



SETTORE TERRITORIO
SERVIZIO SUAP

Prot. n. "vedi segnatura.xml" - Class: 06-03 - Fasc: 2021/301

Faenza, 01/03/2022

Pratica SUAP n. 389/2021

Rif. Prot. n. 13876-13880 del 19/02/2021

**DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
adottata dall'Unione della Romagna Faentina ai sensi del comma 7 dell'art. 14-ter della
Legge 241/1990**

**CONVI di Spada Renato Società Agricola
procedimento ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 per costruzione di capannone a servizio
dell'attività esistente di produzione piante da frutto da realizzarsi a Brisighella in via Orioli
in località Pontenono in variante allo strumento urbanistico**

**IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO**

- Vista l'istanza prot. n. 13876-13880 presentata in data 18/02/2021 allo Sportello Unico per le Attività Produttive da:
 - **CO.N.VI. DI SPADA RENATO E SERGIO**, p.iva 01320910399, nella persona di Spada Fabio, avente sede legale in BRISIGHELLA (RA), Via Siepi n. 29, *committente*;
 - Ossani Luciano, CF SSNLCN48L17D458Y, *proprietario*;inerente a procedimento ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 per costruzione di capannone a servizio dell'attività esistente di produzione piante da frutto da realizzarsi a Brisighella in via Orioli in località Pontenono, corredata dai documenti alla stessa allegati;
- Considerato che la necessità di variante alla vigente strumentazione urbanistica (PSC e RUE) presentata dall'azienda CO.N.VI. DI SPADA RENATO E SERGIO nasce dall'esigenza di costruire un capannone, a servizio dell'attività esistente di produzione piante da frutto, da realizzarsi a Brisighella in via Orioli in località Pontenono, con volumetria superiore a quella prevista da tale singolo lotto (Scheda urbana di RUE U.5, non attuata e attuale sito di deposito), accorpando la potenzialità edificatoria della Scheda rurale di RUE R.9 (attuata in parte, attuale sito di produzione) prevista in via Siepi ma riducendo complessivamente (insieme delle 2 Schede) la potenzialità edificatoria comprensiva di quanto già realizzato/autorizzato, nonché dall'esigenza di trasformare l'area di via Orioli da produttiva ad agricola e di attuare quanto proposto con un intervento diretto convenzionato, ottimizzando l'accessibilità al sito di produzione e accorpandone i segmenti

di attività;

- Tenuto conto che la normativa vigente individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto e considerata la particolare complessità della determinazione da assumere;
- Considerato che l'attività del privato è subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle Amministrazioni pubbliche in indirizzo;
- Premesso che l'art. 53 della LR 24/2017 testualmente dispone: "*..omissis..gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato dal presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere... omissis... interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività*";
- Premesso che il procedimento amministrativo delineato dall'art. 53 citato si è svolto con lo strumento della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge 241/1990;
- Visto che la verifica in ordine alla sussistenza delle condizioni e dei presupposti potenziali previsti dalla legge per attivare il procedimento di variante urbanistica non ha evidenziato elementi ostativi o impedimenti normativi nel caso in esame;
- Dato atto che si è provveduto a richiedere la pubblicazione sul BURERT dell'avvenuto deposito del progetto in data 14/04/2021 al n. 107;
- Dato atto che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo pretorio dell'Unione della Romagna Faentina per 60 giorni consecutivi, dal 14/04/2021 al 13/06/2021 e che il progetto presentato, è stato depositato e reso consultabile nel sito istituzionale dell'Unione della Romagna Faentina;
- Premesso che entro il termine della pubblicazione non sono state riscontrate osservazioni e/o opposizioni scritte;
- Vista la documentazione integrativa / sostitutiva presentata:
prot. n. 18699 del 08/03/2021;
prot. n. 21655 del 17/03/2021;
prot. n. 36595 del 06/05/2021;
- Vista la convocazione della prima riunione della Conferenza di servizi ex art. 14, c.2, Legge 241/1990, in forma semplificata modalità sincrona con nota prot. 30040 del 14/04/2021;
- Visto il verbale della prima riunione della Conferenza di servizi del 11/05/2021 registrato al prot. n. 37893 in data 11/05/2021;
- Vista la documentazione integrativa / sostitutiva presentata:
prot. n. 50302 del 21/06/2021;
prot. n. 50385 del 21/06/2021;

- Vista la richiesta di documentazione integrativa prot. 64865 del 09/08/2021, in cui si chiedeva di *“inoltrare richiesta di autorizzazione paesaggistica per le opere che ricadono nell'ambito vincolato”*;
- Vista la documentazione integrativa / sostitutiva presentata:
prot. n. 66652 del 18/08/2021;
prot. n. 66653 del 18/08/2021;
prot. n. 72798 del 13/09/2021;
prot. n. 77981 del 29/09/2021;
- Vista la trasmissione della documentazione per l'espressione del parere da parte della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio Ravenna ai sensi dei commi 5 e 8, art. 146 del D.Lgs 42/2004 e smi con nota prot. n. 82405 del 14/10/2021;
- Vista l'ulteriore documentazione integrativa / sostitutiva presentata:
prot. n. 103830 del 21/12/2021;
- Vista la convocazione della seconda riunione della Conferenza di servizi ex art. 14, c.2, Legge 241/1990, in forma semplificata modalità sincrona con nota prot. 3378 del 17/01/2022;
- Premesso che per mero errore le varie comunicazioni (trasmissione integrazioni e convocazioni) erano state indirizzate alla Regione Emilia-Romagna - Servizio sicurezza territoriale e protezione civile di Bologna anziché all'omonimo servizio di Ravenna, trasmissione avvenuta correttamente con note di questo ufficio prot. n.ri 4683 – 4685 – 4688 del 21/01/2022;
- Visto il verbale della seconda riunione della Conferenza di servizi del 25/01/2022 registrato al prot. n. 6134 in data 26/01/2022;
- Vista la convocazione della terza riunione della Conferenza di servizi ex art. 14, c.2, Legge 241/1990, in forma semplificata modalità sincrona con nota prot. 6323 del 27/01/2022;
- Vista l'ulteriore documentazione integrativa / sostitutiva presentata:
prot. n. 8968 del 04/02/2022;
- Visto il verbale della terza riunione della Conferenza di servizi del 08/02/2022 registrato al prot. n. 10434 in data 09/02/2022;
- Vista l'ulteriore documentazione integrativa / sostitutiva presentata:
prot. n. 12233 del 15/02/2022;
prot. n. 12716 del 16/02/2022;
- Premesso che le determinazioni dei diversi enti coinvolti nella Conferenza di servizi, per essere efficaci, devono essere formulate in seno alla conferenza simultanea "sincrona", ma tenuto conto dell'interesse a snellire la conclusione del procedimento, la Conferenza ha ritenuto opportuno considerare anche i pareri e le determinazioni trasmesse fuori dai lavori della conferenza stessa direttamente al Suap dell'URF nel corso dell'istruttoria complessiva, facendo prevalere gli aspetti sostanziali su quelli formali, al fine di tutelare al meglio tutti gli interessi coinvolti e dare certezza all'impresa di svolgimento dell'attività in piena ottemperanza con le disposizioni normative applicabili;
- Dato atto, pertanto, che risultano pervenuti al Suap dell'Unione della Romagna Faentina i seguenti pareri/atti:

- vista la nota **dall'Arpae Servizio Territoriale**, prot. n. 169658 del 04/11/2021 pervenuta tramite pec ed acquisita al prot. URF n. 88847 del 04/11/2022;
- vista la nota del **Comando provinciale dei Vigili del fuoco di Ravenna**, prot. n. 16205 del 20/12/2021 pervenuta tramite pec ed acquisita al prot. URF n. 103744 del 21/12/2022;
- vista la nota della **Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio Ravenna**, prot. n. 17622 del 23/11/2021 pervenuta tramite pec ed acquisita al prot. URF n. 4281 del 20/01/2022;
- vista la nota del **Nuovo circondario imolese, Servizio associato pratiche sismiche**, prot. n. 1067 del 24/01/2022 pervenuta tramite pec ed acquisita al prot. URF n. 5257 del 24/01/2022;
- visto il parere dalla **Polizia Locale** dell'Unione della Romagna Faentina, espresso in sede di conferenza del 25/01/2022 di seguito integralmente riportato:
Parere favorevole salvo verifica di dettaglio sulla segnaletica verticale e orizzontale da prevedere su via Orioli e parcheggi pubblici;
- visto il parere del **Servizio Programmazione Ambientale ed Energia** dell'Unione della Romagna Faentina, espresso in sede di conferenza del 25/01/2022 di seguito integralmente riportato:
 - *l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata con atto n. 16/2022 (prot. 5819 del 25.01.2022);*
 - *in merito alla variante alla zonizzazione acustica si esprime parere favorevole nel rispetto delle prescrizioni contenute nel parere espresso da Arpae servizio territoriale;*
- vista la nota della **Regione Emilia-Romagna, Servizio sicurezza territoriale e protezione civile**, prot. 5118 del 07/02/2022, acquisita al prot. URF n. 9695 del 08/02/2022;
- visto il parere del **Settore Lavori Pubblici** dell'Unione della Romagna Faentina, Servizio coordinamento Brisighella, espresso in sede di conferenza del 08/02/2022, di seguito integralmente riportato:
Parere favorevole sulla documentazione integrativa prodotta. Relativamente agli interventi da eseguirsi sulle aree pubbliche e sulle aree che dovranno essere cedute si riscontra che l'importo previsto nel computo metrico presentato è congruo alle opere pubbliche che dovranno essere realizzate;
- visto il parere del **Servizio Urbanistica e Servizio SUE** del Settore Territorio dell'Unione della Romagna Faentina, Settore territorio, espresso in sede di conferenza del 08/02/2022, di seguito integralmente riportato:
Da punto vista tecnico per i profili edilizi ed urbanistici sussistono le condizioni per esprimere un parere favorevole, richiamando il fatto che ai fini della approvazione definitiva della variante urbanistica e della convenzione occorrerà acquisire le deliberazioni del CC e del CURF.
Si segnala che, con riferimento alla documentazione depositata, occorrono degli

adeguamenti di tipo formale, in particolare:

- *sarà eliminato l'ultimo paragrafo della Scheda R.NN di CONVI, relativo all'eliminazione della Scheda R.9 di via Siepi, in quanto refuso di bozza, non presente nella Scheda vigente U.5;*
 - *saranno da cedere le aree indicate nella parte grafica della Scheda R.NN di CONVI (e già presenti nella Scheda vigente U.5);*
- visto il parere dell'**ARPAE Servizio territoriale**, espresso in sede di conferenza del 08/02/2022, di seguito integralmente riportato:
Parere già espresso con nota già sopra richiamata prot. n. 169658 del 04/11/2021 pervenuta tramite pec ed acquisita al prot. URF n. 88847 del 04/11/2022; inoltre, vista la documentazione presentata, nulla osta per quanto di competenza circa gli altri aspetti ambientali;
 - visto il parere dell'**AUSL della Romagna - Dipartimento di Sanita' Pubblica**, nota prot. n. 41384 del 16/02/2022 pervenuta tramite pec ed acquisita al prot. URF n. 12700 del 16/02/2022;

Richiamato il verbale della terza riunione della Conferenza di servizi del 08/02/2022 registrato al prot. n. 10434 in data 09/02/2022, già sopra citato;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Brisighella atto n. 10 del 25/02/2022;

Vista la deliberazione del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina, atto n. 20 del 28/02/2022;

Visto l'atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 23 del 08/03/2022, acquisito al prot. URF al n. 19209 del 08/03/2022;

Premesso che quanto sopra prefigurato da un punto di vista procedimentale costituisce applicazione dell'art. 53 della LR Emilia-Romagna n. 24/2017;

Dato atto che nel procedimento di conferenza di servizi non sono emerse posizioni ostative o atti di dissenso non superabili rispetto alla domanda presentata;

Tenuto conto dei molteplici atti correlati al procedimento (ad es. convenzioni, fidejussioni, ecc.) che allo stato non sono ancora perfezionati, e che da un punto di vista procedurale e di conseguente avvicendamento temporale non possono essere tutti assorbiti all'interno dei lavori della conferenza per ragioni indipendenti dall'istruttoria condotta, ma riconducibili ad esigenze del proponente (quali ad esempio la stipulazione della convenzione da effettuarsi una volta intervenuta l'efficacia della variante urbanistica, ma con tempistiche compatibili con il finanziamento di cui è beneficiario);

Dato atto che l'Amministrazione procederà con il rilascio dell'autorizzazione unica per costruzione di capannone a servizio dell'attività esistente di produzione piante da frutto da realizzarsi a Brisighella in via Orioli in località Pontenono comportante richiesta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, a seguito di avvenuta stipula della convenzione approvata in bozza dal Consiglio comunale in data 25/02/2022, atto n. 10/2022 in quanto tale atto ne costituisce presupposto;

Tenuto conto della necessità di razionalizzare al massimo i tempi istruttori e di ultimare l'istruttoria

del procedimento di determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi;

Visto il DPR 07/09/2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133" e s.m.i.;

Vista l'istruttoria effettuata;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina a cui aderiscono i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo;

Visto l'atto Rep. n. 275 del 10/04/2014 con il quale i Comuni sopra indicati hanno conferito all'Unione della Romagna Faentina lo Sportello unico per le attività produttive;

Vista la legge n. 241/1990;

Per le motivazioni citate in premessa e sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza in base all' art. 14-ter comma 7 della Legge 241/1990, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della Legge 241/1990:

DETERMINA

- **ACCOGLIERE LA DOMANDA DI VARIANTE URBANISTICA ai sensi dell'art. 53 della LR Emilia-Romagna n. 24/2017 e correlato adeguamento alla pianificazione acustica** per costruzione di capannone a servizio dell'attività esistente di produzione piante da frutto da realizzarsi a Brisighella in via Orioli in località Pontenono nelle risultanze di cui al verbale della Conferenza di servizi del 08/02/2022 (registrato al prot. n. 10434 in data 09/02/2022) da considerarsi conclusa, e alle condizioni, prescrizioni e tutele richiamate nei pareri sopra riportati, che devono intendersi parti integranti e sostanziali del presente atto;
- Dare atto che il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione in conformità a quanto disposto dal c.10 dell'art. 53 della LR Emilia-Romagna n. 24/2017;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Regolamento presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione della Romagna Faentina, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita.

Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Li, 14/03/2022

IL DIRIGENTE
ANGELINI LUCIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Spett.le Unione della Romagna Faentina

**Settore Territorio
Sportello unico per le attività produttive
pec@cert.romagnafaentina.it**

Faenza, 22/10/2021
SINADOC n° 13867/2021
Rif. Prot. ARPAE PG/2021/57343 del 14/04/2021

**Oggetto: CONVI di Spada Renato Società Agricola - procedimento ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 per costruzione di capannone a servizio dell'attività esistente di produzione piante da frutto da realizzarsi a Brisighella in via Orioli in località Pontenono Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, Legge 241/1990 Forma semplificata modalità sincrona.
Parere sul rumore relativo alla realizzazione del magazzino per prodotti frutticoli e sulla richiesta di variante di classificazione acustica**

Vista la comunicazione di indizione di conferenza di servizi da parte dell'Unione della Romagna Faentina (Ns. PG/2021/57343 del 14/04/2021) riferita all'oggetto;
esaminati gli elaborati presentati, in particolare:

- “Documentazione di impatto acustico”, datata Febbraio 2021 e le integrazioni datate 07/06/2021;
- I chiarimenti datati 05/10/2021 (Ns. PG155897 del 08/10/2021);
- Richiesta di variante al Piano di Classificazione acustica comunale Area PONTE NONO, comprendente:

Tavola zonizzazione acustica - Stato attuale Rev. 1 del Settembre 2021
Tavola zonizzazione acustica - Stato di progetto Rev. 1 del Settembre 2021
Relazione tecnica Rev. 1 del Settembre 2021
NTA Rev. 0 del Giugno 2021

Considerato che sono stati forniti gli elementi necessari per definire la compatibilità acustica della destinazione residenziale del lotto, rispetto al contesto di insediamento, in accordo con la DGR 673/2004;

In particolare nella relazione sono presenti:

- a) inquadramento territoriale dell'area di progetto, inserita ad est dell'abitato esistente, confinante nei vari lati con area agricola, residenziale, produttiva; descrizione dell'attività che si insedierà (magazzino per lo stoccaggio, la conservazione mediante celle refrigerate, il confezionamento di prodotti frutticoli); rappresentazione in planimetria adeguata con riportati l'area di ingombro e i prospetti degli edifici;
- b) individuazione della classe acustica attuale della zona di trasformazione in classe V di progetto; proposta di adeguamento della classe acustica prevista dal Piano di classificazione acustica del Comune di Brisighella, in funzione del reale futuro uso del territorio in classe IV;
- c) indicazione della presenza di ricettori (abitazioni ed attività produttive limitrofe rispettivamente in classe IV e V);
- d) descrizione delle sorgenti sonore significative presenti nella zona (infrastruttura stradale SP 302);
- e) descrizione e caratterizzazione acustica delle sorgenti sonore di progetto:
 - S1** n.4 compressori Bitzer HP 50 (di cui solo n.2 potranno funzionare contemporaneamente)
Periodo di funzionamento: diurno e notturno;
 - S2** n.7 aerorefrigeratori, di cui N.6 a servizio delle n.6 celle frigo e N.1 a servizio dell'area di carico scarico. Periodo di funzionamento: diurno e notturno;
 - S3** Mezzo pesante - Periodo di funzionamento: solo diurno;
- f) indicazione dei livelli di rumore ai ricettori ottenuti con calcolo della propagazione dei livelli di pressione sonora ricavati da misurazioni fonometriche e scheda tecnica dei macchinari;

Documento firmato digitalmente

- g) analisi comparativa tra i livelli di rumore ottenuti ai punti precedenti col limite di immissione assoluto e differenziale in tempo di riferimento diurno e notturno;

Preso atto che:

- al confine ovest del lotto produttivo (SCHEDA R.NN CO.N.VI.) è presente la proprietà Ossani a destinazione residenziale non ancora attuata (SCHEDA U.NN OSSANI);
- non vengono collocate sorgenti sonore impattanti nel lato ovest del capannone dell'attività produttiva, ma si è riservato questo fronte cautelativamente ai locali uffici e deposito.
- Nella planimetria, riportata a pag. 13 della relazione acustica datata Febbraio 2021, vengono evidenziate 4 "celle di futura realizzazione" che, come specificato nelle integrazioni alla documentazione di impatto acustico del 07/06/2021, non vengono realizzate nell'ambito del progetto in esame. Nel caso in cui si intenda incrementare il numero di celle frigorifere, e di conseguenza il numero di aerorefrigeratori installati, il committente si impegna a presentare idonea valutazione previsionale di impatto acustico.

Si esprime PARERE FAVOREVOLE alla compatibilità acustica del progetto a condizione che:

1. Come indicato negli elaborati presentati, non venga attuata la funzione residenziale prevista nella Scheda di RUE denominata R.NN CO.N.VI.;
2. Sorgenti sonore S1 – I Compressori centrale frigorifera dovranno essere collocati all'interno del locale tecnico realizzato con pannelli adeguatamente fonoisolanti/fonoassorbenti (Rw non inferiore a 20 dB); le n.2 aperture per il ricambio di aria interna dovranno essere posizionate in direzione SE e SW;
3. Sorgenti sonore S2 – n. 7 Aerorefrigeratori; di questi, 6 dovranno essere installati all'interno delle celle frigo con affaccio sul corridoio tecnico, il settimo dovrà essere collocato all'interno di locale tecnico nell'area di carico/scarico. Il tamponamento dei locali dovrà essere realizzato con pannelli adeguatamente fonoisolanti/fonoassorbenti (Rw non inferiore a 20 dB);
4. Il transito dei mezzi pesanti dovrà essere attivo esclusivamente in periodo diurno (06-22). I mezzi refrigerati, durante l'accensione del compressore, non potranno sostare nei piazzali oltre il tempo del carico scarico; per gli stessi dovrà essere posto il divieto di parcheggio, in particolare in prossimità dei ricettori e nel tempo di riferimento notturno. In caso i camion debbano effettuare soste prolungate in attesa del carico/scarico, dovrà essere messa in atto una procedura per individuare parcheggi idonei, lontani da ricettori.
5. Nel lato ovest dell'attività produttiva, dove è presente la proprietà Ossani (SCHEDA U.NN OSSANI) a destinazione residenziale non ancora attuata, non dovranno essere collocate sorgenti sonore impattanti ma, cautelativamente, locali uffici a piano terra e deposito al primo piano, come indicato nella planimetria di pag. 13 della relazione acustica datata Febbraio 2021;
6. Dovrà essere effettuato un collaudo acustico post operam a riscontro dell'efficacia delle soluzioni di mitigazione acustica adottate, attraverso misure fonometriche in campo, per la verifica del rispetto del limite di immissione differenziale sui ricettori impattati. L'indagine fonometrica dovrà considerare anche il transito dei mezzi pesanti nei punti più critici, compresa l'area Ossani (SCHEDA U.NN OSSANI). In caso di non conformità dovranno essere adottati ulteriori interventi di mitigazione acustica a carico del proponente dell'urbanizzazione della SCHEDA R.NN CO.N.VI..
7. In caso di modifiche sostanziali e/o introduzione di nuove sorgenti sonore (come ad esempio l'incremento ipotizzato del numero di celle frigorifere e di conseguenza del numero di aerorefrigeratori, e qualsiasi altra modifica alle fonti di rumore qui esaminate) dovrà essere presentata nuova valutazione di impatto acustico, seguendo i criteri della DGR 673/2004.

Variante al Piano di classificazione acustica

Preso atto della variante urbanistica agli strumenti di pianificazione PSC e RUE:

- Il **PSC** vigente considera l'area Ponte Nono in oggetto "Ambiti del territorio urbanizzato – Ambito urbano consolidato" (Art.4.3)
- La proposta di variante inquadra l'area nel PSC futuro come "Ambiti del territorio rurale – Ambito agricolo di particolare interesse paesaggistico" (Art. 6.7).
- L'attuale classificazione dell'area secondo il **RUE** risulta: Scheda di progetto U.5 Ponte Nono (Art. 11.2 RUE);

Documento firmato digitalmente

- La variante al RUE prevede la suddivisione dell'area in due nuove schede di progetto R.NN e U.NN secondo due proprietà:
 - SCHEDA R.NN CO.N.VI. di superficie pari a 12.271 mq: Funzioni ammesse: agricole e abitative (max300 mq) e con capacita insediativa ammessa pari a 6.000 mq.
 - SCHEDA U.NN OSSANI di superficie pari a 1.523 mq: Funzioni ammesse: residenziali con Sul massima 250 mq.

Viene evidenziato che, nonostante quanto indicato nel RUE, la funzione abitativa nella Scheda Co.n.vi non verrà attuata; infatti, nel progetto presentato contestualmente alla variante urbanistica la funzione residenziale risulta assente.

Visto che al fine di coordinare gli strumenti urbanistici, viene proposta contestualmente la variante di classificazione acustica

Osservato che:

- è stata eseguita la verifica per l'attribuzione della classe acustica in base al calcolo parametrico previsto dalla DGR 2053/2001 "Criteri e condizioni per la classificazione del territorio" dell'intera area (UTO unità Territorialmente Omogenea) comprende la scheda R.NN CO.N.Vi - magazzino per lo stoccaggio, la conservazione mediante celle refrigerate, il confezionamento di prodotti frutticoli e la scheda U.NN OSSANI - residenziale.
- Il punteggio ottenuto in base al futuro utilizzo permette di attribuire la classe III/IV, da valutarsi caso per caso.
- La classificazione acustica circostante pone le aree adiacenti in classe IV, per cui, per omogeneità (obiettivo perseguito dalla DGR 2053/2001) è stato ritenuto congruo attribuire la Classe IV a tutta la UTO corrispondente alle due schede di progetto.

Considerato che:

- viene esaminato il potenziale conflitto per l'accostamento dell'attività produttiva con l'adiacente destinazione residenziale;
- viene indicata la soluzione di mitigazione acustica per contenere la rumorosità delle sorgenti sonore produttive (collocazione all'interno di locale tecnico realizzato con pannelli adeguatamente fonoisolanti/fonoassorbenti).
- non vengono collocate sorgenti sonore impattanti nel lato ovest del capannone dell'attività produttiva, confinante con la SCHEDA U.NN OSSANI a destinazione residenziale, ma si è riservato questo fronte cautelativamente ai locali uffici a piano terra e deposito al primo piano.

Questo Servizio ritiene coerente la proposta, di variante alla classificazione acustica del Comune di Brisighella con l'attribuzione della classe IV "aree di intensa attività umana", all'area corrispondente all'intera scheda di RUE U5, precedentemente classificata in classe V di progetto.

Pertanto, si esprime parere favorevole alla Variante al Piano di classificazione acustica a condizione che:

- a) Vengano adottate le soluzioni di mitigazione acustica proposte nella "Documentazione di impatto acustico", datata Febbraio 2021, per contenere la rumorosità delle sorgenti sonore del magazzino ortofrutticolo in progetto, e siano realizzati ulteriori interventi che si rendessero necessari a seguito del collaudo acustico post operam.
- b) Non vengano collocate sorgenti sonore impattanti nel lato ovest del capannone dell'attività produttiva, confinante con la SCHEDA U.NN OSSANI a destinazione residenziale, ma sia riservato questo fronte ai locali ufficio a piano terra e deposito al primo piano.
- c) Per omogeneità tutta l'area è stata classificata in classe IV (area ad intensa attività umana) dove le residenze trovano scarsa tutela essendo in promiscuità con attività artigianali/commerciali. Pertanto, qualora si intendesse edificare nell'area "SCHEDA U.NN OSSANI" della residenza, il proponente dovrà individuare una disposizione planivolumetrica degli edifici tale da minimizzare gli impatti derivanti dal contesto produttivo circostante ed effettuare la valutazione di clima acustico che dimostri l'idoneità

Documento firmato digitalmente

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Prevenzione Ambientale - Area Est, tel 0544 210611 (Ravenna), 0543 451411 (Forlì-Cesena), 0541 319202 (Rimini)

Servizio Territoriale - Distretto di Faenza-Bassa Romagna, P.zza S. Rocco, 1 48018 Faenza (RA) | aora@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Pagina 3 di 4

tà dell'area alla residenza e la conformità del comfort acustico alla classe III – area di tipo misto, idoneo alla funzione abitativa.

- d) Sia recepita dall'Amministrazione comunale di Brisighella la variante del Piano di Classificazione acustica proposta secondo l'iter approvativo previsto dalla norma vigente.

Patrizia Luciali
Resp. SSA Arpae

Verbana Capucci
Operatore ST - Arpae

Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Maria Cristina Laghi

Documento firmato digitalmente

Prot. n. "vedi segnatura.xml" - Class: 06-03 - Fasc: 2021/301

Faenza, 08/02/2022

Pratica SUAP n. 389/2021

Rif. Prot. n. 13876-13880 del 19/02/2021

**Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, Legge 241/1990
Forma semplificata modalità sincrona**

**CONVI di Spada Renato Società Agricola
procedimento ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 per costruzione di capannone a servizio
dell'attività esistente di produzione piante da frutto da realizzarsi a Brisighella in via Orioli
in località Pontenono**

VERBALE

Dato atto che alla Conferenza di servizi indetta con atto prot. n. 6323 del 27/01/2022 risultano presenti:

COGNOME e NOME	IN RAPPRESENTANZA DI
Marani Maurizio	Unione Romagna Faentina - Suap
Vespignani Marco	Unione Romagna Faentina - Suap
Babalini Daniele	Unione Romagna Faentina - Urbanistica
Fatone Stefano	Unione Romagna Faentina - Urbanistica
Vassura Francesca	Unione Romagna Faentina - SUE
Pasini Riccardo	Unione Romagna Faentina - SUE
Cardinali Nicola	Unione Romagna Faentina - SPAE
Pazzi Carlo	Unione Romagna Faentina - Lavori Pubblici
Belosi Davide	Unione Romagna Faentina - Polizia Locale
Basile Francesco	AUSL della Romagna - Dipartimento di Sanità Pubblica
Poggioli Fabio	Provincia di Ravenna
Cervellati Alberto	Regione Emilia-Romagna - Sicurezza territoriale
Spadoni Mauro	Regione Emilia-Romagna - Sicurezza territoriale
Laghi Maria Cristina	ARPAE - ST - Ravenna
Bacchiocchi Francesca	ARPAE - ST - Ravenna
Casadio Marcello	Tecnico progettista
Lithiropoulos	Tecnico progettista
Montuschi Andrea	Tecnico progettista
Francisconi Marco	Tecnico progettista
Adreatta Giancarlo	Tecnico progettista

Risulta assente:

- ARPAE - SAC - Ravenna
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio Ravenna
- Comando provinciale dei vigili del fuoco di Ravenna
- Consorzio di bonifica Romagna Occidentale
- Hera spa
- Servizio sismico associato

PREMESSE

- Premesso che la ditta **CO.N.VI. DI SPADA RENATO E SERGIO**, con sede a Brisighella in via Siepi n. 29 ha presentato all'ufficio Sportello unico per le attività produttive dell'Unione della Romagna Faentina richiesta in data 19/02/2021, prot. n. 13876-13880 per variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017;
- Premesso che la necessità di variante alla vigente strumentazione urbanistica (PSC e RUE) presentata dall'azienda CO.N.VI. DI SPADA RENATO E SERGIO nasce dall'esigenza di costruire un capannone, a servizio dell'attività esistente di produzione piante da frutto, da realizzarsi a Brisighella in via Orioli in località Pontenono, con volumetria superiore a quella prevista da tale singolo lotto (Scheda urbana di RUE U.5, non attuata e attuale sito di deposito), accorpendo la potenzialità edificatoria della Scheda rurale di RUE R.9 (attuata in parte, attuale sito di produzione) prevista in via Siepi ma riducendo complessivamente (insieme delle 2 Schede) la potenzialità edificatoria comprensiva di quanto già realizzato/autorizzato, nonchè dall'esigenza di trasformare l'area di via Orioli da produttiva ad agricola e di attuare quanto proposto con un intervento diretto convenzionato, ottimizzando l'accessibilità al sito di produzione e accorpendone i segmenti di attività;
- Premesso che l'art. 53 della LR 24/2017 testualmente dispone: "*..omissis..gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato dal presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere... omissis... interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività*";
- Premesso che il procedimento amministrativo che si delinea attivando l'art. 53 citato prevede la convocazione della Conferenza di Servizi;
- Premesso che la verifica in ordine alla sussistenza delle condizioni e dei presupposti potenziali previsti dalla legge per attivare il procedimento di variante urbanistica non ha evidenziato elementi ostativi o impedimenti normativi nel caso in esame;
- Dato atto che si è provveduto a richiedere la pubblicazione sul BURERT dell'avvenuto deposito del progetto in data 14/04/2021 al n. 107;
- Dato atto che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo pretorio dell'Unione della Romagna Faentina per 60 giorni consecutivi, dal 14/04/2021 al 13/06/2021 e che il progetto presentato, è stato depositato e reso consultabile nel sito istituzionale dell'Unione della Romagna Faentina;
- **Premesso che entro il termine della pubblicazione non sono state riscontrare**

Piazza Rampi 7 48018 Faenza C.F. 90028320399 P.IVA 02517640393 PEC: pec@cert.romagnafaentina.it

Resp. del procedimento: **dr. Maurizio Marani** - tel 0546 691269 fax 0546 691264 email: maurizio.marani@romagnafaentina.it

osservazioni e/o opposizioni scritte;

- Vista la documentazione integrativa / sostitutiva presentata:
prot. n. 18699 del 08/03/2021;
prot. n. 21655 del 17/03/2021;
prot. n. 36595 del 06/05/2021;
- Vista la convocazione della prima riunione della Conferenza di servizi ex art. 14, c.2, Legge 241/1990, in forma semplificata modalità sincrona con nota prot. 30040 del 14/04/2021;
- Visto il verbale della prima riunione della Conferenza di servizi del 11/05/2021 registrato al prot. n. 37893 in data 11/05/2021;
- Vista la documentazione integrativa / sostitutiva presentata:
prot. n. 50302 del 21/06/2021;
prot. n. 50385 del 21/06/2021;
- Vista la richiesta di documentazione integrativa prot. 64865 del 09/08/2021, in cui si chiedeva di *“inoltrare richiesta di autorizzazione paesaggistica per le opere che ricadono nell’ambito vincolato”*;
- Vista la documentazione integrativa / sostitutiva presentata:
prot. n. 66652 del 18/08/2021;
prot. n. 66653 del 18/08/2021;
prot. n. 72798 del 13/09/2021;
prot. n. 77981 del 29/09/2021;
- Vista la trasmissione della documentazione per l’espressione del parere da parte della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio Ravenna ai sensi dei commi 5 e 8, art. 146 del D.Lgs 42/2004 e smi con nota prot. n. 82405 del 14/10/2021;
- Vista l’ulteriore documentazione integrativa / sostitutiva presentata:
prot. n. 103830 del 21/12/2021;
- Vista la convocazione della seconda riunione della Conferenza di servizi ex art. 14, c.2, Legge 241/1990, in forma semplificata modalità sincrona con nota prot. 3378 del 17/01/2022;
- Premesso che per mero errore le varie comunicazioni (trasmissione integrazioni e convocazioni) erano state indirizzate alla Regione Emilia-Romagna - Servizio sicurezza territoriale e protezione civile di Bologna anziché all’omonimo servizio di Ravenna, trasmissione avvenuta correttamente con note di questo ufficio prot. n.ri 4683 – 4685 – 4688 del 21/01/2022;
- Visto il verbale della seconda riunione della Conferenza di servizi del 25/01/2022 registrato al prot. n. 6134 in data 26/01/2022;
- Vista l’ulteriore documentazione integrativa / sostitutiva presentata:
prot. n. 8968 del 04/02/2022;
- Premesso che quanto sopra prefigurato da un punto di vista procedimentale costituisce l’applicazione dell’art. 53 della LR 24/2017;
- Premesso che la conclusione dei lavori della conferenza di servizi deve concretizzarsi con un verbale che deve esprimere un parere favorevole sul progetto in variante rispetto allo strumento urbanistico e la conseguente determinazione dirigenziale;

tutto ciò premesso,

LA CONFERENZA DI SERVIZI

tenuto conto delle **risultanze istruttorie emerse alla data odierna** ed in particolare:

- vista la nota **dall’Arpa Servizio Territoriale**, prot. n. 169658 del 04/11/2021 pervenuta tramite pec ed acquisita al prot. URF n. 88847 del 04/11/2022, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;

Piazza Rampi 7 48018 Faenza C.F. 90028320399 P.IVA 02517640393 PEC: pec@cert.romagnafaentina.it

Resp. del procedimento: **dr. Maurizio Marani** - tel 0546 691269 fax 0546 691264 email: maurizio.marani@romagnafaentina.it

- vista la nota del **Comando provinciale dei Vigili del fuoco di Ravenna**, prot. n. 16205 del 20/12/2021 pervenuta tramite pec ed acquisita al prot. URF n. 103744 del 21/12/2022, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;
- vista la nota della **Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio Ravenna**, prot. n. 17622 del 23/11/2021 pervenuta tramite pec ed acquisita al prot. URF n. 4281 del 20/01/2022, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;
- vista la nota del **Nuovo circondario imolese, Servizio associato pratiche sismiche**, prot. n. 1067 del 24/01/2022 pervenuta tramite pec ed acquisita al prot. URF n. 5257 del 24/01/2022, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;
- visto il parere dalla **Polizia Locale** dell'Unione della Romagna Faentina, espresso in sede di conferenza del 25/01/2022 di seguito integralmente riportato:
Parere favorevole salvo verifica di dettaglio sulla segnaletica verticale e orizzontale da prevedere su via Orioli e parcheggi pubblici;
- visto il parere espresso dal **Servizio Programmazione Ambientale ed Energia** dell'Unione della Romagna Faentina, espresso in sede di conferenza del 25/01/2022 di seguito integralmente riportato:
 - *l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata con atto n. 16/2022 (prot. 5819 del 25.01.2022);*
 - *in merito alla variante alla zonizzazione acustica si esprime parere favorevole nel rispetto delle prescrizioni contenute nel parere espresso da Arpae servizio territoriale;*

tenuto conto **di quanto emerso in data odierna in sede di conferenza:**

- vista l'istruttoria espletata dalla **Regione Emilia-Romagna, Servizio sicurezza territoriale e protezione civile**, che comunica che ha espresso parere favorevole condizionato con nota prot. 5118 del 07/02/2022, acquisita al prot. URF n. 9695 del 08/02/2022, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;
- vista l'istruttoria espletata dell'**AUSL della Romagna - Dipartimento di Sanita' Pubblica**, la quale comunica che trasmetterà per le vie brevi parere formale positivo con alcune prescrizioni sintetizzabili come segue:
 - *con riferimento al rapporto di illuminazione naturale dovrà essere fatta una verifica del rispetto del fattore di luce diurna prima dell'agibilità dell'immobile;*
 - *considerato che il locale di lavorazione si caratterizza per particolari condizioni di temperatura ed è privo di impianto di riscaldamento, dovrà essere oggetto di deroga all'art. 80 del Regolamento comunale d'igiene. Occorre presentare, pertanto, richiesta formale di deroga all'art. 80 del Regolamento comunale d'igiene, motivata dalla relazione di un tecnico competente e tale deroga dovrà risultare esplicitata nel titolo edilizio;*
- vista l'istruttoria espletata dal **Settore Lavori Pubblici** dell'Unione della Romagna Faentina, il quale evidenzia che il progetto deve essere integrato con quanto segue:
Parere favorevole sulla documentazione integrativa prodotta. Relativamente agli interventi da eseguirsi sulle aree pubbliche e sulle aree che dovranno essere cedute si riscontra che l'importo previsto nel computo metrico presentato è congruo alle opere pubbliche che dovranno essere realizzate;
- vista l'istruttoria espletata dall'**Unione della Romagna Faentina, Settore territorio**, dalla

Piazza Rampi 7 48018 Faenza C.F. 90028320399 P.IVA 02517640393 PEC: pec@cert.romagnafaentina.it

Resp. del procedimento: **dr. Maurizio Marani** - tel 0546 691269 fax 0546 691264 email: maurizio.marani@romagnafaentina.it

quale emerge che dal punto vista tecnico per i profili edilizi ed urbanistici sussistono le condizioni per esprimere un parere favorevole, richiamando il fatto che ai fini della approvazione definitiva della variante urbanistica e della convenzione occorrerà acquisire le deliberazioni del CC e del CURF.

Si segnala che, con riferimento alla documentazione depositata, occorrono degli adeguamenti di tipo formale, in particolare:

- *sarà eliminato l'ultimo paragrafo della Scheda R.NN di CONVI, relativo all'eliminazione della Scheda R.9 di via Siepi, in quanto refuso di bozza, non presente nella Scheda vigente U.5;*
 - *saranno da cedere le aree indicate nella parte grafica della Scheda R.NN di CONVI (e già presenti nella Scheda vigente U.5);*
- vista l'istruttoria espletata dall'**ARPAE Servizio territoriale**, la quale comunica che *si è espressa con nota già sopra richiamata prot. n. 169658 del 04/11/2021 pervenuta tramite pec ed acquisita al prot. URF n. 88847 del 04/11/2022, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale; inoltre, vista la documentazione presentata, nulla osta per quanto di competenza circa gli altri aspetti ambientali;*
 - vista l'istruttoria espletata dalla **Provincia di Ravenna, Servizio pianificazione territoriale**, la quale comunica che *si esprimerà con atto del Presidente della Provincia di Ravenna considerato che sono stati acquisiti tutti i pareri di carattere ambientale degli enti competenti;*

Dato atto che in sede di conclusione dei lavori della presente conferenza di servizi non sono emerse posizioni ostative o atti di dissenso non superabili rispetto alla domanda presentata;

Considerato che, con riferimento ad alcuni pareri sopra sinteticamente riportati o richiamati, occorrono alcune marginali integrazioni di dettaglio che la ditta richiedente si impegna a presentare al Suap a breve, e che si intenderanno acquisite positivamente nell'istruttoria del procedimento, se non saranno subito oggetto di chiarimento e/o integrazione da parte degli uffici preposti;

Riscontrato che in seno alla Conferenza dei servizi intervenuta in data odierna si sono concretizzati i presupposti e le condizioni per procedere positivamente all'esito della stessa alla stesura del presente verbale di "conclusione dei lavori della conferenza sincrona", con riserva di successiva adozione della determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, non appena ultimati gli ulteriori passaggi istruttori previsti;

Tenuto conto della complessità dell'istruttoria di una variante urbanistica e dei molteplici atti correlati al procedimento (ad es. convenzioni, fidejussioni, ecc.) che allo stato non sono ancora perfezionati, e che da un punto di vista procedurale e di conseguente avvicendamento temporale non possono essere tutti assorbiti all'interno dei lavori della conferenza;

Considerata l'esigenza di fornire ai pronunciamenti degli organi consiliari degli enti titolari degli strumenti di pianificazione urbanistica il preventivo e imprescindibile supporto tecnico costituito dalle risultanze conclusive a cui sono giunti i lavori della conferenza di servizi con l'adozione del presente verbale;

Considerata la necessità di rispettare i termini di conclusione del procedimento e di snellire e semplificare l'istruttoria;

Considerata la necessità di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter, comma 2, della Legge 241/1990, si dà atto che l'amministrazione procedente (Suap) adoterà la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, tenendo conto delle risultanze istruttorie già trasmesse al Suap e delle eventuali mancate comunicazioni / pareri / determinazioni (equivalenti ad atti di assenso senza condizioni in base al comma 7 dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990) non espressi nei termini stabiliti, con le conseguenze stabilite dalla Legge n. 241/1990.

Tenuto conto della necessità di razionalizzare al massimo i tempi istruttori e di ultimare l'istruttoria del procedimento di approvazione di un progetto in variante allo strumento urbanistico, tenendo in debita considerazione sia i vari pareri che sono stati resi, sia gli endo procedimenti collegati che allo stato non sono ancora stati ultimati (delibere del CC e CURF, convenzione, determina dirigenziale di conclusione della Conferenza, proposta di PDC, atto unico Suap);

LA CONFERENZA DI SERVIZI

dichiara “conclusi i lavori della conferenza” di cui all’oggetto, e ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della LR 24/2017 esprime “parere favorevole” sul progetto di cui alla domanda presentata in variante agli strumenti urbanistici in vigore, fatto salvo il rispetto delle prescrizioni, condizioni e cautele riportate nei pareri espressi dagli enti competenti, che devono intendersi parti integranti e sostanziali del presente verbale, nonché fatti salvi i pronunciamenti degli organi consiliari competenti in materia di pianificazione e ogni altro adempimento e procedimento collegato e/o conseguente la cui istruttoria non è al momento ultimata.

Si da atto che la determina dirigenziale di conclusione del procedimento della Conferenza di servizi sincrona sarà adottata solo a seguito dell'espressione degli organi consiliari competenti in materia di pianificazione (consiglio Comunale e Consiglio URF).

Il Responsabile del Procedimento
(dr. Maurizio Marani)

documento firmato digitalmente

Spett.le
Unione della Romagna Faentina
Settore Territorio – Sportello Unico per le
Attività Produttive

pec@cert.romagnafaentina.it

c.a. Dott. Marani Maurizio

e p.c.

al richiedente
CO.N.VI. di Spada Renato e Sergio
vivaiconvi@pec.it

al tecnico incaricato
Geom. Casadio Marcello
marcello.casadio@geopec.it

Oggetto: CONVI di Spada Renato Società Agricola - procedimento ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 per costruzione di capannone a servizio dell'attività esistente di produzione piante da frutto da realizzarsi a Brisighella in via Orioli in località Pontenono.

Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, Legge 241/1990 Forma semplificata modalità sincrona.

PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Vista la nota ricevuta dall'Unione della Romagna Faentina, assunta con prot. regionale PC/2021/0021012 del 14/04/2021, con la quale veniva indetta una "conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990" in merito all'intervento in oggetto;

Considerato che in riferimento al progetto allegato all'istanza di cui sopra, lo scrivente Servizio ha inviato una richiesta di integrazioni, con nota prot. regionale PC/2021/0023656 del 29/04/2021;

Considerate le risultanze della conferenza sincrona tenutasi in data 11/05/2021, riassunte nel verbale trasmesso dall'Unione della Romagna Faentina ed assunto con prot. regionale 18/05/2021.0027476.E, dal

SEDE:	stpc.ravenna@regione.emilia-romagna.it
Ravenna Piazza Caduti per la Libertà, 9 48121 Ravenna Tel. 0544 249711 Fax 0544 249799	stpc.ravenna@postacert.regione.emilia-romagna.it

ANNO	NUMERO	INDICE	LIV.1	LIV.2	LIV.3	LIV.4	LIV.5	ANNO	NUMERO	SUB	
a uso interno	DP	Classif.						Fasc.	2021	25	

quale si evince che i termini del procedimento venivano temporaneamente sospesi fino a quando il richiedente non avrebbe prodotto la documentazione integrativa richiesta dai vari Enti coinvolti;

Vista la nota ricevuta dall'Unione della Romagna Faentina, assunta con prot. regionale 18/01/2022.0001679.E, con la quale veniva convocata una seconda riunione della medesima conferenza di servizi decisoria per il giorno 25/01/2022, da effettuarsi in forma simultanea e sincrona;

Preso atto delle integrazioni prodotte dal richiedente e trasmesse dall'Unione della Romagna Faentina allo scrivente Servizio, assunte con prott. regionali 21/01/2022.0002355.E, 21/01/2022.0002358.E e 21/01/2022.0002359.E;

Vista la nota ricevuta dall'Unione della Romagna Faentina, assunta con prot. regionale 28/01/2022.0003531.E, con la quale veniva convocata una terza riunione della medesima conferenza di servizi decisoria per il giorno 08/02/2022, da effettuarsi in forma simultanea e sincrona;

Preso atto delle ulteriori integrazioni volontarie prodotte dal richiedente ed assunte dallo scrivente Servizio con prot. regionale 04/02/2022.0004789.E;

Visti:

- il Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523 e s.m.i., "*Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie*";
- il Piano stralcio per il rischio idrogeologico dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli vigente (D.G.R. 350/2003, 144/2009 e 1877/2011) e la Variante di Coordinamento tra il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni e il Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico (D.G.R. 2112/2016);

SI COMUNICA PARERE FAVOREVOLE

sul controllo del progetto per i soli fini idraulici, fatti salvi i diritti di terzi, condizionato al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- è espressamente vietato eseguire nell'alveo del Rio Pontenono, nelle sue sponde ed entro una fascia di rispetto di 10 metri dal ciglio, escavazioni, buche, sbarramenti, manomissioni o alterazioni di qualsiasi genere;
- considerando che nel progetto è previsto un sistema di raccolta e laminazione delle acque, e che tali acque vengono convogliate verso un fosso di guardia esistente che attraversa diverse particelle catastali, prima della realizzazione dei lavori dovrà essere raccolto l'assenso da parte dei proprietari di tutte le particelle coinvolte (Comune di Brisighella, Fog. 79, Mapp. 808, 132 e 133);
- considerando che il fosso di guardia sopra citato convoglia le acque raccolte verso il Rio Pontenono, allo scopo di evitare eventuali erosioni e cedimenti dovrà essere realizzato, ad opera del richiedente, un rivestimento in pietrame nel punto dell'alveo in cui le acque provenienti dal fosso si riversano nel rio demaniale, previa comunicazione allo scrivente Servizio effettuata con congruo anticipo;

-
- lo scrivente Servizio si riserva la facoltà di prescrivere nel tempo gli ulteriori interventi di protezione di cui dovesse sorgere la necessità per effetto delle opere realizzate, comprese eventuali difese idrauliche anche in zone limitrofe del corso d'acqua soggette all'influenza dei manufatti autorizzati.

Cordiali saluti,

Ing. Alberto Cervellati
(documento firmato digitalmente)

CM – Mauro Spadoni



**NUOVO
CIRCONDARIO
IMOLESE**

attività tecniche
montagna e territorio

SERVIZIO ASSOCIATO PRATICHE SISMICHE

Prot CFR. FILESEGNATURA.XML / OGGETTO PEC
del CFR. FILESEGNATURA.XML / OGGETTO PEC

All'Unione della Romagna Faentina
Settore Territorio
Sportello Unico per le Attività Produttive
pec@cert.romagnafaentina.it

OGGETTO: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 (Conferenza di Servizi decisoria) per la realizzazione di nuovo capannone a servizio dell'attività esistente di produzione piante da frutto da realizzarsi a Brisighella (RA) in via Orioli, località Pontenovo.

PARERE SUL PROGETTO STRUTTURALE DI MASSIMA (C.D. PRESISMICA)

Con riferimento all'avvio del procedimento comunicato con nota prot. 30040 del 14/04/2021 (assunto a prot. 5094 del 14/04/2021), alla prima riunione della Conferenza dei Servizi svolta in data 11/05/2021, alla trasmissione della documentazione integrativa trasmessa con nota prot. 68549 del 26/08/2021 (assunta a prot. 13096 del 26/08/2021) e alla convocazione della seconda riunione della medesima Conferenza dei servizi trasmessa con nota prot. 3378 del 17/01/2022 (assunta a prot. 13096 del 26/08/2021), nell'impossibilità a partecipare alla riunione del 25/01/2022,

visti gli elaborati di competenza di cui alla documentazione di progetto allegata alla comunicazione di avvio del procedimento in oggetto e successive comunicazioni,

rilevato che:

- il progetto ha tenuto conto delle esigenze di riduzione del rischio sismico,
- le scelte progettuali non sono in contrasto con le vigenti norme tecniche per le costruzioni D.M. 17/01/2018,

per quanto di competenza dello scrivente Servizio (struttura tecnica competente in materia sismica per il Comune di Brisighella), **si esprime parere favorevole** in merito all'ammissibilità dell'intervento.

Si ricorda che l'avvio dei lavori per la costruzione in oggetto è subordinato all'ottenimento del titolo abilitativo sismico ai sensi della L.R. 19/2008 (autorizzazione sismica / deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture).

Distinti saluti

IL RESPONSABILE
ing. Milo Coralli
(documento firmato digitalmente)



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

Ravenna data del protocollo

All' Unione Romagna Faentina – Settore
territorio. SUAP
pec@cert.romagnafaentina.it

Commissione di Garanzia
sr-ero.garanzia@beniculturali.it

Prot 17622 dec 23/11/21

Class 34.43.04

Allegati

Risposta al Foglio 30040 del 14/04/2021

40048 18/05/2021

68549 26/08/2021

82405 14/10/2021

Prot. in contratta n. 5649 del 15/04/2021

7748 18/05/2021

12852 26/08/2021

15471 14/10/2021

**Oggetto : BRISIGHELLA (RA) loc. Ponte Nono – Ambito in via Orioli. Costruzione di un capannone
agricolo a servizio dell'attività esistente di produzione piante da frutto ai fini della
conservazione e commercializzazione della frutta e delle piante da frutto. Procedimento ai
sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 (Catasto: Foglio 79, mappali 132, 752 e 808).
Ditta: CONVI di Spada Renato Società Agricola
Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, Legge 241/1990
Forma semplificata modalità sincrona
Parere ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e parere in merito alla tutela
archeologica**

Con riferimento all'avvio della Conferenza di Servizi in oggetto pervenuta il 14/04/2021,

- esaminata la documentazione pervenuta in sede di avvio della Conferenza di Servizi il 14/04/2021;
- considerato che questo Istituto con nota prot. n. 6539 del 29/04/2021 ha provveduto a richiedere integrazioni documentali relativamente alla presenza di vincoli paesaggistici;
- preso atto della sospensione della Conferenza di Servizi in seguito alle richieste di integrazioni dei vari Enti;
- esaminate le integrazioni documentali pervenute il 26/08/2021;
- vista la richiesta di parere pervenuta presso questo Istituto in data 14/10/2021 da parte dell'Unione Romagna Faentina ai fini del rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica come da art. 146 del D. Lgs. 42/2004;
- esaminata tutta la documentazione trasmessa, tra cui anche la Relazione Paesaggistica;
- visto il "parere favorevole" della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, formulato nella seduta del 01/10/2021;
- considerate le preliminari valutazioni dell'Amministrazione competente, da cui risulta che il progetto è coerente con i Piani sovraordinati, con particolare riferimento al PTCP della Provincia di



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

48121 RAVENNA - Via San Vitale, 17 - Tel.: 0544.543711 Fax: 0544.543732 - PEC: mbac-sabap-ra@mailcert.beniculturali.it - PEO: sabap-ra@beniculturali.it

C.F.: 80008760391 - Codice IPA: 50M43M



Ravenna data del protocollo

Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

Ravenna e che l'intervento ricade in area di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142, comma 1 lett.c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. – Fiume Lamone;

- ritenendo l'intervento proposto compatibile con i valori paesaggistici presenti nel contesto tutelato che interessa parzialmente la nuova edificazione e l'area pertinenziale in oggetto;

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime il proprio parere favorevole, obbligatorio e vincolante ai sensi del comma 5, art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. alle seguenti condizioni:

- al fine di migliorare l'inserimento paesaggistico dell'immobile, il fronte dell'edificio verso il Lamone dovrà essere tinteggiato con il tono più scuro tra le due cromie selezionate al fine di ridurne la percezione volumetrica nel prospetto verso il fiume;
- con le stesse finalità, la vegetazione verso i corsi d'acqua tutelati dovrà essere densificata con il fine di realizzare verso il Lamone, ad integrazione dell'esistente, un bosco contiguo alla vegetazione già presente attraverso la piantumazione, con impianto a quinconce, di alberi ad alto fusto appartenenti alle specie autoctone. Verso il corso d'acqua posto a nord dovrà essere piantumato almeno un filare di alberi ad alto fusto e più filari sovrapposti di arbusti, appartenenti alle specie autoctone, ad integrazione della vegetazione boschiva già esistente.

Sono fatte salve le determinazioni e le verifiche di competenza di codesta Amministrazione Comunale in qualità di Amministrazione competente alla tutela paesaggistica, in ordine al procedimento in questione ed alla legittimità paesaggistica dell'esistente.

La presente non attribuisce legittimità ad eventuali opere realizzate in difformità alle disposizioni di legge.

Per quanto attiene alla tutela del patrimonio archeologico,

- analizzata la documentazione progettuale pervenuta;
- considerato che le opere riguardano la realizzazione di un capannone industriale e opere connesse alla realizzazione dell'impianto fognario e altre infrastrutture tecniche, nonché di una vasca di laminazione;
- rilevato che il complesso di tali opere prevede numerose opere di scavo a differenti profondità dall'attuale p.d.c. (cfr. elaborati grafici progettuali);
- valutato che l'area oggetto di intervento ricade all'interno di una zona censita ad alta potenzialità archeologica (NTA del PSC – Brisighella, art. 11.2; NTA del RUE - Brisighella, art. 23.5) nella tav. C.2_B_18 del RUE – Brisighella, nonché nei pressi di un'attestazione archeologica, di un elemento di viabilità storica (via Faentina) e di un'area identificata come centro storico;
- considerato che, in base alle conoscenze pregresse del territorio faentino e sull'area oggetto di intervento, sia possibile la presenza nell'area di elementi di interesse archeologico;
- tenuto conto di quanto prescritto dall'art. 23.5 delle NTA del RUE – Brisighella, riguardo alle "Zone ad alta e media potenzialità archeologica",

questa Soprintendenza ritiene di subordinare il proprio parere di competenza, in relazione alla tutela archeologica, all'esecuzione di sondaggi archeologici preventivi su tutta l'area di intervento in progetto.

Tali sondaggi, da realizzarsi attraverso l'uso di mezzo meccanico dotato di benna liscia, dovranno comprendere un campione sufficientemente rappresentativo (sia in estensione, sia in profondità) per la definizione delle caratteristiche della stratificazione e dell'eventuale presenza di evidenze archeologiche. In considerazione delle differenti attività da compiere e delle caratteristiche dell'area si ritiene opportuno eseguire sondaggi archeologici della profondità di almeno -1,50 m di profondità dall'attuale p.d.c.. Per le aree



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

48121 RAVENNA - Via San Vitale,17 - Tel.: 0544.543711 Fax: 0544.543732 - PEC: mbac-sabap-ra@mailcert.beniculturali.it - PEO: sabap-ra@beniculturali.it
C.F.: 80 008 760 391 - Codice IPA: 50M43M



Ravenna data del protocollo

Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

ove siano già previste attività di scavo a profondità maggiori, i sondaggi preventivi dovranno raggiungere la quota di fondo scavo prevista in progetto.

Tipologia e caratteristiche dei sondaggi preventivi dovranno essere preventivamente condivisi con il funzionario competente di questo Ufficio, in modo da concordare la strategia delle indagini prima del loro inizio. Qualora Codesta Spettabile Amministrazione lo ritenesse opportuno, la definizione delle indagini preventive da realizzare potrà essere concordata attraverso apposito incontro, con la contestuale presenza della ditta archeologica incaricata dell'esecuzione.

Soltanto all'esito delle indagini prescritte e alla consegna della Relazione Archeologica Definitiva sarà espresso il parere di competenza da parte di questo Ufficio. Le attività di carattere archeologico dovranno essere eseguite secondo quanto indicato nel "Regolamento per la conduzione delle indagini archeologiche, elaborazione e consegna della documentazione e trattamento dei materiali archeologici", pubblicato con D.S. n. 24/2018 e disponibile sul sito web della Soprintendenza (www.soprintendenzaravenna.beniculturali.it), con particolare riguardo alla redazione dei report settimanali sulle attività di verifica.

Si precisa fin d'ora che, nell'eventualità del rinvenimento di livelli antropizzati e/o strutture archeologiche, pure se conservate in negativo, questa Soprintendenza si riserva di valutare l'eventuale necessità di procedere con scavi archeologici stratigrafici estensivi.

Si attende riscontro in merito, comunicazione con congruo anticipo (almeno 10 giorni) del nominativo della ditta e/o della persona incaricata del controllo archeologico e della data prevista per l'inizio dei lavori. Si precisa che la ditta incaricata del controllo dovrà essere puntualmente informata, dalla committenza e dalla direzione dei lavori, delle prescrizioni ivi contenute, raccomandando la consegna di copia della presente nota.

È facoltà delle Pubbliche Amministrazioni in indirizzo di presentare, entro 3 giorni dal ricevimento dell'atto, richiesta di riesame della Commissione di garanzia del patrimonio culturale ai sensi dell'art. 47 comma 3 del D.P.C.M. 169/2019.

Restano salvi i diritti di terzi e si trattiene agli atti la documentazione ricevuta.

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Barbara Marangoni)

IL SOPRINTENDENTE

Dott.ssa Federica Gonzato

Funzionario Arch. Barbara Marangoni - Responsabile istruttoria patrimonio architettonico

e-mail: barbara.marangoni-01@beniculturali.it

Funzionario archeologo dott. Massimo Sericola - Responsabile istruttoria patrimonio archeologico

e-mail: massimo.sericola@beniculturali.it



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

48121 RAVENNA - Via San Vitale, 17 - Tel.: 0544.543711 Fax: 0544.543732 - PEC: mbac-sabap-ra@mailcert.beniculturali.it - PEO: sabap-ra@beniculturali.it

C.F.: 80 008 760 391 - Codice IPA: 50M43M



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE RAVENNA
FLAMMAM EXTINGUERE FLAMMA

Ufficio Prevenzione Incendi
tel. 0544-281512
@: com.prev.ravenna@cert.vigilfuoco.it

Al legale rappresentante della Ditta **CO.N.VI. di Spada Renato Società Agricola**
vivaiconvi@pec.it
massimo.amadio@ingpec.eu

Pratica n. 41521

Al SUAP dell'Unione della Romagna Faentina
pec@cert.romagnafaentina.it

OGGETTO: Valutazione del Progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR 01/08/2011 n. 151.DITTA **CO.N.VI. di Spada Renato Società Agricola** /ATTIVITA' di deposito di plastica e di carta/cartone – sita in Località Ponte Nono di Brisighella (RA) Via Giuseppe Orioli.
Attività n./cat. 44.2/C, 44.1/B e 34.1/B dell'allegato I al DPR n. 151/2011.
Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, Legge 241/1990. Forma semplificata modalità asincrona (Pratica SUAP n. 389/2021 – Rif. Prot. n. 13876-13880 del 19/02/2021)
Il funzionario istruttore: D.C.S. Gianni Vitali

Con riferimento alla richiesta di valutazione del progetto pervenuta in data 01/02/2021 relativa a quanto in oggetto indicato, si comunica che, esaminati per quanto di competenza e ai soli fini della prevenzione incendi gli elaborati tecnici presentati, compreso la documentazione integrativa, richiesta con nota Prot. 6948 del 09/06/2021 ed acquisita con Prot. 7542 del 21/06/2021, gli stessi risultano, in linea di massima, conformi alla normativa di sicurezza vigente e/o ai criteri generali di prevenzione incendi.

Premesso che, per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica, deve essere integralmente osservata la regola tecnica e/o i criteri generali di prevenzione incendi in vigore, **dovranno essere ottemperate le seguenti prescrizioni:**

- 1. Nelle aree di lavorazione, potranno essere tenuti esclusivamente i quantitativi minimi di materiali combustibili e/o infiammabili, necessari per la lavorazione stessa.**
- 2. Adempiere, relativamente all'intera attività, a quanto previsto dal Titolo XI del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 (protezione da atmosfere esplosive).**
- 3. Per le eventuali aree di ricarica batterie dei muletti dovrà essere dimostrata la conformità alla normativa vigente.**

Si evidenzia che nel progetto non sono previsti impianti di distribuzione e/o utilizzazione di gas combustibili.

Qualsiasi successiva variante comportante aggravio di rischio e rilevante ai fini della sicurezza dovrà essere sottoposta a preventiva approvazione secondo quanto previsto dall'art.3 del DPR 151/2011.

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO RAVENNA	
V.le Randi 25 – 48121 Ravenna e-mail ordinaria : comando.ravenna@vigilfuoco.it e-mail PEC: com.ravenna@cert.vigilfuoco.it e-mail PEC (Uff. Prev. Incendi): com.prev.ravenna@cert.vigilfuoco.it	Sala operativa : tel 0544-281515 e-mail ordinaria: so.ravenna@vigilfuoco.it



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
 DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
 COMANDO PROVINCIALE RAVENNA
 FLAMMAM EXTINGUERE FLAMMA

A lavori ultimati, prima dell'esercizio dell'attività, dovrà essere presentata a questo Comando, con le procedure di cui al D.P.R. n. 151 del 1.8.2011, segnalazione certificata di inizio attività, corredata dalla documentazione prevista dal D.M.7.8.2012 (utilizzando la modulistica reperibile sul sito www.vigilfuoco.it), allegando le seguenti certificazioni:

1. Dichiarazione, a firma del Tecnico iscritto ad Albo Professionale che ha redatto l'Asseverazione ai fini della Sicurezza Antincendio, attestante quanto segue:
 - **impianti di protezione attiva** presenti nell'attività (si precisa che per ogni impianto dovrà essere riportata la relativa specifica come definita al punto 1.2 dell'Allegato al D.M. 20 dicembre 2012);
 - numero e tipo degli **estintori** installati;
 - **sostanze che presentano pericolo di incendio e/o esplosione;**
 - **sostanze pericolose ai sensi del Regolamento 1272/2008/CE** noto anche come CLP (Classification, Labelling and Packaging);
 - **impianti e/o apparecchiature pericolosi.**
2. **Dichiarazione a firma del legale rappresentante della attività attestante:**
 - di avere effettuato la **valutazione dei rischi di incendio** dell'attività (art.17.1a e 28 del D.Lgs. 81/2008);
 - di aver attuato le **misure di prevenzione e protezione;**
 - di aver redatto il **piano di emergenza;**
 - la **nomina** (indicare il nominativo) del **responsabile del servizio di prevenzione e protezione** (art. 17.1b del D.Lgs. 81/2008);
 - la **nomina** (indicare il nominativo) dei **lavoratori incaricati dell'attuazione delle misure di Prevenzione Incendi** (art. 18.1b del D.Lgs. 81/2008);
 - la **formazione e l'aggiornamento periodico degli incaricati di Prevenzione Incendi** (art. 37.9 e art. 294 bis del D.Lgs. 81/2008)-(D.M. 10/03/98);
 - la avvenuta predisposizione del **documento sulla protezione contro le esplosioni** ai sensi dell'art. 17.1a e 294 del D.L.vo 81/2008 e s.m.i.; si precisa che tale documento è parte integrante del documento di valutazione dei rischi di cui all'art.17 del D.Lgs. 81/2008;
3. Copia dell'**attestato di idoneità del personale addetto all'antincendio**, rilasciato dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco ai sensi della legge n. 609/96, art.3 comma 3 e/o copia attestato di frequenza di corso di formazione.
4. **Certificazione di resistenza al fuoco di prodotti/elementi costruttivi in opera (con esclusione delle porte e degli elementi di chiusura)** a firma di professionista iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui alla Legge 7 dicembre 1984, n.818 (**mod. PIN 2.2 – 2018_CERT.REI**). Si evidenzia che dovrà essere tenuto conto di quanto contenuto nel D.M. 16 febbraio 2007 (classificazione di resistenza al fuoco di prodotti ed elementi costruttivi di opere da costruzione), con particolare riferimento alle limitazioni previste per la classificazione con metodo sperimentale e con metodo tabellare.
5. **Dichiarazione inerente i prodotti impiegati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco ed i dispositivi di apertura delle porte** a firma di professionista iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui alla Legge 7 dicembre 1984, n.818 (**mod. PIN 2.3 – 2018_DICH.PROD.**). Si evidenzia che dovrà essere tenuto conto di quanto contenuto nel D.M. 16 febbraio 2007 (classificazione di resistenza al fuoco di prodotti ed elementi costruttivi di opere da costruzione), con particolare riferimento alle limitazioni previste per la classificazione con metodo sperimentale e con metodo tabellare.

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO RAVENNA	
V.le Randi 25 – 48121 Ravenna e-mail ordinaria : comando.ravenna@vigilfuoco.it e-mail PEC: com.ravenna@cert.vigilfuoco.it e-mail PEC (Uff. Prev. Incendi): com.prev.ravenna@cert.vigilfuoco.it	Sala operativa : tel 0544-281515 e-mail ordinaria: so.ravenna@vigilfuoco.it



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE RAVENNA
FLAMMAM EXTINGUERE FLAMMA

6. **Dichiarazione di conformità prevista dall'art. 7 del D.M. 22 gennaio 2008, n.37 per i sottoriportati impianti rilevanti ai fini della sicurezza antincendio** elencati al punto 3.1, lettera a), dell'allegato II al D.M. 4 maggio 1998, che ricadono nel campo di applicazione del D.M. 22 gennaio 2008, n.37 (redatta secondo i modelli riportati in allegato allo stesso decreto):
- **impianti di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;**
 - **impianto fotovoltaico (fino a 20 kW di potenza);**
 - impianti di **protezione contro le scariche atmosferiche** (in alternativa può essere prodotta idonea relazione, a firma di professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, da cui si evinca che l'attività risulta auto protetta in conformità alla normativa vigente);
 - impianto di **riscaldamento, climatizzazione, condizionamento e refrigerazione**, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
 - impianto di **estinzione o controllo incendi/esplosioni, di tipo automatico o manuale;**
 - impianto di **controllo del fumo e del calore;**
 - impianto di **rivelazione di fumo, calore, gas e incendio;**
 - impianto di **segnalazione allarme incendio;**

Il progetto e gli allegati obbligatori devono essere tenuti a disposizione per eventuali controlli.

Limitatamente agli impianti di protezione antincendio (impianti di estinzione degli incendi e di rilevazione e segnalazione d'incendio) deve essere prodotto anche lo schema di impianto realizzato e la relazione sintetica sui materiali e componenti impiegati.

Ai sensi dell'art.7, comma 6, del D.M. n.37/2008, per gli impianti eseguiti prima dell'entrata in vigore del suddetto decreto (27/03/2008), **nel caso in cui la dichiarazione di conformità non sia stata prodotta o non sia più reperibile, tale documento è sostituito da una Certificazione di rispondenza e di corretto funzionamento dell'impianto, resa sul modello "mod.PIN 2.5 – 2018_CERT.IMP."**, da un professionista che oltre ad essere iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno di cui alla Legge 818/84, sia in possesso dei requisiti previsti dallo stesso art.7, comma 6, (iscrizione all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, aver esercitato la professione, per almeno cinque anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione).

7. **Certificazione di rispondenza e di corretto funzionamento dell'impianto, resa sul modello "mod. PIN 2.5 – 2018_CERT.IMP."** da un professionista che oltre ad essere iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno di cui alla Legge 818/84, sia in possesso dei requisiti previsti dallo stesso art.7, comma 6, (iscrizione all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, aver esercitato la professione, per almeno cinque anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione):
- **impianto fotovoltaico (sopra 20 kw di potenza). In tale certificazione dovrà essere attestato anche il puntuale rispetto delle apposite Linee Guida;**

Si precisa che per ogni impianto di protezione attiva dovrà essere riportata la relativa specifica dell'impianto come definita al punto 1.2 dell'Allegato al D.M. 20 dicembre 2012, mentre per gli impianti non rientranti in detta tipologia dovranno comunque essere riportate le principali caratteristiche dello stesso.

8. **Certificazione a firma di professionista iscritto ad Albo Professionale attestante l'idoneità dei prodotti di cui all'art. 1 del D.Lgs 19 maggio 2016, n.85, installati nelle zone con rischio di esplosione presenti nell'attività.** Tale certificazione, che dovrà tener conto di quanto riportato nell'art.295 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81, dovrà riferirsi ad idonei elaborati grafici, in cui sia riportata la classificazione delle aree a rischio di esplosione, secondo quanto previsto nell'Allegato XLIX al D.Lgs. suddetto.

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO RAVENNA	
V.le Randi 25 – 48121 Ravenna e-mail ordinaria : comando.ravenna@vigilfuoco.it e-mail PEC: com.ravenna@cert.vigilfuoco.it e-mail PEC (Uff. Prev. Incendi): com.prev.ravenna@cert.vigilfuoco.it	Sala operativa : tel 0544-281515 e-mail ordinaria: so.ravenna@vigilfuoco.it



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE RAVENNA
FLAMMAM EXTINGUERE FLAMMA

9. Per **IMPIANTI FRIGO:**

- Certificazione a firma di professionista iscritto ad albo professionale attestante la conformità dell'impianto alle norme vigenti (UNI EN 378).

D.C.S. Gianni Vitali

Firmato digitalmente ai sensi di legge

Per delega del Comandante Provinciale
Il responsabile del procedimento

DV Vincenzo Cuttone

Firmato digitalmente ai sensi di legge

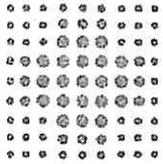
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO RAVENNA	
V.le Randi 25 - 48121 Ravenna e-mail ordinaria : comando.ravenna@vigilfuoco.it e-mail PEC: com.ravenna@cert.vigilfuoco.it e-mail PEC (Uff. Prev. Incendi): com.prev.ravenna@cert.vigilfuoco.it	Sala operativa : tel 0544-281515 e-mail ordinaria: so.ravenna@vigilfuoco.it

4



Frontespizio Protocollo Generale

AOO	AOO AZIENDA USL DELLA ROMAGNA
Registro	Protocollo Generale
Numero	2022/0041384/P
Data	16/02/2022
Oggetto	CONVI DI SPADA RENATO SOCIETÀ AGRICOLA - PROCEDIMENTO AI SENSI ART. 53 L.R. 24/2017 PER COSTRUZIONE DI CAPANNONE A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE DI PRODUZIONE PIANTE DA FRUTTO DA REALIZZARSI A BRISIGHELLA IN VIA ORIOLI IN LOCALITÀ PONTENONO -



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Direzione Dipartimento di Sanità Pubblica

Direttore: Dott.ssa Raffaella Angelini

Pratica SUAP n. 389/2021

Rif. Prot. n. 13876-13880 del 19/02/2021

Spett.le

Sportello Unico Attività Produttive

Unione della Romagna Faentina

Piazza Rampi, 7 – Faenza

pec@cert.romagnafaentina.it

Oggetto CONVI di Spada Renato Società Agricola - procedimento ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 per costruzione di capannone a servizio dell'attività esistente di produzione piante da frutto da realizzarsi a Brisighella in via Orioli in località Pontenono

Proponente Ditta CO.N.VI. DI SPADA RENATO E SERGIO

È stato condotto da parte dei competenti Servizi di questo Dipartimento l'esame del progetto, della documentazione tecnica allegata all'istanza di cui all'oggetto e alle successive integrazioni pervenute.

Valutata la relazione pervenuta con prot. 2022/0041101/A in data 16/02/2022, alla firma del dott. Tini Alessandro, si concede deroga all'installazione di impianto di riscaldamento come previsto dall' art. 80 del Regolamento d'igiene del Comune di Brisighella.

Per quanto di competenza si esprime parere **favorevole** al procedimento riportato in oggetto, subordinato alle seguenti condizioni:

- verifica del fattore di luce medio diurno nella sala lavorazioni, non inferiore del 2%, come condizione necessaria per l'agibilità della sala lavorazione;
- mettere in atto le misure preventive e protettive per evitare l'insorgenza di stress termici ai lavoratori della sala lavorazioni.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Tecnico della Prevenzione

Dott. Alberto Reggiori

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Francesco Basile

Direzione Dipartimento di Sanità Pubblica
Via F. M. Abbandonato, 134 - 48124 Ravenna
Tel. 0544/286671 - Fax 0544/286676
E-mail: prevenzione.ra@auslromagna.it
Posta elettronica certificata: direzione.dsp@pec.auslromagna.it

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna
Sede legale: Via de Gasperi 8 – 48121 Ravenna
C.F. e P.IVA 02483810392
Sito web: www.auslromagna.it

prot. 2022/0041384/P del 16/02/2022

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2022 / 1680
del SETTORE TERRITORIO

OGGETTO: CONVI DI SPADA RENATO SOCIETÀ AGRICOLA PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24/2017 PER COSTRUZIONE DI CAPANNONE A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE DI PRODUZIONE PIANTE DA FRUTTO DA REALIZZARSI A BRISIGHELLA IN VIA ORIOLI IN LOCALITÀ PONTENONO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.)

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 10/03/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
CARDINALI NICOLA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)