

VARIANTE AL RUE

IN BASE ALL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA B DELLA L.R. 24/2017

INTERVENTO DI AMPLIAMENTO
STABILIMENTO INDUSTRIALE PER LA SEDE
DI TEMA SINERGIE S.P.A.
IN VIA MALPIGHI 120 - FAENZA

**PROGETTO
DEFINITIVO**
TEMA 1 - 6

ELABORATI C
TAVOLA C.2

DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA ESTERNA

COMMITTENTE

TEMA SINERGIE S.P.A.
VIA MALPIGHI, 120 - 48018 FAENZA (RA)
P.p.v. dott. Ing. Luciano Piancastelli
in qualità di presidente della società



PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Progettista e D.L. architettonica
Arch. Maurs Cantagalli

firmata digitalmente

Collaboratori architettonici
Arch. Milo Montali
Arch. Giulia Flamigni

SETTEMBRE 2021

TEMA SINERGIE
High tech, high care

Il fabbricato T6 oggetto della presente variante al RUE verrà edificato a Faenza in via Malpighi n. 120 nel lotto di proprietà della ditta TEMA SINERGIE S.p.A. e in prossimità dell'edificio esistente, oggi sede della stessa azienda.

L'area di proprietà è composta da diversi lotti adiacenti acquistati nel corso degli anni. Il nucleo originale è rappresentato dal fabbricato denominato T1, edificato nel 1991, e dai suoi successivi ampliamenti: T2 nel 2001 e T3 nel 2008.

Nel 2016 TEMA SINERGIE acquista il fabbricato adiacente, ex vetreria Cavalli (T4), tramite asta pubblica, nel luglio del 2017, l'azienda acquista dalla Provincia di Ravenna una porzione di terreno edificabile (T5), successivamente nel marzo del 2021 viene acquistato, con la medesima modalità di gara regolare ad asta pubblica, il lotto adiacente (N.C.E.U. f. 115 - mapp. 255 sub. 1), per rispondere alle crescenti esigenze produttive dell'azienda (T6).

Successivamente, con regolare comunicazione di inizio lavori, verrà demolito l'edificio Sede della Provincia che insiste sul lotto identificato al catasto fabbricati al foglio 115 con mappate 255 (pratica SUAP n. 728/2021). Tale demolizione è resa necessaria al fine di liberare il lotto e prepararlo ad accogliere la futura edificazione di T6.

TEMA 1

1. Corpo di fabbrica T1 e verde pensile rampicante.



2. Corpo di fabbrica T1 e parcheggi prospicienti.



3. Ingresso T1 verso T2.



4. Ingresso T2 ed ex ingresso principale di Tema.



TEMA 2

5. Corpo di fabbrica T2 e parcheggi prospicienti.



6. Da sinistra verso destra, i corpi di fabbrica rispettivamente T3, T2 e T1.

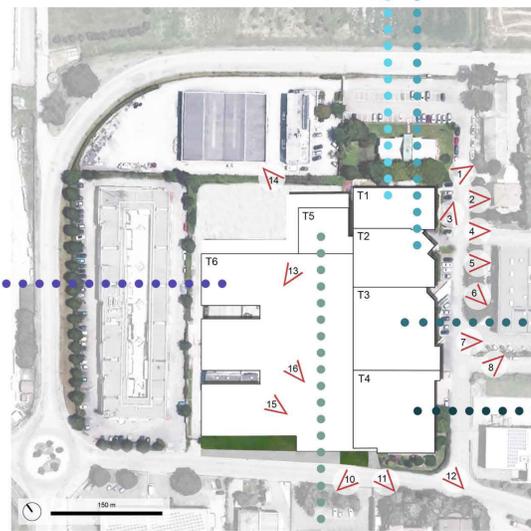


TEMA 3

7. Corpo di fabbrica Tema 3 e area parcheggio.



8. Collegamento T3 - T4. La vetrata lascia intravedere l'area relax e l'arredo skyline.



TEMA 6

15. Ex Sede della Provincia. Quest'area è oggi in fase di cantiere e sarà oggetto del futuro ampliamento denominato T6.



16. Demolizione della provincia e costipamento del terreno: sedime del futuro ampliamento T6.



TEMA 5

13. Sbancamento del terreno per il futuro insediamento del corpo di fabbrica T5.



14. Vista renderizzata progettuale dell'ampliamento T5.



TEMA 4

9. Fabbricato di partenza - ex Vetreria Cavalli, attuale attuale Tema 4.



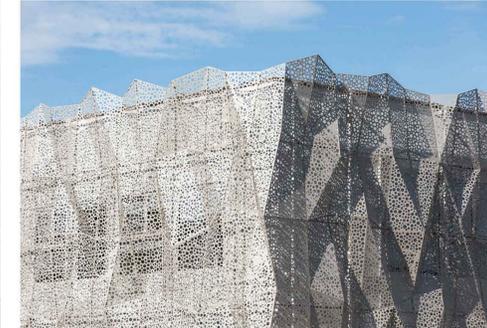
10. Ingresso principale e vetrata Tema 4.



11. Prospetto sud-ovest di Tema 4 e sistema ombreggiante di facciata.



12. Texture metallica di facciata, scorcio sud.



Schema planimetrico delle fasi di ampliamento



LEGENDA

Nucleo produttivo iniziale Tema 1 - 1991	Primo ampliamento Tema 2 - 2003	Secondo ampliamento Tema 3 - 2008
Terzo ampliamento Tema 4 - 2016	Quarto ampliamento Tema 5 - in corso	Quinto ampliamento Tema 6 - in corso