

COMUNE di CASTEL BOLOGNESE  
UNIONE della ROMAGNA FAENTINA

ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL' ART. 38  
L.R. 24/2017 del 21/12/2017 - P.S.C. Porz. Ambito\_03

UBICAZIONE: Via MARCHESINA - Angolo Via CASOLANA  
Castel Bolognese - Fog. 23 P.lle 655-657 e porzione P.lle 105  
PROPRIETARIO: Geom. GIBERTI SAELE

PROGETTAZIONE e DIREZIONE LAVORI:

Progetto: Architetto CONTOLI MASSIMO  
Cod. Fisc. CNTMSM80P05D458J - Ordine Architetti Prov. di Ravenna n. 615

Collaboratore al Progetto: Geometa GIBERTI SAELE  
Cod. Fisc. GBRSLA69H22D458A - Collegio Geometri Prov. di Ravenna n. 1251

STATO DI FATTO - INQUADRAMENTO

- Scheda P.S.C. Ambito\_03
- Inquadramento e Coni Fotografici sovrapposti a Foto Aerea (Scala 1:500)
- Mappa Catastale (Scala 1:2000)
- Fotografie Stato di Fatto

Scala: 1:1000

1.A  
Rev\_UNO

Data: 30.07.2020

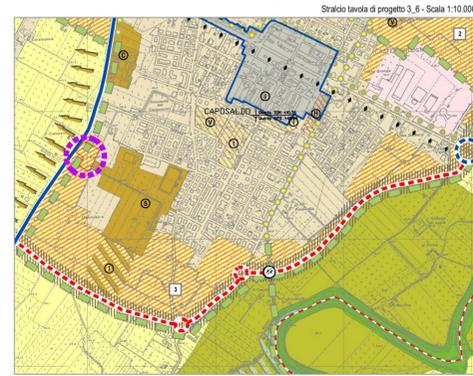
File: PROGETTO x CONVENZIONE

Revisione: 30.11.2020

Geometa GIBERTI SAELE  
Studio Tecnico Polivalente

via Casolana, 1775 - Castel Bolognese (RA) - Tel./Fax 0546 50329  
saele.giberti@geopec.it - Collegio Geometri Prov. Ravenna n° 1251

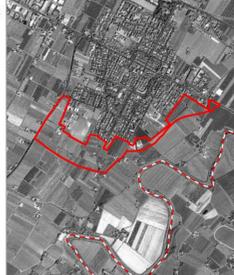
COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE: ambito 03\_Area monte lato Faenza



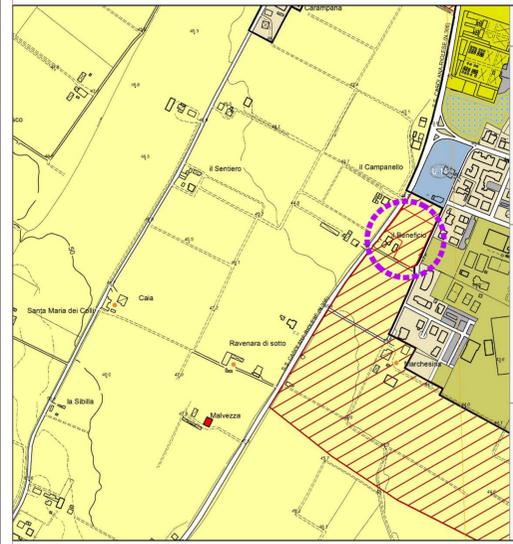
Ideogramma infrastrutture e dotazioni di progetto:

- Ambito per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali **Sup. Ha. 35.00.00**
- Spazio collettivo comunale Istruzione **Superficie Ha. 3.20.00**
- Percorso ciclopedonale in ambito naturalistico **Sviluppo mt. 510 + 2.100**
- Viabilità secondaria di progetto **Sviluppo mt. 2.100**
- Corridoio per la viabilità di progetto
- Percorso ciclopedonale di progetto
- Attraversamento carrabile
- Cono ottico da salvaguardare
- Area Giberti - **Sup. Ha. 0.60.41**

Aerofotogrammetria - Scala 1:25.000



VALSAT PSC Associato Ambito Faentino © ECOAZIONI



ESTRATTO R.U.E.  
Scala 1:5000

Art. 13 - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola di pianura  
Art. 32.5 - Ambito sottoposti a POC



Foto 1



Foto 3



Foto 2



Foto 4



LEGENDA	
	Area Giberti Mq. 0,61 (Ha 0,6041)
	Cono Ripresa Fotografica

IINQUADRAMENTO e Coni Fotografici  
Scala 1:1000

CATASTO TERRENI - Proprietà GIBERTI SAELE  
Foglio 23 P.lle 655 Ha. 0.15.47 (Mq. 1547)  
Foglio 23 P.lle 657 Ha. 0.44.94 (Mq. 4494)  
Foglio 23 Porzione P.lle 105 Mq. 103 + 44 ca. (Mq. 157 Fuori Comparto)



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

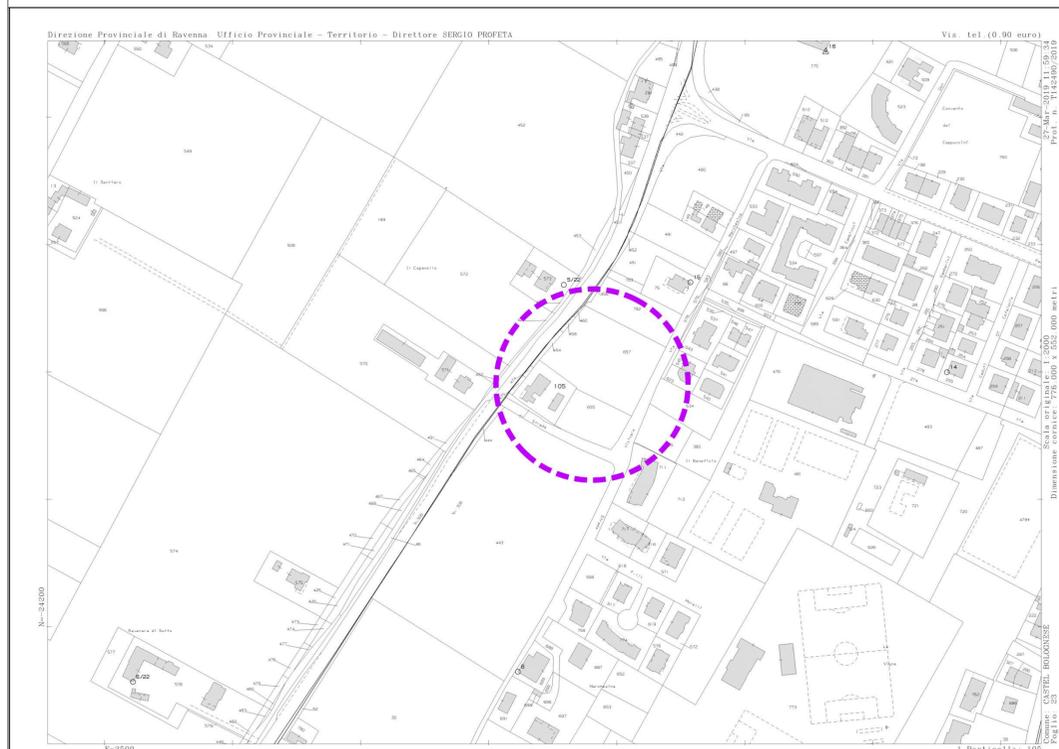


Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12