

Faenza, 02/08/2022

Prot. n. del cfr. **segnatura.xml** Cl. 06-03 Fasc. 20./2020

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 19 del 1/8/2022

L'anno 2022 (duemiladicianove), la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, previo invito Prot. Gen. n. 63059 del 18/07/2022, si è riunita in modalità telematica.

All'appello risultano presenti:

Assenti:

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-996-2021

Data di protocollazione: 11/05/2021

Numero di protocollo: 38050

Localizzazione: PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' 21 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI U.I.
RESIDENZIALE IN FABBRICATO DI VALORE TESTIMONIALE IN C.S.**

Parere: favorevole

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1651-2021

Data di protocollazione: 23/07/2021

Numero di protocollo: 60400

Localizzazione: VIA FIRENZE 51 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA PER R.E. CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICI "ORTO LA GHILANA"

**Parere: favorevole condizionato
alle seguenti condizioni:**

- la finestra sul prospetto nord-est delle dimensioni di 60x120 cm dovrà essere ricondotta a dimensioni ordinarie o in alternativa dovranno essere realizzate due aperture quadrate della stessa dimensione delle finestre quadrate sul prospetto principale (80x80 cm);
- le finestre quadrate rappresentate a filo muro dovranno essere trattate con griglie filo muro tono su tono della tinteggiatura della facciata.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1222-2022

Data di protocollazione: 27/04/2022

Numero di protocollo: 34818

Localizzazione: VIA SCAVIGNANO 8 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SERVIZIO AGRICOLO

Parere: rinviato

La commissione esprime le seguenti considerazioni:

- i prospetti sud e ovest erano i prospetti originariamente aperti, pertanto il tamponamento dei pilastri sul prospetto sud dovrà essere adeguatamente arretrato ed eventualmente collocato a filo interno degli stessi, nel prospetto ovest dovranno essere riproposti lo sporto di gronda originario e la capriata, senza l'infisso superiore vetrato;
 - con riferimento al particolare B la trave in legno al di sopra del cordolo dovrà essere eliminata in quanto non trova un riferimento compositivo rispetto alla tipologia del fabbricato, dovrà essere mantenuta la sola trave in legno portante in corrispondenza del coperto.
- Si evidenzia che l'elaborato strutturale per quanto attiene agli sporti di gronda non trova corrispondenza rispetto all'elaborato architettonico.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1307-2022

Data di protocollazione: 16/05/2022



Settore Territorio

Numero di protocollo: 40949

Localizzazione: VIA STRADA CASALE 7 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRIISGHELLA - SCIA A SANATORIA e RICHIESTA REGOLARIZZAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO

Parere: favorevole

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1767-2022

Data di protocollazione: 01/07/2022

Numero di protocollo: 57691

Localizzazione: VIA PELLICO 5/2 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA, CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA

Parere: favorevole

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1522-2022

Data di protocollazione: 12/06/2022

Numero di protocollo: 50519

Localizzazione: VIA TRIESTE 83 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN SANATORIA IMMOBILE VILLA VEZZANO

Parere: favorevole

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1611-2022

Data di protocollazione: 10/06/2022

Numero di protocollo: 49861

Localizzazione: VIA SANDRO PERTINI , CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER COSTRUZIONE DI FABBRICATO TRIFAMILIARE

Parere: favorevole



Settore Territorio

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1632-2022

Data di protocollazione: 13/06/2022

Numero di protocollo: 50984

Localizzazione: VIA BARONCINI 12 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUE N. 330/2022 - RANDI SIMONE - CILA IN SANATORIA IMMOBILE

Parere: favorevole

fermo restando le verifiche in ordine alla conformità normativa della porta in corrispondenza della percorrenza della scala.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1582-2022

Data di protocollazione: 16/06/2022

Numero di protocollo: 52514

Localizzazione: VIA CORLETO 18 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA - VIA CORLETO N. 18

Parere: favorevole

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1671-2022

Data di protocollazione: 24/06/2022

Numero di protocollo: 55341

Localizzazione: VIA CASSE 8 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA ART 17 LR 23-2004

Parere: favorevole

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1762-2022

Data di protocollazione: 28/06/2022

Numero di protocollo: 56344

Localizzazione: VIA ENRICO BERLINGUER 72 , CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DALL'AUTORIZZAZIONE PROT. 10763 DEL 29.9.2008

Parere: favorevole

La Commissione ritiene che le difformità rilevate non alterino il rapporto dell'edificio con il contesto paesaggistico di riferimento ed esprime parere favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1782-2022

Data di protocollazione: 04/07/2022

Numero di protocollo: 58158

Localizzazione: CORSO GARIBALDI 49 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: SCIA A SANATORIA SENZA OPERE ART. 17 BIS - PALAZZINA RESIDENZIALE

Parere: favorevole

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1934-2022

Data di protocollazione: 01/07/2022

Numero di protocollo: 57836

Localizzazione: VIA RIO CHIE' 43 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - AUT. PAES. SCIA

Parere: favorevole

La Commissione ritiene che il manufatto e le finiture proposte si inseriscano correttamente nel contesto paesaggistico di riferimento.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1785-2022

Data di protocollazione: 04/07/2022

Numero di protocollo: 58216

Localizzazione: CORSO MAZZINI 25 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA

Parere: favorevole

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-1790-2022

Data di protocollazione: 04/07/2022

Numero di protocollo: 58036

Localizzazione: VIA FOSSA 39 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA CILA ORDINARIA - CAMBIO D'USO SENZA OPERE DA NEGOZIO - BOTTEGA (C1) A MAGAZZINO - DEPOSITO (C2)

Parere: favorevole

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-1755-2022

Data di protocollazione: 01/07/2022

Numero di protocollo: 57678

Localizzazione: VIA GASPARETTA 49 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA, COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA IN SANATORIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA SERVIZI AGRICOLI A SERVIZI PERTINENZIALI LA RESIDENZA

Parere: favorevole

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-1763-2022

Data di protocollazione: 05/07/2022

Numero di protocollo: 58694

Localizzazione: VIA FIRENZE 131 , RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: RIOLO TERME - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ DI OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE

Parere: favorevole condizionato

La Commissione esprime parere favorevole a condizione che il comignolo in copertura sia conformato alla tipologia e realizzato con materiali coerenti con il contesto del centro storico

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-1789-2022

Data di protocollazione: 04/07/2022



Settore Territorio

Numero di protocollo: 58286

Localizzazione: VIA CAVOUR 21 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA VARIANTE A CILAS CILA PER RIDISTRIBUZIONE UNITA IMMOBILIARE CAMBIO D'USO DA LABORATORIO A RESIDENZA CON OPERE

Parere: favorevole

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-1779-2022

Data di protocollazione: 04/07/2022

Numero di protocollo: 58050

Localizzazione: VIA OSSANO 10 , RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: RIOLO TERME - CILA SUPERBONUS

Parere: favorevole condizionato

La Commissione esprime parere favorevole a condizione che sia studiato il particolare esecutivo dei cornicioni al fine di mantenere inalterato lo sporto e lo spessore e che siano previste lattonerie in rame.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-1815-2022

Data di protocollazione: 05/07/2022

Numero di protocollo: 59037

Localizzazione: VIA MEDAGLIE D' ORO 6 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA, CILA ORDINARIA

Parere: favorevole

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-1805-2022

Data di protocollazione: 05/07/2022

Numero di protocollo: 58694

Localizzazione: VIA FIRENZE 131 , RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RIOLO TERME - SCIA A SANATORIA CON OPERE E ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Parere: favorevole condizionato

La Commissione esprime parere favorevole a condizione che il comignolo in copertura sia conformato alla tipologia e realizzato con materiali coerenti con il contesto del centro storico

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-1814-2022

Data di protocollazione: 06/07/2022

Numero di protocollo: 59373

Localizzazione: VIA GRANAROLO 68 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: CILA-SUPERBONUS

Parere: favorevole condizionato

La Commissione esprime parere favorevole a condizione che sia ricercata una maggior simmetria nella collocazione dei pannelli sulle falde di copertura.

Odg n.: 22

Codice pratica: PE-1725-2022

Data di protocollazione: 07/07/2022

Numero di protocollo: 59895

Localizzazione: VIA RIO BASINO 9 , RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RIOLO TERME - OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER FUTURA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE DA ADIBIRE AD AGRITURISMO.

Parere: favorevole condizionato

La Commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- con riferimento al prospetto Ovest il frangisole andrà previsto sino a terra, al fine di mantenere inalterate le proporzioni del corpo aggettante; si ritiene che le bucatore di forma ovale proposte al piano primo non siano coerenti con la tipologia del fabbricato né con il linguaggio proposto per il tamponamento al piano terra; per quanto sopra si ritiene corretto mantenere le bucatore attuali o valutare una soluzione con aperture specialistiche più coerenti con l'elemento tecnico del frangisole;
- occorre indicare il materiale e i particolari degli infissi potendo valutare una soluzione coerente con quanto già installato nel fabbricato frontistante;
- in relazione al cordolo sommitale, si chiede di valutare la possibilità di utilizzare una soluzione con lamina in acciaio al fine di mantenere inalterate le altezze dei fronti.

Odg n.: 23

Codice pratica: PE-1845-2022

Data di protocollazione: 11/07/2022



Settore Territorio

Numero di protocollo: 60619

Localizzazione: VIA MONTE BRULLO 11 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERRA

Parere: favorevole

Odg n.: 24

Codice pratica: PE-1935-2022

Data di protocollazione: 18/07/2022

Numero di protocollo: 62737

Localizzazione: VIA FOSSOLO 6 , FAENZA (RAVENNA) VIA FOSSOLO 4 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA PER ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER LE ABITAZIONI

Parere: favorevole condizionato

La Commissione esprime parere favorevole condizionato. Con particolare riferimento al fabbricato posto al civico 4 (Tombe Baldi) si segnala che:

- la canna fumaria visibile dalla relazione fotografica andrà prevista con tipologia e materiali coerenti con il contesto agricolo;
- la finestra della centrale termica andrà adeguata ai materiali tradizionali quali ferro o legno;
- l'unità esterna del condizionatore posta sul prospetto andrà opportunamente schermata con griglia dello stesso colore della facciata.

Odg n.: 25

Codice pratica: PE-1930-2022

Data di protocollazione: 20/07/2022

Numero di protocollo: 63736

Localizzazione: VIA SANT'ANDREA 105 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA PER IMMOBILE

Parere: favorevole condizionato

Fabbricato B - prospetto fronte: la realizzazione del portone di grandi dimensioni prospiciente il pollaio non si ritiene coerente rispetto alle forometrie e proporzioni del fabbricato. Riconoscendo l'oggettiva difficoltà di un adeguato ripristino dello stato dei luoghi, in ragione della muratura faccia a vista che caratterizza il prospetto, si ritiene che la conformazione possa essere perseguita tinteggiando la cornice del portone color mattone e riproponendo la medesima tinta anche per i tamponamenti delle altre aperture.



Settore Territorio

La seduta si conclude alle ore 12:30