

SETTORE TERRITORIO  
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE AMBIENTALE ED ENERGIA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 1256 / 2021**

**OGGETTO: PIANO DI AZIONE PER IL CLIMA E L'ENERGIA SOSTENIBILE (PAESC) - COMUNE DI FAENZA. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEI CONDOMINI PER L'ASSEGNAZIONE DI STUDI ENERGETICI PRELIMINARI FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. EDIZIONE 2021**

Richiamata la convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione stessa dei servizi Urbanistica ed Edilizia", rep. n. 340 del 28.12.2015;

**Richiamati i seguenti atti:**

- Delibera di Consiglio n. 6 del 16.03.2021, "Approvazione Documento unico di programmazione 2021/2025, annualità 2021, presa d'atto del perimetro di consolidamento del Bilancio consolidato 2020 e approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021/2023 e allegati obbligatori."
- Deliberazione della Giunta n. 40 del 01.04.2021, "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023, degli obiettivi del fondo risorse decentrate 2021, degli obiettivi dirigenziali 2021, del piano della performance 2021/2023";

Visti i vigenti statuti dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza;

Visto il Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.) approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare:

- art. 107 che disciplina le funzioni e le responsabilità dei dirigenti degli enti locali;
- art. 147-bis che prevede che il controllo di regolarità amministrativa è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- l'art. 183, comma 9, che disciplina regolarità contabile e copertura finanziaria per le gli atti che determinano impegni di spesa;

Vista la delibera del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 56 del 23.12.2020 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento unico di contabilità a seguito degli indirizzi approvati dai consigli degli enti aderenti all'Unione della Romagna Faentina";

visto il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 (c.d. TUPI), recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni";

visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione n. 16 del 28.12.2020 "Conferimento degli incarichi dirigenziali per l'anno 2021".

#### **Normativa di riferimento:**

- Legge 7 agosto 1990, n. 241
- D.Lgs.n. n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;
- D.Lgs n.118 del 23.06.2011 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- Legge n. 120 del 11.09.2020;
- vigente Statuto Comunale;
- Regolamento di Contabilità.

#### **Precedenti:**

- Deliberazione di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 29.04.2019 avente per oggetto: "*Adesione e sottoscrizione dell'Unione della Romagna Faentina, Comuni aderenti di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, all'iniziativa della Commissione Europea denominata "Patto dei Sindaci per il Clima e l'Energia". Redazione in forma associata del Piano di Azione per il Clima e l'Energia Sostenibile (PAESC) e partecipazione al bando regionale di cui alla DGR n. 379 del 11.03.2019"*;
- Determinazione dirigenziale n. 3374 del 11.12.2020 avente come oggetto: "*Comune di Faenza. Approvazione dell'iniziativa per l'affidamento del servizio "Studi energetici preliminari finalizzati all'attuazione di interventi di riqualificazione energetica nell'ambito delle azioni del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima (PAESC) - Edizione 2021". Impegno di spesa di 20.000 euro;*
- Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n.292 del 12.02.2021 avente per oggetto: "*Comune di Faenza. Studi energetici preliminari finalizzati all'attuazione di interventi di riqualificazione energetica nell'ambito delle azioni del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima (PAESC) - Edizione 2021. Affidamento del servizio mediante mercato elettronico. Aggiudicazione. CIG ZC9302DF1E"*;
- Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n.513 del 15.03.2021 avente per oggetto: "*Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima (PAESC). Comune di Faenza. Approvazione bando per l'assegnazione di studi energetici preliminari in ambito condominiale finalizzati all'attuazione di interventi di riqualificazione energetica - Edizione 2021.*

#### **Premessa:**

L'Unione della Romagna Faentina con l'adesione al Patto dei Sindaci per il Clima e l'Energia e sulla base dell'impegno assunto dal Comune di Faenza con l'approvazione della mozione denominata "*Richiesta dichiarazione emergenza climatica*" ha formalizzato un obiettivo di riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub> che si attesta:

- al 60% entro il 2030 per il Comune di Faenza;
- al 40% entro il 2030 per gli altri Comuni, come da adesione al Patto dei Sindaci per il Clima e l'Energia.

In tal modo l'Unione della Romagna Faentina, nel suo complesso, ha assunto come obiettivo volontario al 2030 il raggiungimento della riduzione media del 50% di emissioni di CO<sub>2</sub>, invece dell'obiettivo minimo al 40%.

Tra gli interventi che ha inteso attivare vi è anche quello rivolto all'elaborazione di studi energetici preliminari finalizzati all'individuazione delle migliori soluzioni tecnico impiantistiche che permettano la riqualificazione energetica dei condomini individuati mediante manifestazione di interesse rivolta agli Amministratori di condominio operanti nel Comune di Faenza.

Visto il riscontro positivo dimostrato dagli Amministratori di condominio di Faenza e tenuto conto delle possibilità offerte dal super bonus 110%, l'Unione della Romagna Faentina per conto del Comune di Faenza ha promosso per l'anno 2021 l'iniziativa "*Comune di Faenza. Studi Energetici preliminari finalizzati all'attuazione di interventi di riqualificazione energetica nell'ambito delle azioni del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima – PAESC – Edizione 2021*" e ha affidato, con determinazione dirigenziale n. 292 del 12.02.2021, il servizio alla ditta E.S.I Project di Forlì.

### **Motivo del provvedimento**

A seguito della pubblicazione del bando predisposto dall'Unione della Romagna Faentina per conto del Comune di Faenza, approvato con la sopraccitata determinazione dirigenziale n. 513/2020, entro il giorno 26.04.2021, termine ultimo per la presentazione delle domande, sono pervenute n. 2 manifestazioni di interesse, assunte agli atti URF rispettivamente nelle date e coi protocolli indicati in ordine cronologico nell'Allegato 1 al presente atto (**Allegato 1 – Manifestazioni di interesse pervenute entro i termini**);

Ritenuto, pertanto, di definire la graduatoria dei condomini beneficiari degli studi energetici preliminari finalizzati all'attuazione di interventi di riqualificazione energetica, con le modalità previste dal bando sopraccitato come riportato nell'Allegato 2 al presente atto (**Allegato 2 - Graduatoria dei condomini beneficiari degli studi energetici preliminari**);

Dato atto che i condomini beneficiari degli studi energetici preliminari risultano in numero di 2 per una superficie complessiva analizzabile, dichiarata in sede di presentazione delle manifestazioni di interesse, pari a **14.731,00 m<sup>2</sup>**;

Richiamato il bando approvato con la determinazione dirigenziale n. 513 del 15.03.2021 sopraccitata, nel quale è specificato che "*la superficie complessiva analizzabile con le risorse messe a disposizione dall'Amministrazione Comunale sulla base della migliore offerta pervenuta a seguito di indagine di mercato, risulta pari a complessivi **11.161,83 m<sup>2</sup>**; in ogni caso l'analisi energetica riguarderà ogni condominio ammesso, sulla base della graduatoria stilata dall'Amministrazione Comunale come esplicitato nell'art. 6 del presente bando, nella sua interezza, comprese le superfici non riscaldate e tutte le unità abitative presenti anche nel caso in cui tali superfici dovessero risultare eccedenti rispetto alla superficie complessiva di cui sopra.*

Accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento, rispetto alle situazione monetaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) – n. 2 – del D.L. n. 78 del 01.07.2009, convertito in Legge n. 102 del 03.08.2009.

Visto che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del

presente procedimento (assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge n. 241 del 07.08.1990);

Dato atto che la spesa trova copertura con impegno n. 2710/2020 assunto con atto n.3374 del 11.12.2020;

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa per l'anno 2020 avverrà entro il 31.12.2020.

### **DETERMINA**

- 1 di approvare, per le motivazioni e le finalità riportate in premessa, l'elenco delle manifestazioni di interesse pervenute entro i termini (Allegato 1) e la graduatoria dei condomini beneficiari degli studi energetici preliminari (Allegato 2);
- 2 di pubblicare l'elenco delle manifestazioni di interesse pervenute entro i termini (Allegato 1) e la graduatoria dei condomini beneficiari degli studi energetici preliminari (Allegato 2) sul sito dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza;
- 3 di dare atto che la copertura finanziaria è a carico del Bilancio di Previsione Finanziario dell'Unione della Romagna Faentina 2021/2023 – Annualità 2021 con imputazione a carico del capitolo 7019 art. 399 titolo 1, missione 8, programma 1, macroaggregato 3 parte corrente, impegno n. 2710/2020, come da determinazione dirigenziale n. 3374 del 11.12.2020;
- 4 dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art 31 del D.Lgs n. 50/2016 e art. 6 della Legge 241/1990 per il presente procedimento è arch. Nicola Cardinali, Responsabile del Servizio Programmazione Ambientale ed Energia;
- 5 dare atto del rispetto dell'art. 183 del T.U.E.L.;
- 6 dare atto che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del Servizio attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm ed ii.;
- 7 dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013;
- 8 dare atto che il Responsabile del Procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;
- 9 la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione con firma digitale del visto attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 10 comunicare alla ditta esecutrice degli studi energetici preliminari la presente determinazione ai sensi dell'art. 191 del T.U.E.L.

Lì, 10/05/2021

IL DIRIGENTE  
ANGELINI LUCIO  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**ALLEGATO 1 - MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE ENTRO I TERMINI**

	<b>CODICE FISCALE CONDOMINIO</b>	<b>SUPERFICIE DICHIARATA (m<sub>2</sub>)</b>	<b>PROTOCOLLO</b>
1	90002660398	6.331,00	n. 31910 del 20.04.2021
2	81003200391	8.400,00	n. 31980 del 20.04.2021

**ALLEGATO 2 - GRADUATORIA CONDOMINI BENEFICIARI DEGLI STUDI ENERGETICI PRELIMINARI**

	CODICE FISCALE CONDominio	SUPERFICIE DICHIARATA (m2)	PROTOCOLLO	PUNTEGGIO						TOTALE
				ANNO DI COSTRUZIONE	N. UNITA' IMMOBILIARI	ANNO EFFICIENTAMENTO	IMPIANTO CENTRALIZZATO	ATTESTATO DI REGOLARITA' EDILIZIA	DISPONIBILITA' DWG	
2	81003200391	8.400,00	n. 31980 del 20.04.2021	25	20	20	0	0	5	45
1	90002660398	6.331,00	n. 31910 del 20.04.2021	20	20	20	0	0	5	40

<b>Totale superficie</b>	<b>14.731,00</b>
--------------------------	------------------

## **VISTO DEL FUNZIONARIO**

Proposta n. 2021 / 3119  
del SETTORE TERRITORIO

OGGETTO: PIANO DI AZIONE PER IL CLIMA E L'ENERGIA SOSTENIBILE (PAESC) -  
COMUNE DI FAENZA. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEI CONDOMINI PER  
L'ASSEGNAZIONE DI STUDI ENERGETICI PRELIMINARI FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE  
DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. EDIZIONE 2021

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.)

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 05/05/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
COMPETENTE  
CARDINALI NICOLA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE AMBIENTALE ED ENERGIA

**DETERMINAZIONE n. 1256 / 2021**

OGGETTO: PIANO DI AZIONE PER IL CLIMA E L'ENERGIA SOSTENIBILE (PAESC) - COMUNE DI FAENZA. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEI CONDOMINI PER L'ASSEGNAZIONE DI STUDI ENERGETICI PRELIMINARI FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. EDIZIONE 2021

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con l'apposizione del presente visto di regolarità contabile, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dagli articoli 147 bis, comma 1, e 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

appone il visto di regolarità contabile dando atto che la spesa di euro 20.000,00 per gli studi energetici oggetto della determinazione trova copertura sul bilancio dell'Unione della Romagna Faentina all'impegno n. **2710/2020**.

Lì, 10/05/2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO  
RANDI CRISTINA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)