

RELAZIONE TECNICA PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
VARIANTE inerente alla VARIANTE URBANISTICA P.di C. N.
31/2020

Con riferimento alla precedente autorizzazione paesaggistica di cui al P.di.C 31/2020 si precisa che la VARIANTE che si vuole apportare al complesso produttivo ubicato in Granarolo Faentino di proprietà della Ditta FAM, risulta minima nei confronti del contesto paesaggistico in quanto il rapporto ambientale tra il capannone e le aree verdi di schermatura che lo circondano rimane pressoché invariato.

- Tutto il lotto viene allargato di una fascia di terreno di ml. 5,00. L'esigenza nasce dal fatto di eliminare il parcheggio posto sul fronte del capannone al fine di avere uno spazio maggiore per le manovre dei Tir, di conseguenza il parcheggio viene posizionato lungo la recinzione lato Fosso Vecchio previa eliminazione di una fascia di verde di larghezza ml. 5,0 e che sarà pavimentata in cls.

Al fine di mantenere la stessa configurazione planimetrica di cui alla Scheda n. 60 Area Fosso Vecchio, il lotto verrà allargato di una striscia di terreno di ml. 5,0 al fine spostare di tutta l'alberatura all'esterno della recinzione.

- Altra variante esterna è l'installazione di n. 2 cabine elettriche prefabbricate di ml. 6,00 x 2,50 x/ml. 2,80 in prossimità del cancello carrabile. Le cabine, lato strada, saranno schermate con cespugli di media altezza al fine di limitarne il loro aspetto volumetrico.

- Sul fronte strada la schermatura del verde rimarrà inalterata come pure lato ferrovia, di conseguenza l'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA dovrebbe essere un puro ATTO FORMALE in quanto la disposizione del verde è lo stesso della VARIANTE URBANISTICA n. 31/2020

IL TECNICO