

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2021/16

Faenza, 20/08/2021

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 20 del 20/8/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno), addì 20/8/2021 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica

All'appello risultano presenti:

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Francesca Vassura.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 01

Codice pratica: PE-666-2020

Data protocollazione: 28/04/2020

Localizzazione: PIAZZA SAN DOMENICO 13 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON DIVISIONE IN 2 U.I. IN EDIFICIO RESIDENZIALE DI VALORE IN C.S.

Parere: favorevole condizionato

In caso di futura sostituzione della pavimentazione del terrazzo occorrerà utilizzare un materiale naturale.

Odg n.: 02

Codice pratica: PE-1340-2020

Data protocollazione: 11/08/2020

Localizzazione: VIA LUGO 79 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE (FABBR. A) E DEL FABBRICATO AD USO AGRICOLO (FABBR. B) E REALIZZAZIONE DI PISCINA)

Parere: favorevole

Odg n.: 03

Codice pratica: PE-572-2021

Data protocollazione: 18/03/2021

Localizzazione: VIA GESUITA 7 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: INSTALLAZIONE DI VENTOLE ANTIGELO IN VIA GESUITA 7

Parere: favorevole

Odg n.: 04

Codice pratica: PE-1454-2021

Data protocollazione: 30/06/2021

Localizzazione: VIA EMILIA LEVANTE 79 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Ritirata d'ufficio per approfondimento istruttorio

Odg n.: 05

Codice pratica: PE-1519-2021

Data protocollazione: 09/07/2021

Localizzazione: VIALE BACCARINI 23 , FAENZA (RAVENNA)



Settore Territorio

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI UNITA' ABITATIVA POSTA AL 2° PIANO DI EDIFICIO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO IN CENTRO STORICO-

Parere: favorevole

Odg n.: 06

Codice pratica: PE-1584-2021

Data protocollazione: 19/07/2021

Localizzazione: VIA CESAROLO 177 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: LAVORI ELENCATI ALL'ART. 119 DEL DL N. 34/2020: INSTALLAZIONE CALDAIA IBRIDA, FOTOVOLTAICO, COLONNINA RICARICA, SOSTITUZIONE INFISSI E OPERE NON SUPERBONUS IN ABITAZIONE DI VALORE CULTURALE TESTIMONIALE -

Parere: favorevole condizionato

Gli infissi interni e gli oscuramenti andranno previsti in legno

Odg n.: 07

Codice pratica: PE-1627-2021

Data protocollazione: 21/07/2021

Localizzazione: VIA RIO BASINO 4 , RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole

Odg n.: 08

Codice pratica: PE-1645-2021

Data protocollazione: 23/07/2021

Localizzazione: VIA MODIGLIANA 30 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: VARIANTE A FINE LAVORI PER LA SCIA PROT. N.19637 DEL 07/06/2016

Parere: favorevole

Odg n.: 09

Codice pratica: PE-1644-2021

Data protocollazione: 23/07/2021

Localizzazione: VIA FADINA 23 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. 84506 IN DATA 12/11/2020 DI RESTAURO CONSERVATIVO PER ACCORPAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI E MODIFICHE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE

Parere: favorevole

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1656-2021

Data protocollazione: 26/07/2021

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNINO 74 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: OPERE DI DEMOLIZIONE MANUFATTI EDILIZI E REALIZZAZIONE
RECINZIONE

Parere: favorevole

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1621-2021

Data protocollazione: 10/08/2021

Localizzazione: VIA SASSO LETROSO 24 , RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Parere: favorevole condizionato

I comignoli in copertura non sono conformi alla tipologia tradizionale della zona agricola, occorre pertanto approfondirne la legittimità nei precedenti edilizi o prevederne la conformazione.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1653-2021

Data protocollazione: 13/08/2021

Localizzazione: VIA CONVERTITE , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: INSTALLAZIONE 2 VENTOLE ANTIBRINA

Parere: favorevole

Odg n.: 13

Codice pratica: 55663

Data protocollazione: 08.07.2021

Localizzazione: Riolo Terme via Dante Alighieri

Procedimento: SIO

Oggetto: RIOLO TERME. SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO alla Scheda U 26
"Area di Via Dante Alighieri" a Riolo Terme

Parere: favorevole condizionato

La commissione esprime parere favorevole alla suddivisione della scheda in sub ambiti con modalità attuative autonome a condizione che sia ricercato un maggior accorpamento nella



Settore Territorio

localizzazione della aree da cedere, valutando anche le connessioni con il tessuto urbano e le dotazioni territoriali circostanti.

La seduta si conclude alle ore 11:15