

Prot. n. "vedi segnatura.xml" - Class: 06-03 - Fasc:2020/1206

Faenza, 02/08/2021

Pratica SUAP n. 1472/2020

Rif. Prot. n. 72048 del 01/10/2020

Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di servizi adottata dall'Unione della Romagna Faentina ai sensi del comma 7 dell'art. 14-ter della Legge 241/1990 relativa alla richiesta della ditta ENOMONDO S.R.L., procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in via Convertite n. 8

**Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, Legge 241/1990
Forma semplificata modalità sincrona**

**IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO**

- Vista l'istanza presentata in data 30/09/2020, Prot. n. 72048 - 72052 - 72054 - 72056 - 72057 - 72060 - 72062 allo Sportello Unico per le Attività Produttive da parte del sig. CELOTTI SERGIO, in qualità di Legale rappresentante della ditta ENOMONDO S.R.L., avente sede legale in Faenza (RA), via Convertite n. 6, inerente a procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in via Convertite n. 8, corredata dai documenti alla stessa allegati;
- Considerato che la richiesta di variante urbanistica è motivata dall'esigenza dell'azienda Enomondo srl di ampliare l'attuale insediamento produttivo esistente con la realizzazione di piazzali di deposito e dall'esigenza di attuare quanto proposto con un intervento diretto, stante le difficoltà di attuare le previsioni dell'iter abilitativo previsto dall'attuale pianificazione comunale;
- Tenuto conto che la normativa vigente individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto e considerata la particolare complessità della determinazione da assumere;
- Considerato che l'attività del privato è subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle Amministrazioni pubbliche in indirizzo;
- Premesso che l'art. 53 della LR 24/2017 testualmente dispone: "*..omissis..gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato del presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere..omissis..interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già*

insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività";

- Vista la documentazione integrativa / sostitutiva a margine dell'istanza presentata:
prot. n. 83305 del 09/11/2020;
prot. n. 83307 del 09/11/2020;
prot. n. 85096 del 16/11/2020;
prot. n. 86080 del 18/11/2020;
prot. n. 86714 del 20/11/2020;
- Vista la verifica del controllo formale effettuata dall'Unione della Romagna Faentina, Servizio urbanistica ufficio di piano prot. 87110 del 23/11/2020;
- Dato atto che si è provveduto a richiedere la pubblicazione sul BURERT dell'avvenuto deposito del progetto in data 09/12/2020 al n. 424;
- Visto il verbale della prima riunione della Conferenza di servizi del 19/01/2021 registrato al prot. n. 5584 il 22/01/2020;
- Vista la documentazione integrativa / sostitutiva presentata in risposta alle richieste espresse dagli Enti / uffici nella prima riunione della Conferenza di servizi:
prot. n. 15643 del 25/02/2021;
prot. n. 15645 del 25/02/2021;
prot. n. 15646 del 25/02/2021;
prot. n. 15648 del 25/02/2021;
prot. n. 15650 del 25/02/2021;
- Visto il verbale della seconda riunione della Conferenza di servizi del 23/03/2021 registrato al prot. n. 24774 il 26/04/2021;
- Vista la documentazione integrativa / sostitutiva presentata in risposta alle richieste espresse dagli Enti / uffici nella seconda riunione della Conferenza di servizi:
prot. n. 37306 del 10/05/2021;
prot. n. 37308 del 10/05/2021;
prot. n. 37310 del 10/05/2021;
- Visto il verbale della terza riunione della Conferenza di servizi del 01/06/2021 registrato al prot. n. 45653 il 04/06/2021;
- Vista l'ulteriore documentazione integrativa / sostitutiva di dettaglio:
prot. n. 47526 del 10/06/2021;
prot. n. 49934 del 18/06/2021;
prot. n. 51424 del 24/06/2021;
- Premesso che le determinazioni dei diversi enti coinvolti nella Conferenza di servizi, per essere efficaci, devono essere formulate in seno alla conferenza simultanea "sincrona", ma tenuto conto dell'interesse a snellire la conclusione del procedimento, la Conferenza ha ritenuto opportuno considerare anche i pareri e le determinazioni trasmesse fuori dai lavori della conferenza stessa direttamente al Suap dell'URF nel corso dell'istruttoria complessiva, facendo prevalere gli aspetti sostanziali su quelli formali, al fine di tutelare al meglio tutti gli interessi coinvolti e dare certezza all'impresa di svolgimento dell'attività in piena ottemperanza con le disposizioni normative applicabili;

- Dato atto, pertanto, che risultano pervenuti al Suap dell'Unione della Romagna Faentina i seguenti pareri:
- nota pervenuta tramite mail da parte della SNAM RETE GAS, già citata nel verbale del 19/01/2021, di seguito riportato per estratto: "parere positivo alla realizzazione delle opere in oggetto per quanto di competenza di Snam Rete Gas";
- nota del Settore Polizia Locale dell'Unione della Romagna Faentina, prot. 19954 del 11/03/2021;
- nota pervenuta dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Ravenna, prot. 3334 del 22/03/2021, registrata al prot. URF al n. 23446 del 23/03/2021;
- nota pervenuta dal Consorzio di Bonifica della Romagna occidentale, prot. 3715 del 25/03/2021, registrata al prot. URF al n. 24643 del 23/03/2021;
- nota pervenuta dall'Ausl della Romagna Dipartimento di Sanità Pubblica, prot. 87484 del 01/04/2021, registrata al prot. URF al n. 26981 il 02/04/2021;
- nota pervenuta dall'Arpae di Ravenna Servizio Territoriale, prot. 51886 del 02/04/2021, registrata al prot. URF al n. 27137 il 02/04/2021;
- atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 52 del 28/04/2021, acquisito al prot. URF al n. 37584 il 10/05/2021;
- nota pervenuta dall'Arpae di Ravenna Servizio Autorizzazioni e Concessioni, prot. 77926 del 17/05/2021, registrata al prot. URF al n. 40129 il 18/05/2021;
- nota del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina, prot. 44240 del 31/05/2021;
- concessione per aree demagnali pervenuta dall'Arpae di Ravenna Servizio Autorizzazioni e Concessioni, prot. 110146 del 14/07/2021, registrata al prot. URF al n. 57748 il 15/07/2021;

Dato atto che nel procedimento di conferenza di servizi non sono emerse posizioni ostative o atti di dissenso non superabili rispetto alla domanda presentata;

Tenuto conto della complessità dell'istruttoria e degli atti correlati al procedimento;

Tenuto conto della necessità di razionalizzare al massimo i tempi istruttori e di ultimare l'istruttoria del procedimento di determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque, denominati, nonché costituisce contestualmente approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici in vigore;

Visto il DPR 07/09/2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133" e s.m.i.;

Vista l'istruttoria effettuata;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli

enti locali”;

Visto lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina a cui aderiscono i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo;

Visto l'atto Rep. n. 275 del 10/04/2014 con il quale i Comuni sopra indicati hanno conferito all'Unione della Romagna Faentina lo Sportello unico per le attività produttive;
Vista la legge n. 241/1990;

Per le motivazioni citate in premessa e sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza in base all' art. 14-ter comma 7 della Legge 241/1990, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della Legge 241/1990:

DETERMINA

1. accogliere la domanda di variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per l'area sita in Faenza, via Convertite n 8 alle condizioni, prescrizioni e tutele richiamate nei pareri sopra riportati;
2. procedere con il rilascio dell'autorizzazione unica e permesso di costruire per ampliamento piazzali di deposito a servizio dell'attività esistente a Faenza in via Convertite n. 8 comportante richiesta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per l'area sita in Faenza, via Convertite n. 8, soltanto a seguito di stipula avvenuta della convenzione approvata in bozza dal Consiglio comunale in data 26/07/2021, da effettuarsi entro 60 giorni dal rilascio del presente atto;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Regolamento presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione della Romagna Faentina, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita.

IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO
Arch. Lucio Angelini

documento firmato digitalmente