

DOTT. ARCH. MECATI ROBERTO  
STUDIO TECNICO ED ABITAZIONE  
48012 - BAGNACAVALLO - RA - VIA GAMBERINI N. 2  
C.F. MCT RRT 52H19 A547K - P.IVA 00441030392  
TEL. 0545 62243 - 335 5730276 - E-MAIL [mctroberto@gmail.com](mailto:mctroberto@gmail.com)  
PEC [roberto.mecati@archiworldpec.it](mailto:roberto.mecati@archiworldpec.it)

UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA  
SETTORE TERRITORIO - SPORTELLO UNICO  
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

**OGGETTO:**

**- RICHIESTA DI VARIANTE alla VARIANTE URBANISTICA P.di C.  
N. 31/2020**

Il sottoscritto ARCH. MECATI ROBERTO in qualità di tecnico incaricato dalla Ditta FAM con sede in Granarolo Faentino via Pasolini n. 38 in merito alle opere di costruzione di un capannone e relative opere di urbanizzazione privata in Granarolo via Pasolini di cui al PERMESSO DI COSTRUIRE N. 31/2020 - PRATICA SUAP n. 1189/2018

CHIEDE

**Di potere attuare una VARIANTE alla Variante Urbanistica P.di C n. 31/2020 -  
Scheda n. 60 - area Fosso Vecchio 2 (Granarolo)**

Le opere in variante consistono in :

- Cambio di destinazione d'uso del capannone adibito inizialmente a deposito in PRODUTTIVO come pure trasformare il deposito minuteria in UFFICI.

- ALLARGARE tutta l'area fondiaria oggetto di intervento di una fascia di terreno (medesima proprietà) di larghezza ml. 5,00 per una superficie di circa mq. 823 (lato Fosso Vecchio) al fine di spostare l'alberatura all'esterno della recinzione. La superficie fondiaria a seguito di questa VARIANTE diventa MQ. 13.143 (12.320 + 823)

- DI MODIFICARE la sistemazione esterna tramite eliminazione delle aiuole e del parcheggio posto sul fronte del capannone e posizionarlo lungo la recinzione lato Fosso Vecchio al fine di avere uno spazio maggiore per le manovre degli auto-articolati.

*Si precisa che le modifiche esterne non vanno a modificare il concetto della schermatura attraverso alberature e cespugli al complesso produttivo come previsto della attuale Scheda n. 60 (Area Fosso Vecchio 2 (Granarolo))*

Maggiori chiarimenti vedesi RELAZIONE TECNICA

IL TECNICO