

VARIAZIONI CARTOGRAFICHE E NORMATIVE

**Procedimento Unico art. 53 L.R. 24/2017 – Vivai CO.N.VI.**

**Variante al RUE intercomunale, in Comune di Brisighella**

**Dirigente Settore Territorio**

Lucio Angelini

**Responsabile Ufficio di Piano**

Daniele Babalini

**Gruppo di lavoro**

Stefano Fatone, Riccardo Pasini, Pierfrancesca Casadio

**Sindaco Brisighella**

Massimiliano Pederzoli

**Assessore all'Urbanistica dell'URF**

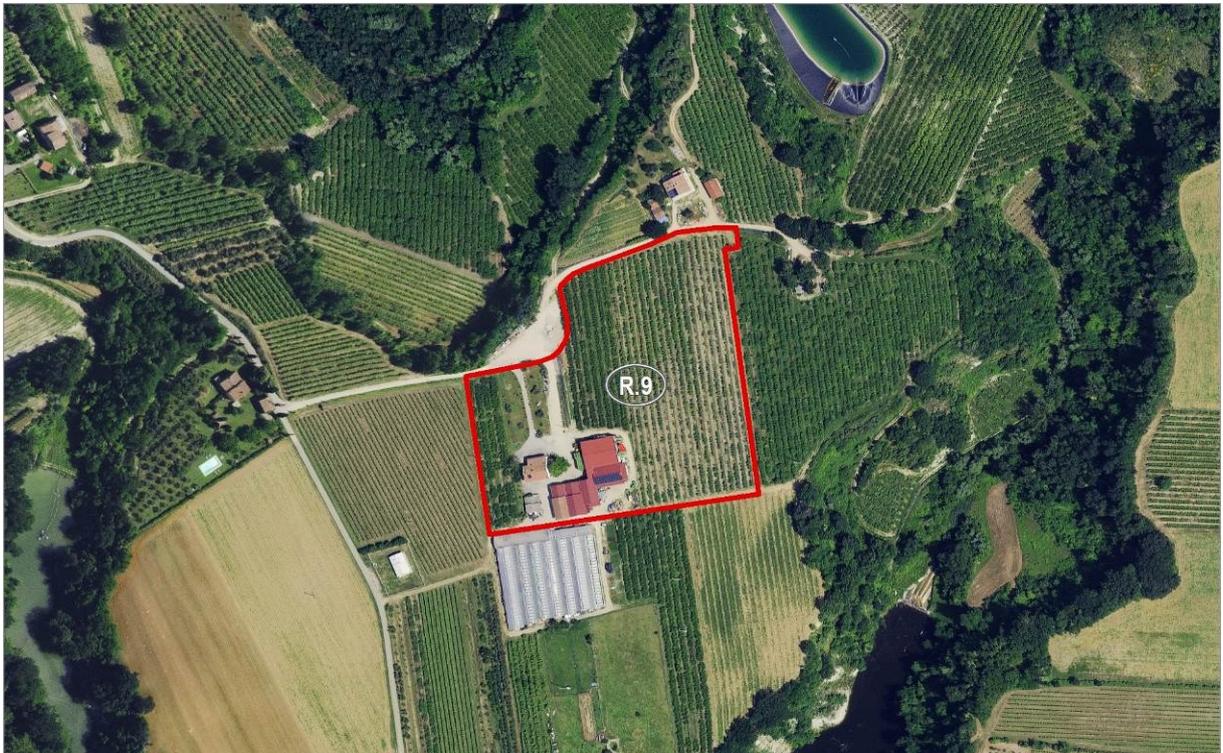
Luca Della Godenza

Aree oggetto di Variante urbanistica

Area oggetto delle Schede progetto R.NN e U.NN a Pontenono, in sostituzione della Scheda progetto U.5



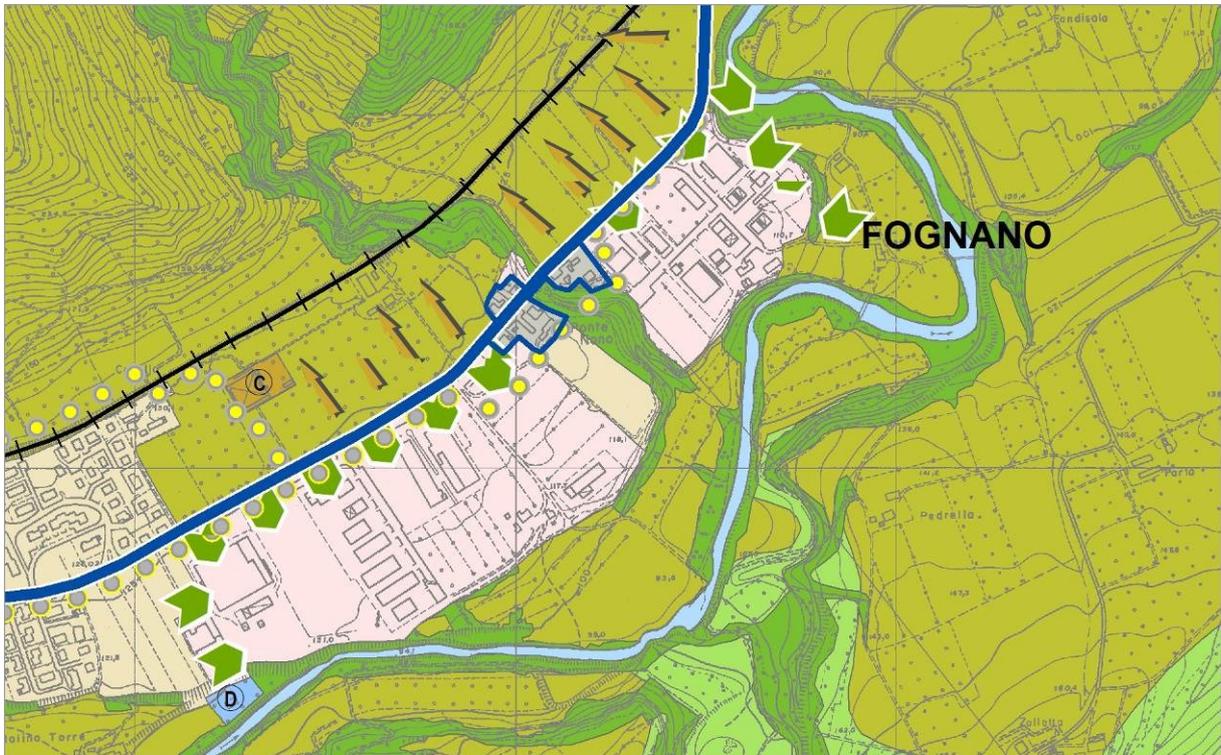
Area oggetto della Scheda progetto R.9



Elaborati di PSC interessati da modifiche

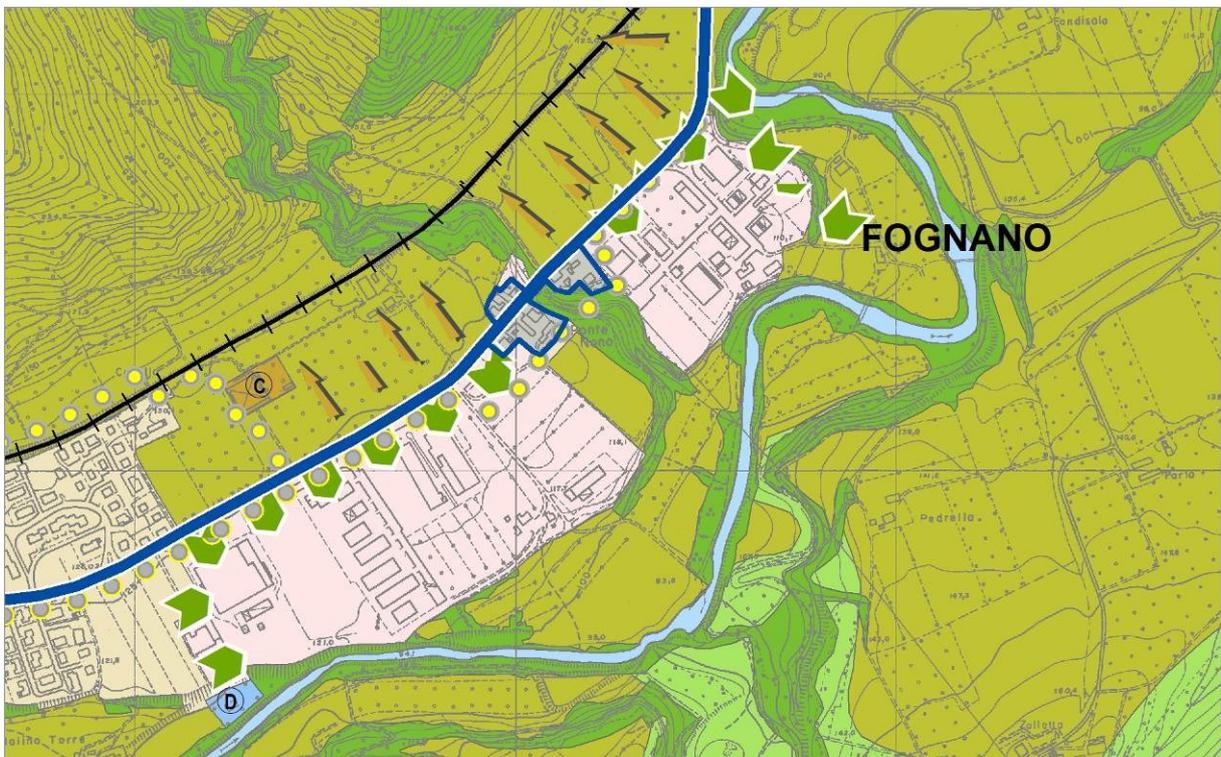
STATO VIGENTE

Elaborati 3\_Tavole 18-19



STATO VARIANTE

Elaborati 3\_Tavole 18-19





Confine comunale



Corsi d'acqua

## Ambiti territoriali

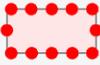
### \_Territorio urbanizzato



Centro storico (Art. 4.2)



Ambito produttivo comunale (Art. 4.4)



Ambito produttivo comunale da riqualificare (Art. 4.5)



Polo funzionale (Art. 4.7)



Ambito urbano consolidato (Art. 4.3)



Ambito produttivo sovracomunale (Art. 4.4)



Ambito turistico-ricettivo (Art. 4.6)

### \_Territorio urbanizzabile già pianificato



Ambito per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali - PRG (Art. 5.2)



Ambito per nuovi insediamenti produttivi comunali - PRG (Art. 5.2)



Ambito per nuovi insediamenti turistico-ricettivi comunali - PRG (Art. 5.2)



Ambito per nuovi insediamenti integrati - PRG (Art. 5.2)



Ambito per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali - PRG (Art. 5.2)

### \_Territorio urbanizzabile di nuova previsione



Ambito per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali (Art. 5.3)



Ambito per nuovi insediamenti produttivi comunali (Art. 5.3)



Ambito per nuovi insediamenti turistico-ricettivi comunali (Art. 5.3)



Ambito per nuovi insediamenti integrati (Art. 5.3)



Ambito per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali (Art. 5.3)



Numero identificativo ambito per nuovi insediamenti <sup>1</sup>

### \_Territorio rurale



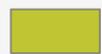
Area di valore naturale ed ambientale (Art. 6.6)



Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (Art. 6.7)



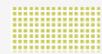
Ambito ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (Art. 6.8)



Ambito agricolo di particolare interesse paesaggistico (Art. 6.7)



Ambito agricolo di valorizzazione paesaggistica (Art. 6.8)



Ambito agricolo periurbano (Art. 6.9)

Elaborati di RUE interessati da modifiche

STATO VIGENTE

P.3\_Tavole 18.4-19.3



STATO VARIANTE

P.3\_Tavole 18.4-19.3





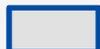
Confine comunale

Corsi d'acqua



Perimetro del centro urbano (art. 2.3)

## Tessuti storici



Centro storico (art. 5)

\_Edifici e manufatti di valore esterni al centro storico



Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)



Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)



Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)

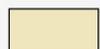


Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)



Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)

## Centro urbano



Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)



Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)



Ambito produttivo specializzato (art. 8)



Ambito produttivo misto (art. 9)



Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottobambito turistico-ricettivo termale



Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottobambito prevalentemente turistico-ricettivo

\_Aree urbane a disciplina specifica



Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)



Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)

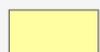


Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)



Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6)

## Territorio rurale



Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)



Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)



Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)



Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)



Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico di collina (art. 15)



Ambiti agricoli periurbani (art. 16)

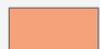
\_Aree rurali a disciplina specifica



Agglomerati residenziali in ambito extraurbano (art. 17.2)



Nuclei storici in ambito extraurbano (art. 17.2)



Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3) (S) Attività produttive di servizio all'attività agricola (V) Vivai



Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)



Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)



Attività estrattive (art. 17.6)

Ulteriori elaborati di RUE modificati dalla Variante (modifiche normative):

- Scheda progetto R.9

Elaborati di RUE eliminati dalla Variante:

- Scheda progetto U.5

Elaborati di RUE inseriti dalla Variante (in località Pontenono):

- Scheda progetto U.NN
- Scheda progetto R.NN