ARCHITETTO
ALESSANDRO ZAULI

Corso Mazzini n.21
48018 FAENZA (RA)

Tel. 0546.680228
e-mail:alessandro.zauli.arch@archiworld.it
pec-mail:alessandro.zauli.arch@archiworldpec.it

PROGETTO	REALIZZAZIONE DI UNA SERRA FREDDA, SERRA PER FITOTRONI E SERRA FREDDA/CAPANNONE AGRICOLO. Procedimento Unico Art. 53 L.R. 24/2017
TAVOLA 2	UBICAZIONE Via Tebano,144 Faenza - (loc. Tebano) — IDENT. CATASTALE C.E.U. Fg. 161 Mapp. 116-174-208-641-642
	RUE 2015 art.13-14-15 Faenza - (loc. Tebano) — Piano Stralcio per il Bacino del Torrente Senio. art.18.
SCALA 1:500	DISEGNO PROGETTO AREA ESTERNA, PIANTUMAZIONI E DISTANZE DAI CONFINI.
	PROPRIETARIO: C.A.V. Centro Attività Vivaistiche Via Tebano n.45 Faenza - (loc. Tebano)
	PRESIDENTE Burroni Fabio .... C.F. BRR FBA 65H10 D612P Via Niccolò Da Ozzano n.107 Firenze

LEGENDA

- punto rilevato
- punto stazione
- botola
- caditoia
- Perimetro Serre Fisse
- Perimetro Serre Mobili
- Bordo strada
- Scarpate
- Recinzione
- Linea elettrica MT 15 Kv Cavo protetto
- palo
- Tiglio
- Pino
- Fico
- Cespuglio sempreverde
- mappa catastale
- limite 150 vincolo paesaggistico
- Albero piccolo
- Quercia
- Alberi piccoli in gruppi
- Alberi grandi in gruppi
- Contatore Acquedotto
- Contatore Enel
- Ghiaia in pezzatura piccola con fondo battuto.
- Manto erboso.
- Parcheggio pertinenziale (2.50 m × 5.00 m)

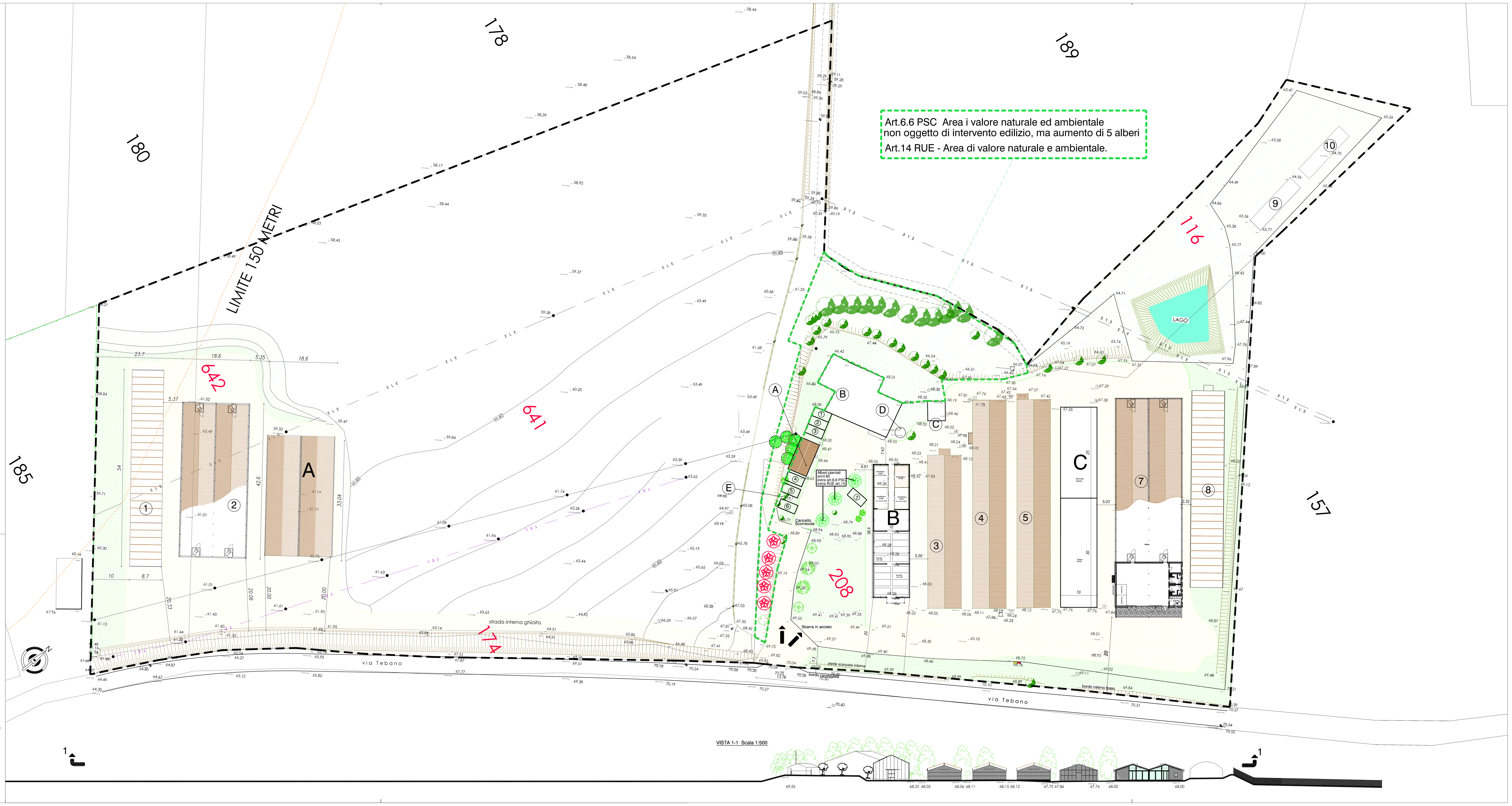
Perimetro AREA
SUPERFICIE DELL'UNITA' PODERALE.
AREA: 41.350 m2

DATI URBANISTICI:
art.14.4 Serre con strutture fisse.
a) Sul - 1500 m2 per i primi 5 ha.
b) 150 m2 per ogni ha in più.

SI DESUME CHE NON C'E' POSSIBILITA' DI EDIFICARE NUOVE SERRE FISSE.

SUPERFICI COPERTE DA SERRE FISSE e MOBILI

(1)	469,80 mq	(B)	366,00mq
(2)	792,36 mq	(5)	529,27 mq
(A)	614,50mq	(C)	550,00mq
(3)	389,20 mq	(7)	1062,83 mq
(4)	529,27 mq	(8)	486,09 mq
		(9)	64,50 mq
		(10)	64,50 mq
		Totale	3.302,93 mq
		NUOVE A+B+C Totale	1.530,50 mq
		Totale	1.084,89 mq

FABBRICATI ESISTENTI.
(A) Servizio rurale oggetto d'intervento.
(B) Fabbricato rurale non oggetto d'intervento.
(C) Area bombole Gpl interrate non oggetto d'intervento.
(D) Silos interrato in cls non oggetto d'intervento.
(E) Pozzo freatico.

Art.75/11 P5 RUE
primi 1000 ampliamento, min,. 1 albero
n. 05 Quercia