

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
 SCHEDA N. 2: AREA DI FONDO PANA

Ubicazione e dati catastali  
 via Pana - Faenza (RA)  
 censito al N.C.E.U. di Faenza:  
 - foglio n.58, mapp. 225-226-228-229-230-231-236-237  
 - foglio n.42, mapp. 236-237-238-239-240-241  
 Proprietà/Committente  
 Villa Pana SPA - via Pana 238-244 Faenza (RA)

SETTEMBRE 2022

STANDARD

04

SCALA 1:1000

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA



Arch. Alessandro Bucci  
 iscrizione 253 Ordine Architetti Ravenna  
 via Severoli 18 - 48018 Faenza (RA)  
 Tel +39 0546 29237  
 segreteria@alessandrobucciarchitetfai.it

Geom. Bruna Camurani  
 via Naviglio 6 - 48018 Faenza (RA)  
 Tel + 39 0546 663630  
 brunacamurani@gmail.com

PROGETTAZIONE ACUSTICA E AMBIENTALE

Ing. Franca Conti  
 via Massimo Gorki 11 - 40128 Bologna  
 ing.francaconti@gmail.com



PROGETTAZIONE RETE FOGNARIA

Ing. Paolo Ruggeri  
 via Severoli 18 - 48018 Faenza (RA)  
 ruggeri.studiotecnico@gmail.com



PROGETTAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA

SIE engineering  
 Per. Ind. Secondo Ambrosani  
 Via Covignano 215 - 47923 Rimini (RN)  
 Tel +39 0541 778457 - fax. +39 0541 1791022  
 info@sierimini.it

Pratiche precedenti:

Firme dei tecnici ognuno per le proprie competenze

Firma proprietà per presa visione

DATI PROGETTUALI

STER = 70.865 mq (da rilievo)

IT = mq/mq St 0,50

ST = 70.865 mq x 0,50 = 35.432,5 mq

ST esistente = 1.913,39 mq

ST a disposizione 35.432,5 - 1.913,39 = 33.519,11 mq

STANDARD PUBBLICO = 15% della STER di cui min. 5% a parcheggio pubblico

15% di 70.865 mq = 10.629,8 mq di cui 3.543,3 mq a parcheggio pubblico

Realizzati 10.802 > 10.629,8 mq di cui:

- 3.658 di parcheggio > di 3.543,3 mq e
- 7.274 mq di verde pubblico > 7.086,5 mq

Area a disposizione per edificazione TOT 18.633 mq

ST massima a disposizione 33.519,11 mq

Area 1. 621 mq

Area 2. 170 mq

Area 3. 17.841 mq

18.633 mq

h max 12,00 mt

BACINO DI LAMINAZIONE 500 mc/ha

Superficie oggetto di trasformazione: 51.223 mq

- verde pubblico: 7.274 mq

- bacino di laminazione: 5.450 mq

Superficie da laminare: 51.223 mq - 7.274 mq - 5.450 mq = 38.499 mq

Volumetria di laminazione necessaria (500 mc/ha): 500 x 3,8499 = 1.924,95 mc

Volumetria realizzata = 2.180 mc > 1.924,95 mc

LINEA DI MASSIMO INGOMBRO

FASCE DI RISPETTO

FASCIA RISP. 1 = fascia di rispetto autostradale 60 mt

FASCIA RISP. 2 = fascia di rispetto strada provinciale via Pana 30 mt

FASCIA RISP. 3 = fascia di rispetto strada tipo F via Celletta 20 mt

FASCIA RISP. 4 = fascia di rispetto autostrada-bacino di laminazione 30 mt

FASCIA RISP. 5 = fascia di rispetto autostrada-alberature 20 mt

