AU2b

UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA
Comune di Faenza

Studio Tecnico geom.CAVINA-MONTEVECCHI

corso Matteotti 27
Faenza

arch.PAGANI

fax 0546-680247
tel.0546-28197

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO
Ex art. 4 L.R. 24/2017 DELL'AREA DENOMINATA "Via S.Orsola-Via Emilia" Ambito 02 del PSC

UBICAZIONE: Via S.Orsola

COMMITTENTE

NATURLANDIA S.N.C.
di Bucci Stefano e Bentini Giovanni

Progetto Planimetria
Tratto B

Foglio 145 Mappali 190parte-189parte-169parte-328parte-327parte-40 398parte-158parte
Foglio 144 Mappali 122parte-171parte-170parte-140parte-141parte 139parte-138parte-188parte-167parte-137parte-228parte
Foglio 146 Mappale 400parte
Foglio 145 Mappali 401parte-402parte-177parte-178parte-47parte
Foglio 145 Mappali 187parte-191parte
Foglio 143 Mappale 477parte-143parte

Rapp. 1:500

PROGETTISTA

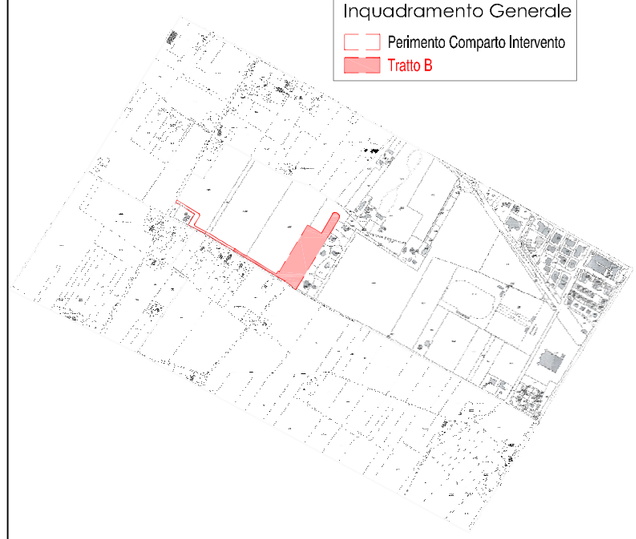
Con la consulenza specialistica di:

TOPOGRAFIA	-Studio Tecnico Topografico Pletluigi Donatini Geometra
GEOLOGIA	-Dott. Geol. Marabini Stefano
INDAGINI ACUSTICHE-AMBIENTALI/VIA/SAT	-Ing. Conti Franco
RETI DI FOGNATURA ACQUE BIANCHE E NERE - LAMINAZIONI - IDRAULICA	-Plema Ingegneria srl Ing. Balletti Carlo
RETE ACQUEDOTTO - RETE GAS	-Plema Ingegneria srl Ing. Balletti Carlo
ILLUMINAZIONE PUBBLICA E PRIVATA	-Energia Studio di Progettazione Impiantistica P.I. Rambelli Giuliano
STUDIO DEL TRAFFICO	-Ing. Longhi Simona

AREA PRIVATA circa mq.19.775	Superficie Fondiaria Edificabile mq. 17.200	Lotti Privati circa mq. 15.557
		Strada Privata circa mq. 1.643
	Bacino di Laminazione circa mq. 2.575	

LEGENDA

- Perimetro Comparto di intervento
- Tracciato stradale esistente di Via S.Orsola
- Linea Massimo Ingombro

Lotti Privati	Sup. Fondiaria pertinente	Sup. Fondiaria Viabilità Privata	SUL Residenziale	H max	Area verde Permeabile 30% della SF
1	mq. 1.185	mq. 125,15	mq. 419,50	ml. 7,00	mq. 355,50
2	mq. 1.174	mq. 123,99	mq. 385,00	ml. 7,00	mq. 352,20
3	mq. 1.175	mq. 124,09	mq. 419,50	ml. 7,00	mq. 352,50
4	mq. 1.146	mq. 121,03	mq. 385,00	ml. 7,00	mq. 343,80
5	mq. 1.094	mq. 115,54	mq. 385,00	ml. 7,00	mq. 328,20
6	mq. 1.519	mq. 160,42	mq. 460,00	ml. 7,00	mq. 455,70
7	mq. 1.278	mq. 134,97	mq. 401,50	ml. 7,00	mq. 383,40
8	mq. 1.370	mq. 144,69	mq. 419,50	ml. 7,00	mq. 411,00
9	mq. 1.323	mq. 139,72	mq. 385,00	ml. 7,00	mq. 396,90
10	mq. 1.077	mq. 113,74	mq. 385,00	ml. 7,00	mq. 323,10
11	mq. 1.129	mq. 119,23	mq. 385,00	ml. 7,00	mq. 338,70
12	mq. 1.059	mq. 111,84	mq. 385,00	ml. 7,00	mq. 317,70
13	mq. 1.028	mq. 108,57	mq. 385,00	ml. 7,00	mq. 308,40
	mq. 15.557	mq. 1.643	mq. 5.200		
	Tot. Sup Fondiaria mq. 17.200				

Inquadramento Generale
- Perimento Comparto Intervento
- Tratto B