

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA**

**Deliberazione n. 64 del 13/05/2021**

**OGGETTO: CASTEL BOLOGNESE. PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ARTT. 4 E 38 L.R. 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA MARCHESINA VIA CASOLANA-RIOLESE: VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA E DEPOSITO AI SENSI DEL COMMA 8 DELL'ART. 38, L.R. 24/2017.**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **treddici** del mese di **maggio** convocata per le ore **15:00** presso il Municipio di Faenza, si è riunita la **GIUNTA dell'UNIONE**, alle ore 15:39, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai signori:

|                    |                 |          |
|--------------------|-----------------|----------|
| ISOLA MASSIMO      | PRESIDENTE      | Presente |
| DELLA GODENZA LUCA | VICE PRESIDENTE | Presente |
| BRICCOLANI STEFANO | ASSESSORE       | Presente |
| FAROLFI MARTA      | ASSESSORE       | Presente |
| NICOLARDI ALFONSO  | ASSESSORE       | Presente |
| SAGRINI GIORGIO    | ASSESSORE       | Presente |

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Assume la Presidenza il PRESIDENTE, ISOLA MASSIMO.

Assiste il SEGRETARIO dell'Unione, CAMPIOLI PAOLO.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

Deliberazione n. 64 del 13/05/2021

**OGGETTO: CASTEL BOLOGNESE. PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ARTT. 4 E 38 L.R. 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA MARCHESINA VIA CASOLANA-RIOLESE: VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA e DEPOSITO AI SENSI DEL COMMA 8 DELL'ART. 38, L.R. 24/2017.**

Il **PRESIDENTE** sottopone per l'approvazione quanto segue:

Premesso che:

L'Unione della Romagna Faentina è dotata dei seguenti strumenti urbanistici approvati in applicazione della previgente legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio":

- Atto avente per oggetto: *"Legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i., art. 32 comma 9; Piano Strutturale Comunale Associato dei Comuni dell'ambito faentino: controdeduzione alle osservazioni presentate e approvazione"*, approvato con le deliberazioni consiliari di seguito elencate:
  - Comune di Faenza Atto di C.C. n. 17 del 22.01.2010
  - Comune di Brisighella Atto di C.C. n. 27 del 10/03/2010
  - Comune di Casola Valsenio Atto di C.C. n. 6 del 23/02/2010
  - Comune di Castel Bolognese Atto di C.C. n. 9 del 08/02/2010
  - Comune di Riolo Terme Atto di C.C. n. 10 del 17/02/2010
  - Comune di Solarolo Atto di C.C. n. 30 del 24/02/2010
- Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) approvato dall'Unione della Romagna Faentina con deliberazione n. 11 del 31.03.2015 ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 e sue successive varianti specifiche;
- Regolamento Urbanistico ed Edilizio intercomunale (RUE) approvato dall'Unione della Romagna Faentina con deliberazione n. 48 del 06.12.2017 ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- le successive varianti apportate al RUE ed al RUE Intercomunale non hanno comportato alcuna modifica all'ambito oggetto di intervento;

Altri atti di riferimento:

- convenzione Rep. n. 340/2015 fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione rep. n. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia d'ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale";
- deliberazione G.URF n. 252 del 20.12.2018 avente oggetto *"Assetto organizzativo dell'Unione della Romagna Faentina per l'anno 2019"*, che ai punti 3 e 4 stabilisce rispettivamente di:  
*"3. Dare atto che dall'01/01/2019 è istituito l'Ufficio di Piano di cui all'art. 55 della L.R. 21.12.2017 n. 24, tramite l'adeguamento dell'assetto organizzativo"*

*del Servizio Urbanistica, come evidenziato nell'organigramma e funzionigramma dell'Ente secondo le risultanze di cui agli allegati da "A" a "D";*

*4. Dare atto che con successivi provvedimenti, a cura dei competenti Dirigenti, si procederà alla nomina del Responsabile dell'Ufficio di Piano e del Garante della comunicazione e della partecipazione e all'individuazione delle figure professionali necessarie dotate di tutte le competenze previste dalla L.R. n. 24/2017 e dalla deliberazione G.R. n. 1255 del 30/07/2018" ;*

- atto del Consiglio dell'Unione n. 2 del 31.01.2019 con cui è stato approvato il nuovo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina in vigore dal 01.04.2019 con una conseguente modifica delle competenze degli organi dell'Unione e dei Comuni contenute nell'art. 8 dello Statuto medesimo;
- atto di Giunta dell'Unione n. 60 del 28.03.2019 con cui sono state fornite indicazioni operative in relazione delle competenze degli organi a seguito dell'approvazione del nuovo Statuto;
- determina dirigenziale n. 845 del 03.04.2019 avente ad oggetto "*Ufficio di Piano ai sensi dell'art. 55 della LR 24/2017 - componenti, Garante della comunicazione e della partecipazione, Responsabile*" e successiva integrazione det. dirigenziale n. 2175 del 10.09.2019;

Considerato che:

- il giorno 1 gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova Legge Urbanistica Regionale n. 24 del 21/12/2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- ai sensi dell'art. 4 della legge suddetta, fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del nuovo strumento di pianificazione, l'Unione può individuare una parte delle previsioni del piano vigente da attuare con percorsi procedurali più celeri rispetto a quelli ordinari, cioè attraverso la presentazione di accordi operativi previa selezione di manifestazioni di interesse da parte di privati in adesione ad un bando pubblico. L'Unione della Romagna Faentina, previ indirizzi comunali, con atto n. 8 del 30.01.2019 ha attivato tale procedura, cui ha fatto seguito la pubblicazione del bando;

Richiamati pertanto i precedenti atti:

- atto avente per oggetto: "*Invito alla presentazione di proposte costituenti manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 4 della LR n.24 del 21.12.2017- Schema di avviso pubblico. Approvazione*", approvato con deliberazione URF n. 8 del 30.01.2019, corredato da "*Criteri per la selezione e valutazione delle manifestazione di interesse dei privati da attuare con accordi operativi*" finalizzato alla raccolta delle manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 4 c. 3 della L.R. 24/2017. Tale Schema è stato pubblicato sul sito dell'Unione della Romagna Faentina e sul sito di tutti i Comuni ad essa aderenti (Brisighella, Castel Bolognese, Casola Valsenio, Faenza, Riolo Terme e Solarolo) dal 18 febbraio 2019 al 18 maggio 2019, per un totale di 90 giorni;

- con prot. 34243 del 15.05.2018 e successive integrazioni è pervenuta agli atti - tra le altre - la Manifestazione di interesse ex art. 4 della L.R. n. 24/2017 denominata "*Area Giberti*" sita a Castel Bolognese via Marchesina-via Casolana trasmessa dal proprietario;

- atto del Consiglio Unione Romagna Faentina n. 2 del 28.02.2020 avente per oggetto: "*Manifestazioni di interesse ai sensi art. 4 L.R. 24/2017. Selezione delle proposte. Approvazione*", con cui è stata espressa la volontà di dare immediata attuazione a parte delle previsioni del PSC ai sensi del comma 1 del citato articolo 4 L.R. 24/2017, selezionando le Manifestazioni di interesse pervenute e meritevoli di essere approfondite nell'ambito di successivi Accordi operativi, fra le quali rientra la proposta di cui all'oggetto. Con tale atto il Consiglio URF si è inoltre espresso fornendo gli indirizzi per l'attuazione e

definendo i requisiti e i limiti in base ai quali valutarne la rispondenza all'interesse pubblico;

- con determinazione dirigenziale n. 1324/2020, l'URF si è dotata di apposita disposizione tecnico amministrativa (DTA), n° 4, riferita agli Accordi operativi in fase transitoria ai sensi dell'art. 76 tavola P.5 del RUE di Faenza e del RUE Intercomunale, definendone la documentazione costitutiva e la specifica modulistica per la presentazione della stesse proposte;

- determinazione dirigenziale n. 343/2021 di conclusione motivata della Conferenza di servizi istruttoria indetta in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14, comma 1, L. 241/1990 inerente la proposta di Accordo operativo ex art. 4 L.R. 24/2017 "Area via Marchesina via Casolana Riolese", Ambito 03 del PSC, presentata con prot. n. 56092 del 31.07.2020;

- atto di indirizzo della Giunta comunale di Castel Bolognese n. 22 del 12.05.2021 avente per oggetto: "Proposta di Accordo operativo ex art. 4 e 38 L.R. 24/2017 per l'attuazione di porzione dell'Ambito 03 del PSC, area sita in via Marchesina via Casolana-Riolese: valutazione della proposta e deposito ai sensi del comma 8, dell'art. 38, LR 24/2017. Indirizzi.";

Premesse:

Il proponente avente titolo, con nota prot. 56092 del 31.07.2020 denominata "Proposta di Accordo Operativo ex art.4 LR 24/2017 inerente l'area via Marchesina via Casolana Riolese" a Castel Bolognese, ha presentato proposta di Accordo Operativo richiedendo che alla stessa venga riconosciuto in sede di approvazione anche il valore e gli effetti di Permesso di Costruire relativamente alle opere di urbanizzazione progettate, ai sensi del comma 15, dell'art. 38, L.R. 24/2017 .

Tale istanza colloca nell'oggetto di intervento, che costituisce porzione dell'Ambito 3 del vigente PSC, una capacità edificatoria per uso residenziale pari a 1.449 mq di SUL, di cui mq 604 destinati per edilizia sociale in cessione gratuita al Comune.

Vista l'istruttoria svolta dal Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano ed acquisiti i pareri delle altre Strutture URF coinvolte nell'esame della documentazione;

Precisato che:

- l'istruttoria definitiva da parte dei Servizi dell'URF a ciò deputati sarà completata a seguito dell'acquisizione dei pareri presso gli Enti esterni all'URF prevista ai commi da 9 a 12 dell'art. 38 della L.R. 24/2017, nonché degli adeguamenti progettuali ai fini dell'approvazione conseguenti ai contributi formulati;

- l'Accordo operativo in oggetto è soggetto a Valsat;

- la Giunta comunale negozia nell'ambito degli accordi operativi di rispettiva competenza, in attuazione della L.R. 24/2017, nella fase antecedente al deposito della proposta secondo i criteri, obiettivi e limiti contenuti negli atti precedenti;

Verificato che nell'ambito di tale Accordo Operativo è confermata la volontà del soggetto proponente di attuare gli obiettivi del PSC e gli indirizzi contenuti nell'atto C.URF 2/2020, sostanziandoli in quanto di seguito elencato:

a) per quanto concerne il disegno strategico del PSC, nella cessione al Comune della fascia in fregio alla strada provinciale, che si compone sia della quota minima di standard dovuti ai sensi di legge che delle superfici ad essa eccedenti rispetto al minimo dovuto in base ai parametri del PSC, in quanto concorre a determinare la possibilità di realizzare in futuro la cintura verde a monte dell'abitato con percorso in ambiente naturalistico, secondo l'indicazione dell'invariante strutturale prevista dal PSC stesso;

b) allargamento del tratto di via Marchesina che si immette su SP Casolana e realizzazione del relativo tratto ciclopedonale;

Le suddette opere rientrano nelle urbanizzazioni a carico del soggetto attuatore e presentano un valore pari a circa 40.000,00 euro eccedente l'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui è previsto lo scomputo, per quanto stimabili in questa fase;

c) lotto urbanizzato oggetto di cessione gratuita al Comune. Nel caso in cui l'Amministrazione intendesse alienarlo destinandolo ad edilizia residenziale libera, per introitare risorse vincolare alla riqualificazione/potenziamento del patrimonio ERP, il valore di tale fondo viene stimato pari a circa 167.000,00 euro (vedi nota del consulente esperto in estimo Prot.10305 del 08.02.2021);

Complessivamente, il costo di realizzazione delle opere pubbliche previste, comprensivo del costo delle urbanizzazioni direttamente funzionali al nuovo insediamento e al netto dei terreni interessati e del lotto ERS/ERP, è quantificato in circa € 204.473,96.

Atteso che:

- la Bozza di convenzione urbanistica, pur recependo i contenuti relativi agli obiettivi strategici condivisi e all'interesse pubblico sotteso, necessita comunque di un maggior perfezionamento nel merito di alcuni argomenti tra i quali ad esempio la natura e l'articolazione delle garanzie fidejussorie da porsi a garanzia degli impegni, gli effetti di titolo abilitativo (comma 15, dell'art. 38, L.R. 24/2017) in ragione in conseguenza dei pareri da acquisire ed altri aspetti di forma;
- la relazione di Valsat, il documento previsionale di clima acustico, la relazione geologica e quella di invarianza idraulica, risultano non allineate a livello di contenuti grafici rispetto le ultime indicazioni trasmesse dalle strutture URF coinvolte nel procedimento; la Valsat inoltre risulta carente della relazione di sintesi non tecnica;
- fermo restando che tali omissioni non modificano la sostanza dei rispettivi contenuti, è necessario perfezionare e dettagliare tali elaborati prima di essere sottoposti ai consigli competenti per l'autorizzazione della stipula dell'accordo ai sensi del comma 12, art. 38, della L.R. 24/2017;

Visto il parere favorevole condizionato della Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio in data 02.10.2020, annotato agli atti con prot. n. 73757 del 07.10.2020, di cui si riporta stralcio: *"Con riferimento alle altezze dei fabbricati si ritiene necessario approfondire la proposta progettuale valutando il contesto di riferimento dell'edificato esistente, suggerendo di prediligere, anche al fine di un migliore inserimento paesaggistico, soluzioni a due piani al posto dei tre ipotizzati."*;

Preso atto della positiva verifica circa l'informativa antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, assunta agli atti con nota prot. 18187/2021;

Ritenuto che la proposta progettuale in oggetto risulti conforme agli obiettivi strategici e rispondente all'interesse pubblico del Comune di Castel Bolognese, così come determinati dal PSC nella Scheda di valutazione d'Ambito n. 03 facente parte dell'elaborato di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) e dalla delibera di Consiglio URF 2/2020, per le parti di spettanza, disponendo pertanto il deposito della documentazione ai fini del seguito del procedimento;

### **Motivo del provvedimento**

Con il presente atto la competente Giunta URF si esprime favorevolmente circa i contenuti della proposta ai sensi dell'art. 38 comma 8 della L.R. 24/2017 in quanto conforme agli obiettivi strategici e rispondente all'interesse pubblico così come determinati dal PSC nella Scheda di valutazione d'Ambito n. 03 facente parte dell'elaborato di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) e dalla delibera di Consiglio URF 2/2020, conseguentemente viene disposto il deposito della

documentazione presso la sede URF e la sede comunale di Castel Bolognese per un periodo pari a sessanta (60) giorni dalla pubblicazione sul sito web dell'URF e sul BURERT del relativo avviso di pubblicazione.

La valutazione è stata effettuata rispetto ai criteri di priorità, ai requisiti ed ai limiti definiti con l'atto di C.URF n. 8 del 30.01.2019.

Contestualmente al deposito, la proposta di Accordo operativo sarà trasmessa:

- a) ai soggetti competenti in materia ambientale nonché ai soggetti regolatori e gestori dei servizi pubblici locali, per acquisirne il parere entro il termine e con le modalità previste per la presentazione di osservazioni, di cui al comma 8 dell'art. 38 L.R. 24/2017;
- b) al Comitato Urbanistico di Area Vasta competente, di cui all'articolo 47 della L.R. 24/2017.

Esecuzione e competenze:

Vista la convenzione Rep. n. 340/2015 che regola il conferimento della funzione urbanistica dai comuni all'Unione;

Visto l'atto del Consiglio dell'Unione n. 2/2019 con il quale è stato approvato il nuovo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina in vigore dal 01.04.2019;

Visto l'atto di Giunta dell'Unione n. 60 del 28.03.2019 con cui sono state fornite indicazioni operative in relazione delle competenze degli Organi a seguito dell'approvazione del nuovo Statuto, che sullo specifico argomento in oggetto così recita:

*"Con riferimento agli accordi operativi della legge regionale n. 24/2017 si individua il seguente criterio:*

...

*Per quanto riguarda gli accordi operativi che discendono da bandi/procedure già avviate con provvedimenti adottati dagli organi dell'Unione, la competenza resterà in Unione, previo indirizzo del Comune interessato.*

...";

Pertanto il presente provvedimento risulta di competenza della Giunta URF, avendo acquisito l'indirizzo dalla Giunta del Comune di Castel Bolognese interessato.

Richiamato che l'approvazione del provvedimento finale, ai sensi del comma 12 art. 38 della L.R. 24/2017, rimane in capo al Consiglio URF previo indirizzo del Consiglio comunale di Castel Bolognese, previo espletamento delle restanti fasi del procedimento di cui all'oggetto;

ELABORATI

Si individua la seguente documentazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione Tecnica Integrata comprensiva di: (prot. 22325 del 18/03/2021)

- *Descrizione e Inquadramento Territoriale;*
- *Inquadramento Urbanistico;*
- *Stato Attuale, servitù e vincoli reali;*
- *Progetto Urbanistico dell'Area proposta con schema Assetto Urbano;*
- *Perequazione per Opere di Interesse Pubblico;*
- *Quantificazione Dotazioni Territoriali e Relativa Incidenza;*
- *Perequazione – Quantificazione e verifica opere;*
- *Costi Unitari Opere di Urbanizzazione;*
- *Garanzie per Capacità Finanziaria;*
- *Relazione Economico Finanziaria;*
- *Cronoprogramma;*
- *Norme Tecniche e Tipologie;*

- Relazione Geologica-Sismica ed Integrazione - prot. 90408 del 02/12/2021;

- Relazione Invarianza Idraulica - prot. 90408 del 02/12/2021;
- Relazione Idraulica-Idrologica - prot. 90408 del 02/12/2021;
- Valutazione di Clima Acustico - prot. 90408 del 02/12/2021;
- VALSAT comprensiva di: (prot. 90408 del 02/12/2021);
  - *Descrizione vincoli e servitù;*
  - *Quadro conoscitivo;*
  - *Programmazione energetica;*
- Bozza schema di convenzione - prot. 22325 del 18/03/2021;
- Referenze bancarie (lettera BCC) prot. 22325 del 18/03/2021
- Tav.1.A Stato di Fatto – Inquadramento (Fotografie) - Prot. 90408 del 02/12/2021;
- Tav. 1.B Stato di Fatto – Rilievo (Piano Quotato e Sezioni) - prot. 90408 del 02/12/2021;
- Tav. 2.A Progetto Urbano - prot. 97489 del 22/12/2021;
- Tav. 2.B Progetto Infrastrutture per la Mobilità - prot. 97489 del 22/12/2021;
- Tav. 2.C Schema Aree da Cedere e Opere di Perequazione Fuori Comparto – prot. 97489 del 22/12/2021;
- Tav. 2.D Sistemazione a Verde Pubblico e Permeabilità - prot. 97489 del 22/12/2021;
- Tav. 2.E Schema Acquedotto e Gas-Metano - prot. 97489 del 22/12/2021;
- Tav. 2.F Schema Fognature Bianche e Nere - prot. 97489 del 22/12/2021;
- Tav. 2.G Schema Rete Elettrica e Telecomunicazioni - prot. 97489 del 22/12/2021;
- Tav. 2.H Schema Illuminazione Pubblica - prot. 97489 del 22/12/2021;
- Tav. 2.ì Legge 13/89 Barriere Architettoniche - prot. 97489 del 22/12/2021;
- Tav\_2-Y\_Rev\_CONV\_Schema\_Servitu'\_Rete\_Impianti - prot. 25314 del 29/03/2021;
- Atto Notorio Proprietà e documentazione catastale - prot. 90408 del 02/12/2021;

Acquisiti i pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

\* \* \* \* \*

Pertanto,

### **LA GIUNTA DELL'UNIONE**

a voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per dichiarazione verbale,

#### **delibera**

- 1) di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
- 2) di valutare la proposta progettuale contenuta nell'Accordo Operativo, annotato agli atti con Prot. 56092 del 31.07.2020 e denominata "*Proposta di Accordo Operativo ex art.4 L.R. 24/2017 inerente l'area via Marchesina via Casolana Riolese*" a Castel Bolognese, conforme agli obiettivi strategici e rispondente all'interesse pubblico del Comune di Castel Bolognese, così come determinati dal PSC nella Scheda di valutazione d'Ambito n. 03 facente parte dell'elaborato di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) e dalla delibera di Consiglio URF 2/2020;
- 3) di dare evidenza che la valutazione positiva dell'accordo operativo è stata effettuata rispetto ai criteri di priorità, ai requisiti ed ai limiti definiti con l'atto di C.URF n. 8 del 30.01.2019;

- 4) di disporre il deposito della proposta di accordo presso la sede URF per sessanta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURERT, nonché sul sito web istituzionale dell'URF e del Comune di Castel Bolognese, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 8 dell'art. 38 della L.R. 24/2017;
- 5) di disporre, contestualmente al deposito, l'invio agli enti competenti ed al CUAV come previsto dal comma 9 dell'art. 38 della L.R. 24/2017;
- 6) di dare atto che la proposta di Accordo Operativo denominata "*Proposta di Accordo Operativo ex art.4 LR 24/2017 inerente l'area via Marchesina via Casolana Riolese*" a Castel Bolognese si compone degli elaborati puntualmente indicati in premessa e digitalmente conservati al protocollo URF al Fascicolo n. 17/2020, class 06-02;
- 7) di dare atto che la documentazione costitutiva dell'accordo stesso dovrà essere perfezionata prima di essere sottoposta ai consigli competenti per l'autorizzazione della stipula dell'accordo ai sensi del comma 12, art. 38, della L.R. 24/2017;
- 8) di dare atto che l'istruttoria definitiva da parte dei Servizi a ciò deputati sarà completata a seguito dell'acquisizione dei pareri presso gli Enti esterni all'URF prevista ai commi da 9 a 12 dell'art. 38 della L.R. 24/2017, nonché degli adeguamenti progettuali ai fini dell'approvazione conseguenti ai contributi formulati;
- 9) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Daniele Babalini, Responsabile del Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano e che il Garante della comunicazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 55 L.R. 24/2017 è l'ing. iu. Daniela Negrini del Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del sito Internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento non necessita di copertura finanziaria e non determina riflessi diretti sulla situazione economica e finanziaria dell'Ente.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere all'attuazione del deliberato, con separata votazione favorevole unanime, espressa in forma palese per dichiarazione verbale,

### **delibera**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **18** del **13.05.2021**

IL PRESIDENTE  
ISOLA MASSIMO

IL SEGRETARIO  
CAMPIOLI PAOLO

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Proposta n. 2021 / 3322  
del SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO\*

OGGETTO: CASTEL BOLOGNESE. PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 LR 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA MARCHESINA VIA CASOLANA-RIOLESE: VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA E DEPOSITO AI SENSI DEL COMMA 8, DELL'ART. 38, L.R. 24/2017.

Dato atto che il Dirigente del Settore

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del parere di regolarità tecnica attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 12/05/2021

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO  
ANGELINI LUCIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

## **VISTO DEL FUNZIONARIO**

Proposta n. 2021 / 3322  
del SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO\*

OGGETTO: CASTEL BOLOGNESE. PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 LR 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA MARCHESINA VIA CASOLANA-RIOLESE: VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA E DEPOSITO AI SENSI DEL COMMA 8, DELL'ART. 38, L.R. 24/2017.

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 12/05/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
COMPETENTE  
BABALINI DANIELE  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Proposta n. 2021 / 3322  
SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO

OGGETTO: CASTEL BOLOGNESE. PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 LR 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA MARCHESINA VIA CASOLANA-RIOLESE: VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA E DEPOSITO AI SENSI DEL COMMA 8, DELL'ART. 38, L.R. 24/2017.

#### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

che l'atto è dotato di copertura finanziaria;

che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;

che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 13/05/2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO  
RANDI CRISTINA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**Certificato di pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta n. 64 del 13/05/2021**

SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO

**Oggetto: CASTEL BOLOGNESE. PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 E 38 LR 24/2017 PER L'ATTUAZIONE DI PORZIONE DELL'AMBITO 03 DEL PSC, AREA SITA IN VIA MARCHESINA VIA CASOLANA-RIOLESE: VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA E DEPOSITO AI SENSI DEL COMMA 8, DELL'ART. 38, L.R. 24/2017.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24/05/2021.

Li, 24/05/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
SUCCI MILVA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)