

REGIONE EMILIA ROMAGNA

UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA  
COMUNE DI FAENZA

Piano Particolareggiato relativo alla scheda di PRG n.146  
"AREA DEL CASELLO AUTOSTRADALE" comparto C e  
completamento delle opere di urbanizzazione primaria di cui  
al P.d.C. 170/2006 in ottemperanza alla convenzione del  
19/01/2006 Rep. 133944/11587

Ubicazione: via Giovanni Falcone

**C+D** arch. Chiara Greggio arch. Diego Lombardi studio architetti associati  
P.zza Matilde di Canossa, 7 - 42026 Ciano d'Enza di Canossa (RE) P.IVA 02194580359 Tel. 0522878212 Fax 0522878036 e-mail: c.greggio@cd-architect.com  
Progettisti: PES REAL ESTATE SRL Via R. Bendandi, 14 - 47122 Forlì (FC) P.IVA03589290406 Tel. +39-0543/757011 e-mail: pesrealestate@legalmail.it  
Committente:

Descrizione \_ PLANIMETRIA DI PROGETTO-SEZIONI

TAVOLA  
**A.5**

Comune \_ Faenza Foglio \_ 63 Foglio \_ 64 mapp. \_ 284-285-512-514-516-517 mapp. \_ 230 scala \_ 1:1000

31/10/2020 25/02/2021 Rev. prot. 2289/21

Con la consulenza specialistica di:  
RETE FOGNARIE - LAMINAZIONE RETE ACQUEDOTTO PRISMA INGEGNERIA SRL  
STUDIO PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO - VALSAT Ing. Conti Franca  
GEOLOGIA Dott. Geol. Marabini Stefano  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA Energia studio di progettazione impiantistica  
RILIEVO TOPOGRAFICO Studio Associato di Ingegneria GEOTECNO

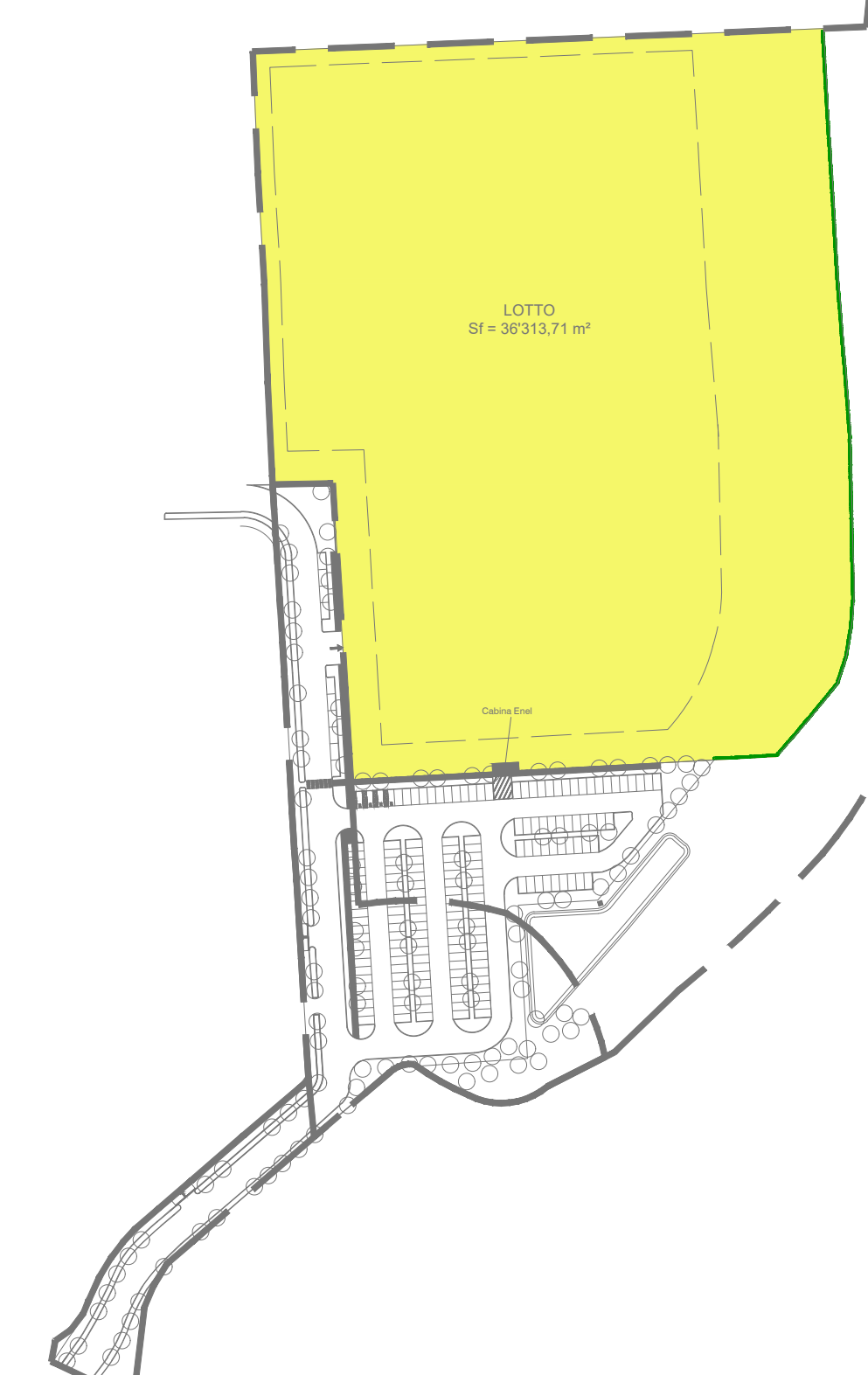
LEGENDA

- Perimetro sub comparto C
- Scheda di PRG 146 "Area del Casello Autostradale"
- Perimetro relativo al completamento delle opere di urbanizzazione primaria di cui al progetto Unitario PdC 170/2006 in ottemperanza alla convenzione Rep. 133944/11587 del 19/10/2006
- Metanodotto SNAM esistente Interrato
- Linea ENEL esistente AEREA
- - - Fascia di rispetto autostradale
- - - Massimo ingombro
- Rete ITALGAS

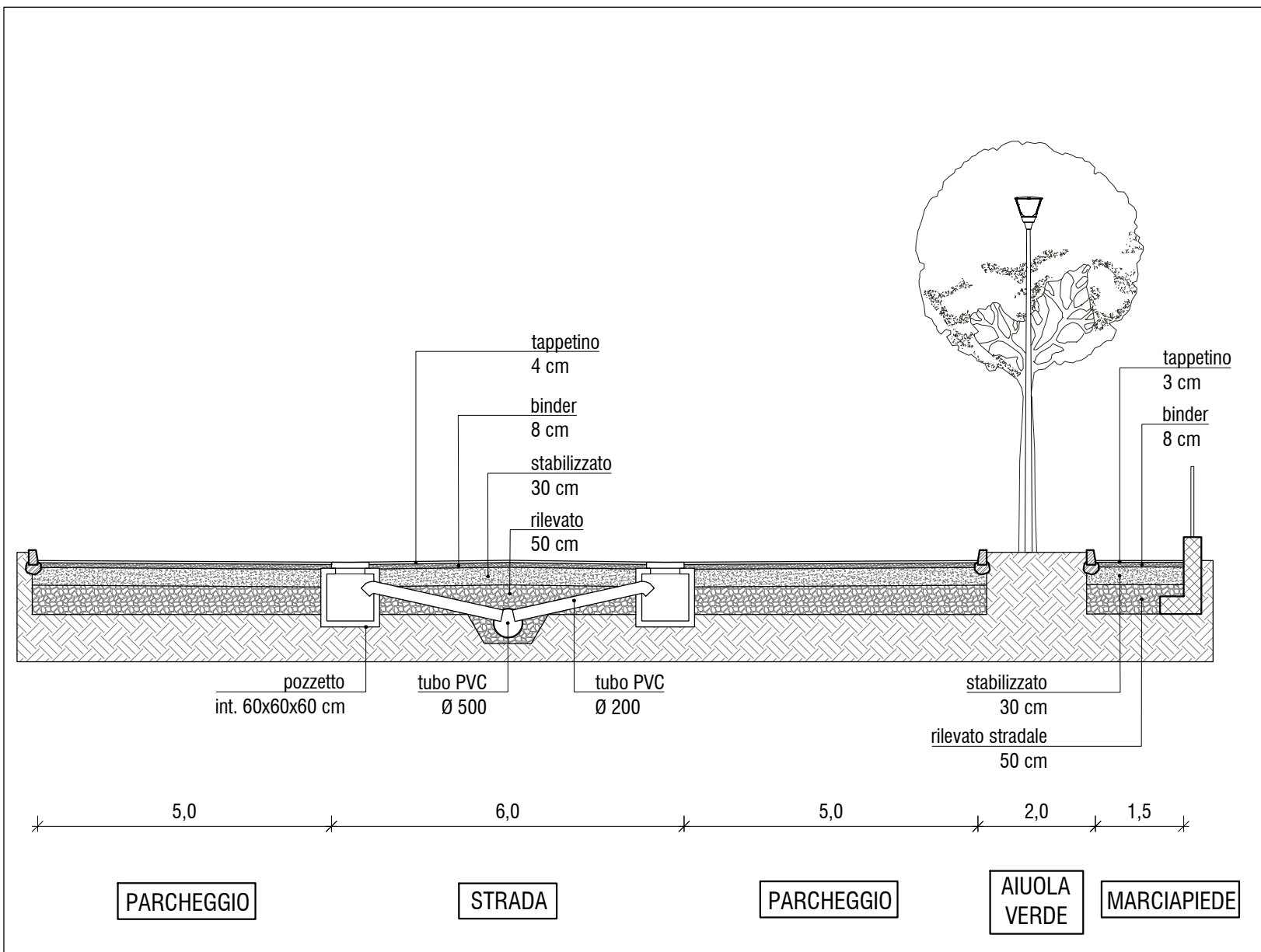
POTENZIALITA' EDIFICATORIA COMPARTO C - ST = 55'781,00 mq

Art.12.6 PRG	Sul max = 50% Sf	Sul max realizz. = 27'890,50 mq					
Zone produttive miste di nuovo impianto	Standard pubblico = 1 mq/1 mq Sul (art. 12.6.3 PRG)	Sul di progetto = 16'522,00 mq					
	Verde = 60% Sul	Verde min = 9'913,20 mq					
	Park = 40% Sul	Park min = 6'608,80 mq					
Lotto Privato	Sup. Fondiaria	SUL di progetto	H max esclusi Vol. tecnici (art.12.6.2 - PRG)	Permeabilità = 30% Sf (art. 4.4.4. Spazi a verde privato - PRG)	Destinazione d'uso (art.12.6.3 PRG)	Verde pubblico progetto	Park pubblico progetto
1	36'313,71 mq	16'522,00 mq	12,00 ml	10'894,11 mq	b2) Funz. Direzionale	9'993,09 mq	6'609,31 mq
						+79,89 mq rispetto a Verde min.	+0,51 mq rispetto a Park min.

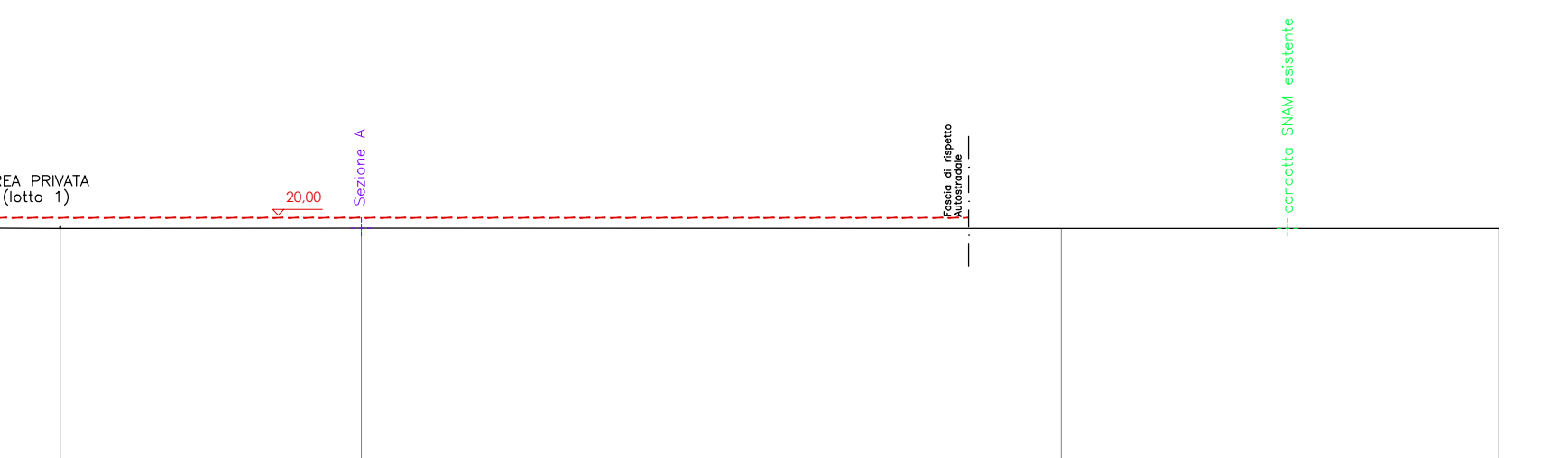
SCHEMA SUPERFICIE LOTTO PRIVATO



DETTAGLIO SEZIONE STARADALE C-C' - Scala 1:100



SEZIONE A-A'



SEZIONE B-B'

DETTAGLIO TESTATE AIUOLE - Scala 1:100

