

UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA DELL'UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023. CIG A01A87DD4E.

Avviso relativo ad appalto aggiudicato

- **Ente Committente:** Unione della Romagna Faentina, Piazza del Popolo n. 31, 48018 Faenza (RA);
Codice NUTS: ITH57; Cod. Fisc. 90028320399; tel. 0546/691111 - Fax -499; PEC:
pec@cert.romagnafaentina.it <http://www.romagnafaentina.it>.

- **Tipo di stazione appaltante:** Autorità locale; Principale attività esercitata: Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.

- **Stazione Appaltante:** Unione della Romagna Faentina operante come Centrale di Committenza per tutti i Comuni dell'Unione e per l'Unione.

- **Codice CPV:** - n. 50720000-8 “Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamento centrali”; - n. 50730000-1 “Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento”; - n. 45315000-8 “Lavori di installazione di impianti di riscaldamento”.

- **Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ITH57, territorio dell'Unione della Romagna Faentina.

- **Descrizione dell'affidamento:** L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione, esercizio e manutenzione ordinaria delle centrali termiche, delle stazioni e sotto-stazioni, degli impianti, compresa la fornitura di dati statistici e prestazioni connesse e i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione estiva dell'Unione per i seguenti Comuni aderenti: Comune di Faenza – Brisighella – Castel Bolognese – Solarolo.

Il conseguente contratto ha una durata di 2 anni, con decorrenza dalla data di affidamento. Alla scadenza

naturale il contratto cesserà di diritto senza necessità di ulteriore comunicazione o disdetta.

L'importo complessivo dell'appalto (comprendente le eventuali opere di manutenzione straordinaria) risultante dagli elaborati di progetto e riferito alla prevista durata biennale è stato stimato in € 214.962,69 (€ 204.706,56 + € 10.256,13 quali oneri di sicurezza) IVA esclusa.

L'importo posto a base di gara soggetto a ribasso è di € 204.706,56 (IVA esclusa) di cui: SERVIZI € 180.844,56 e LAVORI € 23.862,00. Gli oneri di sicurezza sono stimati in € 10.256,13 di cui: SERVIZI € 9.518,13 e LAVORI € 738,00.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato come da progetto in € 169.918,70 IVA esclusa. Ai sensi del comma 14 dell'art. 41 del Codice i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

Tutti gli importi indicati nel presente avviso devono intendersi IVA esclusa.

Il servizio è finanziato con risorse del Bilancio dell'Unione della Romagna Faentina.

- **Tipo di procedura di aggiudicazione:** Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023.

- **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023

- **Aggiudicazione:** determinazione della Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 531 del 21.02.2024, esecutiva dal 05.03.2024.

- **Numero totale offerte ricevute:** n. 2 di cui:

a) Offerte ricevute da operatore economico costituito da piccola/media impresa: 0.

b) Offerte ricevute da un altro stato membro o da un paese terzo: 0.

c) Offerte ricevute per via elettronica: 2.

- **Aggiudicatario:** Dussmann Service S.r.l. (Cod. Fisc. 00124140211) con sede legale a Milano (MI) in Via San Gregorio n. 55. Codice NUTS: ITC4C. [https:// www.dussmann.it](https://www.dussmann.it). Tel: 02/91518333. Pec: dussmann@gigapec.it

- **Valore dell'offerta vincente:** il contratto è stato aggiudicato per l'importo di € 202.331,96, visto il ribasso percentuale del 1,16% rispetto all'importo posto a base di gara, oltre a € 10.256,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo, al netto dell'Iva, di € 212.588,09, avendo l'offerente ottenuto complessivi punti 52,7646/100, di cui 51/70 per l'elemento qualitativo e 1,7646/30

per l'elemento economico.

- **Subappalto:** come previsto dall'art. 119, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, nonché come da determinazione a contrattare n. 2592 del 12.10.2023, il contratto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023, non può essere ceduto e non può esserne affidata a terzi la prevalente esecuzione del contratto, trattandosi di contratto ad alta intensità di manodopera. All'art. 16 del Contratto d'appalto sono state indicate le prestazioni per le quali non è ammesso il subappalto.

- **Organo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Regione Emilia-Romagna, Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna; tel. 051/4293101 Fax: +39 051 307834 PEC: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it. Presentazione ricorso nei casi e nei termini previsti nei casi e nei termini previsti dall'art. 120 del Codice del processo amministrativo di cui all'Allegato 1 al Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104.

- **Altre Informazioni:** Rup: Arch. Claudio Coveri

Faenza, 4 aprile 2024

La Dirigente dell'Area Lavori Pubblici
Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile
(*Ing. Patrizia Barchi*)
documento sottoscritto digitalmente