

COMUNE DI FAENZA

VARIANTE

VARIANTE AL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX DISTILLERIE NERI via NAVIGLIO, via S.SILVESTRO, S.P. S.SILVESTRO, via MAESTRI DEL LAVORO FAENZA CON MODIFICA DEL PERIMETRO DI INTERVENTO

Ubicazione e dati catastali
via della Costituzione, via Cora, via Fanfani - Faenza (RA) _ Fg. 116 Mapp. 1919-1967-1923-1924-1905-1874-1870-1871-1873-1853-1872

Proprietà/Committente
Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop. - via Dei Mercanti, 3 - 47100 Forlì - p. IVA 00138950407

PERMEABILITA' DEI SUOLI

maggio 2019

scala 1:2000

04b_2019



COOPROGETTO
via Severoli, 18 - 48018 Faenza (RA)
tel. 0546-29237 - fax. 0546-29261
Progettista
arch. Alessandro Bucci
Collaboratori
arch. Stefano Martinelli
arch. Francesca Mura
arch. Simona Tartaglia
geom. Angela Esposito



Progettazione ambientale e acustica
Dott. Geol. Daniela Tonini
Via A. Bonci n.9 - 47921 Rimini
Tel +39 0541 411204 Fax +39 0541 411204
www.toniniambiente.it - info@toniniambiente.it
Studio Geologico Ortelli di Ortelli Matteo
Via Ruggizini 3/1 - 48018 FAENZA
Tel/Fax 0546-33141
Email: maortelli@racine.ra.it

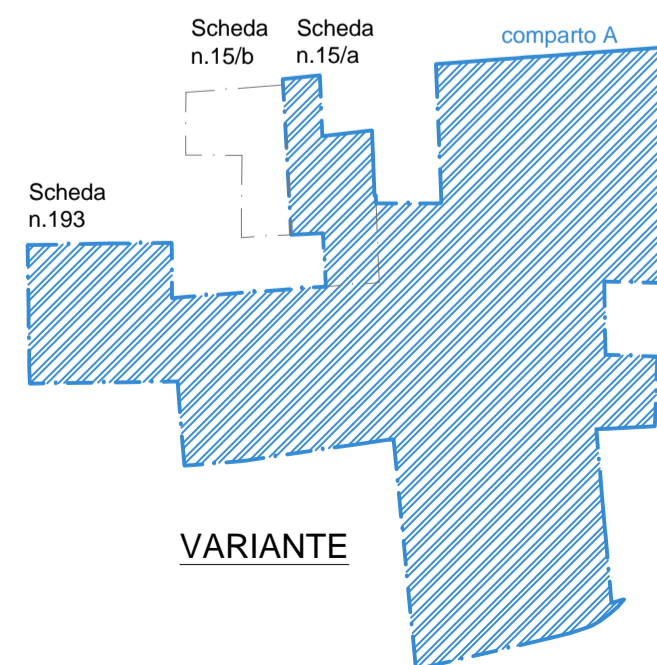
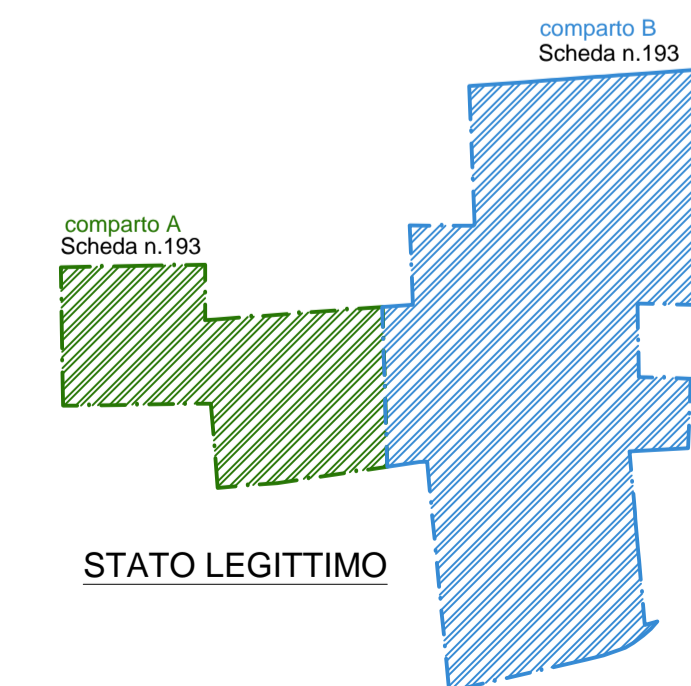
Pratiche precedenti
AUT. 927-2007 / AUT. 231-2009 / AUT. 27544-2011 / AUT. 7589-2013

revisione	data

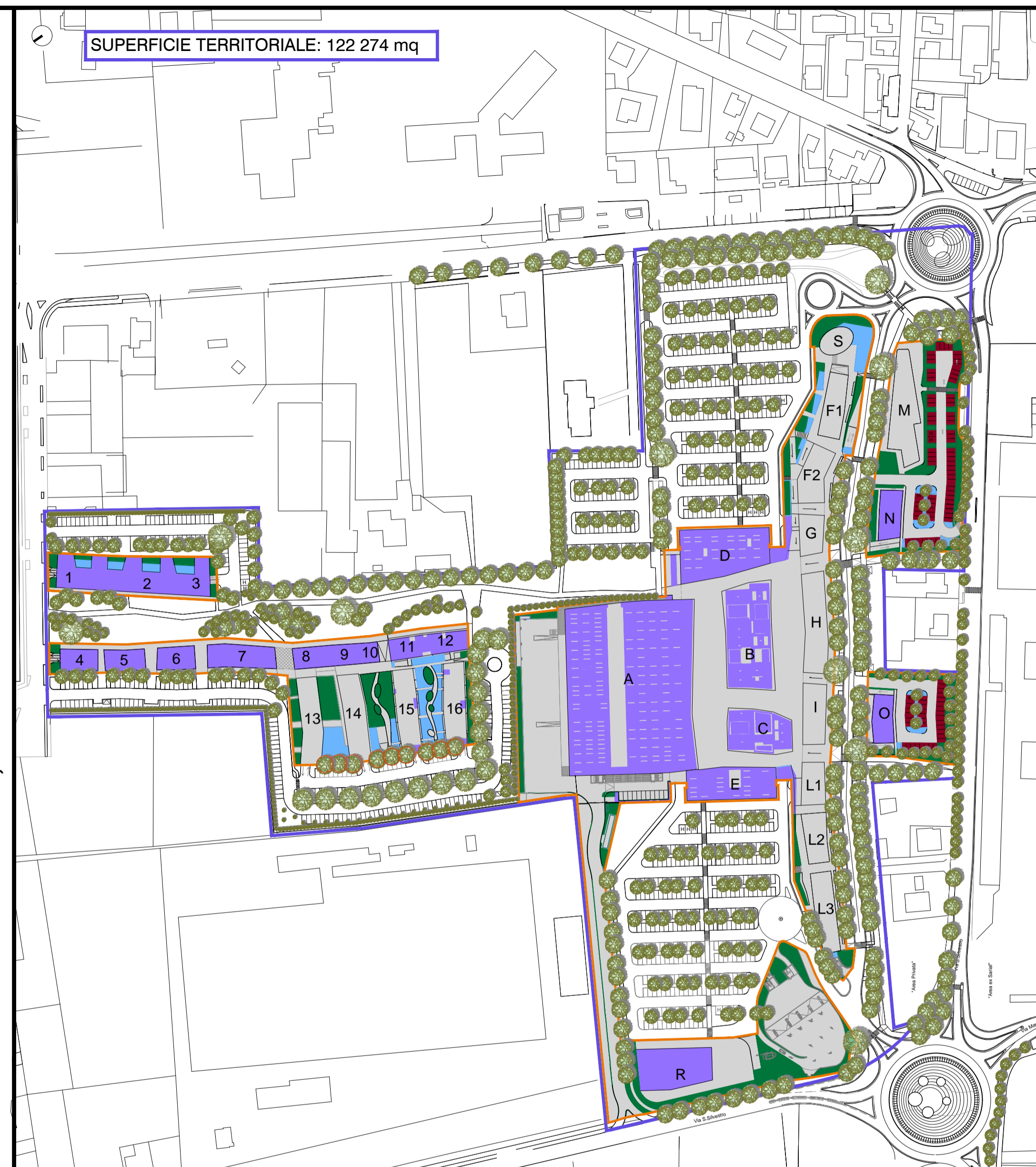
TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI, OGNI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE DISEGNO E' PERSEGUIBILE AI TERMINI DI LEGGE - (art. c.c. 2576)

LEGENDA:

- SF (aree private + aree private uso pubblico)
- STER stato approvato: 122 274 mq
- STER reale: 122 276 mq
- STER variante: 130 966 mq



STATO LEGITTIMO, AUTORIZZAZIONE N°7589 DEL 20 FEBBRAIO 2013



VERDE PERMEABILE DA REALIZZARE

aree private comparti A + B = 55 500 mq

superficie permeabile necessaria 55 500 mq x 25% = 13 875 mq

PERMEABILITA' DEI SUOLI - INTERA AREA

pavimentazioni forate, ghiaia ecc. comunque fornite di drenaggi

20% 1 409 mq x 20% = 282 mq

solaio con soprastante terreno drenante o equivalente soluzione di coperture a verde estensivo

40% 14 208 mq x 40% = 5 683 mq

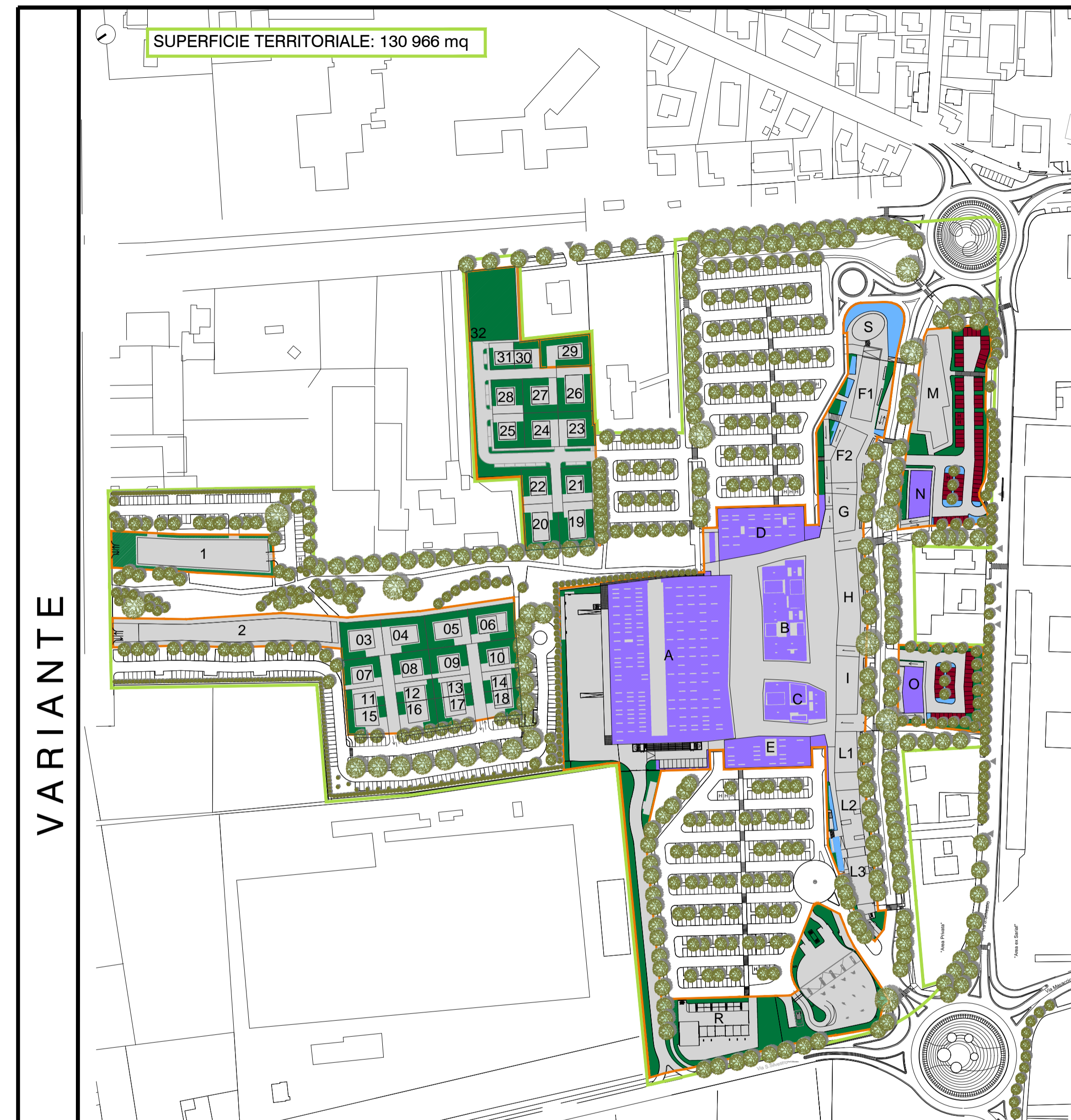
solaio con soprastanti 40-80 cm di terreno drenante (copertura arbustiva)

60% 1 920 mq x 60% = 1 152 mq

superficie totalmente permeabile da piantumare con arbusti * da bordure di altezza max 2m (o da mantenere con potatura a tale altezza); 2 piante/mq

100% 6 816 mq x 100% = 6 816 mq

totale aree permeabili **13 933 mq > 13 875 mq VERIFICATO**



VERDE PERMEABILE DA REALIZZARE

SF = 63 606 mq

superficie permeabile necessaria 63 606 mq x 30% = 19 082 mq

PERMEABILITA' DEI SUOLI - INTERA AREA

pavimentazioni forate, ghiaia ecc. comunque fornite di drenaggi

20% 1 403 mq x 20% = 281 mq

solaio con soprastante terreno drenante o equivalente soluzione di coperture a verde estensivo

80% 9 422 mq x 80% = 7 538 mq

solaio con soprastanti 40-80 cm di terreno drenante (copertura arbustiva)

90% 924 mq x 90% = 832 mq

superficie totalmente permeabile da piantumare con arbusti * da bordure di altezza max 2m (o da mantenere con potatura a tale altezza); 2 piante/mq

100% 11 613 mq x 100% = 11 613 mq

totale aree permeabili **20 264 mq > 19 082 mq VERIFICATO**