



Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solorio

RUE 2016

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 17.1

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 61 del 21.12.2016

Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 48 del 06.12.2017

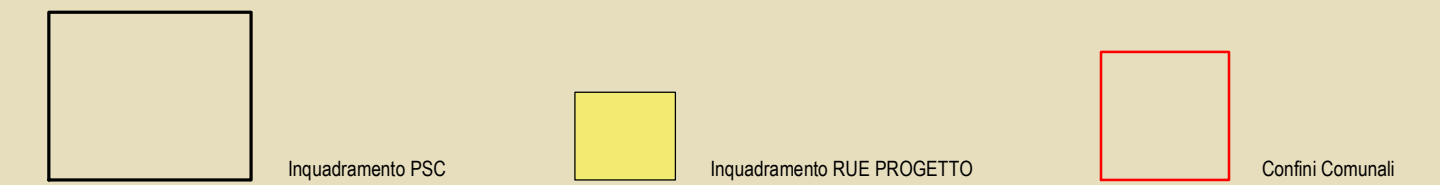
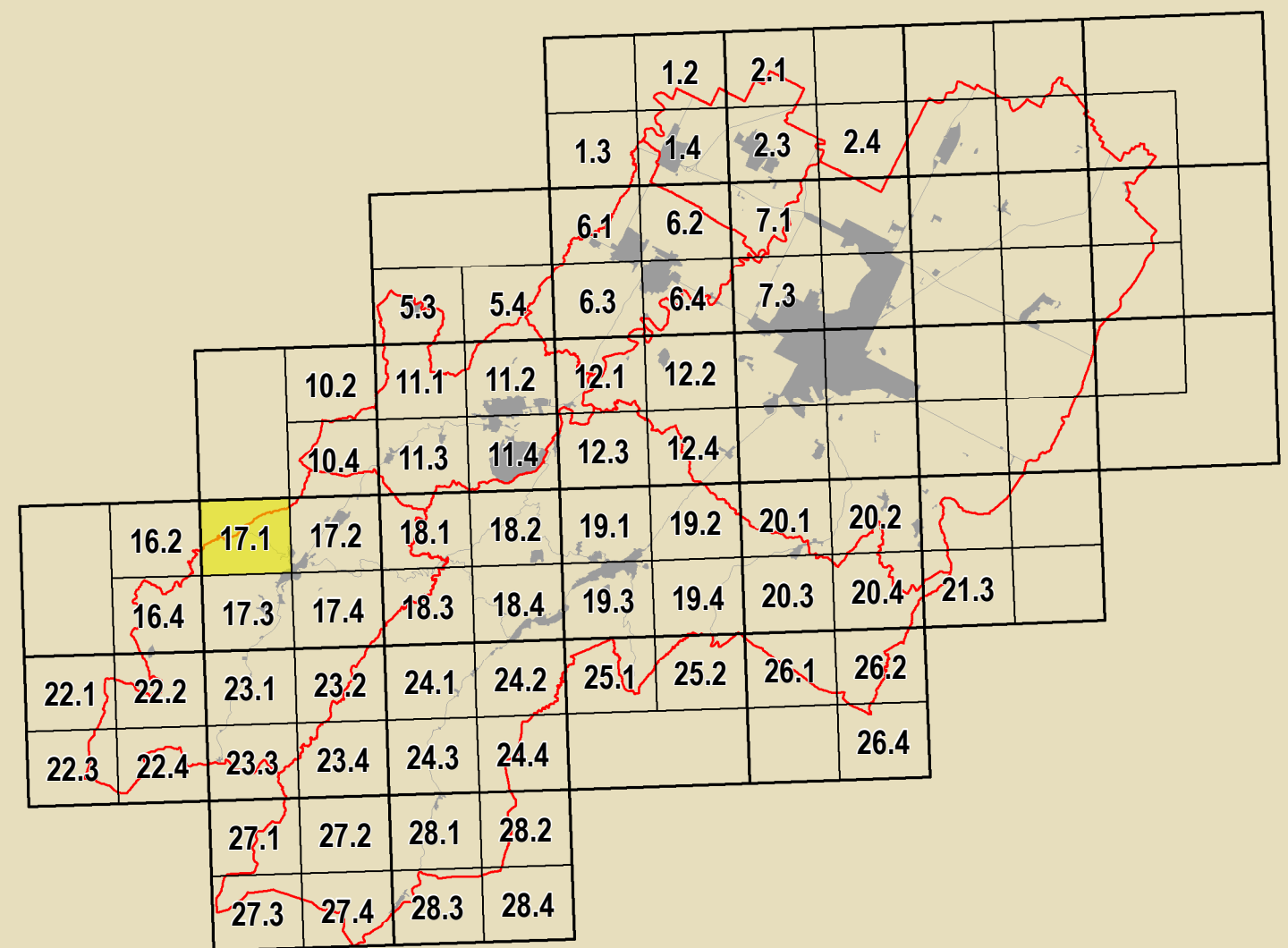
Varianti al RUE

n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 24 del 27.03.2019

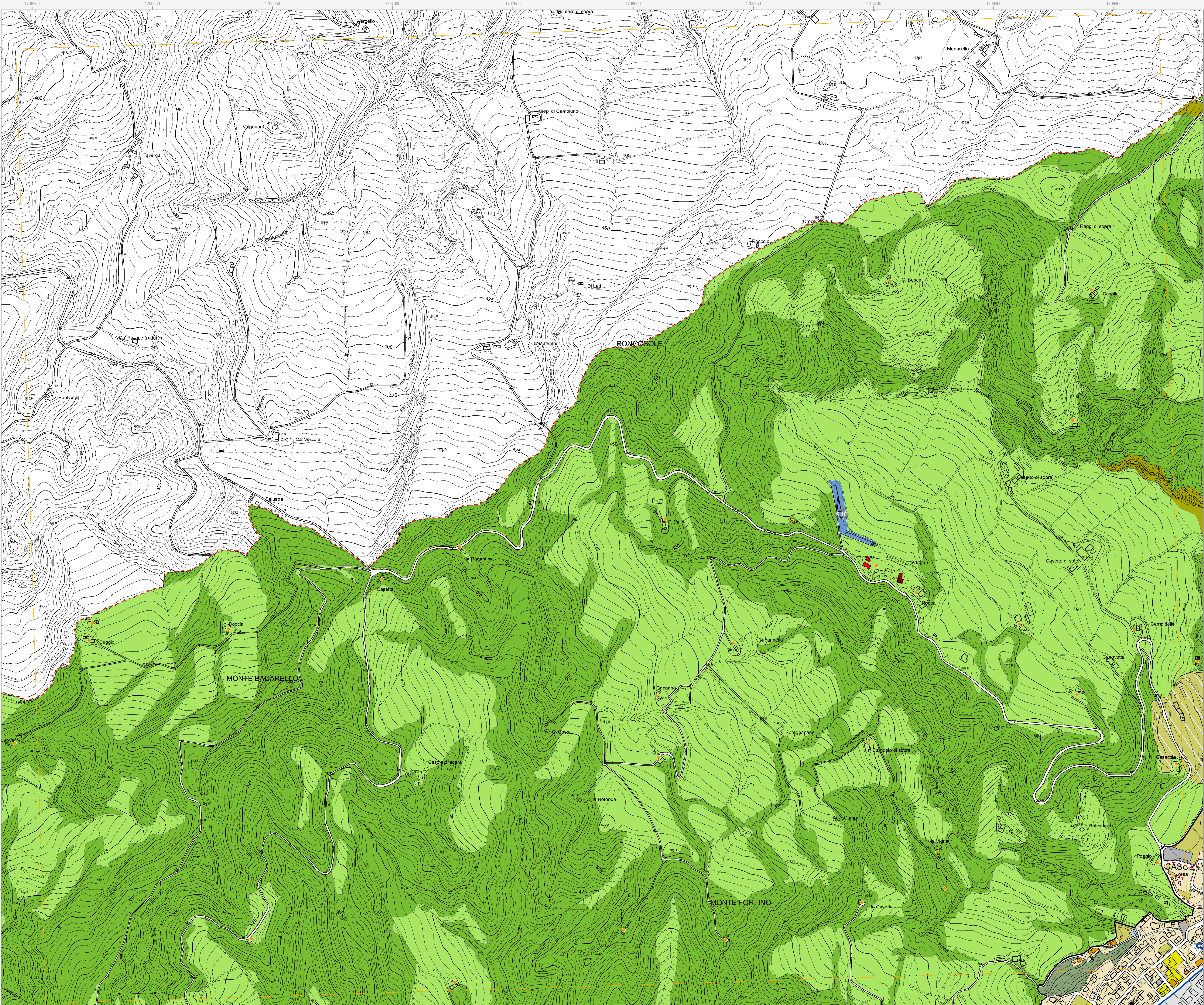
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del

SINDACO DI FAENZA Massimo Isola	ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE Luca Della Godesca	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Luca Della Godesca
SINDACO DI BRISIGHELLA Massimiliano Pederczoli	PROGETTO Ennio Nomi	SINDACO DI RIOLO TERME Alfonso Nicolardi
SINDACO DI CASOLA VALSENSIO Giorgio Sagrini	UNIONE ALTA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLORIO Stefano Bricciani

Tavola 17.1



GRUPPO DI PROGETTAZIONE Daniela Babalini Federica Dini Daniela Negri Deva Stancaglia CONFERIMENTO TECNICO INTERCOMUNALE Mauro Camenz (Castel Bolognese) Alfo Gentini (Riolo Terme) Favio Salvatore Casola Valsenio Cristina Santandrea (Solorio) Laura Vecchi (Brisighella)	CONTRIBUTI Elaborazioni: Daniela Bernabè Stefano Falone Daniela Morganti Alessandro Poggiali Raffaella Stella Gabriele Tampieri Sagrin Tiziana Pincastelli Aspetti grafici: Domena Bellini Aspetti cartografici: Maurizio Marani Aspetti editoriali: Antonio Impellizzeri Simone Taroni	Aspetti agronomici e forestali: Luca Calini Alvaro Pederczoli Valutazione Ambientale: Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simona Tondoli (Responsabile scientifico) Elena Corticelli Stefania Pini Valutabilità storica dei centri storici: Università degli Studi di Catania Caterina Caracciolo (Responsabile scientifico) Salvatore Guffrida (Responsabile scientifico) Chiara Cirio Margherita Guffrida Luciano A. Soudati Aspetti giuridici: Alessandro Poggiali	Coordinatore Unione dei Comuni: Gruppo di lavoro URF: Antonio Mido Tiziana Rigini Samuel Sangiorgi Aspetti energetici - PMS: Massimo Donati Studio Seta - Faenza Architettura territoriale: Soprintendenza Archeologia Regione Emilia-Romagna Chiara Guarnieri Pianificazione partecipativa: Studio Gosselin - Gubio Massimo Bastani Ennio Martino Vina Venerucci
--	--	---	---



Confini comunale	Corsi d'acqua
Perimetro del centro urbano (art. 2.3)	
Tessuti storici	
Centro storico (art. 5)	
Edifici e manufatti di valore esterni al centro storico	
Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)	Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)
Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)	Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)
Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)	
Centro urbano	
Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)	Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)
Ambito produttivo specializzato (art. 8)	Ambito produttivo misto (art. 9)
Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottobambito turistico-ricettivo termale	Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottobambito prevalentemente turistico-ricettivo
Area urbana a disciplina specifica	
Area urbana sottoposta a Scheda progetto (art. 11.2)	Area oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)
Area urbana di conservazione del verde privato (art. 11.5)	Area prevalentemente commerciale (art. 11.6)

Territorio rurale	
Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)	Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)
Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)	Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)
Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico di collina (art. 15)	Ambiti agricoli periferici (art. 16)
Area rurale a disciplina specifica	
Agglomerati residenziali in ambito extraurbano (art. 17.2)	Nuclei storici in ambito extraurbano (art. 17.2)
Area produttiva agricola consolidata (art. 17.3) Attività produttive di servizio all'attività agricola (V) Vivai	Area rurale sottoposta a Scheda progetto (art. 17.4)
Area rurale di conservazione del verde privato (art. 17.5)	Attività estrattive (art. 17.6)

Dotazioni territoriali	
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti	
Zone per la viabilità (art. 18.2)	Zone ferroviarie (art. 18.3)
Area per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)	
Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale	
Area per l'istruzione (art. 19.3)	Area per il verde e lo sport (art. 19.3)
Area per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)	Area per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)
Attrezzature e spazi collettivi di livello sovramunicipale	
Area per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)	Area per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)
Area per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)	Area per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)
Area privata destinata ad attrezzature e spazi collettivi	
Area privata destinata ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)	
Dotazioni ecologiche e ambientali	
Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)	Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)
Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)	Area verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)

Obiettivi di qualità	
Area per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)	

Attuazione e procedure	
Distributori di carburante (art. 32.3)	Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5)