

REGIONE EMILIA ROMAGNA

UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA
COMUNE DI FAENZA

Piano Particolareggiato relativo alla scheda di PRG n.146
"AREA DEL CASELLO AUTOSTRADALE" comparto C e
completamento delle opere di urbanizzazione primaria di cui
al P.d.c. 170/2006 in ottemperanza alla convenzione del
19/01/2006 Rep. 133944/11587

Ubicazione: via Giovanni Falcone

C+D studio architetti associati	arch. Chiara Greggio	Progettisti: P.zza Matilde di Canossa, 7 - 42026 Ciano d'Enza di Canossa (RE) P.IVA 02194580359	Committente: PES REAL ESTATE SRL Via R.Bendandi, 14 - 47122 Forlì (FC) P.IVA 03589290406
	arch. Diego Lombardi	Tel. 0522878212 Fax 0522878036 e-mail: c.greggio@cd-architect.com	Tel. +39-0543/757011 e-mail: pesrealestate@legalmail.it

Descrizione: INDIVIDUAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE E PRIVATE-
STANDARD URBANISTICI

Comune: Faenza	Foglio: 63 Foglio: 64	mapp.: 284-285-512-514-516-517 mapp.: 230	scala: 1:1000	FIRMA
31/10/2020	25/02/2021 Rev. prot. 2289/21			A.6

Con la consulenza specialistica di:	
RETE FOGNARIE - LAMINAZIONE RETE ACQUEDOTTO	PRISMA INGEGNERIA SRL
STUDIO PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO - VALSAT	Ing. Conti Franca
GEOLOGIA	Dott. Geol. Marabini Stefano
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	Energia studio di progettazione impiantistica
RILIEVO TOPOGRAFICO	Studio Associato di Ingegneria GEOTECNO

LEGENDA

	Perimetro "comparto C" Scheda 146 - Area del casello Autostradale MQ.55.781,00
	Perimetro relativo al completamento delle opere di urbanizzazione primaria di cui al Progetto Unitario PdC 170/2006 in ottemperanza alla Convenzione Rep.133944/11587 con trascrizione del 25/10/2006
	Massimo Ingombro
	Area Privata mq. 36.313,71
	Area Pubblica mq.19.467,29
	Area Pubblica (mentanti tra le opere di completamento) mq.1.171,93

Individuazione Aree private e pubbliche



Standard pubblico di cui alla convenzione
Rep.133944/11587 del 19/10/2006 anticipato
a favore del comparto C

- mq.2782,00 parcheggio pubblico
 - mq.820,00 verde pubblico

Il presente PUA ne modifica parzialmente
la consistenza ricomprendendolo nel
conteggio dello standard dovuto per
l'attuazione del comparto C.

STANDARD PUBBLICO Comparto C (funz.direzionale 1/1 mq Sul) Sul max= mq.55.781,00x50%=mq. 27.890,50
Sul di progetto = mq 16'522 : - parcheggio pubblico 40% Sul mq. 6'608,80 - verde pubblico 60% Sul mq. 9'913,20
Dati di Progetto - Standard di PROGETTO comparto C: Parcheggio Pubblico mq.6.609,31 Verde Pubblico mq.9.993,09 - Massimo Ingombro

Standard Urbanistici

