

# Scheda progetto U.5 "Area Ponte Nono"

Brisighella 1/3

(\*) Elementi progettuali invariati

(-) Elementi progettuali modificabili con SIO di cui all'art. 31.2

DATI IDENTIFICATIVI ESSENZIALI	
Ubicazione	Via Orioli Tavole RUE: (P3)_Tavole 18.4 e 19.3
Estensione dell'area	circa 1.523,00 mq
Riferimento disciplina Nda	(*) Art. 11.2 [Aree urbane a disciplina specifica - Aree urbane sottoposte a scheda progetto]. (*) Per quanto non disciplinato dalla presente scheda valgono le regole dei "tessuti ordinari" di cui all'art. 7 [Ambito residenziale misto consolidato].

MODALITA' ATTUATIVE	
Strumento	(-) Intervento edilizio diretto convenzionato

DESTINAZIONI	
Funzioni ammesse	(*) Funzioni residenziali di cui all'art. 3.1 [Usi del territorio - Destinazioni d'uso] lettera a)

CARICO URBANISTICO AMMESSO	
Capacità insediativa	(*) La Sul massima ammessa è pari a 250 mq.

INCENTIVI e COMPENSAZIONI	

DOTAZIONI TERRITORIALI	
Infrastrutture per l'urbanizzazione	(-) L'attuazione della scheda è subordinata alla sottoscrizione di una convenzione per la cessione gratuita di una fascia indicativamente profonda 5 m, marginale al comparto, così come indicato nella parte grafica della scheda, necessaria alla eventuale realizzazione di un percorso ciclopedonale e delle relative pertinenze. Fermo restando la consistenza di tale fascia, il progetto architettonico ne definirà la precisa localizzazione e configurazione, potendo anche prevedere una diversa configurazione dell'area di concentrazione dell'edificio sul fronte Nord-Ovest, senza però aumentare l'estensione complessiva. La cessione dell'area dovrà avvenire a seguito di esplicita richiesta da parte del Comune. Fino alla cessione della suddetta fascia, l'area dovrà prevedere una sistemazione superficiale a verde elementare (prato) totalmente permeabile. (*) L'attuazione della scheda è subordinata alla cessione gratuita e alla realizzazione del completamento della viabilità pubblica su via Orioli, nella parte di accesso nord all'area, così come indicato nella parte grafica della scheda, quando non già prevista nell'ambito dell'attuazione della confinante Scheda R... "Area Ponte Nono". (-) L'attuazione degli interventi è subordinata alla presentazione di uno studio di fattibilità di un ponte ciclopedonale di attraversamento del Rio Ponte Nono, , quando non già prevista nell'ambito dell'attuazione della confinante Scheda R... "Area Ponte Nono".
Attrezzature e spazi collettivi	
Dotazioni ecologiche ambientali	

## ASPETTI INTEGRATIVI AL SISTEMA PRESTAZIONALE DI CUI AL TITOLO VII DELLE NORME di ATTUAZIONE [Obiettivi di qualità] E DI CUI ALLA PARTE II [Sostenibilità degli insediamenti] DELL'ELABORATO Tav. P.5 DEL RUE "ATTIVITÀ EDILIZIA E PROCEDIMENTI"

Prestazione sicurezza	<b>Mobilità</b> (*) L'accesso al comparto deve avvenire dall'accesso carraio esistente su via Orioli. <b>Sismica</b> (*) L'attuazione della scheda è subordinata alla realizzazione di prove geologiche e sismiche di approfondimento e alla conseguente realizzazione delle necessarie opere di mitigazione del rischio. In ogni caso l'edificazione dovrà concentrarsi entro i limiti indicati.
Prestazione sostenibilità	Ad integrazione delle prestazioni di cui all'art. 26 della tav. P.2 "Norme di Attuazione" del RUE: <b>Verde</b> (-) I raccordi plano-altimetrici all'interno del lotto e con le aree limitrofe dovranno essere risolti attraverso la realizzazione di scarpate inerbite.
Prestazione identità	<b>Edifici per le funzioni residenziali</b> (*) L'altezza massima ammessa per gli edifici è pari a 7,5 m. (*) Gli interventi di nuova costruzione dovranno essere realizzati seguendo i criteri della bioedilizia, così come definiti nella Parte II, titolo III [Bioedilizia e qualità ambientale] dell'elaborato Tav. P.5 del RUE "Attività edilizia e procedimenti".

## Scheda progetto U.5 "Area Ponte Nono"

Brisighella 2/3

### ASPETTI PUNTUALI DI SCHEDA

~~(\*) In fase attuativa, costituisce riferimento per l'impostazione e valutazione del progetto quanto riportato nella controdeduzione all'osservazione n. 23 dell'"Elaborato generale di controdeduzione" del RUE Intercomunale.~~

~~Presupposto per l'approvazione della variante è l'eliminazione della Scheda in Via Siepi~~

Scala1:2000



Legenda

-  Perimetro della scheda
-  Area di concentrazione dell'edificato
-  Area da cedere per viabilità pubblica
-  Accessi carrabili esistenti

