

VARIANTE  
VARIANTE AL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA  
EX DISTILLERIE NERI via NAVIGLIO, via S.SILVESTRO,  
S.P. S.SILVESTRO, via MAESTRI DEL LAVORO FAENZA  
CON MODIFICA DEL PERIMETRO DI INTERVENTO

STANDARD:VERDE-PARCHEGGI  
PUBBLICI-PARCHEGGI  
USO PUBBLICO-PERTINENZIALI

scala 1:2000

PROGETTAZIONE ARCHITETONICA

Arch. Alessandro Bucci  
n. iscrizione 253  
Ordine Architetti Ravenna  
via Savonarola n. 16 - 46018 Ferrara (RA)  
Tel +39 0546 29237 Fax +39 0546 29261  
segreteria@alexandrobuccichiarini.it

Progettazione ambientale e acustica  
Dott. Geol. Daniela Tonini  
Via L. Biondi n. 8 - 47021 Forlì  
Tel +39 0541 41204 Fax +39 0541 41204  
www.danielatonini.it - info@danielatonini.it

Studio Geologico Orrelli  
di Orrelli Matteo  
Via Rapagnano 3/1 - 46013 FAENZA  
Tel/Fax 0546 33141  
Email: orrelli@studiogeo.it

Pratiche precedenti:  
AUT. 927/2007 / AUT. 231/2009 / AUT. 2754/2011 / AUT. 7589/2013

LEGENDA:

SF (aree private + aree private uso pubblico)

STER stato approvato: 122 274 mq

STER reale: 122 276 mq

STER variante: 130 966 mq

Standard realizzato = 52 415 mq

Standard = 52 415 mq

valore Approvato

VALORE IN VARIANTE

STATO LEGITTIMO, AUTORIZZAZIONE N°7589  
DEL 20 FEBBRAIO 2013 (SCHEDA 193):

Volume edificabile:  
ST 122 274 mq (comparto A+B)  
Volume iniziale a disposizione per l'intervento: 190 456 mc  
Volume già autorizzati (A, B, C, D, E, G, H, I, L1, L2, L3, M, R):  
95 863 mc  
Volume rimanente a disposizione: 94 593 mc

LOTTO	DESTINAZIONE	VOLUME	DOTAZIONE MINIMA DI PARCHEGGI PERTINENZIALI	MQ DI PARCHEGGIO RICHIESTI	NOTAZIONE
01	direzionale	12 834	1 mq ogni 10 mc	1 283	autorimessa interrata - a piano terra
02	residenziale	13 051	1 mq ogni 10 mc	1 305	autorimessa interrata - a piano terra
03	residenziale	1 065	1 mq ogni 10 mc	106	area parcheggiata all'interno del lotto
04	residenziale	1 032	1 mq ogni 10 mc	103	area parcheggiata all'interno del lotto
05	residenziale	1 005	1 mq ogni 10 mc	100	area parcheggiata all'interno del lotto
06	residenziale	1 119	1 mq ogni 10 mc	112	area parcheggiata all'interno del lotto
07	residenziale	724	1 mq ogni 10 mc	72	area parcheggiata all'interno del lotto
08	residenziale	724	1 mq ogni 10 mc	72	area parcheggiata all'interno del lotto
09	residenziale	724	1 mq ogni 10 mc	72	area parcheggiata all'interno del lotto
10	residenziale	720	1 mq ogni 10 mc	72	area parcheggiata all'interno del lotto
11	residenziale	717	1 mq ogni 10 mc	72	area parcheggiata all'interno del lotto
12	residenziale	670	1 mq ogni 10 mc	67	area parcheggiata all'interno del lotto
13	residenziale	670	1 mq ogni 10 mc	67	area parcheggiata all'interno del lotto
14	residenziale	623	1 mq ogni 10 mc	62	area parcheggiata all'interno del lotto
15	residenziale	918	1 mq ogni 10 mc	92	area parcheggiata all'interno del lotto
16	residenziale	958	1 mq ogni 10 mc	96	area parcheggiata all'interno del lotto
17	residenziale	881	1 mq ogni 10 mc	88	area parcheggiata all'interno del lotto
18	residenziale	730	1 mq ogni 10 mc	73	area parcheggiata all'interno del lotto
19	residenziale	971	1 mq ogni 10 mc	97	area parcheggiata all'interno del lotto
20	residenziale	991	1 mq ogni 10 mc	99	area parcheggiata all'interno del lotto
21	residenziale	610	1 mq ogni 10 mc	61	area parcheggiata all'interno del lotto
22	residenziale	616	1 mq ogni 10 mc	62	area parcheggiata all'interno del lotto
23	residenziale	876	1 mq ogni 10 mc	88	area parcheggiata all'interno del lotto
24	residenziale	656	1 mq ogni 10 mc	66	area parcheggiata all'interno del lotto
25	residenziale	636	1 mq ogni 10 mc	64	area parcheggiata all'interno del lotto
26	residenziale	1072	1 mq ogni 10 mc	107	area parcheggiata all'interno del lotto
27	residenziale	656	1 mq ogni 10 mc	66	area parcheggiata all'interno del lotto
28	residenziale	656	1 mq ogni 10 mc	66	area parcheggiata all'interno del lotto
29	residenziale	670	1 mq ogni 10 mc	67	area parcheggiata all'interno del lotto
30	residenziale	496	1 mq ogni 10 mc	50	area parcheggiata all'interno del lotto
31	residenziale	549	1 mq ogni 10 mc	55	area parcheggiata all'interno del lotto
P1	residenziale	7 744	1 mq ogni 10 mc	774	autorimessa interrata
P2	residenziale	8 296	1 mq ogni 10 mc	830	autorimessa interrata
O	residenziale	5 168	1 mq ogni 10 mc	517	autorimessa interrata
N	residenziale	7 195	1 mq ogni 10 mc	719	autorimessa interrata
M	residenziale	5 627	1 mq ogni 10 mc	563	autorimessa interrata

