

Faenza, 21/06/2021

Prot. n. del cfr. **segnatura.xml** Cl. 06-03 Fasc. 16/2021

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 14 del 18/6/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno), addì 18/6/2021 alle ore 09:00 in modalità conference call, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. 46992 del 09.06.2021.

All'appello risultano presenti:

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-606-2021

Data di protocollazione: 25/03/2021

Localizzazione: VIA PASCOLI 20 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA PER LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - VIA PASCOLI 20

Parere: favorevole condizionato, alle seguenti condizioni:

- la progettazione impiantistica delle pompe di calore e loro schermatura dovrà essere rivista, prevedendo che le eventuali macchine esterne siano collocate a terra con soluzioni meno impattanti, la soluzione proposta risulta in contrasto con l'art.61 della Tav. P5 del RUE in base al quale le macchine condizionatrici in centro storico non possono essere collocate all'esterno degli edifici, anche se in corte interna;

- il muretto di delimitazione dell'angolo cottura dovrà essere previsto di altezza tale da non interferire con la volta affrescata, le volte dovranno essere mantenute inalterate, anche in relazione agli interventi impiantistici.

Per quanto riguarda l'isolamento a tetto del fabbricato principale, non dovranno essere in alcun modo alterati gli spessori esistenti della copertura, in relazione a tale aspetto l'isolamento dovrà essere realizzato secondo la soluzione "B" proposta.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-879-2021

Data di protocollazione: 29/04/2021

Localizzazione: VIA CORTE 14 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA E DOCUMENTAZIONE SISMABONUS VIA CORTE 14 -

Parere: favorevole

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-914-2021

Data di protocollazione: 03/05/2021

Localizzazione: VIA NATALE RONDANINI 23/A , PIAZZALE SIMONE MARIA POGGI 2 , VIA NATALE RONDANINI 25 , CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SCIA PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO POSTO IN VIA RONDANINI N.23A - 25 E P.LE POGGI N.2

Parere: favorevole condizionato, a condizione che i comignoli siano proposti in coerenza alle tipologie del centro storico e che sia fornita adeguata documentazione fotografica della parte soggetta a categoria di intervento di restauro e risanamento conservativo.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-966-2021

Data di protocollazione: 07/05/2021

Localizzazione: VIA SAN BIAGIO ANTICO 2 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - RICHIESTA VALUTAZIONE PREVENTIVA - VIA SAN BIAGIO ANTICO N.2

Parere: favorevole

con riferimento alla eliminazione delle superfetazioni, la demolizione della porzione di edificio non di valore e sua ricostruzione, si ritiene compositivamente corretta secondo il contenuto della soluzione proposta e ricollocazione del nuovo edificio nell'ambito della corte di pertinenza dei fabbricati, così come genericamente indicato graficamente al numero "4".

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-968-2021

Data di protocollazione: 07/05/2021

Richiedente: LOTTI MARIO

Localizzazione: PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ' 24 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA IMMOBILE POSTO IN PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 24

Parere: favorevole

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-964-2021

Data di protocollazione: 06/05/2021

Richiedente: ZANZI LORIS

Localizzazione: VIA BAMBOZZA 10 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RICHIESTA PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - VIA BAMBOZZA N.10

Parere: favorevole condizionato

a condizione che su tutti i fronti siano mantenuti inalterati gli spessori e la profondità degli sporti originari, la soluzione definitiva sarà valutata dal SUE nell'ambito della istruttoria, sulla base dei dettagli costruttivi che dovranno essere adeguatamente integrati.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-998-2021

Data di protocollazione: 11/05/2021

Localizzazione: VIA BERTA S/N , BRISIGHELLA (RAVENNA)



Settore Territorio

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - PRESENTAZIONE VARIANTE ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' SCIA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - VIA BERTA

Parere: favorevole condizionato:

si conferma quanto espresso nel parere favorevole condizionato della seduta del 12.06.2021, in relazione agli sporti laterali dei cornicioni, evidenziando che l'isolamento a tetto dovrà essere realizzato mantenendo la stessa sezione degli sporti esistenti.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1096-2021

Data di protocollazione: 24/05/2021

Localizzazione: CORSO BACCARINI 35 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA PER OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORD.PRESSO STRUTTURA RESIDENZIALE, EDIFICIO DI VALORE TESTIMONIALE- C.SO BACCARINI 35

Parere: favorevole condizionato, a condizione che la sostituzione degli scuri esterni sia realizzata con persiane in legno.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1133-2021

Data di protocollazione: 24/05/2021

Localizzazione: PIAZZA IVO MAZZANTI 4 , RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: RIOLO TERME - SUAP N. 807/2021 - CILA PER CAMBIO D'USO DA NEGOZIO A LABORATORIO PIAZZA MAZZANTI 4

Parere: favorevole

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1130-2021

Data di protocollazione: 26/05/2021

Localizzazione: CORSO MAZZINI 82 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE A PG 8452/2021 PER ABBASSAMENTO CONTROSOFFITTO E LIEVE SPOSTAMENTO TRAMEZZI - C.SO MAZZINI 82

Parere: favorevole

Odg n.: 11



Settore Territorio

Codice pratica: PE-1141-2021

Data di protocollazione: 27/05/2021

Localizzazione: VIA MADRARA 112 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA VIA MADRARA 112 E 114

Parere: favorevole condizionato

a condizione che le canne fumarie esterne siano intonacate e tinteggiate e che i terminali siano realizzati con comignoli tipici dell'edilizia rurale faentina. In corrispondenza del prospetto nord-est dovranno essere eliminati gli elementi in vetroresina e la protezione del vano centrale termica.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1149-2021

Data di protocollazione: 27/05/2021

Localizzazione: VIA MADRARA 112 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA - VIA MADRARA 112 E 114 -

Parere: favorevole condizionato

a condizione che le canne fumarie esterne siano intonacate e tinteggiate e che i terminali siano realizzati con comignoli tipici dell'edilizia rurale faentina. In corrispondenza del prospetto nord-est dovranno essere eliminati gli elementi in vetroresina e la protezione del vano centrale termica.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1157-2021

Data di protocollazione: 27/05/2021

Localizzazione: VIA DEL MONTE 23 , CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASOLA VALSENIO - TRASMISSIONE SCIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA - VIA DEL MONTE N.23

Parere: favorevole

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-1160-2021

Data di protocollazione: 28/05/2021

Localizzazione: VIA SARNA 211 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA PER FABBRICATI SITI IN VIA SARNA N.211

Parere: favorevole

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-1170-2021

Data di protocollazione: 28/05/2021

Localizzazione: CORSO BACCARINI 10 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA RESTAURO - CORSO BACCARINI N.10

Parere: favorevole

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-1171-2021

Data di protocollazione: 28/05/2021

Localizzazione: VIA CORLETO 61 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA - VIA CORLETO N.61

Parere: favorevole condizionato

Non si riconosce la conformità dell'elemento presumibilmente in lamiera a protezione della finestra a fianco della porta di ingresso e delle gronde e pluviali in lamiera zincata. Si anticipa che le nuove pavimentazioni pedonali e i marciapiedi dovranno essere in materiali naturali in coerenza all'art. 12 delle Norme di Attuazione del RUE.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-1191-2021

Data di protocollazione: 31/05/2021

Localizzazione: PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' 16 e 16/A , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE - DIVISIONE UNITA' IMMOBILIARI - CORSO SAFFI 31 - PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 16 E 16A

Parere: favorevole condizionato

a condizione che in corrispondenza della chiusura delle porte di piano primo siano mantenuti gli infissi storici, a testimonianza della preesistenza, suggerendo di realizzare un'unica parete di tamponamento e utilizzando la tipologia della muratura a secco. La controparete prevista nel nuovo locale cucina al piano primo dovrà attestarsi fino alla cornice superiore in gesso, garantendone il mantenimento.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-1187-2021

Data di protocollazione: 31/05/2021

Localizzazione: CORSO SAFFI 61 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Settore Territorio

Oggetto: FAENZA - PRESENTAZIONE SCIA DI VARIANTE ALLA SCIA PROT. URF. 85362 DEL 31/10/2019 IMMOBILE CORSO SAFFI N. 61 -

Parere: rinviato

Con riferimento agli interventi impiantistici inerenti la corte e le logge dell'edificio di valore, dovrà essere rappresentata con chiarezza la soluzione tecnica con riferimento a tutte le unità di condizionamento esterne, anche se solo attualmente predisposte, a tal fine si evidenzia che gli impianti dovranno essere integrati alla progettazione architettonica. In ragione del valore attribuito all'edificio si anticipa che il piano che accoglie il box a fianco alla porta della corte interna dovrà essere staccato dalla porta stessa e che nuove esigenze di condizionamento delle unità immobiliari superiori al piano terra, dovranno essere risolte con soluzioni di tipo "unico".

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-1206-2021

Data di protocollazione: 01/06/2021

Localizzazione: VIA SANTA LUCIA 149 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: FAENZA - RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE - IMMOBILE SITO IN VIA S. LUCIA, 149

Presenti: , Ghiselli, Mainardi, Sangiorgi, Zauli, Marchetti

Istruttore: Arch.Daniela Mambelli

Relatore: Arch.Daniela Mambelli

Parere: favorevole

Fermo restando la verifica di conformità normativa dell'intervento rispetto alle disposizioni del RUE, la commissione ritiene che la soluzione progettuale si inserisca armonicamente nel contesto e nel complesso edilizio di riferimento.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-1228-2021

Data di protocollazione: 04/06/2021

Localizzazione: VIA DEI MULINI 10 , CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASOLA VALSENIO, SCIA DI CAMBIO D'USO - VIA DEI MULINI 10

Parere: favorevole

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-1177-2021

Data di protocollazione: 07/06/2021

Localizzazione: VIA MONTUSCHI , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica



Settore Territorio

Oggetto: FAENZA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE - AREA VIA LESI - MACROLOTTO 4 VIA BICE MONTUSCHI

Parere: favorevole

Odg n.: 22

Codice pratica: PE-1151-2021

Data di protocollazione: 08/06/2021

Localizzazione: VIA LIMISANO 13/C , RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: RIOLO TERME - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - VIA LIMISANO N. 13/C

Parere: favorevole

Odg n.: 23

Numero di protocollo: Prot. 69765/2019

Oggetto: PUA "Area via Reda 2" Scheda PRG n. 37

Parere: favorevole

La seduta si conclude alle ore 13,30