



UNIONE della
**ROMAGNA
FAENTINA**

Gestore dei servizi conferiti dai Comuni
di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese,
Faenza, Riolo Terme e Solarolo

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

Con la presente si consegna copia analogica a mezzo stampa, tratta, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità a all'art. 3/bis, commi 4bis e 4ter del D.Lgs 82/2005, (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

DOCUMENTO PROTOCOLLO N. 10022 del 08/02/2021

**OGGETTO: FAENZA - SUAP 670/2020 C.L.A.I. COOP LAVORATORI AGRICOLI
IMOLESI RICHIESTA DI PDC IN VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 53 LR 24/2017 VIA
SAN SILVESTRO 184 - DETERMINA DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI
CONFERENZA DI SERVIZI**

Classificazione 06-03
Fascicolo 530/2020

IMPRONTE DEL DOCUMENTO ORIGINALE ED ALLEGATI

CLAI determina chiusura cds.pdf.p7m

E04D5A1092F490924D32191CD6DD3DE285230B5CEAEE1C0B8226F8AA6AEF8AE9895545B5B39AEFD3E1
164DCA172BE7B766B86D7B4BE9A607E166B741C987E24C

Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di servizi adottata dall'Unione della Romagna Faentina ai sensi del comma 7 dell'art. 14-ter della Legge 241/1990 relativa al procedimento richiesto da CLAI SOC. COOP. AGRICOLA per procedimento ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per incorporazione di lotto in ampliamento del parcheggio e del piazzale a servizio dello stabilimento di trasformazione carni a Faenza in via San Silvestro 184

**Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, Legge 241/1990
Forma semplificata modalità sincrona**

**IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO**

- Vista l'istanza Prot. n. 30501 presentata in data 28/04/2020 allo Sportello Unico per le Attività Produttive da parte del sig. Bettini Giovanni, in qualità di Presidente della Ditta CLAI SOC. COOP. AGRICOLA, avente sede legale in IMOLA (BO), via Gambellara n. 62/A, inerente a procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per incorporazione di lotto in ampliamento del parcheggio e del piazzale a servizio dello stabilimento di trasformazione carni a Faenza in via San Silvestro 184, corredata dai documenti alla stessa allegati;
- Considerato che la richiesta di variante urbanistica è motivata dall'esigenza dell'azienda CLAI SOC. COOP. AGRICOLA di ampliare l'attuale insediamento produttivo esistente (macellazione carni) per incorporazione di lotto in ampliamento del parcheggio e del piazzale a servizio dello stabilimento e dall'esigenza di attuare quanto proposto con un intervento diretto, stante le difficoltà di attuare le previsioni dell'iter abilitativo previsto dall'attuale pianificazione comunale;
- Tenuto conto che la normativa vigente individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto e considerata la particolare complessità della determinazione da assumere;
- Considerato che l'attività del privato è subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle Amministrazioni pubbliche in indirizzo;
- Premesso che l'art. 53 della LR 24/2017 testualmente dispone: *"..omissis..gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato del presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere..omissis..interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati*

o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività";

- Vista la pubblicazione dell'avviso di deposito sul BUR n. 169 del 27/05/2020;
- Visto il verbale della prima riunione della conferenza di servizi prot. 47103 del 30/06/2020 con contestuale sospensione dei lavori della stessa in attesa di chiarire alcune criticità riscontrate nella documentazione e di integrare il materiale progettuale presentato;
- Viste le documentazioni integrative prodotte;
- Premesso che le determinazioni dei diversi enti coinvolti nella Conferenza di servizi, per essere efficaci, devono essere formulate in seno alla conferenza simultanea "sincrona", ma tenuto conto dell'interesse a snellire la conclusione del procedimento, la Conferenza ha ritenuto opportuno considerare anche i pareri e le determinazioni trasmesse fuori dai lavori della conferenza stessa direttamente al Suap dell'URF nel corso dell'istruttoria complessiva, facendo prevalere gli aspetti sostanziali su quelli formali, al fine di tutelare al meglio tutti gli interessi coinvolti e dare certezza all'impresa di svolgimento dell'attività in piena ottemperanza con le disposizioni normative applicabili;
- Dato atto, pertanto, che risultano pervenuti al Suap dell'Unione della Romagna Faentina i seguenti pareri:
- nota da parte della Provincia di Ravenna prot. 15837 del 24/06/2020, acquisita al protocollo dell'Unione della Romagna Faentina in data 25/06/2020 al prot. 46111;
- nota da parte di ARPAE prot. 80738 del 05/06/2020, acquisita al protocollo dell'Unione della Romagna Faentina in data 01/07/2020 al prot. 47851;
- parere di HERA spa, prot. n. 57091 del 02/07/2020, assunto al protocollo della scrivente Unione in data 02/07/2020, prot. n. 48267;
- parere del Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale, prot. n. 9744 del 21/08/2020, assunto al protocollo della scrivente Unione in data 24/08/2020, prot. n. 61171;
- parere dell'Unione della Romagna Faentina, Settore territorio, Servizio Urbanistica – Ufficio di piano e Servizio Sportello unico per l'edilizia, prot. n. 62182 del 27/08/2020;
- parere dell'AUSL Dipartimento di sanità pubblica, prot. 298745/P del 05/11/2020, assunto al protocollo della scrivente Unione in data 07/11/2020, prot. n. 82939;
- atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 123 del 30/11/2020, annotato agli atti del protocollo della scrivente Unione in data 03/12/2020, prot. n. 91036;
- proposta di Permesso di Costruire n. 7/2021 prot. 6658 del 26/01/2021;
- Visto il verbale della seconda riunione della conferenza di servizi, del 27/01/2021, registrato al prot. 9527;

Dato atto che nel procedimento di conferenza di servizi non sono emerse posizioni ostative o atti

di dissenso non superabili rispetto alla domanda presentata;

Tenuto conto della complessità dell'istruttoria e degli atti correlati al procedimento;

Tenuto conto della necessità di razionalizzare al massimo i tempi istruttori e di ultimare l'istruttoria del procedimento di determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque, denominati, nonché costituisce contestualmente approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici in vigore;

Visto il DPR 07/09/2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133" e s.m.i.;

Vista l'istruttoria effettuata;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina a cui aderiscono i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo;

Visto l'atto Rep. n. 275 del 10/04/2014 con il quale i Comuni sopra indicati hanno conferito all'Unione della Romagna Faentina lo Sportello unico per le attività produttive;

Vista la legge n. 241/1990;

Per le motivazioni citate in premessa e sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza in base all' art. 14-ter comma 7 della Legge 241/1990, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della Legge 241/1990:

DETERMINA

1. accogliere la domanda di variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per l'area sita in Faenza, via San Silvestro n. 184 alle condizioni, prescrizioni e tutele richiamate nei pareri sopra riportati;
2. procedere con il rilascio dell'autorizzazione unica e permesso di costruire per incorporazione di lotto in ampliamento del parcheggio e del piazzale a servizio dello stabilimento di trasformazione carni comportante richiesta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per l'area sita in Faenza, via San Silvestro n. 184, soltanto a seguito di stipula avvenuta della convenzione allegata in bozza al progetto, da effettuarsi entro 60 giorni dal rilascio del presente atto;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Regolamento presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione della Romagna Faentina, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita.

IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO
Arch. Lucio Angelini

documento firmato digitalmente