

SETTORE TERRITORIO
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE AMBIENTALE ED ENERGIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 513 / 2021

OGGETTO: PIANO DI AZIONE PER IL CLIMA E L'ENERGIA SOSTENIBILE (PAESC). COMUNE DI FAENZA. APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI STUDI ENERGETICI PRELIMINARI IN AMBITO CONDOMINIALE FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. EDIZIONE 2021

IL DIRIGENTE

Richiamata la convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per il conferimento all'Unione stessa dei "Urbanistica ed Edilizia", rep. n. 340 del 28/12/2015.

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio dell'Unione n. 74 del 20.12.2019 "Approvazione Documento unico di programmazione 2020/2024, annualità 2020, presa d'atto del perimetro di consolidamento del Bilancio consolidato 2019, approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020/2022 e allegati obbligatori";
- Delibera di Giunta dell'Unione n. 1 del 07.01.2021 "Approvazione dello schema di Piano esecutivo di gestione (peg) 2021/2023 provvisorio quale autorizzazione della spesa";

Visti i vigenti statuti dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza;

Visto il Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.) approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare:

- art. 107 che disciplina le funzioni e le responsabilità dei dirigenti degli enti locali;
- art. 147-bis che prevede che il controllo di regolarità amministrativa è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- l'art. 183, comma 9, che disciplina regolarità contabile e copertura finanziaria per le gli atti che determinano impegni di spesa;
- l'art. 163 che disciplina le modalità dell'esercizio provvisorio;

Visto il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 (c.d. TUPI), recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni";

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi;

Vista la delibera del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 69 del 21.12.2018 avente ad oggetto "Stazione appaltante dell'Unione della Romagna Faentina – Approvazione del Regolamento dei contratti;

Vista la delibera del Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 58 del 23.12.2020 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento unico di contabilità a seguito degli indirizzi approvati dai consigli degli enti aderenti all'Unione della Romagna Faentina";

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione n. 16 del 28.12.2020 "Conferimento degli incarichi dirigenziali per l'anno 2021";

Richiamato il Decreto del Ministro dell'Interno del 13 gennaio 2021 che differisce al 31 marzo 2021 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2021;

Normativa di riferimento:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241
- D.Lgs.n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Legge n. 120 del 11.09.2020;
- D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;
- D.Lgs 118/11 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.;
- vigente Statuto Comunale;
- Regolamento di Contabilità;

Precedenti:

- Deliberazione di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 29.04.2019 avente per oggetto: "*Adesione e sottoscrizione dell'Unione della Romagna Faentina, Comuni aderenti di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, all'iniziativa della Commissione Europea denominata "Patto dei Sindaci per il Clima e l'Energia". Redazione in forma associata del Piano di Azione per il Clima e l'Energia Sostenibile (PAESC) e partecipazione al bando regionale di cui alla DGR n. 379 del 11.03.2019*";
- Determinazione dirigenziale n. 3374 del 11.12.2020 avente come oggetto: "*Comune di Faenza. Approvazione dell'iniziativa per l'affidamento del servizio "Studi energetici preliminari finalizzati all'attuazione di interventi di riqualificazione energetica nell'ambito delle azioni del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima (PAESC) - Edizione 2021". Impegno di spesa di 20.000 euro;*
- Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n.292 del 12.02.2021 avente per oggetto: "*Comune di Faenza. Studi energetici preliminari finalizzati all'attuazione di interventi di riqualificazione energetica nell'ambito delle azioni del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima (PAESC) - Edizione 2021. Affidamento del servizio mediante mercato elettronico. Aggiudicazione. CIG ZC9302DF1E*".

Premessa

L'Unione della Romagna Faentina con l'adesione al Patto dei Sindaci per il Clima e l'Energia e sulla base dell'impegno assunto dal Comune di Faenza con l'approvazione

della mozione denominata "*Richiesta dichiarazione emergenza climatica*" ha formalizzato un obiettivo di riduzione delle emissioni di CO₂ che si attesta:

- al 60% entro il 2030 per il Comune di Faenza;
- al 40% entro il 2030 per gli altri Comuni, come da adesione al Patto dei Sindaci per il Clima e l'Energia;

In tal modo l'Unione della Romagna Faentina, nel suo complesso, ha assunto come obiettivo volontario al 2030 il raggiungimento della riduzione media del 50% di emissioni di CO₂, invece dell'obiettivo minimo al 40%.

Nell'ambito delle azioni da attuare per la riduzione delle emissioni di CO₂ l'Unione della Romagna Faentina ha attivato il progetto denominato "*Comune di Faenza. Audit Energetici preliminari finalizzati all'attuazione di interventi di riqualificazione energetica nell'ambito delle azioni del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima - PAESC*" e con determinazione dirigenziale n. 3488 del 18.12.2019 ha affidato il servizio alla ditta CertiMaC Soc.cons. a r.l. di Faenza, che è in fase di conclusione.

Visto il riscontro positivo dimostrato dagli Amministratori di condominio di Faenza e tenuto conto delle possibilità offerte dal super bonus 110%, l'Unione della Romagna Faentina per conto del Comune di Faenza ha promosso per l'anno 2021 l'iniziativa "*Comune di Faenza. Studi Energetici preliminari finalizzati all'attuazione di interventi di riqualificazione energetica nell'ambito delle azioni del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima - PAESC - Edizione 2021*" e ha affidato, con determinazione dirigenziale n. 292 del 12.02.2021, il servizio alla ditta E.S.I Project di Forlì.

La finalità del progetto è quella di informare i cittadini residenti in condominio a Faenza delle opportunità disponibili per la riqualificazione energetica degli edifici esistenti e dei vantaggi potenziali in merito alla riduzione dei propri consumi e costi energetici, dando l'avvio ad un favorevole effetto leva nella realizzazione degli interventi con ricadute positive in campo energetico/ambientale, nonché sull'economia locale.

Motivo del provvedimento

Per quanto esposto in premessa è stato predisposto dall'Unione della Romagna Faentina per conto del Comune di Faenza, il bando che disciplina l'individuazione dei condomini ammessi all'elaborazione dello studio energetico preliminare con le modalità esplicitate nel bando stesso.

Visto il bando avente come oggetto: "*Bando per l'assegnazione di studi energetici preliminari in ambito condominiale finalizzati all'attuazione di interventi di riqualificazione energetica - Edizione 2021*" - Allegato 1 al presente atto e i relativi allegati:

- "Modulo di richiesta di candidatura del condominio" - Allegato 2;
- "Scheda Generale del Condominio" - Allegato 3;
- "Scheda Condominio Ammesso" - Allegato 4;
- "Informativa privacy bando" - Allegato 5.

Attestata l'osservanza dell'art. 163, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 che prevede "Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti”.

Dato atto che la copertura finanziaria è a carico del Bilancio di Previsione Finanziario dell'Unione della Romagna Faentina 2020/2022 – Annualità 2020 con imputazione a carico del capitolo 7019 art. 399 titolo 1, missione 8, programma 1, macroaggregato 3 parte corrente, impegno n. 2710/2020, come individuato con la citata determinazione dirigenziale n. 3374 del 11.12.2020.

Accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento, rispetto alle situazione monetaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) – n. 2 – del D.L. n. 78 del 01.07.2009, convertito in Legge n. 102 del 03.08.2009;

Visto che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento (assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della Legge n. 241 del 07.08.1990);

Verificata la disponibilità esistente sugli appositi stanziamenti dei capitoli di competenza sul Bilancio 2020 dell'Unione della Romagna Faentina;

Si da atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa avverrà entro il 31.12.2021;

DETERMINA

- 1 di approvare, per le motivazioni e le finalità riportate in premessa:
 - “Bando per l’assegnazione di studi energetici preliminari in ambito condominiale finalizzati all’attuazione di interventi di riqualificazione energetica – Edizione 2021” - Allegato 1 al presente atto;
 - “Modulo di richiesta di candidatura del condominio” - Allegato 2 al presente atto;
 - “Scheda Generale del Condominio” - Allegato 3 al presente atto;
 - “Scheda Condominio Ammesso” - Allegato 4 al presente atto;
 - “Informativa privacy bando” - Allegato 5 al presente atto.
- 2 di pubblicare il bando e i relativi allegati sul sito dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza;
- 3 di dare atto che l’elaborazione degli studi energetici preliminari avverrà a seguito dell’approvazione della graduatoria dei condomini ammessi, con successivo atto dirigenziale, redatta secondo i criteri previsti dal bando allegato al presente atto;
- 4 di dare atto che la copertura finanziaria è a carico del Bilancio di Previsione Finanziario dell'Unione della Romagna Faentina 2020/2022 – Annualità 2020 con imputazione a carico del capitolo 7019 art. 399 titolo 1, missione 8, programma 1, macroaggregato 3 parte corrente, impegno n. 2710/2020, come da determinazione dirigenziale n. 3374 del 11.12.2020

- 5 di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 6 della Legge n. 241 del 07.08.1990, arch. Nicola Cardinali, Responsabile del Servizio Programmazione Ambientale ed Energia.
- 6 di dare atto del rispetto degli artt. 183 e 163 del T.U.E.L.;
- 7 di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del Servizio attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm ed ii.;
- 8 di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet dell'Ente, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;
- 9 dare atto che il Responsabile del Procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del presente atto, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;
- 10 la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione con firma digitale del visto attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Settore finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Lì, 15/03/2021

IL DIRIGENTE
ANGELINI LUCIO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



UNIONE della
**ROMAGNA
FAENTINA**

Settore Territorio
Servizio Programmazione – Ambientale ed Energia

ALLEGATO 2:

PIANO DI AZIONE PER IL CLIMA E L'ENERGIA SOSTENIBILE (PAESC)

COMUNE DI FAENZA

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI STUDI ENERGETICI PRELIMINARI IN
AMBITO CONDOMINIALE FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DI INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA – EDIZIONE 2021**

All'Unione della Romagna Faentina
Settore Territorio
Servizio Programmazione Ambientale ed
Energia
Via Zanelli, 4
48018 Faenza (RA)
Pec: pec@cert.romagnafaentina.it

Dati anagrafici del richiedente:

Io sottoscritto/a (cognome e nome) Nato/a
ail e residente aProv(.....) in
via.....n.....Cod.Fisc.
.....tel.....e-
mail.....

in qualità di Amministratore di condominio:

CHIEDO

l'elaborazione dello studio energetico preliminare per il condominio:

Denominazione Condominio:.....

Cod. Fisc Condominio.....

ubicato in Comune di Faenza al seguente indirizzo:

Via.....n.....

Avvalendomi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del Testo Unico della normativa sulla documentazione amministrativa di cui al D.P.R. n. 445/2000, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

di essere a conoscenza

- che l'elaborazione dello studio energetico preliminare avverrà in parte, sulla base dei dati forniti dagli Amministratori di condominio aderenti all'iniziativa tramite la compilazione di apposite schede questionario ed in parte reperiti sul posto, a seguito di rilievi svolti dai tecnici incaricati dall'Amministrazione, muniti di apposito cartellino di riconoscimento, a cui sarà garantito l'accesso alle parti comuni e alle singole unità immobiliari;
- che l'analisi tecnico-economica effettuata e i risultati conseguenti saranno riepilogati in un *report finale* predisposto appositamente per l'iniziativa che sarà presentato dagli esponenti del team di lavoro in un'assemblea condominiale per ciascun condominio preso in esame.

ALLEGO LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

- fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale del richiedente (fronte e retro);
- "Scheda generale del condominio" - Allegato 3.

Luogo e data

Firma

.....

documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

ALLEGATO 3 - SCHEDA GENERALE DEL CONDOMINIO

Denominazione Condominio _____

Cod. Fiscale / P.IVA _____

Indirizzo (via, numero) _____

Comune: Faenza (RA) _____

Dati catastali: Foglio _____

Particella: _____

Subalterni: _____

Anno di costruzione _____

Anno ultimo intervento di riqualificazione energetica _____

condominiale (data fine lavori)¹ _____

1. Con "riqualificazione energetica condominiale" ci si riferisce a tutti gli interventi eventualmente realizzati con riferimento all'intero edificio, facendo fede la data di fine lavori. Non saranno infatti considerati, ai fini del punteggio, quegli interventi effettuati su una singola unità immobiliare. Per quanto riguarda invece la "tipologia di interventi", si fa riferimento a qualsiasi provvedimento che abbia favorito il miglioramento della prestazione energetica complessiva, sia per quanto riguarda l'involucro che l'impianto e suoi sottosistemi.

Tipologia Costruttiva: A=Telaio in c.a / B=Muratura A B

Edificio Vincolato? SI NO Se si fornire copia del Decr. di Vincolo della Soprintendenza (D.lgs. 42/2004)

Ci sono parti con destinazione non residenziale? SI NO

Se si: A=Uffici, B=Commerciale, C=Altro: (specificare a lato) A B C

Numero occupanti edificio ad uso residenziale _____ *fornire un dato anche stimato*

Numero complessivo U.I. dell'edificio _____

Delle quali a destinazione residenziale n. _____

DATI GEOMETRICI

(Fornire Planimetria in scala e se disponibili i prospetti)

Numero di Piani n. _____

Altezza media piano (da pavimento a soffitto) m _____

Superficie Lorda edificio ad uso Residenziale mq _____

Volume Lordo edificio ad uso Residenziale mc _____

Superficie Lorda edificio complessiva mq _____

CONFORMITA' NORMATIVE

E' stata redatta Rel. tecnica L.373/76 o L.10/91 o DM 26/06/2015? SI NO Se si fornire copia

E' stata redatta Certificazione Energetica? SI NO Se si fornire copia

E' già disponibile un "ARE" relativo ai servizi comuni? SI NO (ARE = Attestato di Regolarità Edilizia) Se si fornire copia

Presenza Libretto Impianto SI NO Se si fornire copia

Disponibilità file dwg dell'edificio SI NO (piante, prospetti, sezioni) Se si fornire copia

IMPIANTI TERMICI

(Se impianti singoli vai a Foglio B)

Riscaldamento

Impianto centralizzato? SI NO

SI: proseguire sotto / NO: v. FOGLIO B

Anno installazione: _____

fornire un dato anche stimato

A=prima del 1995 / B=Tra il 1995 e il 2005
C= Dopo il 2005

A	B	C
---	---	---

Tipologia: A=Caldia standard, B=a condensazione,
C= Pompa di Calore

A	B	C
---	---	---

Potenza Installata in kW _____

Numero U.I. servite dall'Impianto centralizzato?
Terminali: A=Radiatori / B=Ventilconvettori
C=Pannelli a Pavimento

A	B	C
---	---	---

Sono installate Valvole Termostatiche? SI NO

Climatizzazione Estiva

SI: proseguire sotto / NO: v. foglio B

Impianto centralizzato? SI NO

Anno installazione: _____

Indicare almeno l'intervallo

A=prima del 1995 / B=Tra il 1995 e il 2005
C= Dopo il 2005

A	B	C
---	---	---

Tipologia: A=Caldia standard, B=A condensazione,
C= Pompa di Calore

A	B	C
---	---	---

Potenza Installata in kW _____

Numero U.I. servite dall'impianto centralizzato? _____

Ascensore e altri impianti

Ascensore SI NO

Se Sì indicare potenza in kW: _____

Altro: _____ SI NO

Se Sì indicare potenza in kW: _____

Solare termico SI NO

Se SI indicare numero pannelli: _____

Fotovoltaico SI NO

Se SI indicare potenza di picco in kW: _____

Sistemi di monitoraggio e controllo:

Climatizzazione ambienti	SI	NO
Contabilizzazione del calore	SI	NO
Impianti elettrici	SI	NO

IMPIANTI E SERVIZI PRESENTI*Solo Impianti Singoli***(Foglio B)****Riscaldamento (Considerare le sole Utenze Residenziali)**

N. Impianti singoli presenti _____

Anno installazione (range prevalente): _____

Indicare almeno l'intervallo

A=prima del 1995 / B=Tra il 1995 e il 2005

C= Dopo il 2005

A	B	C
---	---	---

Tipologia più rappresentativa: A=Caldia standard

B=a condensazione, C= Pompa di Calore

A	B	C
---	---	---

Potenza media in kW _____

Numero U.I. servite da impianto-tipo più diffuso? _____

PDR Gas Riscaldamento (Da Bolletta)

Climatizzazione Estiva (Considerare le sole utenze residenziali)

N. Impianti singoli presenti _____

Anno installazione (range prevalente): _____

Indicare almeno l'intervallo

A=prima del 1995 / B=Tra il 1995 e il 2005

C= Dopo il 2005

A	B	C
---	---	---

Tipologia più rappresentativa: A=Caldia standard

B=A condensazione, C= Pompa di Calore

A	B	C
---	---	---

Potenza media in kW _____

Numero U.I. servite da impianto-tipo più diffuso? _____

ALLEGATO 4 - SCHEDA CONDOMINIO AMMESSO

Denominazione Condominio _____

Cod. Fiscale / P.IVA _____

Indirizzo (via, numero) _____

Comune: Faenza (RA) _____

Dati catastali: Foglio _____

Particella: _____

Subalterni: _____

Anno di costruzione _____

Anno ultimo intervento di riqualificazione energetica condominiale (data fine lavori)¹ _____

1. Con "riqualificazione energetica condominiale" ci si riferisce a tutti gli interventi eventualmente realizzati con riferimento all'intero edificio, facendo fede la data di fine dei lavori. Non saranno infatti considerati, ai fini del punteggio, quegli interventi effettuati su una singola unità immobiliare. Per quanto riguarda invece la "tipologia di interventi", si fa riferimento a qualsiasi provvedimento che abbia favorito il miglioramento della prestazione energetica complessiva, sia per quanto riguarda l'involucro che l'impianto e suoi sottosistemi.

Tipologia Costruttiva: A=Telaio in c.a / B=Muratura A B

Edificio Vincolato? SI NO

Se si fornire copia del Decr. Di Vincolo della Soprintendenza (D.lgs. 42/2004)

Ci sono parti con destinazione non residenziale? SI NO

Se si indicare relativa superficie:

Commerciale mq _____

Uffici mq _____

Turistico/ricettiva mq _____

Produttiva mq _____

Le superfici indicate sono: utili lorde

Numero occupanti edificio ad uso residenziale _____

fornire un dato anche stimato

Numero complessivo U.I. dell'edificio _____

delle quali a destinazione residenziale n. _____

DATI GEOMETRICI

(Fornire Planimetria in scala e se disponibili i prospetti)

Numero di Piani n. _____

Altezza media piano (da pavimento a soffitto) m _____

Superficie Utile edificio ad uso Residenziale mq _____

Volume Utile edificio ad uso Residenziale mc _____

Superficie Utile edificio complessiva mq _____

Superficie Lorda edificio ad uso Residenziale mq _____

Volume Lordo edificio ad uso Residenziale mc _____

Superficie Lorda edificio complessiva mq _____

CONFORMITA' NORMATIVE

E' stata redatta Rel. tecnica L.373/76 o L.10/91 o DM 26/06/15? SI NO

Se si fornire copia

E' stata redatta Certificazione Energetica? SI NO

Se si fornire copia

E' già disponibile un "ARE" relativo ai servizi comuni? SI NO

(ARE = Attestato di Regolarità Edilizia)

Se si fornire copia

Presenza Libretto Impianto	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Se sì fornire copia
Disponibilità file dwg dell'edificio <i>(piante, prospetti, sezioni)</i>	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Se sì fornire copia

IMPIANTI E SERVIZI PRESENTI *(Se impianti singoli vai a pag. 3, poi Foglio B)*

Riscaldamento

Impianto centralizzato? SI NO

PDR Gas Riscaldamento *(indicare se il combustibile è un altro)* _____

Anno installazione: _____ *Indicare almeno l'intervallo*

A=prima del 1995 / B=Tra il 1995 e il 2005
C= Dopo il 2005

A	B	C
---	---	---

Tipologia: A=Caldaia standard, B=a condensazione,
C= Pompa di Calore

A	B	C
---	---	---

Potenza Installata in kW _____

Numero U.I. Servite dall'Impianto centralizzato?
Terminali: A=Radiatori / B=Ventilconvettori
C=Pannelli a Pavimento

A	B	C
---	---	---

Sono installate Valvole Termostatiche? SI NO

Fasce orarie di accensione _____ Dalle _____ Alle _____

Numero medio di h giornaliere di accensione h/gg _____

Numero medio giorni funzionamento annui gg/a _____

Climatizzazione Estiva

Impianto centralizzato? SI NO

Anno installazione: _____ *Indicare almeno l'intervallo*

A=prima del 1995 / B=Tra il 1995 e il 2005
C= Dopo il 2005

A	B	C
---	---	---

Tipologia: A=Caldaia standard, B=A condensazione,
C= Pompa di Calore

A	B	C
---	---	---

Potenza Installata in kW _____

Numero U.I. Servite dall'Impianto centralizzato? _____

Fasce orarie di accensione _____ Dalle _____ Alle _____

Numero medio di h giornaliere di accensione h/gg _____

Numero medio giorni funzionamento annui gg/a _____

Acqua Calda Sanitaria

(Se non è lo stesso Generatore dell'imp. di Riscaldamento)

Impianto centralizzato? SI NO *(SI: proseguire sotto / NO: v. foglio B)*

Anno installazione: _____ *Indicare almeno l'intervallo*

A=prima del 1995 / B=Tra il 1995 e il 2005
C= Dopo il 2005

A	B	C
---	---	---

Potenza Installata in kW _____

Numero U.I. Servite dall'Impianto centralizzato? _____

Numero medio di h giornaliere di accensione h/gg _____

Numero medio giorni funzionamento annui gg/a _____

POD Energia Elettrica condominiale _____

Illuminazione

(Solo utenze condominiali, se rilevanti)

Tipologia:

A	B	C
---	---	---

A=Fluorescenti / B=a Vap. di Sodio o Mercurio / C=Led

Potenza Installata _____

Numero medio di h giornaliere di accensione h/gg _____

Numero medio giorni funzionamento annui gg/a _____

Ascensore e altri impianti

Ascensore

SI	NO
----	----

Se SI indicare potenza in kW: _____

Altro: _____

SI	NO
----	----

Se SI indicare potenza in kW: _____

Numero medio di h giornaliere di accensione h/gg _____

Numero medio giorni funzionamento annui gg/a _____

Soalre termico

SI	NO
----	----

Se SI indicare numero pannelli: _____

Fotovoltaico

SI	NO
----	----

Se SI indicare potenza di picco in kW: _____

Sistemi di monitoraggio e controllo:

Climatizzazione ambienti

SI	NO
----	----

Contabilizzazione del calore

SI	NO
----	----

Impianti elettrici

SI	NO
----	----

CONSUMI

Se disponibile fornire copia della Bolletta energetica con il riepilogo dei consumi annui (indicativamente la prima dell'anno) e la tariffa applicata . In alternativa fornire copia del Bilancio.

Consumo medio annuo GAS naturale (Almeno il dato più recente) :

2016 - [Smc/anno] _____

2017 - [Smc/anno] _____

2018 - [Smc/anno] _____

Consumo medio annuo Energia Elettrica (Almeno il dato più recente):

2016 - [kWh/anno] _____

2017 - [kWh/anno] _____

2018 - [kWh/anno] _____

DATI INVOLUCRO

Pareti Esterne

Muratura: A= in pietra / B= In Mattoni

SI	NO
A	B

Muratura: A= in laterizio forato / B= A cassa vuota

A	B
---	---

A= Con isolamento / B=Senza Isolamento

A	B
---	---

Isolamento: A=All'Interno / B=Intermedio / C=All'Esterno

A	B	C
---	---	---

Copertura

A=Piana / B=A Falde	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B
A= Coibentata / B= Non Coibentata	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B
A= In acciaio o laterocemento / B= in Legno	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B
A= Con sottotetto / B= Senza Sottotetto	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B

Infissi esterni

A= Vetro singolo B=Vetro doppio o triplo	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	
A= Telaio in legno / B= Telaio in PVC / C=In metallo	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C

IMPIANTI E SERVIZI PRESENTI Caso Impianti Singoli

(Foglio B)

Riscaldamento (Considerare le sole Utenze Residenziali)

N. Impianti singoli presenti _____

Anno installazione (range prevalente): _____ *Indicare almeno l'intervallo*

A=prima del 1995 / B=Tra il 1995 e il 2005
C= Dopo il 2005

<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C
----------------------------	----------------------------	----------------------------

Tipologia più rappresentativa: A=Caldia standard
B=a condensazione, C= Pompa di Calore

<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C
----------------------------	----------------------------	----------------------------

Potenza media in kW _____

Numero U.I. servite da impianto-tipo più diffuso? _____

Fasce orarie di accensione _____ *Dalle _____ Alle _____*

Numero medio di h giornaliere di accensione h/gg _____

Numero medio giorni funzionamento annui gg/a _____

PDR Gas Riscaldamento _____

Climatizzazione Estiva (Considerare le sole utenze residenziali)

N. impianti singoli presenti _____

Anno installazione (range prevalente): _____

A=prima del 1995 / B=Tra il 1995 e il 2005
C= Dopo il 2005

<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C
----------------------------	----------------------------	----------------------------

Tipologia più rappresentativa: A=Caldia standard
B=A condensazione, C= Pompa di Calore

<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C
----------------------------	----------------------------	----------------------------

Potenza media in kW _____

Numero U.I. Servite da impianto-tipo più diffuso? _____

Fasce orarie di accensione _____ *Dalle _____ Alle _____*

Numero medio di h giornaliere di accensione h/gg _____

Numero medio giorni funzionamento annui gg/a _____

SETTORE TERRITORIO
Servizio Programmazione Ambientale ed Energia

INFORMATIVA PRIVACY (Regolamento UE 679/2016 – Direttiva UE 680/2016)

Comune di Faenza
Bando per l'assegnazione di studi energetici preliminari in ambito condominiale.
Edizione 2021

CODICE U01.00371

Finalità del Trattamento	<p>L'Unione della Romagna Faentina, per conto del Comune di Faenza, ha affidato alla ditta E.S.I. Project di Forlì (FC) il servizio per l'elaborazione di studi energetici preliminari finalizzati all'attuazione di interventi di riqualificazione energetica nell'ambito delle azioni del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima – PAESC – Edizione 2021.</p> <p>Nell'ambito di tale servizio saranno elaborati studi energetici preliminari, finalizzati all'individuazione delle migliori soluzioni tecnico impiantistiche che permettano la riqualificazione energetica dei condomini selezionati.</p> <p>Il trattamento è necessario in quanto l'elaborazione degli studi energetici preliminari avverrà in parte, sulla base dei dati forniti dagli Amministratori di condominio aderenti all'iniziativa tramite la somministrazione di apposite schede questionario ed in parte reperiti sul posto a seguito di rilievi svolti dai tecnici della ditta E.S.I. Project di Forlì (FC) incaricata dall'Amministrazione.</p>	
Titolare del Trattamento dei dati	<p>Unione della Romagna Faentina (URF), per conto dei Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo (contitolari) che le hanno conferito le funzioni</p>	<p><u>Contatto:</u> Unione della Romagna Faentina, Piazza del Popolo 31 - Faenza (RA) - Tel 0546/691111</p> <p>PEC: pec@cert.romagnafaentina.it;</p> <p>sito web (sez.privacy): www.romagnafaentina.it</p>
Agisce per il titolare (Responsabile interno)	Dirigente del Settore Territorio	Arch. Lucio Angelini: lucio.angelini@romagnafaentina.it
Categoria di soggetti interessati	Amministratori di condominio e cittadini del Comune di Faenza	Numero: non definibile
DPO (Responsabile protezione dati)	Dott. Stefano Manzelli	dpo-privacy@romagnafaentina.it
Responsabile esterno	E.S.I. Project di Forlì (FC)	Soggetto competente per l'elaborazione degli studi energetici preliminari in ambito condominiale
Base giuridica del trattamento	<p>Direttiva della Comunità Europea: 2001 Direttiva 77/CE "Promozione dell'energia derivata da fonti rinnovabili nel mercato interno";</p> <p>Decisione della Comunità Europea: 2002 Decisione 646/CE "Programma pluriennale per promuovere le fonti rinnovabili";</p> <p>Decisione della Comunità Europea: 2002 Decisione 1600/CE</p>	

	<p>“Istituzione del VI Programma Comunitario di Azione in materia di ambiente che definisce gli obiettivi di risparmio e contenimento delle emissioni”;</p> <p>Direttiva (UE) 2018/844 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 30 maggio 2018 che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell’edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull’efficienza energetica;</p> <p>Deliberazione dell’Assemblea Legislativa dell’Emilia Romagna n. 187 del 20.12.2018 recante “Strategia di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici della Regione Emilia Romagna”;</p> <p>Deliberazione dell’Assemblea Legislativa dell’Emilia Romagna n. 189 del 15.02.2021 recante “Ulteriori disposizioni straordinarie in materia di tutela della qualità dell’aria”.</p>
--	---

Ai sensi dell'articolo 13 del GDPR 2016/679, forniamo le seguenti **informazioni sul trattamento dei dati personali**, che sarà improntato al rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti degli interessati, in attuazione del GDPR 2016/679 (Regolamento europeo sulla protezione e circolazione dei dati personali) e della Direttiva UE 2016/680.

A) FINALITA' DEL TRATTAMENTO (e altre informazioni generali sul presente trattamento)

I dati personali riferiti ai soggetti beneficiari del bando denominato "Piano di Azione per il Clima e l'Energia Sostenibile (PAESC) - Comune di Faenza - Bando per l'assegnazione di studi energetici preliminari in ambito condominiale finalizzati all'attuazione di interventi di riqualificazione energetica - Edizione 2021", come indicato nella tabella precedente, saranno trattati per le seguenti FINALITÀ:

la finalità dell'iniziativa è quella di informare i cittadini residenti in condominio a Faenza delle opportunità disponibili per la riqualificazione energetica degli edifici esistenti e dei vantaggi potenziali in merito alla riduzione dei propri consumi e costi energetici, dando l'avvio ad un favorevole effetto leva nella realizzazione degli interventi con ricadute positive in campo energetico/ambientale, nonché sull'economia locale.

L'elaborazione degli studi energetici preliminari avverrà in parte, sulla base dei dati forniti dagli Amministratori di condominio aderenti all'iniziativa tramite la somministrazione di apposite schede questionario e in parte saranno reperiti sul posto, a seguito di rilievi svolti dai tecnici della ditta E.S.I. Project di Forlì, muniti di apposito cartellino di riconoscimento, che dovranno avere possibilità di accesso alle parti comuni e alle singole unità immobiliari al fine di elaborare gli scenari possibili di efficientamento energetico integrati con la relativa valutazione economica finanziaria.

I tecnici di E.S.I. Project di Forlì esamineranno i dati relativi ai consumi termici ed elettrici, gli impianti presenti e la relativa documentazione tecnica, le caratteristiche strutturali e di isolamento dell'edificio, la disposizione e la tipologia dei singoli caloriferi all'interno delle unità immobiliari, la possibilità di installazione di un impianto fotovoltaico a tetto ecc.

Saranno trattati esclusivamente i dati personali necessari per le specifiche finalità del trattamento.

B) TIPOLOGIA di dati personali raccolti e trattati:

I dati personali che saranno raccolti e trattati riguardano:

- dati identificativi
- dati di localizzazione
- dati economici, patrimoniali, finanziari

C) Trattamento di dati PARTICOLARI/sensibili:

- dati biometrici
- dati genetici
- dati relativi alla salute
- origine razziale o etnica
- opinioni politiche
- convinzioni religiose o filosofiche
- vita od orientamento sessuale
- condanne penali, reati e misure connesse
- appartenenza sindacale
- dati personali

D) LICEITA' DEL TRATTAMENTO - I dati raccolti saranno trattati in quanto:

- l'interessato ha espresso il consenso** al trattamento dei propri dati personali per una o più specifiche finalità (in questo caso il consenso sarà acquisito con separato atto);
- il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto** di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale** al quale è soggetto il titolare del trattamento;
- il trattamento è necessario per la salvaguardia degli interessi vitali** dell'interessato

o di un'altra persona fisica;

Dettagli:

il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;

il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi, a condizione che non prevalgano gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato che richiedono la protezione dei dati personali, in particolare se l'interessato è un minore.

E) TIPOLOGIA DI TRATTAMENTO - I dati personali forniti saranno oggetto di:

- raccolta
- registrazione
- organizzazione
- strutturazione
- conservazione
- consultazione
- elaborazione
- selezione
- estrazione
- raffronto
- uso
- Interconnessione
- blocco
- comunicazione
- diffusione
- cancellazione
- distruzione

Specifiche sulla diffusione: i dati identificativi degli Amministratori di condominio e cittadini del Comune di Faenza saranno diffusi tramite pubblicazione all'albo pretorio dell'URF e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito Internet dell'Unione della Romagna Faentina, in ottemperanza agli artt. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi". - D.lgs 33/2016.

F) COMUNICAZIONE DEI DATI - In caso di comunicazione i dati saranno trasmessi

- Dipendenti
- Amministratori
- Cittadini
- Impresa individuata dall'Amministrazione Comunale per la redazione degli studi energetici preliminari
- Pubbliche Amministrazioni
- eventuale Autorità Giudiziaria

G) PROCESSO DECISIONALE AUTOMATIZZATO

Il trattamento NON comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato ed una profilazione degli interessati.

H) OBBLIGATORIETÀ DEL CONFERIMENTO DEI DATI

Il conferimento dei dati è obbligatorio - tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività.

I) STRUMENTI CON CUI SI EFFETTUA IL TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento sarà effettuato sia **con strumenti manuali e/o informatici e telematici** con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi, nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

L) MISURE DI SICUREZZA - Sono adottate le seguenti misure di sicurezza:

Sistemi di autenticazione

sistemi di autorizzazione

accessi differenziati per ruolo

sistemi di protezione (antivirus; firewall; antintrusione)

Sicurezza logistica

Sicurezza strutturale

cifratura

misure specifiche poste in essere per fronteggiare rischi di distruzione, perdita, modifica, accesso, divulgazione non autorizzata, la cui efficacia viene valutata regolarmente.

Note:

- la documentazione cartacea, conservata presso i locali del Settore Territorio, verrà riposta all'interno di faldoni/carpette ordinati per classifica, fascicolo e/o protocollo, riproponendo l'organizzazione del gestionale di protocollazione;
- modalità di accesso ai locali del Settore Territorio: gli utenti autorizzati ad accedere sono sia dipendenti URF, in particolare quelli coinvolti nel trattamento dei dati, sia utenti esterni, ma questi ultimi nei soli orari di apertura e al pubblico e/o previo appuntamento. In tali orari è garantita la presenza nel locale di un dipendente URF.
- modalità di accesso ai locali del Settore Territorio al di fuori dell'orario di servizio: l'accesso ai locali è inibito grazie ad una serratura meccanica, oltre che da un controllo - sempre meccanico-, degli ingressi all'edificio Comunale

M) DURATA DELLA CONSERVAZIONE DEI DATI - I dati personali vengono conservati:

a tempo illimitato nel rispetto della vigente normativa

i dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla gestione della procedura nonché, successivamente, per finalità di archiviazione a tempo indeterminato.

N) DIRITTI ESERCITABILI DAGLI INTERESSATI

- richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa;
- accesso ai dati personali;
- ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);
- opporsi alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);
- revocare il consenso (ove il consenso è la base giuridica del trattamento);

- proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante nazionale Privacy – vedi tabella sotto)
- dare mandato a un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti;
- richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82)

L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire contattando i TITOLARI E RESP. TRATTAMENTO di cui alla tabella posta all'inizio della presente informativa.

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

La informiamo che potrà ottenere ulteriori informazioni sul trattamento dei dati e sull'esercizio dei suoi diritti nonché sulla disciplina normativa in materia ai seguenti link:

GDPR - Regolamento (UE) 2016/679 - <i>"Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati"</i> .	https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/?uri=uriserv:OJ.L_.2016.119.01.0001.01.ITA
D.Lgs. 30-6-2003 n. 196 Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101	https://www.garanteprivacy.it/documents/10160/0/Codice+in+materia+di+protezione+dei+dati+personali+%28Testo+coordinato%29
Garante italiano della protezione dei dati	http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home

IL TITOLARE

Unione della Romagna Faentina con sede in Piazza del Popolo n.1, Faenza, C.F. 90028320399
 sito web: <http://www.romagnafaentina.it>.

Allegato 1

PIANO DI AZIONE PER IL CLIMA E L'ENERGIA SOSTENIBILE (PAESC)

COMUNE DI FAENZA

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI STUDI ENERGETICI PRELIMINARI IN AMBITO CONDOMINIALE FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA – EDIZIONE 2021

1. Premessa:

L'Unione della Romagna Faentina con l'adesione al Patto dei Sindaci per il Clima e l'Energia e sulla base dell'impegno assunto dal Comune di Faenza con l'approvazione della mozione denominata "*Richiesta dichiarazione emergenza climatica*" ha formalizzato un obiettivo di riduzione delle emissioni di CO₂ che si attesta:

- al 60% entro il 2030 per il Comune di Faenza;
- al 40% entro il 2030 per gli altri Comuni, come da adesione al Patto dei Sindaci per il Clima e l'Energia;

In tal modo l'Unione della Romagna Faentina, nel suo complesso, ha assunto come obiettivo volontario al 2030 il raggiungimento della riduzione media del 50% di emissioni di CO₂, invece dell'obiettivo minimo al 40%,

Gli obiettivi assunti con l'adesione al PAESC saranno raggiunti attraverso una migliore efficienza energetica e un maggiore impiego di fonti di energia rinnovabili e con l'accrescimento della resilienza del territorio adattandolo agli effetti dei cambiamenti climatici.

Il presente bando, predisposto dall'Unione della Romagna Faentina per conto del Comune di Faenza, disciplina le procedure per l'assegnazione di studi energetici preliminari, redatti da professionisti abilitati individuati dall'Amministrazione, finalizzati all'individuazione delle migliori soluzioni tecnico/impiantistiche che permettano la riqualificazione energetica dei condomini selezionati con le modalità di seguito illustrate.

La finalità dell'iniziativa è quella di informare i cittadini residenti in condominio a Faenza delle opportunità disponibili per la riqualificazione energetica degli edifici esistenti e dei vantaggi potenziali in merito alla riduzione dei propri consumi e costi energetici, dando l'avvio ad un favorevole effetto leva nella realizzazione degli interventi con ricadute positive in campo energetico/ambientale, nonché sull'economia locale.

2. Soggetti beneficiari e entità delle risorse messe a disposizione:

I soggetti beneficiari della presente iniziativa sono i condomini a prevalente destinazione residenziale rappresentati dai rispettivi Amministratori operanti in Comune di Faenza.

L'elaborazione degli studi energetici preliminari avverrà in parte, sulla base dei dati forniti dagli Amministratori di condominio aderenti all'iniziativa tramite la somministrazione di apposite schede questionario ed in parte reperiti sul posto, a seguito di rilievi svolti dai tecnici incaricati dall'Amministrazione, con lo scopo di

elaborare gli scenari possibili di efficientamento energetico integrati con la relativa valutazione economica finanziaria.

La superficie complessiva analizzabile con le risorse messe a disposizione dall'Amministrazione Comunale sulla base della migliore offerta pervenuta a seguito di indagine di mercato, risulta pari a complessivi **11.161,83 m²**;

In ogni caso l'analisi energetica riguarderà ogni condominio ammesso, sulla base della graduatoria stilata dall'Amministrazione Comunale come esplicitato nell'art. 6 del presente bando, nella sua interezza, comprese le superfici non riscaldate e tutte le unità abitative presenti anche nel caso in cui tali superfici dovessero risultare eccedenti rispetto alla superficie complessiva di cui sopra.

Sono esclusi dalla partecipazione al presente bando i condomini selezionati con il precedente bando del 2020.

3. Caratteristiche del servizio erogato:

Gli studi energetici preliminari comprenderanno:

- l'individuazione delle tecnologie economicamente più vantaggiose applicabili;
- la stima dei costi da sostenere suddivise per unità immobiliare;
- l'inquadramento normativo;
- le possibilità di accesso a incentivi e/o vantaggi fiscali connessi all'operazione;
- il supporto per la divulgazione dei risultati mediante la partecipazione ad almeno un'assemblea condominiale per ciascun condominio interessato e ad almeno un incontro pubblico con i rappresentanti di categoria.

4. Modalità di accesso e candidatura dei condomini per l'elaborazione degli studi energetici preliminari:

Al fine di presentare la candidatura dei condomini per l'elaborazione degli studi energetici preliminari il richiedente nella persona dell'Amministratore di condominio deve trasmettere, con le modalità indicate nell'art. 5, il "Modulo di richiesta di candidatura del condominio" - **Allegato 2** predisposto dall'Amministrazione allegando:

1. fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale del richiedente;
2. "Scheda generale del condominio" compilando l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione - **Allegato 3**.

L'Amministratore di condominio dovrà acquisire ogni necessario consenso da parte dei condomini nei termini del diritto condominiale.

L'Amministrazione si riserva di escludere dall'assegnazione degli studi energetici preliminari le domande presentate con modalità diverse rispetto a quanto previsto dall'art. 5 del presente bando e le domande prive in tutto o in parte della documentazione richiesta.

5. Modalità di presentazione della domanda:

L'Allegato 2 - "Modulo di richiesta di candidatura del condominio" e l'Allegato 3 - "Scheda generale del condominio" sono scaricabili esclusivamente sul sito internet dell'Unione della Romagna Faentina.

Il modulo di richiesta e la Scheda generale del condominio debitamente compilati, oltre al documento d'identità e il codice fiscale del richiedente, dovranno essere trasmessi **esclusivamente via pec** all'indirizzo:

pec@cert.romagnafaentina.it

La scadenza per la presentazione delle domande è fissata al 26.04.2021

6. Individuazione dei condomini ammessi all'elaborazione dello studio energetico preliminare

L'Amministrazione Comunale provvederà a stilare una specifica graduatoria dei condomini candidati, assegnando un punteggio secondo i seguenti criteri:

Data costruzione (data fine costruzione)	Punteggio
< 1975	25
1975÷1984	20
1985÷1994	15
1995÷2005	10
> 2005	5
Nr. unità immobiliari	Punteggio
< 10	5
10÷19	10
20÷30	15
> 30	20
Anno ultimo intervento di riqualificazione energetica condominiale(data fine lavori)¹	Punteggio
< 1995	20
1995÷2005	10
> 2005	5
Impianto di climatizzazione "centralizzato"	Punteggio
SI	15
NO	0
L'edificio dispone già di un Attestato di Regolarità Edilizia per le parti comuni?	Punteggio
SI	15
NO	0
Al momento della diagnosi saranno disponibili i file dwg dell'edificio?	Punteggio
SI	5
NO	0

¹ Con "riqualificazione energetica condominiale" ci si riferisce a tutti gli interventi eventualmente realizzati con riferimento all'intero edificio, facendo fede la data di fine dei lavori. Non saranno infatti considerati, ai fini del punteggio, quegli interventi effettuati su una singola unità immobiliare. Per quanto riguarda invece la "tipologia di interventi", si fa riferimento a qualsiasi provvedimento che abbia favorito il miglioramento della prestazione energetica complessiva, sia per quanto riguarda l'involucro che l'impianto e suoi sottosistemi.

Una volta accertata la conformità della domanda, l'Amministrazione Comunale provvederà entro 10 (dieci) giorni lavorativi, successivi al termine di scadenza del bando, a stilare la graduatoria dei condomini ammessi che sarà pubblicata sul sito internet dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza e che varrà quale notifica/comunicazione dell'ammissione del condominio per l'elaborazione degli studi energetici preliminari.

Gli Amministratori dei condomini ammessi saranno tenuti a compilare un'ulteriore scheda denominata "Scheda condominio ammesso" predisposta dall'Amministrazione **Allegato 4.**

Si sottolinea che ulteriori dati utili per l'elaborazione degli studi energetici preliminari saranno reperiti sul posto, attraverso rilievi svolti dai tecnici incaricati dall'Amministrazione, muniti di apposito cartellino di riconoscimento, che dovranno avere possibilità di accesso alle parti comuni e alle singole unità immobiliari.

L'ammissione dei condomini per l'elaborazione delle schede energetiche preliminari avverrà fino ad esaurimento della superficie complessiva analizzabile e con le modalità specificate nell'art 2 del presente bando.

7 Trasparenza

Gli elementi distintivi dei soggetti beneficiari e le condizioni di partecipazione alla presente manifestazione di interesse sono soggetti alla pubblicazione, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, sul sito web del Unione della Romagna Faentina, sezione Amministrazione trasparente.

8 Trattamento dei dati personali

Ai sensi delle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, i dati personali forniti dai richiedenti saranno acquisiti per le sole finalità connesse all'espletamento delle procedure e delle attività strumentali e di controllo collegate all'erogazione dei benefici di cui al presente bando.

Il trattamento dei dati avverrà nei modi e limiti richiesti dal perseguimento di dette finalità, anche attraverso procedure informatizzate.

I dati personali acquisiti potranno essere comunicati a soggetti terzi per specifici servizi strumentali al raggiungimento delle finalità sopra indicate.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del Decreto Legislativo 196/2003.

Titolare del trattamento è l'Unione della Romagna Faentina.

Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Territorio.

Incaricati del trattamento sono i dipendenti del Servizio Programmazione Ambientale ed Energia incaricati delle operazioni di istruttoria, concessione e controllo collegate all'erogazione dei benefici di cui al presente bando.

Per informazioni contattare Ing. Silvia Donattini – Settore Territorio – Servizio Programmazione Ambientale ed Energia: telefono 0546 691591 oppure via e-mail silvia.donattini@romagnafaentina.it.

Il Responsabile del procedimento è Arch. Nicola Cardinali telefono 0546 655838, nicola.cardinali@romagnafaentina.it.

Faenza, 12.03.2021

IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO
(arch. Lucio Angelini
(documento sottoscritto
digitalmente ai sensi dell'art. 21
del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2021 / 1604
del SETTORE TERRITORIO

OGGETTO: PIANO DI AZIONE PER IL CLIMA E L'ENERGIA SOSTENIBILE (PAESC).
COMUNE DI FAENZA. APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI STUDI
ENERGETICI PRELIMINARI IN AMBITO CONDOMINIALE FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE
DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. EDIZIONE 2021

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.)

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 12/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
CARDINALI NICOLA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



SERVIZIO PROGRAMMAZIONE AMBIENTALE ED ENERGIA

DETERMINAZIONE n. 513 / 2021

OGGETTO: PIANO DI AZIONE PER IL CLIMA E L'ENERGIA SOSTENIBILE (PAESC).
COMUNE DI FAENZA. APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI STUDI
ENERGETICI PRELIMINARI IN AMBITO CONDOMINIALE FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE
DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. EDIZIONE 2021

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con l'apposizione del presente visto di regolarità contabile, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dagli articoli 147 bis, comma 1, e 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dando atto che la citata spesa di euro 20.000,00 trova copertura sul bilancio dell'Unione della Romagna Faentina all'impegno n. 2710/2020.

Lì, 15/03/2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
RANDI CRISTINA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)