



Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comuni di Brisighella, Casola Valseno, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo

RUE 2016

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.3)_Tavola 2.3

RUE

PROGETTO

Scala 1:5000

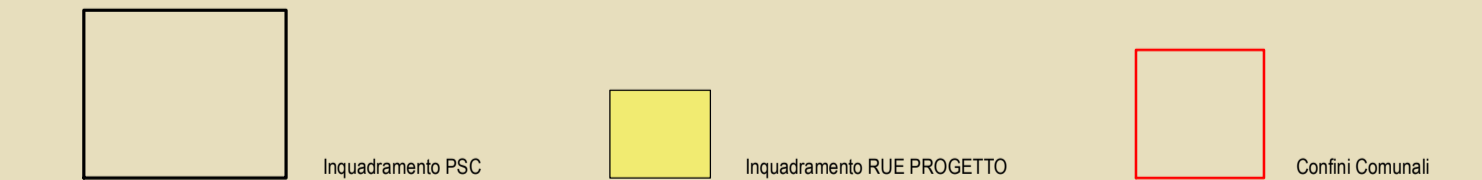
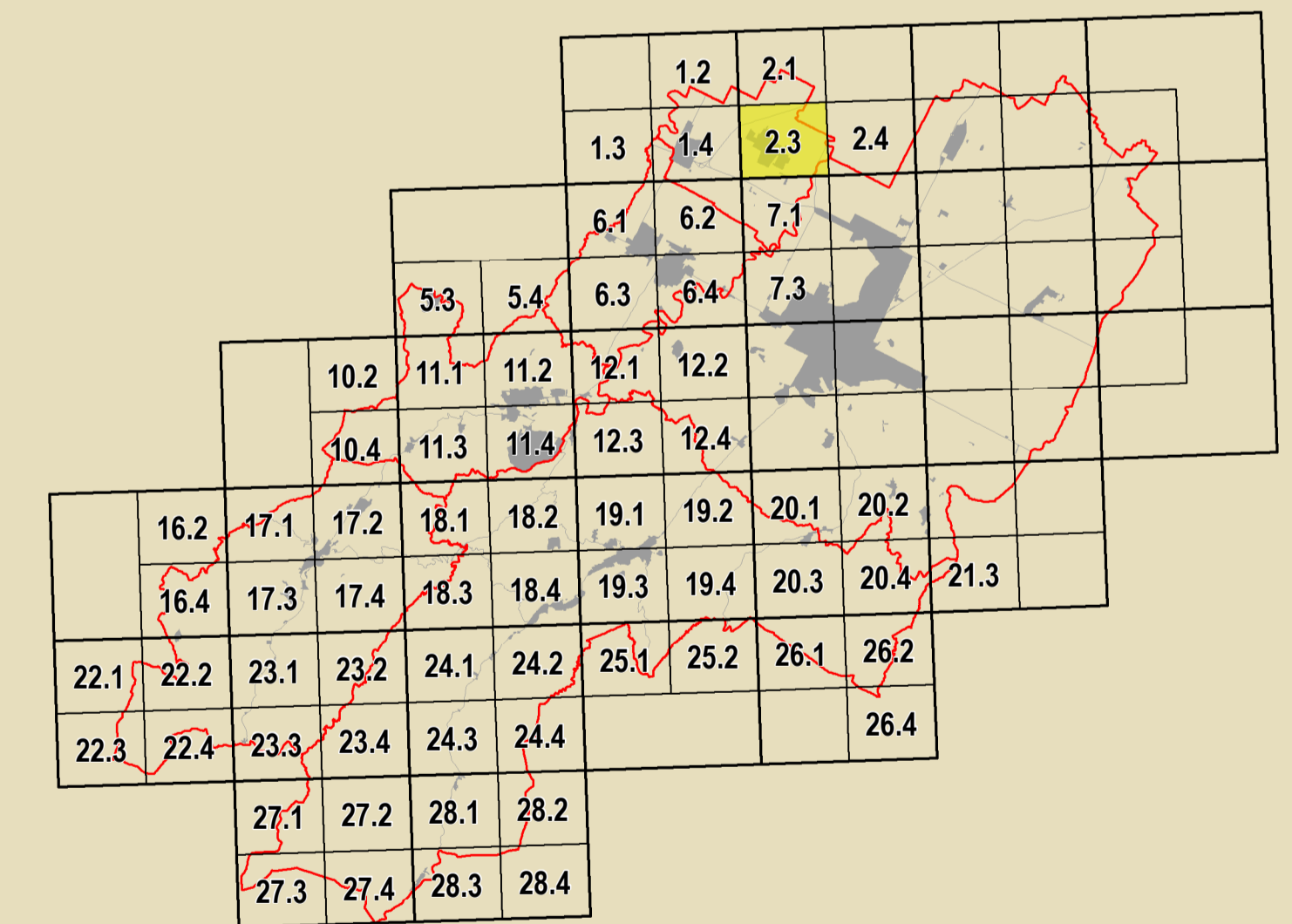
Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 61 del 21.12.2016
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 48 del 06.12.2017

Varianti al RUE

n. 1 Adottata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 24 del 27.03.2019
Approvata con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. del

SINDACO DI FAENZA Massimo Iola	ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE Luca Della Godesina	SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE Luca Della Godesina
SINDACO DI BRISIGHELLA Massimiliano Pedersoli	PROGETTO Ennio Nozzi	SINDACO DI RIOLO TERME Alfonso Nicolodi
SINDACO DI CASOLA VALSENSO Giorgio Sagrini	UNIONE ALTA ROMAGNA FAENTINA	SINDACO DI SOLAROLO Stefano Bricconini

Tavola 2.3



GRUPPO DI PROGETTAZIONE Daniela Babalini Federica Dei Daniela Negri Doris Stanzaglia CORRISPONDENTE TECNICO INTERCOMUNALE Mauro Camozzi (Castel Bolognese) Alfo Gentili (Riolo Terme) Fratto Salvatore (Casola Valseno) Cristina Santandrea (Solarolo) Luca Vecchi (Brisighella)	CONTRIBUTI Elettoressi: Daniela Bernabè Stefano Fabone Daniela Mongeri Alessandro Poggiali Gabriele Tampari Tiziana Pincastelli Aree private: Daniela Bellini Aree comunali: Maurizio Marani Aree private: Antonio Impelizzeri Aree comunali: Daniela Babalini Cristina Neri	AGENZIE AMMINISTRATIVE E TECNICHE Luca Calani Alvino Pedersoli Valeriana Anselmi Università di Bologna Dipartimento di Architettura Simona Tordelli (Pianificazione urbanistica) Elena Corbelli Stefania Prati Università tecnica di centri storici Università degli Studi di Calabria Caterina Carozzi (Pianificazione urbanistica) Salvatore Gufrida (Pianificazione urbanistica) Chiara Cirio Margherita Gufrida Luciano A. Scuderi Aree private: Alessandro Poggiali	CONSIGLIO COMUNALE PER TERRITORIO Gruppo di lavoro URP Antonio Milio Tiziana Rigini Samuel Sangorgi Aree private: FRS Massimo Donati Studio Seta - Faenza Architettura tecnica Spazi di Ricerca Archeologica Regione Emilia-Romagna Chiara Quattreni Pianificazione urbanistica Studio Gioianni - Gioianni Massimo Bassani Ennio Martino Vera Venerucci
---	---	--	---



- Confini comunale
- Perimetro del centro urbano (art. 2.3)
- Corsi d'acqua

Tessuti storici

- Centro storico (art. 5)
- Edifici e manufatti di valore estetico al centro storico
- Edifici di valore storico-architettonico di tipo monumentale (art. 6)
- Edifici di valore culturale-testimoniale (art. 6)
- Complessi di valore culturale-testimoniale (art. 6)
- Edifici di valore storico-architettonico (art. 6)
- Edifici significativi dell'architettura moderna (art. 6)

Centro urbano

- Ambito residenziale misto consolidato Tessuti ordinari (art. 7)
- Ambito produttivo specializzato (art. 6)
- Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottobambito turistico-ricettivo termale
- Ambito residenziale misto Tessuti spontanei (art. 7)
- Ambito produttivo misto (art. 9)
- Ambito turistico-ricettivo (art. 9 bis) Sottobambito prevalentemente turistico-ricettivo

Aree urbane a disciplina specifica

- Aree urbane sottoposte a Scheda progetto (art. 11.2)
- Aree urbane di conservazione del verde privato (art. 11.5)
- Aree oggetto di strumenti attuativi (art. 11.3)
- Aree prevalentemente commerciali (art. 11.6)

Territorio rurale

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura (art. 13)
- Aree di valore naturale e ambientale (art. 14)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico di collina (art. 15)
- Ambiti agricoli di valorizzazione paesaggistica di collina (art. 13)
- Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico (art. 15)
- Ambiti agricoli periurbani (art. 16)

Aree rurali a disciplina specifica

- Agglomerati residenziali in ambito extraurbano (art. 17.2)
- Aree produttive agricole consolidate (art. 17.3) (S) Attività produttive di servizio ad attività agricola (V) vivai
- Aree rurali di conservazione del verde privato (art. 17.5)
- Nuovi storici in ambito extraurbano (art. 17.2)
- Aree rurali sottoposte a Scheda progetto (art. 17.4)
- Attività estrattive (art. 17.6)

Dotazioni territoriali

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
 - Zone per la viabilità (art. 18.2)
 - Aree per attrezzature tecniche, tecnologiche e altri servizi (art. 18.4)
- Zone ferroviarie (art. 18.3)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale
 - Aree per l'istruzione (art. 19.3)
 - Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (art. 19.3)
 - Aree per il verde e lo sport (art. 19.3)
 - Aree per attrezzature di interesse comune (art. 19.3)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale
 - Aree per l'istruzione superiore all'obbligo (art. 19.4)
 - Aree per attrezzature sanitarie e ospedaliere (art. 19.4)
 - Aree per parchi pubblici urbani e territoriali (art. 19.4)
 - Aree per attività culturali e per lo spettacolo (art. 19.4)
- Aree private destinate ad attrezzature e spazi collettivi
 - Aree private destinate ad integrare il sistema delle dotazioni pubbliche (art. 19.1)
- Dotazioni ecologiche e ambientali
 - Zone di mitigazione e riequilibrio ambientale (art. 20.2)
 - Bacini di laminazione e casse di espansione (art. 20.4)
 - Reti ecologiche territoriali di connessione (art. 20.3)
 - Aree verdi connesse alle infrastrutture per la mobilità (art. 20.5)

Obiettivi di qualità

- Aree per connessioni viarie e collegamenti di rilievo ecologico-ambientale (art. 26.5)

Attuazione e procedure

- Distributori di carburante (art. 32.3)
- Ambiti sottoposti a POC (art. 32.5)