

PROPRIETA'
TAMPERI FINANCIAL GROUP S.P.A.
 Via Granarolo n.177/3 - Faenza (RA)
 C.F. e P.IVA 00066870397

UTILIZZAZIONE
TAMPERI AGRITECH SRL SOC. AGRIC.
 (in possesso dei requisiti di APR previsti dagli art. 1 e 2 del D.Lgs. 92/03/2004 N.99 e s.m.i.)
 Via Granarolo n.177/3 - Faenza (RA)
 C.F. e P.IVA 02212000382

PROGETTO
VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PER INTERVENTI IN AMPLIAMENTO ALLO STABILIMENTO (ai sensi del comma b, art.53 della L.R. 21.12.2017, n.24) per differenziazioni produttive e recupero energetico funzionali alla realizzazione di un centro per agricoltura e/o orticoltura intensiva

UBICAZIONE
 Via Manzuzia/Via Ravennana - FAENZA (RA)

ELABORATO
PROGETTO
Pianimetria generale e profili altimetrici
Verifica degli indici urbanistici di progetto

Studio tecnico associato
Proietto & D.L.
 geom. neri moriani
 ing. cristina sabbadini
 arch. massimiliano pardi
 0546.686538 studio@proiettoedl.it
 via cantinelli 30 - 46016 Faenza (RA)

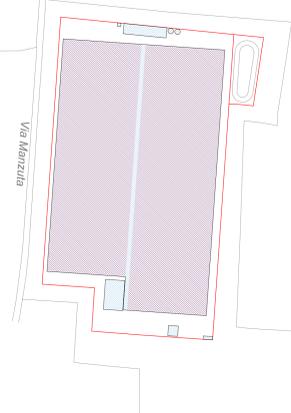
Verifica indici urbanistici
Scheda RUE AREA FORNARINA AGRITECH - TAMPERI GROUP

Serie con strutture fisse:
 SCO = 64.386,00 mq
 SUI = 62.706,00 mq (area destinata alla coltivazione) < SUI max = 65.000 mq
 SUI = 1.680,00 mq (condotto centrale per servizi)

Restanti servizi:
 SCO = 2.013,25 mq
 SUI = 1.913,24 mq

di cui:
 SUI = 1.573,24 mq + 1.680,00 mq = 3.253,24 mq < SUI max = 6.000 mq

Resistenza (fabbricato utile ad uso abitativo esistente):
 SCO = 86,50 mq
 SUI = 139,55 mq < SUI max = 467,85 mq



Verifica della permeabilità convenzionale dei suoli:
 SF = 161.926 mq

di cui:
 SCO = 66.465,75 mq
 SP aree verdi e destinate a coltivazioni agricole) = 88.750,25 mq
 SP aree ghiaiate per vedute interne e parageggi) = 6.690 mq x 20% = 1.338 mq

Le NDA vigenti stabiliscono che debba essere garantita una permeabilità convenzionale dei suoli pari almeno al 30% della SF (pari cioè a 48.577,80 mq). Arrotondando alle aree ghiaiate una permeabilità pari al 20%, si verifica quindi:
 SP (di progetto) = 161.926 - 66.465,75 mq - 6.690,00 x 20% = 94.102,25 mq > 48.577,80 mq

PLANIMETRIA GENERALE
 sc. 1:1000

- LEGENDA**
- linea aerea ENEL
 - condotta gas (64 bar)
 - fogni
 - ulmi
 - fessure
 - fossi poderali
 - rettili di compressione alle unità di servizio stabilimento TFS S.P.A.
 - confine di proprietà

- 01 Uffici/gliedifici e servizi personale
- 02 Sere di produzione e servizi
- 02.1 Stabilimento TAMPERI FINANCIAL GROUP S.P.A.
- 03 Lavorazione produttiva/deposito materie prime e prodotto finito
- 04 Locali tecnici/trattamento acqua e deposito additivi
- 05 Cabina elettrica
- 05.1 cc. tecnico (trasformatore)
- 06 Servizio (impianti tecnici)
- A1 Ingresso centro aziendale Agritech
- A2 Ingresso di servizio
- A3 Area di sosta veicoli aziendali e dipendenti
- B1 Aree verdi di mitigazione visiva:
- B2 fascia di schermatura a filari con coltivazioni autoctone e olmo capofila
- B3 Focobco di alberi e arbusti
- B4 Coltivazioni agricole esistenti
- C1 Nuovo assetto nuovo Strada vicinale S.P. Ravennana
- C2 Pratozia e miglioramento della viabilità



PROFILO ALTIMETRICO X-X'
 sc. 1:400

