

UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI SERVIZI RELATIVI AL MANTENIMENTO E POTENZIAMENTO DELLE AZIONI DEL PROGETTO DI COHOUSING SOCIALE DENOMINATO "HOUSING FIRST" O "HOUSING LED" O "HOUSING TEMPORANEO" NEL TERRITORIO DELL'UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA, PER LA DURATA DI 2 ANNI. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI ABILITATI AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) PER IL SETTORE MERCEOLOGICO: "SERVIZI SOCIALI" - CATEGORIA 1: "SERVIZI SOCIALI VARI". CIG A010C9875D.

Avviso relativo ad appalto aggiudicato

- **Ente Committente:** Unione della Romagna Faentina, Piazza del Popolo n. 31, 48018 Faenza (RA); Codice NUTS: ITH57; Cod. Fisc. 90028320399; tel. 0546/691111 - Fax -499; PEC: pec@cert.romagnafaentina.it <http://www.romagnafaentina.it>.
- **Tipo di stazione appaltante:** Autorità locale; Principale attività esercitata: Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.
- **Stazione Appaltante:** Unione della Romagna Faentina operante come Centrale di Committenza per tutti i Comuni dell'Unione e per l'Unione.
- **Codice CPV:** n. 85311000-2 Servizi di assistenza sociale con alloggio.
- **Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ITH57, territorio dell'Unione della Romagna Faentina.
- **Descrizione dell'affidamento:** L'appalto ha per oggetto il sostegno alle persone che si trovano in situazione di vulnerabilità, emarginazione e svantaggio, per il raggiungimento della piena autonomia abitativa, tramite il reperimento da parte dell'aggiudicatario del contratto di alloggi nel mercato immobiliare locale privato, fornendo ai beneficiari del servizio posti in camera singola o camera doppia o

alloggio dedicato/condiviso per nuclei familiari.

L'esecutore dovrà gestire un Fondo di Garanzia pari a € 8.000,00 annui per la copertura delle spese per il ripristino di alloggi, ripristino danni, copertura alloggi vuoti in attesa di nuovi inserimenti, maggiori costi per le utenze domestiche, soggetto a rendicontazione annua.

Il servizio avrà la durata di anni 2, con decorrenza dalla sottoscrizione del relativo contratto. Alla scadenza, è prevista la facoltà, previa istruttoria di natura tecnico-economica, di rinnovare il contratto per un periodo di pari durata agli stessi patti e condizioni.

L'importo annuo a base di gara, risultante dagli elaborati di progetto, soggetto a ribasso è stato fissato in € 36.800,00 (IVA 5% esclusa).

L'importo complessivo del servizio riferito alla prevista durata biennale è stato stimato in € 89.600,00 (€ 73.600,00 + € 16.000,00 quale quota fissa per Fondo di Garanzia) (IVA 5% esclusa). L'importo degli oneri di sicurezza per rischi da interferenza (DUVRI) è pari a € 0,00.

Il valore complessivo massimo del contratto, ai sensi dell'art. 14 del Codice comprensivo dell'eventuale rinnovo è stato stimato in € 179.200,00 (€ 147.200,00 + € 32.000,00 quale quota fissa per Fondo di Garanzia) (IVA 5% esclusa).

Tutti gli importi indicati nel presente avviso devono intendersi IVA esclusa.

L'importo a base di gara comprende i costi annuali della manodopera che la stazione appaltante ha stimato come da progetto in € 33.691,84 IVA esclusa. Ai sensi del comma 14 dell'art. 41 del Codice i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

Il servizio è finanziato con risorse del Bilancio dell'Unione della Romagna Faentina;

- **Tipo di procedura di aggiudicazione:** Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del d.lgs. N. 36/2023.

- **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice.

- **Aggiudicazione:** determinazione della Dirigente del Settore Servizi alla Comunità dell'Unione della Romagna Faentina n. 38 del 11.01.2024, esecutiva dal 18.01.2024, in esecuzione della quale è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 1399 del 13.02.2024.

- **Numero totale offerte ricevute:** n. 1 di cui:

a) Offerte ricevute da operatore economico costituito da piccola/media impresa: 0.

b) Offerte ricevute da un altro stato membro o da un paese terzo: 0.

c) Offerte ricevute per via elettronica: 1.

- **Aggiudicatario:** Cooperativa Sociale SOL.CO – Consorzio di Solidarietà e Cooperazione Ravenna – Società Cooperativa o più brevemente Consorzio SOL.CO Cooperativa Sociale o Consorzio SOL.CO. Ravenna Cooperativa Sociale (Cod. Fisc. 01088170392) con sede legale a Ravenna, Via Alfredo Oriani n. 8. Codice NUTS: ITH57. <https://www.solcoravenna.it>. Tel: 0544 37080. Pec: solcoravenna@pec.confcooperative.it.

- **Valore dell'offerta vincente:** il contratto è stato aggiudicato per un importo complessivo, riferito alla durata complessiva biennale del servizio, di € 73.592,64, oltre a € 16.000,00 quale quota fissa per Fondo di Garanzia e IVA 5% esclusa, avendo l'offerente ottenuto complessivi punti 66,5/100, di cui 42,5/70 per l'elemento qualitativo e 24/30 per l'elemento economico. L'importo degli oneri di sicurezza per rischi da interferenza (DUVRI) è pari a € 0,00.

- **Subappalto:** come previsto dall'art. 119, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lettera D) del D.Lgs. n. 36/2023, non può essere ceduto e non può esserne affidata a terzi la prevalente esecuzione del contratto, trattandosi di contratto ad alta intensità di manodopera.

All'art. 24 del Capitolato speciale d'appalto allegato al contratto sono state indicate le prestazioni per le quali non è ammesso il subappalto. L'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta che non intende subappaltare a terzi parte del contratto.

- **Organo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Regione Emilia-Romagna, Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna; tel. 051/4293101 Fax: +39 051 307834 PEC: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it. Presentazione ricorso nei casi e nei termini previsti nei casi e nei termini previsti dall'art. 120 del Codice del processo amministrativo di cui all'Allegato 1 al Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104.

- **Altre Informazioni:** Rup: Dott.ssa Antonella Caranese.

Faenza, 13 febbraio 2024

La Dirigente del Settore Servizi alla Comunità

(Dott.ssa Antonella Caranese)

documento sottoscritto digitalmente