



UNIONE della
**ROMAGNA
FAENTINA**

Gestore dei servizi conferiti dai Comuni
di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese,
Faenza, Riolo Terme e Solarolo

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

Con la presente si consegna copia analogica a mezzo stampa, tratta, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità a all'art. 3/bis, commi 4bis e 4ter del D.Lgs 82/2005, (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

DOCUMENTO PROTOCOLLO N. 9527 del 04/02/2021

**OGGETTO: FAENZA - SUAP 670/2020 C.L.A.I. COOP LAVORATORI AGRICOLI
IMOLESI RICHIESTA DI PDC IN VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 53 LR 24/2017 VIA
SAN SILVESTRO 184 - VERBALE SECONDA CONFERENZA DI SERVIZI DEL
27/01/2021**

Classificazione 06-03
Fascicolo 530/2020

IMPRONTE DEL DOCUMENTO ORIGINALE ED ALLEGATI

CLAI verbale II cs.pdf.p7m

4DD735313312067B82275DC8CCF754368FF4E22211D314D4F3A6B0929BEE35DD78238166E6EA0DBBA384
A0E706426EF70FE641AA9FDD1F66543382DEF687536C

Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, Legge 241/1990
Forma semplificata modalità sincrona

CLAI SOC. COOP. AGRICOLA

Procedimento ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per incorporazione di lotto in ampliamento del parcheggio e del piazzale a servizio dello stabilimento di trasformazione carni a Faenza in via San Silvestro 184

VERBALE

Dato atto che alla Conferenza di servizi indetta con atto prot. n. 5170 del 21/01/2021 risultano presenti:

NOME E COGNOME	IN RAPPRESENTANZA DI
Marani Maurizio	Unione Romagna Faentina - Suap
Vespignani Marco	Unione Romagna Faentina - Suap
Negrini Daniela	Unione Romagna Faentina - Urbanistica
Poggioli Fabio	Provincia di Ravenna - Settore Territorio
Dalprato Luciano	Unione Romagna Faentina - Polizia municipale

Risulta assente:

- Provincia di Ravenna – Settore lavori pubblici
- ARPAE – ST – Ravenna
- ARPAE – SAC – Ravenna
- AUSL della Romagna – Dipartimento di Sanità Pubblica
- Consorzio di bonifica Romagna Occidentale
- Hera spa
- Unione Romagna Faentina – Settore territorio – Servizio SUE
- Unione Romagna Faentina – Settore lavori pubblici

PREMESSE

- Premesso che i lavori della Conferenza sono stati introdotti da parte del Responsabile dello Sportello unico per le attività produttive dell'URF che ha sintetizzato le ragioni per cui è stata indetta la conferenza di servizi di cui all'oggetto;
- Premesso che la **CLAI SOC. COOP. AGRICOLA**, con sede a Imola in via Gambellara n. 62/A ha presentato all'Ufficio Suap dell'URF richiesta prot. 30501 in data 28/04/2020 per variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017;
- Premesso che la richiesta di variante urbanistica è motivata dall'esigenza dell'azienda CLAI SOC. COOP. AGRICOLA di ampliare l'attuale insediamento produttivo esistente (macellazione carni) per incorporazione di lotto in ampliamento del parcheggio e del

piazzale a servizio dello stabilimento e dall'esigenza di attuare quanto proposto con un intervento diretto, stante le difficoltà di attuare le previsioni dell'iter abilitativo previsto dall'attuale pianificazione comunale;

- Premesso che l'art. 53 della LR 24/2017 testualmente dispone: "*..omissis..gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato del presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere..omissis..interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività*";
- Premesso che la verifica in ordine alla sussistenza delle condizioni e dei presupposti potenziali previsti dalla legge per attivare il procedimento di variante urbanistica non ha evidenziato elementi ostativi o impedimenti normativi nel caso in esame;
- Premesso che il procedimento amministrativo che si delinea attivando l'art. 53 citato prevede la convocazione della Conferenza di Servizi;
- Premesso che la conclusione dei lavori della conferenza di servizi deve concretizzarsi con un verbale e la contestuale determinazione dirigenziale che devono esprimere un parere favorevole sul progetto in variante rispetto allo strumento urbanistico;
- Dato atto che si è provveduto all'avviso di deposito del procedimento di cui all'oggetto comprensivo del progetto presentato con pubblicazione sul BUR del 27/05/2020;
- Considerato che entro il termine di 60 gg. dalla data di pubblicazione sul BUR dell'avviso di deposito chiunque può prendere visione del progetto e formulare osservazioni;
- Premesso che quanto sopra prefigurato da un punto di vista procedimentale costituisce l'applicazione dell'art. 53 della LR 24/2017;
- Premesso che dalla data di indizione della conferenza di servizi sono pervenute alcune richieste di chiarimento o di integrazione della documentazione presentata;

tutto ciò premesso,

LA CONFERENZA DI SERVIZI

tenuto conto delle **risultanze istruttorie emerse alla data odierna** ed in particolare:

- visto il verbale della Conferenza di servizi prot. 47103 del 30/06/2020;
- vista la nota da parte della Provincia di Ravenna prot. 15837 del 24/06/2020, acquisita al protocollo dell'Unione della Romagna Faentina in data 25/06/2020 al prot. 46111;
- vista la nota da parte di ARPAE prot. 80738 del 05/06/2020, acquisita al protocollo dell'Unione della Romagna Faentina in data 01/07/2020 al prot. 47851;
- visto il parere di HERA spa, prot. n. 57091 del 02/07/2020, assunto al protocollo della scrivente Unione in data 02/07/2020, prot. n. 48267;
- visto il parere del Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale, prot. n. 9744 del 21/08/2020, assunto al protocollo della scrivente Unione in data 24/08/2020, prot. n. 61171;

Piazza Rampi 7 48018 Faenza C.F. 90028320399 P.IVA 02517640393 PEC: pec@cert.romagnafaentina.it

Resp. del procedimento: **dr. Maurizio Marani** - tel 0546 691269 fax 0546 691264 email: maurizio.marani@romagnafaentina.it

- visto il parere dell'Unione della Romagna Faentina, Settore territorio, Servizio Urbanistica – Ufficio di piano e Servizio Sportello unico per l'edilizia, prot. n. 62182 del 27/08/2020;
- visto il parere dell'AUSL Dipartimento di sanità pubblica, prot. 298745/P del 05/11/2020, assunto al protocollo della scrivente Unione in data 07/11/2020, prot. n. 82939;
- visto l'atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 123 del 30/11/2020, annotato agli atti del protocollo della scrivente Unione in data 03/12/2020, prot. n. 91036;

tenuto conto di quanto emerso in data odierna in sede di conferenza:

- vista l'istruttoria condotta dal Settore Polizia Locale dell'Unione della Romagna Faentina, la quale comunica che il progetto non interessa ambiti di competenza dell'ufficio;
- vista l'istruttoria condotta dalla Provincia di Ravenna, la quale comunica che l'istruttoria sul progetto si è conclusa con il rilascio dell'atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 123 del 30/11/2020;
- vista l'istruttoria condotta dal Settore Territorio dell'Unione della Romagna Faentina, la quale comunica che è stata rilasciata la proposta di Permesso di Costruire n. 7/2021 prot. 6658 del 26/01/2021;

Dato atto che in sede di conclusione dei lavori della presente conferenza di servizi non sono emerse posizioni ostative o atti di dissenso non superabili rispetto alla domanda presentata;

Riscontrato che in seno alla Conferenza dei servizi intervenuta in data odierna si sono concretizzati i presupposti e le condizioni per procedere positivamente all'esito della stessa alla stesura del presente verbale di conclusione dei lavori della conferenza sincrona, con riserva di successiva adozione della determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi;

Tenuto conto della complessità dell'istruttoria e degli atti correlati al procedimento;

Tenuto conto della necessità di razionalizzare al massimo i tempi istruttori e di ultimare l'istruttoria del procedimento di determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque, denominati, nonché costituisce contestualmente approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici in vigore;

LA CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della LR 24/2017 esprime parere favorevole ed approva il progetto di cui alla domanda presentata in variante agli strumenti urbanistici in vigore, fatto salvo il rispetto delle prescrizioni, condizioni e cautele riportate nei pareri espressi dagli enti competenti che devono intendersi parti integranti e sostanziali del presente verbale.

Si rinvia alla determina di conclusione del procedimento della Conferenza di servizi sincrona.

Il Responsabile del Procedimento
(dr. Maurizio Marani)

documento firmato digitalmente