



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 52 del 07/04/2021

**OGGETTO: FAENZA_PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
SCHEDE PRG 146 AREA DEL CASELLO AUTOSTRADALE - COMPARTO C - E
COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PERMESSO
DI COSTRUIRE N. 170/2006 E CONVENZIONE REP. N. 133944/11587 DEL
19/10/2006 TRASCRITTA A RAVENNA IL 25/10/2006 - AUTORIZZAZIONE AL
DEPOSITO**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **sette** del mese di **aprile**, convocata per le ore **08:30**, nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, alle ore 9:30, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

| | | |
|------------------|-----------------------|----------|
| ISOLA MASSIMO | SINDACO | Presente |
| FABBRI ANDREA | VICESINDACO-ASSESSORE | Presente |
| AGRESTI DAVIDE | ASSESSORE | Presente |
| ORTOLANI LUCA | ASSESSORE | Presente |
| LAGHI MARTINA | ASSESSORE | Presente |
| BARZAGLIA MILENA | ASSESSORE | Presente |
| FABBRI ROSSELLA | ASSESSORE | Presente |
| BOSI MASSIMO | ASSESSORE | Presente |

Presenti n. 8

Assenti n. 0

Assume la Presidenza il SINDACO, dr. ISOLA MASSIMO.

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE, avv. UNIBOSI PIERANGELO.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: FAENZA_PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA SCHEDA PRG 146 AREA DEL CASELLO AUTOSTRADALE - COMPARTO C - E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 170/2006 E CONVENZIONE REP. N. 133944/11587 DEL 19/10/2006 TRASCRITTA A RAVENNA IL 25/10/2006 - AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO

Il PRESIDENTE sottopone per l'approvazione quanto segue:

Normativa:

- Legge n. 1150 del 8.10.1942 "*Legge Urbanistica*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 47 del 7.10.1978 "Tutela e uso del Territorio" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- Legge n. 241 del 07.08.1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- Decreto Presidente della Repubblica n. 380 del 6.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- Legge n. 106 del 12.07.2011 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n. 70, concernente Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia"– art. 5 (comma 13 lettera b) "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale." – così come riportato nell' All. "A" della Del. G.R. n. 1281 del 12.09.2011;
- Legge regionale n. 21 del 21.12.2012 "Riorganizzazione delle funzioni amministrative regionali, provinciali di area vasta e associative intercomunali in attuazione dell'articolo 118 della costituzione" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 15 del 30.07.2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" e s.m.i.;
- Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133 convertito con Legge 11 novembre 2014, n. 164 recante "Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive" (cd. "Sblocca Italia");
- Legge regionale n. 15 del 30.07.2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 24 del 21.12.2017 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";

Precedenti:

- Atto G.P. Ravenna n. 397/22571 del 29.04.1998 di approvazione della Variante Generale al PRG e successive varianti;
- Atto C.C. 505/5260 del 20/11/2003 Schema di Inquadramento Operativo (SIO) "Area Produttiva Casello Autostradale in Via S. Silvestro – Via Granarolo (scheda 146 – Tav. P.3 PRG 96)" con il quale sono individuati gli spazi pubblici (viabilità, parcheggio, pista ciclabile, verde) comuni ai comparti C e B con possibilità di essere attuati antecedentemente rispetto ai comparti stessi. Vengono anche definite le modalità attuative dei vari comparti individuati dalla scheda di PRG 146;
- Atto G.C. Faenza n. 489/5794 del 23.11.2004 Progetto Unitario Scheda 146 "Area

- Casello Autostradale" approvazione della bozza di convenzione;
- Permesso di Costruire n. 170/2006 "Progetto Unitario per la realizzazione di strada pubblica e parcheggio pubblico "Area del Casello Autostradale" con il quale sono stati attuati gli spazi pubblici identificati dal SIO, specificando che le quote di standard pubblico realizzato pari a circa mq. 820,00 di verde pubblico e circa mq. 2.782,00 di parcheggio pubblico alberato costituiscono quote di standard anticipato a favore del comparto C;
 - Convenzione urbanistica Repertorio n. 133944/11587 del 19/10/2006 registrata a Faenza il 24/10/2006 al n. 2410 e trascritta a Ravenna il 25/10/2006 Reg. Gen. 27470 e Reg. Part. 16533 e deposito delle relative fideiussioni, atto sottoscritto da entrambe le proprietà interessate dei comparti B e C nella quale vengono definite le aree pubbliche comuni ai due comparti con gli impegni ed obblighi assunti da entrambe le proprietà coinvolte ciascuna per la propria parte, con le garanzie fidejussorie prestate, a garanzia dell'esecuzione delle opere e delle relative penali, da parte di una sola delle Società interessate;
 - Atto Notaio Massimo Gargiulo in Faenza Repertorio n. 137169/13377 registrato a Faenza il 14/02/2008 al n. 672, di acquisto da parte della Società interessata delle aree oggetto del Progetto Unitario convenzionato;
 - Atto C.C. Faenza n. 17/5761 del 22.01.2010 "Piano Strutturale Comunale Associato dei comuni dell'Ambito faentino (PSC), CONTRODEDUZIONE e APPROVAZIONE";
 - Atto C.URF n. 11 del 31.03.2015 "Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Faenza" - APPROVAZIONE" e sue successive varianti specifiche;
 - Convenzione Rep. n. 340/2015 "Approvazione schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modifiche ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L. 78/2010), già effettuato con convenzione Rep. n. 272 del 10.04.2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale";
 - Decreto di trasferimento di immobile del Tribunale di Ravenna in data 21.07.2020 dei terreni a favore della Società interessata che diviene proprietaria;
 - presentazione da parte della proponente Società interessata in data 11.12.2020 con prot. URF 93248/2020 di un Piano particolareggiato di iniziativa privata "Area Casello Autostradale" scheda PRG 146 e seguenti prot. 93251/93255/93256/93258 per l'urbanizzazione dell'area;

Premessa:

L'area in oggetto è individuata dal previgente PRG di Faenza tramite la Scheda n. 146 "Area Casello Autostradale" Comparto C. Il terreno è ubicato in adiacenza al casello autostradale e relativo svincolo della A14 Bologna-Taranto, presenta destinazione ad insediamenti direzionali/produttivi (classificato come art. 12 "Zone urbane di trasformazione - Zone produttive miste di nuovo impianto" del PRG96), la cui attuazione è subordinata a Piano Particolareggiato di iniziativa privata. Il RUE faentino vigente individua gli stessi fondi come art. 32.5 "Ambiti sottoposti a POC" della Tav. P2 Norme di Attuazione del RUE, che recita:

"gli ambiti di cui all'art. 5.2 delle NdA del PSC, delimitati dal RUE sono disciplinati fino alla adozione del POC, dalla normativa del PRG 96, fatte salve le ulteriori possibilità di cui all'art. 3.3 delle NdA del PSC".

In attesa del POC, nelle aree disciplinate dal PRG 96, si dovranno verificare anche i requisiti di cui agli artt. 26.3 [*Prestazioni minime del centro urbano - Prestazione sostenibilità*] e 26.4 [*Prestazioni minime del centro urbano - Prestazione identità*].

I proponenti hanno presentato in data 11.12.2020 con Prot. URF nn. 93248-93251-

93255-93256-93258 (Class.06-02 Fasc. 2020/25) e con documentazione integrata in ultimo in data 30.03.2021 (prot. URF nn. 25674-25681-25688-25717-25724-25730-25744), il Piano particolareggiato per la realizzazione di un insediamento direzionale/produttivo privato con le relative aree pubbliche e le reti infrastrutturali di servizio. I fondi in oggetto hanno una superficie catastale complessiva pari a mq. 55.516,00 e superficie reale pari a circa mq. 55.781,00.

Il progetto presentato, oltre a riguardare il Comparto C, si fa carico anche del completamento delle urbanizzazioni del Comparto B (Viabilità e ciclabile), la cui realizzazione ha avuto avvio con il precedente Progetto Unitario del 2006 e relativo PdC 170/2006, opere che ad oggi risultano incomplete.

Con prot. URF n. 2289 del 12.01.2021 è stata indetta apposita Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990L 241/1990 e sm.i., attualmente in fase di svolgimento, per l'acquisizione dei pareri degli enti coinvolti nel procedimento.

Il procedimento per l'approvazione del PUA in oggetto prevede la pubblicazione della proposta per raccogliere eventuali contributi/osservazioni, prima dell'espressione del parere da parte della Provincia e dell'atto approvativo finale da parte del Comune.

Seppur non siano espressi ancora i pareri definitivi dai vari Enti interessati, l'art. 11 [Procedura di approvazione del Piani Urbanistici Attuativi (PUA) di iniziativa privata], comma 5 della Tav. P.5 del vigente RUE faentino prevede che: "[...] *All'atto del deposito può essere motivata l'acquisizione dei pareri e/o atti di assenso entro il termine di pubblicazione.*"

Motivo del provvedimento:

Per quanto premesso e considerato, si dispone in merito al deposito e pubblicazione ai sensi dell'art. 35 della LR 20/00 e s.m.i. della proposta di PUA relativa alla SCHEDA PRG N. 146 COMPARTO C "AREA CASELLO AUTOSTRADALE" del PRG di FAENZA assunta al prot. URF 93248/2020 e seguenti.

La pubblicazione avverrà tramite deposito della documentazione per la libera consultazione da parte di chiunque presso il Settore Territorio, Servizio Urbanistica-Ufficio di Piano e tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

Esecuzione e competenze:

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 "Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione Rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale".

In particolare, si citano i seguenti articoli della convenzione:

" [...]

Art. 3, comma 3:

3. In relazione alle materie di cui all'art. 1 gli organi dell'Unione adottano tutti gli atti di natura gestionale, [...], nonché gli atti di natura politica; per le delibere di carattere generale e programmatico (ad esempio PRG, PSC, RUE con esclusione delle sue modifiche regolamentari semplificate, POC e loro relative varianti) è previsto che esse siano preventivamente sottoposte all'attenzione delle singole amministrazioni interessate, ai fini dell'acquisizione di un indirizzo in merito, ferma restando la competenza

formale dell'Unione."

Art. 4, comma 8:

"Ferme restando le autonome modalità operative di cui al precedente art. 3, i compiti che la legge attribuisce ai Sindaci, alle Giunte Comunali e ai Consigli Comunali, sono esercitati con riguardo alle funzioni conferite dal Presidente, dalla Giunta e dal Consiglio dell'Unione, salvo quanto diversamente stabilito dalla presente convenzione".

- vista la L.R. 20/00 che all'art. 35 comma 1 stabilisce che "per i PUA di iniziativa privata non si procede ad adozione e gli stessi sono presentati per la pubblicazione nei modi definiti dal Comune";

- vista la Legge n. 106 del 12.07.2011 che all'art. 5 (comma 13 lettera b) stabilisce che "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale".) – così come riportato nell' All. "A" della Del. G.R. n. 1281 del 12.09.2011;

Visto il vigente Statuto dell'Ente ed i successivi atti applicativi;

Risulta pertanto che l'organo competente all'approvazione finale del PUA in oggetto, una volta esperite le procedure di legge, è la Giunta del Comune di Faenza.

Elaborati:

La proposta di PUA si compone dei seguenti elaborati assunti agli atti con prot. URF nn. 93248-93251-93255-93256-93258 del 11.12.2020 e in ultimo aggiornati con prot. URF nn. 25674-25681-25688-25717-25724-25730-25744 del 30.03.2021, agli atti del servizio:

| | |
|-----------|--|
| R.1 | Relazione illustrativa _2021/25681 |
| R.2 | Normativa Tecnica di attuazione e Tipologie Edilizie _2021/25674 |
| R.3 | Relazione Geologica – 2020/93255 |
| | Integrazione alla Relazione Geologica – 2021/25717 |
| R.4 | Valutazione Previsionale di Clima Acustico _2020/93256 |
| | Integrazione alla Valutazione di Clima acustico_2021/25688 |
| R.5 | Valsat _2020/93256 |
| | Valsat _ aggiornamento_2021/25688 |
| R.5.1 | Valsat_Sintesi non tecnica_2020/93256 |
| | Valsat_Sintesi non tecnica __ aggiornamento_2021/25688 |
| R.6 | Computo Metrico Estimativo - Opere di urbanizz. primaria di prog. e di completamento di viabilità e parcheggio di cui al PdC 170/2006. _2021/25681 |
| Tav. A.1 | Inquadramento _2020/93258 |
| Tav. A.2 | Rilievo – Sezioni Ambientali_2020/93258 |
| Tav. A.3 | Relazione fotografica_2020/93258 |
| Tav. A.4 | Stato legittimo: strada pubblica e parcheggio pubblico (Progetto Unitario P.d.C. 170/2006)_2021/25730 |
| Tav. A.5 | Planimetria di progetto-Sezioni _2021/25730 |
| Tav. A.5A | Individuazione opere di completamento _2021/25730 |
| Tav. A.6 | Individuazione delle Aree Pubbliche e Private – Standard Urbanistici _2021/25730 |
| Tav. A.7 | Segnaletica stradale – Legge 13/89 s.m.i. _2021/25744 |
| Tav. A.8 | Verde Pubblico _2021/25744 |
| Tav. A.9 | Numerazione civica _2021/25744 |
| Tav. A.10 | Recinzioni _2021/25744 |
| Tav. E.0 | Rel. tecnica - calcoli – schede tecniche _2021/25724 |

| | |
|----------|--|
| Tav. E.1 | Planimetria di progetto pubbl. Illum. – Part. Pali Illuminazione _2021/25717 |
| Tav. E.2 | Planimetria progetto Rete Telecom _2021/25724 |
| Tav. E.3 | Planimetria progetto Rete Enel _2021/25724 |
| Tav. E.4 | Planimetria infrastrut-digitali _2021/25724 |
| Tav. I.3 | Rete Acquedotto – planimetria _2021/25717 |
| Tav. I.4 | Reti di fognatura-Acque bianche e nere: planimetria _2021/25717 |
| Tav. I.5 | Reti di fognatura- Vasche di laminazione: sezioni e particolari _2021/25717 |
| Tav. I.6 | Reti di fognatura: Relazione tecnica- illustrativa ed idraulica _2021/25717 |
| Tav. I.7 | Reti di fognatura: Relazione sulla compatibilità idraulica 2020/93251 |
| Tav. I.8 | Profili_2021/25717 |
| | Convenzione 2021/26699 |

Considerato che

- il modulo procedimentale adottato, ossia la conferenza dei servizi art. 14 L 241/1990 e s.m.i., assicura che gli Enti ed Uffici coinvolti, di seguito riportati, abbiano in visione la medesima documentazione. Fra questi anche quelli che assumono in ruolo di autorità con competenze ambientali per le consultazioni nell'ambito della procedura di valutazione ambientale e territoriale di cui all'art. 5 della LR 20/00 e s.m.i.;

- ARPAE
- AUSL
- AUTOSTRADE PER L'ITALIA
- CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE
- E-DISTRIBUZIONE
- HERA
- ITALGAS
- PROVINCIA DI RAVENNA
- SNAM RETE GAS
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO
- TIM

oltre agli uffici della Unione Romagna Faentina:

- SETTORE LAVORI PUBBLICI
- SETTORE POLIZIA MUNICIPALE
- UFFICIO NUMERAZIONE CIVICA

Tali Enti/Uffici hanno formulato richieste di integrazioni, come attestato agli atti della conferenza, cui i proponenti hanno corrisposto con elaborati presentati in data 30.03.2021 con prot. URF nn. 25674-25681-25688-25717-25724-25730-25744, ed i cui esiti sono destinati a confluire in adeguamenti progettuali la cui composizione univoca risulterà anch'essa assicurata dagli atti conseguenti alla chiusura della conferenza dei servizi;

Preso atto che il PUA proposto prevede un unico grande lotto edificabile ed opere di urbanizzazione che consistono nel completamento della viabilità già a suo tempo progettata ed autorizzata, intervenendo sul medesimo tracciato che risulta in avanzato stato di realizzazione, con integrazione degli spazi a parcheggio e relativo bacino di laminazione;

Dato atto che la Provincia di Ravenna, in quanto assume anche la qualifica di Autorità competente alla valutazione ambientale del PUA, si esprime successivamente all'acquisizione del ricevimento di eventuali osservazioni;

Si ritiene appropriato, al fine di non aggravare il procedimento e per non dilazionarne le tempistiche, avviare la fase di pubblicazione verso la cittadinanza dell'iniziativa privata, nelle possibilità contemplate dal precitato art. 11.5 della Tav. P.5 del RUE.

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Dato atto che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente provvedimento;

Pertanto

LA GIUNTA COMUNALE

a voti unanimi, palesemente resi,

delibera

- 1) di autorizzare il deposito ed i conseguenti adempimenti procedurali ai sensi dell'art. 35 della LR 20/00 e s.m.i., della proposta di PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'ATTUAZIONE DELLA SCHEDA PRG N.146 COMPARTO C "AREA DEL CASELLO AUTOSTRADALE" costituita dai seguenti elaborati, agli atti del servizio:

| | |
|-----------|--|
| R.1 | Relazione illustrativa _2021/25681 |
| R.2 | Normativa Tecnica di attuazione e Tipologie Edilizie _2021/25674 |
| R.3 | Relazione Geologica - 2020/93255 |
| | Integrazione alla Relazione Geologica - 2021/25717 |
| R.4 | Valutazione Previsionale di Clima Acustico _2020/93256 |
| | Integrazione alla Valutazione di Clima acustico_2021/25688 |
| R.5 | Valsat _2020/93256 |
| | Valsat _ aggiornamento 2021/25688 |
| R.5.1 | Valsat_Sintesi non tecnica _2020/93256 |
| | Valsat_Sintesi non tecnica __ aggiornamento_2021/25688 |
| R.6 | Computo Metrico Estimativo - Opere di urbanizz. primaria di prog. e di completamento di viabilità e parcheggio di cui al PdC 170/2006. _2021/25681 |
| Tav. A.1 | Inquadramento _2020/93258 |
| Tav. A.2 | Rilievo - Sezioni Ambientali _2020/93258 |
| Tav. A.3 | Relazione fotografica_2020/93258 |
| Tav. A.4 | Stato legittimo: strada pubblica e parcheggio pubblico (Progetto Unitario P.d.C. 170/2006)_2021/25730 |
| Tav. A.5 | Planimetria di progetto-Sezioni _2021/25730 |
| Tav. A.5A | Individuazione opere di completamento _2021/25730 |
| Tav. A.6 | Individuazione delle Aree Pubbliche e Private - Standard Urbanistici _2021/25730 |
| Tav. A.7 | Segnaletica stradale - Legge 13/89 s.m.i. _2021/25744 |
| Tav. A.8 | Verde Pubblico _2021/25744 |
| Tav. A.9 | Numerazione civica _2021/25744 |
| Tav. A.10 | Recinzioni _2021/25744 |

| | |
|----------|--|
| Tav. E.0 | Rel. tecnica - calcoli - schede tecniche _2021/25724 |
| Tav. E.1 | Planimetria di progetto pubbl. Illum. - Part. Pali Illuminazione _2021/25717 |
| Tav. E.2 | Planimetria progetto Rete Telecom _2021/25724 |
| Tav. E.3 | Planimetria progetto Rete Enel _2021/25724 |
| Tav. E.4 | Planimetria infrastrut-digitali _2021/25724 |
| Tav. I.3 | Rete Acquedotto - planimetria _2021/25717 |
| Tav. I.4 | Reti di fognatura-Acque bianche e nere: planimetria _2021/25717 |
| Tav. I.5 | Reti di fognatura- Vasche di laminazione: sezioni e particolari _2021/25717 |
| Tav. I.6 | Reti di fognatura: Relazione tecnica- illustrativa ed idraulica _2021/25717 |
| Tav. I.7 | Reti di fognatura: Relazione sulla compatibilità idraulica _2020/93251 |
| Tav. I.8 | Profili 2021/25717 |
| | Convenzione 2021/26699 |

provvedendo altresì alla pubblicazione sul sito istituzionale della suddetta documentazione;

- 2) di dare atto che prima dell'esame e approvazione definitiva del suddetto Piano Urbanistico Attuativo dovrà essere conclusa:
 - la procedura di deposito ed acquisizione dei pareri di competenza della Provincia di Ravenna;
 - la conferenza dei servizi in corso di svolgimento ed indetta con prot. URF 2289/2020;
 - l'accertamento di conformità definitiva degli aspetti tecnici provvedendo ad introdurre le modifiche, precisazioni o prescrizioni adeguando gli elaborati costitutivi ai pareri dei vari organi/enti competenti;
- 3) di approvare in linea generale i contenuti dello Schema di convenzione che regola i rapporti tra il Comune di Faenza e l'Attuatore, dando atto che nel seguito del procedimento potranno essere apportate tutte le migliorie ed adeguamenti che si rendessero necessari, anche in conseguenza dei pareri che saranno formulati dagli Enti/uffici;
- 4) richiamare il fatto che la convenzione, ai sensi dell'art. 11 comma 10 della Tav. P.5 del vigente RUE, dovrà essere stipulata entro 60 giorni dalla comunicazione di avvenuta approvazione del PUA, decorsi inutilmente i quali sussiste motivo di decadenza del Piano. Tale termine potrà essere prorogato su richiesta motivata per una sola volta e per una durata non superiore a quella originaria, salvo diverse disposizioni di Enti/Organi sovraordinati;
- 5) di dare atto che il presente atto non ha riflessi sul Bilancio dell'ente.

Successivamente, a voti unanimi, palesamente resi,

delibera

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per l'urgenza a provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **16** del **07. 04. 2021**

IL SINDACO
ISOLA MASSIMO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
UNIBOSI PIERANGELO



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2021 / 117
del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA*

OGGETTO: FAENZA_PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA SCHEDA PRG 146 AREA DEL CASELLO AUTOSTRADALE - COMPARTO C E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 170/2006 E CONVENZIONE REP. N. 133944/11587 DEL 19/10/2006 TRASCRITTA A RAVENNA IL 25/10/2006 - AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO

Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000; appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 06/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
BABALINI DANIELE
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta n. 2021 / 117

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: FAENZA_PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA SCHEDA PRG 146 AREA DEL CASELLO AUTOSTRADALE - COMPARTO C E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 170/2006 E CONVENZIONE REP. N. 133944/11587 DEL 19/10/2006 TRASCRITTA A RAVENNA IL 25/10/2006 - AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO

Il Dirigente del Settore

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;

- attestata, con l'apposizione del parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013; per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 06/04/2021

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO
ANGELINI LUCIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta n. 2021 / 117
del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: FAENZA_PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA SCHEDA PRG 146 AREA DEL CASELLO AUTOSTRADALE - COMPARTO C E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 170/2006 E CONVENZIONE REP. N. 133944/11587 DEL 19/10/2006 TRASCRITTA A RAVENNA IL 25/10/2006 - AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- Vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione con determina n. 135/2021 del 26/01/2021;
- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:
 - che l'atto è dotato di copertura finanziaria;
 - che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;
 - che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 07/04/2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
/IL RESPONSABILE DELEGATO
SAVINI VALERIA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

Certificato di pubblicazione

Deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 07/04/2021

SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANISTICA - AMBIENTALE

**Oggetto: FAENZA_PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
SCHEDE PRG 146 AREA DEL CASELLO AUTOSTRADALE - COMPARTO C E
COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PERMESSO
DI COSTRUIRE N. 170/2006 E CONVENZIONE REP. N. 133944/11587 DEL
19/10/2006 TRASCRITTA A RAVENNA IL 25/10/2006 - AUTORIZZAZIONE AL
DEPOSITO**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19/04/2021.

Li, 19/04/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SUCCI MILVA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)