



## COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Deliberazione n. 55 del 26/07/2021**

**OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT B) L.R. 24/2017. APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'AMPLIAMENTO DI PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA CONVERTITE 8 - FAENZA. PROPONENTE ENOMONDO S.R.L. .**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisei** del mese di **luglio**, convocato per le ore **18:00**, presso la Residenza municipale, nella sala consiliare E. De Giovanni, alle ore 18.08 si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il **CONSIGLIO COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

	Presenti	Assenti
BOSI NICCOLÒ - Presidente	X	
ISOLA MASSIMO - Sindaco	x	
MARTINEZ MARIA LUISA	X	
BENEDETTI NICCOLÒ	X	
BALLARDINI SIMONA	X	
BIOLCHINI LUCIANO		X
BASSANI GIULIA	X	
AMADEI GIONATA	X	
SILVAGNI VIRGINIA		X
MATATIA ROBERTO	X	
CAPPELLI RICCARDO	X	
LUCCARONI ANDREA		X
VISANI ILARIA		X
CARCIOFFI LUIGIA	X	
NERI MARCO	X	
GRILLINI ALESSIO	X	
CAVINA PAOLO	X	
PENAZZI MASSIMILIANO	X	
ZOLI MASSIMO	X	
PADOVANI GABRIELE	X	
LIVERANI ANDREA	X	
MAIARDI GIORGIA	X	
CONTI ROBERTA	X	

ALBONETTI ALVISE	X	
BERTOZZI STEFANO	X	

**PRESENTI N. 21**

**ASSENTI N. 4**

Presiede NICCOLÒ BOSI in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE, Avv. PIERANGELO UNIBOSI.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è aperta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:

NICOLÒ BENEDETTI

MARCO NERI

ANDREA LIVERANI

[Alle ore 18.40, a seguito di richiesta verbale del consigliere BERTOZZI a nome di tutti i gruppi consiliari di minoranza, il Presidente dispone la sospensione della seduta – Alle ore 18.54 riprendono i lavori]

[Alle ore 19.00 escono i consiglieri PADOVANI, LIVERANI, ALBONETTI, MAIARDI, CONTI – presenti n. 16]

Successivamente all'uscita del consigliere LIVERANI, viene designato scrutatore il consigliere MASSIMO ZOLI.

[Alle ore 19.05 entra il consigliere LUCCARONI – presenti n. 17]

[Alle ore 19.13 rientrano i consiglieri PADOVANI, LIVERANI, ALBONETTI, MAIARDI, CONTI – presenti n. 22]

\*\*\*\*\*

In via preliminare il Presidente propone la trattazione contestuale degli argomenti afferenti a Enomondo s.r.l. contrassegnati dai nn. 6-7 all'ordine del giorno, salvo garantire per ciascuno di essi la votazione separata. Nessun consigliere opponendosi, si procede in coerenza con la proposta presidenziale.

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Normativa di riferimento:**

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 "Legge Urbanistica" e s.m.i.;
- Legge n. 241 del 7.08.1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Legge regionale n. 15 del 30.07.2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";

## **Precedenti:**

- Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Faenza - approvazione con atto C.C. n. 17 del 22.01.2010;
- Atto C.URF n. 11 del 31.03.2015 "Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Faenza - Controdeduzione delle osservazioni ed approvazione" e sue successive varianti;
- Atto C.C. del Comune di Faenza n. 54 del 26.07.2021 avente per oggetto: "Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1, lett b) L.R. 24/2017 - Espressione di indirizzi in merito alla variazione alla strumentazione urbanistica e al piano di classificazione acustica comunale per il progetto di ampliamento di piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente in Via Convertite 8 - Faenza. Proponente Enomondo S.r.l. ";

## **Premesso che:**

- con nota conservata agli atti al protocollo URF n. 92262 del 9.12.2020 lo SUAP dell'Unione della Romagna Faentina, su istanza della Ditta proponente (P.G. URF nn. 72048, 72052, 72054, 72056, 72057, 72060, 72062 del 1.10.2020), ha comunicato l'avvio e la pubblicazione del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett b) della LR 24/2017 nel BURERT della Regione Emilia Romagna del 9.12.2020 al n. 424 e all'Albo pretorio dell'Unione della Romagna Faentina per 60 giorni consecutivi e la contestuale convocazione della prima seduta della conferenza dei Servizi decisoria in modalità sincrona;

Dato atto che il progetto sottoposto a procedimento unico prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- urbanizzazione di un piazzale adibito a stoccaggio di ACV - ammendante compostato verde costituito da sfalci, potature e terriccio e relativa viabilità di servizio. Il piazzale e la relativa viabilità di servizio avrà una superficie complessiva pari a 17.950 mq, di cui 13.750 mq oggetto di variante, mentre la restante superficie pari a 4.200 mq sarà realizzata all'interno dell'attuale stabilimento Caviro/Enomondo;
  - realizzazione e cessione gratuita al Comune di Faenza di una fascia a verde attrezzato, anche a mitigazione degli impatti ambientali. Tale superficie, ad uso verde pubblico, sarà pari a 9.000 mq e presenta una consistente eccedenza rispetto gli standard minimi richiesti ai sensi di legge. La consistenza ed il disegno di tale fascia permette di ridefinire il possibile futuro confine dello stabilimento ed infatti è calcolata sull'intero lotto oggetto di acquisto da parte della Ditta, pari a 60.000 mq. Queste aree a standard costituiscono pertanto un'anticipazione di dotazioni anche per le aree non incluse nel presente procedimento di variante, ma ricomprese fisicamente all'interno del nuovo perimetro e che ad oggi conservano la destinazione agricola;
  - spostamento del metanodotto esistente, che sarà oggetto di distinto procedimento su istanza di un diverso proponente e che dovrà trovare attuazione con tempistiche compatibili con i sopracitati interventi, di cui costituisce presupposto per il secondo stralcio attuativo.
- con note conservate agli atti URF al protocollo ai nn. 15643, 15645, 15646, 15648 e 15650 del 25.02.2021 la Ditta Enomondo S.R.L. ha trasmesso la documentazione integrativa sulla base delle richieste degli Enti, comprensiva di VALSAT ai fini della variante urbanistica;
- con note conservate agli atti al protocollo dell'URF ai nn. 16907 e 16909 del 2.03.2021 lo SUAP dell'Unione della Romagna Faentina ha convocato la seconda seduta della conferenza dei Servizi decisoria in modalità sincrona relativa al

procedimento in oggetto e ha trasmesso la documentazione progettuale integrativa;

- con note conservate agli atti URF al protocollo ai nn. 37308 e 37310 del 10.05.2021, n. 47562 del 10.06.2021, n. 49934 del 18.06.2021 e n. 54330 del 5.07.2021 la Ditta Enomondo S.R.L. ha trasmesso la documentazione integrativa volontaria;

- con note conservate agli atti al protocollo dell'URF ai nn. 38805 e 38809 del 13.05.2021 lo SUAP dell'Unione della Romagna Faentina ha convocato la terza seduta della conferenza dei Servizi decisoria in modalità sincrona relativa al procedimento in oggetto e ha trasmesso la documentazione progettuale integrativa;

Accertato che gli Enti coinvolti nel procedimento risultano:

- Provincia di Ravenna – Servizio Programmazione Territoriale;
- ARPAE – ST – Distretto di Faenza – Bassa Romagna;
- ARPAE – SAC – Ravenna
- AUSL della Romagna – Dipartimento di Sanità Pubblica;
- Consorzio di Bonifica Romagna Occidentale;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco Ravenna;
- Snam Rete Gas S.p.a;
- Agenzia Regionale Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Ravenna.

oltre al Settore Territorio, Settore Polizia Municipale e Settore Lavori Pubblici dell'Unione Romagna Faentina.

Ad oggi, nell'ambito della suindicata Conferenza dei Servizi, risultano acquisiti i seguenti pareri, dei quali si riporta stralcio:

- Settore Polizia Municipale: parere favorevole espresso con nota conservata agli atti URF al protocollo n.19954 del 11.03.2021: *"(..)non si rilevano aspetti di competenza di questo Servizio"*;

- Comando Provinciale Vigili del Fuoco Ravenna parere favorevole con prescrizioni espresso con nota conservata agli atti URF al protocollo n.23446 del 23.03.2021: *"(..) deve essere integralmente osservata il DM 03/08/2015 s.m.i e quanto segue:*

- *Il deposito deve essere posta ad idonea distanza di protezione dal confine in modo da contrastare la propagazione di un eventuale incendio verso l'esterno dell'attività e comunque non inferiore a 20,00 mt;*
- *La distanza di separazione fra gli accumuli individuati (di superficie pari a circa 280 mq) deve essere tale da assicurare il livello II di prestazione per la compartimentazione (cap.S.3);*
- *Per ciascun accumulo l'altezza massima deve essere inferiore a 3,00 mt;*
- *Predisporre almeno due monitori carrellati direzionabili con corredo d'uso;*
- *Predisporre apposita procedura gestionale per il controllo delle condizioni di esercizio con particolare riferimento a quelle connesse con la rivelazione incendio (misuratori della temperatura) ed allarme in caso di incendio;*
- *La sistemazione degli stoccaggi all'aperto deve essere organizzata in modo da assicurare:*
  - *la stabilità dei cumuli di materiali sciolti, anche in condizioni di incendio;*
  - *la percorribilità ai mezzi di soccorso fra le aree di stoccaggio;*
  - *l'accessibilità ai soccorritori ad almeno un lato di ogni cumulo;*
  - *garantire il raggiungimento delle attrezzature antincendio tramite la viabilità interna di separazione tra gli accumuli;*

Resta escluso dal presente parere lo spostamento del metanodotto che dovrà essere oggetto di apposita valutazione ai sensi dell'art.3 del DPR 151/11 da richiedere con le

modalità riportate nell'art. 3 del DM 07/08/2012 (..);

- Snam Rete Gas S.p.a: parere favorevole con prescrizioni espresso con nota conservata agli atti URF al protocollo n. 23541 del 23.03.2021: "(...) conferma integralmente quanto già espresso nelle precedenti comunicazioni prot. n. 0625 del 24/09/2020 e prot. n. 2021:0039 del 25/01/2021 indirizzate a Enomondo s.r.l. ed allegate alla presente. Snam Rete Gas esprime pertanto parere favorevole in relazione al procedimento in oggetto, subordinato al rispetto delle condizioni già espresse nelle suddette comunicazioni";
- Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale: parere favorevole espresso con nota conservata agli atti URF al Protocollo n. 24643 del 26.03.2021: " (...) si esprime dal punto di vista idraulico, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi, parere favorevole alla trasformazione urbanistica in oggetto";
- Ausl della Romagna – Dipartimento di Sanità Pubblica: nulla osta espresso con comunicazione conservata agli atti URF al protocollo n. 26981 del 2.04.2021: " (..) Nulla osta per quanto di competenza all'approvazione della variante agli strumenti di pianificazione urbanistica del comune di Faenza proposta da Enomondo S.r.l. ";
- Arpae ST – Distretto di Faenza - Bassa Romagna: parere ambientale favorevole con prescrizioni espresso con nota conservata agli atti URF al protocollo n. 27137 del 2.04.2021: " (..) per quanto di competenza questa Agenzia esprime parere favorevole alla variante urbanistica in oggetto alle seguenti condizioni:
  - nell'area del piazzale dovranno essere svolte unicamente attività compatibili con quanto normato per un'area ad ammissibilità condizionata come descritta in premessa. Qualsiasi attività di gestione rifiuti dovrà essere valutata e autorizzata preventivamente in altri procedimenti autorizzativi;
  - dal progetto presentato si prende atto che le acque reflue di dilavamento, attraverso rete fognaria dedicata e nuovo sollevamento (CS12), saranno inviate all'impianto di depurazione della ditta CAVIRO. Pertanto i fanghi di risulta della depurazione anaerobica, originati dalle acque reflue di dilavamento provenienti dal piazzale in oggetto per poter essere destinati a spandimento in agricoltura non devono essere riconducibili ad attività di gestione Rifiuti (..)";
- Arpae St – Distretto di Faenza – Bassa Romagna: parere sul rumore favorevole con prescrizioni espresso con nota conservata agli atti URF al protocollo n. 27137 del 2.04.2021: " (..) si esprime parere favorevole alla proposta di variante al piano di classificazione acustica comunale a condizione che:
  - 1) L'area relativa al piazzale asfaltato, di superficie pari a 15.700 mq., venga classificata in Classe V "Aree prevalentemente industriali", in continuità con l'area produttiva adiacente;
  - 2) L'area ad uso verde pubblico, pari a 9.000 mq, per la realizzazione di una fascia a verde attrezzato, destinata alla pista pedonale, venga adeguata alla classe III "Aree di tipo misto" o di "Pertinenza stradale" con campitura che si distingue dalla classe III "Area agricola" puntinata.
  - 3) la Variante di Piano di classificazione acustica proposta venga recepita con opportuno atto deliberativo comunale (..)";
- Provincia di Ravenna – Servizio Programmazione Territoriale: parere favorevole con prescrizioni espresso con Atto del Presidente n. 52 del 28.04.2021, conservato agli atti URF al protocollo n. 37584 del 10.05.2021. " (..)
  - 1) DI ESPRIMERE parere favorevole alla variante urbanistica attivata ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in via Convertite 8.
  - 2) DI ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017, parere motivato positivo in merito alla sostenibilità ambientale Valsat della variante urbanistica attivata ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio

*dell'attività esistente a Faenza in via Convertite 8, ferme restando le condizioni di ARPAE richiamate al punto b. del "Constatato" di cui all'allegato A) del presente Atto.*

- 3) *DI ESPRIMERE parere favorevole, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, alle condizioni riportate al punto c. del "Constatato" di cui all'allegato A) del presente Atto.*
  - 4) *DI DEMANDARE al Servizio Programmazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia dell'Atto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000 (..)";*
- Settore Lavori Pubblici: *parere favorevole con prescrizioni conservato agli atti URF al protocollo n. 44240 del 31.05.2021:" (..) i competenti uffici del Settore LL.PP esprimono parere favorevole con le seguenti prescrizioni:*
- Servizio Infrastrutture, Manutenzione*
- *Dovrà essere corretto il particolare stratigrafico del percorso (ciclo)pedonale delle Tavv. 2.4a - 2.4b - 2.4c in conformità alle Tavole di dettaglio n. 8.4 - 8.5 - 8.6 - 8.7, con la finitura in calcestruzzo;*
  - *all'art. 5 della bozza di convenzione dovrà essere aggiunto il percorso ciclopedonale tra le opere oggetto di manutenzione ordinaria e straordinaria(..)*
- Ufficio di supporto*
- *Occorre valorizzare economicamente, a favore del Comune di Faenza, la servitù del gasdotto nelle aree che diventeranno pubbliche e verificare che se verrà accesa la servitù sia consentito di potere realizzare nel futuro eventuali opere aggiuntive (parcheggi, piste ciclabili, ecc.).*
  - *Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere nominato il collaudatore. Il proponente l'intervento invierà al Settore LL.PP. una terna di professionisti. Il Dirigente del Settore LL.PP successivamente alla presentazione della terna nominerà il collaudatore.*
  - *Dovranno essere presentati a fine lavori gli elaborati grafici AS BUILT in formato dwg di tutte le opere realizzate.*
  - *Si raccomanda di segnalare l'inizio lavori per le verifiche di competenza. Si precisa che prima del rilascio del titolo edilizio/ dovranno essere ottemperate tutte le prescrizioni di cui al presente referto e che il Settore LL.PP. dovrà rilasciare il proprio assenso sulla documentazione aggiornata. Se tali prescrizioni non verranno recepite con la redazione di adeguati elaborati progettuali da presentare prima del rilascio del titolo edilizio, il presente parere del Settore LL.PP. è da considerarsi non favorevole.*
- Settore Lavori Pubblici: *parere favorevole con prescrizioni conservato agli atti URF al protocollo n. 55159 del 6.07.2021:" Visti gli elaborati di progetto presentati (aggiornamento della documentazione di progetto da parte del proponente, vedi note 47562/2021 e 49934/2021) i competenti uffici del Settore LL.PP esprimono parere favorevole. Si fa presente, che il calcolo del valore della servitù di metanodotto è corretto (vedi nota prot. 49334/2021). Chiaramente il calcolo è relativo all'area che sarà poi ceduta all'Amministrazione comunale. Sono fatti salvi i diritti di terzi per l'apposizione della servitù relativamente alla realizzazione e posa in opera della tubazione del metanodotto. Rimangono validi i pareri già espressi in precedenza dal Settore LL.PP".*

Si evidenzia che con nota assunta agli atti URF al protocollo n. 40129 del 18.05.2021 ArpaE Sac di Ravenna ha trasmesso all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile di Ravenna la richiesta di nulla osta idraulico in merito all'attraversamento su scolo demaniale in Via Cerchia, previsto dal progetto e ha contestualmente comunicato l'avvio del procedimento finalizzata all'acquisizione di concessione dell'area del demanio idrico per tale attraversamento. La conclusione di

tale procedimento, che quindi riguarda solo l'intervento puntuale relativo all'attraversamento dello scolo demaniale, non è ancora acquisita agli atti.

Preso atto che:

- la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi in oggetto di competenza comunale, costituisce variante allo strumento urbanistico e al Piano di Classificazione Acustica e comprende i titoli abilitativi rilasciati per la realizzazione del progetto;

- per i fini delle suddette varianti è stato approvato l'atto di indirizzo del Consiglio Comunale sopraccitato, avente ad oggetto: *"Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1, lett b) L.R. 24/2017 - Espressione di indirizzi in merito alla variazione alla strumentazione urbanistica e al piano di classificazione acustica comunale per il progetto di ampliamento di piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente in Via Convertite 8 - Faenza. Proponente Enomondo S.r.l."*

- che il rilascio da parte dell'URF del permesso di costruire convenzionato per la realizzazione dell'intervento resta subordinato all'espressione definitiva del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina sulle varianti già oggetto di indirizzi da parte del Consiglio Comunale di Faenza.

L'espressione a mezzo della presente deliberazione avviene preliminarmente alla conclusione della Conferenza dei Servizi e prima della definitiva acquisizione di tutti i pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione degli interventi, secondo quanto sopra esposto.

Visto che il progetto prevede anche la realizzazione e cessione gratuita al Comune di Faenza di una fascia a verde attrezzato pari a 9.000 mq in assolvimento delle prestazioni per la conformità alla normativa urbanistica e consistentemente eccedente rispetto gli standard minimi richiesti ai sensi di legge, identificati nell'elaborato grafico "Allegato A", allegato alla bozza di convenzione.

Visti:

- la bozza di convenzione presentata dalla Società Enomondo S.r.l. in ambito di integrazioni volontarie, e relativo allegato grafico (Allegato A), conservata agli atti URF al protocollo n. 47562 del 10.06.2021;

- la stima della servitù di metanodotto che grava su circa 6.432,70 mq dell'area ceduta e attrezzata a verde pubblico presentata dalla Società Enomondo S.r.l. in ambito di integrazioni volontarie, conservata agli atti URF al protocollo n. 49934 del 18.06.2021. La presenza di tale servitù è compatibile con il progetto presentato e esaminato in sede di conferenza dei Servizi;

- l'elaborato progettuale 8.3 - Planimetria di progetto area verde - Rev 3, presentata dalla Società Enomondo S.r.l. in ambito di integrazioni volontarie, conservata agli atti URF al protocollo n. 47562 del 10.06.2021, dove sono indicate le opere a verde previste nell'area ceduta e attrezzata a verde pubblico;

- la planimetria dell'area da cedere all'Amministrazione Comunale pari a 9.000 mq - Allegato C alla bozza di convenzione presentato dalla Società Enomondo S.r.l. in ambito di integrazioni volontarie, conservata agli atti URF al protocollo n. 54330 del 5.07.2021;

- i pareri espressi dal Settore Lavori Pubblici dell'URF, conservati agli atti ai protocolli n. 44240 del 31.05.2021 e n. 55159 del 6.07.2021 in merito alle valutazioni economiche delle opere da eseguire sulle aree oggetto di cessione e garantite con idonea fideiussione dal Soggetto Attuatore.

Preso atto che, come riportato all'art. 14 della bozza di convenzione, *"ogni spesa relativa al presente atto, come ogni altra incombenza fiscale, se ed in quanto dovuta,*

sono a totale carico della Ditta concessionaria" intendendo compresi in tali incombenze anche i frazionamenti delle aree da cedere che saranno necessari per la formalizzazione della convenzione stessa, nonché ogni onere notarile e/o connesso alla trascrizione dell'atto.

Preso atto che l'attuazione degli interventi in progetto è comunque subordinata all'approvazione del procedimento unico, che ricomprende il titolo edilizio, in questo caso il Permesso di costruire convenzionato di cui all'art. 28bis del DPR 380/01 e s.m.i..

### **Motivo del provvedimento:**

La stipula della convenzione costituisce atto presupposto per il successivo rilascio del titolo ad intervenire, che avverrà con successivo provvedimento.

Per quanto disposto dall'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001 "*La convenzione, approvata con delibera del consiglio comunale, specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi*".

L'espressione a mezzo della presente deliberazione avviene preliminarmente alla conclusione della Conferenza dei Servizi e prima della definitiva acquisizione di tutti i pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione degli interventi, secondo quanto sopra esposto.

### **Esecuzione e competenze:**

L'approvazione della convenzione oggetto del presente provvedimento è di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.28 bis del DPR 380/2001.

Si da evidenza che, in ragione delle tempistiche dettate dal procedimento unico si valuta opportuno procedere all'approvazione della bozza di convenzione finalizzata al rilascio del permesso di costruire convenzionato, facendo espressamente salvi i pareri derivanti da altri Enti e Amministrazioni che saranno resi nell'ambito del procedimento.

### **Pareri:**

Per quanto attiene all'approvazione della bozza di convenzione oggetto del presente provvedimento, il Settore Lavori Pubblici dell'URF ha espresso parere in merito alla congruità dei valori economici con note conservate al protocollo URF n. 44240 del 31.05.2021 e n. 55159 del 6.07.2021;

Visto il parere della competente commissione consiliare III<sup>^</sup> "Ambiente ed assetto del territorio" del 30 luglio 2021;

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Udito il presidente il quale, nessun altro consigliere intervenendo, pone in votazione la presente proposta deliberativa;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI ESPRESSI IN FORMA PALESE PER ALZATA DI MANO

(Consiglieri presenti n. 22; Votanti n. 22)

**delibera**

- 1) di prendere atto del Procedimento Unico relativo alla Ditta Enomondo S.r.l., ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017, in corso relativo al progetto denominato "*Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in via Convertite 8*" comportante variazione degli strumenti urbanistici e del piano acustico comunale, che per il caso di specie, richiede fra le altre autorizzazioni il rilascio del permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/2001;
- 2) di approvare la bozza di Convenzione e relativi allegati avente come oggetto "10.6 – Bozza di convenzione", di cui all'**Allegato 1** e relativo allegato grafico (**Allegato A**), facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di prendere atto della servitù di metanodotto che grava su circa 6.432,70 mq dell'area ceduta e attrezzata a verde pubblico presentata dalla Società Enomondo S.r.l., di cui all'**Allegato 2**, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) di approvare i seguenti allegati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - **Allegato B** - elaborato 8.3 – Planimetria di progetto area verde - Rev 3, presentata dalla Società Enomondo S.r.l., dove sono indicate le opere a verde previste nell'area ceduta e attrezzata a verde pubblico;
  - **Allegato C** - alla bozza di convenzione presentato dalla Società Enomondo S.r.l. dove è indicata l'area da cedere all'Amministrazione Comunale pari a 9.000 mq;
- 5) di dare mandato agli uffici comunali di adeguare i contenuti della convenzione sulla base di quanto previsto nella deliberazione relativa alla variante urbanistica, in particolare per ciò che attiene alla quantificazione ed alle modalità di assolvimento del contributo straordinario ai sensi della dal 186/2018;
- 6) di prendere atto che, come riportato all'art. 14 della bozza di convenzione, "*ogni spesa relativa al presente atto, come ogni altra incombenza fiscale, se ed in quanto dovuta, sono a totale carico della Ditta concessionaria*" intendendo compresi in tali incombenze anche i frazionamenti delle aree da cedere che saranno necessari per la formalizzazione della convenzione stessa, nonché ogni onere notarile e/o connesso alla trascrizione dell'atto;
- 7) di stabilire che la stipula dell'atto avvenga in Faenza possibilmente c/o Sede Municipale o altra sede da concordare al fine di consentire la maggiore efficienza dell'azione amministrativa;
- 8) di dare atto che alla stipula della convenzione provvederà il competente Dirigente del Settore Territorio della Unione della Romagna Faentina e che lo stesso ha la facoltà di apportare tutti i perfezionamenti ed i completamenti che si rendano necessari e/o opportuni, ferme restando le clausole essenziali;
- 9) di dare atto che sono fatti salvi i pareri derivanti da altri Enti e Amministrazioni che saranno resi nell'ambito del procedimento unico ex art. 53 L.R. 24/2017;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento non necessita di copertura finanziaria ma ha rilevanza ai fini economico patrimoniali dell'Ente.

Successivamente,  
stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione in forma palese per alzata di mano che riporta il seguente esito:

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI ESPRESSI IN FORMA PALESE PER ALZATA DI MANO

(Consiglieri presenti n. 22; Votanti n. 22)

**delibera**

di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **8** del **26.07.2021**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
BOSI NICCOLO'

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
UNIBOSI PIERANGELO

Cervia, 17 giugno 2021

Spett.le **SUAP dell'Unione dei  
Comuni della Romagna Faentina**  
P.zza Rampi, 7  
48018 Faenza (RA)

Trasmissione 1/2 mail  
[pec@cert.romagnafaentina.it](mailto:pec@cert.romagnafaentina.it)

**Oggetto: Enomondo srl – procedimento ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per  
ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in  
via Convertite, 8.**

**Calcolo della servitù di metanodotto sulla fascia da cedere**

L'area che sarà gravata dalla servitù di metanodotto a seguito degli interventi previsti è individuata nella immagine riportata in calce alla presente.

L'area di servitù, calcolata tramite software grafici è pari a 6.432,70 mq. La lunghezza del metanodotto in fascia da cedere è circa pari a 588 m. Si riporta il dettaglio dei calcoli effettuati:

$$12,7 \times 22 = 279,4 \text{ mq}$$

$$15,5 \times 11 = 170,5 \text{ mq}$$

$$15,5 \times 4,7 = 72,9 \text{ mq}$$

$$145,1 \times 10 = 1451,1 \text{ mq}$$

$$11 \times 11 = 121 \text{ mq}$$

$$17,4 \times 11 = 191,4 \text{ mq}$$

$$182 \times 11 = 2002 \text{ mq}$$

$$64 \times 11,8 = 755,2 \text{ mq}$$

$$19,2 \times 11 = 211,2 \text{ mq}$$

$$13,8 \times 11 = 151,8 \text{ mq}$$

$$108 \times (11+8)/2 = 1026 \text{ mq}$$

La somma totale è quindi pari a 6.432,5 mq che, al netto delle approssimazioni fatte nel calcolo, è congruente con il numero letto dal software di calcolo pari a 6.432,70 mq.

Nel seguito si riporta la stima della servitù dell'elettrodotta:

A) Linea de metanodotto ml 588,00 \* € 5.00 = € 2940,00

B) Fascia di rispetto = mq 6432,50 - mq 588,00 = mq 5844,50

Mq 5844,50 \* 0.40 = mq 2337,80

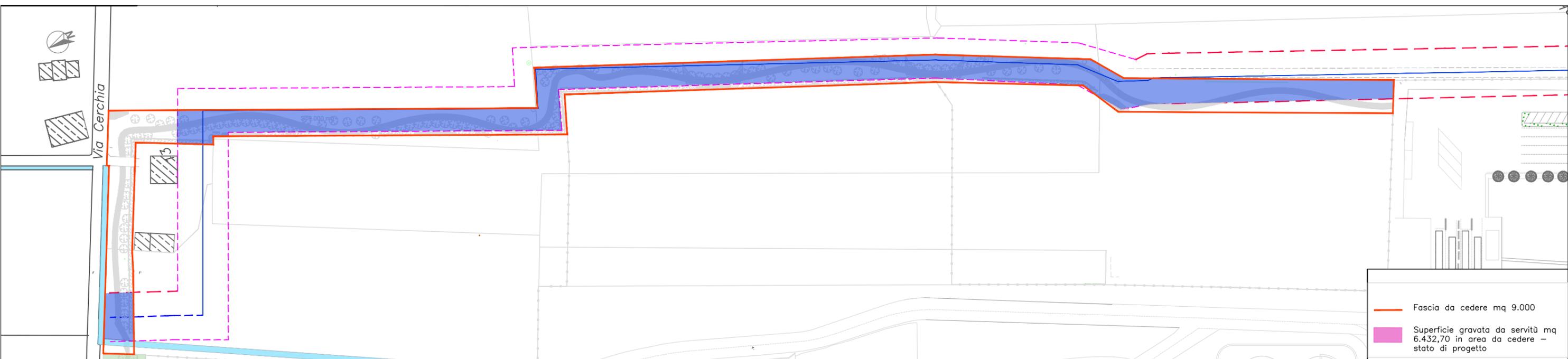
mq 2337,80 \* € 5.00 = € 11.689,00

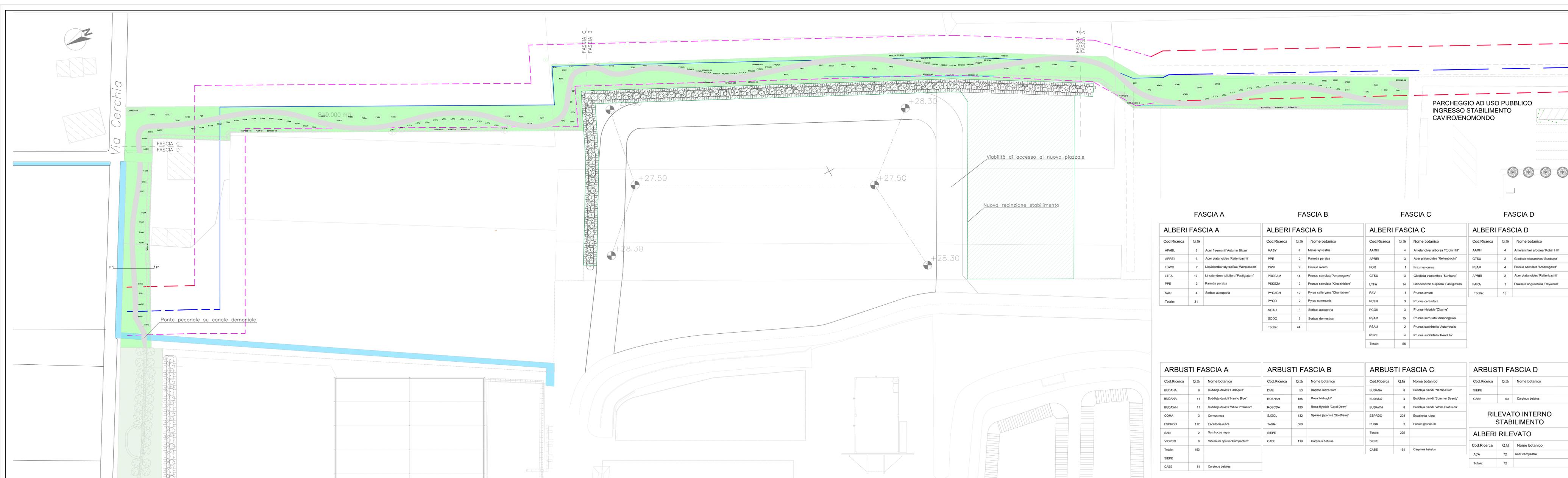
**A + B = € 14.629,00**

Pertanto il minor valore dovuto alla presenza della servitù di metanodotto è pari a 14.629,00 €.



*Studio Associato Ne.Ma*  
*Ing. David Negrini*





FASCIA A		FASCIA B		FASCIA C		FASCIA D	
Cod. Ricerca	Q.tà						
AFABL	3	MASY	4	AARHI	4	AARHI	4
APREI	3	PPE	2	APREI	3	GTSU	2
LSWO	2	PAVI	2	FOR	1	PSAM	4
LTFA	17	PRSEAM	14	GTSU	3	APREI	2
PPE	2	PSKSZA	2	LTFA	14	FARA	1
SAU	4	PYCACH	12	PAV	1	Totale:	13
Totale:	31	PYCO	2	PCER	3		
		SOAU	3	PCOK	3		
		SODO	3	PSAM	15		
		Totale:	44	PSAU	2		
				PSPE	4		
				Totale:	56		

ARBUSTI FASCIA A		ARBUSTI FASCIA B		ARBUSTI FASCIA C		ARBUSTI FASCIA D	
Cod. Ricerca	Q.tà						
BUDANA	6	DME	53	BUDANA	8	SIEPE	
BUDANA	11	ROSNAH	185	BUDASO	4	CABE	50
BUDAWH	11	ROSCDA	190	BUDAWH	8		
COMA	3	SJGOL	132	ESPRDO	203		
ESPRDO	112	Totale:	560	PUGR	2		
SANI	2	SIEPE		Totale:	225		
VIOPCO	6	CABE	119	SIEPE			
Totale:	153	Totale:	119	CABE	134		

RILEVATO INTERNO STABILIMENTO		
Cod. Ricerca	Q.tà	Nome botanico
ACA	72	Acer campestre
Totale:	72	

**Studio Associato NE.MA**  
Via Confine 24/a  
48015 - Cervia (RA)

**PROCEDIMENTO UNICO PER MODIFICA NON SOSTANZIALE AD IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI BIOMASSE COMBUSTIBILI E AMMENDANTE COMPOSTATO VERDE MEDIANTE LA VALORIZZAZIONE DI SCARTI VEGETALI E LIGNO-CELLULOSICI PER AMPLIAMENTO PIAZZALI DI DEPOSITO ACV**

**PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 L.R. 24/2017**

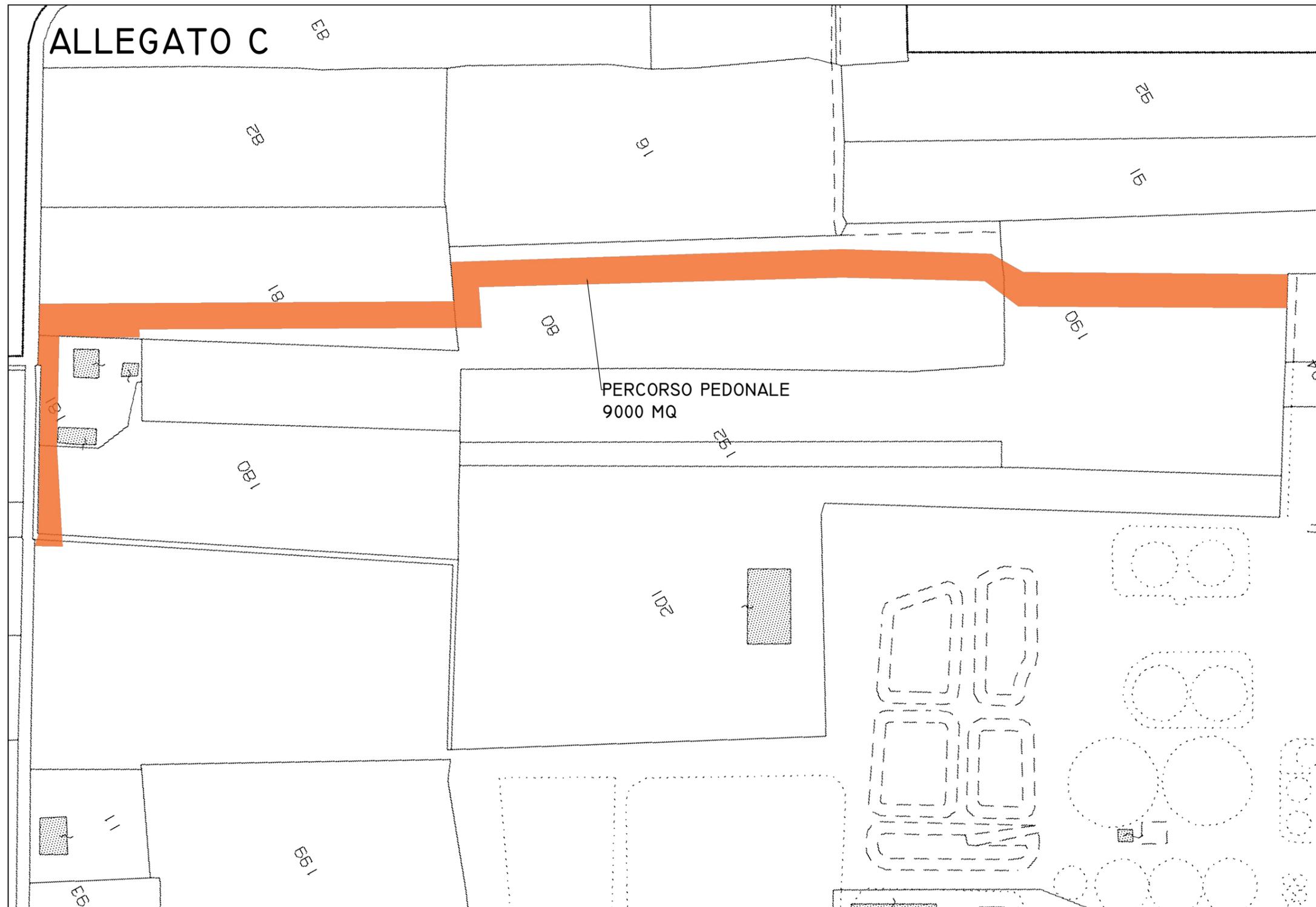
Progetto area verde:

**8.3 PLANIMETRIA DI PROGETTO AREA VERDE**

Settembre 2020

Scale: 1:500/1:100

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	EMMISSIONE	SETTEMBRE 2020
01	VERIFICA COMPLETEZZA	NOVEMBRE 2020
02	CONFERENZA DEI SERVIZI	FEBBRAIO 2021
03	RIVISIONE	MAGGIO 2021



**AREA DA CEDERE AL COMUNE DI FAENZA:**

- FG 83 PARTICELLA 180 (PARTE);
- FG 83 PARTICELLA 190 (PARTE);
- FG 83 PARTICELLA 80 (PARTE);
- FG 83 PARTICELLA 81 (PARTE);

TOTALE SUPERFICIE: 9.000 MQ



**COMUNE DI FAENZA**  
Provincia di Ravenna  
\*\*\*\*\*

**VISTO DEL FUNZIONARIO**

Proposta n. 2021 / 251  
del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA\*

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT B) L.R. 24/2017. APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'AMPLIAMENTO DI PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA CONVERTITE 8 - FAENZA. PROPONENTE ENOMONDO S.R.L.

Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000; appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 13/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
COMPETENTE  
BABALINI DANIELE  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)





## **COMUNE DI FAENZA**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Proposta n. 2021 / 251

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT B) L.R. 24/2017. APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'AMPLIAMENTO DI PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA CONVERTITE 8 - FAENZA. PROPONENTE ENOMONDO S.R.L.

Il Dirigente del Settore

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013; per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 13/07/2021

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO  
ANGELINI LUCIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI FAENZA**  
Provincia di Ravenna  
\*\*\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Proposta n. 2021 / 251  
del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT B) L.R. 24/2017. APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'AMPLIAMENTO DI PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA CONVERTITE 8 - FAENZA. PROPONENTE ENOMONDO S.R.L.

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- Vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione con determina n. 1175/2021 del 30/04/2021;
- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

che l'atto è dotato di copertura finanziaria;

che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;

che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente che potranno derivare dalla successiva attuazione delle previsioni in oggetto;

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 14/07/2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO  
/IL RESPONSABILE DELEGATO  
MANTELLINI CHIARA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)





**COMUNE DI FAENZA**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

**Certificato di pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 26/07/2021**

**Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT B)  
L.R. 24/2017. APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE RELATIVA AL  
PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'AMPLIAMENTO DI PIAZZALI DI DEPOSITO A  
SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA CONVERTITE 8 - FAENZA.  
PROPONENTE ENOMONDO S.R.L.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03/08/2021.

Li, 03/08/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
SUCCI MILVA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI FAENZA**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

**Certificato di esecutività**

**Deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 26/07/2021**

SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANISTICA - AMBIENTALE

**Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT B)  
L.R. 24/2017. APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE RELATIVA AL  
PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'AMPLIAMENTO DI PIAZZALI DI DEPOSITO A  
SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA CONVERTITE 8 - FAENZA.  
PROPONENTE ENOMONDO S.R.L.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13/08/2021 decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 18/08/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
SUCCI MILVA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs, n. 82/2005 e s.m.i.)