

REGIONE EMILIA ROMAGNA

UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA  
COMUNE DI FAENZA

Piano Particolareggiato relativo alla scheda di PRG n.146  
"AREA DEL CASELLO AUTOSTRADALE" comparto C e  
completamento delle opere di urbanizzazione primaria di cui  
al P.d.C. 170/2006 in ottemperanza alla convenzione del  
19/01/2006 Rep. 133944/11587

Ubicazione: via Giovanni Falcone

<b>C+D</b> studio architetti associati	arch. Chiara Greggio	Progettisti: P.zza Matilde di Canossa, 7 - 42026 Ciano d'Enza di Canossa (RE) P.IVA 02194580359 Tel. 0522878212 Fax 0522878036 e-mail: c.greggio@cd-architect.com	Committente: PES REAL ESTATE SRL Via R.Bendandi, 14 - 47122 Forlì (FC) P.IVA03589290406 Tel. +39-0543/757011 e-mail: pesrealestate@legalmail.it
	arch. Diego Lombardi		

Descrizione \_ STATO LEGITTIMO: strada pubblica e parcheggio pubblico  
(progetto unitario P.d.C. 170/2006)

TAVOLA  
**A.4**

Comune _ Faenza	Foglio _ 63 Foglio _ 64	mapp. _ 284-285-512-514-516-517 mapp. _ 230	scala _ 1:1000	FIRMA
31/10/2020	25/02/2021 Rev. prof. 2289/21			

Con la consulenza specialistica di:

RETE FOGNARIE - LAMINAZIONE RETE ACQUEDOTTO	PRISMA INGEGNERIA SRL
STUDIO PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO - VALSAT	Ing. Conti Franco
GEOLOGIA	Dott. Geol. Marabini Stefano
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	Energia studio di progettazione impiantistica
RILIEVO TOPOGRAFICO	Studio Associato di Ingegneria GEOTECNO

# Planimetria Generale

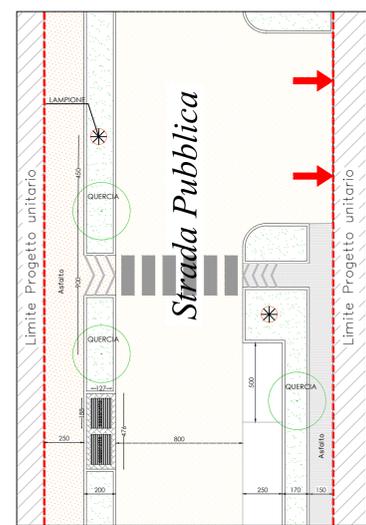
## Stato Legittimo

### (Progetto Unitario - PdC 170/2006)

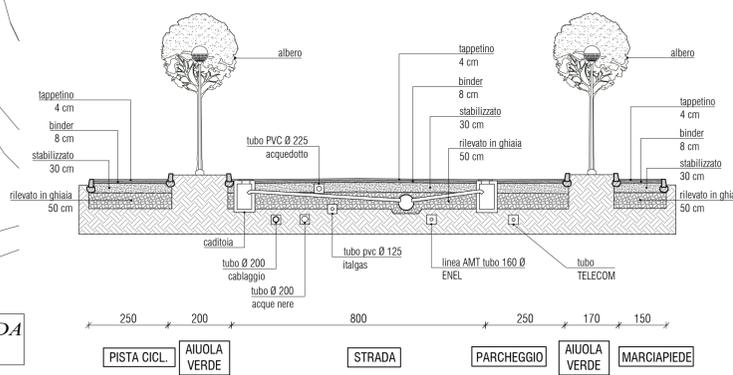
#### Scala 1:1000



Part. A (Scala 1:200)

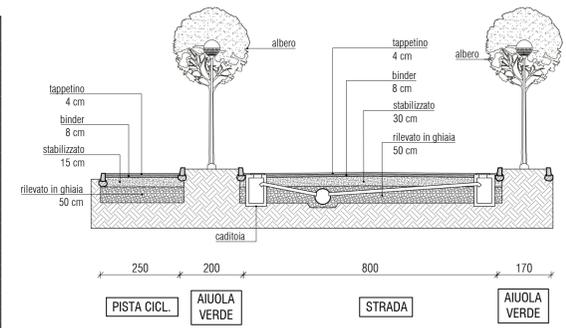
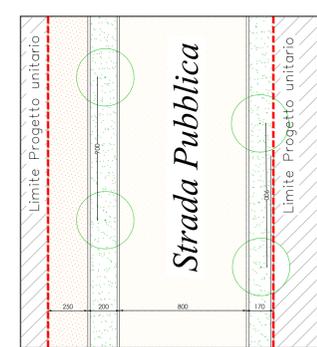


SEZIONE STRADALE A-A  
Scala 1:100



SEZIONE STRADALE B-B  
Scala 1:100

Part. B (Scala 1:200)



### LEGENDA

	<b>PERIMETRO AREA DI INTERVENTO</b> <i>(Le dotazioni di parcheggio pubblico e verde pubblico, previsto con tale intervento diretto, sono da intendersi integrative delle aree pubbliche previste dal Piano Particolareggiato.)</i>
	<b>"Zona urbana consolidata produttiva mista"</b> <i>Proprietà FAENZA NORD srl La potenzialità edificatoria derivante da tale superficie sarà utilizzata nel permesso di costruire; a seguito di tale intervento la proprietà si impegna a cedere l'area di circa mq. 237 all'amministrazione comunale a fronte di standard.</i>
	<b>LIMITE DI TUTELA AUTOSTRADALE</b>
	<b>Zona per parcheggi pubblici</b> <i>proprietà Comune di Faenza</i>

### DATI DI PROGETTO

AREA PUBBLICA Mq. 8153 circa	VIABILITA' Mq. 4551	Sede stradale Passi carrai mq. 2945 Marciapiede Pista ciclo-pedonale mq. 659 Atuola stradale mq. 947
	PARCHEGGIO PUBBLICO	Mq. 2782
	VERDE PUBBLICO	Mq. 820

AREA PRIVATA mq 237    AREA PRIVATA ESTERNA AL COMPARTO mq 18 circa  
*La proprietà si impegna a cedere l'area all'amministrazione comunale a fronte di standard derivante dall'intervento del comparto B (scheda 146)*

AREA PUBBLICA DA CEDERE A COMPENSAZIONE DEL PARCHEGGIO ESISTENTE  
MQ. 265

La realizzazione delle opere viarie definitive comprese in questo ambito è rinviata ad un successivo progetto esecutivo da redigere in conformità alla nuova riorganizzazione della viabilità di fronte al Casello Autostradale in corso di definizione da parte del Comune e della Provincia.