

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

### Deliberazione n. 20 del 28/02/2022

**OGGETTO: BRISIGHELLA - CONVI DI SPADA RENATO SOCIETÀ AGRICOLA - COSTRUZIONE DI CAPANNONE A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE DI PRODUZIONE PIANTE DA FRUTTO DA REALIZZARSI A BRISIGHELLA IN VIA ORIOLI IN LOCALITÀ PONTENONO, COMPORTANTE VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE. ESPRESSIONE DI PARERE.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventotto** del mese di **febbraio**, convocato per le ore 18:30, presso la sala consiliare E. De Giovanni del Comune di Faenza alle ore **18:35** si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, sessione ordinaria, seduta pubblica, il **Consiglio dell'Unione** a seguito di inviti regolarmente recapitati.

A seguito dell'emergenza Covid-19, in conformità a quanto previsto dal D.L.30/2021, la seduta si è svolta tramite il sistema di videoconferenza Lepida confERENCE nel rispetto delle modalità operative definite con decreto del Presidente dell'Unione n. 5/2020.

Risultano presenti i signori:

	Presente	Assente		Presente	Assente
MARTINEZ MARIA LUISA	P		NERI MARCO		A
ISOLA MASSIMO	P		ORSANI BARBARA	P	
DELLA GODENZA LUCA	P		PONZI KATIA	P	
ACERBI SARA	P		RICCI MACCARINI ESTER	P	
AMADEI GIONATA	P		SILVAGNI VIRGINIA		A
BALLANTI LUCA	P		BENASSI ANDREA	P	
BASSANI GIULIA	P		BERTOZZI STEFANO	P	
BOSI NICCOLÒ	P		VIGNANDO ELISABETTA	P	
CAPPELLI RICCARDO	P		ZOLI MASSIMO	P	
DALMONTE NICOLA	P		BARZAGLI ALESSANDRA		A
ESPOSITO ANGELA	P		MONTI MAURIZIO	P	
GRILLINI ALESSIO	P		PACINI DIMITRI	P	
LANZONI GIANMARCO	P		SAVORANI PIETRO	P	
LO CONTE MARINA	P		BACCHILEGA ILVA	P	
MANCINI SILVIA	P		CONTI ROBERTA	P	
MANCURTI GAUDENZIO	P		MAIARDI GIORGIA	P	
MERENDA SIMONE	P		CAVINA MARCO	P	
MERLINI FRANCESCA	P		BARONCINI SUSANNA		A
MIRRI FILIPPO		A	CENNI LUCA		A
MONTECCHIAN JURI		A			

**Totale presenti: 32**

**Totale assenti: 7**

Sono presenti i seguenti Assessori esterni al Consiglio:  
Stefano BRICCOLANI – Alfonso NICOLARDI – Giorgio SAGRINI.

Presiede Maria Luisa MARTINEZ in qualità di Presidente del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina, in collegamento telematico dalla sede municipale di Faenza.

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, Paolo CAMPIOLI, in collegamento telematico dalla sede municipale di Faenza.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è aperta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:  
Niccolò BOSI, Barbara ORSANI, Giorgia MAIARDI.

**[Alle ore 18:41 entrano in collegamento i consiglieri SILVAGNI e MONTECCHIAN – presenti n. 34]**

**[Alle ore 19:10 entra in collegamento il consigliere NERI – presenti n. 35]**

\*\*\*\*\*

Il **Presidente del Consiglio** sottopone per l'approvazione quanto segue:

VISTO lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina, approvato con proprie deliberazioni dai consigli comunali dei Comuni aderenti;

**Normativa:**

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 "Legge Urbanistica" e s.m.i.;
- Legge n. 241 del 07.08.1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- L.R. n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- L.R. n. 15 del 30.07.2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" come modificata dalla Legge Regionale n. 28 del 20.12.2013 (Legge finanziaria per l'anno 2014);
- L.R. n. 24 del 19.12.2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.

**Precedenti:**

- presentazione al Servizio SUAP della domanda per la costruzione di un nuovo capannone a Brisighella (loc. Pontenono) in via Orioli, a servizio dell'attività

esistente da parte della società agricola CONVI (prot. URF 13876 e 13880 del 19/02/2021);

- integrazione della domanda da parte del proprietario dell'area interessata, Sig. O.L. (prot. URF 21655 del 17/03/2021);
- richiesta di integrazioni da parte del Servizio SUAP (prot. URF 23981 del 24/03/2021);
- indizione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità sincrona da parte del Servizio SUAP (prot. URF 30040 del 14/04/2021) e contestuale pubblicazione della proposta mediante avviso BURERT 107/2021;
- richiesta di integrazioni sulla tutela paesaggistica da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio (prot. URF 34571 del 29/04/2021);
- richiesta di integrazioni da parte del Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Ravenna di Regione Emilia-Romagna (prot. URF 34634 del 29/04/2021);
- trasmissione integrazioni da parte del progettista (prot. URF 36595 del 06/05/2021);
- richiesta di integrazioni sulla zonizzazione acustica da parte del Servizio Territoriale (Distretto di Faenza-Bassa Romagna) di ARPAE (prot. URF 38986 del 13/05/2021);
- richiesta di integrazioni da parte dell'Azienda USL della Romagna (prot. URF 39346 del 14/05/2021);
- svolgimento prima riunione della Conferenza di Servizi il 11/05/2021 (verbale prot. URF 37893/2021) e trasmissione (prot. URF 40048/2021);
- richiesta di integrazioni da parte dell'Ufficio Prevenzione Incendi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (prot. URF 47396 del 10/06/2021);
- trasmissione integrazioni da parte del progettista (prot. URF 50302 del 21/06/2021);
- trasmissione integrazioni da parte del progettista (prot. URF 50385 del 21/06/2021);
- richiesta di integrazioni per autorizzazione paesaggistica da parte del Servizio SUAP (prot. URF 64865 del 09/08/2021);
- trasmissione integrazioni da parte del progettista (prot. URF 66652 e 66653 del 18/08/2021);
- trasmissione integrazioni ai vari Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi da parte del Servizio SUAP (prot. URF 68549, 68553 e 68556 del 26/08/2021);
- ulteriore richiesta di integrazioni da parte del Servizio Territoriale (Distretto di Faenza-Bassa Romagna) di ARPAE (prot. URF 77176 del 27/09/2021);
- trasmissione integrazioni per autorizzazione paesaggistica da parte del progettista (prot. URF 77981 del 29/09/2021);
- trasmissione integrazioni per zonizzazione acustica da parte del progettista (prot. URF 80774 del e 80929
- trasmissione integrazioni da parte del progettista (prot. URF 103830 del 21/12/2021);
- svolgimento seconda riunione della Conferenza di Servizi il 25/01/2022 (verbale prot. URF 6134 del 26/01/2022) e trasmissione (prot. URF 6138/2022);
- trasmissione integrazioni da parte del progettista (prot. URF 8968 del 04/02/2022);

- svolgimento terza riunione della Conferenza di Servizi il 08/02/2022 (verbale prot. URF 10434 del 09/02/2022) e trasmissione (prot. URF 10441/2022);
- atto di Consiglio Comunale di Brisighella n. 10 del 25/02/2022, avente ad oggetto "CONVI DI SPADA RENATO SOCIETÀ AGRICOLA - COSTRUZIONE DI CAPANNONE A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE DI PRODUZIONE PIANTE DA FRUTTO DA REALIZZARSI A BRISIGHELLA IN VIA ORIOLI IN LOCALITÀ PONTENONO, COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA E ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE. ESPRESSIONE DI INDIRIZZO E APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE";

### **Premessa:**

La società agricola CONVI di Spada Renato, operante nell'ambito della coltivazione di frutteto e vigneto e di seminativo nonché della riproduzione di piante, ha presentato domanda di ampliamento dell'attività esistente ed insediata a Brisighella in via Siepi nel Territorio Rurale, attraverso la costruzione di un nuovo capannone in un'altra area sita in via Oriola (loc. Pontenono) e ricadente attualmente nel Territorio Urbanizzato (Sch. U.5 del RUE) per la strumentazione urbanistica vigente. Tale area risulta già utilizzata dalla Società agricola proponente.

Attualmente risulta in corso di svolgimento la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 53 LR 24/2017 e s.m.i. per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera e della variante alla Pianificazione Urbanistica, indetta dal Servizio SUAP dell'URF.

La variazione della Pianificazione Urbanistica, volta a ricondurre a terreno agricolo l'area ove realizzare il nuovo capannone dell'azienda, viene richiesta dalla società per poter accedere a finanziamenti vincolati alla condizione di ruralità delle aree.

In tale sede vengono acquisiti tutti i pareri, nulla osta e/o atti di assenso comunque denominati degli Enti coinvolti, necessari per l'approvazione del progetto definitivo e della variante urbanistica.

La domanda è stata presentata congiuntamente all'altra proprietà interessata dalle variazioni alla Pianificazione Urbanistica, Sig. O.L., i cui fondi sono anch'essi ricompresi nella vigente Scheda U.5 del RUE intercomunale.

La Determinazione motivata positiva di conclusione del Procedimento Unico art. 53 L.R. 24/2017 sostituisce e ricomprende tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente, nonché approva il progetto definitivo dell'opera.

### **Motivo del provvedimento:**

Richiamati precedenti e premesse, questa Amministrazione è chiamata ad esprimere il proprio parere relativamente alla variazione della strumentazione urbanistica vigente, ossia al Piano Strutturale Comunale ed al Regolamento Urbanistico ed Edilizio intercomunale elaborati ai sensi della L.R. 20/2000, nell'ambito della Conferenza di Servizi del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017. Inoltre, in stretta correlazione con le modifiche urbanistiche, è previsto l'adeguamento dell'attuale zonizzazione acustica del lotto.

### **Esecuzione e competenze:**

La Convenzione rep. n. 340/2015 tratta "*Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e*

*Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L. 78/2010), già effettuato con convenzione rep. n. 272 del 10/04/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale".*

In particolare si citano i seguenti articoli della convenzione:

- art. 3, comma 3:

*"In relazione alle materie di cui all'art. 1 gli organi dell'Unione adottano tutti gli atti di natura gestionale, [...], nonché gli atti di natura politica; per le delibere di carattere generale e programmatico (ad esempio PRG, PSC, RUE con esclusione delle sue modifiche regolamentari semplificate, POC e loro relative varianti) è previsto che esse siano preventivamente sottoposte all'attenzione delle singole amministrazioni interessate, ai fini dell'acquisizione di un indirizzo in merito, ferma restando la competenza formale dell'Unione"*

- art. 4, comma 8:

*"Ferme restando le autonome modalità operative di cui al precedente art. 3, i compiti che la legge attribuisce ai Sindaci, alle Giunte Comunali e ai Consigli Comunali, sono esercitati con riguardo alle funzioni conferite dal Presidente, dalla Giunta e dal Consiglio dell'Unione, salvo quanto diversamente stabilito dalla presente convenzione";*

#### **Dato atto che:**

- la documentazione di progetto, quella di variante urbanistica e quella di variante acustica presentate sono depositate sul sito istituzionale dell'URF dal 14/04/2021 per la pubblica consultazione;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato sia all'Albo Pretorio del Comune, sia all'Albo Pretorio dell'Unione, sia sul Bollettino Ufficiale Regionale (BURERT n. 107 del 14/04/2021) per 60 giorni consecutivi;
- durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni (prot. URF 49899 del 18/06/2021 e 52511 del 28/06/2021);
- dal 14/04/2021 hanno rilasciato parere i seguenti Enti/Strutture:
  - ARPAE Servizio Territoriale (Faenza-Bassa Romagna);
  - Ufficio Prevenzione Incendi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
  - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio;
  - Servizio Associato Pratiche Sismiche del Nuovo Circondario Imolese;
  - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Ravenna di Regione Emilia-Romagna;
- hanno inoltre rilasciato parere i seguenti servizi/organismi interni dell'URF :
  - Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;
  - Settore Lavori Pubblici;
  - Settore Polizia Municipale;
  - Settore Territorio, Servizio SUE Gestione Edilizia;

- Settore Territorio, Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano
- la variante urbanistica prevede in sintesi la riconsiderazione in forma unitaria delle potenzialità edificatorie che il vigente RUE assegna alle schede progetto U.5 “Area Pontenono” e R.9 “Area via Siepi”, per consentire lo sviluppo dell’azienda agricola CONVI, insediata in via Siepi, riconsegnando ad usi agricoli il fondo di Pontenono ove sorgerà il nuovo capannone aziendale, con gli accorgimenti di seguito illustrati:
  - la sostituzione della vigente Scheda urbana U.5 (loc. Pontenono) con due nuove Schede all’interno del medesimo perimetro, una urbana U.NN (proprietà Sig. O.L.) e una rurale R.NN (proprietà Sig. O.L. in affitto a Soc. CONVI), da numerare al termine del Procedimento Unico art. 53 L.R. 24/2017;
  - la riduzione della potenzialità edificatoria della vigente Scheda rurale di via Siepi (R.9) da 5.000 m<sup>2</sup> a 750 m<sup>2</sup>;
  - il trasferimento della potenzialità edificatoria eliminata dalla Scheda rurale di via Siepi (R.9), ossia 4.250 m<sup>2</sup>, all’interno della nuova Scheda rurale (R.NN) a Pontenono, incrementandola fino a 6.000 m<sup>2</sup>, ma riducendo complessivamente la potenzialità edificatoria totale dell’insieme delle due Schede vigenti (R.9 e U.5) da 7.900 m<sup>2</sup> (6.500+1.400 m<sup>2</sup>) fino a 7.000 m<sup>2</sup> (6.000+250+750 m<sup>2</sup> relativi a R.NN+U.NN+R.9);
  - l’eliminazione della prescrizione relativa alla presentazione di uno studio di fattibilità di un ponte ciclopedonale di attraversamento del Rio Pontenono (di connessione delle due aree produttive), attualmente contenuta nella vigente Scheda U.5;
- l’attuazione vicendevole di entrambe le nuove Schede di RUE, U.NN e R.NN, è subordinata alla sottoscrizione di una convenzione che, fra i vari contenuti, regola la cessione gratuita al Comune di Brisighella di una fascia di profondità indicativa pari a 5 metri, marginale ai comparti, necessaria alla eventuale realizzazione di un percorso ciclopedonale e delle relative pertinenze;
- l’attuazione della nuova Scheda R.NN è subordinata alla cessione gratuita al Comune di Brisighella dell’area identificata al N.C.T. di Brisighella al foglio 79 mappale 752 per il completamento del parcheggio pubblico esistente su via Orioli, nonché di parte del mappale 808 per la viabilità pubblica; è inoltre subordinata al contestuale ampliamento e riqualificazione del suddetto parcheggio pubblico in accordo con quanto espresso dal Settore LL.PP. (prot. URF 6134/2022);
- la variazione urbanistica in questione, da un lato, consente di raggiungere la conformità del progetto rispetto agli strumenti di pianificazione comunale e dall’altro viene valutata coerente con il complessivo assetto territoriale delineato dai piani vigenti;
- la variazione non risulta soggetta applicazione del Contributo Straordinario di cui alla D.A.L. 186/2018, punto 4) e dell’art. 16 comma 4 lett. D-ter del D.P.R. 380/2001), collegato al maggior valore delle aree interessate a seguito della variante urbanistica, in quanto trattasi di azienda agricola, come evidenziato nel parere Servizio Giuridico di Regione Emilia-Romagna prot. 0797522 del 02/12/2020;

### **Considerato che:**

- attualmente sono in svolgimento i lavori della Conferenza dei Servizi (sincrona) per l’acquisizione dei restanti pareri di competenza dei vari Enti/Società e che il periodo per la raccolta di eventuali osservazioni è terminato senza alcuna osservazione da parte di soggetti privati;
- il Comune di Brisighella è dotato di PSC e di RUE intercomunale, elaborati ai sensi

della previgente L.R. 20/2000. Per ciò che attiene ai provvedimenti aventi valore ed effetti di POC ad oggi vigenti nel territorio comunale, si dà atto che le previsioni in oggetto non interferiscono con essi;

- in caso di esito positivo del Procedimento in questione, per ciò che riguarda il PSC risulterà variato l'elaborato 3 "Aspetti strutturanti" (tavole 18 e 19), mentre per ciò che riguarda il RUE intercomunale risulteranno variati gli elaborati P.1 "Schede progetto" (soppressione della Scheda U.5, inserimento delle Schede U.NN e R.NN -da numerare-, variazione della Scheda R.9) e P.3 "Tavole progetto" (tavole 18.4 e 19.3); le variazioni conseguenti relative all'elaborato C.2 "Tavole dei vincoli" sono direttamente efficaci, ma da recepire cartograficamente alla prima variazione di tale elaborato (modifiche al perimetro del Centro Urbano);
- in caso di esito positivo del Procedimento, inoltre, per ciò che riguarda la Zonizzazione Acustica Comunale, l'area oggetto di variante urbanistica in località Pontenono passerà da Classe V estesa a tutta l'area a Classe IV;
- non sono ancora pervenuti i seguenti pareri di competenza:
  - Azienda USL della Romagna;
  - Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale;
  - HERA S.p.A.;
  - ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni (Ravenna);
  - Servizio Pianificazione Territoriale di Provincia di Ravenna;
- il Documento di ValSAT, costitutivo della Variante Urbanistica, registra le interferenze di natura strategica, di natura territoriale e di natura ambientale senza demandare aspetti da risolvere; l'esito della Valutazione è atteso da ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni Ravenna nell'ambito del parere di Provincia di Ravenna;

**Atteso che** sono fatti espressamente salvi i pareri derivanti da Enti e Amministrazioni resi o da rendere all'Amministrazione nell'ambito del Procedimento;

**Vista** la bozza di convenzione presentata dalla società agricola CONVI di Spada Renato in ambito di integrazioni volontarie, e relativi allegati grafici (Allegato 1);

**Ritenuto:**

- di condividere le finalità della variante urbanistica, osservando che la classificazione del lotto interessato muterà da produttivo urbano ad agricolo, che complessivamente si registra una riduzione delle quantità edificatorie e soprattutto che si raggiunge una più congrua ubicazione delle stesse, per lo sviluppo dell'attività agricola esistente e per un migliore inserimento paesaggistico.

**Pareri:**

- Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dell'URF, per variante urbanistica: parere "favorevole" (prot. URF 44454 del 01/06/2021);
- Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio dell'URF, per autorizzazione paesaggistica: parere "favorevole" con prescrizioni per tinteggiatura, recinzioni e alberature (prot. URF 71063 del 07/09/2021);
- ARPAE Servizio Territoriale (Faenza-Bassa Romagna), solo componente acustica: parere "favorevole" con prescrizioni sia di progetto sia di cantiere sia per il funzionamento degli impianti tecnologici sia per la mobilità indotta (prot. URF. 88847 del 04/11/2021);

- Ufficio Prevenzione Incendi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco: parere "favorevole" con prescrizioni sia relative allo stoccaggio di materiali sia per gli impianti tecnologici (prot. URF 103744 del 21/12/2021);
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, tutela paesaggistica: parere "favorevole" con prescrizioni relative alla tinteggiatura ed alla densificazione arborea ed arbustiva delle pertinenze fluviali (prot. URF 4281 del 20/01/2022);
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, tutela archeologica: parere "sospeso" e subordinato all'esecuzione di sondaggi archeologici preventivi (prot. URF 4281 del 20/01/2022);
- Servizio Associato Pratiche Sismiche del Nuovo Circondario Imolese, cd. Presismica: parere "favorevole" (prot. URF 5257 del 24/01/2022);
- Settore Polizia Municipale dell'URF: parere "favorevole" (prot. URF 6134 del 26/01/2022);
- Settore LL.PP. dell'URF: parere "favorevole" con richieste e prescrizioni (prot. URF 6134 del 26/01/2022);
- Settore Territorio, Servizio SUE Gestione Edilizia dell'URF: parere "favorevole" con richieste (prot. URF 6134 del 26/01/2022);
- Settore Territorio, Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano dell'URF: parere "favorevole" con richieste (prot. URF 6134 del 26/01/2022);
- Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Ravenna di Regione Emilia-Romagna: parere "favorevole" con prescrizioni (prot. URF 9695 del 08/02/2022);
- ARPAE Servizio Territoriale (Faenza-Bassa Romagna), componenti ambientali: parere "favorevole" (prot. URF 10434 del 09/02/2022);

### **Allegati:**

Elaborati essenziali di variante urbanistica (Allegato 1):

- 1\_Relazione Tecnica SCHEDE CONVI
- 2\_Scheda RUE Via Siepi
- 3\_Scheda Via Siepi VARIANTE
- 4\_Scheda RUE AREA PONTENONO
- 5\_Scheda OSSANI VARIANTE
- 6\_Scheda CONVI VARIANTE
- 7\_VAS\_Con.vi. Brisighella\_rev.02
- 8\_VAS\_Con.vi. Brisighella\_Sintesi non tecnica
- 9\_Rue CONVI\_VINCOLI
- 10\_CONVI\_BozzaConvenzione

Elaborati essenziali di variante acustica (Allegato 2):

- 11\_CO.N.VI\_0988-19\_PIA e ZAC chiarimenti settembre 21

Elaborati essenziali di progetto (Allegato 3):

- 12\_TAVOLA 2 BIS - STATO DI PROGETTO
- 13\_TAVOLA RENDERING BIS.

Gli altri elaborati e documentazione tecnico-amministrativa relativa al progetto sono conservati agli atti (Class. 06-03, Fasc. 301/2021).



Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Udito il Presidente, il quale, nessun altro consigliere intervenendo, pone ai voti la presente proposta deliberativa;

Pertanto,

## **IL CONSIGLIO DELL'UNIONE**

all'UNANIMITÀ DI VOTI FAVOREVOLI, palesemente espressi per dichiarazione verbale a seguito di appello nominale,

(presenti e votanti n. 35)

### **DELIBERA**

- 1 di prendere atto del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, relativo al "CONVI DI SPADA RENATO SOCIETÀ AGRICOLA - COSTRUZIONE DI CAPANNONE A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE DI PRODUZIONE PIANTE DA FRUTTO DA REALIZZARSI A BRISIGHELLA IN VIA ORIOLI IN LOCALITÀ PONTENONO" per il quale è in corso di svolgimento una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/1990;
- 2 di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3 di prendere atto:
  - che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni (prot. URF 49899 del 18/06/2021 e 52511 del 28/06/2021);
  - che dal 14/04/2021 hanno rilasciato parere i seguenti Enti/Società:
    - ARPAE Servizio Territoriale (Faenza-Bassa Romagna);
    - Ufficio Prevenzione Incendi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
    - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio;
    - Servizio Associato Pratiche Sismiche del Nuovo Circondario Imolese;
    - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Ravenna di Regione Emilia-Romagna;
  - che hanno inoltre rilasciato parere i seguenti Servizi/Organi interni dell'URF:
    - Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;
    - Settore Lavori Pubblici;
    - Settore Polizia Municipale;
    - Settore Territorio, Servizio SUE Gestione Edilizia;
    - Settore Territorio, Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano;
  - che non sono ancora pervenuti i seguenti pareri di competenza:

- Azienda USL della Romagna;
- Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale;
- HERA S.p.A.;
- ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni (Ravenna);
- Servizio Pianificazione Territoriale di Provincia di Ravenna;

- che la presente deliberazione sarà assunta ai lavori della conferenza dei servizi la quale, considerando i pareri già acquisiti e quelli che saranno acquisiti, determinerà in via definitiva in ordine alla variante urbanistica con successivo e distinto atto ed in caso positivo l'efficacia della stessa sarà conseguita con la pubblicazione sul BURER;

- che la variante urbanistica prevede in sintesi:

- la sostituzione della vigente Scheda urbana U.5 (loc. Pontenono) con due nuove Schede, una urbana U.NN (proprietà Sig. O.L.) e una rurale R.NN (proprietà Sig. O.L. in affitto a Soc. CONVI), da numerare al termine del Procedimento Unico art. 53 L.R. 24/2017;
- la riduzione della potenzialità edificatoria della vigente Scheda rurale di via Siepi (R.9) da 5.000 m<sup>2</sup> a 750 m<sup>2</sup>;
- il trasferimento della potenzialità edificatoria eliminata dalla Scheda rurale di via Siepi (R.9), ossia 4.250 m<sup>2</sup>, all'interno della nuova Scheda rurale (R.NN) a Pontenono, incrementandola fino a 6.000 m<sup>2</sup>, ma riducendo complessivamente la potenzialità edificatoria totale dell'insieme delle due Schede vigenti (R.9 e U.5) da 7.900 m<sup>2</sup> (6.500+1.400 m<sup>2</sup>) fino a 7.000 m<sup>2</sup> (6.000+250+750 m<sup>2</sup> relativi a R.NN+U.NN+R.9);
- l'eliminazione della prescrizione relativa alla presentazione di uno studio di fattibilità di un ponte ciclopedonale di attraversamento del Rio Pontenono (di connessione delle due aree produttive), attualmente contenuta nella vigente Scheda U.5;

4 di condividere, in linea di principio, le motivazioni, dando atto che sono fatti espressamente salvi i pareri derivanti da Enti e Amministrazioni resi o da rendere all'Amministrazione nell'ambito del Procedimento;

5 di esprimere parere favorevole per l'approvazione del progetto di "CONVI DI SPADA RENATO SOCIETÀ AGRICOLA - COSTRUZIONE DI CAPANNONE A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE DI PRODUZIONE PIANTE DA FRUTTO DA REALIZZARSI A BRISIGHELLA IN VIA ORIOLI IN LOCALITÀ PONTENONO" comportante variante alla pianificazione urbanistica e alla zonizzazione acustica secondo gli elaborati parte integrante del presente atto:

- Elaborati essenziali di variante urbanistica (Allegato 1):

- 1\_Relazione Tecnica SCHEDE CONVI
- 2\_Scheda RUE Via Siepi
- 3\_Scheda Via Siepi VARIANTE
- 4\_Scheda RUE AREA PONTENONO
- 5\_Scheda OSSANI VARIANTE
- 6\_Scheda CONVI VARIANTE
- 7\_VAS\_Con.vi. Brisighella\_rev.02
- 8\_VAS\_Con.vi. Brisighella\_Sintesi non tecnica

- 9\_Rue CONVI\_VINCOLI
- 10\_CONVI\_BozzaConvenzione\_privacy
- Elaborati essenziali di variante acustica (Allegato 2):
  - 11\_CO.N.VI\_0988-19\_PIA e ZAC chiarimenti settembre 21
- Elaborati essenziali di progetto (Allegato 3):
  - 12\_TAVOLA 2 TER
  - 13\_TAVOLA RENDERING BIS

6 di fare salvo ogni altro parere;

7 di inoltrare il presente atto agli Enti coinvolti in Conferenza dei Servizi;

8 di richiamare il fatto che, in caso di esito positivo del procedimento in questione, per ciò che riguarda il PSC risulterà variato l'elaborato 3 "Aspetti strutturanti" (tavole 18 e 19), mentre per ciò che riguarda il RUE intercomunale risulteranno variati gli elaborati P.1 "Schede progetto" (soppressione della Scheda U.5, inserimento delle Schede U.NN e R.NN -da numerare-, variazione della Scheda R.9) e P.3 "Tavole progetto" (tavole 18.4 e 19.3); le variazioni conseguenti relative all'elaborato C.2 "Tavole dei vincoli" sono direttamente efficaci, ma da recepire cartograficamente alla prima variazione di tale elaborato (modifiche al perimetro del Centro Urbano);

9 di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'ente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33 del 14.03.2013;

10 di dare atto che il provvedimento non necessita di copertura finanziaria;

11 di dare atto che il responsabile del Procedimento è l'arch. Daniele Babalini.

Successivamente,  
stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato,

all'UNANIMITA' DI VOTI FAVOREVOLI palesemente espressi per dichiarazione verbale a seguito di appello nominale,

(presenti e votanti n. 35)

### **delibera**

di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
MARTINEZ MARIA LUISA**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO GENERALE  
CAMPIOLI PAOLO**

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)