

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Deliberazione n. 27 del 29/07/2021

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT B) L.R. 24/2017 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA CONVERTITE 8 - FAENZA PROPONENTE ENOMONDO S.R.L. COMPORANTE VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **Luglio** alle ore **18:35**, nella sala consiliare del Comune di Faenza si è riunito a porte chiuse, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, il Consiglio dell'Unione.

A seguito dell'emergenza Covid-19, in conformità a quanto previsto dal D.L.30/2021, la seduta si è svolta tramite il sistema di videoconferenza Lepida confERENCE nel rispetto delle modalità operative definite con decreto del Presidente dell'Unione n. 5/2020.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	Presente	Assente
Martinez Maria Luisa <i>Presidente</i>	X	
Isola Massimo <i>Presidente URF</i>	X	
Della Godenza Luca <i>VicePresidente URF</i>	X	
Acerbi Sara		X
Amadei Gionata	X	
Ballanti Luca	X	
Bassani Giulia	X	
Bosi Niccolò	X	
Cappelli Riccardo	X	
Carcioffi Luigia	X	
Dalmonte Nicola	X	
Esposito Angela	X	
Grillini Alessio	X	
Lanzoni GianMarco		X
Lo Conte Marina	X	
Mancini Silvia	X	
Mancurti Gaudenzio	X	
Meluzzi Daniele	X	
Merenda Simone	X	
Merlini Francesca	X	

	Presente	Assente
Mirri Filippo		X
Neri Marco	X	
Ponzi Katia		X
Ricci Maccarini Ester	X	
Silvagni Virginia		X
Benassi Andrea	X	
Bertozzi Stefano	X	
Vignando Elisabetta		X
Zoli Massimo	X	
Barzagli Alessandra	X	
Monti Maurizio		X
Pacini Dimitri		X
Savorani Pietro		X
Conti Roberta	X	
Maiardi Giorgia	X	
Bacchilega Ilva	X	
Cavina Marco	X	
Baroncini Susanna	X	
Cenni Luca		X

Presenti n. 29 - Assenti n. 10

Risultano altresì presenti i seguenti Assessori esterni al Consiglio:

Stefano BRICCOLANI

Alfonso NICOLARDI

Giorgio SAGRINI

Presiede Maria Luisa MARTINEZ in qualità di Presidente del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina.

Assiste alla seduta il Vice segretario Paolo RAVAIOLI.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è aperta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:

Niccolò BOSI, Luca BALLANTI, Alessandra BARZAGLI.

[Alle ore 18:55 esce dal collegamento il Consigliere Francesca MERLINI- presenti n.28];

[Alle ore 19:10 rientra in collegamento il Consigliere Francesca MERLINI- presenti n.29];

[Alle ore 19:13 entra in collegamento il Consigliere Dimitri PACINI – presenti n. 30];

Il PRESIDENTE sottopone per l'approvazione quanto segue:

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

VISTO lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina, approvato con proprie deliberazioni dai consigli comunali dei Comuni aderenti e successivamente revisionato con atto del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n.2 del 30.01.2019;

Normativa:

- Legge n. 1150 del 17.08.1942: "*Legge Urbanistica*" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 47 del 7.12.1978: "*Tutela e uso del territorio*" e s.m.i.;
- Legge n. 241 del 7.08.1990: "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000: "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 267 del 18.08.2000: "*Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali*" e s.m.i.;
- DPR 6.06.2001, n. 380: "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 15 del 30.07.2013: "*Semplificazione della disciplina edilizia*" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 24 del 19.12.2017: "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i.
- Delibera Assemblea Legislativa n.186 del 20.12.2018 "*Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 in*

attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Precedenti:

- Piano Strutturale Comunale (PSC), elaborato in forma associata e approvato con atto del Consiglio Comunale di Faenza n. 5761/17 del 22.01.2010, e s.m.i.;
- Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Faenza, approvato con atto del Consiglio dell'URF n. 11 del 31.03.2015, e s.m.i.
- Delibera di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 65 del 30.10.2019: *"Recepimento della nuova disciplina sul contributo di costruzione a norma del punto 6.3.1 della dal 186/2018 per i comuni appartenenti all'Unione della Romagna Faentina (Faenza, Brisighella, Castel Bolognese, Riolo Terme, Casola Valsenio e Solarolo)".*
- Atto C.C. del Comune di Faenza n. 54 del 26/07/2021 avente per oggetto: *"Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1, lett b) L.R. 24/2017 - Espressione di indirizzi in merito alla variazione alla strumentazione urbanistica e al piano di classificazione acustica comunale per il progetto di ampliamento di piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente in Via Convertite 8 - Faenza. Proponente Enomondo S.r.l. ";*
- comunicazione dello SUAP dell'Unione della Romagna Faentina, su istanza della Ditta proponente, in merito all'avvio e della pubblicazione del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett b) della LR 24/2017 nel BURERT della Regione Emilia Romagna del 09.12.2020 al n. 424 e all'Albo pretorio dell'Unione della Romagna Faentina per 60 giorni consecutivi e contestuale convocazione della prima seduta della conferenza dei Servizi decisoria in modalità sincrona, conservata agli atti al protocollo URF n. 92262 del 9.12.2020;
- trasmissione della documentazione integrativa sulla base delle richieste degli Enti, da parte della Ditta Enomondo S.R.L. con note conservate agli atti URF al protocollo nn. 15643, 15645, 15646, 15648 e 15650 del 25.02.2021, comprensiva di VALSAT ai fini della variante urbanistica;
- convocazione della seconda seduta della conferenza dei Servizi decisoria in modalità sincrona relativa al procedimento in oggetto e contestuale trasmissione della documentazione progettuale integrativa, da parte dello SUAP dell'Unione della Romagna Faentina con note conservate agli atti al protocollo dell'URF ai nn. 16907 e 16909 del 2.03.2021;
- trasmissione della documentazione integrativa volontaria da parte della Ditta Enomondo S.R.L. con note conservate agli atti URF al protocollo ai nn. 37308 e 37310 del 10.05.2021, n. 47562 del 10.06.2021, n. 49934 del 18.06.2021 e n. 54330 del 5.07.2021;
- convocazione della terza seduta della conferenza dei Servizi decisoria in modalità sincrona relativa al procedimento in oggetto e contestuale trasmissione della documentazione progettuale integrativa, da parte dello SUAP dell'Unione della Romagna Faentina con note conservate agli atti al protocollo dell'URF ai nn. 38805 e 38809 del 13.05.2021.

Premesso che:

- Richiamato quanto riportato nei precedenti, si dà atto che il procedimento per la complessiva valutazione del progetto in oggetto si svolge ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett b) della LR 24/2017 che per il caso di specie, costituisce variante allo strumento urbanistico e al Piano di Classificazione Acustica e comprende i titoli abilitativi rilasciati per la realizzazione del progetto;

- la procedura per l'ottenimento dell'autorizzazione unica prevede lo svolgimento di una conferenza dei Servizi ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. Al momento si sono svolte tre sedute della conferenza dei Servizi nelle seguenti date: 19.01.2021, 23.03.2021 e 1.06.2021.

Gli Enti coinvolti nel procedimento risultano:

- Provincia di Ravenna – Servizio Programmazione Territoriale;
- ARPAE – ST – Distretto di Faenza – Bassa Romagna;
- ARPAE – SAC – Ravenna
- AUSL della Romagna – Dipartimento di Sanità Pubblica;
- Consorzio di Bonifica Romagna Occidentale;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco Ravenna;
- Snam Rete Gas S.p.a;
- Agenzia Regionale Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Ravenna.

oltre al Settore Territorio, Settore Polizia Municipale e Settore Lavori Pubblici dell'Unione Romagna Faentina.

A oggi, nell'ambito della suindicata Conferenza dei Servizi, risultano acquisiti i seguenti pareri, dei quali si riporta stralcio:

- Settore Polizia Municipale: parere favorevole espresso con nota conservata agli atti URF al protocollo n.19954 del 11.03.2021: *"(..)non si rilevano aspetti di competenza di questo Servizio"*;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco Ravenna parere favorevole con prescrizioni espresso con nota conservata agli atti URF al protocollo n.23446 del 23.03.2021: *"(..) deve essere integralmente osservata il DM 03/08/2015 s.m.i e quanto segue:*
 - *Il deposito deve essere posta ad idonea distanza di protezione dal confine in modo da contrastare la propagazione di un eventuale incendio verso l'esterno dell'attività e comunque non inferiore a 20,00 mt;*
 - *La distanza di separazione fra gli accumuli individuati (di superficie pari a circa 280 mq) deve essere tale da assicurare il livello II di prestazione per la compartimentazione (cap.S.3);*
 - *Per ciascun accumulo l'altezza massima deve essere inferiore a 3,00 mt;*
 - *Predisporre almeno due monitori carrellati direzionabili con corredo d'uso;*
 - *Predisporre apposita procedura gestionale per il controllo delle condizioni di esercizio con particolare riferimento a quelle connesse con la rivelazione incendio (misuratori della temperatura) ed allarme in caso di incendio;*
 - *La sistemazione degli stoccaggi all'aperto deve essere organizzata in modo da assicurare:*
 - *la stabilità dei cumuli di materiali sciolti, anche in condizioni di incendio;*
 - *la percorribilità ai mezzi di soccorso fra le aree di stoccaggio;*
 - *l'accessibilità ai soccorritori ad almeno un lato di ogni cumulo;*
 - *garantire il raggiungimento delle attrezzature antincendio tramite la viabilità interna di separazione tra gli accumuli;*

Resta escluso dal presente parere lo spostamento del metanodotto che dovrà essere oggetto di apposita valutazione ai sensi dell'art.3 del DPR 151/11 da richiedere con le modalità riportate nell'art. 3 del DM 07/08/2012 (..);

- Snam Rete Gas S.p.a: parere favorevole con prescrizioni espresso con nota conservata agli atti URF al protocollo n. 23541 del 23.03.2021: *"(..) conferma integralmente quanto già espresso nelle precedenti comunicazioni prot. n. 0625 del 24/09/2020 e prot. n. 2021:0039 del 25/01/2021 indirizzate a Enomondo s.r.l. ed*

allegate alla presente. Snam Rete Gas esprime pertanto parere favorevole in relazione al procedimento in oggetto, subordinato al rispetto delle condizioni già espresse nelle suddette comunicazioni”;

- Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale: parere favorevole espresso con nota conservata agli atti URF al Protocollo n. 24643 del 26.03.2021: “ (...) si esprime dal punto di vista idraulico, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi, parere favorevole alla trasformazione urbanistica in oggetto”;
- Ausl della Romagna – Dipartimento di Sanità Pubblica: nulla osta espresso con comunicazione conservata agli atti URF al protocollo n. 26981 del 2.04.2021: “ (..) Nulla osta per quanto di competenza all’approvazione della variante agli strumenti di pianificazione urbanistica del comune di Faenza proposta da Enomondo S.r.l.”;
- Arpae ST – Distretto di Faenza - Bassa Romagna: parere ambientale favorevole con prescrizioni espresso con nota conservata agli atti URF al protocollo n. 27137 del 2.04.2021: “ (..) per quanto di competenza questa Agenzia esprime parere favorevole alla variante urbanistica in oggetto alle seguenti condizioni:
 - nell'area del piazzale dovranno essere svolte unicamente attività compatibili con quanto normato per un area ad ammissibilità condizionata come descritta in premessa. Qualsiasi attività di gestione rifiuti dovrà essere valutata e autorizzata preventivamente in altri procedimenti autorizzativi;
 - dal progetto presentato si prende atto che le acque reflue di dilavamento, attraverso rete fognaria dedicata e nuovo sollevamento (CS12), saranno inviate all'impianto di depurazione della ditta CAVIRO. Pertanto i fanghi di risulta della depurazione anaerobica, originati dalle acque reflue di dilavamento provenienti dal piazzale in oggetto per poter essere destinati a spandimento in agricoltura non devono essere riconducibili ad attività di gestione Rifiuti (..)”;
- Arpae ST – Distretto di Faenza – Bassa Romagna: parere sul rumore favorevole con prescrizioni espresso con nota conservata agli atti URF al protocollo n. 27137 del 2.04.2021: “ (..) si esprime parere favorevole alla proposta di variante al piano di classificazione acustica comunale a condizione che:
 - 1 L’area relativa al piazzale asfaltato, di superficie pari a 15.700 mq., venga classificata in Classe V “Aree prevalentemente industriali”, in continuità con l’area produttiva adiacente;
 - 2 L’area ad uso verde pubblico, pari a 9.000 mq, per la realizzazione di una fascia a verde attrezzato, destinata alla pista pedonale, venga adeguata alla classe III “Aree di tipo misto” o di “Pertinenza stradale” con campitura che si distingue dalla classe III “Area agricola” puntinata.
 - 3 la Variante di Piano di classificazione acustica proposta venga recepita con opportuno atto deliberativo comunale (..)”;
- Provincia di Ravenna – Servizio Programmazione Territoriale: parere favorevole con prescrizioni espresso con Atto del Presidente n. 52 del 28.04.2021, conservato agli atti URF al protocollo n. 37584 del 10.05.2021. “ (..)
 - 1 DI ESPRIMERE parere favorevole alla variante urbanistica attivata ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell’attività esistente a Faenza in via Convertite 8.
 - 2 DI ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017, parere motivato positivo in merito alla sostenibilità ambientale Valsat della variante urbanistica attivata ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell’attività esistente a Faenza in via Convertite 8, ferme restando le condizioni di ARPAE richiamate al punto b. del “Constatato” di cui all’allegato A) del presente Atto.
 - 3 DI ESPRIMERE parere favorevole, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del

territorio, di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, alle condizioni riportate al punto c. del "Constatato" di cui all'allegato A) del presente Atto.

4 DI DEMANDARE al Servizio Programmazione Territoriale, gli adempimenti di competenza relativi alla pubblicazione sul sito web della Provincia dell'Atto, come indicato al comma 8 dell'art. 5 della L.R. 20/2000 (..)";

- Settore Lavori Pubblici: parere favorevole con prescrizioni conservato agli atti URF al protocollo n. 44240 del 31.05.2021:" (..) *i competenti uffici del Settore LL.PP esprimono parere favorevole con le seguenti prescrizioni:*

Servizio Infrastrutture, Manutenzione

- Dovrà essere corretto il particolare stratigrafico del percorso (ciclo)pedonale delle Tavv. 2.4a - 2.4b - 2.4c in conformità alle Tavole di dettaglio n. 8.4 - 8.5 - 8.6 - 8.7, con la finitura in calcestruzzo;

- all'art. 5 della bozza di convenzione dovrà essere aggiunto il percorso ciclopedonale tra le opere oggetto di manutenzione ordinaria e straordinaria.(..)

Ufficio di supporto

- Occorre valorizzare economicamente, a favore del Comune di Faenza, la servitù del gasdotto nelle aree che diventeranno pubbliche e verificare che se verrà accesa la servitù sia consentito di potere realizzare nel futuro eventuali opere aggiuntive (parcheggi, piste ciclabili, ecc.).

- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere nominato il collaudatore. Il proponente l'intervento invierà al Settore LL.PP. una terna di professionisti. Il Dirigente del Settore LL.PP successivamente alla presentazione della terna nominerà il collaudatore.

- Dovranno essere presentati a fine lavori gli elaborati grafici AS BUILT in formato dwg di tutte le opere realizzate.

- Si raccomanda di segnalare l'inizio lavori per le verifiche di competenza. Si precisa che prima del rilascio del titolo edilizio/ dovranno essere ottemperate tutte le prescrizioni di cui al presente referto e che il Settore LL.PP. dovrà rilasciare il proprio assenso sulla documentazione aggiornata. Se tali prescrizioni non verranno recepite con la redazione di adeguati elaborati progettuali da presentare prima del rilascio del titolo edilizio, il presente parere del Settore LL.PP. è da considerarsi non favorevole.

- Settore Lavori Pubblici: parere favorevole con prescrizioni conservato agli atti URF al protocollo n. 55159 del 6.07.2021:" *Visti gli elaborati di progetto presentati (aggiornamento della documentazione di progetto da parte del proponente, vedi note 47562/2021 e 49934/2021) i competenti uffici del Settore LL.PP esprimono parere favorevole. Si fa presente, che il calcolo del valore della servitù di metanodotto è corretto (vedi nota prot. 49334/2021). Chiaramente il calcolo è relativo all'area che sarà poi ceduta all'Amministrazione comunale. Sono fatti salvi i diritti di terzi per l'apposizione della servitù relativamente alla realizzazione e posa in opera della tubazione del metanodotto. Rimangono validi i pareri già espressi in precedenza dal Settore LL.PP".*

Si evidenzia che con nota assunta agli atti URF al protocollo n. 40129 del 18.05.2021 Arpae Sac di Ravenna ha trasmesso all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile di Ravenna la richiesta di nulla osta idraulico in merito all'attraversamento su scolo demaniale in Via Cerchia, previsto dal progetto e ha contestualmente comunicato l'avvio del procedimento finalizzata all'acquisizione di concessione dell'area del demanio idrico per tale attraversamento. La conclusione di tale procedimento, che quindi riguarda solo l'intervento puntuale relativo all'attraversamento dello scolo demaniale, non è ancora acquisita agli atti.

Motivo del provvedimento:

Il procedimento, avviato presso il SUAP da parte della Società Enomondo Sr.l., per la

realizzazione di lavori di "AMPLIAMENTO DI PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA CONVERTITE 8 - FAENZA" comporta l'approvazione del progetto in variante alla strumentazione urbanistica comunale vigente e al Piano di classificazione acustica comunale, pertanto il Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina è chiamato ad esprimersi, nell'ambito del procedimento, in merito a tali aspetti.

L'espressione a mezzo della presente deliberazione avviene preliminarmente alla conclusione della Conferenza dei Servizi e prima della definitiva acquisizione di tutti i pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione degli interventi, secondo quanto sopra esposto.

Esecuzione e competenze:

Vista la Convenzione Rep. n. 340 del 28.12.2015 "Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione Rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale".

Per ciò che attiene alla proposta di variazione degli strumenti pianificatori, ricadendo il contenuto del presente atto nella materia della pianificazione urbanistica, edilizia e acustica di ambito comunale, il Consiglio comunale di Faenza si è espresso con indirizzo favorevole verso l'URF con atto citato in premessa.

Dato atto che:

Ai fini dell'avvio del Procedimento Unico, la documentazione progettuale dell'opera di cui all'oggetto - ivi compreso il documento di ValSAT - è stata depositata per 60 (sessanta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso nel BURERT della Regione Emilia-Romagna del 9.12.2020 al n. 424. Del deposito si è provveduto, inoltre, a dare adeguata informazione alla cittadinanza tramite pubblicazione sul sito per la libera consultazione degli elaborati.

Con nota dell'Unione della Romagna Faentina conservata al protocollo al n. 10729 del 9.02.2021 è stata data comunicazione del fatto che non sono pervenute osservazioni in merito alla variante urbanistica a seguito del deposito della proposta.

Il progetto complessivo prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- urbanizzazione di un piazzale adibito a stoccaggio di ACV - ammendante compostato verde costituito da sfalci, potature e terriccio e relativa viabilità di servizio. Il piazzale e la relativa viabilità di servizio avrà una superficie complessiva pari a 17.950 mq, di cui 13.750 mq oggetto di variante, mentre la restante superficie pari a 4.200 mq sarà realizzata all'interno dell'attuale stabilimento Caviro/Enomondo;
- realizzazione e cessione gratuita al Comune di Faenza di una fascia a verde attrezzato, anche a mitigazione degli impatti ambientali. Tale superficie, ad uso verde pubblico, sarà pari a 9.000 mq e presenta una consistente eccedenza rispetto gli standard minimi richiesti ai sensi di legge. La consistenza ed il disegno di tale fascia permette di ridefinire il possibile futuro confine dello stabilimento ed infatti è calcolata sull'intero lotto oggetto di acquisto da parte della Ditta, pari a 60.000 mq. Queste aree a standard costituiscono pertanto una anticipazione di dotazioni anche per le aree non incluse nel presente procedimento di variante, ma ricomprese fisicamente all'interno del nuovo

perimetro e che ad oggi conservano la destinazione agricola;

- spostamento del metanodotto esistente, che sarà oggetto di distinto procedimento su istanza di un diverso proponente e che dovrà trovare attuazione con tempistiche compatibili con i sopracitati interventi, di cui costituisce presupposto per il secondo stralcio attuativo.

Per ciò che riguarda i profili urbanistici, gli interventi in ipotesi, non risultano conformi alla pianificazione vigente nel territorio comunale di Faenza nei seguenti termini:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Faenza: l'area oggetto di intervento si trova in una zona individuata nella tavola di Progetto 3.07 distinta come "*Ambito ad alta vocazione produttiva agricola di pianura*", normato dall'art. 6.8 delle NdA. E' prevista inoltre una "*Dotazione ecologica ambientale - interventi di mitigazione e riequilibrio ambientale*" di cui agli artt. 8 e 9.5 delle NdA
- Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Faenza: l'opera in progetto si trova in una zona individuata nelle tavole di Progetto 7.3 e 7.4 distinta come "*Ambito ad alta vocazione produttiva agricola di pianura*" di cui all'art. 13 delle NdA. E' prevista inoltre una "*Zona di mitigazione e riequilibrio ambientale*" disciplinata dall'art. 20.2 delle NdA.
- Piano di Classificazione Acustica (PCA): allo stato attuale il piano di classificazione acustica comunale vigente attribuisce all'area oggetto della variante urbanistica sopra descritta la Classe III "Aree agricole".

Il proponente richiede che tramite la variante urbanistica, l'area oggetto di intervento sia normata come "*Ambito per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali*" disciplinata dall'art. 5.3 delle NdA del PSC e come "*Ambito produttivo specializzato*" ex art. 8 delle NdA del RUE. Richiede inoltre la conseguente variazione cartografica dell'elaborato 3.07 del PSC e degli elaborati 7.3 e 7.4 del RUE oltre all'introduzione di una nuova scheda progetto "U.NN. Area Enomondo" che sarà successivamente numerata.

Il proponente, in coerenza con la proposta di variante urbanistica, in merito alla variante del Piano di Classificazione Acustica, richiede di attribuire all'area oggetto di realizzazione dei piazzali e relativa viabilità di servizio la Classe V "*Aree prevalentemente industriali*", in continuità con l'area produttiva adiacente, mentre l'area che sarà ceduta come verde pubblico resterà in classe III ma classificata come "Area di tipo misto".

Considerato che:

- la variazione urbanistica in questione da un lato consente di raggiungere la conformità del progetto rispetto agli strumenti di pianificazione comunale e dall'altro viene valutata coerente con il complessivo assetto territoriale delineato dai piani vigenti;

le motivazioni poste dal richiedente per la realizzazione degli interventi vengono ritenute coerenti con la strumentazione urbanistica comunale e con i principi dell'economia circolare perseguite dall'Amministrazione. Infatti la variante in esame propone la trasformazione di parte di terreno agricolo in adiacenza allo stabilimento Caviro/Enomondo, costituendone organico sviluppo consentendo di concentrare le diverse attività in unico sito. Inoltre i piazzali saranno adibiti alla produzione di Ammendante Compostato Verde (ACV), costituito da sfalci, potature e terriccio;

- l'elaborato di VALSAT che accompagna la proposta di variante urbanistica e sottoposto all'esame della conferenza dei Servizi esclude l'insorgenza di significativi

impatti negativi correlati alle previsioni in essa contenute e definisce talune mitigazioni. In particolare il progetto prevede la realizzazione di una schermatura verde al perimetro dell'impianto, anche su aree che rimangono di proprietà privata, al fine di garantire la mitigazione dell'impatto visivo e l'inserimento paesaggistico dello stabilimento migliorandone l'integrazione nell'ambiente circostante. Gli interventi in progetto inoltre, prevedono la cessione al Comune di 9.000 mq, ossia una superficie eccedente quella prevista dai disposti della LR 24/2017. Su tale area sarà realizzata una fascia di mitigazione attrezzata a verde, per una ampiezza media tra i 12 e 14 m ed una lunghezza totale di circa 700 m.

Con la realizzazione di tale fascia verde di mitigazione, attrezzata a percorso pubblico si darà continuità alla fascia verde su via Cerchia, completando il collegamento tra la via Cerchia e la via Convertite, arricchendo in tal modo la rete ecologica presente nel territorio circostante, con particolare riferimento alla vicinanza dell' "Oasi delle Cicogne" e fornendo occasione di spazi ricreativi per gli addetti dell'area produttiva. Pertanto gli interventi in progetto risultano compatibili con l'indicazione di dotazione ecologico-ambientale - interventi di mitigazione e riequilibrio ambientale prevista dagli strumenti urbanistici comunali vigenti.

- In merito alla proposta di variazione al Piano di Classificazione Acustica (PCA), il sito Caviro Enomondo è nella sua quasi totalità ascritto alla Classe V, cui afferiscono le parti di territorio totalmente o parzialmente edificate destinate a insediamenti a prevalente funzione produttiva di tipo industriale, comprese le funzioni direzionali, e le attività produttive agroindustriali e gli allevamenti zootecnici di tipo intensivo. L'area oggetto degli interventi di realizzazione dell'ampliamento dei piazzali risulta quale espansione analoga in utilizzo alla parte già edificata ed utilizzata, per cui risulta coerente l'attribuzione della Classe V. Risulta inoltre coerente che l'area ceduta come verde pubblico resti in classe III ma sia classificata come "Area di tipo misto".
- la proposta di variante urbanistica di Enomondo prevede che la superficie territoriale interessata sia quella minima necessaria alla realizzazione dell'intervento di progetto e delle opere di compensazione ambientale;
- la richiesta di variazione dello strumento urbanistico non interferisce con altri provvedimenti di variante attualmente in corso per il Comune di Faenza, ed è caratterizzata da un'incidenza puntuale circoscritta alle aree trattate dalla variante medesima.
- nell'ambito del procedimento non risultano pervenute osservazioni nei termini di legge (prot. n. 10729 del 9.02.2021 dell'Unione della Romagna Faentina e nota del SUAP, prot. 30168 del 14.04.2021);

Elaborati:

La proposta, per gli aspetti urbanistici, si compone (oltre alla Valsat ed alla relazione geologica) dei seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, evidenziando quelli oggetto di integrazioni trasmesse alla Conferenza di Servizi successivamente all'avvio del deposito:

Elaborati di profilo edilizio:

- 10.3 Planimetria stato attuale – Rev.01 (*prot. 15650/2021*);
- 2.4a Planimetria degli interventi – Rev. 03 (*prot. 47562/2021*);
- 7.8 Individuazione schematica delle superfici (*prot. 47562/2021*);
- 8.3 Planimetria di progetto area verde – Rev.03 (*prot. 47562/2021*);

Elaborati di Variante alla strumentazione urbanistica:

- 7.1 Relazione tecnica variante urbanistica – Rev.03 (prot. 47562/2021);
- 7.3 Relazione di variante al PCA vigente;
- 7.9 Integrazione alla relazione di variante al PCA vigente (prot. 15646/2021)

PSC

- 7.4 Planimetria stato attuale e proposta di variante PSC vigente – Rev.02 (prot. 37306/2021);

RUE

- 7.5 Planimetria stato attuale e proposta di variante RUE vigente – Rev.02 (prot. 37306/2021);
- 7.7 Scheda di RUE U.NN* - Rev.03 (prot. 47562/2021);

PCA

- 7.6 Planimetria stato attuale e proposta di variante PCA vigente – Rev.03 (prot. 47562/2021);

Oltre che dagli elaborati di progetto sopraelencati il progetto è composto da altri elaborati di maggior dettaglio e/o su aspetti puntuali, che sono depositati agli atti presso il Settore Territorio. (Class. 06-03 Fasc.2020/1206).

Contributo straordinario

Per la variante urbanistica in questione occorre che il privato, in caso di esito positivo del procedimento, corrisponda al Comune il Contributo straordinario richiesto ai sensi della D.A.L. 186/2018 punto 4) e del D.P.R. 180/2001 art. 16 comma 4 lett. d-ter), collegato al maggior valore delle aree interessate a seguito della variante urbanistica. Si riporta stralcio della citata D.A.L. 186/2018:

[...]

4.4. *Nelle more dell'adozione del PUG il CS è applicato anche all'interno del T.U. esclusivamente agli interventi resi ammissibili a seguito di variante urbanistica specifica, o in caso di permessi di costruire in deroga che prevedano maggiori superfici o cambio di destinazione d'uso comportante aumento di CU.*

4.5. *Il contributo straordinario è fissato nella misura pari al **50%** del Maggior Valore Generato dalla Trasformazione (MVGT).*

[...]

4.9. *Il CS è calcolato, sulla base della proposta progettuale presentata dal soggetto attuatore, dal Comune che può stabilirne altresì l'eventuale rateizzazione, in analogia alle modalità di versamento degli oneri di urbanizzazione."*

La stessa D.A.L. fornisce alcune indicazioni circa i metodi da seguire per la quantificazione del contributo straordinario, a seconda dei casi.

Ad oggi, le stime relative al Contributo straordinario effettuate rispettivamente dalla Ditta con perizia a firma del professionista competente Dott. Ing. Roberto Pancotti e dal Consulente in estimo territoriale dell'Ufficio di Piano dell'URF Arch. Stefano Stanghellini differiscono per un importo significativo:

- quantificazione Ditta pari a 83.228,25 euro (nota conservata agli atti URF al protocollo n. 51424 del 24.06.2021);
- quantificazione URF pari a 295.719,55 euro (nota conservata agli atti URF al protocollo n. 56683 del 12.07.2021);

Le interlocuzioni intrattenute non sono ad oggi pervenute ad un valore univoco condiviso dalle parti.

La Ditta ha evidenziato la necessità, legata all'iniziativa imprenditoriale, di non dilatare eccessivamente le tempistiche per la conclusione del procedimento. Considerato quanto sintetizzato, si ritiene appropriato incaricare l'Agenzia delle Entrate per la verifica dell'effettiva quantificazione, per dirimere la vicenda, come peraltro proposto dal consulente dell'URF nella nota riepilogativa prot. 56683 del 12.07.2021.

Sulla base di quanto sopra esposto, ritenendo così di assicurare la più ampia trasparenza, correttezza ed imparzialità verso la Ditta operando nel contempo a tutela degli interessi pubblici, si prevede di procedere alla presente espressione circa la variante urbanistica stabilendo la seguente condizione, da assumere negli atti per l'autorizzazione all'intervento:

- la Ditta verserà al momento del rilascio del titolo abilitativo la somma pari a 83.228,25 euro corrispondente alla quantificazione prodotta dalla Ditta stessa, con nota conservata agli atti URF al protocollo n. 51424 del 24.06.2021;
- nel caso le risultanze dell'Agenzia delle Entrate confermassero un valore del contributo straordinario corrispondente a quanto determinato dal consulente URF, pari a 295.719,55 euro (nota conservata agli atti URF al protocollo n. 56683 del 12.07.2021) o comunque più elevato, la Ditta verserà conseguentemente la cifra a conguaglio, entro la fine dei lavori.

Modifiche:

La proposta comporta la modifica, nei termini sopra descritti, dei seguenti elaborati ai piani vigenti:

PSC

- Tavola 3.07 "Progetto" del Piano Strutturale Comunale Associato - PSCA vigente;

RUE

- Tavola 7.3 "Progetto" del RUE vigente nel Comune di Faenza;
- Tavola 7.4 "Progetto" del RUE vigente nel Comune di Faenza;
- P1 Scheda di RUE "U.NN. Area Enomondo" che sarà successivamente numerata;

PCA

- Tavola 6 – Piano di classificazione acustica del Comune di Faenza;

Dato atto che:

- L'autorità competente in merito alla VALSAT e ad agli aspetti sul rischio sismico e idrogeologico attinenti le previsioni urbanistiche è la Provincia di Ravenna che ha espresso parere favorevole con prescrizioni con Atto del Presidente n. 52 del 28.04.2021, conservato agli atti URF al protocollo n. 37584 del 10.05.2021;
- Si dà evidenza che, pur non essendo stato acquisito il nulla osta idraulico in merito all'attraversamento su scolo demaniale in Via Cerchia di competenza dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile di Ravenna e la conseguente concessione dell'area del demanio idrico per tale attraversamento di competenza di ARPAE SAC di Ravenna, in ragione delle caratteristiche delle previsioni proposte e delle tempistiche dettate dal procedimento unico si valuta opportuno procedere all'espressione del presente atto, facendo espressamente salvi i pareri, nulla osta e atti derivanti da altri Enti che saranno resi successivamente;

- Qualora il Procedimento Unico si concluda positivamente determinando la variante urbanistica sopra descritta, si procederà direttamente all'adeguamento degli elaborati soggetti a modifica dei piani vigenti;
- La presente deliberazione dovrà essere consegnata agli atti della conferenza di Servizi.

Pareri:

La presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) dell'Unione della Romagna Faentina, nella seduta del 28.05.2021 n. 12, prot. 44454 del 1.06.2021, di cui si riporta di seguito il parere estratto dal verbale: "Parere favorevole".

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Udito il presidente il quale, nessun altro consigliere intervenendo, pone ai voti per dichiarazione verbale a seguito di appello nominale la presente proposta deliberativa che riporta il seguente esito:

Voti Favorevoli n. 27 [Uniti per l'Unione]
[Lista civica per Faenza]
[Fratelli d'Italia]
[Lega Salvini premier]
[Lista civica Prima Castello]
[Riolo Viva]

Voti Contrari n. 01 Benassi [Alternativa per Casola]

Astenuti n. 02 Barzagli – Pacini [Pederzoli Sindaco Per il buon governo di Brisighella]

(Consiglieri presenti n. 30; Votanti n. 28)

delibera

1 di prendere atto:

- a. del Procedimento Unico relativo alla Ditta Enomondo S.r.l., ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017, in corso relativo al progetto denominato "*Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in via Convertite 8*" comportante variazione degli strumenti urbanistici e che si svolge attraverso conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, della Legge 241/1990, in modalità sincrona;
- b. che si è provveduto al deposito del progetto proposto in oggetto e della restante documentazione tecnico-amministrativa, fra cui il documento di ValSAT per 60 (sessanta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso nel BURERT (BURERT n. 424 del 9.12.2020);

2 di approvare il progetto "*Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in via Convertite 8*" comportante variante alla pianificazione urbanistica e acustica secondo le risultanze dei seguenti elaborati che costituiscono parte integrante del presente atto:

Elaborati di profilo edilizio:

- 10.3 Planimetria stato attuale – Rev.01 (*prot. 15650/2021*);
- 2.4a Planimetria degli interventi – Rev. 03 (*prot. 47562/2021*);
- 7.8 Individuazione schematica delle superfici (*prot. 47562/2021*);
- 8.3 Planimetria di progetto area verde – Rev.03 (*prot. 47562/2021*);

Elaborati di Variante alla strumentazione urbanistica:

- 7.1 Relazione tecnica variante urbanistica – Rev.03 (*prot. 47562/2021*);
- 7.3 Relazione di variante al PCA vigente;
- 7.9 Integrazione alla relazione di variante al PCA vigente (*prot. 15646/2021*)

PSC

- 7.4 Planimetria stato attuale e proposta di variante PSC vigente – Rev.02 (*prot. 37306/2021*);

RUE

- 7.5 Planimetria stato attuale e proposta di variante RUE vigente – Rev.03 (*prot. 47562/2021*);
- 7.7 Scheda di RUE U.NN* - Rev.03 (*prot. 47562/2021*);

PCA

- 7.6 Planimetria stato attuale e proposta di variante PCA vigente – Rev.03 (*prot. 47562/2021*);

3 La proposta comporta la modifica, nei termini sopra descritti, dei seguenti elaborati ai piani vigenti:

PSC

- Tavola 3.07 "Progetto" del Piano Strutturale Comunale Associato - PSCA vigente;

RUE

- Tavola 7.3 "Progetto" del RUE vigente nel Comune di Faenza;
- Tavola 7.4 "Progetto" del RUE vigente nel Comune di Faenza;
- P1 Scheda di RUE "U.NN. Area Enomondo" che sarà successivamente numerata;

PCA

- Tavola 6 – Piano di classificazione acustica del Comune di Faenza;

e che qualora il Procedimento Unico, sulla base dei successivi atti di chiusura della conferenza dei servizi, si concluda positivamente determinando la variante urbanistica sopra descritta, si procederà direttamente all'adeguamento degli elaborati soggetti a modifica dei piani vigenti;

4 di stabilire la seguente condizione, da assumere negli atti per l'autorizzazione all'intervento, in merito al contributo straordinario (DAL 186/2018):

- la Ditta verserà al momento del rilascio del titolo abilitativo la somma pari a 83.228,25 euro corrispondente alla quantificazione prodotta dalla Ditta stessa, con nota conservata agli atti URF al protocollo n. 51424 del 24.06.2021;
- nel caso le risultanze dell'Agenzia delle Entrate confermassero un valore

corrispondente al contributo straordinario pari a 295.719,55 euro come determinato dal consulente URF (nota conservata agli atti URF al protocollo n. 56683 del 12.07.2021) o comunque più elevato, la Ditta verserà conseguentemente la cifra a conguaglio entro la fine dei lavori;

- 5 di stabilire il seguente indirizzo preferenziale: di impiegare le risorse derivanti dal versamento da parte della Ditta del contributo straordinario per interventi di valorizzazione e riqualificazione ambientale in ambito urbano nel territorio comunale;
- 6 di dare atto che sono fatti espressamente salvi i pareri derivanti da Enti e Amministrazioni resi all'Amministrazione nell'ambito del Procedimento;
- 7 di dare atto che la presente deliberazione dovrà essere consegnata agli atti della conferenza di Servizi;
- 8 di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet dell'Ente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 14.03.2013, n. 33;
- 9 di dare atto che il provvedimento non necessita di copertura finanziaria stante la natura programmatoria dell'atto ed eventuali riflessi sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente potranno derivare dalla successiva attuazione delle previsioni in oggetto.

Successivamente,

stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione per dichiarazione verbale a seguito di appello nominale che riporta il seguente esito:

CON VOTI FAVOREVOLI n. 27; CONTRARI N. 1; ASTENUTI n. 2

(Consiglieri presenti n. 30; Votanti n. 28)

delibera

DICHIARARE l'immediata eseguibilità del provvedimento, a termini del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MARTINEZ MARIA LUISA**

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**IL VICE SEGRETARIO
RAVAIOLI PAOLO**

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta n. 2021 / 4658
del SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO*

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT B) L.R. 24/2017 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA CONVERTITE 8 - FAENZA PROPONENTE ENOMONDO S.R.L. COMPORANTE VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE.

Dato atto che il Dirigente del Settore

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del parere di regolarità tecnica attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 13/07/2021

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO
ANGELINI LUCIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2021 / 4658
del SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO*

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT B) L.R. 24/2017 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA CONVERTITE 8 - FAENZA PROPONENTE ENOMONDO S.R.L. COMPORTANTE VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE.

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 13/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
BABALINI DANIELE
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Proposta n. 2021 / 4658
SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT B) L.R. 24/2017 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA CONVERTITE 8 - FAENZA PROPONENTE ENOMONDO S.R.L. COMPORTANTE VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

- che l'atto è dotato di copertura finanziaria;
- che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;
- che l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente relativamente alle entrate derivanti dalla successiva attuazione delle previsioni in oggetto di cui si terrà conto al momento della riscossione;

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 14/07/2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
RANDI CRISTINA

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio n. 27 del 29/07/2021

**Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT B)
L.R. 24/2017 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI
PIAZZALI DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE IN VIA
CONVERTITE 8 - FAENZA PROPONENTE ENOMONDO S.R.L. COMPORTANTE
VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA E AL PIANO DI
CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17/08/2021 .

Li, 17/08/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
NALDI EMANUELA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)