalmente competenti sopra elencati si sono espressi, tutti con parere favorevole, rimarcando, solo per qualche tematica, alcune condizioni/prescrizioni da mettere in atto in sede attuativa così come sottolineato nel "constatato";

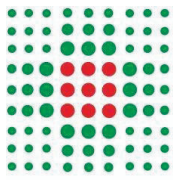
Tutto ciò **PREMESSO, CONSTATATO E CONSIDERATO**

PROPONE

1. DI ESPRIMERE, sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat dell'Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017, per l'attuazione di porzione dell'ambito 03 del PSC, area sita in via Marchesina, via Casolana Rialese trasmesso dall'Unione della Romagna Faentina, alle condizioni riportate al punto a) del "Constatato" della presente relazione istruttoria;
2. DI ESPRIMERE, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, parere favorevole alle condizioni espresse dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia riportate al punto b) del "Constatato" della presente relazione istruttoria;
3. DI DEMANDARE al Servizio Pianificazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia del presente atto, come indicato al comma 6 dell'art. 18 della L.R. 24/2017;
4. DI DEPOSITARE E PRESENTARE in sede di CUAV, convocato con PG. n. 6207/2024, la determina dirigenziale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 38 della L.R. 24/2017 di cui la presente relazione Istruttoria sarà parte integrante e sostanziale.

IL FUNZIONARIO DEI SERVIZI TECNICI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(*Geologo Giampiero Cheli*)
f.to digitalmente

IL FUNZIONARIO DEI SERVIZI TECNICI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(*Paesaggista Giulia Dovadoli*)
f.to digitalmente



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Direzione Dipartimento di Sanità Pubblica

Direttore: Dott.ssa Raffaella Angelini

cl. 06-02 fasc. 2020/17

OGGETTO: Castel Bolognese. Proposta di Accordo Operativo ex art. 4 e 38 LR 24/2017 per l'attuazione di porzione dell'Ambito 03 del PSC, area sita in via Marchesina via Casolana-Riolese: valutazione della proposta e deposito ai sensi del comma 8, art. 38, L.R. 24/2017.

Trasmissione delle integrazioni documentali ai fini dell'espressione del parere di competenza ai sensi art. 38 comma 9 lettera a) della LR 24/2017 e s.m.i.

SOGGETTO ATTUATORE: Geom. Giberti Saele

Spett.le

UNIONE DEI COMUNE DELLA ROMAGNA FAENTINA

Settore Territorio

Servizio Urbanistica e Ufficio di Piano

Via Zanelli, 4 - 48018 Faenza

PEC: pec@cert.romagnafaentina.it

E' stato condotto da parte dei competenti Servizi di questo Dipartimento l'esame della documentazione pervenuta allegata all'istanza di cui all'oggetto.

Dalla valutazione sotto il profilo igienico-sanitario dell'intervento proposto, per quanto di competenza di questo servizio si esprime **parere favorevole** alle seguenti condizioni:

Per la presenza della vasca di laminazione in contesto residenziale e vicino alle aree destinate a verde è sempre opportuno che questa sia realizzata e condotta in modo tale da evitare che possa costituire occasione di pericolo per le persone, nonché occasione per la proliferazione di animali molesti o nocivi;

Nella NTA si faccia espressamente riferimento che le opere di urbanizzazione e gli edifici residenziali siano conformi ai requisiti riportati nel regolamento d'igiene del comune di Castel Bolognese;

Considerando che la matrice acustica ha delle ripercussioni di carattere sanitario si ribadisce come già menzionato nel parere della competente Agenzia Regionale (ARPAE), l'importanza che la verifica aggiornata del clima acustico dia conferma del mantenimento dei dati progettuali stimati.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco Basile

Direzione Dipartimento di Sanità Pubblica
Via F. M. Abbandonato, 134 - 48124 Ravenna
Tel. 0544/286671 - Fax 0544/286676
E-mail: prevenzione.ra@auslromagna.it
Posta elettronica certificata: direzione.dsp@pec.auslromagna.it

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna
Sede legale: Via de Gasperi 8 - 48121 Ravenna
C.F. e P.IVA 02483810392
Sito web: www.auslromagna.it

CONSORZIO DI BONIFICA
della romagna occidentale

Piazza Savonarola 5 - 48022 Lugo (RA) - tel 0545 909511 fax 0545 909509
www.romagnaoccidentale.it - mail: consorzio@romagnaoccidentale.it
pec: romagnaoccidentale@pec.it - cod.fisc.91017690396

ADERENTE A:



EV/fm Allegati
Ns. rif. 17707/2023
Risposta a nota in data 28.11.2023

OGGETTO: Castel Bolognese (RA) – Proposta accordo operativo ex art. 4 e 38 LR 24/2017 per l'attuazione di porzione dell'ambito 03 del PSC, area sita in via Marchesina via Casolana-Riolese – Parere di competenza.

Spettabile Unione della Romagna Faentina
Settore Territorio
Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano
Via Zanelli, 4 - 48018 Faenza (RA)

Inviata via pec a pec@cert.romagnafaentina.it

Con riferimento alla nota indicata in oggetto, relativa all'attuazione di una porzione dell'Ambito_03 del PSC, situato in via Marchesina angolo via Casolana, in comune di Castel Bolognese, si conferma, per quanto di competenza, fatti salvi i diritti di terzi e solo dal punto di vista idraulico, il parere favorevole, espresso dallo scrivente Consorzio con nota prot. cons. 12233 del 07.10.2021.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

IL CAPO SETTORE
CONCESSIONI-POLIZIA IDRAULICA
(Geom. Erika Vignoli)
documento sottoscritto digitalmente

**CONSORZIO DI BONIFICA
della romagna occidentale**

Piazza Savonarola, 5
CAP 48022, Lugo (RA)
tel. 0545 909511 fax 0545 909509
www.romagnaoccidentale.it
consorzio@romagnaoccidentale.it
romagnaoccidentale@pec.it
codice fiscale 91017690396

Uffici di Faenza. Via Castellani, 26
CAP 48018, Faenza (RA)
tel. 0546 21372 fax 0546 27029
d.montano@romagnaoccidentale.it

Uffici di Imola. Via Boccaccio, 27
CAP 40026, Imola (BO)
tel. 0542 23154

Uffici di Firenzuola. Piazza
Don Stefano Casini, 2
CAP 50033, Firenzuola (FI)
tel. 055 819063 fax 055 819063

EV/ac

Prot. *vedi segnatura soprastante*

Ns. rif. 6703/2020, 11244/2021

Risposta a nota in data 16.09.2021, rif. prot. 2021/74255

LUGO

OGGETTO: Castel Bolognese (RA) – Proposta accordo operativo ex art. 4 e 38 LR 24/2017 per l'attuazione di porzione dell'ambito 03 del PSC, area sita in via Marchesina via Casolana-Riolese
Parere

Spettabile

Unione della Romagna Faentina
Settore Territorio
Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano
Via Zanelli, 4 - 48018 Faenza (RA)

Inviata via pec a

pec@cert.romagnafaentina.it

E p.c.

Al tecnico incaricato
Geom. Saele Giberti
Via Casolana, 1775 – Castel Bolognese (RA)

Inviata via pec a

saele.giberti@geopec.it

Con riferimento alla nota in oggetto, relativa all'attuazione di una porzione dell'Ambito_03 del PSC, situato in via Marchesina angolo via Casolana, in comune di Castel Bolognese,

richiamati


- i disposti di cui all'art. 20 del vigente Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Reno, che determina il volume minimo da reperire al fine di garantire l'invarianza idraulica degli interventi di trasformazione urbanistica;

- il Regolamento per le Concessioni e le Autorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio con deliberazione n. 11 del 24.06.1996, che fissa il limite della portata massima scaricabile nella rete consorziale ad un valore non superiore a 15 l/s per ettaro,

preso atto

che l'intervento rispetta le norme vigenti in materia di invarianza idraulica lo scrivente Consorzio esprime, per quanto di competenza, fatti salvi i diritti di terzi e solo dal punto di vista idraulico, parere favorevole in merito all'intervento in progetto.

Il presente parere è subordinato alla verifica finale da parte dello scrivente delle opere idrauliche eseguite, pertanto il proponente dovrà comunicare la data di fine lavori tale da porre il personale dipendente



dell'Ufficio Tecnico nelle condizioni di effettuare il sopralluogo di riscontro di competenza.

Inoltre, considerato che sulla base dei disposti di cui all'art. 5, comma 7 della Direttiva per Sicurezza Idraulica nei sistemi Idrografici di Pianura nel Bacino del Reno, l'area in oggetto può essere definita come a media probabilità di inondazione per tempi di ritorno critici superiori ai 50 anni ed inferiori ai 100 anni, visto il rilievo plano-altimetrico presentato si comunica che per detti tempi di ritorno si ritiene che possano verificarsi esondazioni con un tirante d'acqua sul piano stradale di via Casolana di 10-15 cm. Pertanto il piano di calpestio dei nuovi fabbricati dovrà essere impostato, con riferimento all'elaborato presentato, a quote superiori o uguali a 43,70 m.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO AGRARIO
Dott. Ing. Elvio Cangini
Documento sottoscritto digitalmente

Spett. Provincia di Ravenna
Servizio Pianificazione territoriale
PEC: provra@cert.provincia.ra.it

Spett. Unione Romagna Faentina
Settore Territorio
Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano
PEC: pec@cert.romagnafaentina.it

Faenza, 01/02/2024
SINADOC n° 41424/2023
Rif. Ns. PG/202209/2023 del 28/11/2023

Oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 LR 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, "AREA GIBERTI" VIA MARCHESINA – VIA CASOLARA RIOLESE, CASTEL BOLOGNESE – PARERE AMBIENTALE

Vista la documentazione integrativa inviata da parte dell'Unione della Romagna Faentina in data 12/01/2024 (PG/6312/2024) in merito all'accordo operativo di cui all'oggetto;

tenuto conto che nelle integrazioni presentate in merito agli scarichi idrici il soggetto attuatore dichiarava che gli A.E. (Abitanti Equivalenti) previsti per la lottizzazione in progetto sono pari a 44,95 e non ricomprendono gli A.E. del lotto edificato a confine e fuori comparto, in quanto esso è già dotato di esistente e proprio collettamento alla rete di scarico comunale (acque Bianche e Nere) e pertanto la lottizzazione non prevede un collettamento extra comparto.

Visto il parere di Hera datato 11/12/2023 PG 109719_49226 in cui si dice che:

L'impianto di depurazione a cui confluiscono le acque reflue del comparto in oggetto stimate in 44,95 A.E., ha sufficiente potenzialità depurativa residua e la rete fognaria esistente, compreso gli scolmatori interessati, è compatibile ed idonea idraulicamente a ricevere le acque reflue prodotte dall'espansione in oggetto.

L'attuazione del comparto interessa uno degli scolmatori di piena ricompresi nel "Piano d'indirizzo per il contenimento del carico inquinante delle acque di prima pioggia" della Provincia di Ravenna, ovvero l'opera di presa "31FO2004" (ID 1686363) per il quale a Piano Atersir è presente un intervento (ID 2019RAHA0017) volto alla risoluzione di tale criticità.

La vasca di laminazione facente parte del progetto, non rispondendo alle suddette prescrizioni, non sarà presa in gestione da HERA S.p.A.

si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

1. per quanto riguarda, la vasca di laminazione, che non sarà presa in carico da Hera, occorre che in convenzione, relativamente agli obblighi del soggetto attuatore, siano descritte la modalità di gestione della suddetta vasca;
2. le tempistiche di realizzazione dell'urbanizzazione in oggetto dovranno essere coerenti con i tempi previsti dalla pianificazione Atersir per l'intervento "opera di presa 31FO2004" (ID 1686363) per il quale a Piano Atersir è presente un intervento (ID 2019RAHA0017)";
3. tutti i futuri scarichi dovranno essere conformi alle disposizioni dell'Ente Gestore e dovranno essere garantite le prestazioni ambientali della rete fognaria interessata, e la compatibilità quali quantitativa con l'impianto di depurazione;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Prevenzione Ambientale - Area Est, tel 0544 210611 (Ravenna), 0543 451411 (Forlì-Cesena), 0541 319202 (Rimini)

Servizio Territoriale – Via Marconi, 14 | 48121 Ravenna | aooora@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

copia informatica corrispondente all'originale dell'atto formatosi digitalmente

4. all'interno dei singoli lotti di futura edificazione, dovrà essere privilegiata l'adozione di sistemi atti a favorire l'infiltrazione nel suolo delle acque meteoriche, quali pavimentazioni drenanti o tubazioni drenanti;

Pur non essendo un aspetto prettamente di competenza di questa Agenzia si prende atto di quanto dichiarato dal Geologo Andreatta, il quale precisa che le relazioni e successive integrazioni eseguite in via Marchesina comune di Castel Bolognese per l'area di espansione urbanistica denominata "Area Giberti", risultano conformi alla normativa vigente. Inoltre si dichiara che la zona direttamente interessata dalla lottizzazione, è risultata indenne dai fenomeni alluvionali derivanti dagli eventi calamitosi del maggio 2023 che hanno interessato vaste aree del comune di CastelBolognese.

Si allega parere acustico

I tecnici Istruttori

Bacchiocchi Francesca

Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Laghi Maria Cristina
firmato digitalmente

Spett. Provincia di Ravenna
Servizio Pianificazione territoriale
PEC: provra@cert.provincia.ra.it

Spett. Unione Romagna Faentina
Settore Territorio
Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano
PEC: pec@cert.romagnafaentina.it

Faenza, 01/02/2024
SINADOC n° 41424/2023
Rif. Ns. PG/202209/2023 del 28/11/2023

Oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 LR 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, "AREA GIBERTI" VIA MARCHESINA – VIA CASOLARA RIOLESE, CASTEL BOLOGNESE – PARERE ACUSTICO

Dato atto che il documento "Valutazione di clima acustico ai sensi dell'art. 8, Legge 26 ottobre 1995, n. 447 Proposta "area giberti" Via Marchesina – Via Casolara" datata Gennaio 2024 contiene tutti gli elementi al fine del parere Arpae e in particolare:

Descrizione dell'intervento: L'intervento in oggetto consiste nella lottizzazione dell' "area Giberti". Il progetto prevede la realizzazione di fabbricati residenziali, un nuovo percorso ciclopedonale e relativa area verde di filtro, parcheggi alberati, una vasca di laminazione e opere di urbanizzazione.

Collocazione dell'intervento : L'area di intervento ricade in classe III e nella fascia di pertinenza acustica dell'infrastruttura stradale rappresentata da via Casolana. La strada è classificata di tipo C – extraurbana secondaria. L'Area Giberti, oggetto del presente progetto che fa parte dell'Ambito 03 del PSC di Castel Bolognese, rientra interamente all'interno della fascia A di pertinenza di via Casolana, per cui i limiti previsti dal DPR 142/2004 sono di 70 dBA nel periodo diurno e di 60 dBA nel periodo notturno.

Rilievi fonometrici: al fine di caratterizzare l'attuale clima acustico è stato realizzato un rilievo fonometrico del rumore ambientale nel luogo in cui sorgeranno le nuove abitazioni posizionato a circa 37 m dalla Via Casolana, in data 18 e 19 settembre 2019. Tali rilievi possono essere considerati ancora idonei per rappresentare il rumore ambientale, anche se risultano un po' datati.

Le previsioni del TCAA, partendo dai rilievi effettuati concludono che il clima acustico è idoneo alla realizzazione dei nuovi fabbricati adibiti ad abitazione. Così come riportato nelle conclusioni dovrà essere posta particolare cura nella progettazione e realizzazione delle facciate in considerazione dell'insediamento in fascia di pertinenza acustica dell'infrastruttura stradale SP 306 – Via Casolana.

Si esprime pertanto **parere favorevole** alla seguente condizione:

- nel rispondere all'Art. 8 c.3-bis della L 447/95 dovrà essere effettuato una verifica aggiornata del clima acustico in facciata agli edifici posti sul primo fronte di case rivolte verso Via Casolara a conferma del mantenimento dei dati progettuali stimati.

I tecnici Istruttori

Bacchiocchi Francesca (TCA)

Montanari Tiberio (TCA)

Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Laghi Maria Cristina
firmato digitalmente



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

Ravenna, data del protocollo

All'Unione della Romagna Faentina
Settore Territorio e Ambiente
Servizio Urbanistica e Ufficio di Piano
pec@cert.romagnafaentina.it
c.a. Ing. iu Daniela Negrini
daniela.negrini@romagnafaentina.it

Class. 34.43.04 – 10/2019 – 4

Allegati

Risposta al Foglio n. 120831 del 28/11/2023
N. Prot. Entrata n. 18661 del 29/11/2023

Oggetto: **CASTEL BOLOGNESE (RA) – via Marchesina, via Casolana Riolese**
Proposta di Accordo Operativo ex art. 4 e 38 LR 24/2017 per l'attuazione di porzione dell'Ambito 03 del PSC: richiesta aggiornamento del parere di competenza ai sensi dell'art. 38 comma 9 lettera a) della LR 24/2017 e s.m.i.
Tutela archeologica (art. 23.5 delle NTA del RUE)
Parere favorevole con prescrizioni #PSC+! #^

In riferimento all'oggetto:

- esaminata la documentazione tecnica relativa alla proposta di accordo operativo;
- preso atto che il suddetto accordo prevede la realizzazione di un nuovo insediamento a destinazione residenziale, di aree pubbliche, di una vasca di laminazione e di necessarie opere di urbanizzazione;
- rilevato che per le opere a farsi saranno necessarie attività di scavo a profondità diversificate rispetto all'attuale p.d.c.;
- rilevato altresì che nella documentazione progettuale non sono indicate con chiarezza le sezioni e le profondità di scavo che saranno raggiunte dalle opere a farsi;
- tenuto conto che l'area oggetto di intervento ricade in una zona censita *ad alta potenzialità archeologica* nella tav. C.2_B_6 del RUE del Comune di Castel Bolognese;
- visto quanto prescritto dall'art. 23.5 delle NTA del succitato RUE;

questa Soprintendenza rilascia il proprio parere di massima favorevole alla realizzazione del progetto, ma richiede che siano sottoposti a questo Ufficio i progetti definitivi relativi a tutte le opere da realizzare per le quali siano previsti scavi a profondità uguale o maggiore di -1,00 m dall'attuale p.d.c., al fine di consentire la valutazione sull'opportunità o meno di subordinare i lavori a indagini archeologiche preventive o ad altre prescrizioni di tutela.





Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR dell'Emilia Romagna entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Sara Morsiani

IL SOPRINTENDENTE

Dott.ssa Federica Gonzato

(firmato digitalmente)



CONVENZIONE - ACCORDO OPERATIVO

relativa all'Accordo Operativo (AO) ai sensi degli artt. 4 e 38 della L.R. 24/2017 per l'attuazione di una porzione di terreno denominata "*Area via Marchesina via Casolana Riolese*" (*Area GIBERTI*)", ubicata in aderenza alla strada comunale Marchesina, alla strada provinciale Casolana, al tessuto urbano consolidato e ricompresa all'interno dell'Ambito_03 del vigente PSC del Comune di Castel Bolognese come "*Nuovo insediamento prevalentemente residenziale* (art. A12 L.R. 20/2000)"

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto e ragione di legge tra:

- **UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA**, con sede a Faenza (RA) in Piazza del Popolo n. 31, Cod. Fisc. 90028320399 e P. Iva 02517640393 in persona di:
- **ANGELINI Lucio**, architetto, in qualità di dirigente del Settore Territorio, domiciliato per la carica presso la sede di Via Zanelli n. 4, Faenza, autorizzato a questo atto in nome e per conto dell'Ente stesso come da incarico conferito con Decreto del Presidente dell'Unione della Romagna Faentina n. 9/2022 (ai sensi dell'Art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000), di seguito anche denominato "URF";
- **GIBERTI Saele**, geometra, proprietario delle aree interessate e di seguito anche denominato "Soggetto Attuatore" intendendo come tale anche ogni futuro avente causa.

Le parti come sopra costituite, nelle loro spiegate vesti:

VISTO

a) la normativa di riferimento:

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 "Legge Urbanistica" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 24 del 21.12.2017 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";

b) la Delibera n.8 del 30/01/2019 del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina ed avente per oggetto: "Invito alla presentazione di proposte costituenti manifestazioni di interesse ai sensi dell'Art.4 della LR n. 24 del 21/12/2017".

PREMESSO e CONSIDERATO

c) che il Geometra GIBERTI Saele è proprietario del terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Castel Bolognese al foglio 23 particelle 655 et 657 con superficie nominale catastale complessiva di mq. 6.041 (Ha 0.60 .41 – seminativo) e superficie rilevata pari a circa mq. 5.834 e della confinante particella 105 (Catasto Fabbricati).

- d)** con Atto C.URF n.8 del 30.01.2019 avente per oggetto: *“Invito alla presentazione di proposte costituenti manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 4 della LR n.24 del 21.12.2017- Schema di avviso pubblico. Approvazione”*, è stato approvato uno Schema di Avviso pubblico finalizzato alla raccolta delle manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 4 c.3 della LR 24/2017, corredato da *“Criteri per la selezione e valutazione delle manifestazioni di interesse dei privati da attuare con accordi operativi”*.
- e)** con Atto C.URF n.2 del 28.02.2020 avente per oggetto: *“Manifestazioni di interesse ai sensi art. 4 LR 24/2017. Selezione delle proposte. approvazione”*, è stata espressa la volontà di dare immediata attuazione ai sensi del comma 1 del citato articolo 4 LR 24/2017, selezionando le manifestazioni di interesse pervenute e meritevoli di essere approfondite nell'ambito di successivi Accordi Operativi, fra le quali rientra la proposta di Accordo Operativo di cui all'oggetto.
- f)** come previsto dall'art. 9 dei *“Criteri per la selezione e valutazione delle manifestazioni di interesse dei privati da attuare con accordi operativi”*, entro sei mesi dalla selezione della proposta da parte del Consiglio dell'URF doveva essere presentata in forma completa la proposta di accordo operativo. A tale tempistica è stato applicato il periodo di sospensione ai sensi dei provvedimenti derivanti dall'emergenza covid.
- g)** **che** il Geom. GIBERTI Saele in data 15/05/2019 - prot. 34243 del 15/05/2019 – ha trasmesso a mezzo PEC istanza in adesione al bando affinché *“attraverso Accordo Operativo, alla suddetta “Area via Marchesina via Casolana Riolese” (Area GIBERTI) di Castel Bolognese e di proprietà del proponente possa essere data immediata attuazione delle previsioni contenute nel vigente PSC (ex art. 4 L.R. 24/2017).*
- h)** **che** l'URF a mezzo PEC - prot. 18453 del 05/03/2020 – ha trasmesso al proponente Atto C.URF n. 2/2020 per APPROVAZIONE della selezione delle proposte di interesse, tra le quali la suddetta proposta del Geometra GIBERTI Saele denominata *“Area via Marchesina via Casolana Riolese” (Area GIBERTI) di Castel Bolognese* ed indicando che entro sei mesi dalla selezione della proposta di interesse da parte del Consiglio URF doveva essere presentata in forma completa la proposta di Accordo Operativo.
- i)** **che** il Geom. GIBERTI Saele in data 30/07/2020 - prot. 56092 del 31/07/2020 (vedasi anche successive integrazioni) - ha trasmesso a mezzo PEC *“Proposta di Accordo Operativo ex art.4 LR 24/2017 inerente l' “Area via Marchesina via Casolana Riolese” (Area GIBERTI) di Castel Bolognese* richiedendo che lo stesso, venga riconosciuto anche

come Permesso di Costruire relativamente alle opere di urbanizzazione progettate e la documentazione è stata tempestivamente pubblicata sul sito istituzionale.

- j) che** l'URF a mezzo PEC – prot. 14046 del 19/02/2021 – ha trasmesso al proponente la Determinazione di conclusione motivata della Conferenza di Servizi indetta in forma semplificata e in modalita' asincrona ai sensi dell'art. 14, comma 1, L.241/1990 delle strutture interne dell'URF inerente la proposta di Accordo operativo ex art. 4 e 38 LR 24/2017 l' "*Area via Marchesina via Casolana Riolese*" (Area GIBERTI), Ambito 03 del PSC (vedasi Prot. n. 56092/2020 ed integrazioni).
- k) che** l'URF a mezzo PEC – prot. 14046 del 19/02/2021 – ha trasmesso al proponente la Determinazione di conclusione motivata della Conferenza di Servizi indetta in forma semplificata e in modalita' asincrona ai sensi dell'art. 14, comma 1, L.241/1990 delle Strutture Esterne e/o Enti inerente la proposta di Accordo operativo ex art. 4 e 38 LR 24/2017 l' "*Area via Marchesina via Casolana Riolese*" (Area GIBERTI), Ambito 03 del PSC.
- l) che** con Delibera di Giunta dell'URF – n.64 del 13/05/2021 - è stata depositata istanza di Accordo Operativo ai sensi art. 4 e 38 LR 24/2017.
- m) che** l'URF a mezzo PEC - prot. 2024/34155 del 28/03/2024 – ha trasmesso al proponente Parere del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) - prot. 33973/2024.

TUTTO CIO' PREMesso E CONSIDERATO

Le parti come sopra costituite, nelle loro spiegate vesti, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 DESCRIZIONE INTERVENTO

Le premesse e quanto riportato nelle considerazioni sono da ritenersi ad ogni effetto di legge parte integrante e sostanziale del presente atto;

- n) La** proposta di Accordo Operativo ai sensi art. 4 LR24/2017 dell' "*Area via Marchesina via Casolana Riolese*" (Area GIBERTI), della superficie complessiva di mq. 6.041 (superficie nominale catastale) e della porzione della particella 105 (mq. 103 + mq. 40 + mq. 4 ca.) adiacente al territorio urbanizzato esistente, prevede:
 - la realizzazione di un nuovo insediamento costituito da n. 4 lotti residenziali (di cui il "Lotto 1" con destinazione ERS/ERP da cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale ed il Lotto 2 contenente il cosiddetto MIX di Funzioni non residenziali private con destinazione studio professionale (medico, commercialista, tecnico, legale, etc.) per

una superficie minima del 15% della SUL privata pari a mq. 126,86 (mq. 845,75 x 15%) con fabbricati di altezza medio bassa ed a bassissimo consumo energetico;

- la realizzazione di aree pubbliche suddivise in una zona a servizio del percorso ciclopedonale in ambito naturalistico adiacente alla via Casolana, di estensione maggiore alle dotazioni dovute ai sensi di legge, ed una zona destinata a parcheggi alberati accorpati in fregio a via Marchesina;

- la realizzazione di opere perequative e di interesse pubblico, consistenti nel miglioramento del tronco della via Marchesina della lunghezza di circa ml. 88 di collegamento con via Casolana e con la realizzazione dell'adiacente percorso ciclopedonale;

- l'intervento, come sopra descritto e rappresentato nelle tavole di progetto allegate, assolve gli obblighi delle dotazioni minime territoriali ed alle prestazioni di qualità attese come indicate nella scheda di PSC (Ambito 03).

o) che in virtù di quanto descritto alla precedente lettera **n)** la progettazione dell' "Area via Marchesina via Casolana Riolese" (Area GIBERTI) è corredata, oltre che dalla modulistica, anche dei seguenti elaborati allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Relazione Tecnica Integrata comprensiva di: - Prot. 36739/2024

- *Descrizione e Inquadramento Territoriale;*

- *Inquadramento Urbanistico;*

- *Stato Attuale, servitù e vincoli reali;*

- *Progetto Urbanistico dell'Area proposta con schema Assetto Urbano;*

- *Perequazione per Opere di Interesse Pubblico;*

- *Quantificazione Dotazioni Territoriali e Relativa Incidenza;*

- *Perequazione – Quantificazione e verifica opere;*

- *Costi Unitari Opere di Urbanizzazione;*

- *Garanzie per Capacità Finanziaria;*

- *Relazione Economico Finanziaria;*

- *Cronoprogramma;*

- *INTEGRAZIONE – Richieste CUAV 2024 (da pag. 86 a pag. 169 e ss.mm. compresiva di Calcoli Perequazione, Verifiche, Sostenibilità Economica, Computi Metrici Aggiornati 2024, etc)*

- Norme Tecniche e Tipologie - Prot. 36739/2024;

- Relazione Geologica-Sismica ed Integrazione (Dott. Geol. Andreatta) - Prot. 19610/2024;
- Relazione Invarianza Idraulica (Dott. Geol. Andreatta) - Prot. 19610/2024;
- Relazione Idraulica-Idrologica (Dott. Geol. Andreatta) - Prot. 19610/2024;
- Valutazione di Clima Acustico (Studio Energia) - Prot. 4875/2024;
- VALSAT (Studio Energia) comprensiva di: Prot. 19610/2024;
 - *Descrizione vincoli e servitù;*
 - *Quadro conoscitivo;*
 - *Programmazione energetica;*
- VALSAT Sintesi Non Tecnica (Studio Energia) - Prot. 19609/2024;
- Tav. 1.A Stato di Fatto – Inquadramento (Fotografie) - Prot. 90408/2020;
- Tav. 1.B Stato di Fatto – Rilievo (Piano Quotato e Sezioni) - Prot. 90408/2020;
- Tav. 2.A Progetto Urbano - Prot. 76679/2023;
- Tav. 2.B Progetto Infrastrutture per la Mobilità - Prot. 72352/2021;
- Tav. 2.C Schema Aree da Cedere e Opere di Perequazione Fuori Comparto – Prot. 72352/2021;
- Tav. 2.D Sistemazione a Verde Pubblico e Permeabilità - Prot. 72352/2021;
- Tav. 2.E Schema Acquedotto e Gas-Metano - Prot. 97489/2020;
- Tav. 2.F Schema Fognature Bianche e Nere - Prot. 72352/2021;
- Tav. 2.G Schema Rete Elettrica e Telecomunicazioni - Prot. 97489/2020;
- Tav. 2.H Schema Illuminazione Pubblica - Prot. 97489/2020;
- Tav. 2.I Legge 13/89 Barriere Architettoniche - Prot. 72352/2021;
- Tav.2.K-1 Schemi Tipologici Fabbricati - Prot. 76679/2023;
- Tav.2. K-2 Tipologie Fabbricati Lotti 2-3-4 e Lotto 1-Prot. 36739/2024;
- Tav.2.Y Schema Servitù e Rete Impianti - Prot. 25314/2021;
- Atto Notorio Proprietà e documentazione catastale - Prot. 90408/2020;
- Calcolo Oneri Lotti 2-3-4 - Prot. 44847/2023;
- Lettera BCC per Capacità Finanziaria - Prot. 22325/2021;
- Mod 1 – Permesso di Costruire - Prot. 90408/2020;
- Mod 2 – Asseverazione PdC - Prot. 90408/2020;
- Mod 3 – Scheda Dati - Prot. 22325/2023;
- MUR.A1.D. – Relazione IPRIPI - Prot. 90408/2020;

- p) che** l'intervento in oggetto è stato progettato in conformità sia all'Atto C.URF n.8 del 30.01.2019 avente per oggetto: *“Invito alla presentazione di proposte costituenti manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 4 della LR n.24 del 21.12.2017- Schema di avviso pubblico. Approvazione”* corredato da *“Criteri per la selezione e valutazione delle manifestazioni di interesse dei privati da attuare con Accordi operativi”* sia alla Scheda di valutazione d'Ambito n. 03 del Comune di Castel Bolognese facente parte dell'elaborato di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT).
- q) che** costituisce parte esemplificativa integrante e sostanziale del presente atto l'allegato estratto planimetrico di *“Progetto Urbano” (Tav. 2.A* in formato A3 – Scala 1:500) il quale identifica le caratteristiche del Piano di attuazione in oggetto risultando avere una superficie complessiva nominale catastale pari a circa mq. 6.041 (p.lle 655 et 657) + mq. 103 (porzione p.lla 105 fuori comparto) + mq. 40 (porzione p.lla 105 fuori comparto) + mq. 4 (porzione p.lla 105 fuori comparto) così definita:
- Area a servizio del percorso ciclopedonale in ambito naturalistico mq. 1.230 (entro comparto) con destinazione d'uso a verde pubblico identificato da tratteggio verde;
 - Area a servizio del percorso ciclopedonale in ambito naturalistico mq. 103 (fuori comparto porzione p.lla 105) con destinazione d'uso a verde pubblico identificato da tratteggio verde scuro;
 - Vasca di laminazione fruibile mq. 1.036 (capacità mc 280 e profondità massima ml. 0.50 – entro comparto) con destinazione d'uso a verde pubblico identificato da tratteggio grigio-verde;
 - Percorso ciclopedonale – Miglioramento Via Marchesina mq. 236 di cui mq. 141 (fuori comparto) + mq. 40 (fuori comparto - porzione p.lla 105) con destinazione d'uso a pista ciclopedonale identificato da tratteggio grigio-rosso ed oggetto di perequazione + mq. 55 (entro comparto);
 - Viabilità carrabile - Miglioramento Via Marchesina mq. 325 di cui mq. 321 (fuori comparto) + mq. 4 (fuori comparto - porzione p.lla 105) + mq. 98 (per sistemazione asfalto prospiciente i parcheggi alberati) con destinazione d'uso a strada pubblica identificata da tratteggio arancione-violetto ed oggetto di perequazione;
 - Parcheggi alberati mq. 359 (entro comparto) con destinazione d'uso a parcheggi pubblici identificati da tratteggio azzurro;
 - Piazzole per accesso ai lotti mq. 135 (entro comparto) identificati da tratteggio grigio;

- Lotto 1 di terreno edificabile di mq. 614 (entro comparto) da cedere all'Amministrazione Comunale identificato da tratteggio beige;
 - Lotti 2-3-4 di terreno edificabile per complessivi mq. 2.407 (entro comparto) di iniziativa privata (mq. 780 + mq. 780 + mq. 847).
- r) che** costituisce parte esemplificativa integrante e sostanziale del presente atto l'allegato estratto planimetrico di "*Schema Aree da Cedere e Opere di Perequazione Fuori Comparto*" con lo schema di Cessione del 1° Stralcio ed il 2° Stralcio (**Tav. 2.X** in formato A3 – Scala 1:500 e 1:1000), il quale identifica le aree di cessione e le opere perequative di cui alla precedente lettera **n)** che saranno cedute gratuitamente all'Amministrazione Comunale e senza onere alcuno per la stessa, successivamente all'avvenuta realizzazione ed al relativo collaudo, ad esclusione dei lotti 2-3-4 di iniziativa privata che restano in capo al proponente Soggetto Attuatore.
- s) omissis;**
- t) che** sono possibili lievi modificazioni riferite ad aspetti edilizi ed architettonici non sostanziali senza alterare l'assetto proposto in sede di Accordo Operativo.
- u) che** il Soggetto Attuatore si impegna a rispettare i regolamenti comunali e sovraecomunali vigenti in materia urbanistica-edilizia, con particolare riguardo a quelli attinenti alla realizzazione di opere di urbanizzazione.
- v) che** per l'approvazione dell'Accordo Operativo (AO) sono stati acquisiti i seguenti pareri di Enti Esterni:
- RER (Ag. Reg. Sicurezza Territoriale e Protezione Civile) Prot. 77941 del 29/09/2021
 - E-Distribuzione (energia elettrica) Prot. 93961 del 22/11/2021
 - CQAP (commissione qualità architettonica e paesaggio) Prot. 86447 del 30/08/2023
 - HERA (acqua, gas, fognature e igiene urbana) Prot. 127983 del 14/12/2023
 - SOPRINTENDENZA Archeologica Belle Arti e Paesaggio Prot. 1754 del 05/01/2024
 - CONSORZIO di Bonifica (laminazione e tirante idrico) Prot. 4134 del 12/01/2024
 - ARPAE (acque reflue, depurazione ed acustica) Prot. 13255 del 06/02/2024
 - AUSL (igienico-sanitario) Prot. 21209 del 27/02/2024
 - SNAM (eventuali interferenze gasdotti) Prot. 24759 del 06/03/2024
 - PROVINCIA di Ravenna (viabilità) Prot. 30704 del 20/03/2024
 - CUAV (Comitato Urbanistico Area Vasta) Prot. 33973 del 27/03/2024.

z) **che** con Delibera dell'Assemblea Legislativa n. 186/2018 è stata approvata la vigente "Disciplina del Contributo di Costruzione" ai sensi del titolo III della L.R. 30 Luglio 2013 n. 15 in attuazione agli Artt. 16 e 19 del DPR 6 Giugno 2001 n. 380 "Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentazioni in Materia Edilizia" e che tale disciplina, per i Comuni costituenti l'URF, è entrata in vigore dal 01/10/2019

Art. 2 CESSIONE AREE ED ALTRI OBBLIGHI DEL SOGGETTO ATTUATORE

2.1 - Il Soggetto Attuatore si obbliga per sé e/o propri aventi causa ad assumere integralmente a proprio carico gli oneri relativi alla realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria riguardanti l'intervento in oggetto che dovranno essere eseguite in base ai dettati e dettagli costruttivi indicati negli elaborati grafici e nei pareri degli Enti o organi competenti richiamati nel presente atto e che lo stesso Soggetto Attuatore dichiara di ben conoscere.

2.2 - Il Soggetto Attuatore si impegna che, in caso di trasferimento di proprietà (particelle 655-657 e porzione 105 di cui al precedente **punto c**), i nuovi aventi causa dovranno assumere gli obblighi e garanzie già prestate dal Soggetto Attuatore, le quali non potranno essere estinte se non dopo che i nuovi aventi causa abbiano prestato a loro volta idonee garanzie in sostituzione.

2.3 - Il Soggetto Attuatore si impegna e si obbliga per sé e/o aventi causa a cedere gratuitamente al Comune e senza onere alcuno per lo stesso, successivamente all'avvenuto deposito del collaudo ed alla sua approvazione, le aree pubbliche e le opere di urbanizzazione previste nel presente Piano con le prescrizioni del precedente comma 2.1, che con riferimento alla planimetria di "*Progetto Urbano*" (Tav. 2.A) risultano avere una superficie complessiva pari a circa mq. 3.576 così suddivisa:

- Area a servizio del percorso ciclopedonale in ambito naturalistico mq. 1.230 + mq. 1.036 per sedime Vasca di laminazione fruibile;
- Area a servizio del percorso ciclopedonale in ambito naturalistico mq. 103 (fuori comparto porzione p.lla 105 da frazionare);
- Percorso ciclopedonale mq. 55 + mq. 40 (fuori comparto porzione p.lla 105 da frazionare);
- Parcheggi Alberati mq. 359;
- Piazzole di sosta per accesso ai lotti mq. 135;

- Miglioramneto intersezione Via Casolna - Via Marchesina mq. 4 (fuori comparto porzione p.lla 105 da frazionare);
- Lotto 1 di terreno edificabile di mq. 614 finalizzato, con specifico riferimento alla eventuale previsione di ERS/ERP, di fabbricati e/o aree con finalità di interesse comune e/o nei casi previsti da legge, e/o altre prestazioni aggiuntive ERS, facendo salva la possibilità dell'Amministrazione Comunale di destinazione ad altri usi previsti dalla legge e comunque nel rispetto dei criteri del bando;
- oltre alle opere previste per perequazione e di interesse pubblico, consistenti nel miglioramento del tronco della via Marchesina della lunghezza di circa ml. 88 per mq. 321 (viabilità carrabile) + mq. 4 (porzione p.lla 105 fuori comparto) + mq. 141 (percorso ciclopedonale) + mq. 98 (per sistemazione asfalto prospiciente i parcheggi alberati) di collegamento alla via Casolana con la realizzazione dell'adiacente percorso ciclopedonale.

2.4 – Fino alla data di cessione delle aree ed opere pubbliche, il Soggetto Attuatore si impegna e si obbliga per sé e/o aventi causa, a garantire la manutenzione, l'efficienza e la sicurezza di tali aree pubbliche, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità al riguardo. Nello specifico il Soggetto Attuatore, durante tutta la durata dei lavori fino alla cessione delle aree pubbliche, si impegna per sé e/o propri aventi causa:

- a provvedere ad ogni necessaria opera di manutenzione della viabilità e spazi pubblici e privati;
- a dotare l'area destinata alla viabilità e parcheggio dell'opportuna segnaletica e di ogni altro dispositivo o accorgimento per la fruibilità dell'area in condizioni di completa sicurezza;
- a garantire l'illuminazione e l'accessibilità di tutti i percorsi e degli spazi fruibili da persone;
- a mantenere in maniera decorosa eventuali lotti privati che rimarranno ineditati, garantendo lo sfalcio dell'erba, l'assenza di eventuali materiali edili da destinare a discarica, etc.

2.5 – Qualora trascorrono più di sei mesi dalla data di collaudo senza aver perfezionato l'acquisizione delle aree pubbliche per cause imputabili alla parte privata, sarà necessaria una verifica dello stato manutentivo delle opere realizzate, con l'eventuale applicazione delle relative penali come definite al successivo Art. 5.

Nel caso di ritardi imputabili alla parte pubblica, il Soggetto Attuatore è esentato da qualsiasi responsabilità in merito allo stato manutentivo ed eventuale ripristino delle opere realizzate (sfalcio dell'erba, rifacimento segnaletica ed asfalto, etc...).

Art. 3 BONIFICA BELLICA

Il Soggetto Attuatore si impegna ad eseguire, preventivamente alla realizzazione delle opere, la bonifica da ordigni residuati bellici sull'area di intervento pubblica e privata, secondo quanto previsto dal Genio Militare competente. Contestualmente all'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione di cui al presente Piano, il Soggetto Attuatore dovrà presentare idonea documentazione rilasciata dal Genio Militare che certifichi l'avvenuta bonifica da ordigni bellici, il certificato finale di avvenuta bonifica deve essere in ogni caso allegato, al più tardi, nell'atto di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria.

Art. 4 COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

4.1 – Il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria, dovrà essere effettuato anche in corso d'opera, da un libero professionista incaricato prima dell'inizio dei lavori dall'Amministrazione Comunale e scelto collegialmente tra l'Amministrazione Comunale ed il Soggetto Attuatore tra una terna di nominativi che potrà essere richiesta dal Soggetto Attuatore stesso agli Ordini Professionali. Il collaudatore così incaricato dovrà operare in accordo con i competenti uffici comunali; le spese per competenze professionali ed ogni altro onere per il collaudo sono a totale carico del Soggetto Attuatore.

4.2 – Nell'atto di collaudo delle opere pubbliche dovranno risultare depositati e/o allegati tutti gli elaborati grafici rappresentativi di ogni variazione eventualmente effettuata in corso d'opera nel rispetto delle procedure previste dalla disciplina edilizia/urbanistica.

Art. 5 IMPORTO OPERE DI URBANIZZAZIONE E GARANZIE

5.1 – L'importo delle opere di urbanizzazione primaria definite nell'Accordo Operativo, relative alla viabilità, parcheggi e verde pubblici, ammontano complessivamente a € 264.690,74, di cui € 161.286,65 per opere di urbanizzazione entro comparto di interesse pubblico, a € 80.404,09 per opere di perequazione fuori comparto ed € 23.000 per opere non di interesse pubblico e così come risulta nella relazione economica finanziaria all'interno della "Relazione Tecnica Integrata".

5.2 – L'importo dei lavori di cui al comma precedente, sostenuti dal Soggetto Attuatore e riconosciuti a scomputo degli oneri di urbanizzazione, risulta inferiore alla soglia comunitaria e come tale soggetto all'applicazione dell'Art. 16.2 bis del DPR 380/2001 e che l'esecuzione di dette opere sarà eseguita da imprese in possesso di adeguata attestazione.

5.3 – A garanzia di tutti gli obblighi assunti e descritti nel presente atto, il Soggetto Attuatore e comunque eventi causa, contestualmente alla firma della Convenzione Urbanistica, dovrà depositare presso l'Amministrazione Comunale, apposita fideiussione bancaria escutibile a prima richiesta da parte del Comune in caso di inadempienza degli obblighi assunti dal Soggetto Attuatore, a garanzia del costo delle opere di urbanizzazione primaria, dotazioni territoriali da cedere gratuitamente al Comune e comunque previste dal presente Piano, di importo pari a € 295.000,00 che corrisponde ad oltre il 100 %, oltre all' Iva di Legge, delle opere pubbliche da realizzare. Tale fideiussione viene svincolata per una quota pari al 50% dell'importo originario all'atto di cessione delle urbanizzazioni al Comune e nei limiti di tale quota, lo svincolo potrà avvenire anche in rapporto al completamento di eventuali stralci attuativi autonomi. Il restante 50% dell'importo originario potrà essere svincolato, a condizione che siano state realizzate almeno il 75% degli edifici privati dal presente Accordo, da verificare da parte dei competenti uffici comunali; considerata la modesta dimensione dell'intera area, il 75% viene determinata corrispondente alla realizzazione di 2 edifici privati su 3.

5.4 – Il soggetto attuatore avrà facoltà di cedere, previo collaudo delle opere di urbanizzazione previste dal presente Piano, anche per singoli stralci delle suddette opere previste, identificando con riferimento all'elaborato Tav. 2.X (Scala 1:500 - 1:1000) come primo stralcio la zona parcheggi alberati e le opere di miglioramento della via Marchesina con la adiacente pista ciclopedonale (1° Stralcio); in ogni caso entro 5 anni dalla stipula della convenzione, dovrà avvenire la cessione del secondo stralcio corrispondente all'area verde con vasca di laminazione prospiciente la via Casolana ed il lotto 1 (2° Stralcio).

5.5 – Fermo restando le sanzioni previste dalla Legge 47/85 e s.m.i. per ogni altra inosservanza a quanto riportato nel presente Accordo Operativo, il Soggetto Attuatore garantisce mediante apposita fideiussione bancaria a prima e semplice richiesta e con la previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione

del debitore principale all'Amministrazione Comunale una somma pari a € 29.500,00 che corrisponde ad oltre il 10% dell'importo complessivo delle opere garantite di cui al precedente punto 5.3, che potrà essere escusso dall'Amministrazione Comunale a titolo di penale in caso di inadempimenti rispetto agli obblighi del presente atto. Tale fideiussione dovrà rimanere valida ed operante fino alla scadenza della convenzione, in relazione agli esiti della verifica circa l'avvenuto assolvimento dei relativi obblighi secondo la seguente articolazione:

- 1% per mancato rispetto, con riferimento ad ogni edificio privato, del tempo massimo entro cui i lavori di costruzione del fabbricato devono essere completati almeno allo stato "grezzo": per tale condizione fa fede la relativa comunicazione di fine lavori;
- 5% per mancato collaudo delle opere di urbanizzazione nei tempi stabiliti, salvo ritardi non imputabili alla parte privata;
- 5% per mancata cessione al Comune delle aree ed opere di urbanizzazione nei tempi stabiliti, salvo ritardi non imputabili alla parte privata;
- 5% per mancata formalizzazione dell'uso pubblico di aree, nei tempi stabiliti, salvo ritardi non imputabili alla parte privata;
- 1% per ogni mancato allacciamento alle infrastrutture pubbliche (Enel, Gas, Telecom, acquedotto, fognature, ecc.);
- fino al 5 % per mancato rispetto di ogni altro obbligo pattuito.

Gli importi corrispondenti alle diverse casistiche possono essere trattati e ricompresi anche in un'unica fideiussione, che ne articoli i contenuti del rispetto di quanto definito.

5.6 – Come definito all'art.5.3 della presente convenzione, considerata la modesta dimensione dell'intera area, il 75% corrisponde alla realizzazione di 2 edifici privati su 3;

- le garanzie fideiussorie bancarie di cui al precedente art.5.3 (a tutela della realizzazione dei servizi pubblici/di interesse pubblico) rimarranno in essere per una quota pari al 50% dell'importo originario al fine di scongiurare la realizzazione di lottizzazioni non ultimate nei tempi stabiliti e per garantire la corretta manutenzione e gestione dei servizi oggetto di cessione;
- la manutenzione delle aree e la totale gestione dei servizi oggetto di cessione è a carico del privato.

Per ultimazione degli interventi, in coerenza a quanto indicato al punto precedente, si intende il completamento dei lavori almeno allo stato “grezzo”.

La suddetta quota garantita potrà essere escussa, fino all'ammontare dell'importo complessivo, anche mediante distinte comunicazioni effettuate nel tempo in ragione dell'accertamento di inadempienze che si verificassero, per importi parziali, previa diffida a provvedere indirizzata dal Comune al Soggetto attuatore e per conoscenza all'istituto che ha prestato le garanzie.

In sede di collaudo, deve essere presentato da parte del Soggetto attuatore un apposito contratto per la gestione, custodia e manutenzione del verde pubblico con operatore qualificato del settore, avente durata di almeno due anni dalla data del collaudo e preventivamente validato dal competente Servizio del Settore LLPP dell'URF, finalizzato a garantire l'attecchimento delle essenze arboree ed arbustive.

Art. 6 VALIDITA' DELLA CONVENZIONE E TEMPI DI ATTUAZIONE DELLE OPERE

6.1 – La presente Convenzione avrà la durata di 5 (cinque) anni a partire dalla data di stipula per la realizzazione della parte pubblica che di quella privata; e fatte salve eventuali proroghe derivanti da Leggi e Decreti. Entro cinque anni dalla data di stipula della convenzione il Soggetto Attuatore dovrà aver realizzato le urbanizzazioni e le opere pubbliche come definite dal Piano, compresa la cessione del lotto per ERS/ERP. I titoli abilitativi per la costruzione dei singoli edifici dovranno essere richiesti entro tre anni dalla data di stipula della presente Convenzione. L'agibilità dei singoli edifici è subordinata al collaudo delle opere di urbanizzazione.

6.2 – Il Soggetto Attuatore e/o altri aventi causa dovrà chiedere in tempo utile il collaudo delle opere di urbanizzazione entro 5 anni dalla stipula della convenzione, potendo procedere per stralci attuativi come specificato al precedente punto 5.3.

La cessione gratuita delle aree ed opere all'Amministrazione Comunale dovrà avvenire entro 3 mesi dal collaudo, salvo tempi più prolungati per cause non imputabili a parte privata. L'Amministrazione Comunale entrerà in possesso delle aree solo successivamente al collaudo favorevole delle stesse, i cui oneri sono a carico dei privati.

Art. 7 SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

In conformità al punto 6.1.6 della DAL 186/2018, come recepito dal Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina con Deliberazione n. 65 del 30/09/2019, il Soggetto Attuatore a fine dei lavori dovrà trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale la rendicontazione finale delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri.

Si precisa inoltre che nell'eventuale caso in cui si verifichi che l'importo relativo alle opere progettate/proposte risulti inferiore a quello desumibile dall'applicazione dei vigenti valori tabellari deliberati dal Comune di Castel Bolognese; il Soggetto Attuatore verserà al Comune l'importo a conguaglio. In fase di collaudo, il Direttore Lavori dovrà produrre idonea documentazione ed attestazione dell'effettiva spesa sostenuta, in analogia/coerenza con la disciplina dello scomputo di cui alla DAL 186/2018.

Con riferimento al punto 6.1.6 della DAL 186/2018, come recepito dal Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina con delibera di Deliberazione n. 65 del 30/10/2019, qualora l'importo delle opere realizzate dal soggetto attuatore sia superiore all'importo relativo alla quota delle opere di urbanizzazione primaria, lo scomputo potrà interessare anche la quota delle urbanizzazioni secondarie, da ripartirsi equamente tra i lotti privati 2-3-4.

Art. 8 SCOMPUTO DEGLI ONERI E TABELLA DI RIPARTIZIONE

8.1 - Il soggetto attuatore opta per lo scomputo degli oneri, esso viene speso mediante una percentuale suddivisa tra i lotti privati secondo le aliquote di seguito riportate: Il soggetto attuatore si impegna di corrispondere, in via preferenziale ai fini della verifica conclusiva del collaudo da parte del Settore LLPP, le eventuali economie accertate a consuntivo per la realizzazione delle urbanizzazioni rispetto alle previsioni del computo metrico estimativo dell'AO (al riguardo vedasi in particolare punto 6.1.4 e punto 6.1.6 della DAL 186/2018 e ss.mm.ii.).

				Importo U1	Importo U2
- Lotto 2	% di Scomputo	32 %	€ 10.127,67	€ 13.106,40	
- Lotto 3	% di Scomputo	32 %	€ 10.127,67	€ 13.106,40	
- Lotto 4	% di Scomputo	36 %	€ 11.393,63	€ 14.744,69	
- Totale Lotto 2+3+4 di Scomputo Oneri			€ 31.648,97	€ 40.957,49	

8.2 - Gli utilizzatori dei lotti edificabili, intestatari dei titoli abilitativi edilizi, qualora l'importo degli oneri dovuti per il rilascio degli stessi, in relazione alle voci U1 e U2,

risultasse superiore all'importo indicato nella tabella, saranno tenuti a versare la differenza risultante al rilascio dei titoli abilitativi sulla base delle tabelle parametriche vigenti. Nessun rimborso sarà dovuto agli intestatari dei suddetti titoli abilitativi qualora gli oneri calcolati al loro rilascio risultasse inferiore ai valori indicati nella tabella.

8.3 - Gli utilizzatori dei lotti edificabili potranno beneficiare dello scomputo degli oneri U1 e U2 come da tabella di cui all'art. 9.

8.4 - Il lottizzante potrà decidere inoltre, nell'arco della durata della convenzione, di modificare secondo le proprie necessità le quote di scomputo in deroga alla tabella di cui sopra, fermo restando l'importo complessivo dell'intero ammontare di U1 ed U2. L'ammontare del beneficio di scomputo andrà aggiornato ad ogni Permesso di Costruire ricalcolando il residuo.

Art. 9 POSSIBILI MODIFICHE ALL'ACCORDO OPERATIVO

Il Soggetto Attuatore e/o aventi causa, conserva/no la titolarità in merito ad eventuali possibili lievi modifiche che si riferiscano ad aspetti edilizi ed architettonici non sostanziali senza alterare l'assetto proposto in sede di Accordo Operativo.

Art. 10 SPESE – TASSE - TRASCRIZIONE

10.1 – Ogni spesa relativa al presente atto, come ogni altra incombenza fiscale se ed in quanto dovuta, sono a totale carico del Soggetto Attuatore e/o altri aventi causa.

10.2 – Negli atti di trasferimento di proprietà delle aree individuate nell'Accordo Operativo, dovrà essere espressamente richiamata a formarne parte integrante il presente Accordo Operativo e pertanto le sue prescrizioni dovranno espressamente essere trascritte presso i Registri Immobiliari. A carico di tutti gli aventi causa resta l'onere di dimostrare l'assolvimento di tutti i requisiti previsti dal bando, compreso le garanzie rispetto alla capacità economica di sostenere l'intervento.

10.3 – Il presente atto impegna immediatamente il Soggetto Attuatore verso l'Unione della Romagna Faentina e verrà registrato e trascritto a spese dello stesso.

Art. 11 CRONOPROGRAMMA

Il cronoprogramma prevede, come rappresentato nella tabella esplicativa di seguito riportata, che la presente Convenzione avrà la durata di 5 (cinque) anni a partire dalla data di stipula per la realizzazione della parte pubblica e privata.

Nel dettaglio si specifica che nei primi anni è prevista la progettazione esecutiva dei fabbricati (interni ai lotti privati 2, 3, 4) e successivamente al rilascio dei titoli

abilitativi, dal secondo anno si procederà alla realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Entro e Fuori Comparto.

Di seguito, a partire dal secondo anno, si procederà alla costruzione dei nuovi fabbricati che, unitamente a tutte le Opere di Urbanizzazione previste, dovranno concludersi entro il termine del quinto anno.

Fasi di Lavorazione	I anno	II anno	III anno	IV anno	V anno
Progettazione Fabbricati					
Presentazione PdC Fabbr.ti					
Rilascio PdC Fabbricati					
Direzione Lavori					
Opere Urbanizzazione					
Opere Fuori Comparto					
Costruzione Fabbricati					

Art. 12 CLAUSOLA RISOLUTIVA (ANTIMAFIA)

Solo in caso di informazione antimafia interdittiva, l'Amministrazione Comunale procede alla immediata risoluzione dell'accordo nei confronti dei destinatari del provvedimento prefettizio.

Art. 13 CONTROVERSIE

Le parti convengono che per ogni controversia che dovesse nascere dall'applicazione del presente atto, il foro competente è quello di Ravenna.

Alla presente Convenzione per Accordo Operativo si allegano i seguenti documenti che ne costituiscono parte integrante e sostanziale a titolo esemplificativo:

- Tav. 2.A Schema Progetto Urbano (Scala 1:500);
- Tav. 2.X Schema Aree da Cedere e Opere di Perequazione (Scala 1:500–1:1000);
- Norme Tecniche di Attuazione (Specifiche Tecniche e Tipologie).

Faenza/Castel Bolognese, li _____

COMUNE di CASTEL BOLOGNESE
 UNIONE della ROMAGNA FAENTINA

ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL' ART. 38
 L.R. 24/2017 del 21/12/2017 - P.S.C. Porz. Ambito_03

UBICAZIONE: Via MARCHESINA - Angolo Via CASOLANA
 Castel Bolognese - Fog. 23 P.la 555-557 e porzione P.la 105
 PROPRIETARIO: Geom. GIBERTI SAELE

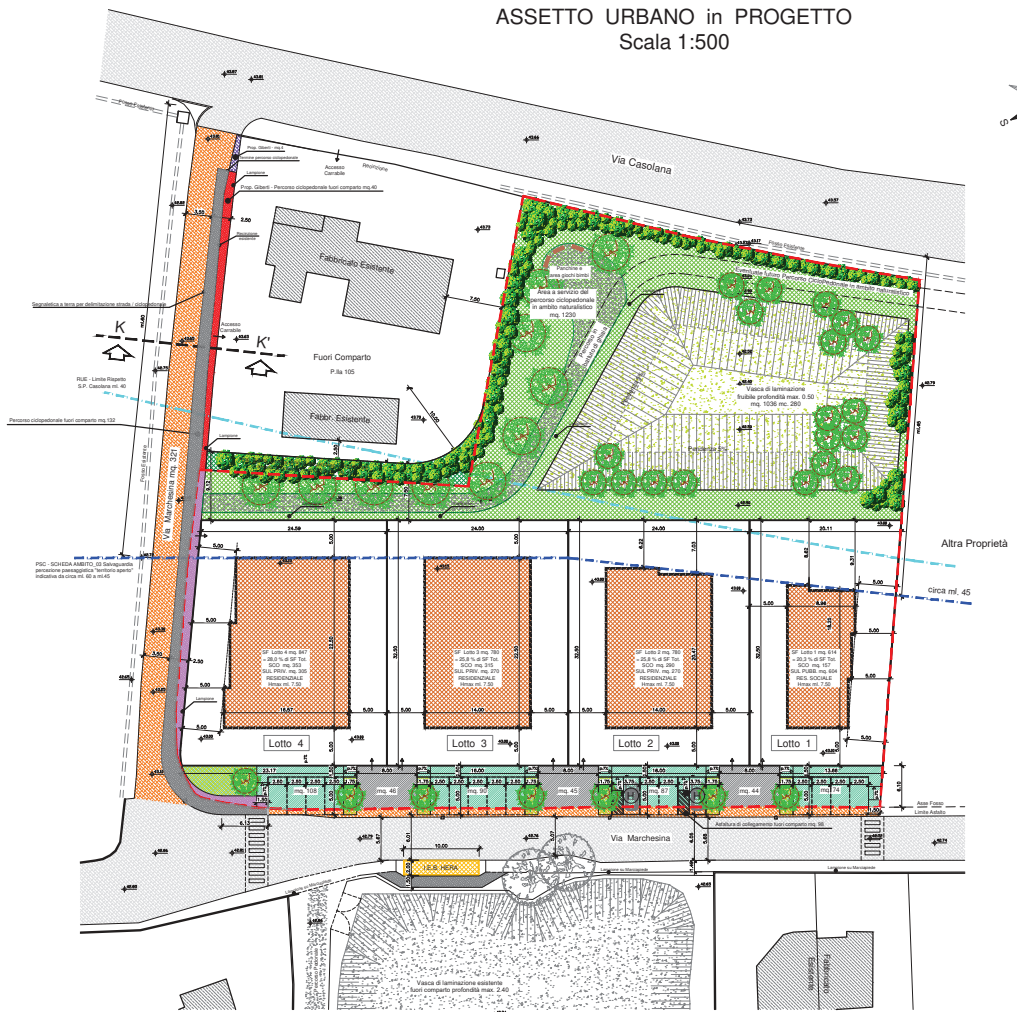
PROGETTAZIONE e DIREZIONE LAVORI:
 Progetto Architetto: CONTOLI MASSIMO
 Col. Ric. 00106889000000000000 - Classe Accatai n. di Riscossa n. 105
 Collaboratore al Progetto: Geometra GIBERTI SAELE
 Col. Ric. 08901488000000000000 - Collegio Geometri Prov. di Ravenna n. 1051

PROGETTO URBANO
 - Progetto di Assetto Urbano (Inquadramento Territoriale, Destinazione d'uso delle Aree Pubbliche, Private e dei singoli Lotti Edificabili)

Scala: 1:500
 Data: 30.07.2020
 File: PROGETTO v CONVENZINA Rev. CONV_URB Revisione: 15.03.2021

Geometra GIBERTI SAELE
 Studio Tecnico Polivalente
 via Cavallotti, 175 - Castel Bolognese (RA) - Tel. Fax 0546 93239
 www.giberti@geometri.it - Collegio Geometri Prov. Ravenna n. 1051

ASSETTO URBANO in PROGETTO
 Scala 1:500



LEGENDA

- Perimetro COMPARTO mq. 6.541 (Incl. 0.85.41)
- P.S.C. SCHEDE AMBITO_03 Salvaguardia percezione paesaggistica "territorio aperto" indicativa da circa mt. 30 a mt. 45
- RUE - Limite di RISPETTO S.P. Casolana mt. 40
- Fabbricati Esistenti FUORI COMPARTO
- Area a servizio del PERCORSO CICLOPEDONALE in ambito naturalistico in PROGETTO mq. 1238
- Area a servizio del PERCORSO CICLOPEDONALE in ambito naturalistico in PROGETTO FUORI COMPARTO mq. 103
- PARCHEGGIO ALBERATI in PROGETTO mq. 359
- Percorso CICLOPEDONALE ENTRIO COMPARTO mq. 55
- Percorso CICLOPEDONALE FUORI COMPARTO mq. 132 + 40 + 9
- Sapoma Massimo Ingentore Fabbricati in PROGETTO con Destinazione RESIDENZIALE
- Piazzole di manovra di uso pubblico mq. 135
- Strada Via Marchesina FUORI COMPARTO mq. 321 + mq. 4 + Adattatura di collegamento mq. 98
- Sedime Vasca di Laminazione mq. 1036
- Sedime Vasca di Laminazione FUORI COMPARTO
- Quote Piano Altimetriche riferite a S.L.M. di Progetto o Stato di Fatto se Invariata

COMUNE di CASTEL BOLOGNESE
UNIONE della ROMAGNA FAENTINA

ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL' ART. 38
L.R. 24/2017 del 21/12/2017 - P.S.C. Porz. Ambito_03

UBICAZIONE: Via MARCHESINA - Angolo Via CASOLANA
Castel Bolognese - Fog. 23 P.la 555-557 e porzione P.la 105
PROPRIETARIO: Geom. GIBERTI SAELE

PROGETTAZIONE e DIREZIONE LAVORI:
Progetto: Architetto CONTOLI MASSIMO
Cod. Fisc. 0410648030204 - Classe Accatare n. di Ruote n. 410

Collaboratore al Progetto: Geometa GIBERTI SAELE
Cod. Fisc. 0491448030204 - Collegio Geometri Prov. Ruote n. 1051

SCHEMA AREE da CEDERE e OPERE di
PEREQUAZIONE FUORI COMPARTO

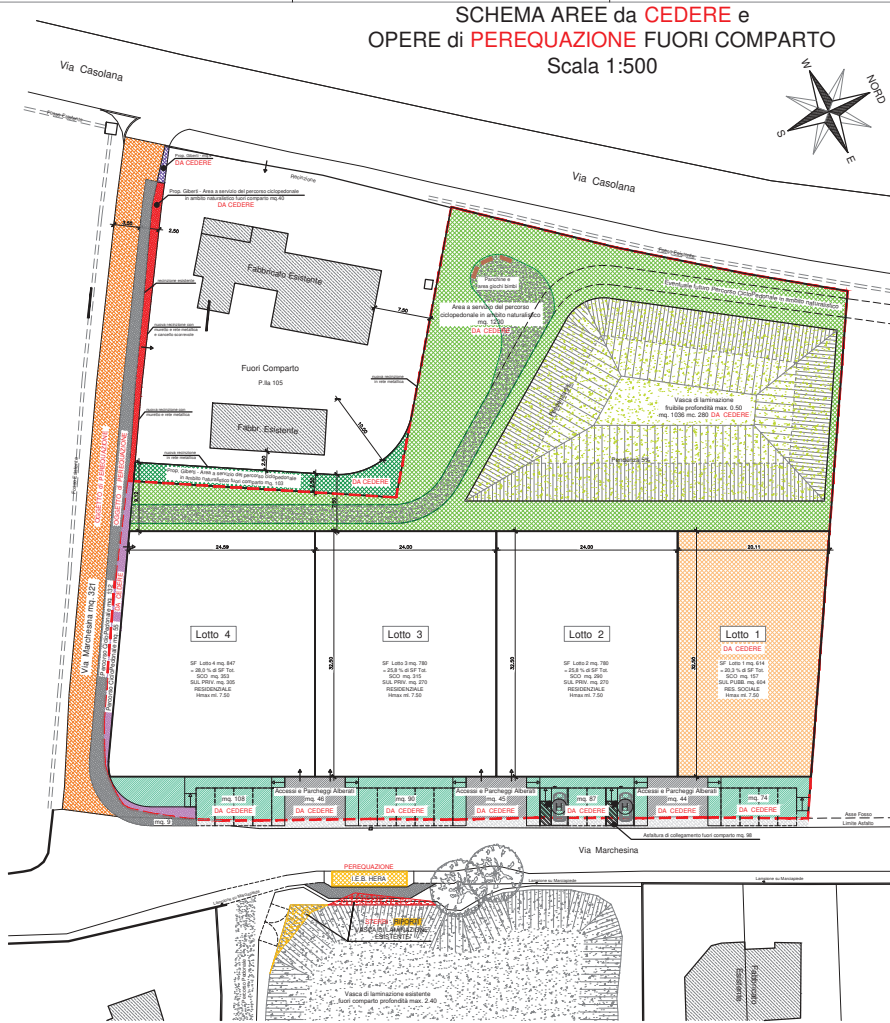
Scala: 1:500
2.x
Data: 30.07.2020
F. PROGETTO / CONVENZIONE / Rev. CONV_URB / Revisione: 15.03.2021

Geometa GIBERTI SAELE
Studio Tecnico Polivalente
Via Casolana, 175 - Castel Bolognese (RA) - Tel. Fax 0546 50320
saele.giberti@comuni.ra.it - Collegio Geometri Prov. Ruote n. 1051

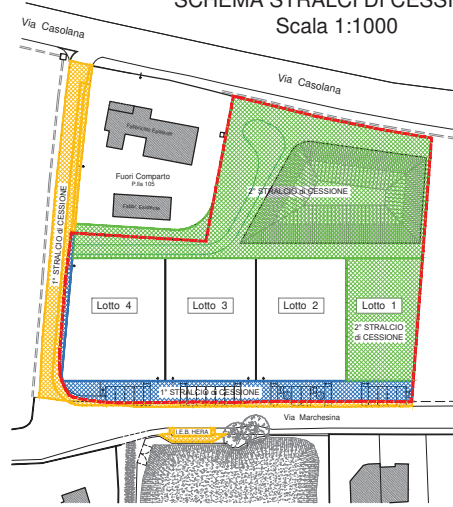
LEGENDA

- Perimetro COMPARTO mq. 6.041 (Ia 0.85/41)
- Fabbricati Esistenti FUORI COMPARTO
- Area a servizio del PERCORSO CICLOPEDONALE in ambito naturalistico in PROGETTO mq. 1250 - DA CEDERE
- Area a servizio del PERCORSO CICLOPEDONALE in ambito naturalistico in PROGETTO FUORI COMPARTO mq. 103 - DA CEDERE
- PARCHEGGIO ALBERATI in PROGETTO mq. 359 - DA CEDERE
- Percorso CICLOPEDONALE ENTRO COMPARTO mq. 84 - DA CEDERE
- Percorso CICLOPEDONALE FUORI COMPARTO mq. 133,6-40 - PEREQUAZIONE di cui mq. 40 - DA CEDERE
- Lotto 1 con SF mq. 679 con SUL Pubblica mq. 614 - DA CEDERE
- Piazzola di manovra di uso pubblico mq. 125 - DA CEDERE
- Strada Via Marchesina FUORI COMPARTO mq. 321 + mq. 4 OGGETTO di PEREQUAZIONE
- Strada Via Marchesina FUORI COMPARTO Adattatura di collegamento mq. 98
- Sedime Vasca di Laminazione mq. 1036 - DA CEDERE
- 1° STRALCIO di CESSIONE - Opere di Urbanizzazione e Perequazione Fuori Comparto (Via Marchesina, Porzione P.la Ciclopeditone e Piazzola P.la)
- 1° STRALCIO di CESSIONE - Opere di Urbanizzazione e Perequazione Entro Comparto (Parcheggi Alberati, Piazzola e Porzione P.la Ciclopeditone)
- 2° STRALCIO di CESSIONE - Opere di Urbanizzazione Entro Comparto (Area Verde, Laminazione e Lotto 1)

SCHEMA AREE da CEDERE e
OPERE di PEREQUAZIONE FUORI COMPARTO
Scala 1:500



SCHEMA STRALCI DI CESSIONE
Scala 1:1000



NORME DI ATTUAZIONE (Specifiche Tecniche e Tipologie)

relative all'Accordo Operativo (AO) ai sensi degli artt. 4 e 38 della L.R. 24/2017, di cui ne fa parte integrante e sostanziale, per l'attuazione di una porzione di terreno denominata "*Area via Marchesina via Casolana Riolese*" (*Area GIBERTI*), ubicata in aderenza alla strada comunale Marchesina, alla strada provinciale Casolana, al tessuto urbano consolidato e ricompresa all'interno dell'Ambito_03 del vigente PSC del Comune di Castel Bolognese come "*Nuovo insediamento prevalentemente residenziale* (art. A12 L.R. 20/2000)"

Art. 1 – Definizioni e specificazioni di parametri

Ai fini della redazione delle norme di attuazione dell'Area via Marchesina via Casolana Riolese (Area GIBERTI) si è definita la stessa come "Ambito Residenziale Misto Consolidato – Tessuti Ordinari" previsti nel vigente RUE.

Per tutto ciò non attualmente indicato e/o specificato di seguito si rimanda integralmente alle Norme Tecniche dello stesso vigente RUE.

Art. 2 – Distanze minime dei nuovi fabbricati dai confini e strade circostanti

(Vedasi Tavola 2.A – Assetto Urbano in Progetto);

Distanza dei nuovi fabbricati dalla via Casolana indicativi variabili da ml. 60 a ml. 45 (vedasi linea blue tratteggiata);

Distanza minima dei piani fuori terra dei nuovi fabbricati (sagoma) dalla via Marchesina ml. 5.00;

Distanza minima dei piani fuori terra dei nuovi fabbricati (sagoma) dai confini ml. 5.00 e da altri fabbricati ml. 10

I piani interrati, se previsti nelle rispettive tipologie, potranno essere edificati fino in aderenza dei confini di proprietà dei lotti.

Art. 3 – Destinazioni d'uso:

Attività residenziale o integrative della residenza;

Attività compatibili extraresidenziali, come previsto nella Scheda di Ambito_03 del PSC (15% della SUL privata), con destinazione studio professionale privato (medico, commercialista, tecnico, legale, etc). Detto MIX di funzioni non residenziali private, dovrà avere una Superficie Utile Lorda minima (15% SUL privata) pari a mq. 126,86 (mq. 845,74 x 15%).

Art. 4 – I nuovi fabbricati devono rispettare i seguenti limiti:

- H max 7,50 ml. riferita al marciapiede perimetrale dei fabbricati.
- Superficie Lotti (SF) e Superficie Utile Lorda (SUL):

SUDDIVISIONE della SUL						
SUPEFICIE TERRITORIALE	mq. 6041				VALORE PROPOSTO	
	min.		max.			
	%	mq.	%	mq.	%	mq.
Indice PRIVATO	0,10	604,10	0,14	845,74	0,140	845,74
Indice PREMIALE	0,10	604,10	0,15	906,15	0,000	0,00
Indice PUBBLICO	0,06	362,46	0,10	604,10	0,100	604,10
Indice TOTALE	0,26	1.570,66	0,39	2.355,99		
Indice TOTALE UTILIZZATO (PRIVATO + PUBBLICO)	0,16	966,56	0,24	1.449,84	0,240	1.449,84

Art. 5 – Tipologie fabbricati

Per quanto riguarda i lotti 2-3-4 con SUL Privata, è consentita la realizzazione di fabbricati mono o plurifamiliari ad uno o più piani fuori terra oltre all'ammesso piano interrato; mentre per quanto riguarda il lotto 1 con SUL Pubblica, da cedere all'amministrazione, è consentita la realizzazione di un fabbricato plurifamiliare a più piani fuori terra oltre all'eventuale ed ammesso piano interrato.

I nuovi fabbricati, di tipologia residenziale, dovranno essere oltre che di pregio architettonico anche sostenibili energeticamente in modo da ridurre i consumi, definendo che i nuovi edifici dovranno essere a "bassissimo consumo energetico" nel pieno rispetto della normativa vigente relativa alle "Prestazioni energetiche degli edifici" ex L.R. n.1261/2022 e successive modifiche ed integrazioni.

E' ammessa la realizzazione di piani interrati mediante la progettazione di interventi alternativi/compensativi come supportato da uno studio che dimostra il raggiungimento dei risultati in termini di riduzione del rischio idraulico e di esposizione del bene (vedasi Relazione Idraulica-Idrologica del Dott. Andreatta);

In merito vengono individuate come possibile soluzioni la realizzazione di muretti perimetrali dei lotti rialzati e paratie antiallagamento installate negli accessi. Ulteriori e/o diverse soluzioni potranno comunque essere analizzate in fase di presentazione del PdC relativi ai singoli fabbricati.

In ogni caso, nei piani interrati sono consentiti unicamente usi accessori alla funzione principale ed autorimesse.

Art. 6 – Specifiche tecniche

Come previsto nella Valsat, "Metodo di valutazione della sostenibilità ambientale – Acqua", occorre prevedere quanto segue :

Rete acquedottistica: nei nuovi edifici dovranno essere installati dispositivi atti a garantire il risparmio dell'acqua potabile all'interno degli alloggi al fine di perseguire il raggiungimento degli obiettivi di risparmio idrico fissati nel PSC.

Rete di drenaggio: all'interno dei lotti privati dovranno essere installate apposite vasche per il recupero e riuso delle acque meteoriche.

Art. 7 – Precisazioni tecniche

In merito alla linea ed alla sagoma di massimo ingombro per i fabbricati all'interno dei singoli lotti privati, indicate nella "Tav. 2-A Assetto Urbano e Progetto" non hanno carattere prescrittivo, in quanto la sagoma dei nuovi fabbricati dovrà rispettare la distanza minima di ml. 5 dai confini di proprietà con gli altri lotti privati e lungo la Via Marchesina; mentre sul lato ovest, verso l'area verde prospiciente la Via Casolana il limite minimo alla edificabilità è rappresentato dalla linea blue indicata nella "Tav. 2-A Assetto Urbano e Progetto".

Le opere di urbanizzazione del comparto in progetto, in merito alle prestazioni previste dall'Art. 26 della Tav. P2 del RUE, risultano essere verificate e soddisfatte le dotazione minime previste per i parcheggi, per il trattenimento delle acque con la prevista capacità di laminazione già prevista anche per i lotti privati, per le sicurezze delle pertinenze stradali, per la sicurezza sismica ed idrogeologica, etc.

Per ciascun lotto privato dovranno invece essere eseguite ed assolte le verifiche ed il rispetto della riduzione dell'impatto edilizio $< 30\%$ dell'indice di permeabilità, delle alberature, del recupero e riutilizzo delle acque piovane, delle tipologie edilizie ad elevata accessibilità del piano terra, etc.

Non potranno essere modificate le posizioni dei passi carrabili dei lotti privati previsti nella "Tav. 2-A Assetto Urbano e Progetto" prospicienti le zone di parcheggio della Via Marchesina; sarà tuttavia possibile accorpare e/o modificare più di un passo carrabile localizzandolo in una delle posizioni già previste o comunque in modo che non pregiudichi le zone di parcheggio.

Sono possibili lievi modificazioni riferite ad aspetti edilizi ed architettonici non sostanziali senza alterare l'assetto proposto in sede di Accordo Operativo.

Faenza/Castel Bolognese , li _____

RELAZIONE TECNICA INTEGRATA – Accordo Operativo Castel Bolognese Via Marchesina-Casolana Riolese (Rev_INT_STO)

Delibera Consiglio URF n. 2/2020 del 28/02/2020 di approvazione di selezione delle proposte di interesse L.R.24/2017

DESCRIZIONE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area oggetto di proposta per Accordo Operativo di proprietà del Geometra Giberti Saele, attualmente coltivata a seminativo e/o ortaggi è censita al Catasto Terreni del Comune di Castel Bolognese al foglio 23 particelle 655 et 657 con superficie nominale catastale complessiva di mq. 6.041 (Ha 0.60 .41 – seminativo) e con superficie rilevata pari a mq. 5.834 oltre alla confinante porzione di particella 105 (porzioni circa mq. 103 + mq. 40 + mq. 4); è ubicata in aderenza alla strada comunale Marchesina, alla strada provinciale Casolana ed adiacente all'abitato già consolidato della stessa via Marchesina; ricompresa, marginalmente, all'interno dell'Ambito_03 del vigente PSC del comune di Castel Bolognese. Tale progetto di modesta area residenziale, limitrofa all'esistente centro sportivo polivalente E.Fabbri comprendente il palasport, la piscina, i campi da tennis, calcio e lo stadio T. Bolognini con i relativi parcheggi raggiungibili proprio attraverso la via Marchesina, è come detto adiacente al tessuto della città costruita e limitrofa al "perimetro del territorio urbanizzato" garantendone la continuità e la compattezza andando a cucirsi integralmente con l'agglomerato esistente; si raggiunge anche l'obiettivo del contenimento dei costi della futura gestione, in quanto non si rende necessario costruire nuove reti impiantistiche e di servizi, evitando di fatto il fenomeno della dispersione insediativa nel territorio. La viabilità della zona è servita e garantita dalla via Marchesina della larghezza asfaltata variabile da ml. 5.07 a ml. 5.68 che si connette con le via Donati (in entrata/uscita a doppio senso), con la via Kennedy (in sola entrata a senso unico) e poi con la via Casolana attraverso un tronco di carreggiata asfaltata a doppio senso di marcia della larghezza variabile di soli ml. 3,00-3,30.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'Area via Marchesina via Casolana Riolese" (Area GIBERTI) oggetto di Accordo Operativo risulta attualmente ricompresa marginalmente all'interno dell'Ambito_03 del vigente PSC del Comune di Castel Bolognese come "Nuovo insediamento prevalentemente residenziale (art. A12 L.R. 20/2000)". Detto Ambito_03 (vedasi Tavola 1.A), delle dimensioni orientative di 35 ettari, situato a monte del centro abitato è compreso fra l'ambito consolidato di Biancanigo, via Ghinotta e la nuova bretella prevista nella scheda dello stesso ambito, strada con adiacente percorso ciclopedonale di eventuale collegamento della strada provinciale Casolana con la via Emilia Levante.

STATO ATTUALE, SERVITU' E VINCOLI REALI

Nell'area Giberti oggetto di Accordo Operativo in aderenza alla strada provinciale Casolana, insiste la fascia di rispetto alla stessa strada e le linee interrato di acqua, adduzione C.E.R., luce, gas/metano e telefoniche, mentre sulla restante porzione adiacente la via Marchesina non risultano particolari servitù ad eccezione di una sola linea elettrica aerea facilmente interrabile ed oggetto di intervento.

Si evidenzia anche che in angolo tra la via Casolana con la via Marchesina ed a confine con il terreno oggetto di convenzione insiste un lotto edificato con due fabbricati della stessa proprietà esterno al comparto oggetto di intervento (fog. 23 p.lla 105), di cui uno residenziale di due piani fuori terra prospiciente la strada provinciale costituito da n. 4 abitazioni ed un secondo costituito da n. 5 autorimesse in linea.

Inoltre si segnala che in adiacenza alla piscina comunale a circa 200/250 ml. dall'area d'intervento è presente un impianto di Cogenerazione Hera a servizio delle sole strutture pubbliche comunali, ma attualmente non risulta presente una linea di distribuzione della fonte energetica verso l'area oggetto di convenzione.

PROGETTO URBANISTICO DELL'AREA PROPOSTA

La progettazione dell'area per la realizzazione del nuovo insediamento, della superficie complessiva di mq. 6.041 (superficie nominale catastale) e della porzione della particella 105 (mq. 103 + mq. 40 + mq. 4 ca.) prevede un'edificazione compatta da un lato e l'organica dislocazione delle aree pubbliche dall'altro come da indicazioni presenti nella scheda del PSC, suddividendo le aree pubbliche in una zona a servizio del percorso ciclopedonale in ambito naturalistico adiacente alla via Casolana ed una zona destinata a parcheggi alberati accorpata in fregio a via Marchesina, ed in particolare:

- a) *realizzazione di un area a servizio del percorso ciclopedonale in ambito naturalistico e di rispetto verso la strada provinciale Casolana e di visuale libera verso la collina per salvaguardare la percezione paesaggistica di "territorio aperto"; nel dettaglio il progetto prevede, come da delibera C.URF n. 2/2020, di determinare tale fascia allineandola a valle con i fabbricati esistenti e verso monte, come previsto dal PSC, a indicativi circa ml. 60.*
- b) *realizzazione di diversi posti auto in fregio a via Marchesina in coerenza con il criterio dell'accorpamento delle aree per servizi richiamato nel bando. La collocazione di tali posti auto (n. 17 complessivi) su via Marchesina contribuisce a soddisfare anche l'esigenza di parcheggio dell'edificato esistente circostante che attualmente risulta carente.*

Il progetto dell'area proposta crea anche le condizioni per un'eventuale futura realizzazione della soprastante invariante strutturale prevista dal PSC con la realizzazione di un area a servizio del percorso ciclopedonale; allo stato attuale, come da delibera C.URF n. 2/2020, non si prevede la sua realizzazione del tratto incluso all'interno dell'area oggetto di convenzione, garantendo comunque l'eventuale futura costruzione come intervento unitario che ne consenta un'adeguata percorribilità e fruibilità.

Geometra Saele Giberti

Studio PoliTechnico - via Casolana, 1775 - 48014 Castel Bolognese (RA) - Tel./Fax 0546 50329 - Cell. 338 7141999
e-mail: giberti@giberti.it pec: saele.giberti@geopec.it

C.F. GBRSLA69H22D458A

P.IVA 01200050399

Per quanto riguarda il dispositivo di laminazione, si prevede la realizzazione del bacino secondo la "linee guida per la progettazione dei sistemi di raccolta delle acque piovane per il controllo degli apporti nelle reti idrografiche di pianura" mediante un Sistema di laminazione fruibile con profondità massima di cm. 50 con pendenze delle rampe perimetrali dell'invaso pari al 5% e capacità pari a circa mc. 280 (richiesti mc. 188,8 - escluso condutture – vedasi Relazione Invarianza Idraulica – Geologo Dott. Andreatta).

La proposta prevede inoltre la realizzazione di opere fuori comparto per compensazione e/o perequazione consistenti nel miglioramento del tronco della via Marchesina della lunghezza di circa ml. 88 (mq. 321 + mq. 4 ca.) di collegamento con via Casolana, con adiacente un nuovo percorso ciclopedonale posto in parte all'interno dell'area proposta ed in parte all'interno del giardino privato di proprietà dello stesso Giberti Saele (p.lla 105 per mq. 40 ca.) fino alla via Casolana.

Detto percorso ciclopedonale (larghezza ml. 2,50 e sviluppo complessivo mq. 236) consentirà di fatto l'immediato collegamento tra la Via Casolana con il "sentiero ciclopedonale" esistente, adiacente alla vasca di laminazione ed all'area sportiva esistente, all'eventuale futura invariante strutturale definita dal PSC (percorso ciclopedonale in ambito naturalistico) e con la rete ciclopedonale già esistente.

Per quanto riguarda invece la porzione con destinazione residenziale si prevede la realizzazione di quattro lotti, di cui uno da cedere all'amministrazione (vedasi tabella allegata).

SUDDIVISIONE della SUL						
SUPEFICIE TERRITORIALE	mq.		6041			
	min.		max.		VALORE PROPOSTO	
	%	mq.	%	mq.	%	mq.
Indice PRIVATO	0,10	604,10	0,14	845,74	0,140	845,74
Indice PREMIALE	0,10	604,10	0,15	906,15	0,000	0,00
Indice PUBBLICO	0,06	362,46	0,10	604,10	0,100	604,10
Indice TOTALE	0,26	1.570,66	0,39	2.355,99		
Indice TOTALE UTILIZZATO (PRIVATO + PUBBLICO)	0,16	966,56	0,24	1.449,84	0,240	1.449,84

La Superficie Fondiaria (SF) e la Superficie Utile Lorda totale (SUL) prevista in progetto, le singole SF e SUL attribuite ai singoli lotti edificabili di iniziativa privata, ad esclusione del Lotto 1 da cedere, potranno comunque essere diversamente distribuite in fase di progettazione esecutiva e in corso dei lavori, altresì gli stessi lotti potranno essere modificati nella loro geometria e/o accorpati eventualmente tra loro.

I nuovi fabbricati, di tipologia residenziale, dovranno essere oltre che di pregio architettonico anche sostenibili energeticamente in modo da ridurre i consumi energetici e predisposti all'eventuale futuro collegamento alla centrale di cogenerazione Hera già esistente e posta ad una distanza di circa ml. 200/250 (zona piscina-centro sportivo).

Nei lotti di iniziativa privata sarà prevista la realizzazione di fabbricati residenziali di altezza massima non superiore ai ml. 7,50 riferita al marciapiede perimetrale dei fabbricati (*vedasi verbale della 20^o Seduta C.Q.A.P. del 02/10/2020, annotato al PG. n.73757 del 07/10/2020 che esprime Parere FAVOREVOLE Condizionato: "Con riferimento alle altezze dei fabbricati si ritiene necessario approfondire la proposta progettuale valutando il contesto di riferimento dell'edificato esistente, suggerendo di prediligere, anche al fine di un migliore inserimento paesaggistico, soluzioni a due piani al posto dei tre ipotizzati."*), come anche previsto nel vigente RUE per ambiti misti consolidati adiacenti (tessuti ordinari); edificati ad una distanza minima dai confini di ml. 5 al fine di garantire la possibilità di dare luce a tutti i prospetti.

Tale tipologia di fabbricati edificati in singoli lotti favoriscono di fatto un aumento del verde privato e quindi della permeabilità e dovranno prevedere la riduzione dei consumi idrici riutilizzando le acque piovane.

I suddetti interventi edilizi previsti consentiranno pertanto di mantenere un'edificazione compatta finalizzata al minimo consumo del suolo ed un'organica dislocazione delle aree pubbliche per un'economica e razionale gestione pubblica, valorizzando la fruizione degli spazi collettivi.

SCHEMA ASSETTO URBANO



PEREQUAZIONE PER OPERE DI INTERESSE PUBBLICO

La proposta di perequazione prevede il concorso dell'area proposta (1,726%), dopo la quantificazione delle opere per la realizzazione delle minime dotazioni territoriali previste dalla scheda dell'Ambito_03 del PSC, ma in conseguenza della mancata realizzazione delle previste e suddette minime dotazioni territoriali e delle invarianti strutturali definite dalla scheda d'ambito del PSC, si procederà comunque a perequazione mediante il miglioramento parziale del tronco della via Marchesina, in parte all'interno dell'area proposta ed in parte all'interno del giardino privato di proprietà (esterna all'area proposta) fino alla via Casolana come di seguito meglio specificato.

Si prevede, come indicato dall'amministrazione, che tale miglioramento consista nella trasformazione della viabilità esistente del solo tronco della via Marchesina in una sola corsia carrabile a senso unico in direzione Via Casolana (larghezza ml. 3,50 e lunghezza ml. 88 ca.), con adiacente percorso ciclopedonale (larghezza ml. 2,50) separato dalla sede carrabile mediante segnaletica orizzontale a terra.

Detto percorso ciclopedonale consentirà di fatto l'immediato collegamento tra la Via Casolana con la rete ciclopedonale esistente e con l'eventuale futura invariante strutturale definita dal PSC (percorso ciclopedonale in ambito naturalistico).

Vedasi in merito i computi metrici estimativi allegati che quantificano analiticamente i costi complessivi delle opere previste per la perequazione.

Inoltre la presente Proposta di Accordo Operativo prevede la cessione gratuita al Comune di:

- c) *un lotto edificabile* (Lotto 1) di mq. 614 pari al 20,3% (della SF complessiva dell'area in progetto (SF lotto 1 da cedere mq. 614 / SF complessiva mq. 3.023 > 20% minimo previsto) con destinazione edilizia sociale abitativa ed una SUL pari a mq. 604 (Indice Pubblico) pari al 41,7% della SUL complessiva prevista (Indice Privato + Indice Pubblico = mq. 1.449);
- d) *un area a servizio del percorso ciclopedonale in ambito naturalistico e di rispetto* verso la strada provinciale Casolana e di visuale libera verso la collina per salvaguardare la percezione paesaggistica di "territorio aperto" con all'interno la vasca di laminazione fruibile;
- e) *zona a parcheggio alberato* con posti auto in fregio alla via Marchesina in coerenza con il criterio dell'accorpamento delle aree per servizi che contribuisce a soddisfare anche l'esigenza di parcheggio dell'edificato esistente circostante che attualmente risulta carente.
- f) *alla realizzazione del 66,67% dei fabbricati, ovvero 2 su 3*, il soggetto attuatore avrà facoltà di cedere, previo collaudo delle opere di urbanizzazione previste dal presente Piano, anche solo uno stralcio delle suddette opere previste, ovvero come primo stralcio la zona parcheggi alberati, le opere di miglioramento della via Marchesina con la adiacente pista ciclopedonale (1° Stralcio); poi successivamente al completamento e come secondo stralcio l'area verde con vasca di laminazione prospiciente la via Casolana ed il lotto 1 (2° Stralcio).

Geometra Saele Giberti

Studio PoliTechnico - via Casolana, 1775 - 48014 Castel Bolognese (RA) - Tel./Fax 0546 50329 - Cell. 338 7141999
e-mail: giberti@giberti.it pec: saele.giberti@geopec.it

C.F. GBRSLA69H22D458A

P.IVA 01200050399

Di seguito si riportano le tabelle con i calcoli delle previste dotazioni territoriali degli standard definiti art.A24 L.R. 20/2000 e della relativa incidenza:

QUANTIFICAZIONE DOTAZIONI TERRITORIALI DEGLI STANDARD DEFINITI DALL'ART. A24 L.R.20/2000 E RELATIVA INCIDENZA

COSTO STANDARD PUBBLICI AMBITO 03				
SUPERFICIE STANDARD PUBBLICI PREVISTA CARTOGRAFICAMENTE				
Superficie prevista cartograficamente		mq.		32.000,00
SUPERFICIE STANDARD PUBBLICI PREVISTA AI SENSI DELL'ART. A24 L.R. 20/2000				
CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI ZONA RESIDENZIALE				
SUL MASSIMA CONSENTITA	mq.	100.000,00		
QUOTA RESIDENZIALE	85%	85.000,00		
CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI E VERIFICA SUL VOLUME				
Interpiano H.	ml.	3,10		
VOLUME PREVISTO	mc.	263.500,00		
INCIDENZA a.e./mc		100	a.e./mc	
n. a.e.		2.635,00		
CALCOLO STANDARD PUBBLICI RESIDENZIALE				
attrezzature collettive				
Art. A24 LR. 20/2000	mq/a.e.	30	2.635,00	mq. 79.050,00
CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI EXTRA-RESIDENZIALE				
SUL MASSIMA CONSENTITA	mq.	100.000,00		
QUOTA EXTRA-RESIDENZIALE	15%	15.000,00		
CALCOLO STANDARD PUBBLICI EXTRA-RESIDENZIALE				
attrezzature collettive				
Art. A24 LR. 20/2000	mq/mq	100/100		mq. 15.000,00
TOTALE SUPERFICIE PREVISTA AI SENSI DELL'ART. A24 L.R. 20/2000				mq. 94.050,00
SUPERFICIE PREVISTA PER STANDARD PUBBLICI				
Si prende come superficie di STANDARD PUBBLICI quella calcolata in base all'art. 24 della L.R. 24/2000 (mq. 94.500) essendo maggiore di quella individuata cartograficamente nella scheda del PSC (mq. 32.000)				94.050,00
Si procede a suddividere gli STANDARD PUBBLICI come definito dalla DELIBERA URF. N. 2/2020 del 28/02/2020				
Parcheggi pubblici	incidenza	1/3	mq.	31.350,00
Verde pubblico	incidenza	2/3	mq.	62.700,00

Geometra Saele Giberti

Studio PoliTechnico - via Casolana, 1775 - 48014 Castel Bolognese (RA) - Tel./Fax 0546 50329 - Cell. 338 7141999
e-mail: giberti@giberti.it pec: saele.giberti@geopec.it

C.F. GBRSLA69H22D458A

P.IVA 01200050399

COSTO INTERO AMBITO_03 SU STANDARD PUBBLICI			
Per il calcolo del costo di costruzione degli standard ad uso pubblico si utilizzano i valori economici unitari ai sensi Delibera Giunta Com. Castel Bolognese n. 48 del 16/04/2009			
COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD USO PUBBLICO - COSTO DELLE OPERE			
Superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 per parcheggi pubblici	mq.	31.350,00	
valori economici unitari ai sensi Delibera Giunta Com. Castel Bolognese n. 48 del 16/04/2009 per i parcheggi pubblici (costo di costruzione delle opere €/mq 98,58)	€/mq.	98,58	
Costo Standard Pubblici per parcheggi pubblici			€ 3.090.483,00
Superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 per verde pubblico	mq.	62.700,00	
valori economici unitari ai sensi Delibera Giunta Com. Castel Bolognese n. 48 del 16/04/2009 per il verde pubblico (costo di costruzione delle opere €/mq 49,57)	€/mq.	49,57	
Costo Standard Pubblici area verde			€ 3.108.039,00
TOTALE COSTO OPERE PER STANDARD PUBBLICI (area verde + parcheggi)			€ 6.198.522,00
COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD USO PUBBLICO - COSTO DELL'AREA			
costo medio del valore normale di compra vendita per terreni agricoli (VAN) assimilabili per analogia e localizzazione			
valore minimo	€/mq.	7,00	
valore massimo	€/mq.	8,00	
valore medio, preso a riferimento	€/mq.	7,50	
VALORE DI RIFERIMENTO del TERRENO			
valore attuale dei terreni come confermato da Determinazione di Conclusione n 343 del 18/02/2021 (nota Prot. URF 10305 del 08/02/2021)			€/mq. 7,50
Superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 per parcheggi pubblici	mq.	31.350,00	
Superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 per verde pubblico	mq.	62.700,00	
Totale superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000	mq.		94.050,00
TOTALE COSTO AREE PER STANDARD PUBBLICI (area verde + parcheggi)			€ 705.375,00
TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD USO PUBBLICO (costo opere + aree)			€ 6.903.897,00
Incidenza Costo Standard Pubblici Area Giberti	incidenza	1,726%	€ 119.161,26

Geometra Saele Giberti

Studio PoliTechnico - via Casolana, 1775 - 48014 Castel Bolognese (RA) - Tel./Fax 0546 50329 - Cell. 338 7141999
e-mail: giberti@giberti.it pec: saele.giberti@geopec.it

C.F. GBRSLA69H22D458A

P.IVA 01200050399

INCIDENZA AREA GIBERTI SU STANDARD PUBBLICI				
Superficie standard dell'intero Ambito 03	mq.		94.050,00	
Incidenza Area Giberti Ambito 03	%		1,726	
Incidenza della Superficie di standard pubblici dell'Area Giberti rispetto all'intero Ambito 03	mq.		1.623,30	
Superficie realizzata all'interno dell'Area Giberti	mq.		1.791,00	
Verifica copertura Area Giberti	1.791,00	>	1.623,30	Verificato
	eccedenza	mq.	167,70	
l'intervento proposto prevede la realizzazione di una superficie maggiore di Standard rispetto a quella richiesta				
INCIDENZA COSTO AREA GIBERTI SU STANDARD PUBBLICI				
Per il calcolo del costo di costruzione degli standard ad uso pubblico si utilizzano i valori economici unitari ai sensi Delibera Giunta Com. Castel Bolognese n. 48 del 16/04/2009				
COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD USO PUBBLICO - COSTO DELLE OPERE				
Superficie realizzata all'interno dell'Area Giberti per parcheggi pubblici	mq.		359,00	
valori economici unitari ai sensi Delibera Giunta Com. Castel Bolognese n. 48 del 16/04/2009 per i parcheggi pubblici (costo di costruzione delle opere €/mq 98,58)	€/mq.		98,58	
Costo Standard Pubblici per parcheggi pubblici				€ 35.390,22
Superficie realizzata all'interno dell'Area Giberti area verde	mq.		1.432,00	
valori economici unitari ai sensi Delibera Giunta Com. Castel Bolognese n. 48 del 16/04/2009 per il verde pubblico (costo di costruzione delle opere €/mq 49,57)	€/mq.		49,57	
Costo Standard Pubblici area verde				€ 70.984,24
TOTALE COSTO OPERE PER STANDARD PUBBLICI (area verde + parcheggi)				€ 106.374,46
COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD USO PUBBLICO - COSTO DELL'AREA				
VALORE DI RIFERIMENTO del TERRENO				
valore attuale dei terreni come indicato da Determinazione di Conclusione n 343 del 18/02/2021 (nota Prot. URF 10305 del 08/02/2021)				€/mq. 10,50
Superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 per parcheggi pubblici	mq.		359,00	
Superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 per verde pubblico	mq.		1.432,00	
Totale superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000				mq. 1.791,00
TOTALE COSTO AREE PER STANDARD PUBBLICI (area verde + parcheggi)				€ 18.805,50
TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD USO PUBBLICO (costo opere + aree)				€ 125.179,96
Verifica copertura Area Giberti	125.179,96	>	119.161,26	Verificato
	eccedenza	€	6.018,70	
l'intervento proposto prevede un costo di costruzione degli standard maggiore rispetto a quello richiesto				

Geometra Saele Giberti

Studio PoliTechnico - via Casolana, 1775 - 48014 Castel Bolognese (RA) - Tel./Fax 0546 50329 - Cell. 338 7141999
e-mail: giberti@giberti.it pec: saele.giberti@geopec.it

C.F. GBRSLA69H22D458A

P.IVA 01200050399

Di seguito si riportano le tabelle con i calcoli della quantificazione e la verifica delle opere finalizzate alla perequazione:

PEREQUAZIONE - QUANTIFICAZIONE E VERIFICA OPERE

COSTO DELLE OPERE PREVISTE PER L'INTERO AMBITO_03

REALIZZAZIONE BRETELLA e ATTRAVERSAMENTO CANALE DEI MOLINI	€	2.295.542,44
REALIZZAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE IN AMBITO NATURALISTICO	€	160.891,92
REALIZZAZIONE IMPIANTISTICA TERRITORIALE (HERA Prot. 99372/2019)	€	1.966.000,00
DOTAZIONI TERRITORIALI ART. 24 L.R. 20/2000	€	6.198.522,00
TOTALE	€	10.620.956,36

QUOTE DI COMPETENZA AREA GIBERTI PER OPERE PREVISTE PER L'AMBITO_03

INCIDENZA AREA GIBERTI 1,726 %		
REALIZZAZIONE BRETELLA e ATTRAVERSAMENTO CANALE DEI MOLINI	€	39.621,06
REALIZZAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE IN AMBITO NATURALISTICO	€	2.776,99
REALIZZAZIONE IMPIANTISTICA TERRITORIALE	€	33.933,16
DOTAZIONI TERRITORIALI ART. 24 L.R. 20/2000	€	106.986,49
TOTALE	€	183.317,71

COSTO OPERE REALIZZATE AREA GIBERTI

OPERE PEREQUATIVE		
MIGLIORAMENTO VIA MARCHESINA (OPERA FUORI COMPARTO)	€	60.383,86
OPERE REALIZZATE ALL'INTERNO DEL COMPARTO		
DOTAZIONI TERRITORIALI ART. 24 L.R. 20/2000	€	125.179,96
TOTALE	€	185.563,82

RIEPILOGO

COSTO OPERE REALIZZATE AREA GIBERTI	€	185.563,82
QUOTE DI COMPETENZA AREA GIBERTI PER OPERE PREVISTE PER L'AMBITO_03	€	-183.317,71
ECCEDENZA PEREQUAZIONE AREA GIBERTI	€	2.246,11

Geometra Saele Giberti

Studio PoliTechnico - via Casolana, 1775 - 48014 Castel Bolognese (RA) - Tel./Fax 0546 50329 - Cell. 338 7141999
e-mail: giberti@giberti.it pec: saele.giberti@geopec.it

C.F. GBRSLA69H22D458A

P.IVA 01200050399

COSTI UNITARI OPERE URBANIZZAZIONE

COSTO DELLE OPERE PREVISTE PER L'INTERO AMBITO 03		
REALIZZAZIONE BRETELLA e ATTRAVERSAMENTO CANALE DEI MOLINI	€	2.295.542,44
REALIZZAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE IN AMBITO NATURALISTICO	€	160.891,92
DOTAZIONI Art. A24 LR20/2000	€	6.198.522,00
REALIZZAZIONE IMPIANTISTICA TERRITORIALE (HERA Prot. 99372/2019)	€	1.966.000,00
TOTALE COSTI DELLE OPERE PREVISTE PER L'INTERO AMBITO_03	€	10.620.956,36
SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO_03 (Ha 35.00.00)	mq.	350.000,00
COSTO UNITARIO DELLE OPERE PREVISTE PER L'INTERO AMBITO_03 AL mq.	€/mq.	30,35

COSTO DELLE OPERE PREVISTE PER AREA GIBERTI		
MIGLIORAMENTO VIA MARCHESINA PEREQUAZIONE FUORI COMPARTO	€	60.383,86
DOTAZIONI Art. A24 LR20/2000 REALIZZATE AREA GIBERTI	€	125.179,96
TOTALE QUOTE DI COMPETENZA AREA GIBERTI PER OPERE PREVISTE PER L'AMBITO_03	€	185.563,82
SUPERFICIE TERRITORIALE AREA GIBERTI (Ha 0.60.41)	mq.	6.041,00
COSTO UNITARIO DELLE OPERE PREVISTE PER L'AREA GIBERTI AL mq.	€/mq.	30,72

GARANZIE PER CAPACITA' FINANZIARIA

A seguito dell'accoglimento della presente proposta di Accordo Operativo si procederà alla stipula della convenzione tra l'amministrazione ed il privato, il quale soggetto privato produrrà le fideiussioni bancarie a garanzia per la realizzazione dei servizi pubblici (standard pubblici e lavori perequativi fuori comparto). Per quanto riguarda la capacità del proponente di sostenere finanziariamente ed imprenditorialmente l'intervento nei tempi stabili si evidenzia che lo stesso, essendo già unico proprietario del terreno, non deve sostenere spese di acquisto o di liquidazione di altri eventuali soggetti cointestatari e visto le richieste di lotti edificabili per tipologie residenziali, il proprietario si riserva la facoltà di vendere i singoli lotti e quindi trasferire gli oneri della convenzione ed accollare le predette garanzie agli acquirenti con l'obbligo di ottemperare alle previste tempistiche massime di realizzazione dei fabbricati.

Il proprietario Soggetto Attuatore, ai sensi dell'allegato XVII del D.Lgs. 50/2016 parte 1°, allega dichiarazione bancaria avente per oggetto "REFERENZE BANCARIE - Proposta di Accordo operativo ai sensi Ex art.4 L.R.24/2017 – "Area via Marchesina Via Casolana Rioloese" – Opere di urbanizzazione da realizzare con costi quantificati in c.a. € 250.000,00 - sottoscritta dalla Banca di Credito Cooperativo della Romagna Occidentale in data 01-03-2021 (firmata digitalmente dal Direttore Generale Dott. Conti Andrea) che "ATTESTA che il Signor Giberti Saele ha, ad oggi, la capacità economica finanziaria per sostenere i lavori di cui all'oggetto".

Geometra Saele Giberti

Studio PoliTechnico - via Casolana, 1775 - 48014 Castel Bolognese (RA) - Tel./Fax 0546 50329 - Cell. 338 7141999
e-mail: giberti@giberti.it pec: saele.giberti@geopec.it

C.F. GBRSLA69H22D458A

P.IVA 01200050399

RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA

RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA	
DESCRIZIONE	IMPORTO
OPERE ENTRO COMPARTO	
1 - OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNE ALL'AREA DI INTERESSE PUBBLICO	
Vedasi Allegato D - COMPUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE	121.090,10 €
Totale	121.090,10 €
OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNE ALL'AREA NON DI INTERESSE PUBBLICO	
2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNE ALL'AREA NON DI INTERESSE PUBBLICO	
Vasca di laminazione ed opere accessorie	15.000,00 €
Allacci linea Acqua al lotto (realizzato dall'ente gestore HERA) n. 4	4.000,00 €
Allacci linea Gas al lotto (realizzato dall'ente gestore HERA) n. 4	4.000,00 €
Totale	23.000,00 €
OPERE FUORI COMPARTO	
3 - LAVORI FUORI COMPARTO (PEREQUAZIONE)	
Miglioramento via Marchesina e attigua pista ciclopedonale VEDASI CAPITOLATO	60.383,86 €
Subtotale lavori fuori comparto	60.383,86 €
RIEPILOGO	
OPERE ENTRO COMPARTO	144.090,10 €
OPERE FUORI COMPARTO	60.383,86 €
COMPLESSIVAMENTE COSTI DI URBANIZZAZIONE	204.473,96 €

Geometra Saele Giberti

Studio PoliTechnico - via Casolana, 1775 - 48014 Castel Bolognese (RA) - Tel./Fax 0546 50329 - Cell. 338 7141999
e-mail: giberti@giberti.it pec: saele.giberti@geopec.it

C.F. GBRSLA69H22D458A

P.IVA 01200050399

RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA - VERIFICA SOSTENIBILITA'			
DESCRIZIONE			IMPORTO
1 - VALORE DEL TERRENO DI PROPRIETA' come indicato da Determinazione di Conclusione n. 343 del 18/02/2021 (nota Prot. URF 10305 del 08/02/2021)	sup.	costo unitario €/mq.	
Superficie Fondiaria	6.041	10,50	
Totale			63.430,50 €
2 - COSTO DI URBANIZZAZIONE OPERE ENTRO COMPARTO	sup.	costo	
Costi di urbanizzazione - allegato D (Computo opere di urbanizzazione)			121.090,10 €
Imprevisti		5%	6.054,51 €
Totale			127.144,61 €
3 - STIMA COSTI EXTRA DI URBANIZZAZIONE OPERE ENTRO COMPARTO	sup.	costo	
Vasca di laminazione, allacci e gestione dell'area - vedasi Relazione economico finanziaria			23.000,00 €
Imprevisti		5%	1.150,00 €
Totale			24.150,00 €
4 - COSTO DI URBANIZZAZIONE OPERE FUORI COMPARTO	sup.	costo	
Costi di perequazione - Allegato C (Computo opere miglioramento via Marchesina)			60.383,86 €
Imprevisti		5%	3.019,19 €
Totale			63.403,05 €
5 - SPESE FIDEIUSSORIE	€	incidenza	
importi da garantire (2+3+4)			214.697,66 €
garanzie fideiussorie annuale	214.697,66	2%	4.293,95 €
durata decennale	4.293,95	5	21.469,77 €
Totale			21.469,77 €
6 - SPESE GENERALI	€	incidenza	
varie			10.000,00 €
TOTALE COSTI		incidenza	
Costo di Urbanizzazione entro comparto			127.144,61 €
Stima costi extra di urbanizzazione entro comparto			24.150,00 €
Costo di Urbanizzazione fuori comparto			63.403,05 €
Spese Fideiussorie			21.469,77 €
Spese Generali			10.000,00 €
Totale			246.167,43 €
VENDITA LOTTI EDIFICABILI	sup.	costo unitario €/mq.	
Lotto 1 da Cedere all'Amministrazione Comunale	614	0,00	0,00 €
Lotto 2	780	280,00	218.400,00 €
Lotto 3	780	280,00	218.400,00 €
Lotto 4	847	280,00	237.160,00 €
Totale Ricavi Lordi			673.960,00 €
SOSTENIBILITA' DELL'INTERVENTO	sup.	costo unitario €/mq.	
Ricavi Vendita Lotti Edificabili			673.960,00 €
Valore del Terreno di Proprietà			63.430,50 €
Totale Costi di Urbanizzazione, Perequazione e Spese Varie			246.167,43 €
Totale Ricavi Utili			364.362,07 €

Come si evince dalle precedenti tabelle, con l'analisi dettagliata dei costi di urbanizzazione e di verifica della sostenibilità, **si conclude che l'intervento in progetto di lottizzazione Area via Marchesina via Casolana Riolese (Area GIBERTI) risulta ampiamente sostenibile** con un ricavo utile complessivo di circa € 364.632,07 comprensivo del terreno già di proprietà; mentre, considerando il valore del terreno come da Perizia Asseverata Tecnico Estimativa per rivalutazione del 13/11/2020, il ricavo utile al netto di esso risulta pari € 95.537,57.

CROPROGRAMMA

Fasi di Lavorazione	I anno	II anno	III anno	IV anno	V anno
Progettazione Fabbricati	■	■	■		
Presentazione PdC Fabbr.ti	■	■	■		
Rilascio PdC Fabbricati		■	■	■	
Direzione Lavori		■	■	■	■
Opere Urbanizzazione		■	■	■	■
Opere Fuori Comparto		■	■	■	■
Costruzione Fabbricati		■	■	■	■

Alla presente Relazione Tecnica Integrata ed Economico Finanziaria si allegano i seguenti documenti che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Computo metrico bretella stradale;
- Computo metrico pista ciclopedonale;
- Computo metrico miglioramento via Marchesina (opere perequative);
- Computo metrico opere di urbanizzazione entro il comparto (di interesse pubblico);
- Nuovi prezzi di capitolato per computi metrici.

Castel Bolognese, lì 30 agosto 2023.

Progetto

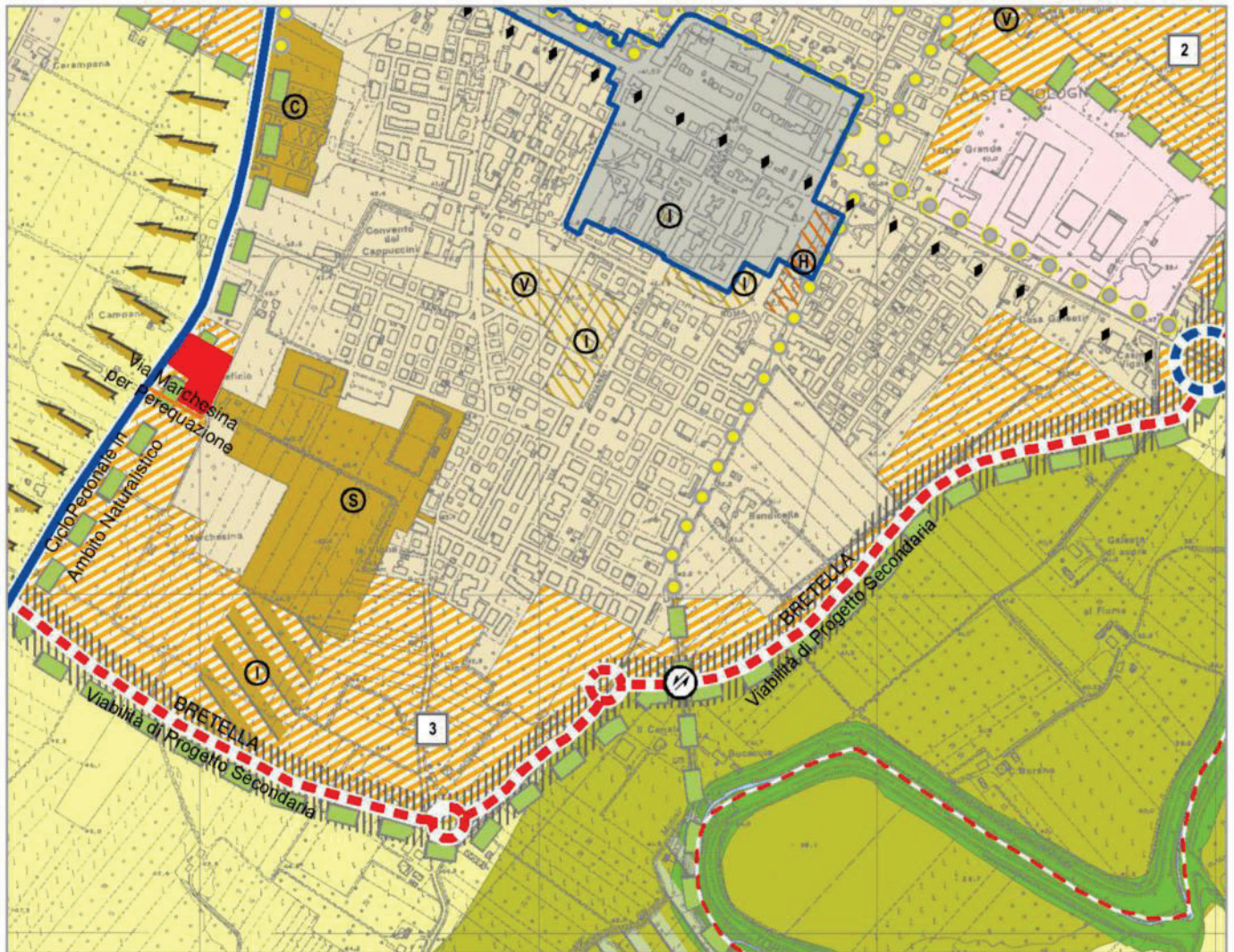
Architetto Contoli Massimo

Collaboratore di Progetto

Geometra Giberti Saele

COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE: ambito 03_ Area monte lato Faenza

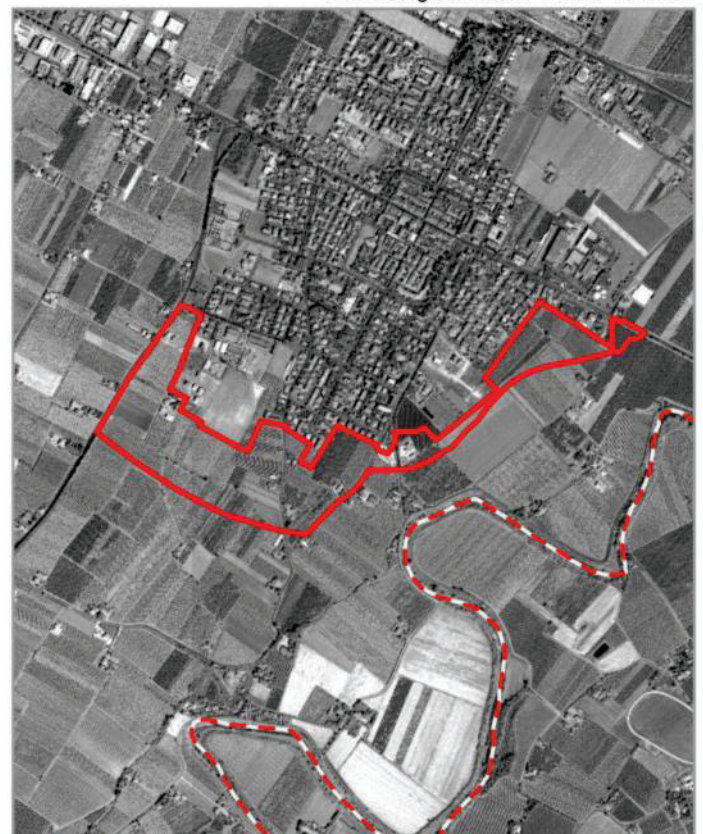
Stralcio tavola di progetto 3_6 - Scala 1:10.000



Ideogramma infrastrutture e dotazioni di progetto:

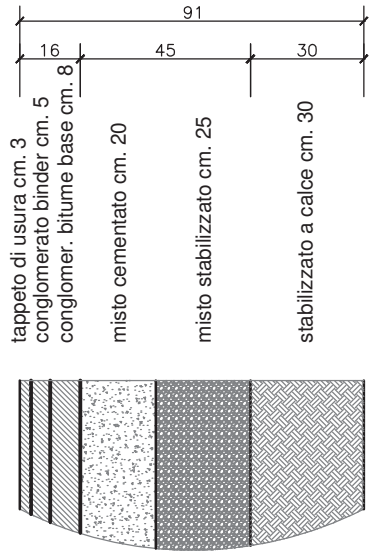
Aerofotogrammetria - Scala 1:25.000

-  Ambito per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali
-  Spazio collettivo comunale ① Istruzione
-  Percorso ciclopeditonale in ambito naturalistico
Capitolato Estimativo CICLOPEDONALE - Allegato B
-  Viabilità secondaria di progetto
Capitolato Estimativo BRETELLA - Allegato A
-  Corridoio per la viabilità di progetto
-  Percorso ciclopeditonale di progetto
-  Attraversamento carrabile
-  Cono ottico da salvaguardare
-  **Area Giberti - Sup. Ha 0.60.41**
Capitolato Estimativo Opere Urbanizzazione - Allegato D
-  Strada Via Marchesina FUORI COMPARTO
Capitolato Estimativo per PEREQUAZIONE - Allegato C



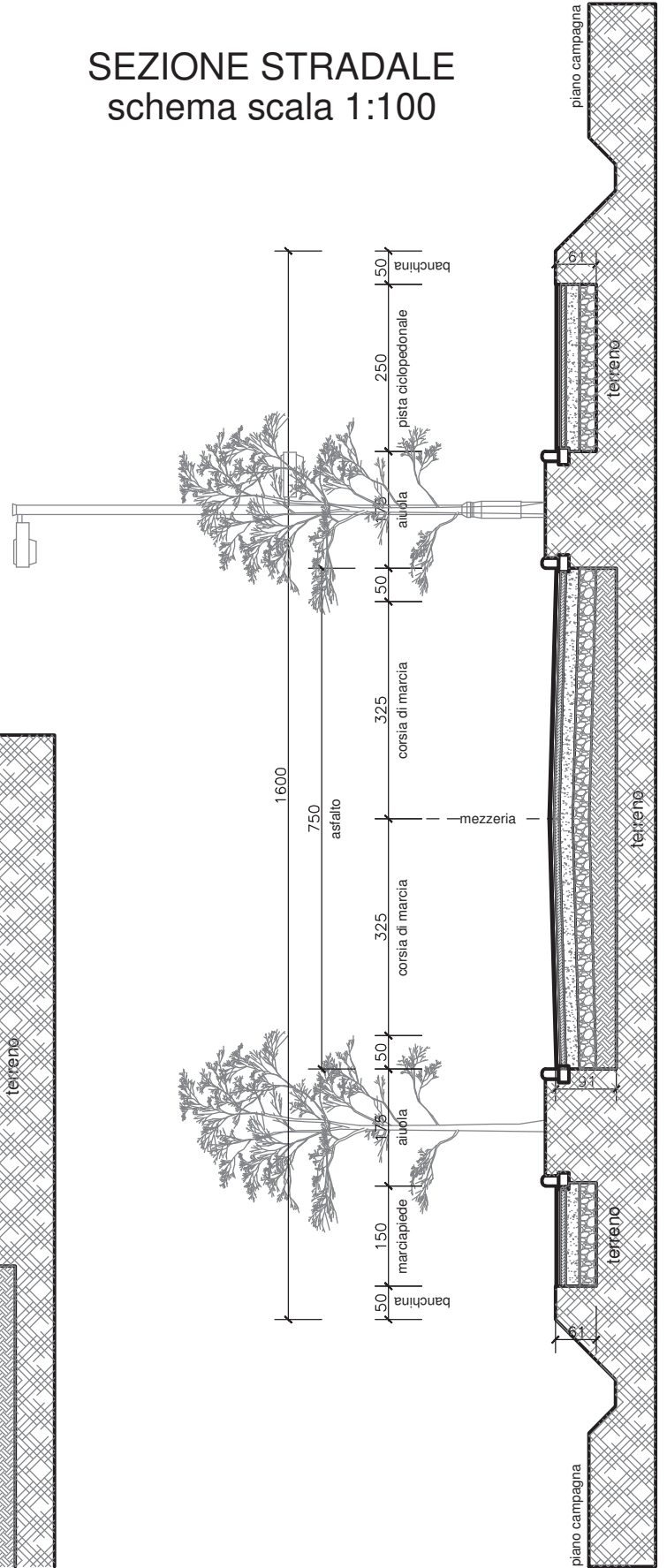
STRATIGRAFIA STRADALE

schema scala 1:20



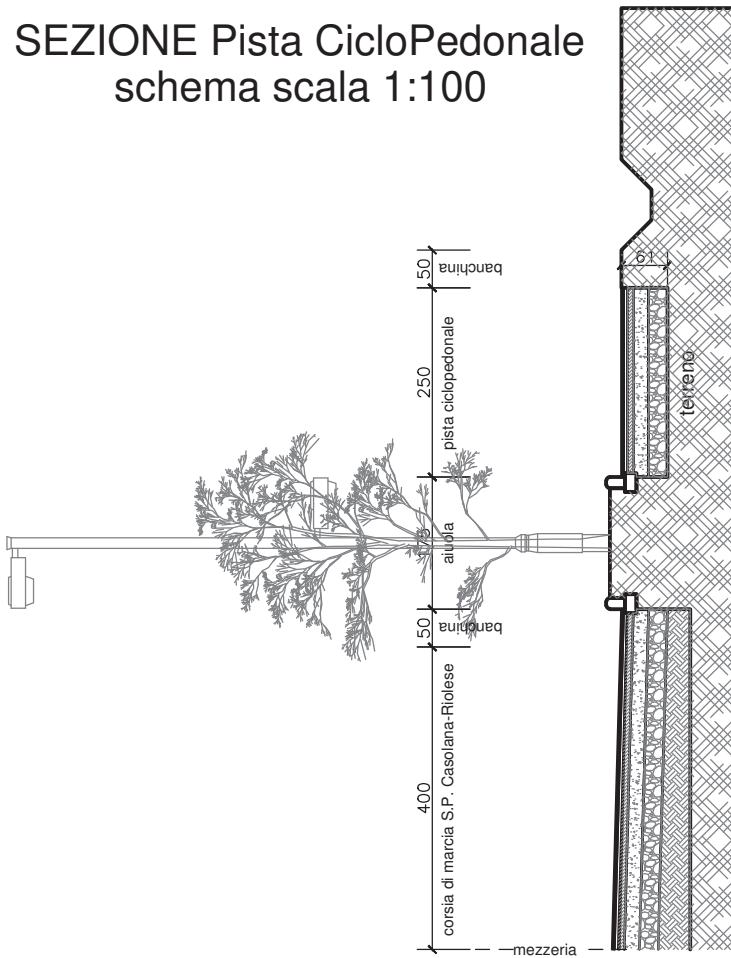
SEZIONE STRADALE

schema scala 1:100



SEZIONE Pista CicloPedonale

schema scala 1:100



Accordo Operativo "Area Giberti" via Marchesina - via Casolana

Sezione Tipo Strada Ambito 03 e Pista CicloPedonale - Computo Metrico

Allegato A - COMPUTO OPERE PER REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURA STRADALE E RELATIVA INCIDENZA

Prezziario Opere Pubbliche e Difesa del Suolo - Emilia Romagna - Annualità 2019

N.B. per le voci di lavorazione utilizzate ma non presenti nel Prezziario Emilia Romagna 2019 (sopra citato) si sono utilizzati i seguenti:

Prezziario Opere e Interventi in Agricoltura - Emilia Romagna - Prezziario Artigiano Romagnolo 2020

Castel Bolognese, 06/11/2020

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
A - MOVIMENTI DI TERRA											
1		SCOTICO DEL TERRENO VEGETALE PER UN PROFONDITA' DI CM. 20 Preparazione del piano di posa dei rilevati mediante pulizia del terreno consistente nel taglio di alberi e cespugli, estirpazione di ceppaie, scavo di scoticamento per uno spessore medio di 20 cm, carico, trasporto a rifiuto nel raggio di 1.000 m od a riempiego delle materie di risulta escluso eventuale deposito e ripresa: in terreno coltivato o a pascolo o con solo cespugli	mc	0,85	27		2100,00	16,00		33600,00	28.560,00 €
2		SCAVI DI SBANCAMENTO Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	5,23	38		2100,00	7,50	0,21	3307,50	17.298,23 €
3		STABILIZZAZIONE A CALCE: Preparazione e bonifica del piano di posa della fondazione stradale mediante la stabilizzazione a calce da eseguirsi con idonei macchinari per uno spessore finito di 30 cm. La stabilizzazione dovrà essere eseguita con l'apporto di ossido e/o idrossido di calcio micronizzato, in idonea percentuale in peso rispetto alla terra, previa elaborazione della miscela ottimale, fino a raggiungere i valori richiesti di addensamento e modulo di deformazione; compreso la stesa e miscelazione della calce, le prove di laboratorio ed in sito durante il trattamento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, esclusa la sola fornitura della calce	mq	3,45	19		2100,00	7,50		15750,00	54.337,50 €
4		TERRENO VEGETALE PER SCARPATE Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%), il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte: per materiali provenienti dagli scavi, con distanza massima pari a 5000 m, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3	mc	7,32	17		2100,00 2100,00	0,50 0,50	1,00 1,00	1050,00 1050,00 2100,00	15.372,00 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni				Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza	profondità - altezza - peso		
5		MISTO STABILIZZATO									
	C01 .016 .020.c	Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:									
		strada				2100,00	7,50	0,25	3937,50		
		pista ciclopedonale				2100,00	2,50	0,25	1312,50		
		marciapiede				2100,00	1,50	0,25	787,50		
	C01 .06 .019c	materiale riciclato	mc	27,20	10				6037,50		164.220,00 €
6		MISTO CEMENTATO									
	C01 .019 .025	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:									
		strada				2100,00	7,50	0,20	3150,00		
		pista ciclopedonale				2100,00	2,50	0,20	1050,00		
		marciapiede				2100,00	1,50	0,20	630,00		
	C01 .019 .025.a	misurato in opera dopo costipamento	mc	46,30	7				4830,00		223.629,00 €
		TOTALE A - MOVIMENTI DI TERRA									503.416,73 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni				Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza	profondità - altezza - peso		
		B - PAVIMENTAZIONI									
7		CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE									
	C01 .022 .010	Conglomerato bituminoso per strato di base costituito da miscela di pietrisco di diametro da 3 a 6 cm e sabbia, impastato a caldo con bitume in misura tra il 2% ed il 3% del peso degli inerti, in idonei impianti di dosaggio, provvisto di marcatura CE, steso in opera con vibrofinitrici, costipato con rulli compressori, compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito									
		strada				2100,00	7,50		15750,00		
		pista ciclopedonale				2100,00	2,50		5250,00		
		marciapiede				2100,00	1,50		3150,00		
	C01 .022 .010.a	spessore reso sino a 8 cm	mq	11,85	7				24150,00		286.177,50 €
8		CONGLOMERATO BINDER CONGLOMERATO BINDER									
	C01 .022 .015	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di pietrischetto, graniglia e sabbia dimensione massima fino a 3 cm e da bitume puro in ragione del 4 + 5%, confezionato a caldo in idonei impianti, steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli, compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito:									
		strada				2100,00	7,50		15750,00		
		pista ciclopedonale				2100,00	2,50		5250,00		
		marciapiede				2100,00	1,50		3150,00		
	C01 .022 .015.a	spessore reso sino a 4 cm	mq	6,28	11				24150,00		151.662,00 €
		strada				2100,00	7,50		15750,00		
		pista ciclopedonale				2100,00	2,50		5250,00		
		marciapiede				2100,00	1,50		3150,00		
	C01 .022 .015.c	per ogni cm in più di spessore	mq	1,57	6				24150,00		37.915,50 €
9		TAPPETO USURA TAPPETO USURA									
	C01 .022 .020	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino) provvisto di marcatura CE, ottenuto con pietrischetto e graniglie avente valore alla prova Los Angeles < 20, confezionato a caldo in idoneo impianto, in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, conformi alle prescrizioni del CsdA, esclusa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio, steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal CsdA; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito:									
		strada				2100,00	7,50		15750,00		
		pista ciclopedonale				2100,00	2,50		5250,00		
		marciapiede				2100,00	1,50		3150,00		
	C01 .022 .020.a	spessore reso sino a 3 cm	mq	5,17	14				24150,00		124.855,50 €
		TOTALE B - PAVIMENTAZIONI									600.610,50 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
		C - ALTRE OPERE STRADALI								
10	C02 .016 .005 C02 .016 .005.e	LINEA FOGNA BIANCA Tubi in cemento vibrocompresso a sezione circolare, non armati, con incasso a mezzo spessore, forniti e posti in opera, compresa la sigillatura dei giunti con malta cementizia, esclusi lo scavo, il rinterro, l'eventuale rinfianco e massetto in cls: diametro interno 600 mm	m	57,25	22		2100,00		2100,00	120.225,00 €
11	C02 .019 .050 C02 .019 .050.e	POZZETTO FOGNA Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 80x80x80 cm	cad	320,00	45	60,00			60,00	19.200,00 €
12	C02 .019 .050 C02 .019 .050.c	CADITOIA DELLA FOGNA BIANCA Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 50x50x50 cm	cad	113,60	30	120,00			120,00	13.632,00 €
13	C01 .037 .050	CORDOLO PER PISTA CICLABILE Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-16x25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mmq per l'appoggio e il rinfianco, pezzi speciali con le aperture per le caditoie e i passi carrai, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte	m	32,00	23	2,00	2100,00		4200,00	134.400,00 €
14	C01 .052 .005 C01 .052 .005.a	SEGNALETICA ORIZZONTALE CON VERNICE RIFRANGENTE A BASE SOLVENTE. Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, di nuovo impianto costituita da strisce longitudinali o trasversali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsferi di vetro, in quantità di 1,6 kg/mq, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale: per strisce da 12 cm	m	0,45	6	3,00	2100,00		6300,00	2.835,00 €
15	C01 .049 .005 C01 .049 .005.d	PALI IN FERRO Paletto zincato di diametro 48 mm con sistema antirrotazione, in opera compresi scavo e basamento in calcestruzzo: altezza 3,50 m	cad	64,33	41	20,00			20,00	1.286,60 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
16		SEGNALE STRADALE								
	C01 .043 .010 C01 .043 .010.a	Segnali di "pericolo" e "dare la precedenza" di forma triangolare, con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (come da figure stabilite dal Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione): in lamiera di alluminio spessore 25/10, rifrangenza classe I: lato 60 cm	cad	19,11		6,00		6,00	114,66 €	
	C01 .043 .050 C01 .043 .050.a	Segnale di "fermarsi e dare la precedenza" con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 37 Art. 107 del Regolamento di Attuazione, art. 39 del Nuovo Codice della Strada), di forma ottagonale di rifrangenza classe II: in lamiera di alluminio 25/10: diametro 60 cm	cad	30,45	6,00			6,00	182,70 €	
	C01 .043 .060 C01 .043 .060.b	Segnale di "diritto di precedenza" con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 42 Art. 111, fig. II 44 Art. 113 del Regolamento di Attuazione, art. 39 del Nuovo Codice della Strada), di forma romboidale: in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe I: lato 60 cm	cad	37,52	4,00			4,00	150,08 €	
	C01 .043 .125 C01 .043 .125.a	Segnali di "sosta consentita a particolari categorie" e "preavviso di parcheggio" con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 78-79a,b,c, fig. II 77 Art 120 del Regolamento di Attuazione, art. 39 del Nuovo Codice della Strada), di forma rettangolare: in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe I: 40 x 60 cm	cad	28,63	4,00			4,00	114,52 €	
		TOTALE C - ALTRE OPERE STRADALI €							292.140,56 €	

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
		D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE 1 - opere civili									
17		SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI CON MEZZI MECCANICI Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:: linea elettrica plinti in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	5,23	38	1,30	2100,00 1,30	0,60 1,20	1,00 80,00	1260,00 162,24 1422,24	7.438,32 €
18		DOPPIO CORRUGATO PER CAVIDOTTI Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisoriale e di scavo, diametro esterno: 110 mm	m	9,14	43	2,00	2100,00			4200,00	38.388,00 €
19		RINTERRI E TRASPORTI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale di risulta proveniente da scavo	mc	4,19	42		2100,00	0,60	1,00	1260,00	5.279,40 €
20		POZZETTO LINEA ILLUMINAZIONE PUBBLICA Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 50x50x50 cm	cad	113,60	30	80,00				80,00	9.088,00 €
21		BASAMENTI PER LAMPIONI - MAGRONE Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi:	mc	88,81	25	80,00	1,30	1,30	0,10	13,52	1.200,71 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
22	A03 .007 .015 A03 .007 .015.a	BASAMENTI PER LAMPIONI - CALCESTRUZZO Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mmq)	mc	139,34	21	80,00	1,20	1,20	1,20	138,24	19.262,36 €
23	A03 .013 .005 A03 .013 .005.b	BASAMENTI PER LAMPIONI - ACCIAIO PER ARMATURE Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: si considerano 60 k/mc corrispondenti a 95 kg/plinto diametro 8 mm	kg	1,38	41	80,00			95,00	7600,00	10.488,00 €
24	D04 .031 .005 D04 .031 .005.e	BAULETTO CONCHIGLIA Armadio stradale in vetroresina, ad un vano con portello cieco completo di serratura, dimensioni in mm: 520 x 540 x 375	cad	386,54	5	1,00				1,00	386,54 €
TOTALE D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE €										91.531,33 €	

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni				Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza	profondità - altezza - peso		
		T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE 2 - opere elettricista									
25		MESSA A TERRA Dispensore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm, comprensivo dello scavo e del rinterro per la posa di quest'ultimo: lunghezza 1,5 m	cad	95,72	55	80,00				80,00	7.657,60 €
26		CONDUTTORI IN RAME Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2:									
	D02 .001 .005	sezione 6 mmq	m	2,21	50		5400,00			5400,00	11.934,00 €
	D02 .001 .005.e	sezione 6 mmq	m	3,43	39		5400,00			5400,00	18.522,00 €
27		CAVI UNIPOLARI Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2:									
	D02 .001 .005	sezione 4 mmq	m	1,75	55		5400,00			5400,00	9.450,00 €
	D02 .001 .005.d	sezione 4 mmq	m	2,21	50		5400,00			5400,00	11.934,00 €
	D02 .001 .005.e	sezione 6 mmq	m	3,43	46		5400,00			5400,00	18.522,00 €
	D02 .001 .005.f	sezione 10 mmq	m	4,30	40		5400,00			5400,00	23.220,00 €
	D02 .001 .005.g	sezione 16 mmq	m								

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
28	D04 .013 .015 D04 .013 .015.e	PALO DIRITTO RASTREMATO in fe. h.f.t. 8,00 mt. Palo in acciaio S235JR secondo UNI EN 10025, laminato e zincato a caldo, diritto rastremato, in opera compresi innalzamento del palo, bloccaggio con sabbia e sigillatura superiore in cemento in predisposto basamento, da pagare a parte, collegamento elettrico della morsettiere, portello in alluminio, predisposto per attacco armatura, interrimento da 500 a 800 mm: altezza totale 8.000 mm, diametro base 127 mm, diametro ultimo tronco 76 mm, spessore 3 mm	cad	559,95	32	80,00			80,00	44.796,00 €
29	D04 .016 .030 D04 .016 .030.b	DOPPIO BRACCIO in fe. Sbraccio a squadra, in acciaio S235JR diametro 60 mm, spessore 3 mm, con innesto a bicchiere, inclinazione 15°: altezza 400 mm, sporgenza 1.500 mm: doppio	cad	160,53	29	80,00			80,00	12.842,40 €
30	D04 .007 .005 D04 .007 .005.a	ARMATURA STRADALE CORPO ILLUMINANTE da 68W ARMATURA STRADALE CORPO ILLUMINANTE Apparecchio con corpo in pressofusione di alluminio verniciato a polvere poliestere, installazione testa-palo e sbraccio per pali diametro 48 + 60 mm, diffusore con vetro piano temperato trasparente, grado di protezione IP66, cablato con alimentatore elettronico per lampade a vapori di sodio ad alta pressione, alimentazione 230 V c.a.: potenza fissa: attacco E 27, 70 W	cad	425,64	6	80,00			80,00	34.051,20 €
31	D04 .007 .005 D04 .007 .005.a	ARMATURA PISTA CICLABILE CORPO ILLUMINANTE da 47W Apparecchio con corpo in pressofusione di alluminio verniciato a polvere poliestere, installazione testa-palo e sbraccio per pali diametro 48 + 60 mm, diffusore con vetro piano temperato trasparente, grado di protezione IP66, cablato con alimentatore elettronico per lampade a vapori di sodio ad alta pressione, alimentazione 230 V c.a.: potenza fissa: attacco E 27, 70 W	cad	425,64	6	80,00			80,00	34.051,20 €
32	D04 .028 .010 D04 .028 .010.a	CONCHIGLIA E ALLACCIO ALLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CONCHIGLIA E ALLACCIO ALLA RETE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE: Quadro elettrico preassemblato, per impianti di pubblica illuminazione a bipotenza, posto in armadio a parete in vetroresina IP 44 dimensioni 800 x 600 x 300 mm con portello di chiusura lucchettabile, dotato di interruttore crepuscolare astronomico, contattore tripolare adeguato alla potenza del carico ed un contattore bipolare 25 A, 2 commutatori a 3 posizioni accensione automatica, spento e acceso, morsettiere ingresso e uscita: potenza nominale del carico 15 kW, con interruttore generale magnetotermico differenziale 4 x 32 A, 1 interruttore di manovra sezionatore tetrapolare 32 A, 2 interruttori di manovra sezionatori bipolari 32 A	cad	1.504,10	13	1,00			1,00	1.504,10 €
TOTALE T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE €										228.484,50 €

N.	codice	Indicazione dei lavori e delle provviste Misure	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
		A - SISTEMAZIONE DEL VERDE 21 - opere da giardiniere									
33	A21 .001 A21 .001 .010 A21 .001 .010.b	LAVORAZIONI DEL TERRENO Stesa e modellazione di terra di coltivo: compresa la fornitura: operazione meccanica	mc	39,16		2,00	2100,00	1,75	0,10	735,00	28.782,60 €
34	A21 .013 .025 A21 .013 .025.a	ALBERATURE Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: piante con zolla, circonferenza del fusto 12 ÷ 14 cm: acer negundo argenteovariegatum	cad	107,09	23	2,00	210,00			420,00	44.977,80 €
		TOTALE A - SISTEMAZIONE DEL VERDE									73.760,40 €

N.	codice	Indicazione dei lavori e delle provviste	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni				Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza	profondità - altezza - peso			
		Misure										
		MAGGIOR ONERE PER ATTRAVERSAMENTO CANALE DEI MULINI										
35	C01 .004 .005	SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI CON MEZZI MECCANICI Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: volume scavo vuoto per pieno volume fosso esistente										
	C01 .004 .005.a	in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	5,23	38	0,50	18,00 18,00	3,50 3,00	2,50 2,00	157,50 54,00	103,50	541,31 €
36	A03 .007 .005 A03 .007 .005.b	GETTO DI SOTTOFONDO Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 200 kg/mc	mc	88,81	25		18,00	3,50	0,10	6,30		559,50 €
37	C02 .016 .025 C02 .016 .025.b	CONDOTTA SCATOLARE Elementi scatolari del tipo autoportante armato per traffico di prima categoria in conglomerato cementizio vibrocompreso ad alta resistenza, a sezione rettangolare, completi di guarnizione di tenuta, compresi e compensati nel prezzo, accurata preparazione del piano di posa e dei manufatti stessi ed eventuali stuccature dei giunti che secondo la D.L. si rendessero necessarie, esclusi scavi e rinfianchi compensati a parte: dimensioni 200x300 cm	ml	859,30	14		18,00			18,00		15.467,40 €
38	C02 .019 .050 C02 .019 .050.e	POZZETTO FOGNA Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 80x80x80 cm	cad	320,00	45	2,00				2,00		640,00 €

N.	codice	Indicazione dei lavori e delle provviste	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
39		CADITOIA DELLA FOGNA BIANCA									
	C02 .019 .050	Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rifianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rifianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte.									
	C02 .019 .050.e	dimensioni interne 80x80x80 cm	cad	320,00	45	2,00			2,00	640,00 €	
40		SOVRALZO PER POZZETTI									
	C02 .019 .055	Elementi di sovrizzo prefabbricati per pozzetti in conglomerato cementizio vibrato, forniti e posti in opera compresi rifianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, stuccatura dei giunti e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte.									
	C02 .019 .055.e	dimensioni interne 80x80x80 cm	cad	151,00	48	4,00			4,00	604,00 €	
41		RINTERRI E TRASPORTI									
	C01 .010 .010	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto:									
	C01 .010 .010.a	con materiale di risulta proveniente da scavo	mc	4,19	42	2,00	18,00	2,00	0,50	36,00	150,84 €
42		SOLETTA COLLABORANTE									
	A03 .007 .075	Conglomerato cementizio per opere in elevazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura:									
	A03 .007 .075.c	classe di esposizione XC1-XC2: C32/40 (Rck 40 N/mmq)	mc	159,49	19		18,00	0,20	3,60	574,16 €	
43		ARMATURA									
	A03 .013 .010	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri:									
	A03 .013 .010.e	diametro 12 mm	kg	1,35	43	0,89	18,00	4,00	20,00	1278,72	1.726,27 €
		TOTALE A - MAGGIORAZIONE ATTRAVERSAMENTO CANALE DEI MULINI								20.903,48 €	

N.	codice	Indicazione dei lavori e delle provviste Misure	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
FASCIA DI AMBIENTAZIONE PER MITIGAZIONE											
44	A21 .013 .010 A21 .013 .010.e	PIANTUMAZIONE CON SPECIE AUTOCTONA: TIGLI Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: piante con zolla ad alto fusto altezza 4,00 + 4,50 m: tiglia americana una pianta ogni 15 ml.	cad	147,77	17	2,00	140,00		280,00	41.375,60 €	
45	C30 .5	SCAVO IN SEZIONE PER POSA CONDOTTE IRRIGAZIONE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Scavo in sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi consistenza e durezza per posa condotte, fino alla profondità di 2,5 m, compresi oneri per armamento dei cavi, aggettamenti e carico su autocarro di parte del volume escavato	mc	9,68		2,00	2100,00	0,30	0,60	756,00	7.318,08 €
46	C30 .10	RINTERRO PER POSA CONDOTTE IRRIGAZIONE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Rinterro della trincea di posa delle condotte con terreno depositato a lato della trincea medesima, eseguito con mezzi meccanici, compresi copertura e compattamento per almeno 0,2 m eseguito con vibrocospipatori e piastre vibranti.	mc	5,45		2,00	2100,00	0,30	0,60	756,00	4.120,20 €
47	C30 .140 .5	TUBI IN PEAD 63 PER CONDOTTE IN PRESSIONE IRRIGAZIONE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Tubi di polietilene ad alta densità tipo MRS 8 (PE 80 - Sigma 63), UNI 10910, per condotte aeree in pressione. In opera compresa posa di pezzi speciali (giunti, riduzioni, prese a staffa, raccordi, ganci di supporto, tappi fine linea), trasporto dei materiali, stesura delle tubazioni lungo le strutture di supporto, saldatura testa a testa o mediante giunti elettrosaldabili, prova di tenuta idraulica e ancoraggio delle tubazioni con mezzi idonei; con diametro esterno e classe di resistenza rispettivamente: C30.140.5 di 63 mm; PFA8.	mc	6,95		2,00	2100,00			4200,00	29.190,00 €
48	C30 .385 .6	PRESA STAFFA fonte: Preziario Regionale Agricoltura Presa a staffa di polipropilene completa di bulloni e anelli di rinforzo d'acciaio; a piè d'opera, per tubi del diametro esterno: di 63 mm. cad. 2,97 per ogni albero	cad	2,97		2,00	140,00			280,00	831,60 €

N.	codice	Indicazione dei lavori e delle provviste	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni				Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza	profondità - altezza - peso		
49	C30 .402	ALA GOCCIOLANTE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Ala gocciolante pesante autocompensante costituita da tubo di polietilene a bassa densità del diametro esterno di 19,9 mm e dello spessore di 1,2 mm e da gocciolatori in linea di polietilene saldati sulla parete interna del tubo a interasse da 0,3 a 1,25 m; campo di autocompensazione da 0,5 a 4 bar. A piè d'opera, con distanza tra i punti goccia:									
	C30 .402 .2	C30.402.2 di 0,4 m. m 0,83 per ogni albero	cad	0,83		140,00	2,50		2,00	700,00	581,00 €
TOTALE M - FASCIA DI AMBIENTAZIONE PER MITIGAZIONE											83.416,48 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
		F - SICUREZZA vengono considerate le voci esclusive relative ai lavori di adeguamento della strada Marchesina, le voci comuni alla realizzazione delle opere di lottizzazione del comparto saranno considerate nei costi dello stesso.								
50		BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera interna ed esterna e coibente centrale (spessore 40 mm); pavimento in legno idrofugo rivestito in PVC, completo di impianto elettrico e di messa a terra, accessori vari, posato a terra su travi in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza:								
	F01 .022 .005	240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni lavorativi	cad	199,60	47	2,00			2,00	399,20
	F01 .022 .005.a	240 x 270 x 240 cm - ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi rispetto al sottoarticolo a)	cad	36,80	50	2,00		11,00	22,00	809,60
51		WC CHIMICO Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene lineare stabilizzato ai raggi UV o altro materiale idoneo, in ogni caso coibentato, per garantire la praticabilità del servizio in ogni stagione; completo di impianto elettrico e di messa a terra, posato a terra su travi in legno o adeguato sottofondo, dotato di WC e lavabo. Sono compresi trasporto, montaggio e smontaggio, manutenzione, pulizia, espurgo settimanale e smaltimento certificato dei liquami. Noleggio mensile:								
	F01 .022 .045	per i primi 30 giorni lavorativi	cad	160,00	44	2,00			2,00	320,00
	F01 .022 .045.a	per ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi	cad	110,00	49	2,00		11,00	22,00	2.420,00
52		RECINZIONE DI CANTIERE Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura:								
	F01 .025 .005	allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori								
	F01 .025 .005.a	RECINZIONE IN CORRISPONDENZA DEGLI ACCESSI si ipotizzano n. 6 accessi al cantiere costo di utilizzo mensile	cad	1,19	65	6,00	25,00		150,00	178,50
	F01 .025 .005.b	RECINZIONE IN CORRISPONDENZA DEGLI ACCESSI si ipotizzano n. 6 accessi al cantiere	cad	0,45	65	6,00	25,00	11,00	1.650,00	742,50

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
53	F01 .025 .035	CANCELLO DI CANTIERE Elementi mobili per recinzioni e cancelli, compresa parte apribile, costituiti da montanti verticali e orizzontali in tubolare zincato diametro non inferiore a 42 mm, pannello interno di rete zincata a caldo spessore non inferiore a 4 mm e maglia 85x235, peso non inferiore a 16 kg, rivestiti su un lato con rete di plastica arancione e relativi basamenti in cls del peso di 35 kg, compresa la fornitura degli elementi, la posa in opera, l'ancoraggio al terreno, ove rappresenti struttura fissa o per linee aperte, con spezzoni di acciaio infissi nel terreno e legature con filo zincato, la traslazione degli elementi per la modifica della posizione necessaria all'avanzamento dei lavori, la manutenzione per tutta la durata dei lavori stessi, la rimozione a lavori ultimati:								
	F01 .025 .035.a	cancello carrabile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto - nolo per il primo mese	cad	43,80	39	6,00			6,00	262,80
	F01 .025 .035.b	cancello carrabile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto - nolo per ogni mese successivo al primo	cad	9,90	20	6,00		11,00	66,00	653,40
54	F01 .028 .005	CARTELLONISTICA Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 350 x 350 mm	cad	0,32		6,00	2,00	12,00	144,00	46,08
	F01 .028 .010	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 270 x 370 mm	cad	0,35		6,00	2,00	12,00	144,00	50,40
	F01 .028 .015	Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 270 x 370 mm	cad	0,35		6,00	2,00	12,00	144,00	50,40
	F01 .028 .035	Cartelli di salvataggio (colore verde), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; costo di utilizzo mensile: monofacciale, con pellicola adesiva rifrangente: 250 x 250 mm	cad	0,15		6,00	2,00	12,00	144,00	21,60
	F01 .028 .045	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 500 x 700 mm	cad	0,89		6,00	2,00	12,00	144,00	128,16
	F01 .028 .050	Posizionamento a parete o altri supporti verticali di cartelli di sicurezza, con adeguati sistemi di fissaggio	cad	6,71	64	6,00	10,00		60,00	402,60
55	NP 03	IMPIANTO ELETTRICO DI CANTIERE Fornitura e posa in opere dell'impianto elettrico di cantiere, comprensivo di quadro generale ed eventuali quadri di zona, allaccio alla rete pubblica, oneri dovuti ai successivi adeguamenti dovuti allo spostamento delle zone lavorative, impianto di messa a terra, dichiarazione di conformità e trasmissione della comunicazione alle autorità competenti quali Ufficio Inail ex Ispesl ed Ausl, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, per la durata complessiva del cantiere stimata in 2 mesi.	a corpo	350,00		2,00			2,00	700,00
		TOTALE F - SICUREZZA €								7.185,24

COMPLESSIVAMENTE										
	TOTALE A - MOVIMENTI DI TERRA									503.416,73 €
	TOTALE B - PAVIMENTAZIONI									600.610,50 €
	TOTALE C - ALTRE OPERE STRADALI €									292.140,56 €
	TOTALE D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE €									91.531,33 €
	TOTALE T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE €									228.484,50 €
	TOTALE A - SISTEMAZIONE DEL VERDE									73.760,40 €
	TOTALE A - MAGGIORAZIONE ATTRAVERSAMENTO CANALE DEI MULINI									20.903,48 €
	TOTALE M - FASCIA DI AMBIENTAZIONE PER MITIGAZIONE									83.416,48 €
	TOTALE F - SICUREZZA €									7.185,24 €
	TOTALE DELLE OPERE STIMATE									1.901.449,22 €
	IMPREVISTI ED OPERE COMPLEMENTARI	5%								95.072,46 €
	TOTALE OPERE APPALTO									1.996.521,68 €

RIEPILOGO										
TOTALE OPERE APPALTO										
	Infrastrutture									1.996.521,68 €

SPESE TECNICHE										
	imponibile senza ribasso									1.996.521,68 €
	compenso progettazione e direzione lavori	12%								239.582,60 €
	cassa	5%								11.979,13 €
	iva	22%								55.343,58 €
	totale spese tecniche									306.905,31 €

VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA			
VERIFICA CON VAM 2020		€/ha	€/mq
valore terreno seminativo	31.600,00 €		3,16 €
valore terreno frutteto	38.067,00 €		3,81 €
valore terreno vigneto	38.700,00 €		3,87 €
VALORE MEDIO TERRENO utilizzando VAM 2020	36.122,33 €		3,61 €
VERIFICA CON VAN (valore normale di compra vendita per terreni agricoli assimilabili per analogia e localizzazione)			
valore minimo di riferimento	70.000,00 €		7,00 €
valore massimo di riferimento	80.000,00 €		8,00 €
VALORE MEDIO TERRENO di riferimento	75.000,00 €		7,50 €
Per il Calcolo si Utilizza il VALORE DI RIFERIMENTO del TERRENO medio come confermato da Determinazione di Conclusione n 343 del 18/02/2021 (nota Prot. URF 10305 del 08/02/2021)		€/mq.	7,50 €
superficie di sedime della strada			
sviluppo	ml.	2.100,00	
larghezza	ml.	16,00	
superficie	mq.	33.600,00	
TOTALE VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA	mq.	33.600,00	x €/mq. 7,50
			252.000,00 €

RIEPILOGO DI SPESA			
OPERE APPALTO (ESCLUSO SICUREZZA)			1.989.336,44 €
RIBASSO indicativo -20/22%	-21%		-417.760,65 €
APPALTO AL NETTO DEL RIBASSO			1.571.575,79 €
OPERE PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO			7.185,24 €
COMPLESSIVAMENTE			1.578.761,03 €
IVA	10%		157.876,10 €
TOTALE OPERE APPALTO			1.736.637,13 €
SPESE TECNICHE I.c.			306.905,31 €
TOTALE VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA			252.000,00 €
COMPLESSIVO OPERE INFRASTRUTTURA STRADALE			2.295.542,44 €

INCIDENZA			
Superficie AMBITO 03 - PSC		mq.	350.000,00
Costo infrastruttura stradale		€	2.295.542,44
Superficie AREA GIBERTI		mq.	6.041,00
Incidenza AREA GIBERTI		%	1,726%
QUOTA PARTE AREA GIBERTI PER PEREQUAZIONE INFRASTRUTTURA STRADALE		€	39.621,06 €

**Allegato B - COMPUTO OPERE PER REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURA STRADALE E RELATIVA INCIDENZA
PERCORSO CICLOPEDONALE IN AMBITO NATURALISTICO ADIACENTE LA S.P. CASOLANA**

Prezziario Opere Pubbliche e Difesa del Suolo - Emilia Romagna - Annualità 2019

N.B. per le voci di lavorazione utilizzate ma non presenti nel Prezziario Emilia Romagna 2019 (sopra citato) si sono utilizzati i seguenti:

Prezziario Opere e Interventi in Agricoltura - Emilia Romagna - Prezziario Artigiano Romagnolo 2020

Castel Bolognese, 06/11/2020

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
A - MOVIMENTI DI TERRA										
1		SCOTICO DEL TERRENO VEGETALE PER UN PROFONDITA' DI CM. 20								
	C01 .016 .005	Preparazione del piano di posa dei rilevati mediante pulizia del terreno consistente nel taglio di alberi e cespugli, estirpazione di ceppaie, scavo di scoticamento per uno spessore medio di 20 cm, carico, trasporto a rifiuto nel raggio di 1.000 m od a reimpiego delle materie di risulta escluso eventuale deposito e ripresa:								
	C01 .016 .005.a	in terreno coltivato o a pascolo o con solo cespugli	mc	0,85	27	510,00	4,50		2295,00	1.950,75 €
2		SCAVI DI SBANCAMENTO								
	C01 .004 .005	Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:								
	C01 .004 .005.a	in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	5,23	38	510,00	2,50	0,40	510,00	2.667,30 €
3		MISTO STABILIZZATO								
	C01 .016 .020.c	Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:								
	C01 .06 .019c	materiale riciclato	mc	27,20	10	510,00	2,50	0,25	318,75	8.670,00 €
4		TERRENO VEGETALE PER SCARPATE								
	C01 .016 .015	Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%), il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte:								
	C01 .016 .015.a	per materiali provenienti dagli scavi, con distanza massima pari a 5000 m, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3	mc	7,32	17	510,00		0,88	448,80	3.285,22 €
TOTALE A - MOVIMENTI DI TERRA										16.573,27 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni				Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza	profondità - altezza - peso		
B - PAVIMENTAZIONI											
5		CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE									
	C01 .022 .010	Conglomerato bituminoso per strato di base costituito da miscela di pietrisco di diametro da 3 a 6 cm e sabbia, impastato a caldo con bitume in misura tra il 2% ed il 3% del peso degli inerti, in idonei impianti di dosaggio, provvisto di marcatura CE, steso in opera con vibrofinitrici, costipato con rulli compressori, compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito									
	C01 .022 .010.a	spessore reso sino a 8 cm	mq	11,85	7		510,00	2,50		1275,00	15.108,75 €
6		TAPPETO USURA TAPPETO USURA									
	C01 .022 .020	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino) provvisto di marcatura CE, ottenuto con pietrischetto e graniglie avente valore alla prova Los Angeles < 20, confezionato a caldo in idoneo impianto, in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, conformi alle prescrizioni del CsdA; esclusa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal CsdA; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito:									
	C01 .022 .020.a	spessore reso sino a 3 cm	mq	5,17	14		510,00	2,50		1275,00	6.591,75 €
TOTALE B - PAVIMENTAZIONI											21.700,50 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni				Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza	profondità - altezza - peso		
C - ALTRE OPERE STRADALI											
7		CORDOLO PER PISTA CICLABILE									
	C01 .037 .050	Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-16x25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mmq per l'appoggio e il rinfilanco, pezzi speciali con le aperture per le caditoie e i passi carrai, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte	m	32,00	23	2,00	510,00			1020,00	32.640,00 €
8		COSTRUZIONE FOSSO									
	C01 .016 .015	Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%), il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte:									
	C01 .016 .015.a	per materiali provenienti dagli scavi, con distanza massima pari a 5000 m, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3	mc	7,32	17	1,00	510,00	0,30		153,00	1.119,96 €
TOTALE C - ALTRE OPERE STRADALI €											33.759,96 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni				Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza	profondità - altezza - peso		
		D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE 1 - opere civili									
9		SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI CON MEZZI MECCANICI Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:: linea elettrica plinti									
	C01 .001 .005										
	C01 .001 .005.a	in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	5,23	38	20,00	510,00 1,30	0,60 1,30	1,00 1,20	306,00 40,56 346,56	1.812,51 €
10		DOPPIO CORRUGATO PER CAVIDOTTI Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisoriale e di scavo, diametro esterno: 110 mm									
	D02 .019 .005		m	9,14	43	2,00	510,00			1020,00	9.322,80 €
	D02 .019 .005.f										
11		RINTERRI E TRASPORTI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: linea elettrica plinti									
	C01 .010 .010										
	C01 .010 .010.a	con materiale di risulta proveniente da scavo	mc	4,19	42	20,00	510,00 5,20	0,60 0,10	1,00 1,20	306,00 12,48 318,48	1.334,43 €
12		POZZETTO LINEA ILLUMINAZIONE PUBBLICA Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfiacco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfiacco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 50x50x50 cm									
	C02 .019 .050										
	C02 .019 .050.c		cad	113,60	30	20,00				20,00	2.272,00 €
13		BASAMENTI PER LAMPIONI - MAGRONE Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi:									
	A03 .007 .005										
	A03 .007 .005.b	200 kg/mc	mc	88,81	25	20,00	1,30	1,30	0,10	3,38	300,18 €

N.	codice	spessore reso sino a 8 cm	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
14		BASAMENTI PER LAMPIONI - CALCESTRUZZO Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: A03 .007 .015 classe di esposizione XC1-XC2: A03 .007 .015.a C 25/30 (Rck 30 N/mmq)	mc	139,34	21	20,00	1,20	1,20	1,20	34,56	4.815,59 €
15		BASAMENTI PER LAMPIONI - ACCIAIO PER ARMATURE Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretr tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: A03 .013 .005 si considerano 60 k/mc corrispondenti a 95 kg/plinto A03 .013 .005.b diametro 8 mm	kg	1,38	41	20,00			95,00	1900,00	2.622,00 €
		TOTALE D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE €									22.479,51 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
		T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE 2 - opere elettricista								
16		MESSA A TERRA Dispensore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm, comprensivo dello scavo e del rinterro per la posa di quest'ultimo: lunghezza 1,5 m	cad	95,72	55	20,00			20,00	1.914,40 €
17		CONDUTTORI IN RAME Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 6 mmq sezione 16 mmq	m m	2,21 3,43	50 39		1300,00 1300,00		1300,00 1300,00	2.873,00 € 4.459,00 €
18		PALO DIRITTO RASTREMATO in fe. h.f.t. 3,00 mt. Palo in acciaio S235JR secondo UNI EN 10025, laminato e zincato a caldo, diritto rastremato, in opera compresi innalzamento del palo, bloccaggio con sabbia e sigillatura superiore in cemento in predisposto basamento, da pagare a parte, collegamento elettrico della morsettiere, portello in alluminio, predisposto per attacco armatura, interramento da 500 a 800 mm: altezza totale 4.000 mm, diametro base 89 mm, diametro ultimo tronco 60 mm, spessore 3 mm	cad	325,26	36	20,00			20,00	6.505,20 €
19		BRACCIO in fe. Sbraccio a squadra, in acciaio S235JR diametro 60 mm, spessore 3 mm, con innesto a bicchiere, inclinazione 15°: altezza 250 mm, sporgenza 1.000 mm: singolo	cad	87,62	32	20,00			20,00	1.752,40 €
20		ARMATURA PISTA CICLABILE CORPO ILLUMINANTE da 47W Apparecchio con corpo in pressofusione di alluminio verniciato a polvere poliestere, installazione testa-palo e sbraccio per pali diametro 48 x 60 mm, diffusore con vetro piano temperato trasparente, grado di protezione IP66, cablato con alimentatore elettronico per lampade a vapori di sodio ad alta pressione, alimentazione 230 V c.a.: potenza fissa: attacco E 27, 70 W	cad	425,64	6	20,00			20,00	8.512,80 €
		TOTALE T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE €								26.016,80 €

N.	codice	Indicazione dei lavori e delle provviste Misure	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
		A - SISTEMAZIONE DEL VERDE 21 - opere da giardiniere								
21		LAVORAZIONI DEL TERRENO								
	A21 .001	Stesa e modellazione di terra di coltivo:								
	A21 .001 .010	compresa la fornitura:								
	A21 .001 .010.b	operazione meccanica	mc	39,16		510,00	1,75	0,10	89,25	3.495,03 €
22		ALBERATURE								
		Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame:								
	A21 .013 .025	piante con zolla, circonferenza del fusto 12 ÷ 14 cm:								
	A21 .013 .025.a	acer negundo argenteovariegatum	cad	107,09	23	50,00			50,00	5.354,50 €
		TOTALE A - SISTEMAZIONE DEL VERDE								8.849,53 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
		F - SICUREZZA vengono considerate le voci esclusive relative ai lavori di adeguamento della strada Marchesina, le voci comuni alla realizzazione delle opere di lottizzazione del comparto saranno considerate nei costi dello stesso.								
23		BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera interna ed esterna e coibente centrale (spessore 40 mm); pavimento in legno idrofugo rivestito in PVC, completo di impianto elettrico e di messa a terra, accessori vari, posato a terra su travi in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza:								
	F01 .022 .005	240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni lavorativi	cad	199,60	47	1,00			1,00	199,60
	F01 .022 .005.a	240 x 270 x 240 cm - ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi rispetto al sottoarticolato a)	cad	36,80	50	1,00		5,00	5,00	184,00
24		WC CHIMICO Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene lineare stabilizzato ai raggi UV o altro materiale idoneo, in ogni caso coibentato, per garantire la praticabilità del servizio in ogni stagione, completo di impianto elettrico e di messa a terra, posato a terra su travi in legno o adeguato sottofondo, dotato di WC e lavabo. Sono compresi trasporto, montaggio e smontaggio, manutenzione, pulizia, espurgo settimanale e smaltimento certificato dei liquami. Noleggio mensile:								
	F01 .022 .045	per i primi 30 giorni lavorativi	cad	160,00	44	1,00			1,00	160,00
	F01 .022 .045.b	per ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi	cad	110,00	49	1,00		5,00	5,00	550,00
25		RECINZIONE DI CANTIERE Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura:								
	F01 .025 .005	allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori								
	F01 .025 .005.a	RECINZIONE IN CORRISPONDENZA DEGLI ACCESSI si ipotizzano n. 2 accessi al cantiere costo di utilizzo mensile	cad	1,19	65	2,00	25,00		50,00	59,50
	F01 .025 .005.b	RECINZIONE IN CORRISPONDENZA DEGLI ACCESSI si ipotizzano n. 6 accessi al cantiere	cad	0,45	65	2,00	25,00	11,00	550,00	247,50

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
26		CANCELLO DI CANTIERE								
	F01 .025 .035	Elementi mobili per recinzioni e cancelli, compresa parte apribile, costituiti da montanti verticali e orizzontali in tubolare zincato diametro non inferiore a 42 mm, pannello interno di rete zincata a caldo spessore non inferiore a 4 mm e maglia 85x235, peso non inferiore a 16 kg, rivestiti su un lato con rete di plastica arancione e relativi basamenti in cls del peso di 35 kg, compresa la fornitura degli elementi, la posa in opera, l'ancoraggio al terreno, ove rappresenti struttura fissa o per linee aperte, con spezzoni di acciaio infissi nel terreno e legature con filo zincato, la traslazione degli elementi per la modifica della posizione necessaria all'avanzamento dei lavori, la manutenzione per tutta la durata dei lavori stessi, la rimozione a lavori ultimati:								
	F01 .025 .035.a	cancello carrabile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto - nolo per il primo mese	cad	43,80	39	2,00			2,00	87,60
	F01 .025 .035.b	cancello carrabile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto - nolo per ogni mese successivo al primo	cad	9,90	20	2,00		5,00	10,00	99,00
27		CARTELLONISTICA								
	F01 .028 .005	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:								
	F01 .028 .005.a	350 x 350 mm	cad	0,32		2,00	2,00	12,00	48,00	15,36
	F01 .028 .010	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:								
	F01 .028 .010.c	270 x 370 mm	cad	0,35		2,00	2,00	12,00	48,00	16,80
	F01 .028 .015	Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:								
	F01 .028 .015.a	270 x 370 mm	cad	0,35		2,00	2,00	12,00	48,00	16,80
	F01 .028 .035	Cartelli di salvataggio (colore verde), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; costo di utilizzo mensile:								
	F01 .028 .035.a	monofacciale, con pellicola adesiva rifrangente: 250 x 250 mm	cad	0,15		2,00	2,00	12,00	48,00	7,20
	F01 .028 .045	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:								
	F01 .028 .045.f	500 x 700 mm	cad	0,89		2,00	2,00	12,00	48,00	42,72
	F01 .028 .050	Posizionamento a parete o altri supporti verticali di cartelli di sicurezza, con adeguati sistemi di fissaggio	cad	6,71	64	2,00	10,00		20,00	134,20
28	NP 03	IMPIANTO ELETTRICO DI CANTIERE Fornitura e posa in opere dell'impianto elettrico di cantiere, comprensivo di quadro generale ed eventuali quadri di zona, allaccio alla rete pubblica, oneri dovuti ai successivi adeguamenti dovuti allo spostamento delle zone lavorative, impianto di messa a terra, dichiarazione di conformità e trasmissione della comunicazione alle autorità competenti quali Ufficio Inail ex Ispesl ed Ausl, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, per la durata complessiva del cantiere stimata in 2 mesi.	a corpo	350,00		1,00			1,00	350,00
		TOTALE F - SICUREZZA €								2.170,28

	COMPLESSIVAMENTE									
	TOTALE A - MOVIMENTI DI TERRA									16.573,27 €
	TOTALE B - PAVIMENTAZIONI									21.700,50 €
	TOTALE C - ALTRE OPERE STRADALI €									33.759,96 €
	TOTALE D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE €									22.479,51 €
	TOTALE T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE €									26.016,80 €
	TOTALE A - SISTEMAZIONE DEL VERDE									8.849,53 €
	TOTALE F - SICUREZZA €									2.170,28 €
	TOTALE DELLE OPERE STIMATE									131.549,84 €
	IMPREVISTI ED OPERE COMPLEMENTARI	5%								6.577,49 €
	TOTALE OPERE APPALTO									138.127,34 €

RIEPILOGO	
TOTALE OPERE APPALTO	
infrastrutture	138.127,34 €

SPESE TECNICHE			
imponibile senza ribasso		138.127,34 €	
compenso progettazione e e direzione lavori	12%	16.575,28 €	
cassa	5%	828,76 €	
iva	22%	3.828,89 €	
totale spese tecniche			21.232,93 €

VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA				
VERIFICA CON VAM 2020		€/ha	€/mq	
valore terreno seminativo	31.600,00 €		3,16 €	
valore terreno frutteto	38.067,00 €		3,81 €	
valore terreno vigneto	38.700,00 €		3,87 €	
VALORE MEDIO TERRENO utilizzando VAM 2020	36.122,33 €		3,61 €	
VERIFICA CON VAN (valore normale di compra vendita per terreni agricoli assimilabili per analogia e localizzazione)				
valore minimo di riferimento	70.000,00 €		7,00 €	
valore massimo di riferimento	80.000,00 €		8,00 €	
VALORE MEDIO TERRENO di riferimento	75.000,00 €		7,50 €	
Per il Calcolo si Utilizza il VALORE DI RIFERIMENTO del TERRENO medio come confermato da Determinazione di Conclusione n 343 del 18/02/2021 (nota Prot. URF 10305 del 08/02/2021)		€/mq.	7,50 €	
superficie di sedime della strada				
sviluppo	ml.	510,00		
larghezza	ml.	5,00		
superficie	mq.	2.550,00		
TOTALE VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA	mq.	2.550,00	x €/mq.	7,50
				19.125,00 €

RIEPILOGO DI SPESA				
OPERE APPALTO (ESCLUSO SICUREZZA)				135.957,06 €
RIBASSO indicativo -20/22%	-21%			-28.550,98 €
APPALTO AL NETTO DEL RIBASSO				107.406,07 €
OPERE PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO				2.170,28 €
COMPLESSIVAMENTE				109.576,35 €
IVA	10%			10.957,64 €
TOTALE OPERE APPALTO				120.533,99 €
SPESE TECNICHE I.c.				21.232,93 €
TOTALE VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA				19.125,00 €
COMPLESSIVO OPERE INFRASTRUTTURA STRADALE				160.891,92 €

INCIDENZA				
Superficie AMBITO 03 - PSC		mq.	350.000,00	
Costo infrastruttura stradale		€	160.891,92	
Superficie AREA GIBERTI		mq.	6.041,00	
Incidenza AREA GIBERTI		%	1,726%	
QUOTA PARTE AREA GIBERTI PER PEREQUAZIONE INFRASTRUTTURA STRADALE		€		2.776,99 €

**Allegato C - COMPUTO OPERE MIGLIORAMENTO VIA MARCHESINA FUORI COMPARTO
da ml. 3,30 a ml. 3,50 (viabilità carrabile) + ml. 2,50 (viabilità ciclopedonale) (Lungh. ml. 88)**

Prezziario Opere Pubbliche e Difesa del Suolo - Emilia Romagna - Annualità 2019

N.B. per le voci di lavorazione utilizzate ma non presenti nel Prezziario Emilia Romagna 2019 (sopra citato) si sono utilizzati i seguenti:

Prezziario Opere e Interventi in Agricoltura - Emilia Romagna - Prezziario Artigiano Romagnolo 2020

Castel Bolognese, 06/11/2020

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
A - MOVIMENTI DI TERRA										
1		RIMOZIONE DI MANTI IMPERMEABILI								
	B01 .028 .005	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte:								
	B01 .028 .005.b	manto bituminoso doppio strato	mq	5,43	79	321,00			321,00	1.743,03
2		SCAVI DI SBANCAMENTO								
	C01 .004 .005	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: viabilità carrabile pista ciclopedonale ciglio stradale				329,00 172,00 0,83		0,79 0,79	259,91 135,88 73,04	
	C01 .004 .005.a	in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	5,23	38		88,00		468,83	2.451,98
3		TERRENO VEGETALE PER SCARPATE								
	C01 .016 .015	Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%), il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte: ciglio stradale								
	C01 .016 .015.a	per materiali provenienti dagli scavi, con distanza massima pari a 5000 m, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3	mc	7,32	17	0,50	88,00	1,35	35,64 35,64	260,88
4		MISTO STABILIZZATO								
	C01 .016 .020.c	Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:								
	C01 .06 .019c	materiale riciclato	mc	27,20	10	501,00		0,25	125,25	3.406,80

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
5		MISTO CEMENTATO								
	C01 .019 .025	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:								
	C01 .019 .025.a	misurato in opera dopo costipamento	mc	46,30	7	501,00		0,20	100,20	4.639,26
		TOTALE A - MOVIMENTI DI TERRA								12.501,96

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
		B - PAVIMENTAZIONI								
6		CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE								
	C01 .022 .010	Conglomerato bituminoso per strato di base costituito da miscela di pietrisco di diametro da 3 a 6 cm e sabbia, impastato a caldo con bitume in misura tra il 2% ed il 3% del peso degli inerti, in idonei impianti di dosaggio, provvisto di marcatura CE, steso in opera con vibrofinitrici, costipato con rulli compressori, compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito								
		viabilità carrabile							329,00	
		pista ciclopedonale							172,00	
	C01 .022 .010.a	spessore reso sino a 8 cm	mq	11,85	7				501,00	5.936,85
7		CONGLOMERATO BINDER								
	C01 .022 .015	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di pietrischetto, graniglia e sabbia dimensione massima fino a 3 cm e da bitume puro in ragione del 4 + 5%, confezionato a caldo in idonei impianti, steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli; compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito:								
		viabilità carrabile							329,00	
		pista ciclopedonale							172,00	
	C01 .022 .015.a	spessore reso sino a 4 cm	mq	6,28	11				501,00	3.146,28
		viabilità carrabile							329,00	
		pista ciclopedonale							172,00	
	C01 .022 .015.c	per ogni cm in più di spessore	mq	1,57	6				501,00	786,57
8		TAPPETO USURA								
	C01 .022 .020	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino) provvisto di marcatura CE, ottenuto con pietrischetto e graniglie avente valore alla prova Los Angeles < 20, confezionato a caldo in idoneo impianto, in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, conformi alle prescrizioni del CsdA, esclusa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal CsdA; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito:								
		viabilità carrabile							329,00	
		pista ciclopedonale							172,00	
	C01 .022 .020.a	spessore reso sino a 3 cm	mq	5,17	14				501,00	2.590,17
		TOTALE B - PAVIMENTAZIONI								12.459,87

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
		C - ALTRE OPERE STRADALI									
		RETE FOGNARIA IN AGGIUNTA ED OLTRE ALLE OPERE PREVISTE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO									
9	C01 .004 .005 C01 .004 .005.a	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER FOGNA (fino a 2 m) Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) linea fognaria principale allacci pozzetti 80x80	mc	5,23	38	2,00 2,00	40,00 1,50 5,00 1,20	0,50 0,50 0,50 1,20	1,80 1,00 1,00 2,00	36,00 1,50 2,50 5,76 45,76	239,32
10	C02 .016 .115 C02 .016 .115.b C02 .016 .115.e	LINEA FOGNA BIANCA Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfianco in materiale idoneo: per pressioni SDR 41 (SN 4 kN/mq): diametro di 160 mm, spessore 4 mm fogne bianche - allaccio pozzetti diametro di 315 mm, spessore 7,7 mm fogne bianche - linea principale	m	17,89	36	2,00 1,00	1,50 5,00			3,00 5,00 8,00	143,12
11	C02 .001 .025	RINFIANCO CON MAGRONE Rinfianco di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo dosato a 200 kg/mc, compreso lo spargimento a mano, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte con esclusione di eventuali armature linea fognaria principale allacci	mc	90,48	25	2,00	40,00 1,50 5,00	0,50 0,50 0,50	0,20 0,20 0,20	4,00 0,30 0,50 4,80	434,30
12	C02 .019 .050 C02 .019 .050.e	POZZETTO PER FOGNA 80X80 Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 80x80x80 cm	cad	320,00	45	2,00				2,00	640,00
13	C02 .019 .055 C02 .019 .055.e	PROLUNGA PER POZZETTI 80X80 Elementi di sovrarzo prefabbricati per pozzetti in conglomerato cementizio vibrato, forniti e posti in opera compresi rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, stuccatura dei giunti e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 80x80x80 cm	cad	151,00	48	4,00	2,00			8,00	1.208,00

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
14	C02 .019 .050	CADITOIA DELLA FOGNA BIANCA Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rifianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rifianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:									
	C02 .019 .050.c	caditoie stradali allaccio lotto esistente dimensioni interne 50x50x50 cm	cad	113,60	30	2,00 1,00 80,00			2,00 1,00 3,00	340,80	
15	C01 .010 .010	REINTERRO SCAVI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: linea fognaria principale allacci				2,00	40,00 1,50 0,50	0,50 0,80 1,50	30,00 1,20 2,00		
	C01 .010 .010.a	pozzetti 80x80 con materiale di risulta proveniente da scavo	mc	4,19	42	2,00	5,00 0,20	0,50 1,20	0,80 2,00	34,16	143,13
16	C01 .052 .005	SEGNALETICA ORIZZONTALE CON VERNICE RIFRANGENTE A BASE SOLVENTE. Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, di nuovo impianto costituita da strisce longitudinali o trasversali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsfere di vetro, in quantità di 1,6 kg/mq, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale:									
	C01 .052 .005.a	bianca cm 12 bianca cm 12 gialla cm 25 per strisce da 12 cm	m	0,45	6	1,00 1,00 2,00	88,00 88,00 88,00		88,00 88,00 176,00 352,00	158,40	
17	C01 .049 .005	PALI IN FERRO Paletto zincato di diametro 48 mm con sistema antirotazione, in opera compresi scavo e basamento in calcestruzzo:									
	C01 .049 .005.d	altezza 3,50 m	cad	64,33	41	4,00			4,00	257,32	
18	C01 .043 .050	SEGNALE STRADALE Segnale di "fermarsi e dare la precedenza" con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. Il 37 Art. 107 del Regolamento di Attuazione, art. 39 del Nuovo Codice della Strada), di forma ottagonale di rifrangenza classe II:									
	C01 .043 .050.a	in lamiera di alluminio 25/10: diametro 60 cm	cad	30,45		4,00			4,00	121,80	
		TOTALE C - ALTRE OPERE STRADALI €								5.337,00	

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
		D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE 1 - opere civili									
19	C01 .001 .005	SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI CON MEZZI MECCANICI Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m.: linea elettrica plinti									
	C01 .001 .005.a	in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	5,23	38	2,00	88,00 1,30	0,60 1,20	1,00 1,30	52,80 4,06 56,86	297,36
20	D02 .019 .005	DOPIO CORRUGATO PER CAVIDOTTI Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisoriale e di scavo, diametro esterno: 110 mm	m	9,14	43	2,00	88,00			176,00	1.608,64
21	C01 .010 .010	RINTERRI E TRASPORTI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto:									
	C01 .010 .010.a	con materiale di risulta proveniente da scavo	mc	4,19	42		88,00	0,60	1,00	52,80	221,23
22	C02 .019 .050	POZZETTO LINEA ILLUMINAZIONE PUBBLICA Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:									
	C02 .019 .050.c	dimensioni interne 50x50x50 cm	cad	113,60	30	3,00				3,00	340,80
23	A03 .007 .005	BASAMENTI PER LAMPIONI - MAGRONE Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio pre confezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi:									
	A03 .007 .005.b	200 kg/mc	mc	88,81	25	3,00	1,20	1,20	0,10	0,43	38,37

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
24	A03 .007 .015 A03 .007 .015.a	BASAMENTI PER LAMPIONI - CALCESTRUZZO Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mmq)	mc	139,34	21	3,00	1,20	1,20	1,20	5,18	722,34
25	A03 .013 .005 A03 .013 .005.b	BASAMENTI PER LAMPIONI - ACCIAIO PER ARMATURE Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: si considerano 60 k/mc corrispondenti a 95 kg/plinto diametro 8 mm	kg	1,38	41	3,00			95,00	285,00	393,30
26	D04 .031 .005 D04 .031 .005.e	BAULETTO CONCHIGLIA Armadio stradale in vetroresina, ad un vano con portello cieco completo di serratura, dimensioni in mm: 520 x 540 x 375	cad	386,54	5	1,00				1,00	386,54
		TOTALE D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE €									4.008,57

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
		T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE 2 - opere elettricista								
27		MESSA A TERRA Dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm, comprensivo dello scavo e del rinterro per la posa di quest'ultimo: lunghezza 1,5 m								
	D05 .004 .005									
	D05 .004 .005.a		cad	95,72	55	3,00			3,00	287,16
28		CONDUTTORI IN RAME Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 6 mmq sezione 16 mmq								
	D02 .001 .005									
	D02 .001 .005.e		m	2,21	50		120,00		120,00	265,20
	D02 .001 .005.g		m	3,43	39		120,00		120,00	411,60
29		CAVI UNIPOLARI Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 4 mmq sezione 6 mmq sezione 10 mmq sezione 16 mmq								
	D02 .001 .005									
	D02 .001 .005.d		m	1,75	55		120,00		120,00	210,00
	D02 .001 .005.e		m	2,21	50		120,00		120,00	265,20
	D02 .001 .005.f		m	3,43	46		120,00		120,00	411,60
	D02 .001 .005.g		m	4,30	40		120,00		120,00	516,00
30		PALO DIRITTO RASTREMATO in fe. h.f.t. 8,00 mt. Palo in acciaio S235JR secondo UNI EN 10025, laminato e zincato a caldo, diritto rastremato, in opera compresi innalzamento del palo, bloccaggio con sabbia e sigillatura superiore in cemento in predisposto basamento, da pagare a parte, collegamento elettrico della morsetteria, portello in alluminio, predisposto per attacco armatura, interrimento da 500 a 800 mm: altezza totale 8.000 mm, diametro base 127 mm, diametro ultimo tronco 76 mm, spessore 3 mm								
	D04 .013 .015									
	D04 .013 .015.e		cad	559,95	32	3,00			3,00	1.679,85
31		DOPPIO BRACCIO in fe. Sbraccio a squadra, in acciaio S235JR diametro 60 mm, spessore 3 mm, con innesto a bicchiere, inclinazione 15°: altezza 400 mm, sporgenza 1.500 mm: singolo								
	D04 .016 .030									
	D04 .016 .030.a		cad	112,21	36	3,00			3,00	336,63

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
32	D04 .007 .070 D04 .007 .070.c	ARMATURA STRADALE CORPO ILLUMINANTE da 70W ARMATURA STRADALE CORPO ILLUMINANTE Apparecchio di design con corpo in pressofusione di alluminio verniciato a polvere poliestere installato a testa-palo e sbraccio per pali diametro 48-60 mm, diffusore con vetro piano temprato trasparente, grado di protezione IP 66, cablato con alimentatore elettronico, per lampade a led, alimentazione 230 V c.a., efficienza luminosa non inferiore a 80 lm/W: potenza fissa: potenza assorbita da 70 W a 99 W	cad	795,51	3	3,00			3,00	2.386,53
33	D04 .028 .010 D04 .028 .010.a	CONCHIGLIA E ALLACCIO ALLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CONCHIGLIA E ALLACCIO ALLA RETE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE: Quadro elettrico preassemblato, per impianti di pubblica illuminazione a bipotenza, posto in armadio a parete in vetroresina IP 44 dimensioni 800 x 600 x 300 mm con portello di chiusura lucchettabile, dotato di interruttore crepuscolare astronomico, contattore tripolare adeguato alla potenza del carico ed un contattore bipolare 25 A, 2 commutatori a 3 posizioni accensione automatica, spento e acceso, morsettiera ingresso e uscita: potenza nominale del carico 15 kW, con interruttore generale magnetotermico differenziale 4 x 32 A, 1 interruttore di manovra sezionatore tetrapolare 32 A, 2 interruttori di manovra sezionatori bipolari 32 A	cad	1.504,10	13	1,00			1,00	1.504,10
TOTALE T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE €										8.273,87

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
		R - OPERE DI RIPRISTINO rimozione e ripristino recinzione fuori comparto per allargamento Marchesina									
34	preziario artigiano romagnolo 2020 Q 03 05	RIMOZIONE RECINZIONE IN RETE METALLICA Smontaggio di recinzione esistente di qualsiasi tipo e materiale, montate su paletti di sostegno di qualsiasi tipo e dimensioni fissati su blocchetti di cls o su murature di qualsiasi tipo, compreso l'onere per la rimozione dei montanti, l'allontanamento dei materiali di risulta a qualsiasi distanza o il deposito per la successiva ripresa delle recinzioni e quant'altro: a) barriera in rete metallica anche plastificata	m	6,00		32,00		1,00	32,00	192,00	
35	NP 01	RIMOZIONE ILLUMINAZIONE ESTERNA Rimozione dell'impianto di illuminazione dell'area cortilizia in corrispondenza della recinzione da rimuovere, compreso ogni onere per il distacco dell'impianto elettrico dalla rete dell'abitazione, la rimozione dei cavi elettrici, la rimozione di n. 3 lampioni di illuminazione privata e lo stoccaggio per il successivo riutilizzo e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a corpo	300,00	72	1,00			1,00	300,00	
36	C01 .004 .005 C01 .004 .005.a	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER FONDAZIONI Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	5,23	38		44,50	0,70	0,70	21,81	114,04
37	A03 .007 .005 A03 .007 .005.a	CLS MAGRONE Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 150 kg/mc	mc	82,07	26		44,50	0,70	0,10	3,12	255,65

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
38	A03 .007 .010 A03 .007 .010.e	CALCESTRUZZO PER FONDAZIONE Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica per impieghi non strutturali, a norma UNI EN 206-1 e UNI 11104, con dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm (Ø massimo 31,5 mm) e classe di lavorabilità S3 (semifluida) o S4 (fluida), comprensivo di tutti gli oneri e magisteri previsti dalle vigenti norme incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quanto altro necessario a fornirlo, dopo idonea miscelazione, in autobetoniera franco cantiere, classe di resistenza a compressione: C20/25 (Rck 25 N/mmq) CIABATTA DI FONDAZIONE RECINZIONE CIABATTA DI FONDAZIONE CANCELLO MURETTO IN ELEVAZIONE	mc	136,81	21						
							38,50	0,50	0,20	3,85	
							6,00	0,50	0,50	1,50	
							38,50	0,20	0,60	4,62	
										9,97	1.364,00
39	A03 .010 .005 A03 .010 .005.b	CASSEFORME PER MURETTO IN ELEVAZIONE Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per pareti rettilinee in elevazione CIABATTA DI FONDAZIONE RECINZIONE CIABATTA DI FONDAZIONE CANCELLO MURETTO IN ELEVAZIONE	mq	23,80	70						
						2,00	38,50		0,20	15,40	
						2,00	6,00		0,50	6,00	
						2,00	38,50		0,60	46,20	
						2,00				67,60	1.608,88
40	A03 .013 .005 A03 .013 .005.b	ACCIAIO PER ARMATURE Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 8 mm	kg	1,38	41	15,00	9,97			149,55	206,38
41	D02 .019 .005 D02 .019 .005.c	CORRUGATO PER CAVIDOTTI Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisoriale e di scavo, diametro esterno: 63 mm	m	5,17	49		50,00			50,00	258,50

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
42	C02 .019 .045 C02 .019 .045.b	POZZETTO LINEA ILLUMINAZIONE PRIVATA Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo in conglomerato cementizio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte. dimensioni interne 40X40X40 cm	cad	95,30	27	6,00			6,00	571,80	
43	A01 .010 .010 A01 .010 .010.a	REINTERRI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale di risulta proveniente da scavo CIABATTA DI FONDAZIONE RECINZIONE CIABATTA DI FONDAZIONE CANCELLO MURETTO IN ELEVAZIONE	mc	4,19	42	2,00 2,00 2,00	38,50 6,00 38,50	0,10 0,10 0,50	0,20 0,50 0,60	1,54 0,60 23,10 25,24	105,76
44	preziario artigiano romagnolo 2020 Q 03 02	CANCELLI CARRABILI Manufatti metallici realizzati con profilati normali in genere zincati, posti in opera secondo indicazioni della direzione lavori, compreso oneri di alloggiamento ed idoneo ancoraggio, opere murarie, ferramenta, eventuali accessori di manovra e serrature, taglio, sfrido, movimentazioni e quant'altro con esclusione verniciatura B) manufatti a tramatura semplice ed apribili: a) cancelli e simili	kg	8,50		220,00			220,00	1.870,00	
45	preziario artigiano romagnolo 2020 Q 03 07	RECINZIONE IN RETE METALLICA Recinzione realizzata con rete metallica plastificata, incluso fili di tesatura, paletti verniciati in profilati di ferro tipo "T", compreso oneri di alloggiamento ed idoneo ancoraggio, opere murarie, ferramenta, taglio, sfrido, movimentazioni e quant'altro: a) altezza cm 100	mq	32,00			38,50		1,00	38,50	1.232,00
46	NP 02	RIPRISTINO ILLUMINAZIONE ESTERNA Ripristino dell'impianto di illuminazione dell'area cortilizia in corrispondenza della nuova recinzione, compreso ogni onere per il riallaccio all'impianto elettrico esistente della rete dell'abitazione, fornitura e posa di impianto elettrico, installazione di n. 3 lampioni di illuminazione privata precedentemente rimossi in corrispondenza dei nuovi pozzetti adiacenti alla nuova recinzione ede quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a corpo	550,00	95	1,00			1,00	550,00	
TOTALE R - OPERE DI RIPRISTINO €										8.629,00	

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
		R - PIAZZOLA HERA realizzazione di piazzola HERA									
47	preziario artigiano romagnolo 2020 Q 03 05	RIMOZIONE RECINZIONE IN RETE METALLICA Smontaggio di recinzione esistente di qualsiasi tipo e materiale, montate su paletti di sostegno di qualsiasi tipo e dimensioni fissati su blocchetti di cls o su murature di qualsiasi tipo, compreso l'onere per la rimozione dei montanti, l'allontanamento dei materiali di risulta a qualsiasi distanza o il deposito per la successiva ripresa delle recinzioni e quant'altro: a) barriera in rete metallica anche plastificata	m	6,00			20,00		20,00	120,00	
48	B01 .016 .035 B01 .016 .035	DEMOLIZIONE MARCIAPIEDE ESISTENTE Demolizione parziale o totale di pavimento industriale eseguita con mezzi meccanici, compresa la demolizione del massetto di sottofondo, il battiscopa o zoccolino e la scarifica su terrapieno; compresi e compensati gli oneri per lo sgombero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio dei materiali di risulta	mc	42,31	71		12,00	1,60	0,15	2,88	121,85
49	C01 .016 .015 C01 .016 .015.a	MODELLAZIONE VASCA DI LAMINAZIONE Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%), il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpare rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte: per materiali provenienti dagli scavi, con distanza massima pari a 5000 m, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3	mc	7,32	17		26,60		2,50	66,50	486,78
50	preziario artigiano romagnolo 2020 Q 03 07	RECINZIONE IN RETE METALLICA Recinzione realizzata con rete metallica plastificata, incluso fili di tesatura, paletti verniciati in profilati di ferro tipo "T", compreso oneri di alloggiamento ed idoneo ancoraggio, opere murarie, ferramenta, taglio, sfrido, movimentazioni e quant'altro: b) altezza cm 120	mq	35,00			20,00			20,00	700,00
51	C01 .004 .005 C01 .004 .005.a	SCAVI DI SBANCAMENTO Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	5,23	38	47,00			0,20	9,40	49,16
52	C01 .016 .020.c C01 .06 .019c	MASSICCIAIA Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: materiale riciclato	mc	27,20	10	47,00			0,20	9,40	255,68

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
53	C01 .037 .050	CORDOLI 12-16x25 Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-16x25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mmq per l'appoggio e il rinfilanco, pezzi speciali con le aperture per le caditoie e i passi carrai, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte lato viabilità carrabile	m	32,00	23		16,00		16,00	512,00
54	C01 .037 .040 C01 .037 .040b	CORDOLI 8x25x100 Cordoli in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto di malta di cemento tipo 32.5, compresi rinfilanco e sigillatura dei giunti, esclusi pezzi speciali: a sezione rettangolare: 8 x 25 x 100 cm lato vasca di laminazione	cad	10,15	52		19,50		19,50	197,93
55	C01 .022 .010 C01 .022 .010.a	CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE Conglomerato bituminoso per strato di base costituito da miscela di pietrisco di diametro da 3 a 6 cm e sabbia, impastato a caldo con bitume in misura tra il 2% ed il 3% del peso degli inerti, in idonei impianti di dosaggio, provvisto di marcatura CE, steso in opera con vibrofinitrici, costipato con rulli compressori, compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito spessore reso sino a 8 cm	mq	11,85	7	24,50			24,50	290,33
56	C01 .022 .015 C01 .022 .015.c	CONGLOMERATO BINDER CONGLOMERATO BINDER Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di pietrischetto, graniglia e sabbia dimensione massima fino a 3 cm e da bitume puro in ragione del 4 + 5%, confezionato a caldo in idonei impianti, steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli, compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito: per ogni cm in più di spessore	mq	1,57	6	24,50			24,50	38,47
57	C01 .022 .020 C01 .022 .020.a	TAPPETO USURA TAPPETO USURA Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino) provvisto di marcatura CE, ottenuto con pietrischetto e graniglie avente valore alla prova Los Angeles < 20, confezionato a caldo in idoneo impianto, in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, conformi alle prescrizioni del CsdA; esclusa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal CsdA; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito: spessore reso sino a 3 cm	mq	5,17	14	24,50			24,50	126,67
58	preziario artigiano romagnolo 2020 R .08 .02	BETONELLA Pavimentazione in masselli di calcestruzzo autobloccante tipo "record" spessore cm 10, poste in opera ortogonalmente su idoneo letto di sabbia e materiale stabilizzante, incluso costipatura, livellamento, tessuto non tessuto, stuccatura con sabbia, pulizia finale, compreso oneri per movimentazioni, tagli, sfridi, accatastamenti e quant'altro. (Misurazione quantità effettivamente eseguita): a) colore naturale	mq	28,00		24,00			24,00	672,00
TOTALE R - PIAZZOLA HERA €										3.570,85

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
		F - SICUREZZA vengono considerate le voci esclusive relative ai lavori di adeguamento della strada Marchesina, le voci comuni alla realizzazione delle opere di lottizzazione del comparto saranno considerate nei costi dello stesso.								
59		BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera interna ed esterna e coibente centrale (spessore 40 mm); pavimento in legno idrofugo rivestito in PVC, completo di impianto elettrico e di messa a terra, accessori vari, posato a terra su travi in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza: 240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni lavorativi 240 x 270 x 240 cm - ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi rispetto al sottoarticolato a)	cad	199,60	47					
	F01 .022 .005.a		cad	36,80	50					
	F01 .022 .005.b					0,00			0,00	0,00
		VOCE CONSIDERATA NELLA LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO								
60		WC CHIMICO Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene lineare stabilizzato ai raggi UV o altro materiale idoneo, in ogni caso coibentato, per garantire la praticabilità del servizio in ogni stagione; completo di impianto elettrico e di messa a terra, posato a terra su travi in legno o adeguato sottofondo, dotato di WC e lavabo. Sono compresi trasporto, montaggio e smontaggio, manutenzione, pulizia, espurgo settimanale e smaltimento certificato dei liquami. Noleggio mensile: per i primi 30 giorni lavorativi per ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi	cad	160,00	44					
	F01 .022 .045.a		cad	110,00	49					
	F01 .022 .045.b					0,00			0,00	0,00
		VOCE CONSIDERATA NELLA LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO								
61		RECINZIONE DI CANTIERE Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori RECINZIONE SU VIA CASOLANA RECINZIONE VERSO LOTTO ESISTENTE	cad	1,19	65,00		6,00 45,00		6,00 45,00 51,00	60,69
	F01 .025 .005.a									
	F01 .025 .005.b	costo di utilizzo mensile RECINZIONE SU VIA CASOLANA RECINZIONE VERSO LOTTO ESISTENTE	cad	0,45		3,00 3,00	6,00 45,00		18,00 135,00 153,00	68,85

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
62	F01 .025 .035	CANCELLO DI CANTIERE Elementi mobili per recinzioni e cancelli, compresa parte apribile, costituiti da montanti verticali e orizzontali in tubolare zincato diametro non inferiore a 42 mm, pannello interno di rete zincata a caldo spessore non inferiore a 4 mm e maglia 85x235, peso non inferiore a 16 kg, rivestiti su un lato con rete di plastica arancione e relativi basamenti in cls del peso di 35 kg, compresa la fornitura degli elementi, la posa in opera, l'ancoraggio al terreno, ove rappresenti struttura fissa o per linee aperte, con spezzoni di acciaio infissi nel terreno e legature con filo zincato, la traslazione degli elementi per la modifica della posizione necessaria all'avanzamento dei lavori, la manutenzione per tutta la durata dei lavori stessi, la rimozione a lavori ultimati:								
	F01 .025 .035.a	cancello carrabile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto - nolo per il primo mese	cad	43,80	39	1,00			1,00	43,80
	F01 .025 .035.b	cancello carrabile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto - nolo per ogni mese successivo al primo	cad	9,90	20	1,00	3,00		3,00	29,70
63	F01 .028 .005	CARTELLONISTICA Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:								
	F01 .028 .005.a	350 x 350 mm	cad	0,32		2,00	3,00		6,00	1,92
	F01 .028 .010	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:								
	F01 .028 .010.c	270 x 370 mm	cad	0,35		2,00	3,00		6,00	2,10
	F01 .028 .015	Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:								
	F01 .028 .015.a	270 x 370 mm	cad	0,35		2,00	3,00		6,00	2,10
	F01 .028 .035	Cartelli di salvataggio (colore verde), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; costo di utilizzo mensile:								
	F01 .028 .035.a	monofacciale, con pellicola adesiva rifrangente: 250 x 250 mm	cad	0,15		2,00	3,00		6,00	0,90
	F01 .028 .045	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:								
	F01 .028 .045.f	500 x 700 mm	cad	0,89		2,00	3,00		6,00	5,34
	F01 .028 .050	Posizionamento a parete o altri supporti verticali di cartelli di sicurezza, con adeguati sistemi di fissaggio	cad	6,71	64,00	10,00			10,00	67,10
64	NP 03	IMPIANTO ELETTRICO DI CANTIERE Fornitura e posa in opere dell'impianto elettrico di cantiere, comprensivo di quadro generale ed eventuali quadri di zona, allaccio alla rete pubblica, oneri dovuti ai successivi adeguamenti dovuti allo spostamento delle zone lavorative, impianto di messa a terra, dichiarazione di conformità e trasmissione della comunicazione alle autorità competenti quali Ufficio Inail ex Ispesi ed Ausl, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, per la durata complessiva del cantiere stimata in 2 mesi.	a corpo	350,00		1,00			1,00	350,00
		TOTALE R - SICUREZZA €								632,50

RIEPILOGO									
COMPLESSIVAMENTE									
TOTALE A - MOVIMENTI DI TERRA									12.501,96
TOTALE B - PAVIMENTAZIONI									12.459,87
TOTALE C - ALTRE OPERE STRADALI €									5.337,00
TOTALE D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE €									4.008,57
TOTALE T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE €									8.273,87
TOTALE R - OPERE DI RIPRISTINO €									8.629,00
TOTALE R - PIAZZOLA HERA €									3.570,85
TOTALE R - SICUREZZA €									632,50
TOTALE DELLE OPERE STIMATE									55.413,62
IMPREVISTI ED OPERE COMPLEMENTARI	5%								2.770,68
TOTALE OPERE APPALTO									58.184,30

SPESE TECNICHE			
imponibile senza ribasso			58.184,30 €
compenso progettazione e e direzione lavori	12%		6.982,12 €
cassa	5%		349,11 €
iva	22%		1.612,87 €
totale spese tecniche			8.944,09

VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA			
superficie di sedime della strada di cessione (giardino privato)			
valore del terreno attualmente adibito a giardino privato a servizio di abitazioni residenziali esistenti, come da Determinazione di Conclusione n 343 del 18/02/2021 (nota Prot. URF 10305 del 08/02/2021)	€/mq.	31,00	
superficie	mq.	44,00	
TOTALE VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA	mq.	44,00	x €/mq. 31,00
			1.364,00

RIEPILOGO DI SPESA			
OPERE APPALTO (ESCLUSO SICUREZZA)			57.551,80 €
RIBASSO indicativo -20/22%	-21%		-12.085,88 €
APPALTO AL NETTO DEL RIBASSO			45.465,92 €
OPERE PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO			632,50 €
COMPLESSIVAMENTE			46.098,42 €
IVA	10%		4.609,84 €
TOTALE OPERE APPALTO			50.708,26
SPESE TECNICHE I.c.			8.944,09
TOTALE VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA			1.364,00
COMPLESSIVO OPERE INFRASTRUTTURA STRADALE			60.983,86

Allegato D - COMPUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (DI INTERESSE PUBBLICO)

Prezziario Opere Pubbliche e Difesa del Suolo - Emilia Romagna - Annualità 2019

N.B. per le voci di lavorazione utilizzate ma non presenti nel Prezziario Emilia Romagna 2019 (sopra citato) si sono utilizzati i seguenti:

Prezziario Opere e Interventi in Agricoltura - Emilia Romagna - Prezziario Artigiano Romagnolo 2020

Castel Bolognese, 23/11/2020

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni				Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza	profondità - altezza - peso		
A - PARCHEGGI E MARCIAPIEDI VIA MARCHESINA											
1		ABBATTIMENTO ALBERI									
	A21 .01 .075	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa, intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento e della rimozione del ceppo:									
	A21 .01 .075.a	esemplari fino a 6 m	cad	104,42 €						3,00	313,26
2		SCAVI DI SBANCAMENTO									
	C01 .004 .005	Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggido di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:									
	C01 .004 .005.a	ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi e marciapiedi in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	5,23	38	44,00 618,00			0,66 0,66	29,04 407,88	2.285,09
3		MISTO STABILIZZATO									
	C01 .016 .020.c	Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:									
	C01 .06 .019c	ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi marciapiedi piazzole di accesso ai lotti materiale riciclato	mc	27,20	10	55,21 236,43 100,48 163,45			0,42 0,30 0,42 0,30	23,19 70,93 42,20 49,04	5.041,62
4		MISTO CEMENTATO									
	C01 .019 .025	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:									
	C01 .019 .025.a	ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi marciapiedi piazzole di accesso ai lotti misurato in opera dopo costipamento	mc	46,30	7	55,21 236,43 100,48 163,45			0,20 0,20 0,20 0,20	11,04 47,29 20,10 32,69	5.144,58

N.	codice	indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			profondità - altezza - peso	Quantità	importo
						numero	lunghezza	larghezza			
5	C01 .037 .050	CORDOLI 12-16x25 Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-16x25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm ² per l'appoggio e il rifianco, pezzi speciali con le aperture per le caditoie e i passi carrai, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte marciapiedi ed aiuole	m	32,00	23	152,75				152,75	4.888,00
6	C01 .037 .040 C01 .037 .040b	CORDOLI 8x25x100 Cordoli in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto di malta di cemento tipo 32.5, compresi rifianco e sigillatura dei giunti, esclusi pezzi speciali: a sezione rettangolare: 8 x 25 x 100 cm contenimento asfalto lato lotti	cad	10,15	52	141,50				141,50	1.436,23
7	C01 .022 .010 C01 .022 .010.a	CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE Conglomerato bituminoso per strato di base costituito da miscela di pietrisco di diametro da 3 a 6 cm e sabbia, impastato a caldo con bitume in misura tra il 2% ed il 3% del peso degli inerti, in idonei impianti di dosaggio, provvisto di marcatura CE, steso in opera con vibrofinitrici, costipato con rulli compressori, compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi marciapiedi piazzole di accesso ai lotti spessore reso sino a 8 cm	mq	11,85	7	55,21 236,43 100,48 163,45				55,21 236,43 100,48 163,45 555,57	6.583,50
8	C01 .022 .015 C01 .022 .015.a C01 .022 .015.c	CONGLOMERATO BINDER Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di pietrischetto, graniglia e sabbia dimensione massima fino a 3 cm e da bitume puro in ragione del 4 + 5%, confezionato a caldo in idonei impianti, steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli; compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito. ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi marciapiedi piazzole di accesso ai lotti spessore reso sino a 4 cm ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi marciapiedi piazzole di accesso ai lotti per ogni cm in più di spessore	mq	6,28	11	55,21 236,43 100,48 163,45				55,21 236,43 100,48 163,45 555,57	3.488,98
			mq	1,57	6	55,21 236,43 100,48 163,45			2,00 2,00 2,00 2,00	110,42 472,86 200,96 326,90 1111,14	1.744,49

N.	codice	indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			profondità - altezza - peso	Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza			
9	C01 .022 .020	TAPPETO USURA Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino) provvisto di marcatura CE, ottenuto con pietrischetto e graniglie avente valore alla prova Los Angeles < 20, confezionato a caldo in idoneo impianto, in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, conformi alle prescrizioni del CsdA; esclusa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal CsdA; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito: ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi marciapiedi piazzole di accesso ai lotti spessore reso sino a 3 cm	mq	5,17	14	55,21 236,43 100,48 163,45			55,21 236,43 100,48 163,45 555,57	2.872,30	
10	A21 .001 A21 .001 A21 .001 .005 A21 .001 .005.b	TERRENO DI COLTIVIO PER REALIZZAZIONE AIUOLE LAVORAZIONI DEL TERRENO Stesa e modellazione di terra di coltivo: esclusa la fornitura: con materiale proveniente dagli scavi aiuole operazione meccanica	mc	12,51		6,00 	9,30 34,20	0,78 0,78	43,52 26,68 70,20	878,20	
11	A21 .013 .025 A21 .013 .025.b	ALBERATURE Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: piante con zolla, circonferenza del fusto 12 + 14 cm: N.B. acero platanoide (viene assimilato al "cercis siliquastrum") cercis siliquastrum	cad	121,31	20	7,00			7,00	849,17 €	
TOTALE A - PARCHEGGI E MARCIAPIEDI VIA MARCHESINA										35.212,16	

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
		B - AREA VERDE								
12		VASCA DI LAMINAZIONE I costi relativi alla vasca di laminazione non sono considerati nel presente computo metrico estimativo come da "richieste integrative/documentali" dell'Unione della Romagna Faentina prot. 2020/82288 del 05/11/2020 (PEC): ".....La realizzazione del bacino di laminazione all'interno dell'area pubblica risulta una possibilità conferita al privato nei limiti definiti dall'art. 39 della Tav. P.5 del RUE Intercomunale, pertanto anche la realizzazione, oltre alla gestione ed alla manutenzione, ricade nei costi a carico del privato e dunque non computabili fra le opere che determinano l'interesse pubblico della trasformazione"								
13	C01 .004 .005	SCAVI DI SBANCAMENTO PER PERCORSO PEDONALE Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggido di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: percorso pedonale in zona verde								
	C01 .004 .005.a	in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	5,23	38	258,00		0,25	64,50 64,50	337,34
14	C01 .016 .020.c	MISTO STABILIZZATO PER PERCORSO PEDONALE Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: percorso pedonale in zona verde								
	C01 .06 .019c	materiale riciclato	mc	27,20	10	258,00		0,15	38,70 38,70	1.052,64
15	NP.04	CORDOLO DI CONTENIMENTO IN FERRO Fornitura e posa di cordolo di contenimento in profilato metallico costituito da profilo angolare L delle dimensioni di mm 65x100x9, sia rettilineo che curvo, compreso ogni onere per la lavorazione, la fornitura e posa, calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mmq per l'appoggio e il rinfilanco, punte di fissaggio nel terreno con tondini d.10 conficcati nel terreno ogni 50 cm, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. percorso pedonale in zona verde	m	32,78	48	161,00			161,00	5.277,58
16	C01 .019 .025	MISTO CEMENTATO PER PERCORSO PEDONALE Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: percorso pedonale in zona verde								
	C01 .019 .025.a	misurato in opera dopo costipamento	mc	46,30	7	258,00		0,10	25,80 25,80	1.194,54

N.	codice	indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	importo
						numero	lunghezza	larghezza		
17		ALBERATURE Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame:								
	A21 .013 .025	piante con zolla, circonferenza del fusto 12 + 14 cm: N.B. acero platanoido (viene assimilato al "cercis siliquastrum")	cad	121,31	20	10,00			10,00	1.213,10 €
	A21 .013 .025.b	cercis siliquastrum	cad	121,31	20	3,00			3,00	363,93 €
	A21 .013 .025.g	prunus cerasifera pissardii N.B. prunus avium (viene assimilato al "prunus cerasifera pissardii")	cad	112,21	21	2,00			2,00	224,42 €
	A21 .013 .025.g	prunus cerasifera pissardii N.B. fraxinus angustifolia (viene assimilato al "prunus cerasifera pissardii")	cad	112,21	21	3,00			3,00	336,63 €
	A21 .013 .025.g	prunus cerasifera pissardii N.B. acero campestre (viene assimilato al "cercis siliquastrum")	cad	112,21	21	3,00			3,00	336,63 €
	A21 .013 .025.b	cercis siliquastrum N.B. peri da fiore (viene assimilato al "liquidambar styraciflua")	cad	121,31	20	4,00			4,00	485,24 €
	A21 .013 .025.e	liquidambar styraciflua	cad	122,47	20	4,00			4,00	489,88 €
18		SIEPONE MISTO Siepone Misto di altezza variabile 0.60+1.20 e 1.20+1.80 costituito da: Viburnum Tinus (basso); Rose Paesaggistiche in Varietà (basso); Hypericum Hidchote (basso); Spirea Bumalda (basso); Viburnum Opulus (medio-basso); Spirea Vanhouttei (medio); Corylus Avellana (alto), compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame:								
	NP.05	siepone misto	cad	11,00	50	3,00	160,00		480,00	5.280,00 €
19		SEMINA TAPPETI ERBOSI Semina di superfici o di sponde arginali, spaglio del seme, costituito da un miscuglio secondo le indicazioni del c.s.a., rinforzo della semina per una fascia di 50 cm (25 in sponda e 25 in piano) lungo i cigli per i nuovi rilevati, eventuali risemine sulle fallanze da eseguirsi entro 30 giorni o in periodo vegetativo favorevole e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:								
	C04 .103 .005	aiuole fronte via Marchesina area verde lato via Casolana				87,00 2369,00			87,00 2369,00	
	C04 .103 .005.d	50 g/mq con preparazione delle superfici	mq	0,35	51				2456,00	859,60
20		ARREDO URBANO AREA VERDE - PANCHINE Panchina con schienale senza braccioli, struttura in acciaio zincato sezione quadra e listoni di pino trattati, di sezione 4,5 x 11 cm, ingombro totale 189 x 60 cm, altezza 78 cm, compreso ogni onere e magistero per la fornitura ed il posizionamento su pavimentazione o su tappeto erboso								
	C03 .013 .080		cad	316,81	11	3,00			3,00	950,43
		TOTALE B - AREA VERDE								18.401,96

N.	codice	indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
C - PUBBLICA ILLUMINAZIONE AREA VERDE											
21	C01 .001 .005	SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI CON MEZZI MECCANICI Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m.: linea elettrica plinti armadietto stradale in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	5,23	38	4,00	72,00 0,60 0,60	0,60 0,60 0,70	1,00 0,70 0,70	43,20 1,01 0,25 44,46	232,53
22	D02 .019 .005 D02 .019 .005.f	CORRUGATO PER CAVIDOTTI Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisorie e di scavo, diametro esterno: 110 mm	m	9,14	43		72,00			72,00	658,08
23	C01 .010 .010 C01 .010 .010.a	RINTERRI E TRASPORTI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale di risulta proveniente da scavo	mc	4,19	42		72,00	0,60	1,00	43,20	181,01
24	C02 .019 .050 C02 .019 .050.c	POZZETTO LINEA ILLUMINAZIONE PUBBLICA Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfiacco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfiacco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 50x50x50 cm	cad	113,60	30	5,00				5,00	568,00
25	A03 .007 .005 A03 .007 .005.b	BASAMENTI PER LAMPIONI ED ARMADIETTO STRADALE - MAGRONE Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 200 kg/mc	mc	88,81	25	5,00	0,60	0,60	0,10	0,18	15,99

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
26	A03 .007 .015 A03 .007 .015.a	BASAMENTI PER LAMPIONI ED ARMADIETTO STRADALE - CALCESTRUZZO Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mmq)	mc	139,34	21	5,00	0,60	0,60	0,60	1,08	150,49
27	A03 .013 .005 A03 .013 .005.b	BASAMENTI PER LAMPIONI ED ARMADIETTO STRADALE - ACCIAIO PER ARMATURE Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: si considerano 60 k/mc corrispondenti a 22 kg/plinto diametro 8 mm	kg	1,38	41	5,00			22,00	110,00	151,80
28	D04 .031 .005 D04 .031 .005.e	BAULETTO CONCHIGLIA Armadio stradale in vetroresina, ad un vano con portello cieco completo di serratura, dimensioni in mm: 520 x 540 x 375	cad	386,54	5	1,00				1,00	386,54
29	D04 .028 .005 D04 .028 .005.a	QUADRI ELETTRICI PER IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE Quadro elettrico preassemblato, per impianti di pubblica illuminazione, armadio a parete in vetroresina IP 44 dimensioni 700 x 500 x 250 mm con portello di chiusura lucchettabile, dotato di interruttore crepuscolare astronomico, contattore adeguato alla potenza del carico, commutatore a 3 posizioni, accensione automatica, spento e acceso, morsettieria ingresso e uscita per un circuito luce: alimentazione monofase, potenza nominale del carico 5 kW, con interruttore generale magnetotermico differenziale 2 x 32 A potere d'interruzione 10 kA, interruttore di manovra sezionatore bipolare 25 A, interruttore di manovra sezionatore bipolare 16 A	cad	846,82	14	1,00				1,00	846,82
30	D05 .004 .005 D05 .004 .005.a	MESSA A TERRA Dispensore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm, comprensivo dello scavo e del riporto per la posa di quest'ultimo: lunghezza 1,5 m	cad	95,72	55	4,00				4,00	382,88

N.	codice	indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	importo
						numero	lunghezza	larghezza		
31	D02 .001 .005	CAVI UNIPOLARI Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 6 mmq	m	2,21	50	3,00	80,00		240,00	530,40
32	D04 .022 .005	PALI IN ALLUMINIO PER LAMPIONI AREA VERDE Pali conici in alluminio ottenuti per estrusione secondo la norma EN 755-2 ed anodizzati esternamente, diametro testa palo 60 mm; base del palo protetta con sistema coroplast applicata all'intera superficie interrata fino a 250 mm sopra il livello del terreno, completi di asola e portello per morsettiera di 186 x 46 mm e foro passacavi di 150 x 50 mm, posti in opera interrati, compreso il collegamento alla cassetta di derivazione: altezza fuori terra 3,5 m, diametro base 114 mm, spessore 2,5 mm, interramento 500 mm, peso 8,1 kg	cad	400,43	11	4,00			4,00	1.601,72
33	D04 .007 .070 D04 .007 .070.a	ARMATURA STRADALE CORPO ILLUMINANTE da 70W ARMATURA STRADALE CORPO ILLUMINANTE Apparecchio di design con corpo in pressofusione di alluminio verniciato a polvere poliestere installato a testa-palo e sbraccio per pali diametro 48-60 mm, diffusore con vetro piano temprato trasparente, grado di protezione IP 66, cablato con alimentatore elettronico, per lampade a led, alimentazione 230 V c.a., efficienza luminosa non inferiore a 80 lm/W: potenza fissa: potenza assorbita fino a 39 W	cad	638,58	4	4,00			4,00	2.554,32
		TOTALE C - PUBBLICA ILLUMINAZIONE AREA VERDE								8.260,57

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	Incid. Manod.	numero	dimensioni			Quantità	Importo
							lunghezza	larghezza	profondità - altezza - peso		
		D - IRRIGAZIONE									
34	C30 .5	SCAVO IN SEZIONE PER POSA CONDOTTE IRRIGAZIONE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Scavo in sezione obbligatoria eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi consistenza e durezza per posa condotte, fino alla profondità di 2,5 m, compresi oneri per armamento dei cavi, aggotamenti e carico su autocarro di parte del volume escavato linea di irrigazione suddivisa in 3 settori pozzetto 60x60x60	mc	9,68			375,00 0,80	0,80	0,80	375,00 0,51 375,51	3.634,96 €
35	C30 .10	RINTERRO PER POSA CONDOTTE IRRIGAZIONE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Rinterro della trincea di posa delle condotte con terreno depositato a lato della trincea medesima, eseguito con mezzi meccanici, compresi copertura e compattamento per almeno 0,2 m eseguito con vibrocospatori e piastre vibranti. linea di irrigazione suddivisa in 3 settori pozzetto 60x60x60	mc	5,45			375,00 3,20	0,05	0,80	375,00 0,13 375,13	2.044,45 €
36	C30.395 C30.395.1	CENTRALINA DI CONTROLLO fonte: Preziario Regionale Agricoltura Centralina per automazione irrigazione; in opera, complete di: 6 stazioni	cad.	312,00		1,00				1,00	312,00 €
37	C02 .019 .050 C02 .019 .050.d	POZZETTO PER CENTRALINA DI CONTROLLO 60x60 Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfiacco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfiacco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 60x60x60 cm	cad	218,70	46	1,00				1,00	218,70
38	C30 .140 C30 .140 .4	TUBI IN PEAD 80 PER CONDOTTE IN PRESSIONE IRRIGAZIONE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Tubi di polietilene ad alta densità tipo MRS 8 (PE 80 - Sigma 63), UNI 10910, per condotte aeree in pressione. In opera compresa posa di pezzi speciali (giunti, riduzioni, prese a staffa, raccordi, ganci di supporto, tappi fine linea), trasporto dei materiali, stesura delle tubazioni lungo le strutture di supporto, saldatura testa a testa o mediante giunti elettrosaldabili, prova di tenuta idraulica e ancoraggio delle tubazioni con mezzi idonei; con diametro esterno e classe di resistenza rispettivamente: divisa in 3 settori di 50 mm; PFA8.	ml	4,40			125,00 125,00 125,00			125,00 125,00 125,00 375,00	1.650,00 €

N.	codice	indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
39	C30 .385	PRESA STAFFA fonte: Preziario Regionale Agricoltura Presa a staffa di polipropilene completa di bulloni e anelli di rinforzo d'acciaio; a piè d'opera, per tubi del diametro esterno: di 63 mm. cad. 2,97 per ogni albero								
	C30 .385 .6		cad	2,97		34,00			34,00	100,98 €
40	C30 .402	ALA GOCCIOLANTE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Ala gocciolante pesante autocompensante costituita da tubo di polietilene a bassa densità del diametro esterno di 19,9 mm e dello spessore di 1,2 mm e da gocciolatori in linea di polietilene saldati sulla parete interna del tubo a interasse da 0,3 a 1,25 m; campo di autocompensazione da 0,5 a 4 bar. A piè d'opera, con distanza tra i punti goccia: C30.402.2 di 0,4 m. m 0,83 per ogni albero per siepone								
	C30 .402 .2		cad	0,83		34,00 240,00		2,50	85,00 240,00 325,00	269,75 €
TOTALE D - IRRIGAZIONE										8.230,83 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo		
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso	
45	C02 .019 .050	POZZETTO PER FOGNA 50X50X50 Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: caditoie stradali allaccio lotto dimensioni interne 50x50x50 cm	cad	113,60	30				2,00 7,00 9,00	2,00 7,00 9,00	1.022,40	
46	C02 .019 .055	PROLUNGA PER POZZETTI 50X50X50 - 80X80X80 Elementi di sovralzato prefabbricati per pozzetti in conglomerato cementizio vibrato, forniti e posti in opera compresi rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, stuccatura dei giunti e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 50x50x50 cm	cad	53,00	32				9,00	9,00	477,00	
	C02 .019 .055.c	dimensioni interne 80x80x80 cm	cad	151,00	48				4,00	4,00	604,00	
47	C02 .019 .025 C02 .019 .025.a	POZZETTO CIRCOLARE FOGNE NERE D. 800X180 Pozzetto circolare di salto in polietilene a norma UNI EN 13598-1, composto da moduli stampati uniti a mezzo di saldatura o guarnizione a tenuta idraulica, base predisposta per l'innesto della tubazione di uscita ed elemento terminale dotato di riduzione al passo d'uomo diametro interno 625 mm, posto in opera compreso lo scarico, il posizionamento nello scavo questo escluso, la fornitura e la posa di una soletta in cls per la ripartizione dei carichi e l'allaccio alle tubazioni, con l'esclusione del rinfianco e del rinterro diametro nominale 800 mm, altezza 1800 mm: con 2 bicchieri per allacci tubazioni diametro interno ≤ 250 mm	cad	976,29	9				2,00	2,00	1.952,58	
48	C01 .010 .010	REINTERRO SCAVI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: linea fognaria bianca d. 315 d. 250 d. 125 allacci d.200 pozzetti 80x80 pozzetti 50x50 linea fogna nera d. 160 d. 200 pozzetti 50x50 pozzetti d.80x180 con materiale di risulta proveniente da scavo	mc	4,19	42						237,46	994,98
		TOTALE E- RETE FOGNARIA									18.368,24 €	

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
		F - RETI IMPIANTISTICHE ENEL - TELECOM									
49	C01 .001 .005	SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI CON MEZZI MECCANICI Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:: linea ENEL corrugati pozzetti 80x80x80 pozzetti 60x60x60 pozzetti 50x50x50 plinto armadiletto linea TELECOM corrugati pozzetti 70X46 pozzetti 125X80 plinto armadiletto in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	5,23	38						
						5,00	179,00	0,50	0,70	62,65	
						4,00	0,90	0,90	0,90	3,65	
						7,00	0,70	0,70	0,70	1,37	
							0,60	0,60	0,60	1,51	
							0,60	0,60	0,60	0,22	
						5,00	215,00	0,50	0,70	75,25	
						1,00	0,80	0,60	0,80	1,92	
							1,50	1,00	1,00	1,50	
							0,60	0,60	0,60	0,22	
										148,28	775,51
50	D02 .019 .005	DOPPIO CORRUGATO PER CAVIDOTTI Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisorie e di scavo, diametro esterno: linea ENEL 160 mm 160 mm - derivazione lotti linea TELECOM 63 mm 125 mm	m	16,57	28						
			m	16,57	28	2,00	149,00			298,00	4.937,86
							30,00			30,00	497,10
			m	5,17	49	2,00	20,00			40,00	206,80
			m	11,26	36	2,00	195,00			390,00	4.391,40
51	C02 .001 .025	RINFIANCO CON MAGRONE Rinfianco di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo dosato a 200 kg/mc, compreso lo spargimento a mano, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte con esclusione di eventuali armature linea ENEL linea TELECOM	mc	90,48	25						
			mc	90,48	25		179,00	0,50	0,15	13,43	1.214,69
							215,00	0,50	0,15	16,13	1.458,99

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
52	C01 .010 .010	RINTERRI E TRASPORTI Rinterrato compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: linea ENEL corrugati pozzetti 80x80x80 pozzetti 60x60x60 pozzetti 50x50x50 linea TELECOM corrugati pozzetti 70X46 pozzetti 125X80									
						179,00	0,50	0,55	49,23		
					5,00	3,60	0,05	0,90	0,81		
					4,00	2,80	0,05	0,70	0,39		
					7,00	2,40	0,05	0,60	0,50		
					5,00	215,00	0,50	0,55	59,13		
					1,00	2,80	0,05	0,80	0,56		
					1,00	5,00	0,05	1,00	0,25		
	C01 .010 .010.a	con materiale di risulta proveniente da scavo	mc	4,19	42				110,87	464,53	
53	A03 .007 .005	BASAMENTI PER ARMADIETTO ENEL E COLONNINA TELECOM - MAGRONE Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 200 kg/mc	mc	88,81	25						
	A03 .007 .005.b					2,00	0,60	0,60	0,10	0,07	6,39
54	A03 .007 .015 A03 .007 .015.a	BASAMENTI PER ARMADIETTO ENEL E COLONNINA TELECOM - CALCESTRUZZO Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mmq)	mc	139,34	21						
						2,00	0,60	0,60	0,60	0,43	60,19
55	A03 .013 .005 A03 .013 .005.b	BASAMENTI PER ARMADIETTO ENEL E COLONNINA TELECOM -ACCIAIO PER ARMATURE Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: si considerano 60 k/mc corrispondenti a 40 kg/plinto diametro 8 mm	kg	1,38	41						
						2,00			40,00	80,00	110,40

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
56	C02 .019 .050	POZZETTO LINEA ENEL Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: linea ENEL dimensioni interne 80x80x80 cm	cad	320,00	45	5,00			5,00	1.600,00
	C02 .019 .050.d	dimensioni interne 60x60x60 cm	cad	211,80	48	4,00			4,00	847,20
	C02 .019 .050.c	dimensioni interne 50x50x50 cm	cad	113,60	30	7,00			7,00	795,20
57	NP.06	POZZETTO LINEA TELECOM 70X46 Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 70x46 cm	cad	320,00	45	5,00			5,00	1.600,00
58	NP.07	POZZETTO LINEA TELECOM 125X80 Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 120x120x120 cm	cad	470,00	43	1,00			1,00	470,00
59	D04 .031 .005	BAULETTO CONCHIGLIA - ARMADIETTO ENEL E COLONNINA TELECOM Armadio stradale in vetroresina, ad un vano con portello cieco completo di serratura, dimensioni in mm: 520 x 540 x 375	cad	386,54	5	2,00			2,00	773,08
60	NP.08	RIMOZIONE LINEA ELETTRICA ENEL ESISTENTE Rimozione della linea elettrica esistente ENEL, eseguita direttamente dall'ente gestore, consistente nella rimozione di n. 2 pali in calcestruzzo e relatico cavidotto elettrico, compreso ogni onere per il distacco della stessa ed il successivo riallaccio, smaltimento del materiale di risulta e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte	a corpo	3.000,00		1,00			1,00	1.010,00
TOTALE F - RETI IMPIANTISTICHE ENEL - TELECOM										21.219,35 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni				Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza	profondità - altezza - peso		
		G - SEGNALETICA STRADALE									
61	C01 .052 .005	SEGNALETICA ORIZZONTALE CON VERNICE RIFRANGENTE A BASE SOLVENTE. Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, di nuovo impianto costituita da strisce longitudinali o trasversali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsferi di vetro, in quantità di 1,6 kg/mq, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale: parcheggi bianca cm 12 bianca cm 12 parcheggi disabili gialla cm 12 gialla cm 12 per strisce da 12 cm									
	C01 .052 .005.a		m	0,45	6	13,00 15,00 6,00 2,00	5,00 2,50 5,00 3,75			65,00 37,50 30,00 7,50 140,00	63,00
62	C01 .049 .005	PALI IN FERRO Paletto zincato di diametro 48 mm con sistema antirotazione, in opera compresi scavo e basamento in calcestruzzo: altezza 3,50 m									
	C01 .049 .005.d		cad	64,33	41	2,00				2,00	128,66
63	C01 .043 .125	SEGNALE STRADALE PARCHEGGIO DISABILI Segnali di "sosta consentita a particolari categorie" e "preavviso di parcheggio" con scatoratura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. Il 78-79a,b,c, fig. Il 77 Art 120 del Regolamento di Attuazione, art. 39 del Nuovo Codice della Strada), di forma rettangolare: in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe I: 40 x 60 cm									
	C01 .043 .125.a		cad	28,63		2,00				2,00	57,26
		TOTALE G - SEGNALETICA STRADALE									248,92

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni				Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza	profondità - altezza - peso		
H - RETI IMPIANTISTICHE ACQUA E GAS											
64	NP.09	REALIZZAZIONE DI ALLACCIO ACQUA Realizzazione di allaccio della rete impiantistica per la fornitura dell'ACQUA all'interno dei lotti, eseguita dall'ente gestore, compreso ogni onere per scavi, reinterri, ripristino degli asfalti, condotte e raccorderie necessarie, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. allaccio ai lotti (non considerati in quanto come da parere HERA prot. 92106 del 27/09/2019 i lotti sono immediatamente allacciabili previa richiesta di allaccio. Rimane escluso il solo pozzetto allaccio impianto di irrigazione									
			cad	1.000,00						0,00 1,00 1,00	0,00 1,00 1.000,00
65	C01 .001 .005	SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI CON MEZZI MECCANICI Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:: pozzetti ACQUA allaccio ai lotti allaccio impianto di irrigazione pozzetti GAS METANO allaccio ai lotti in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)									
	C01 .001 .005.a		mc	5,23	38					4,00 1,00 4,00	0,60 0,60 0,60
										0,86 0,22 0,86	1,94 0,22 1,94
											10,17
66	C01 .010 .010	RINTERRI E TRASPORTI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: pozzetti ACQUA allaccio ai lotti allaccio impianto di irrigazione pozzetti GAS METANO allaccio ai lotti con materiale di risulta proveniente da scavo									
	C01 .010 .010.a		mc	4,19	42					4,00 1,00 4,00	2,40 2,40 2,40
										0,29 0,07 0,29	0,60 0,60 0,60
											0,65
											2,72
67	C02 .019 .050	POZZETTO ALLACCIO LOTTI 50X50 Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: pozzetti ACQUA allaccio ai lotti allaccio impianto di irrigazione pozzetti GAS METANO allaccio ai lotti dimensioni interne 50x50x50 cm									
	C02 .019 .050.c		cad	113,60	30					4,00 1,00 4,00	4,00 1,00 4,00
											9,00
											1.022,40
TOTALE H - RETI IMPIANTISTICHE ACQUA E GAS											2.035,28

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
		I - SICUREZZA								
		BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI								
68	F01 .022 .005	Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera interna ed esterna e coibente centrale (spessore 40 mm); pavimento in legno idrofugo rivestito in PVC, completo di impianto elettrico e di messa a terra, accessori vari, posato a terra su travi in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza:								
	F01 .022 .005.a	240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni lavorativi	cad	199,60	47		1,00		1,00	199,60
	F01 .022 .005.b	240 x 270 x 240 cm - ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi rispetto al sottoarticolo a)	cad	36,80	50		5,00		5,00	184,00
69	F01 .022 .045	WC CHIMICO Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene lineare stabilizzato ai raggi UV o altro materiale idoneo, in ogni caso coibentato, per garantire la praticabilità del servizio in ogni stagione; completo di impianto elettrico e di messa a terra, posato a terra su travi in legno o adeguato sottofondo, dotato di WC e lavabo. Sono compresi trasporto, montaggio e smontaggio, manutenzione, pulizia, espurgo settimanale e smaltimento certificato dei liquami. Noleggio mensile:								
	F01 .022 .045.a	per i primi 30 giorni lavorativi	cad	160,00	44		1,00		1,00	160,00
	F01 .022 .045.b	per ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi	cad	110,00	49		5,00		5,00	550,00
70	F01 .025 .005	RECINZIONE DI CANTIERE Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura:								
	F01 .025 .005.a	allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori perimetro del cantiere	cad	1,19	65,00		1,00	330,00	330,00	392,70
	F01 .025 .005.b	costo di utilizzo mensile perimetro del cantiere	cad	0,45			5,00	330,00	1.650,00	742,50
71	F01 .025 .035	CANCELLO DI CANTIERE Elementi mobili per recinzioni e cancelli, compresa parte apribile, costituiti da montanti verticali e orizzontali in tubolare zincato diametro non inferiore a 42 mm, pannello interno di rete zincata a caldo spessore non inferiore a 4 mm e maglia 85x235, peso non inferiore a 16 kg, rivestiti su un lato con rete di plastica arancione e relativi basamenti in cls del peso di 35 kg, compresa la fornitura degli elementi, la posa in opera, l'ancoraggio al terreno, ove rappresenti struttura fissa o per linee aperte, con spezzoni di acciaio infissi nel terreno e legature con filo zincato, la traslazione degli elementi per la modifica della posizione necessaria all'avanzamento dei lavori, la manutenzione per tutta la durata dei lavori stessi, la rimozione a lavori ultimati:								
	F01 .025 .035.a	cancello carrabile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto - nolo per il primo mese	cad	43,80	39,00		1,00		1,00	43,80
	F01 .025 .035.b	cancello carrabile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto - nolo per ogni mese successivo al primo	cad	9,90	20,00		5,00		5,00	49,50

N.	codice	indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	importo
						numero	lunghezza	larghezza		
72		CARTELLONISTICA								
	F01 .028 .005	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:	cad	0,32		2,00	6,00		12,00	3,84
	F01 .028 .005.a	350 x 350 mm								
	F01 .028 .010	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:	cad	0,35		2,00	6,00		12,00	4,20
	F01 .028 .010.c	270 x 370 mm								
	F01 .028 .015	Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:	cad	0,35		2,00	6,00		12,00	4,20
	F01 .028 .015.a	270 x 370 mm								
	F01 .028 .035	Cartelli di salvataggio (colore verde), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; costo di utilizzo mensile:	cad	0,15		2,00	6,00		12,00	1,80
	F01 .028 .035.a	monofacciale, con pellicola adesiva rifrangente:								
	F01 .028 .045	250 x 250 mm								
	F01 .028 .045.f	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:	cad	0,89		2,00	6,00		12,00	10,68
	F01 .028 .050	500 x 700 mm								
	F01 .028 .050	Posizionamento a parete o altri supporti verticali di cartelli di sicurezza, con adeguati sistemi di fissaggio	cad	6,71	64,00	10,00	1,00		10,00	67,10
73	NP 03	IMPIANTO ELETTRICO DI CANTIERE Fornitura e posa in opere dell'impianto elettrico di cantiere, comprensivo di quadro generale ed eventuali quadri di zona, allaccio alla rete pubblica, oneri dovuti ai successivi adeguamenti dovuti allo spostamento delle zone lavorative, impianto di messa a terra, dichiarazione di conformità e trasmissione della comunicazione alle autorità competenti quali Ufficio Inail ex Ispest ed Ausl, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, per la durata complessiva del cantiere stimata in 2 mesi.	a corpo	350,00		1,00			1,00	350,00
		TOTALE I - SICUREZZA								2.763,92

RIEPILOGO										
	COMPLESSIVAMENTE									
	TOTALE A - PARCHEGGI E MARCIAPIEDI VIA MARCHESINA									35.212,16
	TOTALE B - AREA VERDE									18.401,96
	TOTALE C - PUBBLICA ILLUMINAZIONE AREA VERDE									8.260,57
	TOTALE D - IRRIGAZIONE									8.230,83
	TOTALE E - RETE FOGNARIA									18.368,24
	TOTALE F - RETI IMPIANTISTICHE ENEL - TELECOM									21.219,35
	TOTALE G - SEGNALETICA STRADALE									248,92
	TOTALE H - RETI IMPIANTISTICHE ACQUA E GAS									2.035,28
	TOTALE I - SICUREZZA									2.763,92
	TOTALE DELLE OPERE STIMATE									114.741,23
	IMPREVISTI ED OPERE COMPLEMENTARI	5%								5.737,06
	TOTALE OPERE APPALTO									120.478,29

SPESE TECNICHE										
	imponibile senza ribasso									120.478,29 €
	compenso progettazione e direzione lavori	12%								14.457,40 €
	cassa	5%								722,87 €
	iva	22%								3.339,66 €
	totale spese tecniche									18.519,92

RIEPILOGO DI SPESA										
	OPERE APPALTO (ESCLUSO SICUREZZA)									117.714,37 €
	RIBASSO indicativo -20/22%	-21%								-24.720,02 €
	APPALTO AL NETTO DEL RIBASSO									92.994,35 €
	OPERE PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO									2.763,92 €
	COMPLESSIVAMENTE									95.758,27 €
	IVA	10%								9.575,83 €
	TOTALE OPERE APPALTO									102.570,18
	SPESE TECNICHE i.c.									18.519,92
	COMPLESSIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE									121.090,10

Allegato E - NUOVI PREZZI							
ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
ART. DI ELENCO		NP.01				DATA	
DESCRIZIONE DELLA VOCE RIMOZIONE ILLUMINAZIONE ESTERNA							
Rimozione dell'impianto di illuminazione dell'area cortilizia in corrispondenza della recinzione da rimuovere, compreso ogni onere per il distacco dell'impianto elettrico dalla rete dell'abitazione, la rimozione dei cavi elettrici, la rimozione di n. 3 lampioni di illuminazione privata e lo stoccaggio per il successivo riutilizzo e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC.%
A) Materiali	incidenza a corpo						
	materiale vario di consumo	mq.	€ 20,00	1	€ 20,00	€ 20,00	
	TOTALE MATERIALI					€ 20,00	7%
B) Mano d'opera	incidenza a corpo						
M01.001.025	Installatore 5a categoria	ora	27,23	1,5	€ 40,85	€ 40,85	
M01.001.030	Installatore 4a categoria	ora	25,42	1,5	€ 38,13	€ 38,13	
M01.001.020	Comune edile	ora	24,53	5,5	€ 134,92	€ 134,92	
	TOTALE MANO D'OPERA					€ 213,89	72%
A) Noli e Trasporti	incidenza a corpo						
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 0,00	0%
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 233,89	
D) Spese generali	15%					35,08	12%
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						268,97	
E) Utile di impresa	10%					26,90	9%
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)						295,87	100%
PREZZO APPLICATO						300,00	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
ART. DI ELENCO		NP.02				DATA	
DESCRIZIONE DELLA VOCE RIPRISTINO ILLUMINAZIONE ESTERNA							
Ripristino dell'impianto di illuminazione dell'area cortilizia in corrispondenza della nuova recinzione, compreso ogni onere per il riallaccio all'impianto elettrico esistente della rete dell'abitazione, fornitura e posa di impianto elettrico, installazione di n. 3 lampioni di illuminazione privata precedentemente rimossi in corrispondenza dei nuovi pozzetti adiacenti alla nuova recinzione ede quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC.%
A) Materiali	incidenza a corpo						
	Cavo flessibile unipolare sezione 2,5 mmq (analisi di mercato)	mq.	€ 0,25	200	€ 50,00	€ 50,00	
	materiale di consumo (analisi di mercato)	a corpo	€ 30,00	1	€ 30,00	€ 30,00	
	TOTALE MATERIALI					€ 80,00	15%
B) Mano d'opera	incidenza a corpo						
M01.001.025	Installatore 5a categoria	ora	27,23	5,5	€ 149,77	€ 149,77	
M01.001.030	Installatore 4a categoria	ora	25,42	8	€ 203,36	€ 203,36	
	TOTALE MANO D'OPERA					€ 353,13	64%
A) Noli e Trasporti	incidenza a corpo						
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 0,00	0%
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 433,13	
D) Spese generali	15%					64,97	12%
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						498,09	
E) Utile di impresa	10%					49,81	9%
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)						547,90	100%
PREZZO APPLICATO						550,00	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO	NP.03	DATA					
DESCRIZIONE DELLA VOCE IMPIANTO ELETTRICO DI CANTIERE Fornitura e posa in opere dell'impianto elettrico di cantiere, comprensivo di quadro generale ed eventuali quadri di zona, allaccio alla rete pubblica, oneri dovuti ai successivi adeguamenti dovuti allo spostamento delle zone lavorative, impianto di messa a terra, dichiarazione di conformità e trasmissione della comunicazione alle autorità competenti quali Ufficio Inail ex Ispesl ed Ausl, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, per la durata complessiva del cantiere stimata in 2 mesi.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC.%
A) Materiali	incidenza a corpo						
	Nolo quadro elettrico piccolo riferimento: prezario artigiano romagnolo 2020						
A.02.14.A)a)	1° mese	1° mese	€ 60,00	1	€ 60,00	€ 60,00	
A.02.14.A)b)	ulteriori mesi	mesi	€ 26,00	1	€ 26,00	€ 26,00	
	Materiale di consumo (analisi di mercato)	a corpo	50,00	1	€ 50,00	€ 50,00	
	TOTALE MATERIALI					€ 136,00	40%
B) Mano d'opera	incidenza a corpo						
M01.001.025	Installatore 5a categoria	ora	27,23	2,5	€ 68,08	€ 68,08	
M01.001.030	Installatore 4a categoria	ora	25,42	2,5	€ 63,55	€ 63,55	
	TOTALE MANO D'OPERA					€ 131,63	39%
A) Noli e Trasporti	incidenza a corpo						
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 0,00	0%
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 267,63	
D) Spese generali	15%					40,14	12%
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						307,77	
E) Utile di impresa	10%					30,78	9%
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)						338,55	100%
PREZZO APPLICATO						350,00	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO	NP.04	DATA					
DESCRIZIONE DELLA VOCE CORDOLO DI CONTENIMENTO IN FERRO Fornitura e posa di cordolo di contenimento in profilato metallico costituito da profilo angolare L delle dimensioni di mm 65x100x9, sia rettilineo che curvo, compreso ogni onere per la lavorazione, la fornitura e posa, calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm ² per l'appoggio e il rinfiacco, punte di fissaggio nel terreno con tondini d.10 conficcati nel terreno ogni 50 cm, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC. %
A) Materiali	incidenza a corpo						
	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature:						
A23.001.005	in acciaio S235 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2	kg	€ 3,00	9	€ 27,00	€ 27,00	54%
A03.007	CONGLOMERATI CEMENTIZI PRECONFEZIONATI						
	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi:						
A03.007.005							
A03.007.005.c	250 kg/mc	mc	96,39	0,06	€ 5,78	€ 5,78	22%
	TOTALE MATERIALI					€ 32,78	100%
B) Mano d'opera	incidenza a corpo						
	TOTALE MANO D'OPERA					€ 0,00	0%
A) Noli e Trasporti	incidenza a corpo						
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 0,00	0%
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 32,78	
D) Spese generali	0%					0,00	0%
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						32,78	
E) Utile di impresa	0%					0,00	0%
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)						32,78	100%
PREZZO APPLICATO						32,78	48

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
ART. DI ELENCO NP.05						DATA	
DESCRIZIONE DELLA VOCE SIEPONE MISTO Siepone Misto di altezza variabile 0.60÷1.20 e 1.20÷1.80 costituito da: Viburnum Tinus (basso); Rose Paesaggistiche in Varietà (basso); Hypericum Hidchote (basso); Spirea Bumalda (basso); Viburnum Opulus (medio-basso); Spirea Vanhouttei (medio); Corylus Avellana (alto), compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame:							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC.%
Media fra i prezzi presenti nel prezzario							
	Analisi di mercato relativa alla fornitura e messa a dimora ed ogni onere accessorio	cad	11,00	1	€ 11,00	€ 11,00	50
TOTALE						€ 11,00	
PREZZO APPLICATO						11,00	50

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
ART. DI ELENCO NP.06						DATA	
DESCRIZIONE DELLA VOCE POZZETTO LINEA TELECOM 70X46 Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC.%
Assimilato ai pozzetti 80x80x80							
	Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:	cad					
C02.019.050.e	dimensioni interne 80x80x80 cm	cad	320,00	1	€ 320,00	€ 320,00	45
TOTALE						€ 320,00	
PREZZO APPLICATO						320,00	45

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
ART. DI ELENCO NP.07						DATA	
DESCRIZIONE DELLA VOCE POZZETTO LINEA TELECOM 125X80 Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC.%
Assimilato ai pozzetti 100x100x100							
	Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:	cad					
C02.019.050.f	dimensioni interne 100x100x100 cm	cad	470,00	1	€ 470,00	€ 470,00	43
TOTALE						€ 470,00	
PREZZO APPLICATO						470,00	43

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
ART. DI ELENCO NP.08					DATA		
DESCRIZIONE DELLA VOCE RIMOZIONE LINEA ELETTRICA ENEL ESISTENTE							
Rimozione della linea elettrica esistente ENEL, eseguita direttamente dall'ente gestore, consistente nella rimozione di n. 2 pali in calcestruzzo e relativo cavidotto elettrico, compreso ogni onere per il distacco della stessa ed il successivo riallaccio, smaltimento del materiale di risulta e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC.%
Analisi di mercato	rimozione linea elettrica Enel esistente						
	rimozione n. 2 pali	a corpo	180,00	2	€ 360,00	€ 360,00	0
	rimozione linea elettrica aerea	ml	5,00	130	€ 650,00	€ 650,00	0
	TOTALE					€ 1.010,00	
PREZZO APPLICATO						1.010,00	0

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
ART. DI ELENCO NP.09					DATA		
DESCRIZIONE DELLA VOCE REALIZZAZIONE DI ALLACCIO ACQUA							
Realizzazione di allaccio della rete impiantistica per la fornitura dell'ACQUA all'interno dei lotti, eseguita dall'ente gestore, compreso ogni onere per scavi, reinterri, ripristino degli asfalti, condotte e raccorderie necessarie, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC.%
Analisi di mercato	realizzazione di allaccio acqua	a corpo	1.000,00	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00	0
	TOTALE					€ 1.000,00	
PREZZO APPLICATO						1.000,00	0

INTEGRAZIONE - Richieste CUAV 2024 del 19/01/2024

Come da richiesta del Comitato Urbanistico di Area Vasta della Provincia di Ravenna (CUAV) del 19 gennaio 2024 e trasmessa con PEC il 23/01/2024, si è provveduto all'aggiornamento dei precedenti Computi Metrici Estimativi e delle Stime Economiche utilizzando i più recenti prezziari disponibili: il Prezziario Opere Pubbliche e Difesa del Suolo - Emilia Romagna - Annualità 2024 e per le voci di lavorazione non presenti si sono utilizzati il Prezziario Opere e Interventi in Agricoltura - Emilia Romagna ed il Prezziario Artigiano Romagnolo 2023.

Materiale integrativo alla precedente Relazione_Tecnica_Integrata_Con_Allegati.pdf.p7m - da pag. 86 a pag. 169 (cfr. precedente Prot. 48409 del 02/10/2023).

Allegati Integrativi di seguito riportati:

- QUANTIFICAZIONE DOTAZIONI TERRITORIALI DEGLI STANDARD DEFINITI DALL'ART. A24 L.R.20/2000 E RELATIVA INCIDENZA;
- COSTO INTERO AMBITO_03 SU STANDARD PUBBLICI;
- INCIDENZA AREA GIBERTI SU STANDARD PUBBLICI;
- PEREQUAZIONE - QUANTIFICAZIONE E VERIFICA OPERE;
- COSTI UNITARI OPERE URBANIZZAZIONE;
- RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA;
- RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA - VERIFICA SOSTENIBILITA';
- Allegato A - COMPUTO OPERE PER REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURA STRADALE E RELATIVA INCIDENZA;
- Allegato B - COMPUTO OPERE PER REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURA STRADALE E RELATIVA INCIDENZA PERCORSO CICLOPEDONALE IN AMBITO NATURALISTICO ADIACENTE LA S.P. CASOLANA;
- Allegato C - COMPUTO OPERE MIGLIORAMENTO VIA MARCHESINA FUORI COMPARTO da ml. 3,30 a ml. 3,50 (viabilità carrabile) + ml. 2,50 (viabilità ciclopedonale) (Lungh. ml. 88);
- Allegato D - COMPUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (DI INTERESSE PUBBLICO);
- Allegato E - NUOVI PREZZI

A seguito degli aggiornamenti dei computi metrici con prezziari recenti e dalle relative tabelle di calcolo si riscontra che gli interventi perequativi risultano essere ancora verificati, essendo maggiori rispetto alla quota prevista per l'intero Ambito_03 (cfr. allegato PEREQUAZIONE - QUANTIFICAZIONE E VERIFICA OPERE) e che lo stesso intervento risulta essere ancora sostenibile dal punto di vista economico (cfr. allegato RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA - VERIFICA SOSTENIBILITA').

Si evidenzia inoltre che:

- Su espressa richiesta di contenere le Tipologie dei fabbricati proposti, si è provveduto a ridurre le **n.10 tipologie complete ed approvate dalla CQAP del 25/08/2023 che le ha valutate positivamente dal punto di vista architettonico, funzionale ed adeguatamente dettagliate** (Commissione Qualità Architettonica e Paesaggistica del U.R.F.), **alle attuali 8 tipologie (A, B, C, D, E, F, H e L) e tutte immediatamente cantierabili.**

- Visto che i **lotti privati hanno di fatto caratteristiche diverse tra loro** (superficie, destinazione residenziale con presenza o meno del MIX Funzionale, fascia di salvaguardia paesaggistica, etc.), **si indicano solamente n. 3 tipologie come compatibili per ogni singolo lotto privato, e di seguito si specifica che:**
 - o per il **Lotto 2** di mq 780 e SUL mq. 270 sono compatibili le **Tipologie B, C e D** con previsione di destinare il MIX Funzionale del 15% della SUL privata prevista complessiva;
 - o per il **Lotto 3** di mq 780 e SUL mq. 270 sono compatibili le **Tipologie A, E e F**;
 - o per il più ampio **Lotto 4** di mq. 847 e SUL mq. 305 e posto in angolo sulla Via Marchesina sono compatibili le **Tipologie A, H e L**.

- In merito alla prevista **immediata attuazione e cantierabilità** dell'Accordo Operativo, come da cronoprogramma allegato, **si ribadisce che i lavori di urbanizzazione entro e fuori comparto, unitamente alla vendita dei singoli lotti e la conseguente realizzazione dei relativi fabbricati, avranno inizio appena operativamente possibile; essendo oltre che necessaria, anche nell'interesse del Soggetto Attuatore.**
Si evidenzia il concetto che **detti lotti ed i rispettivi fabbricati**, per essere immediatamente cantierabili, **dovranno anche essere appetibili al mercato**, infatti, **trattandosi di abitazioni indipendenti e non appartamenti in condominio**, gli acquirenti dovranno avere la possibilità di scegliere almeno tra **tre tipologie diverse**, in quanto più si restringe la possibilità di scelta tra le tipologie compatibili di conseguenza diminuisce anche l'interesse sul mercato immobiliare.

Pertanto, per tutte le motivazioni sopraesposte e precedentemente rappresentate, si conclude ribadendo che l'intervento è immediatamente cantierabile ed attuabile oltre che sostenibile dal punto di vista economico; anche in ragione del fatto che in questi ultimi 5 anni di progettazione ed iter approvativo la stessa Area GIBERTI è stata molto attenzionata da parte del mercato immobiliare con numerose richieste di interesse, ma data la situazione e le tempistiche del procedimento, il Soggetto Proponente ha rinviato ogni trattativa all'indomani della concreta e definitiva approvazione dell'Accordo Operativo.

I **documenti allegati** alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Cordialmente.

Castel Bolognese, lì 25 gennaio 2024.

Progetto
Architetto Contoli Massimo

Collaboratore di Progetto
Geometra Giberti Saele

**QUANTIFICAZIONE DOTAZIONI TERRITORIALI DEGLI STANDARD
DEFINITI DALL'ART. A24 L.R.20/2000 E RELATIVA INCIDENZA**

COSTO STANDARD PUBBLICI AMBITO 03				
SUPERFICIE STANDARD PUBBLICI PREVISTA CARTOGRAFICAMENTE				
Superficie prevista cartograficamente			mq.	32.000,00
SUPERFICIE STANDARD PUBBLICI PREVISTA AI SENSI DELL'ART. A24 L.R. 20/2000				
CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI ZONA RESIDENZIALE				
SUL MASSIMA CONSENTITA	mq.	100.000,00		
QUOTA RESIDENZIALE	85%	85.000,00		
CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI E VERIFICA SUL VOLUME				
Interpiano H.	ml.	3,10		
VOLUME PREVISTO	mc.	263.500,00		
INCIDENZA a.e./mc		100	a.e./mc	
n. a.e.		2.635,00		
CALCOLO STANDARD PUBBLICI RESIDENZIALE				
attrezzature collettive				
Art. A24 LR. 20/2000	mq/a.e.	30	2.635,00 mq.	79.050,00
CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI EXTRA-RESIDENZIALE				
SUL MASSIMA CONSENTITA	mq.	100.000,00		
QUOTA EXTRA-RESIDENZIALE	15%	15.000,00		
CALCOLO STANDARD PUBBLICI EXTRA-RESIDENZIALE				
attrezzature collettive				
Art. A24 LR. 20/2000	mq/mq	100/100	mq.	15.000,00
TOTALE SUPERFICIE PREVISTA AI SENSI DELL'ART. A24 L.R. 20/2000				mq. 94.050,00
SUPERFICIE PREVISTA PER STANDARD PUBBLICI				
Si prende come superficie di STANDARD PUBBLICI quella calcolata in base all'art. 24 della L.R. 24/2000 (mq. 94.500) essendo maggiore di quella individuata cartograficamente nella scheda del PSC (mq. 32.000)				94.050,00
Si procede a suddividere gli STANDARD PUBBLICI come definito dalla DELIBERA URF. N. 2/2020 del 28/02/2020				
Parcheggi pubblici	incidenza	1/3	mq.	31.350,00
Verde pubblico	incidenza	2/3	mq.	62.700,00

COSTO INTERO AMBITO_03 SU STANDARD PUBBLICI			
Per il calcolo del costo di costruzione degli standard ad uso pubblico si utilizzano i valori economici unitari ai sensi Delibera Giunta Com. Castel Bolognese n. 48 del 16/04/2009			
COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD USO PUBBLICO - COSTO DELLE OPERE			
Superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 per parcheggi pubblici	mq.	31.350,00	
valori economici unitari ai sensi Delibera Giunta Com. Castel Bolognese n. 48 del 16/04/2009 per i parcheggi pubblici			
(costo di costruzione delle opere €/mq 98,58)	€/mq.	98,58	
Costo Standard Pubblici per parcheggi pubblici			€ 3.090.483,00
Superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 per verde pubblico	mq.	62.700,00	
valori economici unitari ai sensi Delibera Giunta Com. Castel Bolognese n. 48 del 16/04/2009 per il verde pubblico			
(costo di costruzione delle opere €/mq 49,57)	€/mq.	49,57	
Costo Standard Pubblici area verde			€ 3.108.039,00
TOTALE COSTO OPERE PER STANDARD PUBBLICI (area verde + parcheggi)			€ 6.198.522,00
COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD USO PUBBLICO - COSTO DELL'AREA			
costo medio del valore normale di compra vendita per terreni agricoli (VAN) assimilabili per analogia e localizzazione			
valore minimo	€/mq.	7,00	
valore massimo	€/mq.	8,00	
valore medio, preso a riferimento	€/mq.	7,50	
VALORE DI RIFERIMENTO del TERRENO			
valore attuale dei terreni come confermato da Determinazione di Conclusione n 343 del 18/02/2021 (nota Prot. URF 10305 del 08/02/2021)			
			€/mq. 7,50
Superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 per parcheggi pubblici	mq.	31.350,00	
Superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 per verde pubblico	mq.	62.700,00	
Totale superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000	mq.		94.050,00
TOTALE COSTO AREE PER STANDARD PUBBLICI (area verde + parcheggi)			€ 705.375,00
TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD USO PUBBLICO (costo opere + aree)			€ 6.903.897,00
Incidenza Costo Standard Pubblici Area Giberti	incidenza	1,726%	€ 119.161,26

INCIDENZA AREA GIBERTI SU STANDARD PUBBLICI				
Superficie standard dell'intero Ambito 03	mq.		94.050,00	
Incidenza Area Giberti Ambito 03	%		1,726	
Incidenza della Superficie di standard pubblici dell'Area Giberti rispetto all'intero Ambito 03	mq.		1.623,30	
Superficie realizzata all'interno dell'Area Giberti	mq.		1.791,00	
Verifica copertura Area Giberti	1.791,00	>	1.623,30	Verificato
	eccedenza	mq.	167,70	
l'intervento proposto prevede la realizzazione di una superficie maggiore di Standard rispetto a quella richiesta				
INCIDENZA COSTO AREA GIBERTI SU STANDARD PUBBLICI				
Per il calcolo del costo di costruzione degli standard ad uso pubblico si utilizzano i valori economici unitari ai sensi Delibera Giunta Com. Castel Bolognese n. 48 del 16/04/2009				
COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD USO PUBBLICO - COSTO DELLE OPERE				
Superficie realizzata all'interno dell'Area Giberti per parcheggi pubblici	mq.		359,00	
valori economici unitari ai sensi Delibera Giunta Com. Castel Bolognese n. 48 del 16/04/2009 per i parcheggi pubblici (costo di costruzione delle opere €/mq 98,58)	€/mq.		98,58	
Costo Standard Pubblici per parcheggi pubblici				€ 35.390,22
Superficie realizzata all'interno dell'Area Giberti area verde	mq.		1.432,00	
valori economici unitari ai sensi Delibera Giunta Com. Castel Bolognese n. 48 del 16/04/2009 per il verde pubblico (costo di costruzione delle opere €/mq 49,57)	€/mq.		49,57	
Costo Standard Pubblici area verde				€ 70.984,24
TOTALE COSTO OPERE PER STANDARD PUBBLICI (area verde + parcheggi)				€ 106.374,46
COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD USO PUBBLICO - COSTO DELL'AREA				
VALORE DI RIFERIMENTO del TERRENO				
valore attuale dei terreni come indicato da Determinazione di Conclusione n 343 del 18/02/2021 (nota Prot. URF 10305 del 08/02/2021)			€/mq.	10,50
Superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 per parcheggi pubblici	mq.		359,00	
Superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 per verde pubblico	mq.		1.432,00	
Totale superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000			mq.	1.791,00
TOTALE COSTO AREE PER STANDARD PUBBLICI (area verde + parcheggi)				€ 18.805,50
TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD USO PUBBLICO (costo opere + aree)				€ 125.179,96
Verifica copertura Area Giberti	125.179,96	>	119.161,26	Verificato
	eccedenza	€	6.018,70	
l'intervento proposto prevede un costo di costruzione degli standard maggiore rispetto a quello richiesto				

PEREQUAZIONE - QUANTIFICAZIONE E VERIFICA OPERE**COSTO DELLE OPERE PREVISTE PER L'INTERO AMBITO_03**

REALIZZAZIONE BRETELLA e ATTRAVERSAMENTO CANALE DEI MOLINI	€	3.147.807,07
REALIZZAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE IN AMBITO NATURALISTICO	€	213.260,17
REALIZZAZIONE IMPIANTISTICA TERRITORIALE (HERA Prot. 99372/2019)	€	1.966.000,00
DOTAZIONI TERRITORIALI ART. 24 L.R. 20/2000	€	6.198.522,00
TOTALE	€	11.525.589,24

QUOTE DI COMPETENZA AREA GIBERTI PER OPERE PREVISTE PER L'AMBITO_03

INCIDENZA AREA GIBERTI 1,726 %		
REALIZZAZIONE BRETELLA e ATTRAVERSAMENTO CANALE DEI MOLINI	€	54.331,15
REALIZZAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE IN AMBITO NATURALISTICO	€	3.680,87
REALIZZAZIONE IMPIANTISTICA TERRITORIALE	€	33.933,16
DOTAZIONI TERRITORIALI ART. 24 L.R. 20/2000	€	106.986,49
TOTALE	€	198.931,67

COSTO OPERE REALIZZATE AREA GIBERTI

OPERE PEREQUATIVE		
MIGLIORAMENTO VIA MARCHESINA (OPERA FUORI COMPARTO)	€	80.404,09
OPERE REALIZZATE ALL'INTERNO DEL COMPARTO		
DOTAZIONI TERRITORIALI ART. 24 L.R. 20/2000	€	125.179,96
TOTALE	€	205.584,05

RIEPILOGO

COSTO OPERE REALIZZATE AREA GIBERTI	€	205.584,05
QUOTE DI COMPETENZA AREA GIBERTI PER OPERE PREVISTE PER L'AMBITO_03	€	-198.931,67
ECCEDENZA PEREQUAZIONE AREA GIBERTI	€	6.652,38

COSTI UNITARI OPERE URBANIZZAZIONE**COSTO DELLE OPERE PREVISTE PER L'INTERO AMBITO 03**

REALIZZAZIONE BRETELLA e ATTRAVERSAMENTO CANALE DEI MOLINI	€	3.147.807,07
REALIZZAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE IN AMBITO NATURALISTICO	€	213.260,17
DOTAZIONI Art. A24 LR20/2000	€	6.198.522,00
REALIZZAZIONE IMPIANTISTICA TERRITORIALE (HERA Prot. 99372/2019)	€	1.966.000,00
TOTALE COSTI DELLE OPERE PREVISTE PER L'INTERO AMBITO_03	€	11.525.589,24
SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO_03 (Ha 35.00.00)	mq.	350.000,00
COSTO UNITARIO DELLE OPERE PREVISTE PER L'INTERO AMBITO_03 AL mq.	€/mq.	32,93

COSTO DELLE OPERE PREVISTE PER AREA GIBERTI

MIGLIORAMENTO VIA MARCHESINA PEREQUAZIONE FUORI COMPARTO	€	80.404,09
DOTAZIONI Art. A24 LR20/2000 REALIZZATE AREA GIBERTI	€	125.179,96
TOTALE QUOTE DI COMPETENZA AREA GIBERTI PER OPERE PREVISTE PER L'AMBITO_03	€	205.584,05
SUPERFICIE TERRITORIALE AREA GIBERTI (Ha 0.60.41)	mq.	6.041,00
COSTO UNITARIO DELLE OPERE PREVISTE PER L'AREA GIBERTI AL mq.	€/mq.	34,03

RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA	
DESCRIZIONE	IMPORTO
OPERE ENTRO COMPARTO	
1 - OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNE ALL'AREA DI INTERESSE PUBBLICO	
Vedasi Allegato D - COMPUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE	161.286,65 €
Totale	161.286,65 €
2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNE ALL'AREA NON DI INTERESSE PUBBLICO	
Vasca di laminazione ed opere accessorie	15.000,00 €
Allacci linea Acqua al lotto (realizzato dall'ente gestore HERA) n. 4	4.000,00 €
Allacci linea Gas al lotto (realizzato dall'ente gestore HERA) n. 4	4.000,00 €
Totale	23.000,00 €
OPERE FUORI COMPARTO	
3 - LAVORI FUORI COMPARTO (PEREQUAZIONE)	
Miglioramento via Marchesina e attigua pista ciclopedonale VEDASI CAPITOLATO	80.404,09 €
Subtotale lavori fuori comparto	80.404,09 €
RIEPILOGO	
OPERE ENTRO COMPARTO	184.286,65 €
OPERE FUORI COMPARTO	80.404,09 €
COMPLESSIVAMENTE COSTI DI URBANIZZAZIONE	264.690,74 €

RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA - VERIFICA SOSTENIBILITA'

DESCRIZIONE			IMPORTO
1 - VALORE DEL TERRENO DI PROPRIETA' come indicato da Determinazione di Conclusione n 343 del 18/02/2021 (nota Prot. URF 10305 del 08/02/2021)	sup.	costo unitario €/mq.	
Superficie Fondiaria	6.041	10,50	
Totale			63.430,50 €
2 - COSTO DI URBANIZZAZIONE OPERE ENTRO COMPARTO	sup.	costo	
Costi di urbanizzazione - allegato D (Computo opere di urbanizzazione)			161.286,65 €
Imprevisti		5%	8.064,33 €
Totale			169.350,99 €
3 - STIMA COSTI EXTRA DI URBANIZZAZIONE OPERE ENTRO COMPARTO	sup.	costo	
Vasca di laminazione, allacci e gestione dell'area - vedasi Relazione economico finanziaria			23.000,00 €
Imprevisti		5%	1.150,00 €
Totale			24.150,00 €
4 - COSTO DI URBANIZZAZIONE OPERE FUORI COMPARTO	sup.	costo	
Costi di perequazione - Allegato C (Computo opere miglioramento via Marchesina)			80.404,09 €
Imprevisti		5%	4.020,20 €
Totale			84.424,29 €
5 - SPESE FIDEIUSSORIE	€	incidenza	
importi da garantire (2+3+4)			277.925,28 €
garanzie fideiussorie annuale	277.925,28	2%	5.558,51 €
durata decennale	5.558,51	5	27.792,53 €
Totale			27.792,53 €
6 - SPESE GENERALI	€	incidenza	
varie			10.000,00 €
TOTALE COSTI		incidenza	
Costo di Urbanizzazione entro comparto			169.350,99 €
Stima costi extra di urbanizzazione entro comparto			24.150,00 €
Costo di Urbanizzazione fuori comparto			84.424,29 €
Spese Fideiussorie			27.792,53 €
Spese Generali			10.000,00 €
Totale			315.717,80 €
VENDITA LOTTI EDIFICABILI	sup.	costo unitario €/mq.	
Lotto 1 da Cedere all'Amministrazione Comunale	614	0,00	0,00 €
Lotto 2	780	280,00	218.400,00 €
Lotto 3	780	280,00	218.400,00 €
Lotto 4	847	280,00	237.160,00 €
Totale Ricavi Lordi			673.960,00 €
SOSTENIBILITA' DELL'INTERVENTO	sup.	costo unitario €/mq.	
Ricavi Vendita Lotti Edificabili			673.960,00 €
Valore del Terreno di Proprietà			63.430,50 €
Totale Costi di Urbanizzazione, Perequazione e Spese Varie			315.717,80 €
Totale Ricavi Utili			294.811,70 €

Allegato A - COMPUTO OPERE PER REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURA STRADALE E RELATIVA INCIDENZA

Prezziario Opere Pubbliche e Difesa del Suolo - Emilia Romagna - Annualità 2024

N.B. per le voci di lavorazione utilizzate ma non presenti nel Prezziario Emilia Romagna 2024 (sopra citato) si sono utilizzati i seguenti:

Prezziario Opere e Interventi in Agricoltura - Emilia Romagna - Prezziario Artigiano Romagnolo 2023

Castel Bolognese, 06/11/2020

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
A - MOVIMENTI DI TERRA										
1	C01 .016 .005	SCOTICO DEL TERRENO VEGETALE PER UN PROFONDITA' DI CM. 20 Preparazione del piano di posa dei rilevati mediante pulizia del terreno consistente nel taglio di alberi e cespugli, estirpazione di ceppaie, scavo di scoticamento per uno spessore medio di 20 cm, carico, trasporto a rifiuto nel raggio di 1.000 m od a reimpiego delle materie di risulta escluso eventuale deposito e ripresa:								
	C01 .016 .005.a	in terreno coltivato o a pascolo o con solo cespugli	mc	0,91	26		2100,00	16,00	33600,00	30.576,00 €
2	C01 .004 .005	SCAVI DI SBANCAMENTO Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:								
	C01 .004 .005.a	in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	6,80	38		2100,00	7,50	3307,50	22.491,00 €
3	C01 .019 .010	STABILIZZAZIONE A CALCE: Preparazione e bonifica del piano di posa della fondazione stradale mediante la stabilizzazione a calce da eseguirsi con idonei macchinari per uno spessore finito di 30 cm. La stabilizzazione dovrà essere eseguita con l'apporto di ossido e/o idrossido di calcio micronizzato, in idonea percentuale in peso rispetto alla terra, previa elaborazione della miscela ottimale, fino a raggiungere i valori richiesti di addensamento e modulo di deformazione; compreso la stesa e miscelazione della calce, le prove di laboratorio ed in sito durante il trattamento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, esclusa la sola fornitura della calce								
			mq	3,65	19		2100,00	7,50	15750,00	57.487,50 €
4	C01 .016 .015	TERRENO VEGETALE PER SCARPATE Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%), il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte:								
	C01 .016 .015.a	per materiali provenienti dagli scavi, con distanza massima pari a 5000 m, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3	mc	7,00	18		2100,00 2100,00	0,50 0,50	1050,00 1050,00	14.700,00 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
5	C01 .016 .020.c	MISTO STABILIZZATO Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:									
		strada					2100,00	7,50	0,25	3937,50	
		pista ciclopedonale					2100,00	2,50	0,25	1312,50	
		marciapiede					2100,00	1,50	0,25	787,50	
	C01 .06. 019c	materiale riciclato	mc	34,92	4					6037,50	210.829,50 €
6	C01 .019 .026	MISTO CEMENTATO Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale riciclato, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua e lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato in opera dopo costipamento									
		strada					2100,00	7,50	0,20	3150,00	
		pista ciclopedonale					2100,00	2,50	0,20	1050,00	
		marciapiede					2100,00	1,50	0,20	630,00	
		misurato in opera dopo costipamento	mc	36,91	14					4830,00	178.275,30 €
TOTALE A - MOVIMENTI DI TERRA										514.359,30 €	

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni				Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza	profondità - altezza - peso		
		B - PAVIMENTAZIONI									
7		CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE									
	C01 .022 .010	Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela, con percentuale dei vuoti fra il 3 ed il 6%, compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso, in sede stradale: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: strada pista ciclopedonale marciapiede									
	C01 .022 .010.a	spessore compresso fino a 8 cm	mq	20,26	6		2100,00 2100,00 2100,00	7,50 2,50 1,50	15750,00 5250,00 3150,00	24150,00	489.279,00 €
8		CONGLOMERATO BINDER									
	C01 .022 .015	Strato di binder in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 16 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 4,2% su miscela, con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: strada pista ciclopedonale marciapiede									
	C01 .022 .015.a	spessore compresso fino a 5 cm	mq	13,73	7		2100,00 2100,00 2100,00	7,50 2,50 1,50	15750,00 5250,00 3150,00	24150,00	331.579,50 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni				Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza	profondità - altezza - peso		
9	C01 .022 .020	<p>TAPPETO USURA</p> <p>Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 20 (LA20), resistenza alla levigatezza (UNI EN 1097-8) PSV ≥ 44 (PSV44) compreso fino ad un massimo 20% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa l'applicazione della mano di attacco con emulsione bituminosa acida al 60% nella misura non inferiore a 0.60 kg/mq, la sigillatura di giunti di stesa/ripresa/raccordi, la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso:</p> <p>miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,8% su miscela, con l'aggiunta di attivanti di adesione, valore di aderenza superficiale BPN ≥ 62.</p> <p>strada pista ciclopedonale marciapiede</p> <p>spessore compresso fino a 3 cm</p>									
	C01 .022 .020.a		mq	10,42	6		2100,00 2100,00 2100,00	7,50 2,50 1,50		15750,00 5250,00 3150,00 24150,00	251.643,00 €
TOTALE B - PAVIMENTAZIONI											1.072.501,50 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni				Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza	profondità - altezza - peso		
C - ALTRE OPERE STRADALI											
10		LINEA FOGNA BIANCA Tubi in cemento vibrocompresso a sezione circolare, non armati, con incasso a mezzo spessore, forniti e posti in opera, compresa la sigillatura dei giunti con malta cementizia, esclusi lo scavo, il rinterro, l'eventuale rinfianco e massetto in cls:									
	C02 .016 .005										
	C02 .016 .005.e	di diametro interno 600 mm	m	65,40	21		2100,00			2100,00	137.340,00 €
11		POZZETTO FOGNA Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro:	cad								
	C02 .019 .040										
	C02 .019 .070	carrabile:									
	C02 .019 .070.c	800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.630 kg	cad	316,42	27	60,00				60,00	18.985,20 €
	C02 .019 .100	Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili:									
	C02 .019 .100.c	72 x 72 cm	cad	52,03	11	60,00				60,00	3.121,80 €
12		CADITOIA DELLA FOGNA BIANCA Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro:	cad								
	C02 .019 .040										
	C02 .019 .070	carrabile:									
	C02 .019 .070.a	600 x 600 x 850 mm, spessore 120 mm, peso 870 kg	cad	231,09	38	120,00				120,00	27.730,80 €
	C02 .019 .100	Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili:									
	C02 .019 .100.a	52 x 52 cm	cad	27,33	10	120,00				120,00	3.279,60 €
13		CORDOLO PER PISTA CICLABILE Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-16x25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm ² per l'appoggio e il rinfianco, pezzi speciali con le aperture per le caditoie e i passi carrai, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte	m	47,78	23	2,00	2100,00			4200,00	200.676,00 €
14		SEGNALETICA ORIZZONTALE CON VERNICE RIFRANGENTE A BASE SOLVENTE. Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, di nuovo impianto costituita da strisce longitudinali o trasversali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsferi di vetro, in quantità di 1,6 kg/mq, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale:									
	C01 .052 .005										
	C01 .052 .005.a	per strisce da 12 cm	m	1,00	5	3,00	2100,00			6300,00	6.300,00 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
15		PALI IN FERRO								
	C01 .049 .005	Paletto zincato di diametro 48 mm con sistema antirotazione, in opera compresi scavo e basamento in calcestruzzo:								
	C01 .049 .005.d	altezza 3,50 m	cad	120,17	23	20,00			20,00	2.403,40 €
16		SEGNALE STRADALE								
		Segnali di "pericolo" e "dare la precedenza" di forma triangolare, con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (come da figure stabilite dal Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione):								
	C01 .043 .010	in lamiera di alluminio spessore 25/10, rifrangenza classe I:								
	C01 .043 .010.a	lato 60 cm	cad	29,75		6,00			6,00	178,50 €
		Segnale di "fermarsi e dare la precedenza" con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 37 Art. 107 del Regolamento di Attuazione, art. 39 del Nuovo Codice della Strada), di forma ottagonale di rifrangenza classe II:								
	C01 .043 .050	in lamiera di alluminio 25/10:								
	C01 .043 .050.a	di diametro 60 cm	cad	48,93		6,00			6,00	293,58 €
		Segnale di "diritto di precedenza" con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 42 Art. 111, fig. II 44 Art. 113 del Regolamento di Attuazione, art. 39 del Nuovo Codice della Strada), di forma romboidale:								
	C01 .043 .060	in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe I:								
	C01 .043 .060.b	lato 60 cm	cad	53,06		4,00			4,00	212,24 €
		Segnali di "sosta consentita a particolari categorie" e "preavviso di parcheggio" con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 78-79a,b,c, fig. II 77 Art 120 del Regolamento di Attuazione, art. 39 del Nuovo Codice della Strada), di forma rettangolare:								
	C01 .043 .125	in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe I:								
	C01 .043 .125.a	40 x 60 cm	cad	35,77		4,00			4,00	143,08 €
		TOTALE C - ALTRE OPERE STRADALI €								400.664,20 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni				Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza	profondità - altezza - peso		
		D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE 1 - opere civili									
17		SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI CON MEZZI MECCANICI Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:: linea elettrica plinti in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	5,24	39	1,30	2100,00 1,30	0,60 1,20	1,00 80,00	1260,00 162,24 1422,24	7.452,54 €
18		DOPIO CORRUGATO PER CAVIDOTTI Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisoriale e di scavo, diametro esterno: 110 mm	m	9,55	43	2,00	2100,00			4200,00	40.110,00 €
19		RINTERRI E TRASPORTI Rinterrato compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale di risulta proveniente da scavo	mc	4,82	39		2100,00	0,60	1,00	1260,00	6.073,20 €
20		POZZETTO LINEA ILLUMINAZIONE PUBBLICA Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterrato: carrabile: 600 x 600 x 850 mm, spessore 120 mm, peso 870 kg Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: 52 x 52 cm	cad								
	C02 .019 .040										
	C02 .019 .070										
	C02 .019 .070.a		cad	231,09	38	80,00				80,00	18.487,20 €
	C02 .019 .100										
	C02 .019 .100.a		cad	27,33	10	80,00				80,00	2.186,40 €
21		BASAMENTI PER LAMPIONI - MAGRONE Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 200 kg/mc	mc	122,86	18	80,00	1,30	1,30	0,10	13,52	1.661,07 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
22	A03 .007 .015 A03 .007 .015.a	BASAMENTI PER LAMPIONI - CALCESTRUZZO Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mmq)	mc	188,82	20	80,00	1,20	1,20	1,20	138,24	26.102,48 €
23	A03 .013 .005 A03 .013 .005.b	BASAMENTI PER LAMPIONI - ACCIAIO PER ARMATURE Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: si considerano 60 k/mc corrispondenti a 95 kg/plinto diametro 8 mm	kg	1,67	37	80,00			95,00	7600,00	12.692,00 €
24	D04 .031 .005 D04 .031 .005.e	BAULETTO CONCHIGLIA Armadio stradale in vetroresina, ad un vano con portello cieco completo di serratura, dimensioni in mm: 520 x 540 x 375	cad	435,68	5	1,00				1,00	435,68 €
TOTALE D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE €										115.200,56 €	

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni				Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza	profondità - altezza - peso		
		T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE 2 - opere elettricista									
25		MESSA A TERRA Dispensore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm, comprensivo dello scavo e del rinterro per la posa di quest'ultimo: lunghezza 1,5 m	cad	113,57	51	80,00				80,00	9.085,60 €
26		CONDUTTORI IN RAME Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 6 mmq sezione 16 mmq	m m	2,59 5,29	48 35		5400,00 5400,00			5400,00 5400,00	13.986,00 € 28.566,00 €
27		CAVI UNIPOLARI Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 4 mmq sezione 6 mmq sezione 10 mmq sezione 16 mmq	m m m m	2,03 2,59 4,10 5,29	52 48 43 35		5400,00 5400,00 5400,00 5400,00			5400,00 5400,00 5400,00 5400,00	10.962,00 € 13.986,00 € 22.140,00 € 28.566,00 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni				Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza	profondità - altezza - peso		
28		PALO DIRITTO RASTREMATO in fe. h.f.t. 8,00 mt. Palo in acciaio S235JR secondo UNI EN 10025, laminato e zincato a caldo, diritto rastremato, in opera compresi innalzamento del palo, bloccaggio con sabbia e sigillatura superiore in cemento in predisposto basamento, da pagare a parte, collegamento elettrico della morsetteria, portello in alluminio, predisposto per attacco armatura, interrimento da 500 a 800 mm: altezza totale 8.000 mm, diametro base 127 mm, diametro ultimo tronco 76 mm, spessore 3 mm	cad	551,51	37	80,00				80,00	44.120,80 €
29		DOPPIO BRACCIO in fe. Sbraccio a squadro, in acciaio S235JR diametro 60 mm, spessore 3 mm, con innesto a bicchiere, inclinazione 15°: altezza 400 mm, sporgenza 1.500 mm: doppio	cad	156,70	33	80,00				80,00	12.536,00 €
30		ARMATURA STRADALE CORPO ILLUMINANTE da 75W ARMATURA STRADALE CORPO ILLUMINANTE Apparecchio led con corpo in alluminio pressofuso verniciato a polvere poliestere installato a testa-palo, ottica in policarbonato, diffusore in vetro temperato, grado di protezione IP 66, temperatura 4.000 K, coefficiente di resa cromatica ≥70 vita utile L90/B10 100.000 h, alimentazione 220-240 V c.a., rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi): controllo fisso ON/OFF: 75 W, flusso iniziale 10.000 lumen	cad	371,05	12	80,00				80,00	29.684,00 €
31		ARMATURA PISTA CICLABILE CORPO ILLUMINANTE da 50W Apparecchio led con corpo in alluminio pressofuso verniciato a polvere poliestere installato a testa-palo, ottica in policarbonato, diffusore in vetro temperato, grado di protezione IP 66, temperatura 4.000 K, coefficiente di resa cromatica ≥70 vita utile L90/B10 100.000 h, alimentazione 220-240 V c.a., rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi): controllo fisso ON/OFF: 50 W, flusso iniziale 7.000 lumen	cad	347,88	13	80,00				80,00	27.830,40 €
32		CONCHIGLIA E ALLACCIO ALLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CONCHIGLIA E ALLACCIO ALLA RETE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE: Quadro elettrico preassemblato, per impianti di pubblica illuminazione a bipotenza, posto in armadio a parete in vetroresina IP 44 dimensioni 800 x 600 x 300 mm con portello di chiusura lucchettabile, dotato di interruttore crepuscolare astronomico, contattore tripolare adeguato alla potenza del carico ed un contattore bipolare 25 A, 2 commutatori a 3 posizioni accensione automatica, spento e acceso, morsetteria ingresso e uscita: potenza nominale del carico 15 kW, con interruttore generale magnetotermico differenziale 4 x 32 A, 1 interruttore di manovra sezionatore tetrapolare 32 A, 2 interruttori di manovra sezionatori bipolari 32 A	cad	1.961,04	10	1,00				1,00	1.961,04 €
TOTALE T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE €											243.423,84 €

N.	codice	Indicazione dei lavori e delle provviste Misure	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
		A - SISTEMAZIONE DEL VERDE 21 - opere da giardiniere									
33		LAVORAZIONI DEL TERRENO									
	A21 .001	Stesa e modellazione di terra di coltivo:									
	A21 .001 .010	compresa la fornitura:									
	A21 .001 .010.b	operazione meccanica	mc	43,97		2,00	2100,00	1,75	0,10	735,00	32.317,95 €
34		ALBERATURE									
		Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame:									
	A21 .013 .025	piante con zolla, circonferenza del fusto 12 ÷ 14 cm:									
	A21 .013 .025.e	pioppo alba	cad	269,10	8	2,00	210,00			420,00	113.022,00 €
		TOTALE A - SISTEMAZIONE DEL VERDE									145.339,95 €

N.	codice	Indicazione dei lavori e delle provviste Misure	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
		MAGGIOR ONERE PER ATTRAVERSAMENTO CANALE DEI MULINI									
35		SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI CON MEZZI MECCANICI Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: volume scavo vuoto per pieno volume fosso esistente in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)									
	C01 .004 .005										
	C01 .004 .005.a		mc	6,80	38	0,50	18,00 18,00	3,50 3,00	2,50 2,00	157,50 54,00 103,50	703,80 €
36		GETTO DI SOTTOFONDO Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 200 kg/mc									
	A03 .007 .005 A03 .007 .005.b		mc	122,86	18		18,00	3,50	0,10	6,30	774,02 €
37		CONDOTTA SCATOLARE Elementi scatolari del tipo autoportante armato per traffico di prima categoria in conglomerato cementizio vibrocompresso ad alta resistenza, a sezione rettangolare, completi di guarnizione di tenuta, compresi e compensati nel prezzo, accurata preparazione del piano di posa e dei manufatti stessi ed eventuali stuccature dei giunti che secondo la D.L. si rendessero necessarie, esclusi scavi e rifianchi compensati a parte: dimensioni 200x300 cm									
	C02 .016 .025 C02 .016 .025.b		ml	859,30	14		18,00			18,00	15.467,40 €
38		POZZETTO FOGNA Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: carrabile: 800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.630 kg Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: 72 x 72 cm									
	C02 .019 .040		cad								
	C02 .019 .070 C02 .019 .070.c		cad	316,42	27	2,00				2,00	632,84 €
	C02 .019 .100 C02 .019 .100.c		cad	52,03	11	2,00				2,00	104,06 €

N.	codice	Indicazione dei lavori e delle provviste	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
39		CADITOIA DELLA FOGNA BIANCA Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro:	cad								
	C02 .019 .040										
	C02 .019 .070	carrabile:									
	C02 .019 .070.c	800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.630 kg	cad	316,42	27	2,00			2,00	632,84 €	
	C02 .019 .100	Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili:									
	C02 .019 .100.c	72 x 72 cm	cad	52,03	11	2,00			2,00	104,06 €	
40		SOVRALZO PER POZZETTI Prolunga in calcestruzzo vibrato C 25/30, in opera compreso rinfianco con calcestruzzo: Per pozzetti carrabili									
	C02 .019 .083										
	C02 .019 .083.d	800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.380 kg	cad	207,95	7	4,00			4,00	831,80 €	
41		RINTERRI E TRASPORTI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto:									
	C01 .010 .010										
	C01 .010 .010.a	con materiale di risulta proveniente da scavo	mc	4,82	39	2,00	18,00	2,00	0,50	36,00	173,52 €
42		SOLETTA COLLABORANTE Conglomerato cementizio per opere in elevazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura:									
	A03 .007 .075	classe di esposizione XC1-XC2:									
	A03 .007 .075.c	C32/40 (Rck 40 N/mmq)	mc	217,75	18		18,00	0,20		3,60	783,90 €
43		ARMATURA Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfilido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri:									
	A03 .013 .010	diametro 12 mm	kg	1,80	34	0,89	18,00	4,00	20,00	1278,72	2.301,70 €
	A03 .013 .010.e										
		TOTALE A - MAGGIORAZIONE ATTRAVERSAMENTO CANALE DEI MULINI									22.509,93 €

N.	codice	Indicazione dei lavori e delle provviste Misure	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
FASCIA DI AMBIENTAZIONE PER MITIGAZIONE											
44	A21 .013 .010 A21 .013 .010.g	PIANTUMAZIONE CON SPECIE AUTOCTONA: TIGLI Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: piante con zolla ad alto fusto altezza 4,00 + 4,50 m: quercus robur fastigiata una pianta ogni 15 ml.	cad	465,30	8	2,00	140,00		280,00	130.284,00 €	
45	C30 .5	SCAVO IN SEZIONE PER POSA CONDOTTE IRRIGAZIONE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Scavo in sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi consistenza e durezza per posa condotte, fino alla profondità di 2,5 m, compresi oneri per armamento dei cavi, aggettamenti e carico su autocarro di parte del volume escavato	mc	9,68		2,00	2100,00	0,30	0,60	756,00	7.318,08 €
46	C30 .10	RINTERRO PER POSA CONDOTTE IRRIGAZIONE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Rinterro della trincea di posa delle condotte con terreno depositato a lato della trincea medesima, eseguito con mezzi meccanici, compresi copertura e compattamento per almeno 0,2 m eseguito con vibrocospipatori e piastre vibranti.	mc	5,45		2,00	2100,00	0,30	0,60	756,00	4.120,20 €
47	C30 .140 C30 .140 .5	TUBI IN PEAD 63 PER CONDOTTE IN PRESSIONE IRRIGAZIONE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Tubi di polietilene ad alta densità tipo MRS 8 (PE 80 - Sigma 63), UNI 10910, per condotte aeree in pressione. In opera compresa posa di pezzi speciali (giunti, riduzioni, prese a staffa, raccordi, ganci di supporto, tappi fine linea), trasporto dei materiali, stesura delle tubazioni lungo le strutture di supporto, saldatura testa a testa o mediante giunti elettrosaldabili, prova di tenuta idraulica e ancoraggio delle tubazioni con mezzi idonei; con diametro esterno e classe di resistenza rispettivamente: C30.140.5 di 63 mm; PFA8.	mc	6,95		2,00	2100,00			4200,00	29.190,00 €
48	C30 .385 C30 .385 .6	PRESA STAFFA fonte: Preziario Regionale Agricoltura Presa a staffa di polipropilene completa di bulloni e anelli di rinforzo d'acciaio; a piè d'opera, per tubi del diametro esterno: di 63 mm. cad. 2,97 per ogni albero	cad	2,97		2,00	140,00			280,00	831,60 €

N.	codice	Indicazione dei lavori e delle provviste Misure	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni				Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza	profondità - altezza - peso		
49	C30 .402	ALA GOCCIOLANTE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Ala gocciolante pesante autocompensante costituita da tubo di polietilene a bassa densità del diametro esterno di 19,9 mm e dello spessore di 1,2 mm e da gocciolatori in linea di polietilene saldati sulla parete interna del tubo a interasse da 0,3 a 1,25 m; campo di autocompensazione da 0,5 a 4 bar. A piè d'opera, con distanza tra i punti goccia:									
	C30 .402 .2	C30.402.2 di 0,4 m. m 0,83 per ogni albero	cad	0,83		140,00	2,50		2,00	700,00	581,00 €
		TOTALE M - FASCIA DI AMBIENTAZIONE PER MITIGAZIONE									172.324,88 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
		F - SICUREZZA vengono considerate le voci esclusive relative ai lavori di adeguamento della strada Marchesina, le voci comuni alla realizzazione delle opere di lottizzazione del comparto saranno considerate nei costi dello stesso.								
50		BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera interna ed esterna e coibente centrale (spessore 40 mm); pavimento in legno idrofugo rivestito in PVC, completo di impianto elettrico e di messa a terra, accessori vari, posato a terra su travi in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza:								
	F01 .022 .005	240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni lavorativi	cad	201,62	47	2,00			2,00	403,24
	F01 .022 .005.a	240 x 270 x 240 cm - ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi rispetto al sottoarticolo a)	cad	37,17	50	2,00		11,00	22,00	817,74
51		WC CHIMICO Bagno chimico realizzato in polietilene, delle dimensioni di 100 x 100 cm, altezza 200 cm, con griglie per aerazione, tetto di materiale semitrasparente, porta con chiusura a molla, compresi seduta WC con vasca dei reflui con sistema di pulizia attraverso l'utilizzo di liquidi contenenti tensioattivi e disinfettanti, contenitore porta carta igienica, gancio appendiabili e cestino porta carte, sistema di ventilazione, compresi trasporto in loco e servizio settimanale di assistenza, prezzo per ogni mese di utilizzo								
	F01 .022 .045		cad	131,79	24	2,00		12,00	24,00	3.162,96
52		RECINZIONE DI CANTIERE Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura:								
	F01 .025 .005	allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori								
	F01 .025 .005.a	RECINZIONE IN CORRISPONDENZA DEGLI ACCESSI si ipotizzano n. 6 accessi al cantiere	cad	1,34	62	6,00	25,00		150,00	201,00
	F01 .025 .005.b	costo di utilizzo mensile RECINZIONE IN CORRISPONDENZA DEGLI ACCESSI si ipotizzano n. 6 accessi al cantiere	cad	0,62		6,00	25,00	11,00	1.650,00	1.023,00

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
53	F01 .025 .035	CANCELLO DI CANTIERE Elementi mobili per recinzioni e cancelli, compresa parte apribile, costituiti da montanti verticali e orizzontali in tubolare zincato diametro non inferiore a 42 mm, pannello interno di rete zincata a caldo spessore non inferiore a 4 mm e maglia 85x235, peso non inferiore a 16 kg, rivestiti su un lato con rete di plastica arancione e relativi basamenti in cls del peso di 35 kg, compresa la fornitura degli elementi, la posa in opera, l'ancoraggio al terreno, ove rappresenti struttura fissa o per linee aperte, con spezzoni di acciaio infissi nel terreno e legature con filo zincato, la traslazione degli elementi per la modifica della posizione necessaria all'avanzamento dei lavori, la manutenzione per tutta la durata dei lavori stessi, la rimozione a lavori ultimati:								
	F01 .025 .035.a	cancello carrabile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto - nolo per il primo mese	cad	44,24	39	6,00			6,00	265,44
	F01 .025 .035.b	cancello carrabile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto - nolo per ogni mese successivo al primo	cad	10,00	20	6,00		11,00	66,00	660,00
54	F01 .028 .005	CARTELLONISTICA Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 350 x 125 mm	cad	0,31		6,00	2,00	12,00	144,00	44,64
	F01 .028 .005.b	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 270 x 370 mm	cad	0,93		6,00	2,00	12,00	144,00	133,92
	F01 .028 .010.c	Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 270 x 370 mm	cad	0,93		6,00	2,00	12,00	144,00	133,92
	F01 .028 .015.a	Cartelli di salvataggio (colore verde), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; costo di utilizzo mensile: monofacciale, con pellicola adesiva rifrangente: 250 x 250 mm	cad	0,31		6,00	2,00	12,00	144,00	44,64
	F01 .028 .035.a	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 500 x 700 mm	cad	2,85		6,00	2,00	12,00	144,00	410,40
	F01 .028 .045.f	Posizionamento a parete o altri supporti verticali di cartelli di sicurezza, con adeguati sistemi di fissaggio	cad	7,03	66	6,00	10,00		60,00	421,80
55	NP 03	IMPIANTO ELETTRICO DI CANTIERE Fornitura e posa in opere dell'impianto elettrico di cantiere, comprensivo di quadro generale ed eventuali quadri di zona, allaccio alla rete pubblica, oneri dovuti ai successivi adeguamenti dovuti allo spostamento delle zone lavorative, impianto di messa a terra, dichiarazione di conformità e trasmissione della comunicazione alle autorità competenti quali Ufficio Inail ex Ispesl ed Ausl, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, per la durata complessiva del cantiere stimata in 2 mesi.	a corpo	385,00		2,00			2,00	770,00
		TOTALE F - SICUREZZA €								8.492,70

COMPLESSIVAMENTE										
	TOTALE A - MOVIMENTI DI TERRA									514.359,30 €
	TOTALE B - PAVIMENTAZIONI									1.072.501,50 €
	TOTALE C - ALTRE OPERE STRADALI €									400.664,20 €
	TOTALE D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE €									115.200,56 €
	TOTALE T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE €									243.423,84 €
	TOTALE A - SISTEMAZIONE DEL VERDE									145.339,95 €
	TOTALE A - MAGGIORAZIONE ATTRAVERSAMENTO CANALE DEI MULINI									22.509,93 €
	TOTALE M - FASCIA DI AMBIENTAZIONE PER MITIGAZIONE									172.324,88 €
	TOTALE F - SICUREZZA €									8.492,70 €
	TOTALE DELLE OPERE STIMATE									2.694.816,87 €
	IMPREVISTI ED OPERE COMPLEMENTARI	5%								134.740,84 €
	TOTALE OPERE APPALTO									2.829.557,71 €

RIEPILOGO										
TOTALE OPERE APPALTO										
	Infrastrutture									2.829.557,71 €

SPESE TECNICHE										
	imponibile senza ribasso									2.829.557,71 €
	compenso progettazione e direzione lavori	12%								339.546,93 €
	cassa	5%								16.977,35 €
	iva	22%								78.435,34 €
	totale spese tecniche									434.959,61 €

VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA			
VERIFICA CON VAM 2020			
	€/ha	€/mq	
valore terreno seminativo	31.600,00 €	3,16 €	
valore terreno frutteto	38.067,00 €	3,81 €	
valore terreno vigneto	38.700,00 €	3,87 €	
VALORE MEDIO TERRENO utilizzando VAM 2020	36.122,33 €	3,61 €	
VERIFICA CON VAN (valore normale di compra vendita per terreni agricoli assimilabili per analogia e localizzazione)			
valore minimo di riferimento	70.000,00 €	7,00 €	
valore massimo di riferimento	80.000,00 €	8,00 €	
VALORE MEDIO TERRENO di riferimento	75.000,00 €	7,50 €	
Per il Calcolo si Utilizza il VALORE DI RIFERIMENTO del TERRENO medio come confermato da Determinazione di Conclusione n 343 del 18/02/2021 (nota Prot. URF 10305 del 08/02/2021)			
	€/mq.	7,50 €	
superficie di sedime della strada			
sviluppo	ml.	2.100,00	
larghezza	ml.	16,00	
superficie	mq.	33.600,00	
TOTALE VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA	mq.	33.600,00	x €/mq. 7,50
			252.000,00 €

RIEPILOGO DI SPESA			
OPERE APPALTO (ESCLUSO SICUREZZA)			
			2.821.065,01 €
RIBASSO indicativo -20/22%	-21%		-592.423,65 €
APPALTO AL NETTO DEL RIBASSO			2.228.641,36 €
OPERE PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO			
			8.492,70 €
COMPLESSIVAMENTE			
			2.237.134,06 €
IVA	10%		223.713,41 €
TOTALE OPERE APPALTO			2.460.847,46 €
SPESE TECNICHE I.c.			
			434.959,61 €
TOTALE VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA			
			252.000,00 €
COMPLESSIVO OPERE INFRASTRUTTURA STRADALE			
			3.147.807,07 €

INCIDENZA			
Superficie AMBITO 03 - PSC			
	mq.	350.000,00	
Costo infrastruttura stradale			
	€	3.147.807,07	
Superficie AREA GIBERTI			
	mq.	6.041,00	
Incidenza AREA GIBERTI			
	%	1,726%	
QUOTA PARTE AREA GIBERTI PER PEREQUAZIONE INFRASTRUTTURA STRADALE			
	€		54.331,15 €

**Allegato B - COMPUTO OPERE PER REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURA STRADALE E RELATIVA INCIDENZA
PERCORSO CICLOPEDONALE IN AMBITO NATURALISTICO ADIACENTE LA S.P. CASOLANA**

Prezziario Opere Pubbliche e Difesa del Suolo - Emilia Romagna - Annualità 2024

N.B. per le voci di lavorazione utilizzate ma non presenti nel Prezziario Emilia Romagna 2024 (sopra citato) si sono utilizzati i seguenti:
Prezziario Opere e Interventi in Agricoltura - Emilia Romagna - Prezziario Artigiano Romagnolo 2023

Castel Bolognese, 06/11/2020

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
A - MOVIMENTI DI TERRA										
1		SCOTICO DEL TERRENO VEGETALE PER UN PROFONDITA' DI CM. 20								
	C01 .016 .005	Preparazione del piano di posa dei rilevati mediante pulizia del terreno consistente nel taglio di alberi e cespugli, estirpazione di ceppaie, scavo di scoticamento per uno spessore medio di 20 cm, carico, trasporto a rifiuto nel raggio di 1.000 m od a reimpiego delle materie di risulta escluso eventuale deposito e ripresa:								
	C01 .016 .005.a	in terreno coltivato o a pascolo o con solo cespugli	mc	0,91	26	510,00	4,50		2295,00	2.088,45 €
2		SCAVI DI SBANCAMENTO								
	C01 .004 .005	Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:								
	C01 .004 .005.a	in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	6,80	38	510,00	2,50	0,40	510,00	3.468,00 €
3		MISTO STABILIZZATO								
	C01 .016 .020.c	Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:								
	C01 .016 .019.c	materiale riciclato	mc	34,92	4	510,00	2,50	0,25	318,75	11.130,75 €
4		TERRENO VEGETALE PER SCARPATE								
	C01 .016 .015	Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%), il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte:								
	C01 .016 .015.a	per materiali provenienti dagli scavi, con distanza massima pari a 5000 m, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3	mc	7,00	18	510,00		0,88	448,80	3.141,60 €
TOTALE A - MOVIMENTI DI TERRA										19.828,80 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
		B - PAVIMENTAZIONI								
5		CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE								
	C01 .022 .010	Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela, con percentuale dei vuoti fra il 3 ed il 6%, compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso, in sede stradale: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: spessore compresso fino a 8 cm	mq	20,26	6		510,00	2,50		
	C01 .022 .010.a								1275,00	25.831,50 €
6		TAPPETO USURA TAPPETO USURA								
	C01 .022 .020	Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 20 (LA20), resistenza alla levigatezza (UNI EN 1097-8) PSV ≥ 44 (PSV44) compreso fino ad un massimo 20% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa l'applicazione della mano di attacco con emulsione bituminosa acida al 60% nella misura non inferiore a 0,60 kg/mq, la sigillatura di giunti di stesa/ripresa/raccordi, la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,8% su miscela, con l'aggiunta di attivanti di adesione, valore di aderenza superficiale BPN ≥ 62: spessore compresso fino a 3 cm	mq	10,42	6		510,00	2,50		
	C01 .022 .020.a								1275,00	13.285,50 €
		TOTALE B - PAVIMENTAZIONI								39.117,00 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
		C - ALTRE OPERE STRADALI								
7	C01 .037 .050	CORDOLO PER PISTA CICLABILE Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-16x25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm ² per l'appoggio e il rifianco, pezzi speciali con le aperture per le caditoie e i passi carrai, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte	m	47,78	23	2,00	510,00		1020,00	48.735,60 €
8	C01 .016 .015 C01 .016 .015.a	COSTRUZIONE FOSSO Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%), il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte: per materiali provenienti dagli scavi, con distanza massima pari a 5000 m, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3	mc	7,00	18	1,00	510,00	0,30	153,00	1.071,00 €
		TOTALE C - ALTRE OPERE STRADALI €								49.806,60 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni				Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza	profondità - altezza - peso		
		D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE									
		1 - opere civili									
9		SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI CON MEZZI MECCANICI									
	C01 .001 .005	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:: linea elettrica plinti									
	C01 .001 .005.a	in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	5,24	39	20,00	510,00 1,30	0,60 1,30	1,00 1,20	306,00 40,56 346,56	1.815,97 €
10		DOPPIO CORRUGATO PER CAVIDOTTI									
	D02 .019 .005	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisoriale e di scavo, diametro esterno: 110 mm	m	9,55	43	2,00	510,00			1020,00	9.741,00 €
11		RINTERRI E TRASPORTI									
	C01 .010 .010	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: linea elettrica plinti									
	C01 .010 .010.a	con materiale di risulta proveniente da scavo	mc	4,82	39	20,00	510,00 5,20	0,60 0,10	1,00 1,20	306,00 12,48 318,48	1.535,07 €
12		POZZETTO LINEA ILLUMINAZIONE PUBBLICA									
	C02 .019 .040	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro:	cad								
	C02 .019 .070	carrabile:									
	C02 .019 .070.a	600 x 600 x 850 mm, spessore 120 mm, peso 870 kg	cad	231,09	38						
	C02 .019 .100	Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili:									
	C02 .019 .100.a	52 x 52 cm	cad	27,33	10	20,00				20,00	546,60 €
13		BASAMENTI PER LAMPIONI - MAGRONE									
	A03 .007 .005	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi:									
	A03 .007 .005.b	200 kg/mc	mc	122,86	18	20,00	1,30	1,30	0,10	3,38	415,27 €

N.	codice	spessore compresso fino a 8 cm	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
14		BASAMENTI PER LAMPIONI - CALCESTRUZZO Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: A03 .007 .015 classe di esposizione XC1-XC2: A03 .007 .015.a C 25/30 (Rck 30 N/mmq)	mc	188,82	20	20,00	1,20	1,20	1,20	34,56	6.525,62 €
15		BASAMENTI PER LAMPIONI - ACCIAIO PER ARMATURE Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: A03 .013 .005 si considerano 60 k/mc corrispondenti a 95 kg/plinto A03 .013 .005.b diametro 8 mm	kg	1,67	37	20,00			95,00	1900,00	3.173,00 €
		TOTALE D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE €									23.752,53 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
		T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE 2 - opere elettricista								
16	D05 .004 .005 D05 .004 .005.a	MESSA A TERRA Dispensore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm, comprensivo dello scavo e del rinterro per la posa di quest'ultimo: lunghezza 1,5 m	cad	113,57	51	20,00			20,00	2.271,40 €
17	D02 .001 .005 D02 .001 .005.e D02 .001 .005.g	CONDUTTORI IN RAME Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 6 mmq sezione 16 mmq	m m	2,59 5,29	48 35		1300,00 1300,00		1300,00 1300,00	3.367,00 € 6.877,00 €
18	D04 .013 .015 D04 .013 .015.a	PALO DIRITTO RASTREMATO in fe. h.f.t. 3,00 mt. Palo in acciaio S235JR secondo UNI EN 10025, laminato e zincato a caldo, diritto rastremato, in opera compresi innalzamento del palo, bloccaggio con sabbia e sigillatura superiore in cemento in predisposto basamento, da pagare a parte, collegamento elettrico della morsettiere, portello in alluminio, predisposto per attacco armatura, interramento da 500 a 800 mm: altezza totale 4.000 mm, diametro base 89 mm, diametro ultimo tronco 60 mm, spessore 3 mm	cad	329,19	42	20,00			20,00	6.583,80 €
19	D04 .016 .025 D04 .016 .025.a	BRACCIO in fe. Sbraccio a squadro, in acciaio S235JR diametro 60 mm, spessore 3 mm, con innesto a bicchiere, inclinazione 15°: altezza 250 mm, sporgenza 1.000 mm: singolo	cad	86,81	36	20,00			20,00	1.736,20 €
20	D04 .007 .001 D04 .007 .001.b	ARMATURA PISTA CICLABILE CORPO ILLUMINANTE da 50W Apparecchio led con corpo in alluminio pressofuso verniciato a polvere poliestere installato a testa-palo, ottica in policarbonato, diffusore in vetro temperato, grado di protezione IP 66, temperatura 4.000 K, coefficiente di resa cromatica ≥70 vita utile L90/B10 100.000 h, alimentazione 220-240 V c.a., rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi): controllo fisso ON/OFF: 50 W, flusso iniziale 7.000 lumen	cad	347,88	13	20,00			20,00	6.957,60 €
		TOTALE T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE €								27.793,00 €

N.	codice	Indicazione dei lavori e delle provviste Misure	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
		A - SISTEMAZIONE DEL VERDE 21 - opere da giardiniere								
21		LAVORAZIONI DEL TERRENO								
	A21 .001	Stesa e modellazione di terra di coltivo:								
	A21 .001 .010	compresa la fornitura:								
	A21 .001 .010.b	operazione meccanica	mc	43,97		510,00	1,75	0,10	89,25	3.924,32 €
22		ALBERATURE								
		Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame:								
	A21 .013 .025	piante con zolla, circonferenza del fusto 12 ÷ 14 cm:								
	A21 .013 .025.e	pioppo alba	cad	269,10	8	50,00			50,00	13.455,00 €
		TOTALE A - SISTEMAZIONE DEL VERDE								17.379,32 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
		F - SICUREZZA vengono considerate le voci esclusive relative ai lavori di adeguamento della strada Marchesina, le voci comuni alla realizzazione delle opere di lottizzazione del comparto saranno considerate nei costi dello stesso.								
23		BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera interna ed esterna e colbente centrale (spessore 40 mm); pavimento in legno idrofugo rivestito in PVC, completo di impianto elettrico e di messa a terra, accessori vari, posato a terra su travi in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza:								
	F01 .022 .005	240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni lavorativi	cad	201,62	47	1,00			1,00	201,62
	F01 .022 .005.a	240 x 270 x 240 cm - ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi rispetto al sottoarticolato a)	cad	37,17	50	1,00		5,00	5,00	185,85
24		WC CHIMICO Bagno chimico realizzato in polietilene, delle dimensioni di 100 x 100 cm, altezza 200 cm, con griglie per aerazione, tetto di materiale semitrasparente, porta con chiusura a molla, compresi seduta WC con vasca dei reflui con sistema di pulizia attraverso l'utilizzo di liquidi contenenti tensioattivi e disinfettanti, contenitore porta carta igienica, gancio appendiabiti e cestino porta carte, sistema di ventilazione, compresi trasporto in loco e servizio settimanale di assistenza, prezzo per ogni mese di utilizzo								
	F01 .022 .045		cad	131,79	24	1,00			6,00	790,74
25		RECINZIONE DI CANTIERE Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura:								
	F01 .025 .005	allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori								
	F01 .025 .005.a	RECINZIONE IN CORRISPONDENZA DEGLI ACCESSI si ipotizzano n. 6 accessi al cantiere costo di utilizzo mensile	cad	1,34	62	2,00	25,00		50,00	67,00
	F01 .025 .005.b	RECINZIONE IN CORRISPONDENZA DEGLI ACCESSI si ipotizzano n. 6 accessi al cantiere	cad	0,62		2,00	25,00	11,00	550,00	341,00

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
26		CANCELLO DI CANTIERE									
	F01 .025 .035	Elementi mobili per recinzioni e cancelli, compresa parte apribile, costituiti da montanti verticali e orizzontali in tubolare zincato diametro non inferiore a 42 mm, pannello interno di rete zincata a caldo spessore non inferiore a 4 mm e maglia 85x235, peso non inferiore a 16 kg, rivestiti su un lato con rete di plastica arancione e relativi basamenti in cls del peso di 35 kg, compresa la fornitura degli elementi, la posa in opera, l'ancoraggio al terreno, ove rappresenti struttura fissa o per linee aperte, con spezzoni di acciaio infissi nel terreno e legature con filo zincato, la traslazione degli elementi per la modifica della posizione necessaria all'avanzamento dei lavori, la manutenzione per tutta la durata dei lavori stessi, la rimozione a lavori ultimati:									
	F01 .025 .035.a	cancello carrabile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto - nolo per il primo mese	cad	44,24	39	2,00			2,00	88,48	
	F01 .025 .035.b	cancello carrabile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto - nolo per ogni mese successivo al primo	cad	10,00	20	2,00		5,00	10,00	100,00	
27		CARTELLONISTICA									
	F01 .028 .005	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:									
	F01 .028 .005.b	350 x 125 mm	cad	0,31		2,00	2,00		12,00	48,00	14,88
	F01 .028 .010	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:									
	F01 .028 .010.c	270 x 370 mm	cad	0,93		2,00	2,00		12,00	48,00	44,64
	F01 .028 .015	Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:									
	F01 .028 .015.a	270 x 370 mm	cad	0,93		2,00	2,00		12,00	48,00	44,64
	F01 .028 .035	Cartelli di salvataggio (colore verde), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; costo di utilizzo mensile:									
	F01 .028 .035.a	monofacciale, con pellicola adesiva rifrangente:									
	F01 .028 .045	250 x 250 mm	cad	0,31		2,00	2,00		12,00	48,00	14,88
	F01 .028 .045.f	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente, costo di utilizzo mensile:									
	F01 .028 .045.f	500 x 700 mm	cad	2,85		2,00	2,00		12,00	48,00	136,80
	F01 .028 .050	Posizionamento a parete o altri supporti verticali di cartelli di sicurezza, con adeguati sistemi di fissaggio	cad	7,03	66	2,00	10,00		20,00	140,60	
28	NP 03	IMPIANTO ELETTRICO DI CANTIERE Fornitura e posa in opera dell'impianto elettrico di cantiere, comprensivo di quadro generale ed eventuali quadri di zona, allaccio alla rete pubblica, oneri dovuti ai successivi adeguamenti dovuti allo spostamento delle zone lavorative, impianto di messa a terra, dichiarazione di conformità e trasmissione della comunicazione alle autorità competenti quali Ufficio Inail ex Ispesl ed Ausl, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, per la durata complessiva del cantiere stimata in 2 mesi.	a corpo	385,00		1,00			1,00	385,00	
TOTALE F - SICUREZZA €										2.556,13	

COMPLESSIVAMENTE											
TOTALE A - MOVIMENTI DI TERRA											19.828,80 €
TOTALE B - PAVIMENTAZIONI											39.117,00 €
TOTALE C - ALTRE OPERE STRADALI €											49.806,60 €
TOTALE D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE €											23.752,53 €
TOTALE T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE €											27.793,00 €
TOTALE A - SISTEMAZIONE DEL VERDE											17.379,32 €
TOTALE F - SICUREZZA €											2.556,13 €
TOTALE DELLE OPERE STIMATE											180.233,39 €
IMPREVISTI ED OPERE COMPLEMENTARI		5%									9.011,67 €
TOTALE OPERE APPALTO											189.245,06 €

RIEPILOGO											
TOTALE OPERE APPALTO											
infrastrutture											189.245,06 €

SPESE TECNICHE											
imponibile senza ribasso											189.245,06 €
compenso progettazione e e direzione lavori		12%									22.709,41 €
cassa		5%									1.135,47 €
iva		22%									5.245,87 €
totale spese tecniche											29.090,75 €

VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA											
VERIFICA CON VAM 2020						€/ha	€/mq				
valore terreno seminativo						31.600,00 €	3,16 €				
valore terreno frutteto						38.067,00 €	3,81 €				
valore terreno vigneto						38.700,00 €	3,87 €				
VALORE MEDIO TERRENO utilizzando VAM 2020						36.122,33 €	3,61 €				
VERIFICA CON VAN (valore normale di compra vendita per terreni agricoli assimilabili per analogia e localizzazione)											
valore minimo di riferimento						70.000,00 €	7,00 €				
valore massimo di riferimento						80.000,00 €	8,00 €				
VALORE MEDIO TERRENO di riferimento						75.000,00 €	7,50 €				
Per il Calcolo si Utilizza il VALORE DI RIFERIMENTO del TERRENO medio come confermato da Determinazione di Conclusione n 343 del 18/02/2021 (nota Prot. URF 10305 del 08/02/2021)						€/mq.	7,50 €				
superficie di sedime della strada											
sviluppo		ml.				510,00					
larghezza		ml.				5,00					
superficie		mq.				2.550,00					
TOTALE VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA		mq.				2.550,00	x	€/mq.	7,50		19.125,00 €

RIEPILOGO DI SPESA			
OPERE APPALTO (ESCLUSO SICUREZZA)		186.688,93 €	
RIBASSO indicativo -20/22%	-21%	-39.204,67 €	
APPALTO AL NETTO DEL RIBASSO		147.484,25 €	
OPERE PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO		2.556,13 €	
COMPLESSIVAMENTE		150.040,38 €	
IVA	10%	15.004,04 €	
TOTALE OPERE APPALTO			165.044,42 €
SPESE TECNICHE i.c.			29.090,75 €
TOTALE VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA			19.125,00 €
COMPLESSIVO OPERE INFRASTRUTTURA STRADALE			213.260,17 €
INCIDENZA			
Superficie AMBITO 03 - PSC		mq.	350.000,00
Costo infrastruttura stradale		€	213.260,17
Superficie AREA GIBERTI		mq.	6.041,00
Incidenza AREA GIBERTI		%	1,726%
QUOTA PARTE AREA GIBERTI PER PEREQUAZIONE INFRASTRUTTURA STRADALE		€	3.680,87 €

**Allegato C - COMPUTO OPERE MIGLIORAMENTO VIA MARCHESINA FUORI COMPARTO
da ml. 3,30 a ml. 3,50 (viabilità carrabile) + ml. 2,50 (viabilità ciclopedonale) (Lungh. ml. 88)**

Prezziario Opere Pubbliche e Difesa del Suolo - Emilia Romagna - Annualità 2024

N.B. per le voci di lavorazione utilizzate ma non presenti nel Prezziario Emilia Romagna 2024 (sopra citato) si sono utilizzati i seguenti:

Prezziario Opere e Interventi in Agricoltura - Emilia Romagna - Prezziario Artigiano Romagnolo 2023

Castel Bolognese, 06/11/2020

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
		A - MOVIMENTI DI TERRA								
1		RIMOZIONE DI MANTI IMPERMEABILI								
	B01 .028 .005	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte:								
	B01 .028 .005.b	manto bituminoso doppio strato	mq	5,73	78	321,00			321,00	1.839,33
2		SCAVI DI SBANCAMENTO								
	C01 .004 .005	Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: viabilità carrabile pista ciclopedonale ciglio stradale				329,00 172,00 0,83		0,79 0,79	259,91 135,88 73,04	
	C01 .004 .005.a	in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	6,80	38		88,00		468,83	3.188,04
3		TERRENO VEGETALE PER SCARPATE								
	C01 .016 .015	Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%), il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte: ciglio stradale				0,50	88,00	1,35	35,64	
	C01 .016 .015.a	per materiali provenienti dagli scavi, con distanza massima pari a 5000 m, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3	mc	7,00	18				35,64	249,48
4		MISTO STABILIZZATO								
	C01 .016 .020.c	Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:								
	C01 .06 .019c	materiale riciclato	mc	34,92	4	501,00		0,25	125,25	4.373,73

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
5	C01 .019 .026	MISTO CEMENTATO Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale riciclato, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua e lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato in opera dopo costipamento									
			mc	36,91	14	501,00			0,20	100,20	3.698,38
TOTALE A - MOVIMENTI DI TERRA											13.348,97

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
B - PAVIMENTAZIONI										
6		CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE								
	C01 .022 .010	Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela, con percentuale dei vuoti fra il 3 ed il 6%, compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso, in sede stradale: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: viabilità carrabile pista ciclopedonale spessore compresso fino a 8 cm	mq	20,26	6				329,00 172,00 501,00	10.150,26
7		CONGLOMERATO BINDER								
	C01 .022 .015	Strato di binder in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 16 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 4,2% su miscela, con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: viabilità carrabile pista ciclopedonale spessore compresso fino a 5 cm	mq	13,73	7				329,00 172,00 501,00	6.878,73
8		TAPPETO USURA								
	C01 .022 .020	Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 20 (LA20), resistenza alla levigatezza (UNI EN 1097-8) PSV ≥ 44 (PSV44) compreso fino ad un massimo 20% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa l'applicazione della mano di attacco con emulsione bituminosa acida al 60% nella misura non inferiore a 0,60 kg/mq, la sigillatura di giunti di stesa/ripresa/raccordi, la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,8% su miscela, con l'aggiunta di attivanti di adesione, valore di aderenza superficiale BPN ≥ 62: viabilità carrabile pista ciclopedonale spessore compresso fino a 3 cm	mq	10,42	6				329,00 172,00 501,00	5.220,42
TOTALE B - PAVIMENTAZIONI										22.249,41

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
C - ALTRE OPERE STRADALI											
RETE FOGNARIA IN AGGIUNTA ED OLTRE ALLE OPERE PREVISTE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO											
9	C01 .004 .005 C01 .004 .005.a	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER FOGNA (fino a 2 m) Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) linea fognaria principale allacci pozzetti 80x80	mc	5,24	39	2,00 2,00	40,00 1,50 5,00 1,20	0,50 0,50 0,50 1,20	1,80 1,00 1,00 2,00	36,00 1,50 2,50 5,76 45,76	239,78
10	C02 .016 .115 C02 .016 .115.b C02 .016 .115.e	LINEA FOGNA BIANCA Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfianco in materiale idoneo: per pressioni SDR 41 (SN 4 kN/mq): diametro di 160 mm, spessore 4 mm fogne bianche - allaccio pozzetti diametro di 315 mm, spessore 7,7 mm fogne bianche - linea principale	m	25,34	27	2,00 1,00	1,50 5,00			3,00 5,00 8,00	202,72
11	C02 .001 .025	RINFIANCO CON MAGRONE Rinfianco di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo dosato a 200 kg/mc, compreso lo spargimento a mano, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte con esclusione di eventuali armature linea fognaria principale allacci	mc	66,96	14	2,00	40,00 1,50 5,00	0,50 0,50 0,50	0,20 0,20 0,20	4,00 0,30 0,50 4,80	2.678,40
12	C02 .019 .040 C02 .019 .070 C02 .019 .070.c C02 .019 .100 C02 .019 .100.c	POZZETTO PER FOGNA 80X80 Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: carrabile: 800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.630 kg Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: 72 x 72 cm	cad								
			cad	316,42	27	2,00				2,00	632,84
			cad	52,03	11	2,00				2,00	104,06
13	C02 .019 .083 C02 .019 .083.d	PROLUNGA PER POZZETTI 80X80 Prolunga in calcestruzzo vibrato C 25/30, in opera compreso rinfianco con calcestruzzo: Per pozzetti carrabili 800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.380 kg	cad	207,95	48	4,00	2,00			8,00	1.663,60

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
14		CADITOIA DELLA FOGNA BIANCA Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro:	cad								
	C02 .019 .040	carrabile:									
	C02 .019 .070					2,00			2,00		
	C02 .019 .070.c	800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.630 kg	cad	316,42	27	1,00			1,00		
	C02 .019 .100	Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili:							3,00	949,26	
C02 .019 .100.c	72 x 72 cm	cad	52,03	11	2,00			2,00			
						1,00		1,00		156,09	
15		REINTERRO SCAVI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: linea fognaria principale allacci									
	C01 .010 .010	pozzetti 80x80 con materiale di risulta proveniente da scavo	mc	4,82	39	2,00	40,00	0,50	1,50	30,00	
	C01 .010 .010.a					2,00	1,50	0,50	0,80	1,20	
						2,00	5,00	0,50	0,80	2,00	
							0,20	1,20	2,00	0,96	
										34,16	164,65
16		SEGNALETICA ORIZZONTALE CON VERNICE RIFRANGENTE A BASE SOLVENTE. Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, di nuovo impianto costituita da strisce longitudinali o trasversali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsferine di vetro, in quantità di 1,6 kg/mq, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale:									
	C01 .052 .005	bianca cm 12				1,00	88,00			88,00	
		bianca cm 12				1,00	88,00			88,00	
		gialla cm 25				2,00	88,00			176,00	
C01 .052 .005.a	per strisce da 12 cm	m	1,00	5					352,00	352,00	
17		PALI IN FERRO Paletto zincato di diametro 48 mm con sistema antirotazione, in opera compresi scavo e basamento in calcestruzzo:									
	C01 .049 .005	altezza 3,50 m	cad	120,17	23	4,00				4,00	480,68
18		SEGNALE STRADALE Segnale di "fermarsi e dare la precedenza" con scatolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 37 Art. 107 del Regolamento di Attuazione, art. 39 del Nuovo Codice della Strada), di forma ottagonale di rifrangenza classe II:									
	C01 .043 .050	in lamiera di alluminio 25/10:									
	C01 .043 .050.a	diametro 60 cm	cad	48,93		4,00				4,00	195,72
		TOTALE C - ALTRE OPERE STRADALI €									8.410,25

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
		D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE 1 - opere civili									
19	C01 .001 .005	SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI CON MEZZI MECCANICI Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m.: linea elettrica plinti									
	C01 .001 .005.a	in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	5,24	39	2,00	88,00 1,30	0,60 1,20	1,00 1,30	52,80 4,06 56,86	297,93
20	D02 .019 .005	DOPIO CORRUGATO PER CAVIDOTTI Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisoriale e di scavo, diametro esterno: 110 mm	m	9,55	43	2,00	88,00			176,00	1.680,80
21	C01 .010 .010	RINTERRI E TRASPORTI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale di risulta proveniente da scavo	mc	4,82	39		88,00	0,60	1,00	52,80	254,50
22	C02 .019 .040	POZZETTO LINEA ILLUMINAZIONE PUBBLICA Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rifianco con calcestruzzo e rinterro:	cad								
	C02 .019 .070	carrabile:									
	C02 .019 .070.a	600 x 600 x 850 mm, spessore 120 mm, peso 870 kg	cad	231,09	38	3,00				3,00	693,27
	C02 .019 .100	Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili:									
	C02 .019 .100.a	52 x 52 cm	cad	27,33	10	3,00				3,00	81,99
23	A03 .007 .005	BASAMENTI PER LAMPIONI - MAGRONE Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera e in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi:									
	A03 .007 .005.b	200 kg/mc	mc	122,86	18	3,00	1,20	1,20	0,10	0,43	53,08

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
24	A03 .007 .015 A03 .007 .015.a	BASAMENTI PER LAMPIONI - CALCESTRUZZO Conglomerato cementizio per opere di fondazione, prefezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mmq)	mc	188,82	20	3,00	1,20	1,20	1,20	5,18	978,84
25	A03 .013 .005 A03 .013 .005.b	BASAMENTI PER LAMPIONI - ACCIAIO PER ARMATURE Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: si considerano 60 k/mc corrispondenti a 95 kg/plinto diametro 8 mm	kg	1,67	37	3,00			95,00	285,00	475,95
26	D04 .031 .005 D04 .031 .005.e	BAULETTO CONCHIGLIA Armadio stradale in vetroresina, ad un vano con portello cieco completo di serratura, dimensioni in mm: 520 x 540 x 375	cad	435,68	5	1,00				1,00	435,68
TOTALE D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE €											4.952,03

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
		T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE 2 - opere elettricista								
27	D05 .004 .005 D05 .004 .005.a	MESSA A TERRA Dispensore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm, comprensivo dello scavo e del rinterro per la posa di quest'ultimo: lunghezza 1,5 m	cad	113,57	51	3,00			3,00	340,71
28	D02 .001 .005 D02 .001 .005.e D02 .001 .005.g	CONDUTTORI IN RAME Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 6 mmq sezione 16 mmq	m m	2,59 5,29	48 35		120,00 120,00		120,00 120,00	310,80 634,80
29	D02 .001 .005 D02 .001 .005.d D02 .001 .005.e D02 .001 .005.f D02 .001 .005.g	CAVI UNIPOLARI Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 4 mmq sezione 6 mmq sezione 10 mmq sezione 16 mmq	m m m m	2,03 2,59 4,10 5,29	52 48 43 35		120,00 120,00 120,00 120,00		120,00 120,00 120,00 120,00	243,60 310,80 492,00 634,80
30	D04 .013 .015 D04 .013 .015.e	PALO DIRITTO RASTREMATO in fe. h.f.t. 8,00 mt. Palo in acciaio S235JR secondo UNI EN 10025, laminato e zincato a caldo, diritto rastremato, in opera compresi innalzamento del palo, bloccaggio con sabbia e sigillatura superiore in cemento in predisposto basamento, da pagare a parte, collegamento elettrico della morsettiere, portello in alluminio, predisposto per attacco armatura, interrimento da 500 a 800 mm: altezza totale 8.000 mm, diametro base 127 mm, diametro ultimo tronco 76 mm, spessore 3 mm	cad	551,51	37	3,00			3,00	1.654,53
31	D04 .016 .030 D04 .016 .030.b	DOPPIO BRACCIO in fe. Sbraccio a squadra, in acciaio S235JR diametro 60 mm, spessore 3 mm, con innesto a bicchiere, inclinazione 15°: altezza 400 mm, sporgenza 1.500 mm: doppio	cad	156,70	33	3,00			3,00	470,10

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
32		ARMATURA STRADALE CORPO ILLUMINANTE da 75W ARMATURA STRADALE CORPO ILLUMINANTE Apparecchio led con corpo in alluminio pressofuso verniciato a polvere poliestere installato a testa-palo, ottica in policarbonato, diffusore in vetro temperato, grado di protezione IP 66, temperatura 4.000 K, coefficiente di resa cromatica ≥70 vita utile L90/B10 100.000 h, alimentazione 220-240 V c.a., rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi): controllo fisso ON/OFF: 75 W, flusso iniziale 10.000 lumen								
	D04 .007 .001 D04 .007 .001.c		cad	371,05	12	3,00			3,00	1.113,15
33		CONCHIGLIA E ALLACCIO ALLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CONCHIGLIA E ALLACCIO ALLA RETE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE: Quadro elettrico preassemblato, per impianti di pubblica illuminazione a bipotenza, posto in armadio a parete in vetroresina IP 44 dimensioni 800 x 600 x 300 mm con portello di chiusura lucchettabile, dotato di interruttore crepuscolare astronomico, contattore tripolare adeguato alla potenza del carico ed un contattore bipolare 25 A, 2 commutatori a 3 posizioni accensione automatica, spento e acceso, morsettiere ingresso e uscita: potenza nominale del carico 15 kW, con interruttore generale magnetotermico differenziale 4 x 32 A, 1 interruttore di manovra sezionatore tetrapolare 32 A, 2 interruttori di manovra sezionatori bipolari 32 A								
	D04 .028 .010 D04 .028 .010.a		cad	1.961,04	10	1,00			1,00	1.961,04
TOTALE T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE €										8.166,33

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
		R - OPERE DI RIPRISTINO rimozione e ripristino recinzione fuori comparto per allargamento Marchesina									
34	preziario artigiano romagnolo 2023	RIMOZIONE RECINZIONE IN RETE METALLICA Smontaggio di recinzione esistente di qualsiasi tipo e materiale, montate su paletti di sostegno di qualsiasi tipo e dimensioni fissati su blocchetti di cls o su murature di qualsiasi tipo, compreso l'onere per la rimozione dei montanti, l'allontanamento dei materiali di risulta a qualsiasi distanza o il deposito per la successiva ripresa delle recinzioni e quant'altro: a) barriera in rete metallica anche plastificata	m	6,50					32,00	208,00	
35	NP 01	RIMOZIONE ILLUMINAZIONE ESTERNA Rimozione dell'impianto di illuminazione dell'area cortilizia in corrispondenza della recinzione da rimuovere, compreso ogni onere per il distacco dell'impianto elettrico dalla rete dell'abitazione, la rimozione dei cavi elettrici, la rimozione di n. 3 lampioni di illuminazione privata e lo stoccaggio per il successivo riutilizzo e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a corpo	315,00	72	1,00			1,00	315,00	
36	C01 .004 .005	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER FONDAZIONI Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	6,80	38		44,50	0,70	0,70	21,81	148,27
37	A03 .007 .005 A03 .007 .005.a	CLS MAGRONE Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 150 kg/mc	mc	113,02	20		44,50	0,70	0,10	3,12	352,06

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
38	A03 .007 .010 A03 .007 .010.e	CALCESTRUZZO PER FONDAZIONE Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica per impieghi non strutturali, a norma UNI EN 206-1 e UNI 11104, con dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm (Ø massimo 31,5 mm) e classe di lavorabilità S3 (semifluida) o S4 (fluida), comprensivo di tutti gli oneri e magisteri previsti dalle vigenti norme incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quanto altro necessario a fornirlo, dopo idonea miscelazione, in autobetoniera franco cantiere, classe di resistenza a compressione: C20/25 (Rck 25 N/mmq) CIABATTA DI FONDAZIONE RECINZIONE CIABATTA DI FONDAZIONE CANCELLO MURETTO IN ELEVAZIONE	mc	185,02	17		38,50 6,00 38,50	0,50 0,50 0,20	0,20 0,50 0,60	3,85 1,50 4,62 9,97	1.844,65
39	A03 .010 .005 A03 .010 .005.b	CASSEFORME PER MURETTO IN ELEVAZIONE Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per pareti rettilinee in elevazione CIABATTA DI FONDAZIONE RECINZIONE CIABATTA DI FONDAZIONE CANCELLO MURETTO IN ELEVAZIONE	mq	33,41	65		2,00 2,00 2,00 2,00	38,50 6,00 38,50	0,20 0,50 0,60	15,40 6,00 46,20 67,60	2.258,52
40	A03 .013 .005 A03 .013 .005.b	ACCIAIO PER ARMATURE Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 8 mm	kg	1,67	37	15,00	9,97			149,55	249,75
41	D02 .019 .005 D02 .019 .005.c	CORRUGATO PER CAVIDOTTI Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisoriale e di scavo, diametro esterno: 63 mm	m	5,61	50		50,00			50,00	280,50

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
42		POZZETTO LINEA ILLUMINAZIONE PRIVATA Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro:	cad							
	C02 .019 .040									
	C02 .019 .070	carrabile:								
	C02 .019 .070.a	600 x 600 x 850 mm, spessore 120 mm, peso 870 kg	cad	231,09	38	6,00			6,00	1.386,54
	C02 .019 .100	Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili:								
	C02 .019 .100.a	52 x 52 cm	cad	27,33	10	6,00			6,00	163,98
43		REINTERRI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto:								
	A01 .010 .010	con materiale di risulta proveniente da scavo								
	A01 .010 .010.a	CIABATTA DI FONDAZIONE RECINZIONE CIABATTA DI FONDAZIONE CANCELLO MURETTO IN ELEVAZIONE	mc	4,82	39					
						2,00	38,50	0,10	0,20	1,54
						2,00	6,00	0,10	0,50	0,60
						2,00	38,50	0,50	0,60	23,10
										25,24
										121,66
44		CANCELLI CARRABILI Manufatti metallici realizzati con profilati normali in genere zincati, posti in opera secondo indicazioni della direzione lavori, compreso oneri di alloggiamento ed idoneo ancoraggio, opere murarie, ferramenta, eventuali accessori di manovra e serrature, taglio, sfrido, movimentazioni e quant'altro con esclusione verniciatura								
	preziario artigiano romagnolo 2023									
	Q 03 02	B) manufatti a tramatura semplice ed apribili: a) cancelli e simili	kg	10,00		220,00			220,00	2.200,00
45		RECINZIONE IN RETE METALLICA Recinzione realizzata con rete metallica plastificata, incluso fili di tesatura, paletti verniciati in profilati di ferro tipo "T", compreso oneri di alloggiamento ed idoneo ancoraggio, opere murarie, ferramenta, taglio, sfrido, movimentazioni e quant'altro:								
	preziario artigiano romagnolo 2023									
	Q 03 07	a) altezza cm 100	mq	35,00			38,50		1,00	38,50
46		RIPRISTINO ILLUMINAZIONE ESTERNA Ripristino dell'impianto di illuminazione dell'area cortilizia in corrispondenza della nuova recinzione, compreso ogni onere per il riallaccio all'impianto elettrico esistente della rete dell'abitazione, fornitura e posa di impianto elettrico, installazione di n. 3 lampioni di illuminazione privata precedentemente rimossi in corrispondenza dei nuovi pozzetti adiacenti alla nuova recinzione ede quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
	NP 02		a corpo	595,00	95	1,00			1,00	595,00
		TOTALE R - OPERE DI RIPRISTINO €								11.471,42

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
		R - PIAZZOLA HERA realizzazione di piazzola HERA								
47	preziario artigiano romagnolo 2023	RIMOZIONE RECINZIONE IN RETE METALLICA Smontaggio di recinzione esistente di qualsiasi tipo e materiale, montate su paletti di sostegno di qualsiasi tipo e dimensioni fissati su blocchetti di cls o su murature di qualsiasi tipo, compreso l'onere per la rimozione dei montanti, l'allontanamento dei materiali di risulta a qualsiasi distanza o il deposito per la successiva ripresa delle recinzioni e quant'altro:								
	Q 03 05	a) barriera in rete metallica anche plastificata	m	6,50		20,00			20,00	130,00
48	B01 .016 .035	DEMOLIZIONE MARCIAPIEDE ESISTENTE Demolizione parziale o totale di pavimento industriale eseguita con mezzi meccanici, compresa la demolizione del massetto di sottofondo, il battiscopa o zoccolino e la scarifica su terrapieno; compresi e compensati gli oneri per lo sgombero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio dei materiali di risulta								
	B01 .016 .035		mc	47,93	68	12,00	1,60	0,15	2,88	138,04
49	C01 .016 .015	MODELLAZIONE VASCA DI LAMINAZIONE Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%), il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpaie rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte:								
	C01 .016 015.a	per materiali provenienti dagli scavi, con distanza massima pari a 5000 m, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3	mc	7,00	18	26,60		2,50	66,50	465,50
50	preziario artigiano romagnolo 2023	RECINZIONE IN RETE METALLICA Recinzione realizzata con rete metallica plastificata, incluso fili di tesatura, paletti verniciati in profilati di ferro tipo "T", compreso oneri di alloggiamento ed idoneo ancoraggio, opere murarie, ferramenta, taglio, sfrido, movimentazioni e quant'altro:								
	Q 03 07	b) altezza cm 120	m ^q	38,00		20,00			20,00	760,00
51	C01 .004 .005	SCAVI DI SBANCAMENTO Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1,500 m:								
	C01 .004 .005.a	in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	6,80	38	47,00		0,20	9,40	63,92
52	C01 .016 .020.c	MASSICCIATA Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:								
	C01 .016 .019c	materiale riciclato	mc	34,92	4	47,00		0,20	9,40	328,25

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
53	C01 .037 .050	CORDOLI 12-16x25 Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-16x25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mmq per l'appoggio e il rifianco, pezzi speciali con le aperture per le caditoie e i passi carrai, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte lato viabilità carrabile	m	47,78	23		16,00		16,00	764,40
54	C01 .037 .040 C01 .037 .040b	CORDOLI 8x25x100 Cordoli in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto di malta di cemento tipo 32.5, compresi rifianco e sigillatura dei giunti, esclusi pezzi speciali: a sezione rettangolare: 8 x 25 x 100 cm lato vasca di laminazione	cad	17,52	52		19,50		19,50	341,69
55	C01 .022 .010 C01 .022 .010.a	CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela, con percentuale dei vuoti fra il 3 ed il 6%, compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso, in sede stradale: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: spessore compresso fino a 8 cm	mq	20,26	6	24,50			24,50	496,37
56	C01 .022 .015 C01 .022 .015.a	CONGLOMERATO BINDER Strato di binder in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 16 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 4,2% su miscela, con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: spessore compresso fino a 5 cm	mq	13,73	7	24,50			24,50	336,39

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
57	C01 .022 .020 C01 .022 .020.a	TAPPETO USURA Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 20 (LA20), resistenza alla levigatezza (UNI EN 1097-8) PSV ≥ 44 (PSV44) compreso fino ad un massimo 20% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa l'applicazione della mano di attacco con emulsione bituminosa acida al 60% nella misura non inferiore a 0,60 kg/mq, la sigillatura di giunti di stesa/ripresa/raccordi, la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,8% su miscela, con l'aggiunta di attivanti di adesione, valore di aderenza superficiale BPN ≥ 62: spessore compresso fino a 3 cm	mq	10,42	6	24,50			24,50	255,29
58	preziario artigiano romagnolo 2023 R .07 .02	BETONELLA Pavimentazione in masselli di calcestruzzo autobloccante tipo "record" spessore cm 10, poste in opera ortogonalmente su idoneo letto di sabbia e materiale stabilizzante, incluso costipatura, livellamento, tessuto non tessuto, stuccatura con sabbia, pulizia finale, compreso oneri per movimentazioni, tagli, sfridi, accatastamenti e quant'altro. (Misurazione quantità effettivamente eseguita): a) colore naturale	mq	30,00		24,00			24,00	720,00
TOTALE R - PIAZZOLA HERA €										4.799,84

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
		F - SICUREZZA vengono considerate le voci esclusive relative ai lavori di adeguamento della strada Marchesina, le voci comuni alla realizzazione delle opere di lottizzazione del comparto saranno considerate nei costi dello stesso.								
59		BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera interna ed esterna e coibente centrale (spessore 40 mm); pavimento in legno idrofugo rivestito in PVC, completo di impianto elettrico e di messa a terra, accessori vari, posato a terra su travi in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza: 240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni lavorativi 240 x 270 x 240 cm - ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi rispetto al sottoarticolato a)	cad	201,62	47	0,00			0,00	0,00
		VOCE CONSIDERATA NELLA LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO	cad	37,17	50	0,00		11,00	0,00	0,00
60		WC CHIMICO Bagno chimico realizzato in polietilene, delle dimensioni di 100 x 100 cm, altezza 200 cm, con griglie per aerazione, tetto di materiale semitrasparente, porta con chiusura a molla, compresi seduto WC con vasca dei reflui con sistema di pulizia attraverso l'utilizzo di liquidi contenenti tensioattivi e disinfettanti, contenitore porta carta igienica, gancio appendiabiti e cestino porta carte, sistema di ventilazione, compresi trasporto in loco e servizio settimanale di assistenza, prezzo per ogni mese di utilizzo	cad	131,79	24	0,00		12,00	0,00	0,00
		VOCE CONSIDERATA NELLA LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO								
61		RECINZIONE DI CANTIERE Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura:								
		allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori RECINZIONE SU VIA CASOLANA RECINZIONE VERSO LOTTO ESISTENTE	cad	1,34	62		6,00 45,00	6,00 45,00 51,00		68,34
		costo di utilizzo mensile RECINZIONE SU VIA CASOLANA RECINZIONE VERSO LOTTO ESISTENTE	cad	0,62		3,00 3,00	6,00 45,00	18,00 135,00 153,00		94,86

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
62		CANCELLO DI CANTIERE								
	F01 .025 .035	Elementi mobili per recinzioni e cancelli, compresa parte apribile, costituiti da montanti verticali e orizzontali in tubolare zincato diametro non inferiore a 42 mm, pannello interno di rete zincata a caldo spessore non inferiore a 4 mm e maglia 85x235, peso non inferiore a 16 kg, rivestiti su un lato con rete di plastica arancione e relativi basamenti in cls del peso di 35 kg, compresa la fornitura degli elementi, la posa in opera, l'ancoraggio al terreno, ove rappresenti struttura fissa o per linee aperte, con spezzoni di acciaio infissi nel terreno e legature con filo zincato, la traslazione degli elementi per la modifica della posizione necessaria all'avanzamento dei lavori, la manutenzione per tutta la durata dei lavori stessi, la rimozione a lavori ultimati:								
	F01 .025 .035.a	cancello carrabile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto - nolo per il primo mese	cad	44,24	39				1,00	44,24
	F01 .025 .035.b	cancello carrabile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto - nolo per ogni mese successivo al primo	cad	10,00	20		3,00		3,00	30,00
63		CARTELLONISTICA								
	F01 .028 .005	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:								
	F01 .028 .005.b	350 x 125 mm	cad	0,31		2,00	3,00		6,00	1,86
	F01 .028 .010	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al Dlgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:								
	F01 .028 .010.c	270 x 370 mm	cad	0,93		2,00	3,00		6,00	5,58
	F01 .028 .015	Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al Dlgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:								
	F01 .028 .015.a	270 x 370 mm	cad	0,93		2,00	3,00		6,00	5,58
	F01 .028 .035	Cartelli di salvataggio (colore verde), conformi al Dlgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; costo di utilizzo mensile:								
	F01 .028 .035.a	monofacciale, con pellicola adesiva rifrangente:								
	F01 .028 .035.a	250 x 250 mm	cad	0,31		2,00	3,00		6,00	1,86
	F01 .028 .045	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al Dlgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:								
	F01 .028 .045.f	500 x 700 mm	cad	2,85		2,00	3,00		6,00	17,10
	F01 .028 .050	Posizionamento a parete o altri supporti verticali di cartelli di sicurezza, con adeguati sistemi di fissaggio	cad	7,03	66	10,00			10,00	70,30
64	NP 03	IMPIANTO ELETTRICO DI CANTIERE								
		Fornitura e posa in opere dell'impianto elettrico di cantiere, comprensivo di quadro generale ed eventuali quadri di zona, allaccio alla rete pubblica, oneri dovuti ai successivi adeguamenti dovuti allo spostamento delle zone lavorative, impianto di messa a terra, dichiarazione di conformità e trasmissione della comunicazione alle autorità competenti quali Ufficio Inail ex Ispesi ed Ausl, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, per la durata complessiva del cantiere stimata in 2 mesi.	a corpo	385,00		1,00			1,00	385,00
		TOTALE R - SICUREZZA €								724,72

RIEPILOGO										
COMPLESSIVAMENTE										
TOTALE A - MOVIMENTI DI TERRA										13.348,97
TOTALE B - PAVIMENTAZIONI										22.249,41
TOTALE C - ALTRE OPERE STRADALI €										8.410,25
TOTALE D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE €										4.952,03
TOTALE T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE €										8.166,33
TOTALE R - OPERE DI RIPRISTINO €										11.471,42
TOTALE R - PIAZZOLA HERA €										4.799,84
TOTALE R - SICUREZZA €										724,72
TOTALE DELLE OPERE STIMATE										74.122,97
IMPREVISTI ED OPERE COMPLEMENTARI	5%									3.706,15
TOTALE OPERE APPALTO										77.829,12

SPESE TECNICHE										
imponibile senza ribasso										77.829,12 €
compenso progettazione e e direzione lavori	12%									9.339,49 €
cassa	5%									466,97 €
iva	22%									2.157,42 €
totale spese tecniche										11.963,89

VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA										
superficie di sedime della strada di cessione (giardino privato)										
valore del terreno attualmente adibito a giardino privato a servizio di abitazioni residenziali esistenti, come da Determinazione di Conclusione n 343 del 18/02/2021 (nota Prot. URF 10305 del 08/02/2021)										
	€/mq.					31,00				
superficie	mq.					44,00				
TOTALE VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA	mq.					44,00	x	€/mq.	31,00	1.364,00

RIEPILOGO DI SPESA										
OPERE APPALTO (ESCLUSO SICUREZZA)										77.104,40 €
RIBASSO indicativo -20/22%	-21%									-16.191,92 €
APPALTO AL NETTO DEL RIBASSO										60.912,47 €
OPERE PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO										724,72 €
COMPLESSIVAMENTE										61.637,19 €
IVA	10%									6.163,72 €
TOTALE OPERE APPALTO										67.076,19
SPESE TECNICHE I.c.										11.963,89
TOTALE VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA										1.364,00
COMPLESSIVO OPERE INFRASTRUTTURA STRADALE										80.404,09

Allegato D - COMPUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (DI INTERESSE PUBBLICO)

Prezziario Opere Pubbliche e Difesa del Suolo - Emilia Romagna - Annualità 2024

N.B. per le voci di lavorazione utilizzate ma non presenti nel Prezziario Emilia Romagna 2024 (sopra citato) si sono utilizzati i seguenti:

Prezziario Opere e Interventi in Agricoltura - Emilia Romagna - Prezziario Artigiano Romagnolo 2023

Castel Bolognese, 23/11/2020

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni				Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza	profondità - altezza - peso		
A - PARCHEGGI E MARCIAPIEDI VIA MARCHESINA											
1		ABBATTIMENTO ALBERI									
	A21 .010 .075	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa, intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento e della rimozione del ceppo:									
	A21 .010 .075.a	esemplari fino a 6 m	cad	116,49 €		3,00				3,00	349,47
2		SCAVI DI SBANCAMENTO									
	C01 .004 .005	Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:									
	C01 .004 .005.a	ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi e marciapiedi in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	6,80	38	44,00 618,00			0,66 0,66	29,04 407,88 436,92	2.971,06
3		MISTO STABILIZZATO									
	C01 .016 .020.c	Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte.									
	C01 .06. .019c	ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi marciapiedi piazzole di accesso ai lotti materiale riciclato	mc	34,92	4	55,21 236,43 100,48 163,45			0,42 0,30 0,42 0,30	23,19 70,93 42,20 49,04 185,35	6.472,55
4		MISTO CEMENTATO									
	C01 .019 .026	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale riciclato, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua e lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato in opera dopo costipamento									
		ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi marciapiedi piazzole di accesso ai lotti	mc	36,91	14	55,21 236,43 100,48 163,45			0,20 0,20 0,20 0,20	11,04 47,29 20,10 32,69 111,11	4.101,22

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
5	C01 .037 .050	CORDOLI 12-16x25 Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-16x25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm ² per l'appoggio e il rinfiacco, pezzi speciali con le aperture per le caditoie e i passi carrai, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte marciapiedi ed aiuole	m	47,78	23	152,75			152,75	7.298,40
6	C01 .037 .040 C01 .037 .040b	CORDOLI 8x25x100 Cordoli in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto di malta di cemento tipo 32.5, compresi rinfiacco e sigillatura dei giunti, esclusi pezzi speciali: a sezione rettangolare: 8 x 25 x 100 cm contenimento asfalto lato lotti	cad	17,52	52	141,50			141,50	2.479,43
7	C01 .022 .010 C01 .022 .010.a	CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela, con percentuale dei vuoti fra il 3 ed il 6%, compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso, in sede stradale: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi marciapiedi piazzole di accesso ai lotti spessore compresso fino a 8 cm	m ²	20,26	6	55,21 236,43 100,48 163,45			55,21 236,43 100,48 163,45 555,57	11.255,85
8	C01 .022 .015 C01 .022 .015.a	CONGLOMERATO BINDER Strato di binder in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 16 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 4,2% su miscela, con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi marciapiedi piazzole di accesso ai lotti spessore compresso fino a 5 cm	m ²	13,73	7	55,21 236,43 100,48 163,45			55,21 236,43 100,48 163,45 555,57	7.627,98

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
9	C01 .022 .020	TAPPETO USURA Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 20 (LA20), resistenza alla levigatezza (UNI EN 1097-8) PSV ≥ 44 (PSV44) compreso fino ad un massimo 20% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa l'applicazione della mano di attacco con emulsione bituminosa acida al 60% nella misura non inferiore a 0,60 kg/mq, la sigillatura di giunti di stesa/ripresa/raccordi, la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,8% su miscela, con l'aggiunta di attivanti di adesione, valore di aderenza superficiale BPN ≥ 62: ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi marciapiedi piazzole di accesso ai lotti spessore compresso fino a 3 cm	mq	10,42	6						
	C01 .022 .020.a					55,21			55,21		
						236,43			236,43		
						100,48			100,48		
						163,45			163,45		
									555,57		5.789,04
10	A21 .001 A21 .001 A21 .001 .005	TERRENO DI COLTIVIO PER REALIZZAZIONE AIUOLE LAVORAZIONI DEL TERRENO Stesa e modellazione di terra di coltivo: esclusa la fornitura: con materiale proveniente dagli scavi aiuole	mc	14,52							
	A21 .001 .005.b	operazione meccanica				6,00	9,30 34,20		0,78 0,78	43,52 26,68 70,20	1.019,30
11	A21 .013 .025 A21 .013 .025.e	ALBERATURE Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: piante con zolla, circonferenza del fusto 12 ÷ 14 cm: pioppo alba	cad	269,10	8	7,00				7,00	1.883,70 €
		TOTALE A - PARCHEGGI E MARCIAPIEDI VIA MARCHESINA									50.898,52

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
		B - AREA VERDE								
12		VASCA DI LAMINAZIONE I costi relativi alla vasca di laminazione non sono considerati nel presente computo metrico estimativo come da "richieste integrative/documentali" dell'Unione della Romagna Faentina prot. 2020/82288 del 05/11/2020 (PEC): ".....la realizzazione del bacino di laminazione all'interno dell'area pubblica risulta una possibilità conferita al privato nei limiti definiti dall'art. 39 della Tav. P.5 del RUE Intercomunale, pertanto anche la realizzazione, oltre alla gestione ed alla manutenzione, ricade nei costi a carico del privato e dunque non computabili fra le opere che determinano l'interesse pubblico della trasformazione"								
13	C01 .004 .005 C01 .004 .005.a	SCAVI DI SBANCAMENTO PER PERCORSO PEDONALE Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: percorso pedonale in zona verde in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	6,80	38	258,00			0,25 64,50 64,50	438,60
14	C01 .016 .020.c C01 .06. 019c	MISTO STABILIZZATO PER PERCORSO PEDONALE Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: percorso pedonale in zona verde materiale riciclato	mc	34,92	4	258,00			0,15 38,70 38,70	1.351,40
15	NP.04	CORDOLO DI CONTENIMENTO IN FERRO Fornitura e posa di cordolo di contenimento in profilato metallico costituito da profilo angolare L delle dimensioni di mm 65x100x9, sia rettilineo che curvo, compreso ogni onere per la lavorazione, la fornitura e posa, calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm ² per l'appoggio e il rifianco, punte di fissaggio nel terreno con tondini d.10 conficcati nel terreno ogni 50 cm, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. percorso pedonale in zona verde	m	40,00	46	161,00				161,00 6.440,00
16	C01 .019 .026	MISTO CEMENTATO PER PERCORSO PEDONALE Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale riciclato, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua e lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato in opera dopo costipamento	mc	36,91	14	258,00			0,10 25,80 25,80	952,28

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
17		ALBERATURE Piantare messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: piante con zolla, circonferenza del fusto 12 + 14 cm: N.B. acero platanoides (viene assimilato al "cercis siliquastrum")								
	A21 .013 .025	cercis siliquastrum	cad	320,14	7	10,00			10,00	3.201,40 €
	A21 .013 .025.a	cercis siliquastrum	cad	320,14	7	3,00			3,00	960,42 €
	A21 .013 .025.a	prunus cerasifera pissardii	cad	320,14	7	2,00			2,00	640,28 €
	A21 .013 .025.a	N.B. prunus avium (viene assimilato al "cercis siliquastrum")	cad	320,14	7	3,00			3,00	960,42 €
	A21 .013 .025.a	prunus cerasifera pissardii	cad	320,14	7	3,00			3,00	960,42 €
	A21 .013 .025.a	N.B. fraxinus angustifolia (viene assimilato al "cercis siliquastrum")	cad	320,14	7	3,00			3,00	960,42 €
	A21 .013 .025.a	prunus cerasifera pissardii	cad	320,14	7	4,00			4,00	1.280,56 €
	A21 .013 .025.a	N.B. acero campestre (viene assimilato al "cercis siliquastrum")	cad	320,14	7	4,00			4,00	1.280,56 €
	A21 .013 .025.a	cercis siliquastrum	cad	320,14	7	4,00			4,00	1.280,56 €
	A21 .013 .025.a	N.B. peri da fiore (viene assimilato al "cercis siliquastrum")	cad	320,14	7	4,00			4,00	1.280,56 €
	A21 .013 .025.a	liquidambar styraciflua	cad	320,14	7	4,00			4,00	1.280,56 €
18		SIEPONE MISTO Siepone Misto di altezza variabile 0.60+1.20 e 1.20+1.80 costituito da: Viburnum Tinus (basso); Rose Paesaggistiche in Varietà (basso); Hypericum Hidchote (basso); Spirea Bumalda (basso); Viburnum Opulus (medio-basso); Spirea Vanhouttei (medio); Corylus Avellana (alto), compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: siepone misto	cad	11,00	0	3,00	160,00		480,00	5.280,00 €
19		SEMINA TAPPETI ERBOSI Semina di superfici o di sponde arginali, spaglio del seme, costituito da un miscuglio secondo le indicazioni del c.s.a., rinforzo della semina per una fascia di 50 cm (25 in sponda e 25 in piano) lungo i cigli per i nuovi rilevati, eventuali risemine sulle fallanze da eseguirsi entro 30 giorni o in periodo vegetativo favorevole e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: aiuole fronte via Marchesina area verde lato via Casolana 50 g/mq con preparazione delle superfici	mq	0,41	37	87,00 2369,00			87,00 2369,00 2456,00	1.006,96
20		ARREDO URBANO AREA VERDE - PANCHINE Panchina con schienale senza braccioli, struttura in acciaio zincato sezione quadra e listoni di pino trattati, di sezione 4,5 x 11 cm, ingombro totale 189 x 60 cm, altezza 78 cm, compreso ogni onere e magistero per la fornitura ed il posizionamento su pavimentazione o su tappeto erboso	cad	414,15	9	3,00			3,00	1.242,45
		TOTALE B - AREA VERDE								25.995,75

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni				Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza	profondità - altezza - peso		
C - PUBBLICA ILLUMINAZIONE AREA VERDE											
21	C01 .001 .005	SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI CON MEZZI MECCANICI Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:: linea elettrica plinti armadietto stradale									
	C01 .001 .005.a	in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	5,24	39	4,00	72,00 0,60 0,60	0,60 0,60 0,60	1,00 0,70 0,70	43,20 1,01 0,25	232,97
22	D02 .019 .005	CORRUGATO PER CAVIDOTTI Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisoriale e di scavo, diametro esterno: 110 mm	m	9,55	43		72,00			72,00	687,60
23	C01 .010 .010	RINTERRO E TRASPORTI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto:	mc	4,82	39		72,00	0,60	1,00	43,20	208,22
	C01 .010 .010.a	con materiale di risulta proveniente da scavo									
24	C02 .019 .040	POZZETTO LINEA ILLUMINAZIONE PUBBLICA Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro:	cad								
	C02 .019 .070	carrabile:									
	C02 .019 .070.a	600 x 600 x 850 mm, spessore 120 mm, peso 870 kg	cad	231,09	38	5,00				5,00	1.155,45
	C02 .019 .100	Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili:									
	C02 .019 .100.a	52 x 52 cm	cad	27,33	10	5,00				5,00	136,65
25	A03 .007 .005	BASAMENTI PER LAMPIONI - MAGRONE Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi:									
	A03 .007 .005.b	200 kg/mc	mc	122,86	18	5,00	0,60	0,60	0,10	0,18	22,11

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
26	A03 .007 .015 A03 .007 .015.a	BASAMENTI PER LAMPIONI - CALCESTRUZZO Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mmq)	mc	188,82	20	5,00	0,60	0,60	0,60	1,08	203,93
27	A03 .013 .005 A03 .013 .005.b	BASAMENTI PER LAMPIONI - ACCIAIO PER ARMATURE Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: si considerano 60 k/mc corrispondenti a 95 kg/plinto diametro 8 mm	kg	1,67	37	5,00			22,00	110,00	183,70
28	D04 .031 .005 D04 .031 .005.e	BAULETTO CONCHIGLIA Armadio stradale in vetroresina, ad un vano con portello cieco completo di serratura, dimensioni in mm: 520 x 540 x 375	cad	435,68	5	1,00				1,00	435,68
29	D04 .028 .005 D04 .028 .005.a	QUADRI ELETTRICI PER IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE Quadro elettrico preassemblato, per impianti di pubblica illuminazione, armadio a parete in vetroresina IP 44 dimensioni 700 x 500 x 250 mm con portello di chiusura lucchettabile, dotato di interruttore crepuscolare astronomico, contattore adeguato alla potenza del carico, commutatore a 3 posizioni, accensione automatica, spento e acceso, morsettiere ingresso e uscita per un circuito luce: alimentazione monofase, potenza nominale del carico 5 kW, con interruttore generale magnetotermico differenziale 2 x 32 A potere d'interruzione 10 kA, interruttore di manovra sezionatore bipolare 25 A, interruttore di manovra sezionatore bipolare 16 A	cad	1.133,04	11	1,00				1,00	1.133,04
30	D05 .004 .005 D05 .004 .005.a	MESSA A TERRA Dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm, comprensivo dello scavo e del riporto per la posa di quest'ultimo: lunghezza 1,5 m	cad	113,57	51	4,00				4,00	454,28

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
31	D02 .001 .005 D02 .001 .005.e	CONDUTTORI IN RAME Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 6 mmq	m	2,59	48	3,00	80,00		240,00	621,60
32	D04.02 D04 .022 .005 D04 .022 .005.b	PALI IN ALLUMINIO PER LAMPIONI AREA VERDE Pali conici in alluminio ottenuti per estrusione secondo la norma EN 755-2 ed anodizzati esternamente, diametro testa palo 60 mm; base del palo protetta con sistema coroplast applicata all'intera superficie interrata fino a 250 mm sopra il livello del terreno, completi di asola e portello per morsetteria di 186 x 46 mm e foro passacavi di 150 x 50 mm, posti in opera interrati, compreso il collegamento alla cassetta di derivazione: altezza fuori terra 3,5 m, diametro base 114 mm, spessore 2,5 mm, interramento 500 mm, peso 8,1 kg	cad	406,33	12	4,00			4,00	1.625,32
33	D04 .007 .001 D04 .007 .001.b	ARMATURA PISTA CICLABILE CORPO ILLUMINANTE da 50W Apparecchio led con corpo in alluminio pressofuso verniciato a polvere poliestere installato a testa-palo, ottica in policarbonato, diffusore in vetro temperato, grado di protezione IP 66, temperatura 4.000 K, coefficiente di resa cromatica ≥70 vita utile L90/B10 100.000 h, alimentazione 220-240 V c.a., rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi): controllo fisso ON/OFF: 50 W, flusso iniziale 7.000 lumen	cad	347,88	13	4,00			4,00	1.391,52
TOTALE C - PUBBLICA ILLUMINAZIONE AREA VERDE										8.492,07

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
		D - IRRIGAZIONE									
34	C30 .5	SCAVO IN SEZIONE PER POSA CONDOTTE IRRIGAZIONE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Scavo in sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi consistenza e durezza per posa condotte, fino alla profondità di 2,5 m, compresi oneri per armamento dei cavi, aggettamenti e carico su autocarro di parte del volume escavato linea di irrigazione suddivisa in 3 settori pozzetto 60x60x60	mc	9,68			375,00 0,80	0,80	0,80	375,00 0,51 375,51	3.634,96 €
35	C30 .10	RINTERRO PER POSA CONDOTTE IRRIGAZIONE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Rinterro della trincea di posa delle condotte con terreno depositato a lato della trincea medesima, eseguito con mezzi meccanici, compresi copertura e compattamento per almeno 0,2 m eseguito con vibrocospatori e piastre vibranti. linea di irrigazione suddivisa in 3 settori pozzetto 60x60x60	mc	5,45			375,00 3,20	0,05	0,80	375,00 0,13 375,13	2.044,45 €
36	C30.395 C30.395.1	CENTRALINA DI CONTROLLO fonte: Preziario Regionale Agricoltura Centralina per automazione irrigazione; in opera, complete di: 6 stazioni	cad.	312,00						1,00 1,00	312,00 €
37	C02 .019 .040 C02 .019 .070 C02 .019 .070.a C02 .019 .100 C02 .019 .100.a	POZZETTO PER CENTRALINA DI CONTROLLO 60x60 Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: carrabile: 600 x 600 x 850 mm, spessore 120 mm, peso 870 kg Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: 52 x 52 cm	cad								
			cad	231,09	38		1,00			1,00	231,09
			cad	27,33	10		1,00			1,00	27,33
38	C30 .140 C30 .140 .4	TUBI IN PEAD 80 PER CONDOTTE IN PRESSIONE IRRIGAZIONE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Tubi di polietilene ad alta densità tipo MRS 8 (PE 80 - Sigma 63), UNI 10910, per condotte aeree in pressione. In opera compresa posa di pezzi speciali (giunti, riduzioni, prese a staffa, raccordi, ganci di supporto, tappi fine linea), trasporto dei materiali, stesura delle tubazioni lungo le strutture di supporto, saldatura testa a testa o mediante giunti elettrosaldabili, prova di tenuta idraulica e ancoraggio delle tubazioni con mezzi idonei; con diametro esterno e classe di resistenza rispettivamente: divisa in 3 settori	ml	4,40			125,00 125,00 125,00			125,00 125,00 125,00 375,00	1.650,00 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
39	C30 .385	PRESA STAFFA fonte: Preziario Regionale Agricoltura Presa a staffa di polipropilene completa di bulloni e anelli di rinforzo d'acciaio; a piè d'opera, per tubi del diametro esterno: di 63 mm. cad. 2,97 per ogni albero	cad	2,97			34,00		34,00	100,98 €
40	C30 .402	ALA GOCCIOLANTE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Ala gocciolante pesante autocompensante costituita da tubo di polietilene a bassa densità del diametro esterno di 19,9 mm e dello spessore di 1,2 mm e da gocciolatori in linea di polietilene saldati sulla parete interna del tubo a interasse da 0,3 a 1,25 m; campo di autocompensazione da 0,5 a 4 bar. A piè d'opera, con distanza tra i punti goccia: C30.402.2 di 0,4 m. m 0,83 per ogni albero per siepone	cad	0,83		34,00 240,00		2,50	85,00 240,00 325,00	269,75 €
TOTALE D - IRRIGAZIONE										8.270,55 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
		E- RETE FOGNARIA								
41		SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER FOGNA (fino a 2 m) Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)								
	C01 .004 .005	linea fognaria bianca								
		d. 315				112,00	0,50	1,80	100,80	
		d. 125				18,00	0,50	2,00	18,00	
		allacci								
		d.200				7,00	3,50	1,80	22,05	
		pozzetti 80x80				4,00	0,90	0,90	6,48	
		pozzetti 50x50				12,00	0,60	0,60	3,46	
		linea fogna nera								
		d. 160					85,00	0,50	1,00	42,50
		d. 200					72,00	0,50	1,50	54,00
		pozzetti 50x50				8,00	0,60	0,60	2,88	
		pozzetti d.80x180				2,00	1,00	1,00	4,00	
			mc	6,80	38				254,17	1.728,33
42		LINEA FOGNA BIANCA E NERA Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfianco in materiale idoneo:								
	C02 .016 .115	fogna bianca								
		per pressioni SDR 41 (SN 4 kN/mq):								
	C02 .016 .115.a	diametro di 125 mm, spessore 3,2 mm	m	19,96	32	18,00			18,00	359,28
	C02 .016 .115.c	diametro di 200 mm, spessore 4,9 mm	m	33,65	22	24,00			24,00	807,60
	C02 .016 .115.e	diametro di 315 mm, spessore 7,7 mm	m	66,96	14	112,00			112,00	7.499,52
		fogna nera								
	C02 .016 .115.b	diametro di 160 mm, spessore 4 mm	m	25,34	27	85,00			85,00	2.153,90
	C02 .016 .115.c	diametro di 200 mm, spessore 4,9 mm	m	33,65	22	72,00			72,00	2.422,80
43		RINFIANCO CON MAGRONE Rinfianco di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo dosato a 200 kg/mc, compreso lo spargimento a mano, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte con esclusione di eventuali armature								
	C02 .001 .025	linea fognaria bianca	mc	123,01	19	154,00	0,50	0,15	11,55	1.420,77
		linea fognaria nera	mc	123,01	19	157,00	0,50	0,15	11,78	1.448,44

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
44	C02 .019 .040	POZZETTO PER FOGNA 80X80X80 Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro:	cad							
		carrabile: 800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.630 kg	cad	316,42	27	4,00			4,00	1.265,68
		Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: 72 x 72 cm	cad	52,03	11	4,00			4,00	208,12
45	C02 .019 .040	POZZETTO PER FOGNA 60X60X85 Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro:	cad							
		carrabile: caditoie stradali				2,00			2,00	
		allaccio lotto				7,00			7,00	
		600 x 600 x 850 mm, spessore 120 mm, peso 870 kg	cad	231,09	38				9,00	2.079,81
		Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: 52 x 52 cm	cad	27,33	10			2,00 7,00	2,00 7,00 9,00	245,97
46	C02 .019 .083	PROLUNGA PER POZZETTI 50X50X50 - 80X80X80 Prolunga in calcestruzzo vibrato C 25/30, in opera compreso rinfianco con calcestruzzo: Per pozzetti carrabili								
		600 x 600 x 500 mm, spessore 120 mm, peso 435 kg	cad	83,24	18	9,00			9,00	749,16
		800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.380 kg	cad	207,95	7	4,00			4,00	831,80
47	C02 .019 .025	POZZETTO CIRCOLARE FOGNE NERE D. 800X180 Pozzetto circolare di salto in polietilene a norma UNI EN 13598-1, composto da moduli stampati uniti a mezzo di saldatura o guarnizione a tenuta idraulica, base predisposta per l'innesto della tubazione di uscita ed elemento terminale dotato di riduzione al passo d'uomo diametro interno 625 mm, posto in opera compreso lo scarico, il posizionamento nello scavo questo escluso, la fornitura e la posa di una soletta in cls per la ripartizione dei carichi e l'allaccio alle tubazioni, con l'esclusione del rinfianco e del rinterro								
		diametro nominale 800 mm, altezza 1800 mm: con 2 bicchieri per allacci tubazioni diametro interno ≤ 250 mm	cad	2.488,10	4	2,00			2,00	4.976,20

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
48	C01 .010 .010	REINTERRO SCAVI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: linea fognaria bianca d. 315 d. 250 d. 125 allacci d.200 pozzetti 80x80 pozzetti 50x50 linea fogna nera d. 160 d. 200 pozzetti 50x50 pozzetti d.80x180 con materiale di risulta proveniente da scavo									
							127,00	0,50	1,65	104,78	
							14,00	0,50	0,85	5,95	
							18,00	0,50	1,85	16,65	
						7,00	3,50	0,50	1,65	20,21	
						4,00	3,60	0,05	2,00	1,44	
						12,00	2,40	0,05	0,80	1,15	
							85,00	0,50	0,85	36,13	
							72,00	0,50	1,35	48,60	
						8,00	2,40	0,05	1,00	0,96	
						2,00	4,00	0,10	2,00	1,60	
	C01 .010 .010.a		mc	4,82	39					237,46	1.144,58
TOTALE E- RETE FOGNARIA										29.341,96 €	

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
F - RETI IMPIANTISTICHE ENEL - TELECOM										
49		SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI CON MEZZI MECCANICI								
	C01 .001 .005	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:: linea ENEL corrugati pozzetti 80x80x80 pozzetti 60x60x60 pozzetti 50x50x50 plinto armadietto linea TELECOM corrugati pozzetti 70X46 pozzetti 125X80 plinto armadietto								
						5,00	179,00	0,50	0,70	62,65
						4,00	0,90	0,90	0,90	3,65
						7,00	0,70	0,70	0,70	1,37
							0,60	0,60	0,60	1,51
							0,60	0,60	0,60	0,22
						5,00	215,00	0,50	0,70	75,25
						1,00	0,80	0,60	0,80	1,92
							1,50	1,00	1,00	1,50
							0,60	0,60	0,60	0,22
	C01 .001 .005.a	in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	5,24	39					148,28
										776,99
50		DOPPIO CORRUGATO PER CAVIDOTTI								
	D02 .019 .005	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interraste, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisoriale e di scavo, diametro esterno:								
	D02 .019 .005.h	linea ENEL 160 mm	m	14,43	34	2,00	149,00			298,00
	D02 .019 .005.h	160 mm - derivazione lotti	m	14,43	34		30,00			30,00
	D02 .019 .005.c	linea TELECOM 63 mm	m	5,61	50	2,00	20,00			40,00
	D02 .019 .005.g	125 mm	m	10,79	41	2,00	195,00			390,00
										224,40
										4.208,10
51		RINFIANCO CON MAGRONE								
	C02 .001 .025	Rinfianco di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo dosato a 200 kg/mc, compreso lo spargimento a mano, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte con esclusione di eventuali armature								
		linea ENEL	mc	123,01	19		179,00	0,50	0,15	13,43
		linea TELECOM	mc	123,01	19		215,00	0,50	0,15	16,13
										1.651,41
										1.983,54

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo	
						numero	lunghezza	larghezza			profondità - altezza - peso
52	C01 .010 .010	RINTERRI E TRASPORTI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: linea ENEL corrugati pozzetti 80x80x80 pozzetti 60x60x60 pozzetti 50x50x50 linea TELECOM corrugati pozzetti 70X46 pozzetti 125X80									
							179,00	0,50	0,55	49,23	
						5,00	3,60	0,05	0,90	0,81	
						4,00	2,80	0,05	0,70	0,39	
						7,00	2,40	0,05	0,60	0,50	
							215,00	0,50	0,55	59,13	
						5,00	2,80	0,05	0,80	0,56	
						1,00	5,00	0,05	1,00	0,25	
	C01 .010 .010.a	con materiale di risulta proveniente da scavo	mc	4,82	39					110,87	534,37
53	A03 .007 .005	BASAMENTI PER ARMADIETTO ENEL E COLONNINA TELECOM - MAGRONE Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi:									
	A03 .007 .005.b	200 kg/mc	mc	122,86	18	2,00	0,60	0,60	0,10	0,07	8,85
54	A03 .007 .015	BASAMENTI PER ARMADIETTO ENEL E COLONNINA TELECOM - CALCESTRUZZO Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura.									
	A03 .007 .015.a	classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mmq)	mc	188,82	20	2,00	0,60	0,60	0,60	0,43	81,57
55	A03 .013 .005	BASAMENTI PER ARMADIETTO ENEL E COLONNINA TELECOM -ACCIAIO PER ARMATURE Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre:									
	A03 .013 .005.b	si considerano 60 k/mc corrispondenti a 95 kg/plinto diametro 8 mm	kg	1,67	37	2,00			40,00	80,00	133,60

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
56		POZZETTO LINEA ENEL Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro:	cad							
	C02 .019 .040									
	C02 .019 .070	carrabile:								
	C02 .019 .070.c	800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.630 kg	cad	316,42	27	5,00			5,00	1.582,10
	C02 .019 .100	Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili:								
	C02 .019 .100.c	72 x 72 cm	cad	52,03	11	5,00			5,00	260,15
	C02 .019 .040	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro:	cad							
	C02 .019 .070	carrabile:								
	C02 .019 .070.a	caditoie stradali					4,00		4,00	
	C02 .019 .070.a	allaccio lotto					7,00		7,00	
C02 .019 .100	600 x 600 x 850 mm, spessore 120 mm, peso 870 kg	cad	231,09	38				11,00	2.541,99	
C02 .019 .100	Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili:									
C02 .019 .100.a						4,00		4,00		
C02 .019 .100.a	52 x 52 cm	cad	27,33	10		7,00		7,00		
C02 .019 .100.a								11,00	300,63	
57	NP.06	POZZETTO LINEA TELECOM 70X46 Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 70x46 cm	cad	370,00	0	5,00			5,00	1.850,00
58	NP.07	POZZETTO LINEA TELECOM 125X80 Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 120x120x120 cm	cad	400,00	0	1,00			1,00	400,00
59	D04 .031 .005	BAULETTO CONCHIGLIA - ARMADIETTO ENEL E COLONNINA TELECOM Armadio stradale in vetroresina, ad un vano con portello cieco completo di serratura, dimensioni in mm:	cad	386,54	5	2,00			2,00	773,08
D04 .031 .005.e	520 x 540 x 375									

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
60		RIMOZIONE LINEA ELETTRICA ENEL ESISTENTE								
	D04 .031 .005	Armadio stradale in vetroresina, ad un vano con portello cieco completo di serratura, dimensioni in mm:								
	D04 .031 .005.e	520 x 540 x 375	cad	435,68	5	1,00			1,00	435,68
		TOTALE F - RETI IMPIANTISTICHE ENEL - TELECOM								22.479,50 €

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
		G - SEGNALETICA STRADALE								
61		SEGNALETICA ORIZZONTALE CON VERNICE RIFRANGENTE A BASE SOLVENTE. Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, di nuovo impianto costituita da strisce longitudinali o trasversali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsferi di vetro, in quantità di 1,6 kg/mq, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale:								
	C01 .052 .005	parcheggi bianca cm 12				13,00	5,00		65,00	
		bianca cm 12				15,00	2,50		37,50	
		parcheggi disabili								
		gialla cm 12				6,00	5,00		30,00	
		gialla cm 12				2,00	3,75		7,50	
	C01 .052 .005.a	per strisce da 12 cm	m	1,00	5				140,00	140,00
62		PALI IN FERRO Paletto zincato di diametro 48 mm con sistema antirotazione, in opera compresi scavo e basamento in calcestruzzo:								
	C01 .049 .005	altezza 3,50 m	cad	120,17	23	2,00			2,00	240,34
63		SEGNALE STRADALE PARCHEGGIO DISABILI Segnali di "sosta consentita a particolari categorie" e "preavviso di parcheggio" con scatola perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. Il 78-79a,b,c, fig. Il 77 Art 120 del Regolamento di Attuazione, art. 39 del Nuovo Codice della Strada), di forma rettangolare:								
	C01 .043 .125	in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe I:								
	C01 .043 .125.a	40 x 60 cm	cad	35,77		2,00			2,00	71,54
		TOTALE G - SEGNALETICA STRADALE								451,88

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni				Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza	profondità - altezza - peso		
H - RETI IMPIANTISTICHE ACQUA E GAS											
64	NP.09	REALIZZAZIONE DI ALLACCIO ACQUA Realizzazione di allaccio della rete impiantistica per la fornitura dell'ACQUA all'interno dei lotti, eseguita dall'ente gestore, compreso ogni onere per scavi, reinterrati, ripristino degli asfalti, condotte e raccorderie necessarie, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. allaccio ai lotti (non considerati in quanto come da parere HERA prot. 92/106 del 27/09/2019 i lotti sono immediatamente allacciabili previa richiesta di allaccio. Rimane escluso il solo pozzetto allaccio impianto di irrigazione									
			cad	1.000,00						0,00 1,00 1,00	0,00 1,00 1,00
65	C01 .001 .005	SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI CON MEZZI MECCANICI Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:: pozzetti ACQUA allaccio ai lotti allaccio impianto di irrigazione pozzetti GAS METANO allaccio ai lotti									
			mc	5,24	39	4,00	0,60	0,60	0,60	0,86	0,86
	C01 .001 .005.a	in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)				1,00	0,60	0,60	0,60	0,22	0,22
			mc			4,00	0,60	0,60	0,60	0,86	0,86
										1,94	10,19
66	C01 .010 .010	RINTERRI E TRASPORTI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: pozzetti ACQUA allaccio ai lotti allaccio impianto di irrigazione pozzetti GAS METANO allaccio ai lotti									
			mc	4,82	39	4,00	2,40	0,05	0,60	0,29	0,29
						1,00	2,40	0,05	0,60	0,07	0,07
	C01 .010 .010.a	con materiale di risulta proveniente da scavo				4,00	2,40	0,05	0,60	0,29	0,29
										0,65	3,12

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
67		POZZETTO ALLACCIO LOTTI 50X50 Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rifianco con calcestruzzo e rinterro:	cad							
	C02 .019 .040									
	C02 .019 .070	carrabile: pozzetti ACQUA allaccio ai lotti allaccio impianto di irrigazione pozzetti GAS METANO allaccio ai lotti				4,00 1,00			4,00 1,00	
	C02 .019 .070.a	600 x 600 x 850 mm, spessore 120 mm, peso 870 kg	cad	231,09	38	4,00			4,00 9,00	2.079,81
	C02 .019 .100	Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: pozzetti ACQUA allaccio ai lotti allaccio impianto di irrigazione pozzetti GAS METANO allaccio ai lotti				4,00 1,00			4,00 1,00	
	C02 .019 .100.a	52 x 52 cm	cad	27,33	10	4,00			4,00 9,00	245,97
TOTALE H - RETI IMPIANTISTICHE ACQUA E GAS										3.339,09

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
		I - SICUREZZA								
68		BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI								
	F01 .022 .005	Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera interna ed esterna e coibente centrale (spessore 40 mm); pavimento in legno idrofuogo rivestito in PVC, completo di impianto elettrico e di messa a terra, accessori vari, posato a terra su travi in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza:								
	F01 .022 .005.a	240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni lavorativi	cad	201,62	47			1,00		201,62
	F01 .022 .005.b	240 x 270 x 240 cm - ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi rispetto al sottoarticolo a)	cad	37,17	50			5,00		185,85
69		WC CHIMICO								
	F01 .022 .045	Bagno chimico realizzato in polietilene, delle dimensioni di 100 x 100 cm, altezza 200 cm, con griglie per aerazione, tetto di materiale semitrasparente, porta con chiusura a molla, compresi seduta WC con vasca dei reflui con sistema di pulizia attraverso l'utilizzo di liquidi contenenti tensioattivi e disinfettanti, contenitore porta carta igienica, gancio appendiabiti e cestino porta carte, sistema di ventilazione, compresi trasporto in loco e servizio settimanale di assistenza, prezzo per ogni mese di utilizzo	cad	131,79	24			6,00		790,74
70		RECINZIONE DI CANTIERE								
	F01 .025 .005	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura:								
	F01 .025 .005.a	allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori perimetro del cantiere	cad	1,34	62		330,00		330,00	442,20
	F01 .025 .005.b	costo di utilizzo mensile perimetro del cantiere	cad	0,62			330,00		1.650,00	1.023,00
71		CANCELLO DI CANTIERE								
	F01 .025 .035	Elementi mobili per recinzioni e cancelli, compresa parte apribile, costituiti da montanti verticali e orizzontali in tubolare zincato diametro non inferiore a 42 mm, pannello interno di rete zincata a caldo spessore non inferiore a 4 mm e maglia 85x235, peso non inferiore a 16 kg, rivestiti su un lato con rete di plastica arancione e relativi basamenti in cls del peso di 35 kg, compresa la fornitura degli elementi, la posa in opera, l'ancoraggio al terreno, ove rappresenti struttura fissa o per linee aperte, con spezzoni di acciaio infissi nel terreno e legature con filo zincato, la traslazione degli elementi per la modifica della posizione necessaria all'avanzamento dei lavori, la manutenzione per tutta la durata dei lavori stessi, la rimozione a lavori ultimati:								
	F01 .025 .035.a	cancello carrabile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto - nolo per il primo mese	cad	44,24	39			1,00		44,24
	F01 .025 .035.b	cancello carrabile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto - nolo per ogni mese successivo al primo	cad	10,00	20			5,00		50,00

N.	codice	Indicazione dei lavori	u.m.	prezzo	incid. Manod.	dimensioni			Quantità	Importo
						numero	lunghezza	larghezza		
72	F01 .028 .005	CARTELLONISTICA Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:	cad	0,31		2,00	6,00		12,00	3,72
	F01 .028 .005.b	350 x 125 mm								
	F01 .028 .010	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:	cad	0,93		2,00	6,00		12,00	11,16
	F01 .028 .010.c	270 x 370 mm								
	F01 .028 .015	Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:	cad	0,93		2,00	6,00		12,00	11,16
	F01 .028 .015.a	270 x 370 mm								
	F01 .028 .035	Cartelli di salvataggio (colore verde), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; costo di utilizzo mensile:	cad	0,31		2,00	6,00		12,00	3,72
	F01 .028 .035.a	monofacciale, con pellicola adesiva rifrangente:								
	F01 .028 .045	250 x 250 mm								
	F01 .028 .045.f	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:	cad	2,85		2,00	6,00		12,00	34,20
	F01 .028 .050	500 x 700 mm								
		Posizionamento a parete o altri supporti verticali di cartelli di sicurezza, con adeguati sistemi di fissaggio	cad	7,03	66	10,00	1,00		10,00	70,30
73	NP 03	IMPIANTO ELETTRICO DI CANTIERE Fornitura e posa in opere dell'impianto elettrico di cantiere, comprensivo di quadro generale ed eventuali quadri di zona, allaccio alla rete pubblica, oneri dovuti ai successivi adeguamenti dovuti allo spostamento delle zone lavorative, impianto di messa a terra, dichiarazione di conformità e trasmissione della comunicazione alle autorità competenti quali Ufficio Inail ex Ispesi ed Ausl, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, per la durata complessiva del cantiere stimata in 2 mesi.	a corpo	385,00		1,00			1,00	385,00
TOTALE I - SICUREZZA										3.256,91

RIEPILOGO										
COMPLESSIVAMENTE										
TOTALE A - PARCHEGGI E MARCIAPIEDI VIA MARCHESINA										50.898,52
TOTALE B - AREA VERDE										25.995,75
TOTALE C - PUBBLICA ILLUMINAZIONE AREA VERDE										8.492,07
TOTALE D - IRRIGAZIONE										8.270,55
TOTALE E- RETE FOGNARIA										29.341,96
TOTALE F - RETI IMPIANTISTICHE ENEL - TELECOM										22.479,50
TOTALE G - SEGNALETICA STRADALE										451,88
TOTALE H - RETI IMPIANTISTICHE ACQUA E GAS										3.339,09
TOTALE I - SICUREZZA										3.256,91
TOTALE DELLE OPERE STIMATE										152.526,24
IMPREVISTI ED OPERE COMPLEMENTARI	5%									7.626,31
TOTALE OPERE APPALTO										160.152,55

SPESE TECNICHE										
imponibile senza ribasso										160.152,55 €
compenso progettazione e e direzione lavori	12%									19.218,31 €
cassa	5%									960,92 €
iva	22%									4.439,43 €
totale spese tecniche										24.618,65

RIEPILOGO DI SPESA										
OPERE APPALTO (ESCLUSO SICUREZZA)										156.895,64 €
RIBASSO indicativo -20/22%	-21%									-32.948,08 €
APPALTO AL NETTO DEL RIBASSO										123.947,56 €
OPERE PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO										3.256,91 €
COMPLESSIVAMENTE										127.204,47 €
IVA	10%									12.720,45 €
TOTALE OPERE APPALTO										136.668,00
SPESE TECNICHE i.c.										24.618,65
COMPLESSIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE										161.286,65

Allegato E - NUOVI PREZZI							
ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
ART. DI ELENCO		NP.01				DATA	
DESCRIZIONE DELLA VOCE RIMOZIONE ILLUMINAZIONE ESTERNA							
Rimozione dell'impianto di illuminazione dell'area cortilizia in corrispondenza della recinzione da rimuovere, compreso ogni onere per il distacco dell'impianto elettrico dalla rete dell'abitazione, la rimozione dei cavi elettrici, la rimozione di n. 3 lampioni di illuminazione privata e lo stoccaggio per il successivo riutilizzo e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC.%
A) Materiali	incidenza a corpo						
	materiale vario di consumo	mq.	€ 20,00	1	€ 20,00	€ 20,00	
	TOTALE MATERIALI					€ 20,00	6%
B) Mano d'opera	incidenza a corpo						
M01.001.025	Installatore 5a categoria	ora	29,81	1,5	€ 44,72	€ 44,72	
M01.001.030	Installatore 4a categoria	ora	27,82	1,5	€ 41,73	€ 41,73	
M01.001.020	Comune edile	ora	25,38	5,5	€ 139,59	€ 139,59	
	TOTALE MANO D'OPERA					€ 226,04	73%
A) Noli e Trasporti	incidenza a corpo						
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 0,00	0%
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 246,04	
D) Spese generali	15%					36,91	12%
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						282,94	
E) Utile di impresa	10%					28,29	9%
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)						311,23	100%
PREZZO APPLICATO						315,00	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
ART. DI ELENCO		NP.02				DATA	
DESCRIZIONE DELLA VOCE RIPRISTINO ILLUMINAZIONE ESTERNA							
Ripristino dell'impianto di illuminazione dell'area cortilizia in corrispondenza della nuova recinzione, compreso ogni onere per il riallaccio all'impianto elettrico esistente della rete dell'abitazione, fornitura e posa di impianto elettrico, installazione di n. 3 lampioni di illuminazione privata precedentemente rimossi in corrispondenza dei nuovi pozzetti adiacenti alla nuova recinzione ede quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC.%
A) Materiali	incidenza a corpo						
	Cavo flessibile unipolare sezione 2,5 mmq (analisi di mercato)	mq.	€ 0,25	200	€ 50,00	€ 50,00	
	materiale di consumo (analisi di mercato)	a corpo	€ 30,00	1	€ 30,00	€ 30,00	
	TOTALE MATERIALI					€ 80,00	14%
B) Mano d'opera	incidenza a corpo						
M01.001.025	Installatore 5a categoria	ora	29,81	5,5	€ 163,96	€ 163,96	
M01.001.030	Installatore 4a categoria	ora	27,82	8	€ 222,56	€ 222,56	
	TOTALE MANO D'OPERA					€ 386,52	65%
A) Noli e Trasporti	incidenza a corpo						
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 0,00	0%
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 466,52	
D) Spese generali	15%					69,98	12%
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						536,49	
E) Utile di impresa	10%					53,65	9%
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)						590,14	100%
PREZZO APPLICATO						595,00	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO	NP.03	DATA					
DESCRIZIONE DELLA VOCE IMPIANTO ELETTRICO DI CANTIERE Fornitura e posa in opere dell'impianto elettrico di cantiere, comprensivo di quadro generale ed eventuali quadri di zona, allaccio alla rete pubblica, oneri dovuti ai successivi adeguamenti dovuti allo spostamento delle zone lavorative, impianto di messa a terra, dichiarazione di conformita e trasmissione della comunicazione alle autorità competenti quali Ufficio Inail ex Ispesl ed Ausl, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, per la durata complessiva del cantiere stimata in 2 mesi.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC.%
A) Materiali	incidenza a corpo						
	Nolo quadro elettrico piccolo riferimento: preziario artigiano romagnolo 2023						
A.02.14.A)a)	1° mese	1° mese	€ 75,00	1	€ 75,00	€ 75,00	
A.02.14.A)b)	ulteriori mesi	mesi	€ 32,00	1	€ 32,00	€ 32,00	
	Materiale di consumo (analisi di mercato)	a corpo	50,00	1	€ 50,00	€ 50,00	
	TOTALE MATERIALI					€ 157,00	41%
B) Mano d'opera	incidenza a corpo						
M01.001.025	Installatore 5a categoria	ora	29,81	2,5	€ 74,53	€ 74,53	
M01.001.030	Installatore 4a categoria	ora	27,82	2,5	€ 69,55	€ 69,55	
	TOTALE MANO D'OPERA					€ 144,08	38%
A) Noli e Trasporti	incidenza a corpo						
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 0,00	0%
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 301,08	
D) Spese generali	15%					45,16	12%
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						346,24	
E) Utile di impresa	10%					34,62	9%
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)						380,86	100%
PREZZO APPLICATO						385,00	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART. DI ELENCO	NP.04	DATA					
DESCRIZIONE DELLA VOCE CORDOLO DI CONTENIMENTO IN FERRO Fornitura e posa di cordolo di contenimento in profilato metallico costituito da profilo angolare L delle dimensioni di mm 65x100x9, sia rettilineo che curvo, compreso ogni onere per la lavorazione, la fornitura e posa, calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm ² per l'appoggio e il rinfiacco, punte di fissaggio nel terreno con tondini d.10 conficcati nel terreno ogni 50 cm, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC.%
A) Materiali	incidenza a corpo						
	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature:						
A23.001.005.a	in acciaio S235 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2	kg	€ 3,46	9	€ 31,14	€ 31,14	54%
A03.007	CONGLOMERATI CEMENTIZI PRECONFEZIONATI						
	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi:						
A03.007.005							
A03.007.005.c	250 kg/mc	mc	133,57	0,06	€ 8,01	€ 8,01	22%
	TOTALE MATERIALI					€ 39,15	100%
B) Mano d'opera	incidenza a corpo						
	TOTALE MANO D'OPERA					€ 0,00	0%
A) Noli e Trasporti	incidenza a corpo						
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 0,00	0%
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 39,15	
D) Spese generali	0%					0,00	0%
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						39,15	
E) Utile di impresa	0%					0,00	0%
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)						39,15	100%
PREZZO APPLICATO						40,00	46

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
ART. DI ELENCO NP.05						DATA	
DESCRIZIONE DELLA VOCE SIEPONE MISTO Siepone Misto di altezza variabile 0.60÷1.20 e 1.20÷1.80 costituito da: Viburnum Tinus (basso); Rose Paesaggistiche in Varietà (basso); Hypericum Hidchote (basso); Spirea Bumalda (basso); Viburnum Opulus (medio-basso); Spirea Vanhouttei (medio); Corylus Avellana (alto), compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame:							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC.%
Media fra i prezzi presenti nel prezzario							
	Analisi di mercato relativa alla fornitura e messa a dimora ed ogni onere accessorio	cad	11,00	1	€ 11,00	€ 11,00	
TOTALE						€ 11,00	
PREZZO APPLICATO						11,00	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
ART. DI ELENCO NP.06						DATA	
DESCRIZIONE DELLA VOCE POZZETTO LINEA TELECOM 70X46 Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC.%
Assimilato ai pozzetti 80x80x80							
C02.019.040	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro:	cad					
C02.019.070	carrabile:						
C02.019.070.c	800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.630 kg	cad	316,42	1	€ 316,42	€ 316,42	
C02.019.100	Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili:						
C02.019.100.c	72 x 72 cm	cad	52,03	1	€ 52,03	€ 52,03	
TOTALE						€ 368,45	
PREZZO APPLICATO						370,00	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
ART. DI ELENCO NP.07						DATA	
DESCRIZIONE DELLA VOCE POZZETTO LINEA TELECOM 125X80 Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC.%
Assimilato ai pozzetti 100x100x100							
C02.019.040	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro:	cad					
C02.019.070	carrabile:						
C02.019.070.c	1.000 x 1.000 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 2.040 kg	cad	347,05	1	€ 347,05	€ 347,05	
C02.019.100	Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili:						
C02.019.100.c	72 x 72 cm	cad	52,03	1	€ 52,03	€ 52,03	
TOTALE						€ 399,08	
PREZZO APPLICATO						400,00	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
ART. DI ELENCO NP.08					DATA		
DESCRIZIONE DELLA VOCE RIMOZIONE LINEA ELETTRICA ENEL ESISTENTE							
Rimozione della linea elettrica esistente ENEL, eseguita direttamente dall'ente gestore, consistente nella rimozione di n. 2 pali in calcestruzzo e relativo cavidotto elettrico, compreso ogni onere per il distacco della stessa ed il successivo riallaccio, smaltimento del materiale di risulta e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC.%
Analisi di mercato	rimozione linea elettrica Enel esistente						
	rimozione n. 2 pali	a corpo	180,00	2	€ 360,00	€ 360,00	0
	rimozione linea elettrica aerea	ml	5,00	130	€ 650,00	€ 650,00	0
	TOTALE					€ 1.010,00	
PREZZO APPLICATO						1.010,00	0

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
ART. DI ELENCO NP.09					DATA		
DESCRIZIONE DELLA VOCE REALIZZAZIONE DI ALLACCIO ACQUA							
Realizzazione di allaccio della rete impiantistica per la fornitura dell'ACQUA all'interno dei lotti, eseguita dall'ente gestore, compreso ogni onere per scavi, reinterri, ripristino degli asfalti, condotte e raccorderie necessarie, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZ.	INC.%
Analisi di mercato	realizzazione di allaccio acqua	a corpo	1.000,00	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00	0
	TOTALE					€ 1.000,00	
PREZZO APPLICATO						1.000,00	0

INTEGRAZIONE - Richieste CUAV 2024 del 28/03/2024

Come da **PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE** del Comitato Urbanistico di Area Vasta della Provincia di Ravenna (CUAV) del 20 marzo 2024 e trasmesso con PEC in data 28/03/2024 (Prot.2024/34155), si è provveduto all'aggiornamento della Tavola 2.K-2 con la riduzione delle Tipologie Ammesse per i Lotti Privati con l'integrazione della Tipologia per il Fabbricato E.R.S. del Lotto 1.

Inoltre è stato aggiornata la **Bozza di Convenzione** con il **Cronoprogramma allegato** ed integrate le **Norme Tecniche** con le specifiche richieste.

Fasi di Lavorazione	I anno	II anno	III anno	IV anno	V anno
Progettazione Fabbricati	■	■	■	■	
Presentazione PdC Fabbr.ti	■	■	■	■	
Rilascio PdC Fabbricati		■	■	■	
Direzione Lavori		■	■	■	■
Opere Urbanizzazione		■	■	■	■
Opere Fuori Comparto		■	■	■	■
Costruzione Fabbricati			■	■	■

I **documenti allegati** alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Cordialmente.

Castel Bolognese, lì 2 aprile 2024.

Progetto
Architetto Contoli Massimo

Collaboratore di Progetto
Geometra Giberti Saele

<p>COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE UNIONE DELLA REGIONE FRIULIA V.G.</p> <p>ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 24/01/17 del 21/12/2017 - P.S.C. PIANO ANNO 18</p> <p>PROGETTO: "SOSTITUZIONE PAVIMENTO IN CEMENTO PRODOTTO CON CEMENTO PORTLAND C40/50 PRODOTTO CON CEMENTO PORTLAND C40/50"</p> <p>PROGETTISTA: STUDIO ARCHITETTICO Piazzale Antonio, 10/12 - 33010 S. VINCENZO (UD) - UD</p> <p>SCHEMI TIPOLOGIE FABBRICATI L. 20/1/2014 n. 4 - L. 28/1/2015</p> <p>GRUPPO 100 L. 28/1/2015 n. 4 - L. 28/1/2015</p> <p>COMPATIBILITÀ TIPOLOGIE FABBRICATI CON I LOTTI</p> <p>LOTTO 1 TIPOLOGIE AMMESSE: - TIPOLOGIA E R.S. SIA n. 312/24</p> <p>LOTTO 2 TIPOLOGIE AMMESSE: - TIPOLOGIA B SIA n. 290/30 (Ev. MN Funzionale)</p> <p>LOTTO 3 TIPOLOGIE AMMESSE: - TIPOLOGIA E SIA n. 290/30 (Ev. MN Funzionale)</p> <p>LOTTO 4 TIPOLOGIE AMMESSE: - TIPOLOGIA H SIA n. 304/40 (Ev. MN Funzionale)</p>	<p>LOTTI</p>	<p>PIANO INTERBATO TIPOLOGIA E R.S. SIA n. 312/24</p>	<p>PIANO INTERBATO TIPOLOGIA B SIA n. 290/30 (Funzionale MN) SIA n. 124/40</p>	<p>PIANO INTERBATO TIPOLOGIA E SIA n. 290/30 (Funzionale MN) SIA n. 124/40</p>	<p>PIANO INTERBATO TIPOLOGIA H SIA n. 304/40 (Funzionale MN) SIA n. 124/40</p>
---	---------------------	--	---	---	---

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2024 / 3217
del SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO*

OGGETTO: CASTEL BOLOGNESE. ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 LR 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA MARCHESINA VIA CASOLANA-RIOLESE: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA AI SENSI DEI COMMI 12-13 DELL'ART. 38, L.R. 24/2017. APPROVAZIONE.

Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina, che prevedono che il personale dell'Unione possa intervenire sugli atti di cui il Comune è ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000; appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 15/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
BABALINI DANIELE
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta n. 2024 / 3217
del SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO*

OGGETTO: CASTEL BOLOGNESE. ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 LR 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA MARCHESINA VIA CASOLANA-RIOLESE: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA AI SENSI DEI COMMI 12-13 DELL'ART. 38, L.R. 24/2017. APPROVAZIONE.

Dato atto che il Dirigente del Settore

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del parere di regolarità tecnica attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 16/04/2024

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO
ANGELINI LUCIO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Proposta n. 2024 / 3217
SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO

OGGETTO: CASTEL BOLOGNESE. ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 LR 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA MARCHESINA VIA CASOLANA-RIOLESE: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA AI SENSI DEI COMMI 12-13 DELL'ART. 38, L.R. 24/2017. APPROVAZIONE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerati i riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente relativamente all'acquisizione gratuita di aree, a parte del Comune di Castel Bolognese, a seguito dell'eventuale attuazione delle previsioni in questione;

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 17/04/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
RANDI CRISTINA

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio n. 20 del 24/04/2024

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE. ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 LR 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA MARCHESINA VIA CASOLANA-RIOLESE: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA AI SENSI DEI COMMI 12-13 DELL'ART. 38, L.R. 24/2017 - APPROVAZIONE.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30/04/2024 .

Li, 30/04/2024

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SUCCI MILVA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)