

SETTORE TERRITORIO
SERVIZIO SUAP

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 846 / 2021

OGGETTO: DETERMINAZIONE INTEGRATIVA ALLA DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ADOTTATA DALL'UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA AI SENSI DEL COMMA 7 DELL'ART. 14-TER DELLA LEGGE 241/1990, RELATIVA AL PROCEDIMENTO RICHIESTO DA CLAI SOC. COOP. AGRICOLA PER PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 53 LR 24/2017 PER INCORPORAZIONE DI LOTTO IN AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO E DEL PIAZZALE A SERVIZIO DELLO STABILIMENTO DI TRASFORMAZIONE CARNI A FAENZA IN VIA SAN SILVESTRO 184

**IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO**

- Vista l'istanza Prot. n. 30501 presentata in data 28/04/2020 allo Sportello Unico per le Attività Produttive da parte del sig. Bettini Giovanni, in qualità di Presidente della Ditta CLAI SOC. COOP. AGRICOLA, avente sede legale in IMOLA (BO), via Gambellara n. 62/A, inerente a procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per incorporazione di lotto in ampliamento del parcheggio e del piazzale a servizio dello stabilimento di trasformazione carni a Faenza in via San Silvestro 184, corredata dai documenti alla stessa allegati;
- Considerato che la richiesta di variante urbanistica è motivata dall'esigenza dell'azienda CLAI SOC. COOP. AGRICOLA di ampliare l'attuale insediamento produttivo esistente (macellazione carni) per incorporazione di lotto in ampliamento del parcheggio e del piazzale a servizio dello stabilimento e dall'esigenza di attuare quanto proposto con un intervento diretto, stante le difficoltà di attuare le previsioni dell'iter abilitativo previsto dall'attuale pianificazione comunale;
- Tenuto conto che la normativa vigente individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto e considerata la particolare complessità della determinazione da assumere;
- Considerato che l'attività del privato è subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle Amministrazioni pubbliche in indirizzo;

- Premesso che l'art. 53 della LR 24/2017 testualmente dispone: "*..omissis..gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato del presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere..omissis..interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività*";
- Vista la pubblicazione dell'avviso di deposito sul BUR n. 169 del 27/05/2020;
- Visto il verbale della prima riunione della conferenza di servizi prot. 47103 del 30/06/2020 con contestuale sospensione dei lavori della stessa in attesa di chiarire alcune criticità riscontrate nella documentazione e di integrare il materiale progettuale presentato;
- Viste le documentazioni integrative prodotte;
- Premesso che le determinazioni dei diversi enti coinvolti nella Conferenza di servizi, per essere efficaci, devono essere formulate in seno alla conferenza simultanea "sincrona", ma tenuto conto dell'interesse a snellire la conclusione del procedimento, la Conferenza ha ritenuto opportuno considerare anche i pareri e le determinazioni trasmesse fuori dai lavori della conferenza stessa direttamente al Suap dell'URF nel corso dell'istruttoria complessiva, facendo prevalere gli aspetti sostanziali su quelli formali, al fine di tutelare al meglio tutti gli interessi coinvolti e dare certezza all'impresa di svolgimento dell'attività in piena ottemperanza con le disposizioni normative applicabili;
- Dato atto, pertanto, che risultano pervenuti al SUAP dell'Unione della Romagna Faentina i seguenti pareri:
 - nota da parte della Provincia di Ravenna prot. 15837 del 24/06/2020, acquisita al protocollo dell'Unione della Romagna Faentina in data 25/06/2020 al prot. 46111;
 - nota da parte di ARPAE prot. 80738 del 05/06/2020, acquisita al protocollo dell'Unione della Romagna Faentina in data 01/07/2020 al prot. 47851;
 - parere di HERA spa, prot. n. 57091 del 02/07/2020, assunto al protocollo della scrivente Unione in data 02/07/2020, prot. n. 48267;
 - parere del Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale, prot. n. 9744 del 21/08/2020, assunto al protocollo della scrivente Unione in data 24/08/2020, prot. n. 61171;
 - parere dell'Unione della Romagna Faentina, Settore territorio, Servizio Urbanistica – Ufficio di piano e Servizio Sportello unico per l'edilizia, prot. n. 62182 del 27/08/2020;
 - parere dell'AUSL Dipartimento di sanità pubblica, prot. 298745/P del 05/11/2020, assunto al protocollo della scrivente Unione in data 07/11/2020, prot. n. 82939;
 - atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 123 del 30/11/2020, annotato agli atti del protocollo della scrivente Unione in data 03/12/2020, prot. n. 91036;
 - proposta di Permesso di Costruire n. 7/2021 prot. 6658 del 26/01/2021;
 - visto il verbale della seconda riunione della conferenza di servizi, del 27/01/2021, registrato al prot. 9527;
- vista la Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di servizi adottata dall'Unione della Romagna Faentina ai sensi del comma 7 dell'art. 14-ter della Legge 241/1990, prot. 10022 del 05/02/2021;

- vista la documentazione integrativa prodotta, acquisita al protocollo dell'Unione della Romagna Faentina in data 08/03/2021 al prot. n. 18531 corredata da:
 - Relazione urbanistica conformata;
 - Fattura Vivai Dal Monte Gaspare per "Fornitura e messa in opera di "N. 97 ALBERI IN SOSTITUZIONE DI ALBERI NEI VIALI COMPRENSIVA DI RIMOZIONE CEPPAIA CON MANUTENZIONE E GARANZIA DI ATTECCIMENTO PER 2 ANNI", finalizzata alla compensazione di permeabilità di cui alla tavola P5 art. 40 comma 2 del RUE del Comune di Faenza, inerente a richiesta di PDC ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017 per variante urbanistica Prot. 30501 del 28.04.2020 - Committente CLAI sca."
 - Distinta di pagamento della suddetta fattura a favore del Comune di Faenza.
- visto il parere del Servizio ambiente e manutenzione verde del Settore lavori pubblici dell'Unione della Romagna Faentina prot. 14683 del 23/03/2021 in merito alle compensazioni previste dall'art. 26.3.a della Tav. P2 e dall'art. 40.2 della Tav. P5 del RUE vigente e la necessità di integrare la Determinazione prot. 10022 del 05/02/2021;

Tenuto conto della complessità dell'istruttoria e degli atti correlati al procedimento;

Tenuto conto della necessità di razionalizzare al massimo i tempi istruttori e di ultimare l'istruttoria del procedimento di determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque, denominati, nonché costituisce contestualmente approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici in vigore;

Visto il DPR 07/09/2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133" e s.m.i.;

Vista l'istruttoria effettuata;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina a cui aderiscono i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo;

Visto l'atto Rep. n. 275 del 10/04/2014 con il quale i Comuni sopra indicati hanno conferito all'Unione della Romagna Faentina lo Sportello unico per le attività produttive;

Vista la legge n. 241/1990;

Vista la delibera del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 58 del 23.12.2020 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento unico di contabilità a seguito degli indirizzi approvati dai consigli degli enti aderenti all'Unione della Romagna Faentina";

Visto il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 (c.d. TUPI), recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni";

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione n. 16 del 28/12/2020 "Conferimento degli incarichi dirigenziali per l'anno 2021";

Visto che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento (assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge n. 241 del 07.08.1990);

DETERMINA

- 1 di accogliere la compensazione proposta, essendo in coerenza con il parere del Servizio ambiente e manutenzione verde del Settore lavori pubblici dell'Unione della Romagna Faentina, pari a "fornitura e messa in opera di n. 97 alberi in sostituzione di alberi neri viali

comprensiva di rimozione ceppaia con manutenzione e garanzia di attecchimenti per 2 anni” con il versamento pari a € 30.800 alla ditta Dalmonte Gaspare;

- 2 dare atto che alla stipula della convenzione conseguente al presente atto provvederà il Dirigente del Settore Territorio dell'URF e che lo stesso ha la facoltà di apportare tutte le integrazioni e modifiche di dettaglio, che si renderanno necessarie e di legge, in sede di sottoscrizione, ferme restando le clausole essenziali contenute nella bozza di convenzione oggetto della presente deliberazione;
- 3 che per quanto non specificato nel presente atto si rinvia alla Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di servizi adottata dall'Unione della Romagna Faentina ai sensi del comma 7 dell'art. 14-ter della Legge 241/1990, prot. 10022 del 05/02/2021, di cui la presente costituisce integrazione;
- 4 dare atto che il presente atto non necessita di copertura finanziaria;
- 5 la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione da parte del dirigente del settore.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Regolamento presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione della Romagna Faentina, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita.

Lì, 31/03/2021

IL DIRIGENTE
ANGELINI LUCIO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2021 / 2125
del SETTORE TERRITORIO

OGGETTO: DETERMINAZIONE INTEGRATIVA ALLA DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ADOTTATA DALL'UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA AI SENSI DEL COMMA 7 DELL'ART. 14-TER DELLA LEGGE 241/1990, RELATIVA AL PROCEDIMENTO RICHIESTO DA CLAI SOC. COOP. AGRICOLA PER PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 53 LR 24/2017 PER INCORPORAZIONE DI LOTTO IN AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO E DEL PIAZZALE A SERVIZIO DELLO STABILIMENTO DI TRASFORMAZIONE CARNI A FAENZA IN VIA SAN SILVESTRO 184

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.)

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 30/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
MARANI MAURIZIO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)