

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

Deliberazione n. 52 del 05/05/2022

OGGETTO: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ARTT. 4 E 38 L.R. 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA BIANCANIGO: VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA E DEPOSITO AI SENSI DEL COMMA 8 DELL'ART. 38 L.R. 24/2017.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **cinque** del mese di **maggio**, convocata per le ore 15:00, presso il Municipio di Faenza, si è riunita la **GIUNTA dell'UNIONE**, alle ore **15:06**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

ISOLA MASSIMO	PRESIDENTE	Presente
DELLA GODENZA LUCA	VICE PRESIDENTE	Presente
BRICCOLANI STEFANO	ASSESSORE	Presente
FAROLFI MARTA	ASSESSORE	Presente
NICOLARDI ALFONSO	ASSESSORE	Presente
SAGRINI GIORGIO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Assume la Presidenza il PRESIDENTE, ISOLA MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, CAMPIOLI PAOLO.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ARTT. 4 E 38 L.R. 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA BIANCANIGO: VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA E DEPOSITO AI SENSI DEL COMMA 8 DELL'ART. 38 L.R. 24/2017.

II PRESIDENTE sottopone per l'approvazione quanto segue:

Premesso che:

L'Unione della Romagna Faentina è dotata dei seguenti strumenti urbanistici approvati in applicazione della previgente legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio":

- Atto avente per oggetto: *"Legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i., art. 32 comma 9; Piano Strutturale Comunale Associato dei Comuni dell'ambito faentino: controdeduzione alle osservazioni presentate e approvazione"*, approvato con le deliberazioni consiglieri di seguito elencate:
 - Comune di Faenza Atto di C.C. n. 17/5761 del 22.01.2010
 - Comune di Brisighella Atto di C.C. n. 27 del 10/03/2010
 - Comune di Casola Valsenio Atto di C.C. n. 6 del 23/02/2010
 - Comune di Castel Bolognese Atto di C.C. n. 9 del 08/02/2010
 - Comune di Riolo Terme Atto di C.C. n. 10 del 17/02/2010
 - Comune di Solarolo Atto di C.C. n. 30 del 24/02/2010
- Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) approvato dall'Unione della Romagna Faentina con deliberazione n. 11 del 31.03.2015 ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 e sue successive varianti specifiche;
- Regolamento Urbanistico ed Edilizio intercomunale (RUE) approvato dall'Unione della Romagna Faentina con deliberazione n. 48 del 06.12.2017 ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- le successive varianti apportate al RUE ed al RUE Intercomunale non hanno comportato alcuna modifica all'ambito oggetto di intervento.

Altri atti di riferimento:

- Convenzione Rep. n. 340/2015 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione rep. n. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia d ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale";
- deliberazione G.URF n. 252 del 20.12.2018 avente oggetto *"Assetto organizzativo dell'Unione della Romagna Faentina per l'anno 2019"*, che ai punti 3 e 4 stabilisce rispettivamente di:
 - "3. Dare atto che dall'01/01/2019 è istituito l'Ufficio di Piano di cui all'art. 55 della L.R. 21.12.2017 n. 24, tramite l'adeguamento dell'assetto organizzativo del Servizio Urbanistica, come evidenziato nell'organigramma e funzionigramma dell'Ente secondo le risultanze di cui agli allegati da "A" a "D";
 - 4. Dare atto che con successivi provvedimenti, a cura dei competenti Dirigenti, si procederà alla nomina del Responsabile dell'Ufficio di Piano e del Garante della comunicazione e della partecipazione e all'individuazione delle figure

professionali necessarie dotate di tutte le competenze previste dalla L.R. n. 24/2017 e dalla deliberazione G.R. n. 1255 del 30/07/2018" ;

- deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 2 del 31.01.2019 con cui è stato approvato il nuovo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina in vigore dal 01.04.2019 con una conseguente modifica delle competenze degli Organi dell'Unione e dei Comuni contenute nell'art. 8 dello Statuto medesimo;
- deliberazione di Giunta dell'Unione n. 60 del 28.03.2019 con cui sono state fornite indicazioni operative in relazione delle competenze degli Organi a seguito dell'approvazione del nuovo Statuto;
- determina dirigenziale n. 845 del 03.04.2019 avente ad oggetto "*Ufficio di Piano ai sensi dell'art. 55 della LR 24/2017 - componenti, Garante della comunicazione e della partecipazione, Responsabile*" e successiva integrazione Det. Dirigenziale n.2175 del 10.09.2019;
- deliberazione Consiglio URF n. 29 del 29.07.2021 denominata "*Interpretazione autentica dei PSC redatti in forma associata circa la possibilita' di attuare per sub aree gli ambiti di espansione soggetti a POC*".

Considerato che:

- il giorno 1 gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova Legge Urbanistica Regionale n.24 del 21.12.2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- ai sensi dell'art. 4 della legge suddetta, fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del nuovo strumento di pianificazione, l'Unione può individuare una parte delle previsioni del piano vigente da attuare con percorsi procedurali più celeri rispetto a quelli ordinari, cioè attraverso la presentazione di accordi operativi previa selezione di manifestazioni di interesse da parte di privati in adesione ad un bando pubblico. L'Unione della Romagna Faentina, previ indirizzi comunali, con Atto n.8 del 30.01.2019 ha attivato tale procedura, cui ha fatto seguito la pubblicazione del bando;

Richiamati pertanto i precedenti atti e deliberazioni:

- atto avente per oggetto "*Invito alla presentazione di proposte costituenti manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 4 della LR n.24 del 21.12.2017- Schema di avviso pubblico. Approvazione*", approvato con Deliberazione URF n.8 del 30.01.2019, corredato da "*Criteri per la selezione e valutazione delle manifestazione di interesse dei privati da attuare con accordi operativi*" finalizzato alla raccolta delle manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 4 c.3 della LR 24/2017. Tale Schema è stato pubblicato sul sito dell'Unione della Romagna Faentina e sul sito di tutti i Comuni ad essa aderenti (Brisighella, Castel Bolognese, Casola Valsenio, Faenza, Riolo Terme e Solarolo) dal 18 febbraio 2019 al 18 maggio 2019, per un totale di 90 giorni;
- con prot. 34557 del 16.05.2019 e successive integrazioni è pervenuta agli atti - tra le altre - la Manifestazione di interesse ex art. 4 della L.R. n. 24/2017 denominata "*Area via Biancanigo*" sita a Castel Bolognese via Biancanigo trasmessa dal tecnico Geom. Danilo Calderoni, incaricato dalla proprietà;
- atto del Consiglio Unione Romagna Faentina n. 2 del 28.02.2020 avente per oggetto "*Manifestazioni di interesse ai sensi art. 4 LR 24/2017. Selezione delle proposte. Approvazione*", con cui è stata espressa la volontà di dare immediata attuazione a parte delle previsioni del PSC ai sensi del comma 1 del citato articolo 4 L.R. 24/2017, selezionando le Manifestazioni di interesse pervenute e meritevoli di essere approfondite nell'ambito di successivi Accordi operativi, fra le quali rientra la proposta di cui all'oggetto. Con tale atto il Consiglio URF si è inoltre espresso fornendo gli indirizzi per l'attuazione e definendo i requisiti e i limiti in base ai quali valutarne la rispondenza all'interesse pubblico;

- con prot. 80731 del 30.10.2020 denominata "*Proposta di Accordo Operativo ex art.4 LR 24/2017 inerente l'area via Biancanigo*" a Castel Bolognese, il tecnico arch. Alberto Silvestrini, incaricato dalla proprietà, ha presentato proposta di Accordo Operativo cui ha fatto seguito lo svolgimento della conferenza dei servizi indetta dall'Ufficio di Piano dell'URF;
- con determinazione dirigenziale n. 1324/2020, l'URF si è dotata di apposita disposizione tecnico amministrativa (DTA), n° 4, riferita agli Accordi operativi in fase transitoria ai sensi dell'art. 76 tavola P.5 del RUE di Faenza e del RUE Intercomunale, definendo la documentazione costitutiva e la specifica modulistica per la presentazione della stesse proposte;
- determinazione dirigenziale n. 1880/2021 di conclusione motivata della Conferenza di servizi istruttoria indetta in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14, comma 1, L. 241/1990 inerente la proposta di Accordo operativo ex art. 4 L.R. 24/2017 "*Area via Biancanigo*", Ambito 03 del PSC, presentata con prot. n. 80731 del 30.10.2020;
- atto di indirizzo della Giunta comunale di Castel Bolognese n. 20 del 26.04.2022 avente ad oggetto "*Proposta di Accordo operativo ex art. 4 e 38 L.R. 24/2017 per l'attuazione di porzione dell'ambito 03 del PSC, area sita in via Biancanigo: valutazione della proposta e deposito ai sensi del comma 8 dell'art. 38, L.R. 24/2017. Indirizzi*".

Premesse:

Il proponente avente titolo, con nota prot. 80731 del 30.10.2020 denominata "*Proposta di Accordo Operativo ex art.4 LR 24/2017 inerente l'area via Biancanigo*" a Castel Bolognese, ha presentato proposta di Accordo Operativo relativamente all'area in oggetto.

Tale istanza colloca nell'area di intervento, che costituisce porzione minoritaria dell'Ambito 3 del vigente PSC, una capacità edificatoria per uso residenziale pari a 3.382 mq di SUL, di cui mq 1.409 destinati per edilizia sociale su lotti di cui si prevede la cessione gratuita al Comune. La trasformazione comporta anche opere pubbliche, di seguito sintetizzate, cui sono connessi i profili di interesse pubblico valutati ai fini del presente atto.

Vista l'istruttoria svolta dal Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano, ed acquisiti i pareri delle altre Strutture URF coinvolte nell'esame della documentazione;

Precisato che:

- l'istruttoria definitiva da parte dei Servizi dell'URF a ciò deputati sarà completata a seguito dell'acquisizione dei pareri presso gli Enti esterni all'URF prevista ai commi da 9 a 12 dell'art. 38 della L.R. 24/2017, nonché degli adeguamenti progettuali ai fini dell'approvazione conseguenti ai contributi formulati;
- l'Accordo operativo in oggetto è soggetto a Valsat;
- la Giunta comunale negozia nell'ambito degli accordi operativi di rispettiva competenza, in attuazione della L.R. 24/2017, nella fase antecedente al deposito della proposta secondo i criteri, obiettivi e limiti contenuti negli atti precedenti;

Verificato che nell'ambito di tale Accordo Operativo è confermata la volontà del soggetto proponente di attuare gli obiettivi del PSC e gli indirizzi contenuti nell'atto C. URF 2/2020, sostanzianzoli in quanto di seguito elencato:

- a) per quanto attiene al disegno insediativo, l'intervento realizza una contenuta addizione ai tessuti esistenti che consente di riconfigurare il limite urbano – limitatamente al settore interessato - attraverso un tratto di cintura verde di nuova costituzione;
- b) realizzazione di un bacino per la laminazione delle acque che, oltre a soddisfare le esigenze indotte dal nuovo insediamento, elevi le condizioni di sicurezza del contesto risultando dimensionato in eccedenza per concorrere a risolvere le criticità presenti, come

richiesta dal Servizio Coordinamento LLPP Valle Senio - presidio di Castel Bolognese, di cui al prot. 92130 del 09.12.2020;

c) realizzazione di mq 1.001 di dotazioni destinata a verde pubblico in eccedenza rispetto alle dotazioni minime dovute per legge a servizio del nuovo insediamento;

d) lotti urbanizzati oggetto di cessione gratuita al Comune. Nel caso in cui l'Amministrazione intendesse alienarlo destinandolo ad edilizia residenziale libera, per introitare risorse vincolate alla riqualificazione/potenziamento del patrimonio ERP, il valore di tali fondi viene stimato pari a circa € 389.315. Nel caso si confermasse la destinazione ad ERS il valore stimato è € 295.523 (vedi nota del consulente esperto in estimo prot. 32866 del 20.04.2022);

e) realizzazione pista ciclabile di collegamento del comparto con via Marzari;

f) realizzazione pista ciclabile di collegamento del comparto con via Papa Giovanni XXIII;

g) realizzazione pista ciclabile di collegamento di via Marzari con via Massarenti.

L'insieme di interventi e) - f) - g) realizza la connessione del sistema ciclabile a servizio della porzione urbana in cui si colloca l'intervento.

Complessivamente, il costo di realizzazione delle opere pubbliche previste, comprensivo del costo delle urbanizzazioni direttamente funzionali al nuovo insediamento e al netto dei lotti ERS/ERP, è quantificato in circa € 374.356,81. Tali opere presentano un valore che eccede l'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui è previsto lo scomputo per circa 144.000 euro, per quanto stimabili in questa fase, oltre al valore dei terreni ceduti in eccedenza pari a circa 21.000 euro.

Per quanto concerne l'importo degli oneri a scomputo, considerato il grado di approfondimento progettuale, è stato assunto l'importo determinato dal tecnico progettista nella Relazione Tecnica integrata, pari a € 230.829,10, definito assumendo la Sul massima corrispondente alla superficie utile da utilizzare nel progetto dei singoli edifici.

Atteso che:

- la Bozza di convenzione urbanistica, pur recependo i contenuti relativi agli obiettivi strategici condivisi e all'interesse pubblico sotteso, necessita comunque di un maggior perfezionamento nel merito di alcuni argomenti tra i quali ad esempio la natura e l'articolazione delle garanzie fidejussorie da porsi a garanzia degli impegni. Al riguardo si richiama la nota trasmessa al proponente con prot. 33216/2022;

- la Valsat risulta carente della sintesi non tecnica;

Fermo restando che tali omissioni non modificano la sostanza dei rispettivi contenuti, è necessario perfezionare e dettagliare tali elaborati prima di essere sottoposti ai consigli competenti per l'autorizzazione della stipula dell'accordo ai sensi del comma 12, art. 38, della L.R. 24/2017;

Visto il parere favorevole condizionato della Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio in data 25.06.2021, annotato agli atti con prot. n. 52077 del 25.06.2021;

Preso atto della positiva verifica circa l'informativa antimafia ai sensi dell'art. 87 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, assunta agli atti con nota prot. 18188 del 05/03/2021;

Ritenuto che la proposta progettuale in oggetto risulti conforme agli obiettivi strategici e rispondente all'interesse pubblico del Comune di Castel Bolognese, così come determinati dal PSC nella Scheda di valutazione d'Ambito n. 03 facente parte dell'elaborato di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) e dalla delibera di Consiglio URF 2/2020, per le parti di spettanza, disponendo pertanto il deposito della documentazione ai fini del seguito del procedimento;

Motivo del provvedimento

Con il presente atto la competente Giunta URF, avendo acquisito l'indirizzo favorevole della Giunta Comunale di Castel Bolognese si esprime favorevolmente circa i contenuti della proposta ai sensi dell'art. 38 comma 8 della L.R. 24/2017 in quanto conforme agli obiettivi strategici e rispondente all'interesse pubblico così come determinati dal PSC nella Scheda di valutazione d'Ambito n. 03 facente parte dell'elaborato di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) e dalla delibera di Consiglio URF 2/2020. Viene conseguentemente disposto il deposito della documentazione presso la sede URF e la sede comunale di Castel Bolognese, per un periodo pari a sessanta (60) giorni dalla pubblicazione sul sito web dell'URF e sul BURERT del relativo avviso di pubblicazione.

La valutazione è stata effettuata rispetto ai criteri di priorità, ai requisiti ed ai limiti definiti con l'atto di C. URF n. 8 del 30.01.2019.

Contestualmente al deposito, la proposta di Accordo operativo sarà trasmessa:

- a) ai soggetti competenti in materia ambientale nonché ai soggetti regolatori e gestori dei servizi pubblici locali, per acquisirne il parere entro il termine e con le modalità previste per la presentazione di osservazioni, di cui al comma 8 dell'art. 38 L.R. 24/2017;
- b) al Comitato Urbanistico di Area Vasta competente, di cui all'articolo 47 della L.R. 24/2017.

Esecuzione e competenze:

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 che regola il conferimento della funzione urbanistica dai comuni all'Unione;

Visto l'atto del Consiglio dell'Unione n. 2/2019 con il quale è stato approvato il nuovo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina in vigore dal 01.04.2019;

Visto l'atto di Giunta dell'Unione n. 60 del 28.03.2019 con cui sono state fornite indicazioni operative in relazione delle competenze degli Organi a seguito dell'approvazione del nuovo Statuto, che sullo specifico argomento in oggetto così recita:

"Con riferimento agli accordi operativi della legge regionale n. 24/2017 si individua il seguente criterio:

...

Per quanto riguarda gli accordi operativi che discendono da bandi/procedure già avviate con provvedimenti adottati dagli organi dell'Unione, la competenza resterà in Unione, previo indirizzo del Comune interessato.

...";

Pertanto il presente provvedimento risulta di competenza della Giunta URF, avendo acquisito l'indirizzo dalla Giunta del Comune di Castel Bolognese interessato.

Richiamato che l'approvazione del provvedimento finale, ai sensi del comma 12 art. 38 della L.R. 24/2017, rimane in capo al Consiglio URF previo indirizzo del Consiglio comunale di Castel Bolognese, previo espletamento delle restanti fasi del procedimento di cui all'oggetto.

ELABORATI

Si individua la seguente documentazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- **R1**_Relazione Tecnica Integrata comprensiva di: (prot. 1186 del 10.01.2022)
 - Ubicazione e toponomastica;
 - Inquadramento catastale;

- *Indicazione delle proprietà;*
- *Stato attuale;*
- *Inquadramento urbanistico;*
- *Rapporto con il contesto urbano;*
- *Scelte e organizzazione del progetto;*
- *Sostenibilità urbanistica dell'intervento;*
- *Vincoli;*
- *Opere di interesse pubblico e perequazione;*
- *Sostenibilità finanziaria e referenze bancarie, sostituita dal prot. 15610 del 22.02.2022;*
- *Cronoprogramma;*
- *allegato 1 - computo metrico infrastruttura ambito 3;*
- *allegato 2 - computo metrico pista ciclopedonale ambito naturalistico;*
- *allegato 3 - computo estensione pista ciclopedonale vs via Marzari;*
- *allegato 4 - computo estensione pista ciclopedonale vs via Giovanni XXXIII;*
- *allegato 5 - computo opere di urbanizzazione comparto;*
- **R2** Relazione invarianza idraulica - (prot. 1186 del 10.01.2022);
- **R3** Relazione idrogeologica e Verifica del Tirante idraulico - (prot. 1186 del 10.01.2022);
- **R4** indagine e relazione geologica - (prot. 1186 del 10.01.2022);
- **R5** Valutazione clima acustico - (prot. 1186 del 10.01.2022);
- **R6** Valsat (prot. 1186 del 10.01.2022);
- **R7** Atto di proprietà e visure - (prot. 1186 del 10.01.2022);
- **R8** ACCORDO OPERATIVO – bozza - (prot. 1186 del 10.01.2022);
- **R9** NTA (Emissione) - (prot. 1186 del 10.01.2022);
- **R10** relazione L13 - (prot. 73852 del 15.09.2021);
- **T 01** - rilievo stato di fatto - (prot. 1189 del 10.01.2022);
- **T 02_1** - inquadramento territoriale - (prot. 1189 del 10.01.2022);
- **T 02_2** - schema assetto generale - (prot. 1189 del 10.01.2022);
- **T 02_3** - aree da cedere - (prot. 1189 del 10.01.2022);
- **T 02_3_1** - opere fuori comparto - (prot. 1189 del 10.01.2022);
- **T 02_4** - infrastrutture e mobilità - (prot. 1189 del 10.01.2022);
- **T 03_1** - acquedotto - (prot. 1189 del 10.01.2022);
- **T 03_1_1** - sezioni - (prot. 1189 del 10.01.2022);
- **T 03_2** - rete elettrica - dati - (prot. 1189 del 10.01.2022);
- **T 03_3** - pubblica illuminazione - (prot. 1189 del 10.01.2022);
- **Referenze bancarie** (prot. 15610 del 22.02.2022);

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Pertanto,

LA GIUNTA DELL'UNIONE

a voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 2) di valutare la proposta progettuale contenuta nell'Accordo Operativo, annotato agli atti con prot. 80731 del 30.10.2020 e successive integrazioni e denominata "*Proposta di Accordo Operativo ex art.4 LR 24/2017 inerente l'area via Biancanigo*" a Castel Bolognese, conforme agli obiettivi strategici e rispondente all'interesse pubblico del Comune di Castel Bolognese, così come determinati dal PSC nella Scheda di valutazione d'Ambito n. 03 facente parte dell'elaborato di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) e dalla delibera di Consiglio URF 2/2020;
- 3) di dare evidenza che la valutazione positiva dell'accordo operativo è stata effettuata rispetto ai criteri di priorità, ai requisiti ed ai limiti definiti con l'atto di C. URF n. 8 del 30.01.2019;
- 4) di disporre il deposito della proposta di accordo presso la sede URF per sessanta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURERT, nonché sul sito web istituzionale dell'URF e del Comune di Castel Bolognese, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 8 dell'art. 38 della L.R. 24/2017;
- 5) di disporre, contestualmente al deposito, l'invio agli enti competenti ed al CUAV come previsto dal comma 9 dell'art. 38 della L.R. 24/2017;
- 6) di dare atto che la proposta di Accordo Operativo denominata "*Proposta di Accordo Operativo ex art.4 LR 24/2017 inerente l'area via Biancanigo*" a Castel Bolognese si compone degli elaborati puntualmente indicati in premessa e digitalmente conservati al protocollo URF al fascicolo n. 22/2020, class 06-02;
- 7) di dare atto che la documentazione costitutiva dell'accordo stesso dovrà essere perfezionata prima di essere sottoposta ai consigli competenti per l'autorizzazione della stipula dell'accordo ai sensi del comma 12, art. 38, della L.R. 24/2017;
- 8) di dare atto che l'istruttoria definitiva da parte dei Servizi a ciò deputati sarà completata a seguito dell'acquisizione dei pareri presso gli Enti esterni all'URF prevista ai commi da 9 a 12 dell'art. 38 della L.R. 24/2017, nonché degli adeguamenti progettuali ai fini dell'approvazione conseguenti ai contributi formulati;
- 9) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Daniele Babalini, Responsabile del Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano e che il Garante della comunicazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 55 L.R. 24/2017 è l'ing. iu. Daniela Negrini del Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del sito Internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;
- 11) di dare atto che il provvedimento non necessita di copertura finanziaria e non determina riflessi diretti sulla situazione economica e finanziaria dell'Ente.

Successivamente,

stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione favorevole unanime, espressa in forma palese per dichiarazione verbale,

delibera

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **15** del **05.05.2022**

IL PRESIDENTE
ISOLA MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE
CAMPIOLI PAOLO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta n. 2022 / 2390
del SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO*

OGGETTO: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 LR 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA BIANCANIGO: VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA E DEPOSITO AI SENSI DEL COMMA 8 DELL'ART. 38, L.R. 24/2017.

Dato atto che il Dirigente del Settore

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del parere di regolarità tecnica attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 27/04/2022

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO
ANGELINI LUCIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2022 / 2390
del SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO*

OGGETTO: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 LR 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA BIANCANIGO: VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA E DEPOSITO AI SENSI DEL COMMA 8 DELL'ART. 38, L.R. 24/2017.

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 22/04/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
BABALINI DANIELE
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Proposta n. 2022 / 2390
SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO

OGGETTO: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 LR 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA BIANCANIGO: VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA E DEPOSITO AI SENSI DEL COMMA 8 DELL'ART. 38, L.R. 24/2017.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

che l'atto è dotato di copertura finanziaria;

che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;

che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 29/04/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
RANDI CRISTINA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Certificato di pubblicazione

Deliberazione di Giunta n. 52 del 05/05/2022

SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO

**Oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 LR 24/2017
PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN
VIA BIANCANIGO: VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA E DEPOSITO AI SENSI
DEL COMMA 8 DELL'ART. 38, L.R. 24/2017.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della
presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15
giorni consecutivi dal 06/05/2022.

Li, 06/05/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SUCCI MILVA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)