



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 97 del 08/06/2022

OGGETTO: FAENZA - AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DELLE PROPOSTE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA IN ITINERE AL 31.12.2021.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **otto** del mese di **giugno**, convocata per le ore 08:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, alle ore **09:56**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

| | | |
|------------------|-----------------------|----------|
| ISOLA MASSIMO | SINDACO | Presente |
| FABBRI ANDREA | VICESINDACO-ASSESSORE | Presente |
| AGRESTI DAVIDE | ASSESSORE | Presente |
| ORTOLANI LUCA | ASSESSORE | Presente |
| LAGHI MARTINA | ASSESSORE | Presente |
| BARZAGLIA MILENA | ASSESSORE | Presente |
| ROSETTI FEDERICA | ASSESSORE | Presente |
| BOSI MASSIMO | ASSESSORE | Presente |

Presenti n. 8

Assenti n. 0

Assume la Presidenza il SINDACO, ISOLA MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, CAMPIOLI PAOLO.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: FAENZA - AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DELLE PROPOSTE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA IN ITINERE AL 31.12.2021.

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa:

- Legge n. 1150 del 8.10.1942 "*Legge Urbanistica*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- Legge n. 241 del 07.08.1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- Decreto Presidente della Repubblica n. 380 del 6.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- Legge n. 106 del 12.07.2011 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n. 70, concernente Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia" – art. 5 (comma 13 lettera b) "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale." – così come riportato nell' All. "A" della Del. G.R. n. 1281 del 12.09.2011;
- Legge regionale n. 15 del 30.07.2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 24 del 21.12.2017 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- circolare dell'Assessorato regionale alla programmazione territoriale del 14.03.2018, PG/2018/0179478 recante "Prime indicazioni applicative della nuova Legge urbanistica regionale (LR 24/2017)";
- deliberazione G.R. n. 1956 del 22.11.2021 avente ad oggetto "Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della LR 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima LR n. 24 del 2017".

Precedenti:

- Atto G.P. Ravenna n. 397/22571 del 29.04.1998 di approvazione della Variante Generale al PRG e successive varianti;
- Atto di C.C. Faenza n. 5761/17 del 22.01.2010 "Piano Strutturale Comunale Associato dei comuni dell'Ambito faentino (PSC), CONTRODEDUZIONE e APPROVAZIONE";
- Atto C.URF n. 11 del 31.03.2015 "Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Faenza" - APPROVAZIONE" e sue successive varianti specifiche;
- Convenzione Rep. n. 340/2015 "Approvazione schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modifiche ed integrazioni, e lett. d) del comma 27

dell'art. 14 del D.L. 78/2010), già effettuato con convenzione Rep. n. 272 del 10.04.2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale”.

Premessa:

Il 31.12.2021 è scaduta la prima fase del cosiddetto “regime transitorio” definito all’art. 4 della LR 24/2017 e s.m.i., i cui effetti sono meglio precisati in appositi atti regionali citati in questa sede fra la “normativa di riferimento”. Fra i vari contenuti ed effetti disposti da tali normative, in particolare viene previsto che dal 1.1.2022 non è più possibile presentare Piani Urbanistici Attuativi (PUA) per attuare nuove urbanizzazioni in aree di espansione, mentre le proposte di PUA presentate precedentemente a tale data ed ancora in itinere devono trovare conclusione e convenzionamento entro il 31.12.2024.

La situazione al 31.12.2021 vede in itinere un numero significativo di proposte di PUA che interessano il territorio di Faenza per le quali occorre procedere al deposito e pubblicazione, sotto elencate, molte delle quali presentate e/o ridefinite nell’ultimo periodo del 2021:

- 1** SCHEDA 174 DI PRG “AREA COLOMBARINA” – SUBCOMPARTO B2, presentato con prot. 45171-45174-45177/2021 e seguenti, FASCICOLO 2021/11. Destinazione mista, in parte residenziale ed in parte produttiva;
- 2** SCHEDA 174 DI PRG “AREA COLOMBARINA” – SUBCOMPARTO B3, presentato con prot. 72876-72887-72902/2021 e seguenti, FASCICOLO 2020/18. Destinazione residenziale;
- 3** SCHEDA 160 DI PRG “AREA QUARANTA”, presentato con prot. 105401-105409-105413-105415-105419-105422/2021 e seguenti, FASCICOLO 2021/24. Destinazione residenziale;
- 4** SCHEDA 9 DI PRG “AREA TAMPIERI 2”, presentato con Prot. 105949/2021, FASCICOLO 2021/25. Destinazione produttiva;
- 5** SCHEDA 81 DI PRG “AREA PALAZZO FRATI”, presentato con Prot. 103742/2021, FASCICOLO 2021/21. Destinazione produttiva;
- 6** SCHEDA DI PRG 129 "AREA BISAURA": presentato il 21/07/2020 con Prot. 53157. Class. 06-02, F.2020/11. Destinazione Produttiva;
- 7** SCHEDA DI RUE A.3 "AREA IN AMBITO DI PSC 10 - ROTONDA VIA PANA": presentato il con Prot. 103360 del 20.12.2021. Class. 06-02, F.2021/23. Destinazione Produttiva;
- 8** SCHEDA PRG N. 165 “AREA VIA CASSANIGO (S. ANDREA) SUBCOMPARTO 2”: presentato con Prot. 84638 il 29.10.2019. Class. 06-02, F.2019/19. Destinazione Produttiva;

- 9** SCHEDA PRG N. 2 "AREA DI FONDO PANA": presentato con il Prot. 78591 del 07.10.2019 ed il prot. 42829-42830-42833-42836-42840/2022, Class. 06-02, F.2019/17. Destinazione Produttiva;
- 10** SCHEDA PRG N.167 "AREA CASINO PLACCI SUB COMPARTO A": presentato con Prot. 57907 del 07.08.2020. Class. 06-02, F.2020/14. Destinazione Produttiva;
- 11** SCHEDA DI PRG N.167 "AREA CASINO PLACCI SUB COMPARTO B ": presentato con Prot. 72205 del 12.09.2019. Class. 06-02, F.2019/15. Destinazione Produttiva.

Le aree interessate dalle suddette proposte di PUA sono individuate dal vigente RUE come "Ambiti sottoposti a POC" di cui all'art. 32.5 della Tav. P2 Norme di Attuazione, che recita:

"gli ambiti di cui all'art. 5.2 delle Nda del PSC, delimitati dal RUE sono disciplinati fino alla adozione del POC, dalla normativa del PRG 96, fatte salve le ulteriori possibilità di cui all'art. 3.3 delle Nda del PSC"; si tratta infatti di zone di espansione residue del previgente PRG96. In assenza del POC, in tali aree si dovranno verificare anche i requisiti alla scala edilizia di cui agli artt. 26.3 [Prestazioni minime del centro urbano - Prestazione sostenibilità] e 26.4 [Prestazioni minime del centro urbano - Prestazione identità] del RUE.

Le precitate proposte di PUA, la cui verifica di mera completezza formale ha dato esito positivo, presentano un differenziato livello istruttorio e stato dell'iter procedurale, in ragione di una pluralità di motivi (data di presentazione, richieste di integrazioni formulate da uffici/enti, tempi di riscontro alle richieste, emissione dei contributi da parte degli Enti, ecc.), tuttavia in considerazione delle tempistiche stabilite dalle norme regionali entro cui devono trovare conclusione tale tipologia di procedimenti, si ritiene opportuno, anche al fine di razionalizzare gli atti, procedere simultaneamente al contestuale deposito e pubblicazione delle singole proposte, fermo restando il rispetto dello svolgimento di ogni altro adempimento amministrativo e tecnico-istruttorio.

Oltre alle proposte di PUA che ancora devono essere oggetto di deposito e pubblicazione, si registrano altre proposte il cui iter procedurale è in fase più avanzata, avendo espletata tale fase, ma che non sono ancora giunti all'approvazione:

- 12** SCHEDA PRG n. 146 "AREA CASELLO AUTOSTRADE COMPARTO C": presentato con Prot. n. 93248/2020 e seguenti. Destinazione produttiva/direzionale;
- 13** SCHEDA n. 37 DI PRG "AREA DI VIA REDA 2" – COMPARTI 1-4": presentato con Prot. 770/2021. Destinazione produttiva.

Nell'insieme, i due elenchi sopra riportati costituiscono in questa fase una ricognizione delle nuove ipotesi trasformative tramite PUA attualmente avanzate dai privati, utile anche ai fini della predisposizione del PUG, posto che ad oggi non è possibile sapere quali e quante di esse perverranno effettivamente ad approvazione e convenzionamento. A tal fine, è stato predisposto un apposito elaborato grafico Allegato A che localizza le diverse urbanizzazioni, con valore meramente conoscitivo

ed allegato alla presente.

Motivo del provvedimento:

Per quanto premesso e di seguito considerato, ai sensi dell'art. 35 della LR 20/00 e s.m.i. e nelle possibilità di cui all'art. 4 della LR 24/2017, si dispone in merito al deposito e pubblicazione delle proposte di PUA di iniziativa privata sopra elencate.

La pubblicazione avverrà tramite deposito della documentazione per la libera consultazione da parte di chiunque presso il Settore Territorio, Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano e tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, dandone avviso sul BURER.

Considerato

Il procedimento per l'approvazione dei PUA in oggetto prevede ai sensi di legge la pubblicazione della proposta presentata, per assicurare la libera informazione dei suoi contenuti alla collettività e per raccogliere eventuali contributi/osservazioni, prima dell'espressione del parere da parte della Provincia di Ravenna e dell'atto approvativo finale da parte del Comune.

Al riguardo, si rileva che seppur non siano ancora stati espressi i pareri definitivi dai vari Enti interessati nei procedimenti e/o questi non siano ancora stati coinvolti nella Conferenza dei Servizi relativa alla singola proposta:

- l'art. 11 [Procedura di approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA) di iniziativa privata], comma 5 della Tav. P.5 del vigente RUE prevede che: "[...] *All'atto del deposito può essere motivata l'acquisizione dei pareri e/o atti di assenso entro il termine di pubblicazione*";
- la Conferenza dei Servizi di cui all'art.14 e seguenti della Legge 241/1990 e s.m.i. costituisce il modulo procedimentale ordinariamente da utilizzare per l'esame di tale tipologia di piani. I lavori di tale Conferenza, qualora interagiscano con le tempistiche del deposito, possono essere sospesi per consentire agli Enti coinvolti l'esame di eventuali osservazioni acquisite, prima di ottenere l'espressione dei rispettivi pareri di competenza (in particolare, tale accortezza è obbligatoria in rapporto alla valutazione di sostenibilità ambientale in capo alla Provincia).

Richiamato il fatto che la Provincia di Ravenna, in quanto assume anche la qualifica di Autorità competente alla valutazione ambientale del PUA, si esprime successivamente all'acquisizione del ricevimento di eventuali osservazioni;

Contemperando i vari aspetti sintetizzati in precedenza, quali le nuove scadenze imposte dalla legge regionale oltre le quali decade ogni possibilità di portare ad approvazione e convenzionamento le proposte avanzate, il criterio volto a salvaguardare l'interesse pubblico senza comprimere eccessivamente ed immotivatamente quello dei privati, nonché la combinazione delle indicazioni del RUE con l'iter delineato in via generale dalla legge circa il procedimento amministrativo, si

riscontrano i presupposti e le ragioni di opportunità per procedere al deposito e pubblicazione dei PUA in trattazione, fermo restando il rispetto dello svolgimento di ogni altro adempimento amministrativo e tecnico-istruttorio relativo ad ogni singola pratica. Ogni proposta di PUA, qualora adeguatamente sviluppata ed approfondita per corrispondere ai pareri dei vari Enti, sarà approvata con futura e distinta deliberazione da parte di questo Organo.

Si ritiene altresì appropriato, al fine di non aggravare il procedimento procedendo con distinte deliberazioni e per non dilazionarne eccessivamente le tempistiche, avviare la fase di pubblicazione delle iniziative private in modo contestuale, in attuazione del presente unico atto.

Esecuzione e competenze:

- LR 20/00 all'art. 35 comma 1 stabilisce che *"per i PUA di iniziativa privata non si procede ad adozione e gli stessi sono presentati per la pubblicazione nei modi definiti dal Comune"*;
- la Legge n. 106 del 12.07.2011 all'art. 5 (comma 13 lettera b) stabilisce che *"i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale"*.) – così come riportato nell' All. "A" della Del. G.R. n. 1281 del 12.09.2011;

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 "Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione Rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale".

In particolare, si citano i seguenti articoli della convenzione:

" [...]

Art. 3, comma 3:

3. In relazione alle materie di cui all'art. 1 gli organi dell'Unione adottano tutti gli atti di natura gestionale, [...], nonché gli atti di natura politica; per le delibere di carattere generale e programmatico (ad esempio PRG, PSC, RUE con esclusione delle sue modifiche regolamentari semplificate, POC e loro relative varianti) è previsto che esse siano preventivamente sottoposte all'attenzione delle singole amministrazioni interessate, ai fini dell'acquisizione di un indirizzo in merito, ferma restando la competenza formale dell'Unione."

Art. 4, comma 8:

"Ferme restando le autonome modalità operative di cui al precedente art. 3, i compiti che la legge attribuisce ai Sindaci, alle Giunte Comunali e ai Consigli Comunali, sono esercitati con riguardo alle funzioni conferite dal Presidente, dalla Giunta e dal Consiglio dell'Unione, salvo quanto diversamente stabilito dalla presente convenzione".

Visto il vigente Statuto dell'Ente ed i successivi atti con cui sono state fornite

indicazioni operative in relazione delle competenze degli Organi a seguito dell'approvazione del nuovo Statuto, in particolare atto di Giunta dell'Unione n. 60 del 28.03.2019;

Risulta pertanto che l'organo competente circa il deposito e l'approvazione finale dei PUA in oggetto, è la Giunta del Comune di Faenza.

Elaborati:

Gli elaborati costitutivi delle proposte di ogni PUA sono consegnati agli atti del Settore Territorio-Servizio Urbanistica Ufficio di Piano, annotati ai corrispondenti protocolli/fascicoli.

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Pertanto,

LA GIUNTA COMUNALE

a voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

- 1) di autorizzare il deposito ed i conseguenti adempimenti procedurali ai sensi dell'art. 35 della LR 20/00 e s.m.i. e nelle possibilità di cui all'art. 4 LR 24/2017, delle proposte di PUA di iniziativa privata sotto elencate:
 - 1 SCHEDA 174 DI PRG "AREA COLOMBARINA" – SUBCOMPARTO B2, presentato con prot. 45171-45174-45177/2021 e seguenti, FASCICOLO 2021/11. Destinazione mista, in parte residenziale ed in parte produttiva;
 - 2 SCHEDA 174 DI PRG "AREA COLOMBARINA" – SUBCOMPARTO B3, presentato con prot. 72876-72887-72902/2021 e seguenti, FASCICOLO 2020/18. Destinazione residenziale;
 - 3 SCHEDA 160 DI PRG "AREA QUARANTA", presentato con prot. 105401-105409-105413-105415-105419-105422/2021 e seguenti, FASCICOLO 2021/24. Destinazione residenziale;
 - 4 SCHEDA 9 DI PRG "AREA TAMPIERI 2", presentato con Prot. 105949/2021, FASCICOLO 2021/25. Destinazione produttiva;
 - 5 SCHEDA 81 DI PRG "AREA PALAZZO FRATI", presentato con Prot. 103742/2021, FASCICOLO 2021/21. Destinazione produttiva;
 - 6 ALLA SCHEDA DI PRG 129 "AREA BISAURA": presentato il 21/07/2020 con Prot. 53157. Class. 06-02, F.2020/11. Destinazione Produttiva;
 - 7 SCHEDA DI RUE A.3 "AREA IN AMBITO DI PSC 10 - ROTONDA VIA PANA": presentato il con Prot. 103360 del 20.12.2021. Class. 06-02, F.2021/23. Destinazione Produttiva;

- 8 SCHEDA PRG N. 165 "AREA VIA CASSANIGO (S. ANDREA) SUBCOMPARTO 2": presentato con Prot. 84638 il 29.10.2019. Class. 06-02, F.2019/19. Destinazione Produttiva;
- 9 SCHEDA PRG N. 2 "AREA DI FONDO PANA": presentato con il Prot. 78591 del 07.10.2019 ed il prot. 42829-42830-42833-42836-42840/2022, Class. 06-02, F.2019/17. Destinazione Produttiva;
- 10 SCHEDA PRG N.167 "AREA CASINO PLACCI SUB COMPARTO A": presentato con Prot. 57907 del 07.08.2020. Class. 06-02, F.2020/14. Destinazione Produttiva;
- 11 SCHEDA DI PRG N.167 "AREA CASINO PLACCI SUB COMPARTO B ": presentato con Prot. 72205 del 12.09.2019. Class. 06-02, F.2019/15. Destinazione Produttiva.

Provvedendo altresì alla pubblicazione sul sito istituzionale della suddetta documentazione e dandone avviso a mezzo BURER. L'**Allegato A** alla presente individua graficamente le suddette proposte di PUA, distinguendole da quelle ancora in itinere ma che sono state già oggetto di deposito e pubblicazione;

- 2) di dare atto che la documentazione costitutiva di ogni proposta è conservata agli atti del Settore Territorio-Servizio Urbanistica Ufficio di Piano;
- 3) di dare atto che prima della approvazione definitiva dei PUA di cui al punto 1 dovrà essere conclusa:
 - la procedura di deposito ed acquisizione di eventuali osservazioni;
 - la conferenza dei servizi attivata o da attivarsi, per l'acquisizione dei pareri necessari presso i vari Enti/uffici coinvolti nei procedimenti;
 - l'accertamento di conformità definitiva degli aspetti tecnici provvedendo ad introdurre le modifiche, precisazioni o prescrizioni che si rendessero necessari in relazione alle attività della suddetta Conferenza dei servizi, adeguando gli elaborati costitutivi ai pareri dei vari organi/enti competenti, compreso i contenuti dello schema di convenzione presentato, precisando al riguardo che nel seguito del procedimento, fino alla stipula, potranno essere introdotti tutti i perfezionamenti/adequamenti che si rendessero necessari per meglio corrispondere ai contenuti ed impegni della proposta nella sua versione finale;
- 4) di prendere atto che fra i contenuti della documentazione costitutiva di ogni proposta rientra lo schema di convenzione che regola i rapporti tra il Comune di Faenza e l'Attuatore, precisando che nel seguito del procedimento potranno essere introdotti tutti i perfezionamenti/adequamenti che si rendessero necessari per meglio corrispondere ai contenuti ed impegni della proposta, posto che con la specifica deliberazione di futura approvazione di ogni PUA verrà valutata la versione finale;
- 5) di dare atto che il presente atto non ha riflessi sul Bilancio dell'ente;

Successivamente,
stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione favorevole unanime, espressa in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **28** del **08. 06. 2022**

IL SINDACO
ISOLA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE
CAMPIOLI PAOLO


ALLEGATO A - PUA IN ITINERE

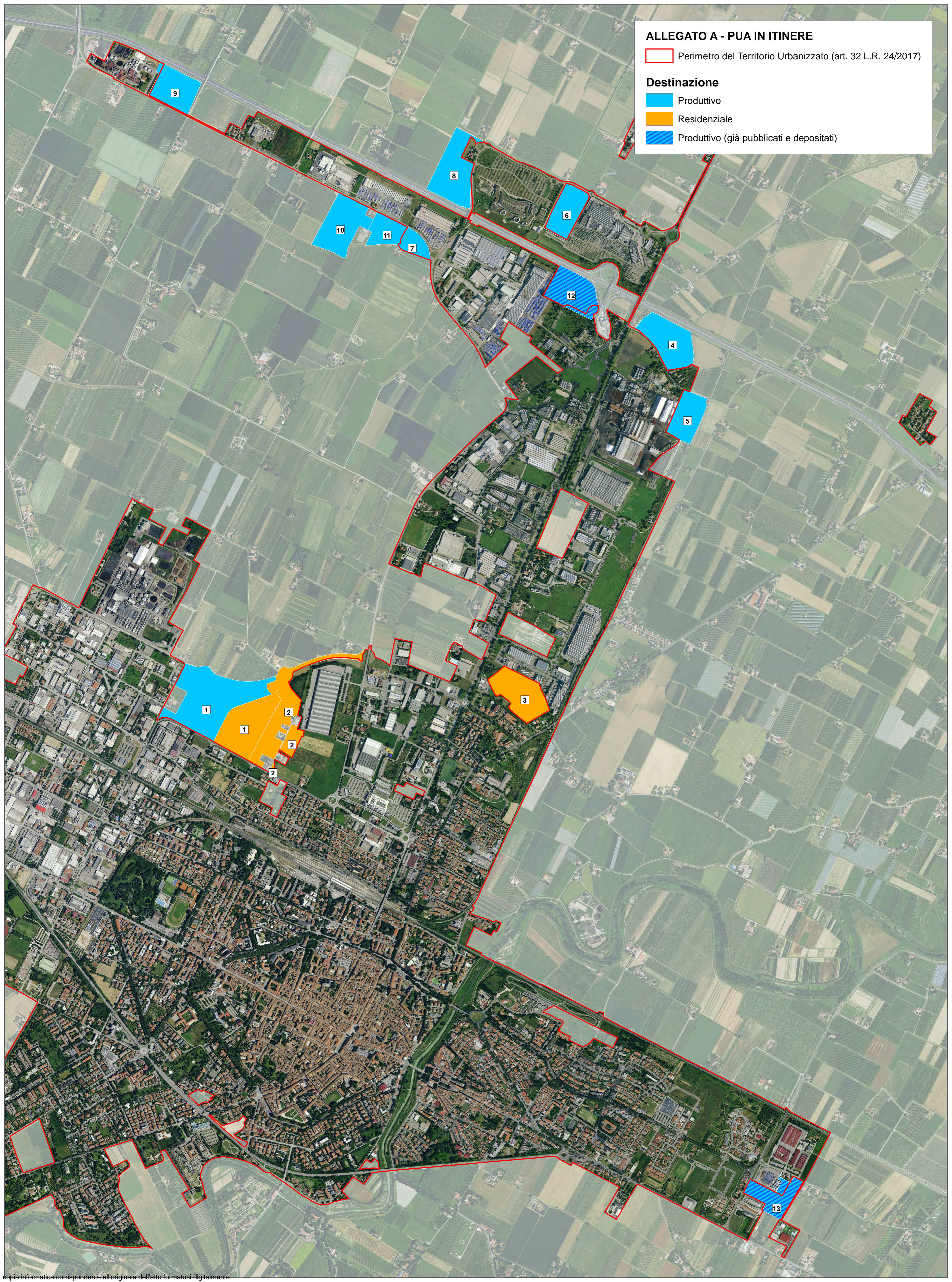
 Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 32 L.R. 24/2017)

Destinazione

 Produttivo

 Residenziale

 Produttivo (già pubblicati e depositati)





COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2022 / 185

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA*

OGGETTO: FAENZA - AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DELLE PROPOSTE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA IN ITINERE AL 31.12.2021.

Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000; appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 06/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
BABALINI DANIELE

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta n. 2022 / 185

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: FAENZA - AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DELLE PROPOSTE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA IN ITINERE AL 31.12.2021.

Il Dirigente del Settore

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013; per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 06/06/2022

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO
ANGELINI LUCIO**

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta n. 2022 / 185
del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: FAENZA - AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DELLE PROPOSTE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA IN ITINERE AL 31.12.2021.

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione con determina n. 121/2022 del 27/01/2022;
- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:
 - che l'atto è dotato di copertura finanziaria;
 - che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;
 - che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 07/06/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
/IL RESPONSABILE DELEGATO
MANTELLINI CHIARA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

Certificato di pubblicazione

Deliberazione di Giunta comunale n. 97 del 08/06/2022

SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANISTICA - AMBIENTALE

Oggetto: FAENZA - AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DELLE PROPOSTE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA IN ITINERE AL 31.12.2021.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10/06/2022.

Li, 10/06/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SAMA ENRICO
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)