

# COMUNE DI FAENZA

VARIANTE

VARIANTE AL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX DISTILLERIE NERI via NAVIGLIO, via S.SILVESTRO, S.P. S.SILVESTRO, via MAESTRI DEL LAVORO FAENZA CON MODIFICA DEL PERIMETRO DI INTERVENTO

Ubicazione e dati catastali  
via della Costituzione, via Cora, via Fanfani - Faenza (RA) \_ Fg. 116 Mapp. 1919-1967-1923-1924-1905-1874-1870-1871-1873-1853-1872

Proprietà/Committente  
Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop. - via Dei Mercanti, 3 - 47100 Forlì - p. IVA 00138950407

## PERMEABILITA' DEI SUOLI

maggio 2019

scala 1:2000

# 04b\_2019



**COOPROGETTO**  
via Severoli, 18 - 48018 Faenza (RA)  
tel. 0546-29237 - fax. 0546-29261  
Progettista  
**arch. Alessandro Bucci**  
Collaboratori  
arch. Stefano Martinelli  
arch. Francesca Mura  
arch. Simona Tartaglia  
geom. Angela Esposito



Progettazione ambientale e acustica  
**Dott. Geol. Daniela Tonini**  
Via A. Bonci n.9 - 47921 Rimini  
Tel +39 0541 411204 Fax +39 0541 411204  
www.toniniambiente.it - info@toniniambiente.it  
**Studio Geologico Ortelli di Ortelli Matteo**  
Via Ruggizini 3/1 - 48018 FAENZA  
Tel/Fax 0546-33141  
Email: maortelli@racine.ra.it

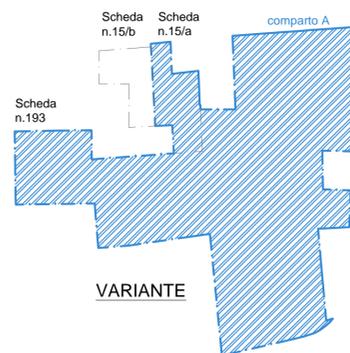
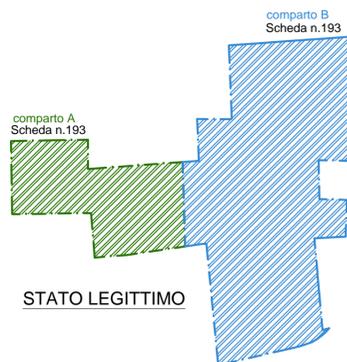
Pratiche precedenti  
AUT. 927-2007 / AUT. 231-2009 / AUT. 27544-2011 / AUT. 7589-2013

revisione	data

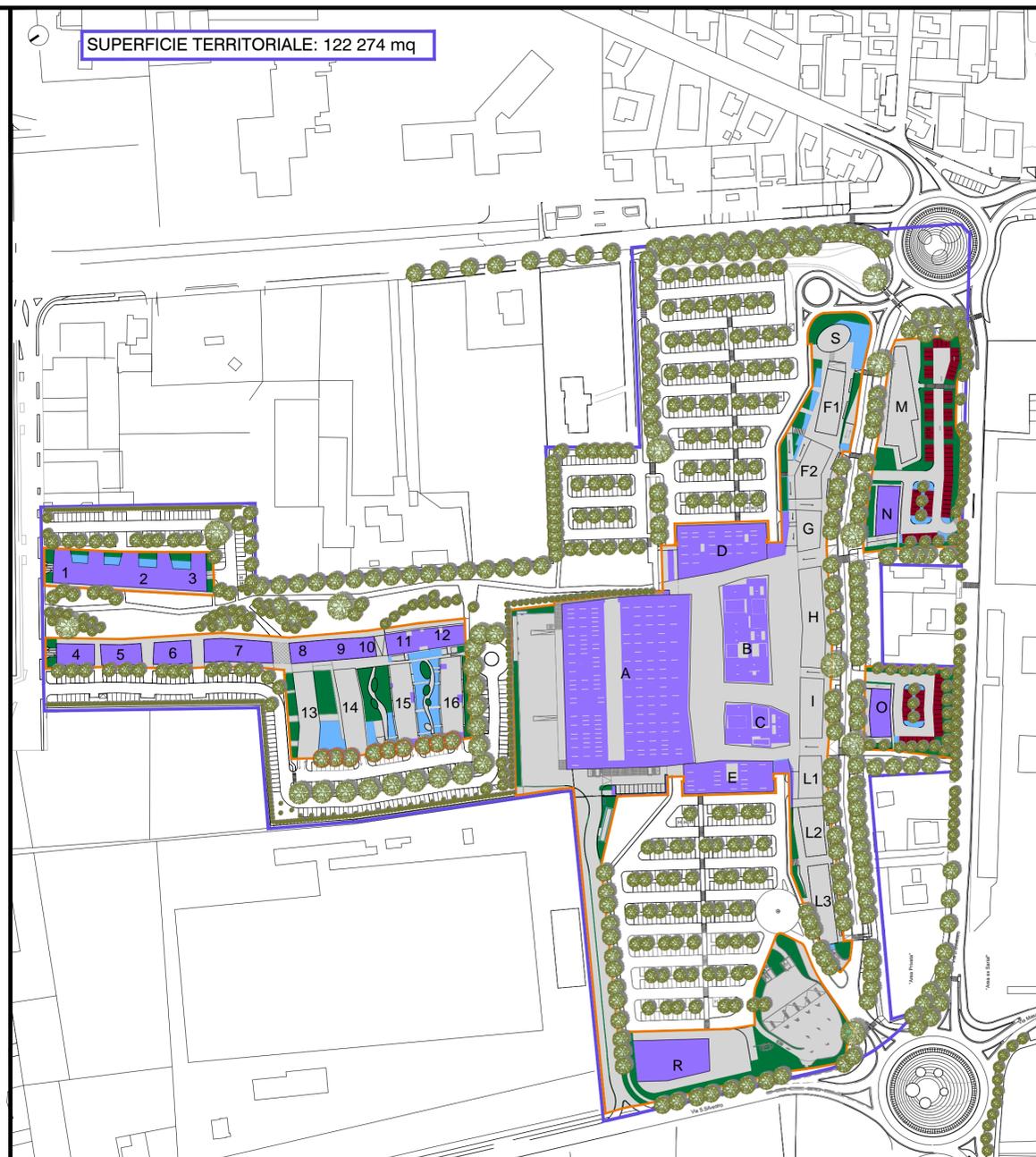
TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI, OGNI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE DISEGNO E' PERSEGUIBILE AI TERMINI DI LEGGE - (art. c.c. 2576)

### LEGENDA:

- SF (aree private + aree private uso pubblico)
- STER stato approvato: 122 274 mq
- STER reale: 122 276 mq
- STER variante: 130 966 mq



STATO LEGITTIMO, AUTORIZZAZIONE N°7589 DEL 20 FEBBRAIO 2013



### VERDE PERMEABILE DA REALIZZARE

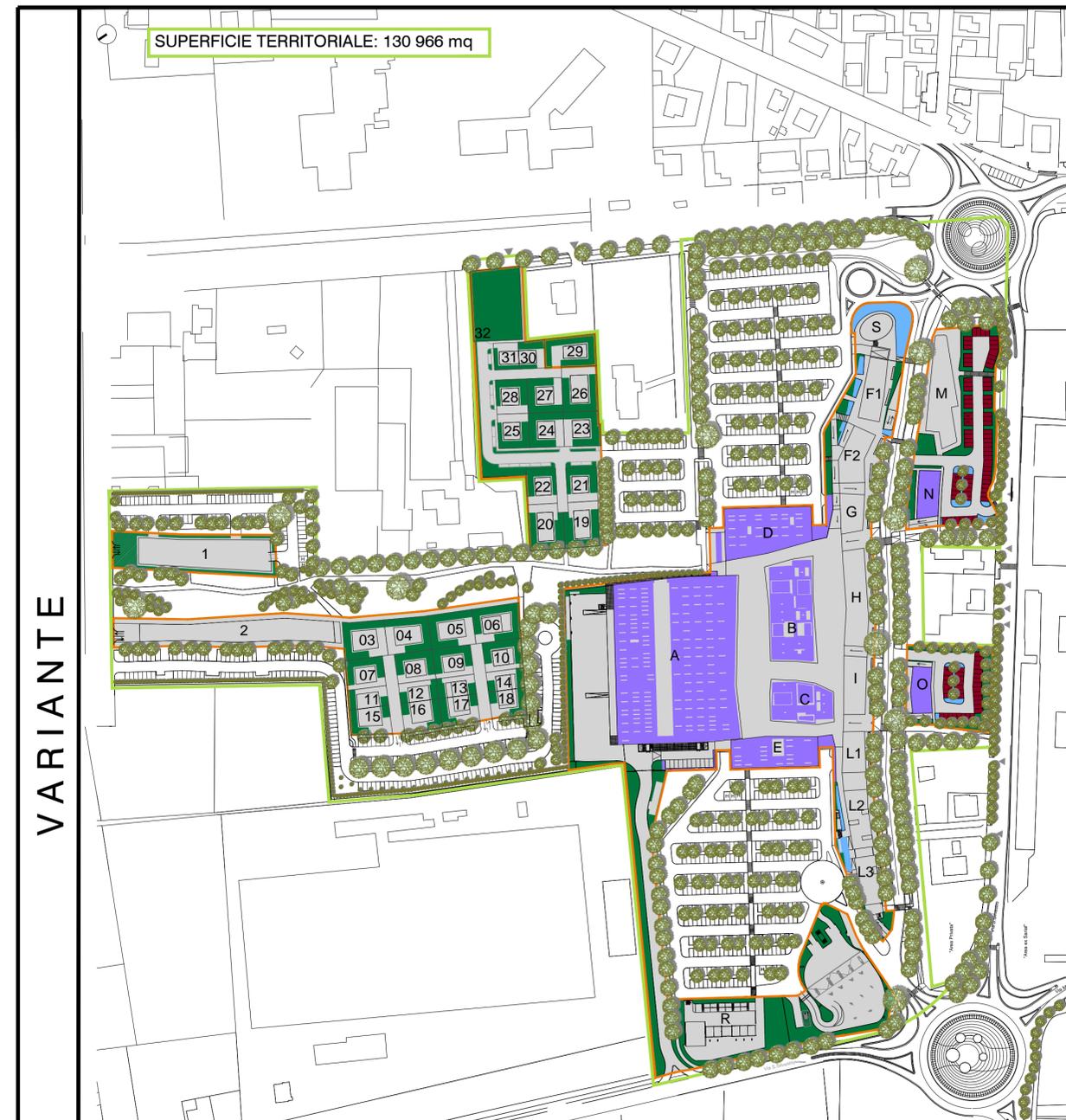
aree private comparti A + B = 55 500 mq

superficie permeabile necessaria 55 500 mq x 25% = 13 875 mq

### PERMEABILITA' DEI SUOLI - INTERA AREA

pavimentazioni forate, ghiaia ecc. comunque fornite di drenaggi	20%	1 409 mq x 20% =	282 mq
solaio con soprastante terreno drenante o equivalente soluzione di copertura a verde estensivo	40%	14 208 mq x 40% =	5 683 mq
solaio con soprastanti 40-80 cm di terreno drenante (copertura arbustiva)	60%	1 920 mq x 60% =	1 152 mq
superficie totalmente permeabile da piantumare con arbusti * da bordure di altezza max 2m (o da mantenere con potatura a tale altezza); 2 piante/mq	100%	6 816 mq x 100% =	6 816 mq

totale aree permeabili **13 933 mq > 13 875 mq VERIFICATO**



### VERDE PERMEABILE DA REALIZZARE

SF = 63 606 mq

superficie permeabile necessaria 63 606 mq x 30% = 19 082 mq

### PERMEABILITA' DEI SUOLI - INTERA AREA

pavimentazioni forate, ghiaia ecc. comunque fornite di drenaggi	20%	1 403 mq x 20% =	281 mq
solaio con soprastante terreno drenante o equivalente soluzione di copertura a verde estensivo	80%	9 422 mq x 80% =	7 538 mq
solaio con soprastanti 40-80 cm di terreno drenante (copertura arbustiva)	90%	924 mq x 90% =	832 mq
superficie totalmente permeabile da piantumare con arbusti * da bordure di altezza max 2m (o da mantenere con potatura a tale altezza); 2 piante/mq	100%	11 613 mq x 100% =	11 613 mq

totale aree permeabili **20 264 mq > 19 082 mq VERIFICATO**