



COMUNE DI SOLAROLO
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 41 del 09/11/2020

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DI PRG N.4 "AREA DI VIA LARGA"

L'anno **duemilaventi** addì **nove** del mese di **novembre** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il SEGRETARIO FIORINI ROBERTA, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **10** Consiglieri.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BRICCOLANI STEFANO – nella sua qualità di SINDACO, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: Mancini – Zauli – Mainetti.

Risultano presenti gli Assessori: Pirazzini.

Successivamente il SINDACO introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n.3 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

BRICCOLANI STEFANO	Presente
DALMONTE NICOLA	Presente
SANGIORGI ROBERTO	Assente g.
MANCINI SILVIA	Presente
ZAULI CHRISTIAN	Presente
REALI CAMILLA	Presente
CACCHI LARA	Presente
PATUELLI FRANCO	Assente g.
DALPRATO LUCA	Presente
VIGNANDO ELISABETTA	Presente
MAINETTI CESARE	Presente
BELTRANI MARIA DILETTA	Presente
TAMPIERI RENATO	Assente g.

PRESENTI N. 10

ASSENTI N. 3

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DI PRG N.4 "AREA DI VIA LARGA" .

Il PRESIDENTE sottopone per l'approvazione quanto segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina, sottoposto a revisione e approvato con Delibera del Consiglio dell'Unione n. 2 del 30/01/2019.

Normativa di riferimento

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 "*Legge Urbanistica*" e s.m.i;
- Legge n. 241 del 07.08.1990 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- Legge regionale n. 20 del 24.03.2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i.;
- Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- DPR n. 380/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i.";
- DPR n. 160 del 7.09.2010 "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive*" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 15 del 30.07.2013 "*Semplificazione della disciplina edilizia*" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" e successiva Circolare Regione Emilia Romagna n. 1 del 2018 "*Periodo Transitorio*", vedasi art. IV comma b).

Richiamate le precedenti deliberazioni relative alla Strumentazione urbanistica comunale:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) di Solarolo approvato con atto C.C. n. 30 del 24.02.2010;
- Regolamento Urbanistico Edilizio Intercomunale (RUE) dei Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo, approvato con atto C.URF n.11 del 31.03.2015 e successive varianti specifiche, in cui le previsioni dell'area in oggetto trovano continuità in base ai contenuti della Scheda progetto denominata U.36 RUE "Area di via Lieto Sarti".

Richiamati inoltre i seguenti Atti e convenzioni:

- Convenzione Rep. n. 340/2015 *fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia d ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale*";
- Atto del Consiglio dell'Unione n.2 del 31.01.2019 con cui è stato approvato il nuovo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina, in vigore dal 01.04.2019,

con una conseguente modifica delle competenze degli Organi dell'Unione e dei Comuni contenute nell'art. 8 dello Statuto medesimo;

- Atto di Giunta dell'Unione n. 60 del 28.03.2019 con il quale sono state fornite indicazioni operative in relazione delle competenze degli Organi a seguito dell'approvazione del nuovo Statuto.

Precedenti

- con Atto di CC n. 66 del 27.11.2012 è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo alla Scheda n.4 di PRG denominato "*Area di via Larga - Comparto 4/B*", posto nel Comune di Solarolo via Lieto Sarti;
- Istanza al Comune di Solarolo Prot. Com. 3774 del 31.07.2013 con la quale è stato presentato il Permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, archiviato su istanza di parte;
- Istanza Prot. URF 46524-46527 del 26.06.2020 con la quale è stato presentato il Permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- Istanza Prot. URF 73733 del 7 ottobre 2020 e successiva sostituzione documentale del 16.10.2020 Prot.76775, con la quale gli aventi titolo hanno proposto l'adeguamento e la conseguente riapprovazione della bozza di Convenzione urbanistica già deliberata con Atto CC n.66 del 27.11.2012;
- Determinazione n. 2651 del 26.10.2020, di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria indetta in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14, comma 2, L.241/1990 inerente il Permesso di Costruire Prot. n. 46524-46527/2020 per opere di urbanizzazione del piano particolareggiato di iniziativa privata approvato con atto C.C. 66 del 27/11/2012 relativo alla scheda PRG n.4 "Area di via Larga".

Premesso che

Il legale rappresentante della Società proponente e avente titolo, con nota Prot. 46524-46527 del 26.06.2020, ha presentato domanda di Permesso di Costruire (PdC) per la realizzazione delle urbanizzazioni previste dal Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata approvato con Atto di CC n. 66 del 27.11.2012, ma mai convenzionato. L'area interessata è disciplinata dal PRG tramite la Scheda Progetto n.4 denominata "Area di via Larga".

Gli interventi oggetto del PdC contemplano lievi modifiche alle previsioni del Piano particolareggiato vigente, rientranti comunque nelle sue flessibilità, sulla base delle richieste pervenute dalla Rete Ferroviaria Italiana con lettera prot. RFI-DPR-DTP_BO.IT\A0011\P\201402503 in relazione agli interventi di adeguamento strutturale previsti nella stazione di Solarolo. Tale richiesta, rispetto al Piano Particolareggiato approvato, comporta un modesto aumento dell'area verde posta parallelamente al tracciato della ferrovia e la conseguente diminuzione della superficie fondiaria dei lotti.

Occorre pertanto procedere all'approvazione da parte del Consiglio comunale di una nuova bozza di convenzione trasmessa dal proponente e che contempla le suddette modifiche, regolando gli obblighi convenzionali con nuove precisazioni, anche in considerazione dei pareri aggiornati da parte delle varie strutture tecniche coinvolte in considerazione del lasso di tempo trascorso.

Motivo del provvedimento

Avendo recepito i pareri dei vari Enti e dei Settori dell'URF risulta ora possibile procedere all'approvazione da parte del Consiglio Comunale della bozza aggiornata di convenzione che dettaglia gli aspetti attuativi delle previsioni del Piano Particolareggiato in oggetto, dando mandato al Dirigente del Settore Territorio di procedere alla successiva sottoscrizione della stessa.

La stipula della convenzione, che costituisce atto presupposto per il successivo rilascio del titolo ad intervenire, avverrà successivamente al presente atto.

La convenzione prevede, tra le altre cose, che siano a carico del soggetto attuatore tutti gli oneri relativi all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, in base alle risultanze degli elaborati di progetto.

Resta inteso che gli obblighi e gli impegni assunti dal soggetto attuatore nell'ambito della convenzione di cui al presente atto, saranno trasferiti al soggetto committente o ad ogni altro avente causa a seguito di trasferimento di proprietà delle aree.

Esecuzione

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 "*Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (ar. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L. 78/2010), già effettuato con convenzione rep. n.272 del 10.04.2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale*".

La competenza in ordine all'approvazione della convenzione risulta ai sensi dell'art. 8 dello Statuto, in capo all'organo Consigliare del Comune di Solarolo.

Pareri:

Nell'ambito della Conferenza di Servizi relativa al permesso di Costruire, sono stati acquisiti i pareri definitivi di competenza degli Enti e Servizi URF di seguito specificati:

- ARPAE parere compatibilità acustica Prot.70016 del 24/09/2020 e parere ambientale Prot. 75279 del 12.10.2020, riferimenti ARPAE del 17/09/2020 SINA DOC N. 21264/2020 (Prot. Arpae PG/2020/107933 de 27/07/2020) e del 09/10/2020 SINADOC N. 21264/2020 (Prot Arpae 121178/2020 del 24/08/2020);
- AUSL parere Prot.70068 del 24.09.2020 riferimento AUSL parere Prot. 2020/0245024/P del 24/09/2020;
- Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale parere con nota prot. 70577 del 28.09.2020 rif Consorzio n. 8985/20 Prot. 11156 del 24.09.2020;
- Servizio Coordinamento LLPP Solarolo e Faenza Edifici parere con prescrizioni con nota Prot. 70769 del 28.09.2020;
- Servizio Urbanistica - Ufficio di Piano parere favorevole Prot. 71178 del 29.09.2020;
- Settore Polizia Municipale parere favorevole con nota Prot. 73066 del 05.10.2020.

Oltre ai pareri trasmessi direttamente dal proponente nel corso del procedimento istruttorio prima della Conferenza dei Servizi e di seguito elencati:

- Rete Ferroviaria Italiana: parere con nota 4478 del 21.01.2020 inerente l'autorizzazione alla richiesta di proroga e Variante all'autorizzazione in deroga art. 49 del DPR.753//80 prot. RFI-DPR-DTP_BO.ING\A0011\P\2020\0000162 del 14/01/2020;
- Hera e InRete distribuzione energia: parere con nota Prot. 23865 del 02.04.2020 riferimento Hera parere del 01/04/2020 Prot. n.30829-9888 pratica n. 14800173;
- E-distribuzione: parere Prot. E-DIS-04/06/2020-0334779 del 04.06.2020, trasmesso dai proponenti all'URF tramite PEC con nota Prot. 46527 del 26.06.2020;

- TIM: parere Prot. PNL079489 del 05.05.2020, trasmesso dai proponenti all'URF tramite PEC con nota Prot. 46527 del 26.06.2020;
- Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale pareri inerenti il PP trasmessi all'URF con nota prot. 46527 del 2020 di seguito elencati:
 - Parere favorevole del 29/07/2011 prot. n. 4046;
 - Parere del 13/04/2012 prot. 1972; oltre al parere rif. Consorzio Prot. 5434 del 19.05.2020 inerente il Permesso di Costruire convenzionato in oggetto;
- Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale: Concessione precaria temporanea per la costruzione di un manufatto di scarico di acque meteoriche nel canale di scolo consorziale "Rio Barbiano" n. 74/2011 del 10.10.2011, trasmesso dai proponenti all'URF tramite PEC con nota Prot. 46527 del 26.06.2020.

Elaborati

La proposta si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale:

- Allegato A1_ Relazione di conformità al PP originario di cui al Prot.73733/2020;
- Allegato A2_Aggiornamento progettuale di cui al Prot.76775/2020;
- Allegato A4_Schema di convenzione di cui al Prot.76775/2020;
- Allegato A5_SO57_computo_Rev. 14.9.2020 di cui al Prot.73733/2020;
- Allegato A6_Tavola comparativa di cui al Prot. 79826/2020.

Preso atto dalla Relazione istruttoria che la tabella esplicitata nell'elaborato "*A3_Progetto ripartizione scomputo oneri*" non contiene tutti gli elementi ai fini della corretta ripartizione degli oneri, si rimanda pertanto il suo adeguamento direttamente alla successiva fase di stipula trattando un aspetto tecnico.

Si da mandato al Dirigente del Settore Territorio dell'URF di provvedere alla stipula della convenzione conseguente al presente atto e che lo stesso ha la facoltà di apportare tutte le integrazioni e modifiche di dettaglio, che si renderanno necessarie e di legge, in sede di sottoscrizione, ferme restando le clausole essenziali contenute nella bozza di convenzione oggetto della presente deliberazione.

Dato atto che il Responsabile del procedimento e il Dirigente, rispettivamente con l'apposizione del visto di regolarità tecnica e con la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica, attestano l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Con votazione unanime e palese

DELIBERA

1) **Di approvare lo "Schema di convenzione"** ed i relativi allegati nelle risultanze dell'allegato A4 (Prot.76775/2020), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto quale documentazione preordinata al rilascio del "**PERMESSO DI COSTRUIRE IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DI PRG N.4 "AREA DI VIA LARGA"**", finalizzata a realizzare le opere di urbanizzazione pubbliche previste dalla stessa scheda consistenti in parcheggi e aree attrezzate a verde pubblico", presentato con nota Prot. 46524-46527 del 26.06.2020 e successive integrazioni;

2) **di dare atto che** i seguenti elaborati vengono allegati alla presente a fini esplicativi del progetto a cui accede la convenzione di cui al punto 1:

- Allegato A1_ Relazione di conformità di cui al Prot.73733/2020
- Allegato A2_Aggiornamento progettuale di cui al Prot.76775/2020
- Allegato A5_SO57_computo_Rev. 14.9.2020 di cui al Prot.73733/2020
- Allegato A6_Tavola comparativa di cui al Prot. 79826/2020.

3) **Di dare atto che** alla stipula della convenzione conseguente al presente atto provvederà il Dirigente del Settore Territorio dell'URF e che lo stesso ha la facoltà di apportare tutte le integrazioni e modifiche di dettaglio, che si renderanno necessarie e di legge, in sede di sottoscrizione, ferme restando le clausole essenziali contenute nella bozza di convenzione oggetto della presente deliberazione. In particolare la tabella esplicitata nell'elaborato "A3_Progetto ripartizione scomputo oneri" non contiene tutti gli elementi ai fini della corretta ripartizione degli oneri: si rimanda pertanto il suo adeguamento direttamente alla successiva fase di stipula trattandosi di aspetto prettamente tecnico;

4) **Di richiamare** quanto previsto per le convenzioni relative ai PUA dettate dall'art. 11.10 Tav. P.5 del RUE vigente, ove è disposto che la convenzione venga stipulata entro 60 giorni dalla comunicazione di avvenuta approvazione della bozza. Il termine di 60 giorni può essere prorogato su richiesta motivata per una sola volta e per una durata non superiore a quella originaria, fatte salve tempistiche più lunghe per cause non imputabili alla volontà del privato proponente;

5) **Di disporre che** la stipula dell'atto avvenga in Faenza possibilmente c/o Sede Municipale o altra sede da concordare al fine di consentire la maggiore efficienza dell'azione amministrativa;

6) **Di dare atto che** il provvedimento non necessita di copertura finanziaria stante la natura programmatoria dell'atto ed eventuali riflessi sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente potranno derivare dalla successiva attuazione delle previsioni in oggetto;

7) **Di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi dell'art.23 D.Lgs. 14.03.2013, n. 33.

con separata ed unanime votazione palese delibera di dichiarare l'immediata eseguibilità del provvedimento, a termini del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

La registrazione della seduta è pubblicata sul sito web del Comune di Solarolo

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
BRICCOLANI STEFANO

IL SEGRETARIO
FIORINI ROBERTA

A1 - RELAZIONE DI CONFORMITÀ

OGGETTO: *REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PER UN NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, previsto dalla Scheda 4 – Area di Via Larga “Comparto 4/B -Via Lieto Sarti” del PRG e approvato con atto di Consiglio Comunale n. 66 del 27/11/2012*
Relazione di conformità dell’aggiornamento progettuale al Piano Particolareggiato approvato

UBICAZIONE: COMUNE DI SOLAROLO (RA) - VIA LIETO SARTI

SOGGETTO SNOOPY CASA Soc. Coop. a r.l.- Ravenna, Via Pirano 26
ATTUATORE: P.IVA 00351120399

PROGETTISTA: Arch. Valentina Gatti – Dipendente Snoopy Casa s.c.r.l.

Data 05/10/2020

- **PREMESSA**

La presente relazione è relativa all'area soggetta a **Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata approvato con Atto di Consiglio Comunale n. 66 del 27/11/2012 e previsto dalla Scheda 4 "Area di via Larga" del PRG del Comune di Solarolo successivamente denominata "scheda U.36 Via Lieto Sarti" dal RUE Intercomunale.**

L'area è individuata al Catasto Terreni del Comune di Solarolo al foglio 18, mappali 663 di mq. 9.625 e 836 di mq. 5.262 per complessivi mq. 14.887. Snoopy Casa Soc. Coop. a r.l. è proprietaria dell'area oggetto dell'intervento di cui sopra per acquisto avvenuto con atti del Notaio Dott. Renato Giganti e precisamente:

- Atto di compravendita del 9.7.2008 Rep. N. 48304 Raccolta n. 16965 registrato a Lugo il 14/07/2008 n. 4351 serie IT e Trascritto a Ravenna in data 16/07/2008 N. Reg. Gen 15705 N. Reg. Part. 9380 ;
- Atto di compravendita del 9.7.2008 30.12.2015 Rep. N. 60533 Raccolta N. 25066 registrato a Lugo il 13/01/2016 n. N. 69 Serie 1T e Trascritto a Ravenna in data 13/01/2016 N. Reg. Gen 367 N. Reg. Part.269.

- **UBICAZIONE**

L'area in oggetto è ubicata nel Comune di Solarolo, a margine del PEEP, in direttrice sud rispetto al centro abitato.

- **AGGIORNAMENTO PROGETTUALE (si veda anche la TAVOLA GRAFICA – A2)**

Relativamente ad alcuni lotti facenti parte della lottizzazione di cui sopra, la cooperativa Snoopy Casa, ha presentato due domande di partecipazione al Bando indetto dalla Regione Emilia Romagna e denominato "Housing Sociale 2019" di cui alla D.G.R. 655 del 29/04/2019, con un progetto di innovazione e sperimentazione. Entrambe le domande presentate sono state ammesse alla graduatoria e una è stata immediatamente finanziata. Pertanto, per esigenze inerenti lo sviluppo di tale progetto innovativo, pur mantenendo inalterati tutti gli aspetti ed i caratteri sostanziali del progetto approvato, è stata necessaria una lieve ridefinizione della conformazione dei lotti. **Tale ridefinizione risulta comunque conforme a quanto previsto dalle Norme Tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato approvato.**

L'aggiornamento progettuale, inoltre tiene conto anche delle richieste pervenute (successivamente all'approvazione del P.P.) da parte di Rete Ferroviaria Italiana con lettera prot. RFI-DPR-DTP_BO.IT\A0011\P\201402503 del 19/09/2014, in relazione agli interventi di adeguamento strutturale previsti nella stazione di Solarolo (tra cui la realizzazione di un tronchino di indipendenza da realizzarsi mediante prolungamento del binario di precedenza) e la richiesta di posizionare la recinzione a 10 m dalla rotaia più vicina del binario di corsa della linea Ferroviaria. **Tale richiesta, recepita nell'aggiornamento progettuale ha comportato un modesto aumento dell'area verde posta parallelamente al tracciato della ferrovia e alla conseguente diminuzione della superficie fondiaria dei lotti.**

In considerazione di quanto sopra descritto, si attesta che l'aggiornamento progettuale di cui **all'ALLEGATO A2 – "TAVOLA GRAFICA AGGIORNAMENTO PROGETTUALE"** risulta conforme alle Norme Tecniche di attuazione previste dal Piano Particolareggiato approvato e pertanto non costituisce variante al Piano Particolareggiato approvato con Atto di Consiglio Comunale n. 66 del 27/11/2012 in quanto:

- il numero dei lotti previsti non risulta variato (sono stati modificati i numeri identificativi dei lotti);
- alcuni lotti sono stati frazionati o accorpati in conformità a quanto previsto dalle Norme di Attuazione sopra citato;
- il volume edificabile di alcuni lotti è leggermente variato, seppur nei limiti previsti dalle Norme di Attuazione del P.P approvato. Il Volume edificabile complessivo della lottizzazione non è variato;
- Le tipologie edilizie non sono variate e spaziano dalla casa unifamiliare e alla casa abbinata, dal piccolo condominio ad edifici con moduli a schiera o appartamenti sovrapposti;
- resta inalterato quanto disposto agli artt. 7-8-10-11-12 delle N.T.A allegate al piano particolareggiato approvato;
- l'aggiornamento progettuale mantiene pressoché inalterate le reti tecnologiche previste nelle tavole di progetto allegate al piano particolareggiato approvato e come previsto piano stesso, l'area interessata dall'urbanizzazione sarà allacciata alle reti tecnologiche esistenti nel comparto PEEP di recente edificazione e le nuove reti saranno realizzate in base alle prescrizioni dei rispettivi enti interessati. Relativamente alla rete fognaria bianca e laminazione si specifica che il calcolo del volume di laminazione relativo all'aggiornamento progettuale è lievemente migliorativo rispetto a quanto calcolato nella relazione depositata ed allegato al piano approvato;

- l'aggiornamento progettuale non comporta modifiche a quanto previsto nella specifica relazione redatta a seguito dell'indagine di valutazione previsionale di clima acustico ai sensi dell'art.8 legge 26/10/1995 n.447 allegata al P.P approvato, se non una sostanziale migioria dal punto di vista acustico, in quanto i fabbricati dei lotti 6 -7A - 7B e 7C verranno realizzati completamente al di fuori della fascia di rispetto ferroviaria, ovvero più lontani dalla ferrovia che rappresenta ancora oggi la sorgente prevalente di zona.

Si riportano di seguito le tabelle riassuntive dei dati di progetto del comparto oggetto dell'urbanizzazione e delle superfici e volumi dei lotti.

• **QUADRO RIASSUNTIVO DEI DATI DI PROGETTO DEL COMPARTO OGGETTO DELL'URBANIZZAZIONE**

La tabella con campitura gialla è rappresentativa dei dati relativi al P.P approvato, mentre la tabella con campitura rossa è rappresentativa di dati relativi all'aggiornamento progettuale di cui si attesta la conformità.

PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO

	Dati di P.R.G.	Incentivo 20% T+E	P.R.G. + incentivo 20%	Dati di progetto
Superficie catastale	14.887,00			14.887,00
Superficie territoriale (St)	14.923,64			14.923,64
Indice di fabbricabilità territoriale (It)	0,75	0,15	0,90	0,90
Volume max (mc)	11.192,73	2.239	13.431,28	13.428,00
H max (ml)	7,50			7,50
Standard normativa (25 mq / 100 mc)	2.798,18	559,50	3.357,82	3.660,80
- di cui per parcheggi (4 mq / 100 mc)	447,71	89,54	537,25	615,10
- di cui per verde (21 mq / 100 mc)	2.350,47	470,09	2.820,57	3.049,50
Aree da cedere per viabilità principale	1.523			1.537,66
Strade, marciapiedi e aiuole viabilità secondaria				1.223,58
Totale superficie da cedere				6.425,84
Superficie fondiaria complessiva (Sf)				8.497,80

PROGETTO AGGIORNATO

	Dati di P.R.G.	Incentivo 20% T+E	P.R.G. + incentivo 20%	Dati di progetto
Superficie catastale	14.887,00			14.887,00
Superficie territoriale (St)	14.923,64			14.923,64
Indice di fabbricabilità territoriale (It)	0,75	0,15	0,90	0,90
Volume max (mc)	11.192,73	2.239	13.431,28	13.428,00
H max (ml)	7,50			7,50
Standard normativa (25 mq / 100 mc)	2.798,18	559,50	3.357,82	3.918,49
- di cui per parcheggi (4 mq / 100 mc)	447,71	89,54	537,25	655,19
- di cui per verde (21 mq / 100 mc)	2.350,47	470,09	2.820,57	3.263,30
Aree da cedere per viabilità principale	1.523			1.537,66
Strade, marciapiedi e aiuole viabilità secondaria				1.183,49
Totale superficie da cedere				6.639,64
Superficie fondiaria complessiva (Sf)				8.284,00

- SUPERFICI E VOLUMI LOTTI**

La tabella con campitura gialla è rappresentativa dei dati relativi al progetto del piano particolareggiato approvato, mentre la tabella con campitura rossa è rappresentativa di dati relativi all'aggiornamento progettuale di cui si attesta la conformità.

PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO

Lotto	Superficie fondiaria (Sf) [mq]	Volume edificabile (V) [mc]	Indice utilizzazione fondiaria(I _f) [mc/mq]	Incentivo 20% per T+E (V) [mc]	Volume edificabile con incentivo (V) [mc]
1	651,13	810	1,25	162	972
2	509,28	640	1,25	128	768
3	394,82	495	1,25	99	594
4	395,93	495	1,25	99	594
5	1.100,45	1.660	1,51	332	1.992
6	1.117,74	1.695	1,51	339	2.034
7	1.123,55	1.695	1,51	339	2.034
8	1.450,99	1.740	1,20	348	2.088
9	745,25	930	1,25	186	1.116
10	1.008,66	1.030	1,02	206	1.236
TOTALE	8.497,80	11.190	1,32	2.238	13.428

PROGETTO AGGIORNATO

Si evidenzia che nel progetto aggiornato il numero identificativi dei lotti è modificato rispetto al progetto approvato.

Lotto	Superficie fondiaria (Sf) [mq]	Volume edificabile (V) [mc]	Indice utilizzazione fondiaria(I _f) [mc/mq]	Incentivo 20% per T+E (V) [mc]	Volume edificabile con incentivo (V) [mc]
1	1.106	1.088	0,98	217,60	1.305,60
2A	764	1.200	1,57	240	1.440
2B	960	1.450	1,51	290	1.740
3	425	425	1	85	510
4	431	425	0,99	85	510
5	475	581	1,22	116,20	697,20
6	555	581	1,05	116,20	697,20
7A	1.107	1.840	1,66	368	2.208
7B	1.049	1.640	1,56	328	1.968
7C	1.412	1.960	1,39	392	2.352
TOTALE	8.284	11.190	1,35	2.238	13.428

LA PRESENTE RELAZIONE È INTEGRATA DALL'ALLEGATO GRAFICO **A2** - **"TAVOLA GRAFICA AGGIORNAMENTO PROGETTUALE"**



Società Cooperativa a.r.l.
Via Pirano n. 26 - 48122 Ravenna (RA) - Tel. 0544 423745

COMMITTENTI : SNOOPY CASA s.c.a.r.l.
Via Pirano n. 26
48122 Ravenna
CF-P.IVA 00361120399

PROGETTO : REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER UN NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
SCHEDA 4 - "AREA DI VIA LARGA" COMPARTO 4/B - VIA LIETO SARTI

UBICAZIONE : COMUNE DI SOLAROLO (RA)
VIA LIETO SARTI

TAVOLA	SCALA	REV	DATA	OGGETTO
A-2	1:500	0	21.12.2009	CONVENZIONE "TAVOLA GRAFICA AGGIORNAMENTO PROGETTUALE"
		1	28.12.2009	
		2	08.09.2010	
		3	12.07.2011	
Snoopy Casa	cod. 57	4	12.01.2012	
agg. progettuale		5	29.07.2020	

IL COMMITTENTE
Il Presidente
SNOOPY CASA s.c.a.r.l.

IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO
Arch. Gatti Valentina
Iscritta all'Ordine degli Architetti
della Provincia di Ravenna al n.827
Dipendente SNOOPY CASA s.c.a.r.l.

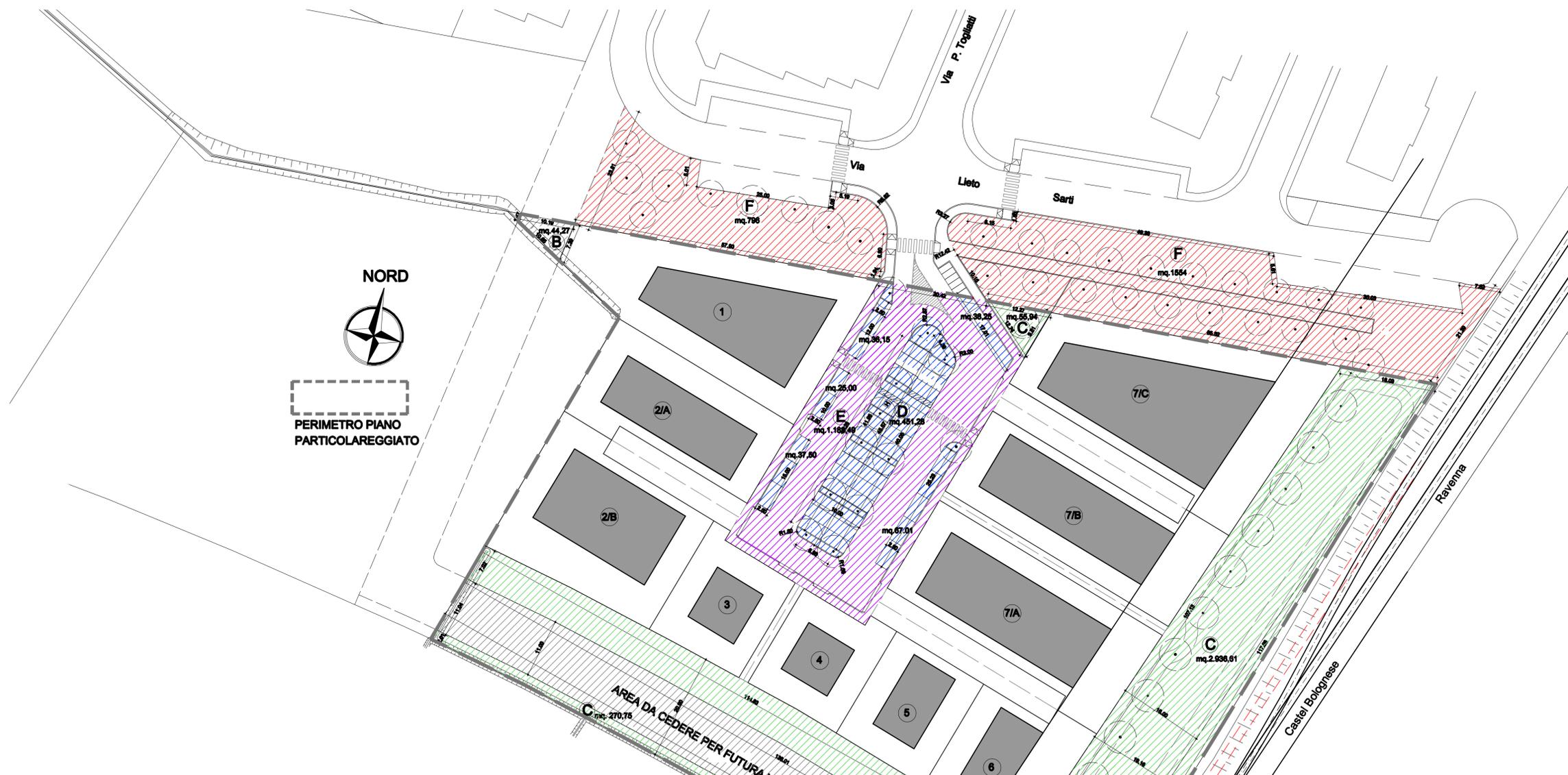


TABELLA DATI DI P.R.G. E DI PROGETTO

	Dati di P.R.G.	Incentivo 20% T+E	P.R.G.+ Incentivo 20%	Dati di Progetto
Superficie Catastale	14.887,00			14.887,00
Superficie Territoriale (S)	14.923,64			14.923,64
Indice di fabbricabilità territoriale (I)	0,75	0,15	0,90	0,90
Volume max. (mq)	11.192,73	2.239	13.431,28	13.428,00
H max. (m)	7,50			7,50
Standard normativa (25 mq/100mq)	2.798,18	559,50	3.357,82	3.918,49
- di cui per parcheggi (4 mq/100mq)	447,71	89,54	537,25	655,19
- di cui per verde (21 mq/100mq)	2.350,47	470,09	2.820,57	3.263,30
Area da cedere per viabilità principale	1.523			1.537,66
Strade, marciapiedi, e viabilità secondaria				1.183,49
Totale superficie da cedere				8.839,84
Superficie fondiaria complessiva				8.284,00

TABELLA SUPERFICI E VOLUMI LOTTI

Lotto	Superficie fondiaria (S) [mq]	Volume edificabile (V) [mc]	Indice Utilizzazione fondiaria (I) [mq/mq]	Incentivo 20% per T+E (V) [mc/mq]	Volume edificabile con incentivo (V) [mc]
1	1.106	1.088	0,98	217,60	1.305,60
2A	764	1.200	1,57	240	1.440
2B	960	1.450	1,51	290	1.740
3	425	425	1	85	510
4	431	425	0,99	85	510
5	475	581	1,22	116,20	697,20
6	555	581	1,05	116,20	697,20
7A	1.107	1.840	1,66	368	2.208
7B	1.049	1.640	1,56	328	1.968
7C	1.412	1.960	1,39	392	2.352
TOTALE	8.284	11.190	1,35	2.238	13.428

AREE DA CEDERE AL COMUNE DI SOLAROLO

- A) Area da cedere al Comune di Solarolo per futura realizzazione viabilità sottopasso ferroviario = mq. 1.493,39
- B) Area da cedere al Comune di Solarolo per futura realizzazione viabilità di collegamento (prolungamento Via G. Rossa) = mq. 44,27
- C) Standard verde pubblico = mq. 2.936,61 + 270,75+55,94 = mq. 3.263,30
- D) Standard parcheggi pubblici
mq. 37,50 +38,25+ 451,28 + 67,01 + 38,15 + 25,00 = mq. 655,19
- E) Strade, marciapiedi e viabilità secondaria = mq. 1.183,49
- F) Area verde di proprietà del Comune di Solarolo da attrezzare ai sensi dell'art. 26.3.3 Norme di Attuazione per gli incentivi di cui al punto 26.2.1 = mq.796 + mq.1554 = mq. 2350

VISTA ASSONOMETRICA



Repertorio n.

CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI SOLAROLO ED IL SOGGETTO ATTUATORE “SNOOPY CASA SOC. COOP. A R. L.” PER L’ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA GIA’ PREVISTO DALLA SCHEDA 4 DENOMINATA “AREA DI VIA LARGA” DEL PRG E DENOMINATA “SCHEDA U.36 VIA LIETO SARTI” DAL RUE INTERCOMUNALE, IN COMUNE DI SOLAROLO.

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemilaventi, il giorno _____ in _____avanti a me Dott. _____, notaio in _____, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di _____, sono presenti da una parte:

- COMUNE DI SOLAROLO con sede a Solarolo (RA) in P.zza Gonzaga n. 1, C.F. e P.IVA 00218770394, nella persona dell’Arch. Lucio Angelini, con domicilio per la carica presso la residenza municipale in Faenza (RA), via Zanelli n.4, il quale interviene non in proprio ma nella sua esclusiva veste di Dirigente del Settore Territorio dell’Unione della Romagna Faentina, Ente cui sono state conferite le funzioni relative al Settore Territorio riguardanti la PIANIFICAZIONE URBANISTICA, la PARTECIPAZIONE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DI LIVELLO SOVRACOMUNALE, la GESTIONE DELL’ATTIVITA’ EDILIZIA RESIDENZIALE, con convenzione Rep n. 340 del 28/12/2015, e pertanto in rappresentanza del COMUNE di SOLAROLO, in virtù della sua qualifica, autorizzato a questo atto in nome e per conto dell’Ente stesso come da incarico conferito con Decreto del Presidente dell’Unione della Romagna Faentina n.27 del 29 novembre 2019 (ai sensi dell’Art.107 del D.lgs. n.267/2000) e in esecuzione della deliberazione della Giunta dell’Unione della Romagna Faentina n. 58 del 28.03.2019 e della deliberazione della Giunta del Comune di Faenza n. 64 del 17.04.2019

e dall’altra parte:

- **Sig. Dallara Giovanni**, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società “**SNOOPY CASA soc. coop. a r. l.**” con

sede in Ravenna (RA) – Via Pirano N. 26, Codice Fiscale e P.IVA n.00351120399, iscritta presso il Registro delle Imprese di Ravenna al Numero R.E.A. RA – 86257 autorizzato al presente atto con delibera del CdA del _____ 2020;

Comparenti della cui personale identità io notaio sono certo i quali, d'accordo fra loro e con il mio permesso, rinunciano all'assistenza di testimoni in questo atto.

PREMESSO CHE

- a) la Società “SNOOPY CASA soc. coop. a r. l.”, è proprietaria delle aree, site in Comune di Solarolo (RA), distinte al N.C.T. di detto Comune al foglio 18 mappali 663 e 836 *pari a una sup. catastale* di mq. 14.887e corrispondente a una Sup. reale di mq. 14.924.
- b) nel PRG le aree di cui al punto a) sono tutte comprese nel perimetro di zona da assoggettare a Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata, e destinate a zona residenziale privata di cui all'**art. 12.2 . delle N.T.A.** come meglio indicato nella **Scheda 4** denominata “**Area di Via Larga**”;
- c) con Atto del Consiglio URF n.48 del 06.12.2017 avente ad oggetto: “*Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) Intercomunale dei comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Riolo Terme e Solarolo*” e smi, è stato approvato il nuovo strumento urbanistico generale, che ha rimodulato le prestazioni rispetto ai previgenti PRG. In tale strumento urbanistico le aree del P.P. in oggetto risultano disciplinate dalla Scheda U.36_Area di via Lieto Sarti, ai sensi dell'art. 11.2 “*Aree urbane destinate a scheda progetto*”;
- d) la proprietà ha predisposto nella zona descritta al punto precedente un Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria denominato “Piano Particolareggiato di iniziativa Privata per nuovo insediamento residenziale Scheda 4 – “Area di Via Larga” Comparto 4/B – Via Lieto Sarti” a firma dell'Arch. GHEDINI LAURA iscritta all'Ordine degli Architetti di Ferrara al n.551, del Geom. BASSI DANIELE iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Ravenna al n.929 e dell'Arch. SARAGONI GIORGIO iscritto all'Ordine degli

Architetti della Provincia di Ravenna al n.31 allo scopo di utilizzare il terreno di proprietà per interventi a carattere prevalentemente residenziale;

e) il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato “Piano Particolareggiato di iniziativa Privata per nuovo insediamento residenziale Scheda 4 – “Area di Via Larga” Comparto 4/B – Via Lieto Sarti” presentato in data 29/12/2009 Prot. 7776 e successivamente integrato, risulta conforme alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti (PRG; Regolamento Edilizio; Regolamento d’Igiene) e alla vigente normativa di settore;

f) il Piano Particolareggiato di iniziativa Privata, si compone dei seguenti elaborati, tenuti agli atti del Comune, i quali fanno altresì ad ogni effetto parte costitutiva della presente Convenzione, espressamente intendendo che ad essi ed agli elementi tecnici, fisici e quantitativi ivi contenuti si riferiscono tutte le obbligazioni fra la Società **“SNOOPY CASA soc. coop. a r. l.”** e il Comune di Solarolo:

- Tavola 1 – Estratto mappa catastale, stralcio PRG, scheda attuativa, planimetria lottizzazione

- Tavola 2 – Stato attuale e piano quotato situazione esistente

- Tavola 3 – Planimetria e piano quotato di progetto

- Tavola 4 – Sezioni stradali

- Tavola 5 – Reti fognarie acque nere e bianche, laminazione e immissione acque meteoriche nel Rio Barbiano

- Tavola 6 – Rete distribuzione energia elettrica

- Tavola 7 – Rete telefonica

- Tavola 8 – Rete illuminazione pubblica

- Tavola 9 – Rete gas metano, rete acquedotto

- Tavola 10 – Verde pubblico e arredo urbano

- Tavola 11 – Zonizzazione – planivolumetrico

- Tavola 12 – Tipi edilizi

- - Tavola 13 – Nulla osta FFSS – deroga art. 49 DPR 753/80
- - Tavola 14 – Viabilità e segnaletica stradale, elaborato grafico legge 13/89 – DM 236/89
- Elaborati tecnici:
 - - Elaborato A – Relazione illustrativa e norme di attuazione
 - - Elaborato B – Relazione legge 13/89 – DM 236/89
 - - Elaborato C – Relazione tecnica invarianza idraulica
 - - Elaborato D – Relazione tecnica nulla osta FFSS e deroga art. 49 DPR 753/80
 - - Elaborato E – Documentazione fotografica
 - - Elaborato F – Computo metrico estimativo
 - - Elaborato G – Schema di convenzione urbanistica
 - - Elaborato H – Rapporto preliminare verifica assoggettabilità alla V.A.S.
 - - Elaborato I - Relazione geologica e geotecnica
 - - Elaborato J – Valutazione previsionale di clima acustico ai sensi dell'art.8 legge 26 ottobre 1995 n.447
 - - Elaborato K – Relazione e calcoli illuminotecnici illuminazione pubblica
- g) il suindicato Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata è stato esaminato dalla Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio in data 24/02/2012, la quale ha espresso parere favorevole (con prescrizioni);
- h) il suddetto Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata, comprensivo di schema di convenzione, è stato esaminato ed approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale con Delibera n. 66 del 27/11/2012;
- i) a seguito di interventi di adeguamento strutturale previsti nella stazione di Solarolo, comunicati con lettera prot. RFI-DPR-DTP_BO.IT\A0011\P\201402503 e consistenti nella realizzazione di un tronchino di indipendenza da realizzarsi mediante prolungamento del binario di precedenza ha comportato la richiesta, da parte di RFI, di posizionare la recinzione prevista dal progetto a metri 10 dalla rotaia più vicina del binario di corsa della

linea Ferroviaria. Tale adeguamento ha comportato lievi modifiche non sostanziali al Piano Particolareggiato, meglio descritte nella "Relazione A1" e rappresentate nella "Tavola A2", che si aggiungono all'elenco di cui sopra;

- j) in data 26/06/2020, con nota 46524 e 46527 di Protocollo, la SNOOPY CASA ha presentato il Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal Piano Particolareggiato relativo alla Scheda 4 - comparto B, denominata "Area di via Larga" del PRG e "Scheda U.36 Via Lieto Sarti" nel RUE Intercomunale. Gli elaborati allegati alla richiesta alla richiesta del Permesso di Costruire di cui sopra rappresentano lievi modifiche ai contenuti degli elaborati del PP approvato che non determinano variante allo stesso, in quanto rientrano nelle flessibilità gestibili direttamente in fase attuativa. Il rilascio di detto Permesso di Costruire è subordinato alla stipula della presente convenzione relativa al PP;
- k) il sopracitato Piano particolareggiato era già stato sottoposto al parere dei seguenti Organi/Enti, e che il Permesso di Costruire ne ha acquisito di più recenti nell'ambito del titolo edilizio, sospeso in attesa della stipula dell'atto convenzionale:
- **AUSL DI RAVENNA:** parere preventivo in data 07/06/2010 prot. n. 44748/IPFA, parere preventivo igienico sanitario e di sicurezza sul lavoro Prot. 39283 - IPFA del 23/05/2012 e Prot. 39837- IPFA de 24/05/2012, parere prot. 2020/0245024/P del 24/09/2020 (nota Unione della Romagna Faentina prot. 70068 del 12/10/2020);
 - **ARPA:** Parere Ambientale del 11/10/2010 Prot. PGRA/2010/10872 con prescrizioni, conferma parere Prot. PGRA/2012/3140 del 19/04/2012 e successiva conferma parere favorevole ARPAE di cui alla comunicazione del 09/10/2020 SINADOC N. 21264/2020 - Prot Arpae 121178/2020 del 24/08/2020 (nota Unione della Romagna Faentina Prot. 75279 del 12/10/2020) .

Parere relativo a valutazione clima acustico Prot. PGRA/2010/10872, conferma parere ambientale Prot. PGRA/2012/3140 del 19/04/2012, e successivo parere favorevole ARPAE del 17/09/2020 SINA DOC N. 21264/2020 - Prot. Arpae PG/2020/107933 del

- 27/07/2020 (nota dell'Unione della Romagna Faentina Prot. 70016 del 24/09/2020);
- **ENEL / E-DISTRIBUZIONE:** parere favorevole in data 28/10/2009 prot. n. Enel – DIS-28/10/2009-0764813 e nulla osta del 04/06/2020 prot. E-DIS-04/06/2020-0334779 (nota dell'Unione della Romagna Faentina Prot. 46527 del 26/06/2020);
 - **TELECOM /TIM:** parere favorevole in data 06/08/2009 prot. n. 14983/2009 e parere tecnico del 05/05/2020 n. PNL079489 (nota Unione della Romagna Faentina Prot. 46527 del 26/06/2020) ;
 - **HERA RAVENNA:** parere favorevole in data 25/08/2010 prot. n. 172725 (con prescrizioni) e integrato con parere Hera Imola di seguito riportato;
 - **HERA IMOLA - FAENZA:** parere favorevole in data 15/11/2010 prot. n. 0230696/10 POS. 14.B , parere del 18/08/2011 Prot. N. 0146308/11 POS.14.B (con prescrizioni), parere del 27/05/2014 Prot. n. 0067815, parere del 17/05/2017 Prot. SPA Hera spa) n. 0049133 e Prot. (INRETE DISTRIBUZIONI) n. 0015633, parere del 01/04/2020 Prot. n.30829-9888 pratica n. 14800173 (nota Unione della Romagna Faentina Prot. 23865 del 02/04/2020);
 - **CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE:** parere favorevole in data 29/07/2011 prot. n. 4046, concessione precaria e temporanea per la costruzione di un manufatto di scarico di acque meteoriche nel canale di scolo consorziale “Rio Barbiano” n. 74/2011 del 10/10/2011, parere del 13/04/2012 prot .1972 e integrato con comunicazione del 19/05/2020 prot. 5434, parere favorevole n. 8985/20 Prot. 11156 del 24.09.2020 (nota Unione della Romagna Faentina prot. 70577 del 28/09/2020);
 - **PROVINCIA DI RAVENNA:** parere favorevole in data 22/08/2012 con Delibera di Giunta provinciale n. 247;
 - **FERROVIE DELLO STATO:** parere favorevole in data 23/07/2010 prot. n. UA 23/07/2010 RFI-DPR-DTP_BO.IN\A0011\P\2010\0001535 - Deroga all'art. 49 del DPR 753/80 e UA 24/07/2012 RFI-DPR-DTP_BO.IT\A0011\P\2012\2267, approvazione variante e proroga parere del 24/07/2012 RFI-DPR-DTP_BO.IT\A0011\P\2012\02267, seconda proroga alla

richiesta di deroga all'art.49 del D.P.R. 753/80 del 05/08/2013 RFI – DPR-DTP_BO.ITVA001PVA001P\2013\01987, comunicazione del 19/09/2014 RFI-DPR-DTP_BO.ITVA0011P\2014\02503, autorizzazione alla richiesta di deroga all'art.49 del D.P.R. 753/80 del 19/09/2016 prot. RFI-DPR-DTP_BO.ING\A0011P\2016\002666, autorizzazione alla richiesta di proroga e Variante all'autorizzazione in deroga art. 49 del DPR.753//80 prot. RFI-DPR-DTP_BO.ING\A0011P\2020\0000162 del 14/01/2020 (nota Unione della Romagna Faentina 4478 del 21/01/2020).

- **SETTORE LL.PP** Prot. 0000895 del 17/02/2012 con prescrizioni e successivo parere favorevole con prescrizioni del “Servizio Coordinamento LLPP Solarolo e Faenza Edifici” con nota Prot. 70769 del 28/09/2020;
- **POLIZIA MUNICIPALE** parere n. 12 del 23/12/2011 e parere prot. 73066/2020 del 05/10/2020;
- **SERVIZIO URBANISTICA – UFFICIO DI PIANO** parere favorevole Prot. 71178 del 29/09/2020.

g) I dati del piano particolareggiato sono i seguenti:

- Superficie territoriale ST = mq. 14.923,64 (Superficie Reale);
- Superficie per standards a verde pubblico da cedere pari a mq. 3.263,30;
- Superficie per standards a parcheggi pubblici da cedere pari a mq.655,19;
- Superficie per altre opere di urbanizzazione da cedere: viabilità secondaria (strade e marciapiedi) pari a mq 1.183.49;
- Superficie da cedere per futura viabilità principale mq 1.537,66;
- Superficie fondiaria (edificabile) mq. **8.284**;
- Volume massimo edificabile mc. **11.192,73**;
- Incentivo massimo 20% (T+E) mq. **2.239**;
- Volume massimo edificabile con incentivo 20% mc. **13.428**;

che le aree sopra indicate da cedere al Comune sono rappresentate e delimitate nella Tavola “*Allegato A2*” facente parte della presente convenzione;

- j) l'area in oggetto è suddivisa in **n. 10 (dieci) lotti edificabili**, la cui capacità edificatoria risulta negli elaborati grafici allegati alla presente Convenzione;
- k) con Atto di Consiglio dell'Unione n.2 del 31.01.2019 è stato approvato il nuovo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina in vigore dal 01.04.2019 con una conseguente modifica delle competenze degli Organi dell'Unione e dei Comuni contenute nell'art. 8 dello Statuto medesimo, inoltre con successivo Atto di Giunta dell'Unione n. 60 del 28.03.2019 sono state fornite indicazioni operative in relazione delle competenze degli Organi a seguito dell'approvazione del nuovo Statuto, definendo nel Comune di Solarolo il sottoscrittore della presente convenzione;
- l) che è stata approvata dalla Regione Emilia Romagna la nuova legge Urbanistica di Governo del Territorio con Legge Regionale n.24 del 21.12.2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" e smi, e che detta legge ed i suoi atti applicativi contengono direttive affinché le convenzioni urbanistiche contengano "*tempi certi ed il più possibile ravvicinati*" per l'attuazione delle previsioni, in rapporto alla rilevanza e complessità degli interventi da regolamentare;
- m) che con Delibera dell'Assemblea legislativa n. 186/2018 è stata approvata la vigente "*Disciplina del contributo di costruzione*" ai sensi del titolo III della Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", e che tale disciplina, per i Comuni costituenti l'URF, è entrata in vigore dal 1 ottobre 2019;
- Tutto ciò premesso e confermato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, tra il "**Comune di Solarolo**", la società "**SNOOPY CASA soc. coop. a r. l.**" come sopra rappresentata (qui di seguito denominata "Attuatore") si conviene quanto appresso.

Art. 1) PREMESSE

Le premesse sono parte integrante della presente Convenzione.

Art. 2) AVENTI CAUSA

Qualora l'Attuatore venda singole unità immobiliari non potranno essere trasferite le relative

obbligazioni derivanti dalla presente convenzione che dovranno restare in carico del medesimo.

Art. 3) CESSIONE AL COMUNE DELLE AREE PER URBANIZZAZIONE E RELATIVE

OPERE

Con il presente atto l'Attuatore, in adempimento degli obblighi di legge si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Solarolo (previo opportuno frazionamento al N.C.T. a cura e spese dell'Attuatore), le aree destinate a verde pubblico, parcheggi pubblici, strade, marciapiedi, piste ciclopedonali, isole ecologiche, come meglio rappresentate nella planimetria individuata come "Tavola A2" che si allega al presente atto sotto la lettera

In relazione alla cessione di dette aree e coerentemente alla programmazione prevista per l'attuazione del comparto, così come meglio indicata al successivo art. 10, l'Attuatore e il Comune di Solarolo convengono quanto segue:

- le aree per standards (verde pubblico, parcheggi pubblici), strade, marciapiedi, piste ciclopedonali, isole ecologiche a servizio del comparto, evidenziate con retini diversi nella planimetria individuata come "Tavola A2" che si allega al presente atto sotto la lettera _____ saranno cedute al Comune di Solarolo dopo il collaudo nelle modalità previste all'art. 6.

- La presa in carico delle opere di urbanizzazione avverrà da parte del Comune di Solarolo secondo le modalità previste nell'art. 6 della presente convenzione.

- La manutenzione delle aree attrezzate e delle opere di urbanizzazione resterà a carico dell'Attuatore fino al collaudo di cui all'art. 6, l'Amministrazione comunale, in ogni caso non prenderà in carico le aree sistemate a verde pubblico se non quando esse abbiano raggiunto un grado di attecchimento della vegetazione tale da non richiedere costi straordinari di gestione e di manutenzione.

Art. 4) ONERI ED OBBLIGHI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI

URBANIZZAZIONE

L'Attuatore, nell'esercizio della facoltà riconosciuta dall'art. 16 comma 2 del DPR n. 380/2001 e sue modifiche ed integrazioni, si obbliga a realizzare a propria cura tutte le opere di urbanizzazione di seguito elencate e descritte nelle Tavole di progetto del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata:

- 1) strade e parcheggi ad uso pubblico, compresa la relativa segnaletica stradale orizzontale e verticale secondo le prescrizioni del Nuovo Codice della Strada.
- 2) verde pubblico all'interno del comparto comprensivo di sistemazione delle aree a prato, piantumazione di essenze arboree ed arbustive e realizzazione di impianto di irrigazione, ove necessario, nonché dei percorsi ciclo-pedonali, dell'arredo urbano, illuminazione pubblica, ecc.
- 3) rete di smaltimento delle acque bianche e laminazione con immissione nella pubblica fognatura;
- 4) rete di smaltimento delle acque nere con smaltimento in pubblica fognatura;
- 5) rete di distribuzione dell'acquedotto;
- 6) rete di distribuzione del gas metano;
- 7) rete di distribuzione della energia elettrica;
- 8) rete di distribuzione cavi telefonici e fibre ottiche;
- 9) isole ecologiche, secondo quanto concordato con l'Ufficio Comunale competente e l'ente gestore del servizio raccolta rifiuti eventualmente anche fuori dal comparto;
- 10) illuminazione pubblica di tutte le aree pubbliche da cedere al Comune secondo le indicazioni dell'Ufficio Comunale competente;

Le opere descritte ai suddetti punti 3 – 4 – 5 – 6 - 7 – 8 sono comprensive degli innesti ai singoli lotti se previsto dalle prescrizioni dei vari enti.

Le descrizioni delle opere di cui ai punti precedenti sono da intendersi come indicative, per l'esatto adempimento della presente convenzione si fa riferimento ai progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione presentati dall'Attuatore per il rilascio del relativo Permesso di Costruire, presentato in data 26/06/2020 con nota Prot. 46524 e 46527.

Il soggetto attuatore rispetterà le norme in materia di scomputo degli oneri a fronte della realizzazione delle urbanizzazioni nel rispetto della DAL 186/2018 e relativi atti applicativi.

In conformità al comma 6.1.3 della DAL 186/2018, qualora l'importo delle opere realizzate dal soggetto attuatore superi l'onere dovuto per quella tipologia di opere, come risultante dalla specifica rendicontazione dei costi sostenuti, si applica uno sconto fino alla concorrenza dell'intero contributo relativo alle voci U.1 e U.2.

Il Comune di Solarolo ha la facoltà di eseguire qualsiasi controllo sui lavori e le opere e di sospendere i lavori che risultino eseguiti in difformità dai progetti. Tale facoltà è limitata alla tutela degli interessi patrimoniali comunali fermo restando ogni intervento di accertamento di controllo e repressivo spettante al Comune ed ai propri Organi ai sensi della normativa vigente. La mancanza di ogni rilievo non esime committente, progettista, direttore dei lavori ed impresa costruttrice o realizzatrice dell'opera dalle responsabilità di legge per la tipologia, qualità e portata dell'intervento od opera.

Il Comune di Solarolo ha la facoltà di imporre quelle modifiche che si riterranno opportune e necessarie per la migliore realizzazione dell'intervento complessivo.

Eventuali modifiche, dovute anche all'introduzione di nuove disposizioni legislative, saranno concordate ed approvate con atto formale del Comune di Solarolo nei modi di legge (Varianti in corso d'opera) prima della loro realizzazione.

Il costo di dette opere è stato determinato sulla base di un computo metrico estimativo valutato facendo riferimento ai prezzi desunti da Prezziari ufficiali di Regioni, province, CCIAA, ecc..., e qualora necessario ricavati con analisi prezzi, che sommato agli oneri della sicurezza, iva, spese tecniche, accordi bonari, somme a disposizione per imprevisti, allacci, collaudi, ecc... ammonta complessivamente a **€600.000,00 (Euro seicentomila/00)**

Le opere di cui ai punti **3-4-5-6-7-8-9-10** sopra indicati saranno eseguite secondo le disposizioni degli Enti istituzionali gestori preposti (ENEL, TELECOM, HERA –CONSORZIO DI BONIFICA, etc.)

- In caso il Comune lo ritenga necessario, le strade e parcheggi di cui al punto 1, una volta

ultimata la loro esecuzione, dovranno essere aperte al pubblico transito pedonale e veicolare nei modi definiti dal Comune.

- La manutenzione, ivi compreso la pulizia del suolo, il funzionamento e la gestione delle opere di urbanizzazione realizzate dall'Attuatore sono a suo totale carico, fino al collaudo favorevole ed al trasferimento della proprietà al Comune. Sono a carico dell'Attuatore gli oneri di allaccio e consumo dell'energia elettrica fino al trasferimento degli impianti al Comune. In riferimento al servizio primario di raccolta dei rifiuti solidi urbani, l'Attuatore acconsente, in attesa di collaudo favorevole e del relativo trasferimento delle strade al Comune, alla collocazione dei contenitori necessari (secondo le posizioni e le quantità individuate nel progetto), ed al transito degli automezzi che effettuano il servizio di raccolta, sollevando l'Ente gestore del Servizio da ogni responsabilità per il transito all'interno delle aree ancora private.

In caso di fenomeni nevosi, l'Attuatore dovrà provvedere allo sgombero neve lungo la viabilità, anche al fine di ripristinare le condizioni operative che possono garantire la raccolta dei rifiuti solidi urbani ed evitare situazioni a rischio igienico.

- Se durante i lavori emergessero reperti di interesse storico-archeologico, dovrà essere usata ogni cautela per non danneggiarli e nel contempo l'Attuatore sarà obbligato ad avvisare l'Ente competente di legge, (Sovrintendenza Archeologica Regionale) sospendendo immediatamente i lavori. L'Attuatore si impegna a riprendere i lavori ad avvenuta autorizzazione da parte dell'Ente sopraccitato. A tal proposito si ricorda l'articolo 23.5. "*Attestazioni archeologiche e zone a diversa potenzialità archeologica*", ove è prescritto che, nelle zone a diversa potenzialità archeologica l'inizio dei lavori di scavo deve essere comunicato, corredato da elaborati esplicativi, almeno 30 giorni prima alla Soprintendenza che entro il termine di trenta giorni dalla ricezione della comunicazione potrà subordinare l'intervento all'esecuzione di sondaggi preventivi o altre verifiche.

Art. 5) PREVENTIVA DISPONIBILITA' DELLE
AREE E DELLE OPERE PUBBLICHE

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di richiedere, prima della formale cessione da parte della proprietà, l'uso anticipato di stralci delle opere di urbanizzazione primaria completamente realizzati e ciò previa redazione, secondo le modalità previste all'art. 6, di un collaudo delle opere stesse.

L'uso anticipato delle aree e delle opere di cui sopra comporta l'assunzione a carico dell'Amministrazione Comunale della manutenzione e di ogni responsabilità d'ordine penale e civile conseguente all'uso medesimo.

Art. 6) COLLAUDO TECNICO IN CORSO D'OPERA PROPEDEUTICO ALLA
ACQUISIZIONE DELL'OPERA

Le opere ed i manufatti di cui all'art. 4, saranno soggetti a collaudo in corso d'opera.

Il collaudatore esterno, sarà scelto e nominato dall'Attuatore, entro 30 giorni dalla data di inizio dei lavori, attingendo all'interno di elenchi appositamente proposti dagli ordini professionali su precisa richiesta del Comune di Solarolo.

I costi relativi, comprensivi dell'onorario del/i collaudatore/i, saranno a carico dell'Attuatore come anche quelli derivanti dalle eventuali prove di laboratorio, carotaggi, prove su piastra e similari.

Al termine dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione e delle verifiche di collaudo, sarà redatto un certificato di collaudo redatto in conformità a quanto previsto all'art.102 del Dlgs 50/2016.

A compimento delle operazioni di collaudo verrà emesso un certificato di collaudo che avrà carattere provvisorio diventando definitivo, dopo due anni dall'emissione del medesimo. Nell'arco di tale periodo l'Attuatore è tenuto alla garanzia, tramite apposita fideiussione bancaria o assicurativa pari al 5% (cinque per cento) del costo complessivo delle opere come definito nel quadro economico di progetto, per le difformità ed i vizi dell'opera, ivi compreso l'attecchimento di arbusti e piante.

Tale certificato dovrà comunque essere emesso entro mesi 6 (sei) dalla comunicazione formale, da inviarsi da parte dell'Attuatore, attestante l'ultimazione dei lavori.

Entro mesi 6 (sei) dalla suddetta comunicazione, completa di tutta la documentazione necessaria, il collaudatore, eseguirà un sopralluogo in contraddittorio con gli interessati e redigerà il relativo certificato di collaudo.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere la formazione dell'organo di collaudo composto da professionalità distinte con adeguata specializzazione in funzione della complessità dell'intervento.

Alla visita finale di collaudo dovranno essere presenti anche i Tecnici Comunali.

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, si elenca la documentazione da allegare alla comunicazione di ultimazione lavori:

- Copia del Progetto approvato completo di tutti gli allegati ed eventuali varianti in corso d'opera sia in formato cartaceo che su supporto informatico (in DWG);
- Tavole grafiche con indicazione dei reali tracciati degli impianti e dei sottoservizi, quotati in riferimento a caposaldi fissi sia in formato cartaceo che su supporto informatico (in DWG);
- Documentazione per collaudo impianto di Illuminazione Pubblica (Eventuale domanda per la Denuncia all'IspeSrl relativamente agli impianti di messa a terra e/o le scariche atmosferiche predisposte dalla Ditta installatrice)
- Parere HERA – S.r.l. relativamente a:
 - . impianti fognari realizzati (acque bianche e acque nere);
 - . Impianto Gas
 - . Impianto della rete idrica
- Parere ENEL sull'Impianto di distribuzione energia elettrica;
- Dichiarazioni di conformità relative agli impianti;
- Certificazioni di qualità e schede tecniche dei materiali impiegati;
- Autorizzazione allo scarico in acque superficiali del Consorzio di Bonifica relativamente allo scarico delle acque bianche, nere e miste e relativa autorizzazione dell'ente competente per i manufatti di scarico in area demaniale.

Nel caso in cui, in sede di accertamento dell'Ufficio Tecnico Comunale e/o sulla base delle

disposizioni del/dei Collaudatore/i, venissero riscontrate difformità rispetto ai progetti approvati o alle norme vigenti, i lottizzanti o i loro aventi causa a qualsiasi titolo, su richiesta del Comune, dovranno provvedere a propria cura e spese all'eliminazione delle difformità rilevate entro 180 (centottanta) giorni, scaduti i quali l'Amministrazione potrà avvalersi della cauzione di cui all'art. 7 per l'esecuzione diretta delle opere necessarie.

L'Amministrazione Comunale assumerà in carico le opere di urbanizzazione dopo che le stesse saranno collaudate e che sarà redatto al Catasto Terreni apposito frazionamento, redatto secondo le modalità concordate con gli Uffici Tecnici Comunali, a cura e spese dell'Attuatore e che saranno eseguite tutte le procedure formali per la cessione. Le spese inerenti e conseguenti a tali atti di cessione, nessuna esclusa, saranno a carico dell'Attuatore.

Fino a tale momento l'Attuatore curerà la manutenzione delle relative aree e ne sarà giuridicamente responsabile, fatta eccezione per le opere eventualmente concesse in uso anticipato al Comune come previsto dall'art. 5.

In presenza di un collaudo che dichiara che sono state correttamente realizzate tutte le infrastrutture per urbanizzazione, potrà essere presentata la SCEA per le singole unità immobiliari ultimate.

Art. 7) GARANZIE

Tutte le opere di urbanizzazione primaria dell'area in oggetto verranno realizzate a cura dell'Attuatore che ne assume conseguente obbligo.

In relazione a quanto sopra l'Attuatore si obbliga a prestare idonea garanzia finanziaria e più precisamente si obbliga a costituire fidejussione bancaria pari all'importo di quadro economico (comprensivo dell'importo dei lavori a base d'asta, oneri di sicurezza, imprevisti, IVA, spese tecniche – amministrative, accordi bonari, somme a disposizione, ecc.) per un importo complessivo di **€ 600.000,00 (Euro seicentomila/00)**, da presentare contestualmente all'atto della stipula della presente Convenzione.

La fidejussione dovrà soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta del Comune,

con l'esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'art. 1944 del Codice Civile e senza attendere la sentenza giudiziaria.

L'inadempienza, l'incompletezza e l'inidonea esecuzione delle opere di urbanizzazione previste, riscontrate dagli Uffici Tecnici Comunali competenti o dal collaudatore/i, autorizzerà l'Amministrazione Comunale, previo avviso notificato all'Attuatore, tramite lettera raccomandata, a provvedere d'ufficio utilizzando le somme versate o vincolate a titolo di cauzione e facendo gravare su di loro l'eventuale spesa.

La fidejussione sarà svincolata, con lettera liberatoria del Comune e restituzione dell'originale della polizza, dopo la formale approvazione del collaudo provvisorio e previa presentazione al Comune di apposita fideiussione bancaria o assicurativa di importo pari al 5% (cinque per cento) del costo complessivo delle opere come definito nel quadro economico di progetto, a garanzia delle difformità e vizi dell'opera compreso l'attecchimento di arbusti e piante. Tale fidejussione dovrà soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta del Comune, con l'esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'art. 1944 del Codice Civile e senza attendere la sentenza giudiziaria, e decadrà dopo due anni dalla data di formale approvazione del collaudo provvisorio.

Nel caso di inadempimento alle obbligazioni di cui alla presente convenzione, l'Attuatore autorizza l'Amministrazione Comunale a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e i prelievi che il Comune dovrà effettuare.

Art. 8) CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

L'Attuatore, in relazione al disposto del paragrafo 11, V comma dell'art. 28 della L.17.8.1942. n. 1150, e successive modifiche, si obbliga per sé e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo a versare al Comune all'atto del rilascio dei singoli titoli abilitativi per l'edificazione dei singoli edifici, la relativa quota di Contributo di Costruzione composta dagli oneri di urbanizzazione secondaria nella misura prevista dalle Tabelle parametriche e secondo le disposizioni in

vigore al momento della presentazione delle pratiche edilizie relative agli edifici da realizzare all'interno del Comparto e dalla quota di contributo sul Costo di Costruzione ai sensi della Legge 10/77 e delle successive modifiche ed integrazioni introdotte della vigente DAL 186/2018.

Art. 9) VARIANTI

Qualsiasi variante che modifichi sostanzialmente anche in parte l'impianto urbanistico e tipologico dell'intervento, dovrà essere autorizzata dal Comune nei modi e nelle forme di Legge.

Non costituiscono varianti sostanziali al Progetto Urbanistico tutte le modifiche ammissibili dalle Norme Tecniche d'Attuazione del piano urbanistico approvato in quanto conformi al PRG. In caso di varianti sostanziali, si dovrà verificare la conformità al RUE Intercomunale.

Art. 10) TEMPI DI ATTUAZIONE

L'attuazione del presente progetto urbanistico dovrà avvenire nel rispetto delle modalità previste dalla presente Convenzione che avrà validità 10 anni a partire dalla data di trascrizione della stessa, a mezzo della quale sono stabiliti i seguenti tempi e modalità:

- a) Il soggetto attuatore si impegna a ritirare con immediatezza il Permesso di Costruire presentato con note Prot. 46524 e 46527 del 26/06/2020, una volta rilasciato, ed a realizzare le opere di urbanizzazione nel rispetto di tale titolo edilizio abilitativo e comunque entro 5 (cinque) anni dal suo rilascio, nel caso di proroga del titolo abilitativo originario;
- b) La presentazione dei titoli edilizi relativi alla costruzione degli edifici privati deve avvenire entro 10 (dieci) anni a partire dalla data di trascrizione della presente Convenzione.

In base ad accertate cause di forza maggiore, o in relazione alla programmazione degli interventi, si potrà prorogare con provvedimento motivato i termini di ultimazione dei lavori su domanda degli interessati.

In caso di inadempienza il Comune è autorizzato a prelevare i fondi necessari per

l'esecuzione delle medesime dalla cauzione di cui all'art. 7, con riferimento agli importi progettuali e previa comunicazione di sollecito con l'assegnazione di un termine non inferiore a mesi 6 (sei) per il completamento.

Art. 11) VALIDITA' DELLA CONVENZIONE

La presente Convenzione scadrà al termine di anni 10 (dieci) decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto, salvo che le parti, in qualunque momento prima della scadenza, non si accordino di annullarla oppure di prorogarla o rinnovarla con eventuali modifiche ed integrazioni, per un ulteriore periodo di tempo.

Art. 12) BONIFICA ORDIGNI BELLICI

Il Soggetto Attuatore deve provvedere ad eseguire le operazioni relative alla bonifica bellica delle aree stesse, pubbliche e private, secondo quanto previsto dal Genio Militare competente, tenuto conto delle peculiarità del sito, atte alla ricerca di eventuali ordigni bellici ed al successivo sminamento nel caso di rinvenimenti. Pertanto, prima dell'inizio dei lavori relativi alle opere da cedere al Comune, dovrà essere presentato il certificato di avvenuta bonifica bellica sulle aree pubbliche e private, rilasciato dalla Struttura competente.

Art. 13) ALIENAZIONE E TRASFERIMENTI

L'Attuatore dovrà trasferire negli atti di compravendita delle aree e degli immobili oggetto del Progetto Urbanistico relativo alla zona denominata "Nuovo insediamento residenziale Scheda 4 – "Area di Via Larga" Comparto 4/B – Via Lieto Sarti" i patti qui sottoscritti nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 2 della presente convenzione.

Art. 14) REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE

Le spese di registrazione e conseguenti al presente atto vengono assunte dall'Attuatore. All'uopo vengono espressamente richiesti tutti i benefici e le agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti. Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari, con spese a carico dell'Attuatore.

Art. 15) CONTROVERSIE E SANZIONI

Per quanto non contemplato nella presente Convenzione è fatto specifico riferimento alle

disposizioni di Legge vigenti in materia, nonché al Regolamento Edilizio ed al P.R.G. del Comune di Solarolo (RA), per quanto confermato dal sopraggiunto RUE intercomunale.

Per la risoluzione di ogni eventuale controversia, che comunque si riferisca alla interpretazione ed alla esecuzione degli impegni assunti con la presente Convenzione, le parti si rimettono sin d'ora ad un collegio tecnico arbitrale che fungerà da amichevole compositore, composto da 3 (tre) membri.

Due membri saranno scelti rispettivamente dal Comune di Solarolo e dall'Attuatore, il terzo sarà scelto di comune accordo tra i primi due.

Ove mancasse l'accordo in ordine alla scelta del terzo arbitro, questi sarà nominato dal Presidente del Tribunale di Ravenna.

Nel caso di violazione alle norme contrattuali del presente atto sono richiamate, oltre a quanto previsto ai precedenti articoli, le sanzioni discendenti dall'art. 31 della Legge urbanistica vigente e dagli artt. 15 e 17 della Legge n. 10/77 e successive modifiche e integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

L'Unione della Romagna Faentina

(_____)

L'Attuatore

Snoopy Casa s.c.r.l.

(Il Presidente Dallara Giovanni)

ALLEGATI: A1 – Relazione;

A2 – Tavola grafica;

A3 – Prospetto di ripartizione scomputo oneri.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
COMUNE DI SOLAROLO - SCHEDA 4 - COMPARTO 4/B - VIA LIETO SARTI
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

num	art	descrizione	um	quantità	prezzo unitario	importo
	A	PREPARAZIONE AREA				
1	C04.094.005	Pulizia Area oggetto dell'intervento mediante sfalcio meccanico di vegetazione spontanea eterogenea, prevalentemente erbacea, eseguito su superfici arginali piane ed inclinate, compreso l'onere dell'allontanamento a rifiuto dei materiali di risulta	mq	14.900,00	€ 0,06	€ 894,00
2	A21.010.090.a	Abbattimento di alberi adulti a chioma piramidale, intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento e della rimozione del ceppo: fino a ml. 6	n	3,00	€ 68,73	€ 206,19
		TOTALE PREPARAZIONE AREA				€ 1.100,19
	B	OPERE STRADALI				
1	C01.016.005.a	Preparazione del piano di posa dei rilevati mediante pulizia del terreno consistente nel taglio di alberi e cespugli, estirpazione di ceppaie, scavo di scoticamento per uno spessore medio di 20 cm, carico, trasporto a rifiuto nel raggio di 1.000 m od a reimpiego delle materie di risulta escluso eventuale deposito e ripresa: - in terreno coltivato o a pascolo o con solo cespugli.	mq	2.433,00	€ 0,85	€ 2.068,05
2	C01.058.090.c	Rimozione di cigli stradali, eseguita con mezzi meccanici, compreso accatastamento del materiale utile nell'ambito del cantiere ed ogni altro onere e magistero :- per cigli in cemento	ml	25,00	€ 4,55	€ 113,75
3	C01.001.005.a	Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m.. Compreso scavo per bonifica fosso interpodereale: - Scavo in presenza di rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e similari).	mc	1.435,41	€ 4,56	€ 6.545,47
4	C01.010.010.a	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quota. Materiale idoneo provenienti dagli scavi a contenimento del corpo stradale sottostante la sovrastruttura o a riempimento dei cassonetti, nonché per la formazione di nuove banchine o scarpate , compreso ogni onere per l'eventuale trasporto, scarico, stendimento, sagomatura, umidificazione, compattazione a strati e quant'altro. Misurazione quantità effettiva a costipazione avvenuta.	mc	127,50	€ 4,19	€ 534,23
5	C01.016.015.c	Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%), il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte: - per materiale proveniente dalle cave, compresa la fornitura, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 o equivalenti.	mc	989,35	€ 17,59	€ 17.402,67
6	C01.019.015	Stabilizzazione di sottofondo mediante geotessile nontessuto realizzato al 100% in polipropilene a filamenti continui spunbonded (estrusione del polimero e trasformazione in geotessile sullo stesso impianto) agglomerato mediante il sistema dell'agugliatura meccanica, stabilizzato ai raggi UV avente le seguenti caratteristiche: resistenza a trazione longitudinale e trasversale > 19 kN/m (EN ISO 10319), resistenza a punzonamento CBR > 2800 N (EN ISO 12236), permeabilità verticale > 70 l/mqs (EN ISO 11058), marchiatura dei rotoli secondo la normativa EN ISO 10320	mq	2.006,40	€ 2,70	€ 5.417,28
7	C01.019.025	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:				
	a	Spessore cm 40 per formazione sottofondo stradale.	mc	729,60	€ 46,30	€ 33.780,48
	b	Spessore cm 20 per formazione sottofondo marciapiedi.	mc	107,00	€ 46,30	€ 4.954,10

num	art	descrizione	um	quantità	prezzo unitario	importo
8	C01.037.050	Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-16x25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm ² per l'appoggio e il rinfiacco, pezzi speciali con le aperture per le caditoie e i passi carrai, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte	ml	289,80	€ 32,00	€ 9.273,60
8b	C01.037.045.b C01.037.045.a	Cordoli in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto di malta di cemento tipo 32.5, compresi rinfiacco e sigillatura dei giunti, esclusi pezzi speciali: - a sezione trapezoidale - sezione cm 10x20H oppure 10 v 25h x 100 arrotondata - sezione cm 10x10H oppure 8 x 20H x 100(per percorsi area verde)	ml ml	62,50 157,00	€ 11,43 € 9,70	€ 714,38 € 1.522,90
9	A03.007.010.f	Formazione di soletta in c.a. dello spess. di cm. 10 compreso l'onere per la formazione delle pendenze con Conglomerato cementizio per opere di fondazione C20/25 (Rck 25 N/mm ²), preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura. Calcolo quantitativo cls in mc - Mq. 372 x 0,10 = mc.	mc.	37,20	€ 136,81	€ 5.089,33
9.a	A03.013.010.a	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni. Diametro 5mm. Mq. 372 x Kg. 1,59=	Kg.	591,48	€ 1,39	€ 822,16
10	C01.022.015 C01.022.015.b C01.022.015.c	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di pietrischetto, graniglia e sabbia dimensione massima fino a 3 cm e da bitume puro in ragione del 4 ÷ 5%, confezionato a caldo in idonei impianti, steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli; compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito: spessore finito cm. 8 - spessore reso sino a 6 cm - Spessore aggiuntivo pari a €. 1,57 per ogni cm. Aggiuntivo allo spess. Di 6 cm pari a 4 cm per un totale di €. 6,28	m ² m ²	1.708,50 1.708,50	€ 9,42 € 6,28	€ 16.094,07 € 10.729,38
11	C01.022.020 C01.022.020.a C01.022.020.b C01.022.020.a C01.022.020.a C01.022.020.b	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino) provvisto di marcatura CE, ottenuto con pietrischetto e graniglie avente valore alla prova Los Angeles < 20, confezionato a caldo in idoneo impianto, in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, conformi alle prescrizioni del CsdA; esclusa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal CsdA; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito: - tappeto tipo chiuso con granulometria 0-12 spessore cm 3 per formazione pavimentazione stradale. - per ogni cm in più di spessore - tappeto di usura tipo chiuso - granulometria 0/9 mm - spessore cm 3 - per formazione marciapiedi - tappeto tipo chiuso con granulometria 0-12 spessore cm 3 per formazione pavimentazione stradale. - per ogni cm in più di spessore	m ² m ² m ² m ² m ²	1.708,50 1.708,50 372,00 362,00 362,00	€ 5,17 € 1,72 € 5,17 € 5,17 € 1,72	€ 8.832,95 € 2.938,62 € 1.923,24 € 1.871,54 € 622,64

num	art	descrizione	um	quantità	prezzo unitario	importo
12	C03.001.010.b	Pavimentazione con masselli di calcestruzzo vibrocompresso a doppio strato, a norma UNI EN 1338 parti I, II, III, resistenti al gelo secondo norma UNI 7087, classe A di resistenza all'abrasione (≤ 22 mm), finitura tipo quarzo o porfido, forniti e posti in opera compresa la stesa di un riporto di circa 3-5 cm di sabbia, il taglio e lo spacco dei masselli non inseribili interi, la compattazione dei masselli a mezzo piastra vibrante, la sigillatura a finire dei giunti fra singoli masselli costituita da una stesura di sabbia fine e asciutta, valutazione riferita ad una misurazione vuota per pieno incluse le interruzioni conseguenti la presenza di manufatti, chiusini ed aree da circoscrivere inferiori a 1 mq. - spess. cm. 6 base 20 cm. altezza 10 cm.	mq	245,50	€ 30,24	€ 7.423,92
13	Np. 1b	Recinzione in rete metallica plastificata H = cm. 150 di colore verde su paletti tubolari in vetroresina con tappo superiore e blocco di fondazione cm 40x40x60h compresi elementi di controvento e rinforzo	ml	157,00	€ 40,00	€ 6.280,00
14	NP. 2b	Fornitura e posa in opera di messa a terra della recinzione verso FF.SS.	cpo	1,00	€ 300,00	€ 300,00
TOTALE OPERE STRADALI						€ 145.254,74
C		FOGNATURE ACQUE NERE				
1	C01.058.020	Taglio di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, da effettuarsi con l'uso di apposito attrezzo pneumatico	ml.	46,50	€ 2,44	€ 113,46
1.a	C01.058.005	Demolizione parziale di massicciata stradale eseguita con mezzi meccanici dotati di martello demolitore per uno spessore di 30 cm massimo, compreso il carico e il trasporto del materiale non utilizzato entro 10 km di distanza	mq.	23,25	€ 4,70	€ 109,28
2		Esecuzione di ripristino provvisorio asfalto stradale . Onere compreso nella voce successiva	mq.	23,25		
3	C01.055.005	Riparazione localizzata di pavimentazione stradale, per la chiusura di tracce, con fornitura e posa in opera di un primo strato di collegamento (binder) costituito da miscela di pietrischetto, graniglia e sabbia dimensione massima fino a 3 cm e da bitume puro in ragione del 4 ÷ 5%, confezionato a caldo, spessore sino a 8 cm, e da un secondo strato di conglomerato bituminoso di usura (tappetino) ottenuto con pietrischetto e graniglie avente perdita in peso alle prove Los Angeles, confezionato a caldo in idoneo impianto, in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, conformi alle prescrizioni del CsdA, spessore sino a 3 cm, compresa la bitumatura di ancoraggio con emulsione bituminosa, la stesura a mano e la costipazione con piastre vibranti ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte	mq.	23,25	€ 12,00	€ 279,00
4	C01.058.035.b	Demolizione di sottofondo, eseguita con mezzi meccanici, compreso trasporto a discarica fino ad una distanza massima di 5 km del materiale non riutilizzabile per la ricopertura degli impianti. - per sottofondi in materiale stabilizzato.	mc	23,70	€ 7,66	€ 181,54
5	C01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m. - in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	70,56	€ 5,23	€ 369,03
6	C02.001.015	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfianco attorno alle tubazioni; per mc di sabbia.	mc	50,13	€ 34,76	€ 1.742,52
7	C01.019.025.a	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mc	22,30	€ 46,30	€ 1.032,49
8	C02.016.115.b	Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfianco in materiale idoneo: - diametro di 160mm., spess. 4 mm.	ml	166,50	€ 17,89	€ 2.978,69

num	art	descrizione	um	quantità	prezzo unitario	importo
9	C02.019.070.b	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro. Dimensione 70 x 70 x 100 spess. cm. 15	n.	12,00	€ 262,81	€ 3.153,72
9.a	C02.019.100.b	Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: Di9mensioni 72 x 72	n.	6,00	€ 48,77	€ 292,62
9.b	C02.019.150.c	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 per zone ad intenso traffico, con resistenza a rottura superiore a 400 kN conforme alla classe D 400 della norma UNI EN 124 ed al regolamento NF-110, costituito da telaio di altezza non inferiore a 100 mm, con fori e asole di fissaggio, coperchio circolare con superficie antisdrucciolo, rivestito con vernice protettiva con possibilità di inserimento di sistema antifurto, marcatura riportante la classe di resistenza, la norma di riferimento, l'identificazione del produttore ed il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione indipendente. Montato in opera compreso ogni onere e magistero su preesistente pozzetto: telaio ottagonale di diam 850 mm. luce netta diam. 600 dotato di guarnizione ecc.	n.	6,00	€ 230,51	€ 1.383,06
10	NP.1c	Allaccio alla fogna esistente	cpo	1,00	€ 400,00	€ 400,00
TOTALE ACQUE NERE						€ 11.921,94
D		FOGNATURE ACQUE BIANCHE				
1	C01.004.005.a	Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m. - in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	587,93	€ 5,23	€ 3.074,87
1.a	C01.004.010.a	Sovrapprezzo allo scavo a sezione obbligatoria per ogni metro o frazione di metro di maggiore profondità oltre 2 m (€. 0,52 x 2) + 5,23 .	mc	79,50	€ 6,27	€ 498,47
2	C02.001.015	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfianco attorno alle tubazioni; per mc di sabbia.	mc	9,71	€ 34,76	€ 337,52
3	A03.007.005.a	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi. - spess. min. cm. 15, dosaggio 150 kg/mc per piano di posa di tubazioni in CAV.	mc	64,53	€ 82,07	€ 5.295,98
4	C01.010.010.b	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto con materiale arido tipo A1, A2-4, A2-5, A3 proveniente da cave o da idoneo impianto di recupero rifiuti-inerti. Per rinfianco tubazioni.	mc	156,72	€ 18,75	€ 2.938,50
5	C01.019.025.a	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:	mc.	20,34	€ 46,30	€ 941,74
6	C02.001.020	Rinterro della fossa aperta per la posa delle tubazioni con materie provenienti dagli scavi, compresa rinalzata e prima ricopertura, riempimento successivo a strati ben spianati e formazione sopra il piano di campagna del colmo di altezza sufficiente a compensare l'eventuale assestamento, ripristino e formazione dei fossetti superficiali di scolo, compreso anche i necessari ricarichi	mc	304,94	€ 1,98	€ 603,78

num	art	descrizione	um	quantità	prezzo unitario	importo
7	C02.016.115	Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrato, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfianco in materiale idoneo:				
	C02.016.115.b	Tubazione PVC Ø 160 mm per allacci caditoie	ml	45,50	€ 17,89	€ 814,00
	C02.016.115.d	Tubazione PVC Ø 250 mm	ml	43,00	€ 29,91	€ 1.286,13
	C02.016.115.e	Tubazione PVC Ø 315 mm	ml	10,00	€ 41,27	€ 412,70
	C02.016.115.g	Tubazione PVC Ø 500 mm	ml	11,00	€ 89,28	€ 982,08
8	C02.016.015	Tubi in calcestruzzo vibrocompresso prefabbricati, non armati, a sezione ovoidale conformi alla norma EN1916, forniti e posti in opera, confezionati con calcestruzzo di cemento tipo CEM II/A - 42.5 R ed inerti di cava e di fiume vagliati e lavati per ottenere un calcestruzzo di classe > 400 kg/cm ^q lunghezza non inferiore a 2 m, con base di appoggio piana e giunto a bicchiere esterno; autoportanti, forniti e posti in opera in scavo a trincea stretta per profondità di interrimento variabili da 1 a 3 m calcolati all'estradosso superiore del tubo, prefabbricati in stabilimento specializzato con impianti automatici; controllati, collaudati e certificati secondo la normativa europea vigente; esclusi scavo, rinterro, rinfianco e massetto in cls:				
	C02.016.015.a	Tubazione CAV diam. 500 a base piana	ml	57,50	€ 67,49	€ 3.880,68
	C02.016.015.b	Tubazione CAV diam. 500 a base piana	ml	361,00	€ 84,44	€ 30.482,84
9	C02.019.045. c	Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo in conglomerato cementizio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: - cm. 50 x 50 x 50 cm.	n.	11,00	€ 119,70	€ 1.316,70
9.a	C02.019.055.c	Elementi di sovralz prefabbricati per pozzetti in conglomerato cementizio vibrato, forniti e posti in opera compresi rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, stuccatura dei giunti e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:	n.	11,00	€ 53,00	€ 583,00
9.b	C02.019.110.b	Griglia in ghisa lamellare perlitica a sagoma quadrata con resistenza a rottura superiore a 125 kN conforme alla classe B 125 della norma UNI EN 124, telaio quadrato, rilievo antisdrucchiolo, rivestita con vernice protettiva, con marcatura riportante la classe di resistenza, la norma di riferimento, l'identificazione del produttore ed il marchio di qualità del prodotto rilasciato da ente di certificazione indipendente. Montata in opera compresi ogni onere e magistero su preesistente pozzetto: cm. 400 400 mm.	n.	11,00	€ 92,82	€ 1.021,02
10	C02.019.070	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro:				
	C02.019.070.b	Pozzetto caditoia cm 70x70	n	5,00	€ 262,81	€ 1.314,05
	C02.019.070.d	Pozzetto ispezione cm 100x100	n	6,00	€ 314,92	€ 1.889,52
10.a	C02.019.165.a	telaio ottagonale di diametro 850 mm, luce netta diametro 600 mm, dotato di guarnizione di tenuta ed antibasculamento in polietilene, coperchio articolato al telaio con sistema di bloccaggio nella posizione di chiusura realizzato attraverso due barre elastiche disposte in opposizione alla articolazione e bloccaggio di sicurezza antichiusura accidentale nella posizione aperta (90°), peso totale 52,5 kg circa	n..	11,00	€ 230,51	€ 2.535,61
11	C02.019.070.f	Pozzetto di deflusso , realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: 150 x 150 x 150 cm. spess. 15cm.	n	2,00	€ 464,62	€ 929,24

num	art	descrizione	um	quantità	prezzo unitario	importo
11.a	C02.019.185	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 per zone ad intenso traffico, con resistenza a rottura superiore a 400 kN conforme alla classe D 400 della norma UNI EN 124 ed al regolamento NF-110, costituito da telaio quadrato di altezza 100 mm e di lato 800 mm, con fori e asole di fissaggio, base rinforzata, con due coperchi triangolari con luce netta di 600 mm, senza guarnizione, con superficie antisdrucchiolo, rivestiti con vernice protettiva, marcatura riportante la classe di resistenza, la norma di riferimento, l'identificazione del produttore ed il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione indipendente, peso totale di 80 kg circa. Montato in opera compreso ogni onere e magistero su preesistente pozzetto	n	2,00	€ 343,48	€ 686,96
12	NP.1d	Fornitura e posa in opera di elementi scatolari del tipo autoportante in CAV ad alta resistenza a sezione rettangolare, conforme alle norme DIN 4263, UNI 8981 e UNI 8520/2 per catrici stradali di prima categoria, completi di guarnizioni di tenuta in gomma conforme UNI EN 681-1, compresi e compensati nel prezzo. Il prezzo è comprensivo di eventuale stivaggio, del calo dei manufatti nello scavo previa accurata preparazione del piano di posa costituito da sabbia compattata spess. cm. 20 min. e getto di pulizia spess. cm. 5, compresi formazione di innesti e ispezioni, compresi la messa in quota dei chiusini di ispezione (chiusini a parte) ed eventuali stuccature dei giunti che secondo la D.LL. si rendessero necessarie, esclusi scavi e rinfianchi compensati a parte. Nel prezzo sono compresi i calcoli strutturali, gli elaborati esecutivi e la denuncia sismica (da presentare alla D.L. prima della posa in opera). Nel prezzo è compreso l'onere per il collaudo dell'opera in conformità alle norme EN 1610 e al DM LLPP 12,12,1985. Dimensioni interne cm 210 x 140	ml	74,00	€ 550,00	€ 40.700,00
13	C02.019.160.a	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 per zone ad intenso traffico, con resistenza a rottura superiore a 250 kN conforme alla classe D 250 della norma UNI EN 124 ed al regolamento NF-110, costituito da telaio di altezza non inferiore a 100 mm, con fori e asole di fissaggio, coperchio circolare con superficie antisdrucchiolo, rivestito con vernice protettiva con possibilità di inserimento di sistema antifurto, marcatura riportante la classe di resistenza, la norma di riferimento, l'identificazione del produttore ed il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione indipendente. Montato in opera compreso ogni onere e magistero su preesistente pozzetto: telaio tondo diametro 850 mm.	n	9,00	€ 179,80	€ 1.618,20
14	NP. 2d	Fornitura e posa in opera di pozzetto di esondazione in cav prefabbricato, dimensioni interne cm. 60x60x100h, compreso formazione sottostante volume di drenaggio 100x100x40h in ghiaia spaccataprevio rivestimento dello scavo con tessuto non tessuto da 400 g/mq, compreso chiusino in ghisa sferoidale classe C250 dimensioni cm. 50x50, compresi scavo e rinfianco.	n	4,00	€ 470,00	€ 1.880,00
15	NP.3d	Fornitura e posa in opera di pozzetto di chiaviche portaventole prefabbricate in c.a., idonee all'installazione delle ventole, comprensivo delle opere di scavo a sezione obbligatoria, anche in presenza di acqua ed in terreni di qualunque natura e consistenza, eseguire a macchina e regolarizzate a mano se necessario, compresi gli aggettamenti, l'asportazione di eventuali massi trovanti o eventuali manufatti precedentemente realizzati e da demolire, la formazione di idoneo piano di appoggio e la sistemazione del materiale eccedente in zona adiacente al cantiere o in discarica. Per ventola diam. 500 mm. il manufatto deve essere completo di 2 pali di castagno scortecciati diametro 15 cm. L=300 cm. con punta, infissi nel terreno con testa inglobata nella soletta in c.a. di fondazione dello spessore di cm. 15 con armatura con doppia rete elettrosaldata diam. 5 mm. a maglia 20 x 20 cm.	n.	1,00	€ 950,00	€ 950,00

num	art	descrizione	um	quantità	prezzo unitario	importo
16	NP. 4d	Fornitura e posa in opera di Ventola a clapet Ø 500 mm con corpo e coperchio in ghisa G-25 e articolazione in ottone per immissione Rio Barbiano. Il coperchio deve essere lavorato con elevato grado di finitura, telaio levigato e provvisto di o-ring in neopreme. Il manufatto deve essere resistente alla corrosione in qualsiasi ambiente e garantire integrità ed inalteratezza nel tempo. La ventola deve essere provvista di idonei attacchi per l'installazione sul manufatto di cemento, La ventola deve essere montata con una inclinazione di 5° come specificato nel progetto.	n.	1,00	€ 350,00	€ 350,00
17	NP. 5d	Costruzione di Rivestimento del fondo e delle pareti dello scolo consortiale mediante scavo spess. Cm. 30, rivestimento della superficie dello scavo con tessuto peso 400 g/mq e riempimento con grossi ciottoli o pietrame di cava, di tipo non gelivo né friabile, e di pezzatura 15/360 cm., opportunamente sistemati per ottenere una buona faccia a vista, senza interposizioni di scaglie, e con maggior costipazione possibile, opportunamente sistemati. anche con grossolana sbazzatura nella parte in vista. misura della superficie realizzata.	mq	26,00	€ 51,50	€ 1.339,00
18	C01.004.005	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:	mc	428,00	€ 5,23	€ 2.238,44
TOTALE FOGNATURE ACQUE BIANCHE						€ 110.901,02
E		RETE GAS METANO				
1	C01.058.020	Taglio di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, da effettuarsi con l'uso di apposito attrezzo pneumatico	ml.	10,00	€ 2,44	€ 24,40
1a	C01.058.005	Demolizione parziale di massicciata stradale eseguita con mezzi meccanici dotati di martello demolitore per uno spessore di 30 cm massimo, compreso il carico e il trasporto del materiale non utilizzato entro 10 km di distanza				
2		Esecuzione di ripristino provvisorio asfalto stradale . Onere compreso nella voce successiva	mq.	5,00	€ 4,70	€ 23,50
3	C01.055.005	Riparazione localizzata di pavimentazione stradale, per la chiusura di tracce, con fornitura e posa in opera di un primo strato di collegamento (binder) costituito da miscela di pietrischetto, graniglia e sabbia dimensione massima fino a 3 cm e da bitume puro in ragione del 4 ÷ 5%, confezionato a caldo, spessore sino a 8 cm, e da un secondo strato di conglomerato bituminoso di usura (tappetino) ottenuto con pietrischetto e graniglie avente perdita in peso alle prove Los Angeles, confezionato a caldo in idoneo impianto, in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, conformi alle prescrizioni del CsdA, spessore sino a 3 cm, compresa la bitumatura di ancoraggio con emulsione bituminosa, la stesura a mano e la costipazione con piastre vibranti ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte	mq.	5,00	€ 12,00	€ 60,00
4	C01.058.035.b	Demolizione di sottofondo, eseguita con mezzi meccanici, compreso trasporto a discarica fino ad una distanza massima di 5 km del materiale non riutilizzabile per la ricopertura degli impianti. - per sottofondi in materiale stabilizzato.	mq.	6,50	€ 7,66	€ 49,79
5	C01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	38,64	€ 5,23	€ 202,09
6	C02.001.015	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfianco attorno alle tubazioni; per mc di sabbia	mc	27,60	€ 34,76	€ 959,38
7	C01.019.025.a	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:	mc	13,54	€ 46,30	€ 626,90

num	art	descrizione	um	quantità	prezzo unitario	importo
8	C02.004.035.c	Tubi in polietilene ad alta densità PE 100 a norma UNI EN 12201 per condotte d'acqua potabile in pressione, rispondenti alle disposizioni emanate in materia dal Ministero della Sanità, in barre di qualsiasi lunghezza, compresi i raccordi e pezzi speciali di qualsiasi tipo, collegati a mezzo di giunti rapidi o saldatura di testa e quanto altro necessario per dare l'opera finita, sono esclusi gli scavi, rinfianchi e rinterrati: diametro 110 mm	ml	94,60	€ 18,43	€ 1.743,48
9	NP. 1e	Fornitura di fondello di chiusura DN 100 in acciaio per condotta gas metano	n	1,00	€ 40,00	€ 40,00
10	NP.2e	Spurgo meccanico, prova in pressione con aria e assistenza al collaudo	c.po	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
TOTALE RETE GAS METANO						€ 4.729,53
F		RETE ACQUEDOTTO				
1	C01.058.020	Taglio di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, da effettuarsi con l'uso di apposito attrezzo pneumatico	ml	10,00	€ 2,44	€ 24,40
1.a	C01.058.005	Demolizione parziale di massicciata stradale eseguita con mezzi meccanici dotati di martello demolitore per uno spessore di 30 cm massimo, compreso il carico e il trasporto del materiale non utilizzato entro 10 km di distanza	mq	5,00	€ 4,70	€ 23,50
2		Esecuzione di ripristino provvisorio asfalto stradale . Onere compreso nella voce successiva	mq	5,00	€ -	€ -
3	C01.055.005	Riparazione localizzata di pavimentazione stradale, per la chiusura di tracce, con fornitura e posa in opera di un primo strato di collegamento (binder) costituito da miscela di pietrischetto, graniglia e sabbia dimensione massima fino a 3 cm e da bitume puro in ragione del 4 ÷ 5%, confezionato a caldo, spessore sino a 8 cm, e da un secondo strato di conglomerato bituminoso di usura (tappetino) ottenuto con pietrischetto e graniglie avente perdita in peso alle prove Los Angeles, confezionato a caldo in idoneo impianto, in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, conformi alle prescrizioni del CsdA, spessore sino a 3 cm, compresa la bitumatura di ancoraggio con emulsione bituminosa, la stesura a mano e la costipazione con piastre vibranti ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte	mc	6,50	€ 12,00	€ 78,00
4	C01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e	mc	39,06	€ 5,23	€ 204,28
6	C02.001.015	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfianco attorno alle tubazioni; per mc di sabbia	mc	27,90	€ 34,76	€ 969,80
7	C01.019.025.a	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:	mc	13,66	€ 46,30	€ 632,46
	C02.004.035	Tubi in polietilene ad alta densità PE 100 a norma UNI EN 12201 per condotte d'acqua potabile in pressione, rispondenti alle disposizioni emanate in materia dal Ministero della Sanità, in barre di qualsiasi lunghezza, compresi i raccordi e pezzi speciali di qualsiasi tipo, collegati a mezzo di giunti rapidi o saldatura di testa e quanto altro necessario per dare l'opera finita, sono esclusi gli scavi, rinfianchi e rinterrati: PE16 DN 90 compreso raccordi	ml	95,00	€ 13,53	€ 1.285,35
9	NP.1f	Fornitura e posa in opera di TE DN 90 in ghisa sferoidale	n	2,00	€ 210,00	€ 420,00
10	NP. 2f	Fornitura e posa in opera di curva 90° DN90 in ghisa sferoidale	n.	1,00	€ 150,00	€ 150,00
11	C02.007.005.d	Saracinesca in ghisa sferoidale fornita e posta in opera, conforme alla norma UNI EN 1074 con certificato rilasciato da organismo terzo accreditato, a corpo ovale con otturatore rivestito in elastomero e protezione esterna ed interna con resine epossidiche (EN 14901), materiali conformi al D.M. 174 Ministero della Salute del 6/4/2004, scartamento ISO 5752-15, flangiatura EN 1092-2, PN 10/16:	n.	4,00	€ 221,54	€ 886,16

num	art	descrizione	um	quantità	prezzo unitario	importo
12	E04.013.005.c	Idrante sottosuolo in ghisa, flangiato con scarico automatico antigelo, compreso l'onere per la fornitura e la saldatura della controflangia di collegamento alla tubazione d'adduzione idrica, con esclusione dello scavo e del successivo reinterro: attacco diametro nominale 80mm, sbocco uni 70	n	1,00	€ 246,95	€ 246,95
13	C02.019.070.b	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfiaccio con calcestruzzo e reinterro: Pozzetto 70 x 70	n	1,00	€ 262,81	€ 262,81
13.a	C02.019.160.a	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 per zone ad intenso traffico, con resistenza a rottura superiore a 250 kN conforme alla classe D 250 della norma UNI EN 124 ed al regolamento NF-110, costituito da telaio di altezza non inferiore a 100 mm, con fori e asole di fissaggio, coperchio circolare con superficie antisdrucciolo, rivestito con vernice protettiva, marcatura riportante la classe di resistenza, la norma di riferimento, l'identificazione del produttore ed il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione indipendente, luce netta diametro 600 mm, dotato di guarnizione di tenuta ed antibasculamento in polietilene, coperchio con elemento elastico integrato per il bloccaggio automatico nelle posizioni di chiusura, bloccaggio di sicurezza in apertura a 90°, montato in opera compreso ogni onere e magistero su preesistente pozzetto: Chiusino in ghisa diam. 600 mm.	n	1,00	€ 179,80	€ 179,80
14	C02.016.115.c	Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrato, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfiaccio in materiale idoneo. Tubazione diametro di 200 mm., spess. 4 mm. per allacci caditoie	ml	8,60	€ 21,29	€ 183,09
15	NP.3f	Spurgo meccanico, riempimento in pressione, disinfezione e assistenza al collaudo	c.po	1,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00
TOTALE RETE ACQUEDOTTO						€ 6.946,61
G RETE ENERGIA ELETTRICA						
1	C01.058.020	Taglio di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, da effettuarsi con l'uso di apposito attrezzo pneumatico	ml.	111,20	€ 2,44	€ 271,33
2	C01.058.005	Demolizione parziale di massciata stradale eseguita con mezzi meccanici dotati di martello demolitore per uno spessore di 30 cm massimo, compreso il carico e il trasporto del materiale non utilizzato entro 10 km di distanza	mq	55,60	€ 4,70	€ 261,32
3		Esecuzione di ripristino provvisorio asfalto stradale . Onere compreso nella voce successiva	mq	55,60		€ -
4	C01.055.005	Riparazione localizzata di pavimentazione stradale, per la chiusura di tracce, con fornitura e posa in opera di un primo strato di collegamento (binder) costituito da miscela di pietrischetto, graniglia e sabbia dimensione massima fino a 3 cm e da bitume puro in ragione del 4 ÷ 5%, confezionato a caldo, spessore sino a 8 cm, e da un secondo strato di conglomerato bituminoso di usura (tappetino) ottenuto con pietrischetto e graniglie avente perdita in peso alle prove Los Angeles, confezionato a caldo in idoneo impianto, in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, conformi alle prescrizioni del CsdA, spessore sino a 3 cm, compresa la bitumatura di ancoraggio con emulsione bituminosa, la stesura a mano e la costipazione con piastre vibranti ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte	mq	55,60	€ 12,00	€ 667,20
5	C01.058.035.b	Demolizione di sottofondo, eseguita con mezzi meccanici, compreso trasporto a discarica fino ad una distanza massima di 5 km: per sottofondi in materiale stabilizzato.	mc	66,72	€ 7,66	€ 511,08
6	C01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e	mc	113,14	€ 5,23	€ 591,72
7	C02.001.015	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfiaccio attorno alle tubazioni; per mc di sabbia	mc	99,00	€ 34,76	€ 3.441,24

num	art	descrizione	um	quantità	prezzo unitario	importo
8	C01.019.025.a	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:	mc	80,86	€ 43,60	€ 3.525,50
9	C02.016.055	Tubi in polietilene ad alta densità di tipo corrugato a doppia parete per condotte interrato non in pressione, forniti e posti in opera, conformi alla norma UNI EN 13476, completi di sistema di giunzione con relative guarnizioni elastomeriche, compresi pezzi speciali e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera e la saldatura del giunto di testa, esclusa la formazione del letto di posa e del rinfiacco in materiale idoneo:				€ -
	C02.016.060.a	- Ø 125 mm - 1 tubo	ml	53,00	€ 14,83	€ 785,99
	C02.016.060.a	- Ø 125 mm - polifora 2 tubi	ml	216,50	€ 29,66	€ 6.421,39
	C02.016.060.a	- Ø 125 mm - polifora 3 tubi	ml	116,00	€ 44,49	€ 5.160,84
	C02.016.060.a	- Ø 125 mm - 1 tubo con tappo per allaccio lotti	ml	43,00	€ 14,83	€ 637,69
	NP.1g	Fornitura e posa in opera di pozzetto cm 90x90x90H prefabbricato, compreso botola in c.a. portante per carichi stradali di prima categoria, con chiusino in ghisa sferoidale cm 60x60 classe C250 e scritta ENEL	n	7,00	€ 600,00	€ 4.200,00
	NP.2g	Fornitura e posa in opera di Armadetto di sezionamento completo di basamento prefabbricato (di fornitura ENEL) compreso scavo, posa del ferro di armatura, casseratura e getto in c.a. , compreso la posa dei cavidotti necessari come da richiesta ENEL. Compresa l'installazione dei manufatti di sezionamento.	n	5,00	€ 350,00	€ 1.750,00
		TOTALE RETE ENERGIA ELETTRICA				€ 28.225,29
	H	RETE TELEFONICA				
1	C01.058.020	Taglio di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, da effettuarsi con l'uso di apposito attrezzo pneumatico	ml.	25,20	€ 8,00	€ 201,60
2	C01.058.005	Demolizione parziale di massicciata stradale eseguita con mezzi meccanici dotati di martello demolitore per uno spessore di 30 cm massimo, compreso il carico e il trasporto del materiale non utilizzato entro 10 km di distanza	mq	12,60	€ 4,70	€ 59,22
3		Esecuzione di ripristino provvisorio asfalto stradale . Onere compreso nella voce successiva	mq	12,60		€ -
4	C01.055.005	Riparazione localizzata di pavimentazione stradale, per la chiusura di tracce, con fornitura e posa in opera di un primo strato di collegamento (binder) costituito da miscela di pietrischetto, graniglia e sabbia dimensione massima fino a 3 cm e da bitume puro in ragione del 4 ÷ 5%, confezionato a caldo, spessore sino a 8 cm, e da un secondo strato di conglomerato bituminoso di usura (tappetino) ottenuto con pietrischetto e graniglie avente perdita in peso alle prove Los Angeles, confezionato a caldo in idoneo impianto, in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, conformi alle prescrizioni del CsdA, spessore sino a 3 cm, compresa la bitumatura di ancoraggio con emulsione bituminosa, la stesura a mano e la costipazione con piastre vibranti ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte	mq	12,60	€ 12,00	€ 151,20
5	C01.058.035.b	Demolizione di sottofondo, eseguita con mezzi meccanici, compreso trasporto a discarica fino ad una distanza massima di 5 km: per sottofondi in materiale stabilizzato.	mc	15,12	€ 7,66	€ 115,82
6	C01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e	mc	89,88	€ 5,23	€ 470,07
7	C02.001.015	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfiacco attorno alle tubazioni; per mc di sabbia	mc	77,04	€ 34,76	€ 2.677,91
8	C01.019.025.a	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:	mc	32,04	€ 43,60	€ 1.396,94

num	art	descrizione	um	quantità	prezzo unitario	importo
9	C02.016.055	Tubi in polietilene ad alta densità di tipo corrugato a doppia parete per condotte interrato non in pressione, forniti e posti in opera, conformi alla norma UNI EN 13476, completi di sistema di giunzione con relative guarnizioni elastomeriche, compresi pezzi speciali e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera e la saldatura del giunto di testa, esclusa la formazione del letto di posa e del rinfiaccio in materiale idoneo:				€ -
	C02.016.060.a	- Ø 125 mm - 1 tubo	ml	0,00	€ 14,83	€ -
	C02.016.060.a	- Ø 125 mm - polifora 2 tubi	ml	235,00	€ 29,66	€ 6.970,10
	C02.016.060.a	- Ø 125 mm - 1 tubo con tappo per allaccio lotti	ml	36,00	€ 14,83	€ 533,88
10	NP. 1h	Fornitura e posa in opera di pozzetto in cav cm 90x70 interni con chiusino ghisa cm 60x60 e scritta TELECOM, compresi scavo e rinterro, formazione piano di posa in cls, raccordi alle tubazioni, stuccatura con idonea malta cementizia, onere per posa botola in quota e quant'altro.	n	5,00	€ 550,00	€ 2.750,00
11	NP. 2h	Fornitura e posa in opera di pozzetto in cav cm 125x80 interni con chiusino ghisa sferoidale classe D400 cm 60x120 con scritta TELECOM, compresi scavo e rinterro, formazione piano di posa in cls, raccordi alle tubazioni, stuccatura con idonea malta cementizia, onere per posa botola in quota e quant'altro.	n	1,00	€ 900,00	€ 900,00
12	NP. 3h	Fornitura e posa in opera Armadietto Telecom completo di basamento in c.a. prefabbricato con accessori e sportello e ogni onere per dare il tutto in opera perfettamente funzionante e a regola d'arte. Compresa esecuzione fondazione in c.a. composta da scavo, armatura in ferro per c.a. cassetta e getto in cls. Compreso posizionamento cavidotti necessari secondo le prescrizioni dell'Ente.	n	4,00	€ 350,00	€ 1.400,00
TOTALER RETE TELEFONICA						€ 17.626,75
I		RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA				
1	C01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e	mc	103,88	€ 5,23	€ 543,29
2	C02.001.015	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfiaccio attorno alle tubazioni; per mc di sabbia	mc	89,04	€ 34,76	€ 3.095,03
3	C01.019.025.a	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:	mc	22,26	€ 43,60	€ 970,54
4	C02.016.055	Tubi in polietilene ad alta densità di tipo corrugato a doppia parete per condotte interrato non in pressione, forniti e posti in opera, conformi alla norma UNI EN 13476, completi di sistema di giunzione con relative guarnizioni elastomeriche, compresi pezzi speciali e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera e la saldatura del giunto di testa, esclusa la formazione del letto di posa e del rinfiaccio in materiale idoneo:				€ -
	C02.016.060.a	- Ø 125 mm - 1 tubo	ml	371,00	€ 14,83	€ 5.501,93
5	C02.019.050	Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfiaccio in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfiaccio in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:				
	C02.019.050.b	dimensioni interne 40x40x40 cm	n	14,00	€ 95,30	€ 1.334,20
	C02.019.045.c	dimensioni interne 50x50x50 cm	n	1,00	€ 119,70	€ 119,70

num	art	descrizione	um	quantità	prezzo unitario	importo
5.a	C02.019.145.b	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 per parcheggi, bordo strada e zone pedonali, con resistenza a rottura superiore a 250 kN conforme classe C 250 della norma UNI EN 124 ed al regolamento NF-110, a tenuta idraulica, costituito da telaio quadrato dotato di fori e asole di fissaggio e coperchio con superficie antisdrucchiolo munito di fori ciechi con barretta per l'apertura, rivestito con vernice protettiva, marcatura riportante la classe di resistenza, la norma di riferimento, l'identificazione del produttore ed il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione indipendente. Montato in opera compreso ogni onere e magistero su preesistente pozzetto:	n	15,00	€ 81,79	€ 1.226,85
7	NP. 1i	Fornitura e posa in opera di plinto di fondazione in cls per sostegno pali illuminazione pubblica, compreso scavo, tubo camicia in PVC e tubo PVC Ø 50 mm corrugato doppia parete per collegamento a pozzetto.				
	a	Dimensioni cm 60x60x80H (per lampioni H=4,00 ml f.t.).	n	8,00	€ 140,00	€ 1.120,00
	b	Dimensioni cm 70x70x100H (per lampioni H=7,00 ml f.t.).	n	7,00	€ 150,00	€ 1.050,00
8	NP. 2i	Fornitura e posa in opera di Lampione tipo AEC Italo 1 0F2H1 STU-M 4.5-3M con braccio laterale singolo TIPO AEC MK - E 1,15 . L= 1500 mm completo di palo TIPO AEC EC8 O EQUIVALENTE H=7,70 ml. fuori terra in acciaio zincato a caldo e verniciato	n	7,00	€ 1.800,00	€ 12.600,00
9	NP.3i	Fornitura e posa in opera di Lampione tipo AEC -ECO RAYS 0F3 STE-M 4.50-1M su palo tipo AEC CC3,5 H=3,50 ml. fuori terra in acciaio zincato a caldo e verniciato	n	6,00	€ 1.100,00	€ 6.600,00
10	NP. 4i	Fornitura e posa in opera di Lampione tipo AEC-ECO RAYS TP 0F 2H1 S 4.5-2M su palo H=3,50 ml. fuori terra in acciaio zincato a caldo e verniciato	n	2,00	€ 1.100,00	€ 2.200,00
11		Fornitura, posa in opera e allacciamento di cavi flessibili isolati in gomma etilenpropilenica alto modulo di qualità G7 non propagante l'incendio e ridotta emissione di gas corrosivi, aventi le seguenti caratteristiche: conduttore a corda flessibile di rame rosso o stagnato; isolamento in HEPR qualità G7; riempitivo di materiale non fibroso e non igroscopico; guainain PVC qualità RZ; marcatura ad incisione e inchiostro; rispondente alle norme CEI 20-13, 20-22 II, 20-37, 20-52, tabelle UNEL 35375, 35376, 35377. Compreso di : giunzioni, fascette, morsetti, capicorda, pressacavi, ogni altro onere necessario per la realizzazione dell'opera secondo le regole dell'arte.				
	D02.001.035.e	sezione 2x10	ml	472,00	€ 7,09	€ 3.346,48
12	NP. 5i	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di comando, manovra e distribuzione per impianti di illuminazione pubblica, completo di regolatore elettronico di potenza ditta REVERBERI sec stpm 03 1 x 3,9 kvAe completo di tutta la strumentazione necessaria al telecontrollo con GSM delle apparecchiature , ad esclusione della sola SIM CARD, di interruttore astronomico automatico crepuscolare, sensore crepuscolare infrarosso infralux e quadro di comando integrato QIR. La voce comprende il progetto elettrico di impianto, il quadro elettrico completo, di dimensioni, tipologia e requisiti come da progetto, la certificazione di qualità ISO 9001 e quant'altro richiesto dalla vigente normativa. Nel prezzo è compreso ogni onere per fornitura e posa armadetto a due vani idoneo a contenere anche il contatore ENEL, basamento in conglomerato cementizio compreso scavo e rinalzo, ogni apparecchiatura necessaria, il collegamento alla rete elettrica. Impianto conforme alla variante V2 della norma CEI 64-8, sezione 714 "Impianti di illuminazione situati all'esterno". Misurazione a corpo	n.	1,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
13	NP.6i	Assistenza al collaudo	c.po	1,00	€ 150,00	€ 150,00
		TOTALE RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA				€ 42.858,02
	J	VERDE PUBBLICO				
1	NP. 1j	Stesa e modellazione di terreno fertile proveniente da strato colturale attivo, aerato, con ph neutro, di idonea composizione, privo di radici, erbe, materiali lapidei e/o trovanti in genere, compresi oneri per movimentazioni, costipazione e quant'altro ed escluso fornitura.	mc	1.924,71	€ 2,50	€ 4.811,78

num	art	descrizione	um	quantità	prezzo unitario	importo
2	NP. 2j	Maggiore onere per formazione in vaso di laminazione con depressione nell'area verde, compresi livellazione del fondo con leggera pendenza verso i pozzetti di esondazione, formazione di cunetta di deflusso, sagomatura delle scarpate perimetrali e quant'altro. Misurazione superficie effettiva realizzata	mq	1.013,36	€ 1,80	€ 1.824,05
3	A21.001.020.c	Preparazione del terreno alla semina o al trapianto, mediante lavorazione meccanica del terreno fino alla profondità di 15 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale, eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, completamento a mano nelle parti non raggiungibili dalle macchine:	mq	6.415,71	€ 0,96	€ 6.159,08
4	NP.3j	Concimazione di fondo del terreno somministrata in loco con spargimento di almeno 5kg/mq di sostanza organica (letamematurato, compost. Ecc). Misurazione superficie effettiva.	mq	6.415,71	€ 0,50	€ 3.207,86
5		Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame:				
	A21.013.020.d	- Robinia pseudoacacia umbraculifera - circ. 18-20 cm - H=3,5-4,0 m	n	15,00	€ 145,78	€ 2.186,70
	A21.013.020.a	- Cercis siliquastrum - circ. 18-20 cm - H=3,5-4,0 m	n	39,00	€ 218,95	€ 8.539,05
	NP.4j	Sophora Japonica pendula - circ. 14-16 cm. H= 2,0-2,5 m	n	3,00	€ 180,00	€ 540,00
6	NP.5j	Fornitura e posa in opera di essenze arbustive delle specie e varietà di seguito elencate, in possesso di caratteristiche di alta qualità (piante ben accestite, uniformi, prive di attacchi parassitari, con vegetazione rigogliosa, apparato radicale ben sviluppato, ecc) a scelta della D.L., isolate o a siepe, con zolla, incluso formazione di idoneo scavo, preparazione letto di posa, messa a dimora pianta, riempimento, costipazione, annaffiamento, attecchimento, compresi oneri per movimentazione e quant'altro.				
	a	- lavanda - vaso 18 cm - H=60 cm	n	396,00	€ 8,00	€ 3.168,00
7	NP. 6j	Fornitura e posa in opera di strato pacciamento per essenza arboree ed arbustive realizzato con trinciato di corteccia dello spessore di cm 10 con frammenti variabili da 2 a 5 cm, compresa formazione del cassonetto di contenimento, tessuto non tessuto da g/mq 200 di colore nero compreso di fissaggio mediante filo di ferro e quant'altro. Misurazione superficie realizzata.	mq	220,50	€ 9,00	€ 1.984,50
8	NP. 7j	Fornitura e posa in opera di impianto di irrigazione automatico a goccia con ala gocciolante autocompensante per tutti gli alberi ed arbusti previsti dal progetto, compresi allacciamento alla rete idrica comunale, centraline e pluviometro con relative elettrovalvole e raccorderie, compresi pozzetti di alloggiamento e quant'altro.	c.po	1,00	€ 1.599,40	€ 1.599,40
9	NP.8j	Formazione di prato su idoneo terreno di impianto già predisposto, incluso semina, rullatura, copertura sementi, concimazione, annaffiamento, compresi oneri per movimentazione e quant'altro. Misura superficie effettiva.	mq	6.415,71	€ 2,20	€ 14.114,56
10	NP. 9j	Manutenzione del verde per un anno dalla data del collaudo degli uffici comunali preposti.	cpo	1,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
		TOTALE VERDE PUBBLICO				€ 50.634,97
	K	ARREDO URBANO				
1	NP. 1k	Fornitura e posa in opera di panchine tipo Libre della Ditta Metalco o similare in alluminio verniciato lunghezza ml. 2,00, compreso scavo, dadi di fondazione, accessori di fissaggio e montaggio e quant'altro.	n	6,00	€ 700,00	€ 4.200,00
2	NP.2k	Fornitura e posa in opera di cestini portarifiuti tipo METALCO modello 2BRAVO BOOM o similare in alluminio verniciato con palo in acciaio e coperchio fisso , compresi scavo, dado di fondazione, accessori di fissaggio e montaggio e quant'altro.	n	5,00	€ 300,00	€ 1.500,00
		TOTALE ARREDO URBANO				€ 5.700,00
	L	SEGNALETICA STRADALE				
1	C01.052.005.a	Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, di nuovo impianto costituita da strisce longitudinali o trasversali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsferi di vetro, in quantità di 1,6 kg/mq, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale: per strisce da 12 cm.	ml	363,00	€ 0,45	€ 163,35

num	art	descrizione	um	quantità	prezzo unitario	importo
2	C01.052.015	Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, costituita da strisce di arresto, passi pedonali, zebra eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsferi di vetro, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale:	mq	152,00	€ 5,34	€ 811,68
3	C01.049.010.b	Paletto zincato di diametro 60 mm con sistema antirotazione, in opera compresi scavo e basamento in calcestruzzo:	n	27,00	€ 63,35	€ 1.710,45
4	NP.1l	Fornitura e posa in opera di cartelli stradali di segnalazione, indicazione pericolo, eseguiti in lamiera di alluminio di spessore mm. 25/10 con sovrastante pellicola rifrangente ad alta densità luminosa (High Intensity Grade) applicata con idonea attrezzatura previa sgrassatura e verniciatura del supporto metallico; è compreso inoltre la fornitura di attacchi eseguiti in acciaio zincato a caldo (garanzia della pellicola 10 anni). Il tutto eseguito e montato a regola d'arte e nel rispetto delle normative vigenti. Nel retro del cartello devono essere riportati la scritta "Comune di Solarolo" il nome del fabbricante e l'anno di fabbricazione.	n	27,00	€ 60,00	€ 1.620,00
	a	Cartelli segnaletica cm 60x60	n	27,00	€ 60,00	€ 1.620,00
TOTALE SEGNALETICA STRADALE						€ 4.305,48
	M	RETE FIBRE OTTICHE (predisposizione)				
	C01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e	mc	32,97	€ 5,23	€ 172,43
	C02.001.015	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfianco attorno alle tubazioni; per mc di sabbia	mc	28,26	€ 34,76	€ 982,32
	C01.019.025.a	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:		7,07	€ 43,60	€ 308,25
	C02.016.055	Tubi in polietilene ad alta densità di tipo corrugato a doppia parete per condotte interrato non in pressione, forniti e posti in opera, conformi alla norma UNI EN 13476, completi di sistema di giunzione con relative guarnizioni elastomeriche, compresi pezzi speciali e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera e la saldatura del giunto di testa, esclusa la formazione del letto di posa e del rinfianco in materiale idoneo: di diametro 110 - 1 tubo	ml	157,00	€ 14,83	€ 2.328,31
	C02.019.075.a	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: 40 x 40 x40	n	6,00	€ 100,11	€ 600,66
		Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 per parcheggi, bordo strada e zone pedonali, con resistenza a rottura superiore a 250 kN conforme classe C 250 della norma UNI EN 124 ed al regolamento NF-110, a tenuta idraulica, costituito da telaio quadrato dotato di fori e asole di fissaggio e coperchio con superficie antisdrucchiolo munito di fori ciechi con barretta per l'apertura, rivestito con vernice protettiva, marcatura riportante la classe di resistenza, la norma di riferimento, l'identificazione del produttore ed il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione indipendente. Montato in opera compreso ogni onere e magistero su preesistente pozzetto:	n	6,00	€ 81,79	€ 490,74
TOTALE RETE FIBRE OTTICHE						€ 4.882,71
	N	Servizio di bonifica bellica				
	A01.016.005	Preparazione delle aree in genere per la bonifica da ordigni bellici compreso l'estirpazione d'erbe, arbusti, vegetazione in genere e radici, il taglio di alberi di piccole dimensioni, la demolizione e rimozione di modeste recinzioni, delimitazioni e simili, il trasporto dei materiali di risulta fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza.	mq.	14.900,00	€ 0,35	€ 5.215,00

num	art	descrizione	um	quantità	prezzo unitario	importo
	A01.016.010	Localizzazione e bonifica delle aree mediante ricerca superficiale di eventuali ordigni bellici, fino a una profondità di m 1,00 , da eseguirsi con apparecchio rilevatore idoneo allo scopo, su fasce di terreno della larghezza di m 1,00 per tutta la lunghezza dell'area. Compreso l'onere per il trasporto ed impianto delle attrezzature, la segnalazione di eventuali ritrovamenti alle autorità competenti, la sorveglianza, l'assistenza e quant'altro occorre per eseguire l'intervento in sicurezza e nel rispetto delle normative vigenti.	mq.	14.900,00	€ 0,70	€ 10.430,00
	NP. 1n	Esecuzione di attività di ricerca, localizzazione e scoprimento di tutti gli ordigni, mine e residuati bellici di ogni genere e tipo nonché di tutte le masse ferrose presenti nel terreno "bonifica bellica di profondità" ubicate a profondità maggiore di cm. 100 mediante suddivisione dell'area in quadrati aventi il lato di ml. 2,8 al centro verrà praticata una trivellazione verticale al fine di permettere all'apparato di ricercare masse ferrose entro un raggio di mt. 2,00.	mq.	14.900,00	€ 0,92	€ 13.708,00
TOTALE SERVIZIO DI BONIFICA BELLICA						€ 29.353,00

art	descrizione	INCIDENZA	importo
	RIEPILOGO		
A	PREPARAZIONE AREA	0,24%	€ 1.100,19
B	OPERE STRADALI	31,26%	€ 145.254,74
C	FOGNATURE ACQUE NERE	2,57%	€ 11.921,94
D	FOGNATURE ACQUE BIANCHE	23,87%	€ 110.901,02
E	RETE GAS METANO	1,02%	€ 4.729,53
F	RETE ACQUEDOTTO	1,49%	€ 6.946,61
G	RETE ENERGIA ELETTRICA	6,07%	€ 28.225,29
H	RETE TELEFONICA	3,79%	€ 17.626,75
I	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	9,22%	€ 42.858,02
J	VERDE PUBBLICO	10,90%	€ 50.634,97
K	ARREDO URBANO	1,23%	€ 5.700,00
L	SEGNALETICA STRADALE	0,93%	€ 4.305,48
M	RETE FIBRE OTTICHE (predisposizione)	1,05%	€ 4.882,71
N	SERVIZIO DI BONIFICA BELLICA	6,32%	€ 29.353,00
	ARROTONDAMENTO	0,05%	€ 252,28
TOTALE COSTO LAVORI		100,00%	€ 464.692,53
N	COSTI PER LA SICUREZZA	2,50%	€ 11.620,00
TOTALE COSTO A BASE D'ASTA			€ 476.312,53

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
COMUNE DI SOLAROLO - SCHEDA 4 - COMPARTO 4/B - VIA LIETO SARTI
CONTO ECONOMICO**

A	COSTO LAVORI	€ 464.692,53
B	COSTI PER LA SICUREZZA	€ 11.620,00
C	TOTALE COSTO A BASE D'ASTA	€ 476.312,53
D	IVA 10%	€ 47.631,25
E	TOTALE COSTO A BASE D'ASTA COMPRESIVO DI IVA	€ 523.943,79
F	SPESE TECNICHE (12% COSTO LAVORI A BASE D'ASTA)	€ 57.003,72
G	IMPREVISTI (4 % COSTO LAVORI A BASE D'ASTA)	€ 19.052,50
H	TOTALE COMPLESSIVO	€ 600.000,00



Società Cooperativa s.r.l.
Via Pirano n. 26 - 48122 Ravenna (RA) - Tel. 0544 423745

COMMITTENTI : SNOOPY CASA s.c.a.r.l.
Via Pirano n. 26
48122 Ravenna
CF-P.IVA 03351120399

PROGETTO : REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER UN NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE SOGGETTO A PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
SCHEDA 4 - "AREA DI VIA LARGA" COMPARTO 4/B - VIA LIETO SARTI

UBICAZIONE : COMUNE DI SOLAROLO (RA)
VIA LIETO SARTI

TAVOLA	SCALA	REV	DATA	OGGETTO
A6	1:500	0 PnC	29.07.2013	TAVOLA COMPARATIVA
		1 PnC	10.03.2017	tra Stato Legittimo (Piano Particolareggiato approvato con atto del C.C. n.86 del 27/11/2012) e Stato di Progetto (Opere di Urbanizzazione)
		2 PnC	05.06.2020	
Snoopy Casa	cod. 67	3 PnC	29.07.2020	

IL COMMITTENTE
Il Presidente
SNOOPY CASA s.c.a.r.l.

IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO
Arch. Gatti Valentina
Iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ravenna al n.827
Dipendente SNOOPY CASA s.c.a.r.l.

- PROGETTO - Opere di Urbanizzazione
- STATO LEGITTIMO - Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata approvato con atto del C.C del Comune di Solarolo n. 86 del 27/11/2012

TABELLA DATI DI P.R.G. (stato Legittimo)

	Dati di P.R.G.	Incentivo 20% T+E	P.R.G. + Incentivo 20%	Dati di Progetto
Superficie Catastrale	14.897,00		14.897,00	14.897,00
Superficie Terrenibile (S)	14.929,04		14.929,04	14.929,04
Indice di fabbricabilità territoriale (I)	0,75	0,15	0,90	0,90
Volume max. (mq)	11.192,73	2.238	13.431,28	13.431,28
11 mes. (m)	7,60		7,60	7,60
Standard normale (28 mq/100mq)	2.786,19	669,50	3.355,69	3.355,69
- di cui per parcheggi (4 mq/100mq)	447,71	89,54	537,25	537,25
- di cui per verde (21 mq/100mq)	2.338,47	479,09	2.817,57	2.817,57
Area da cedere per viabilità principale (strada, marciapiedi, e viabilità secondaria)	1.828,00		1.828,00	1.828,00
Totale superficie da cedere				1.828,00
Superficie fondiaria complessiva				13.431,28

TABELLA DATI DI P.R.G. (stato Progetto)
Opere di Urbanizzazione

	Dati di P.R.G.	Incentivo 20% T+E	P.R.G. + Incentivo 20%	Dati di Progetto
Superficie Catastrale	14.897,00		14.897,00	14.897,00
Superficie Terrenibile (S)	14.929,04		14.929,04	14.929,04
Indice di fabbricabilità territoriale (I)	0,75	0,15	0,90	0,90
Volume max. (mq)	11.192,73	2.238	13.431,28	13.431,28
11 mes. (m)	7,60		7,60	7,60
Standard normale (28 mq/100mq)	2.786,19	669,50	3.355,69	3.355,69
- di cui per parcheggi (4 mq/100mq)	447,71	89,54	537,25	537,25
- di cui per verde (21 mq/100mq)	2.338,47	479,09	2.817,57	2.817,57
Area da cedere per viabilità principale (strada, marciapiedi, e viabilità secondaria)	1.828,00		1.828,00	1.828,00
Totale superficie da cedere				1.828,00
Superficie fondiaria complessiva				13.431,28

TABELLA SUPERFICI E VOLUMI LOTTI

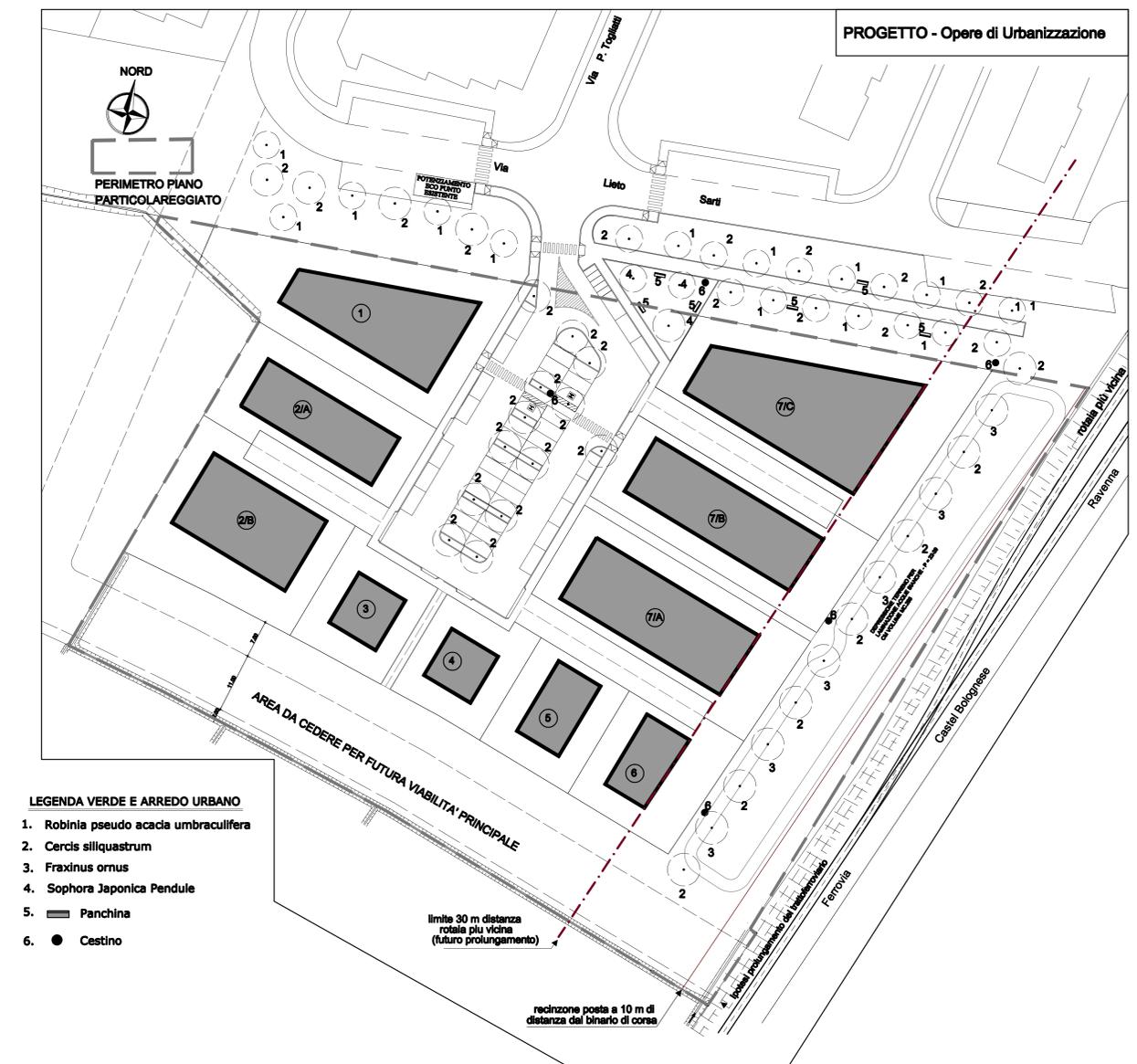
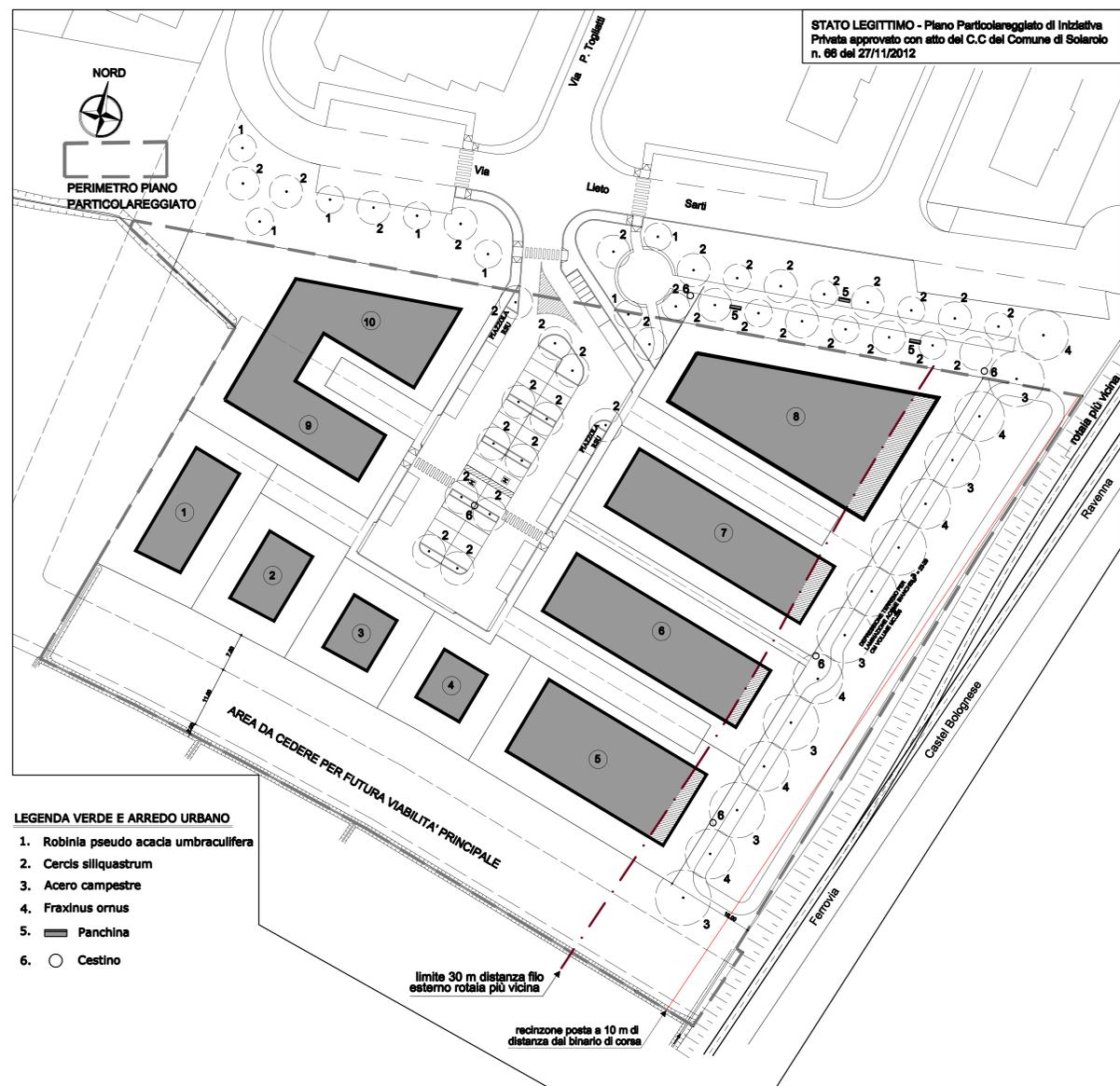
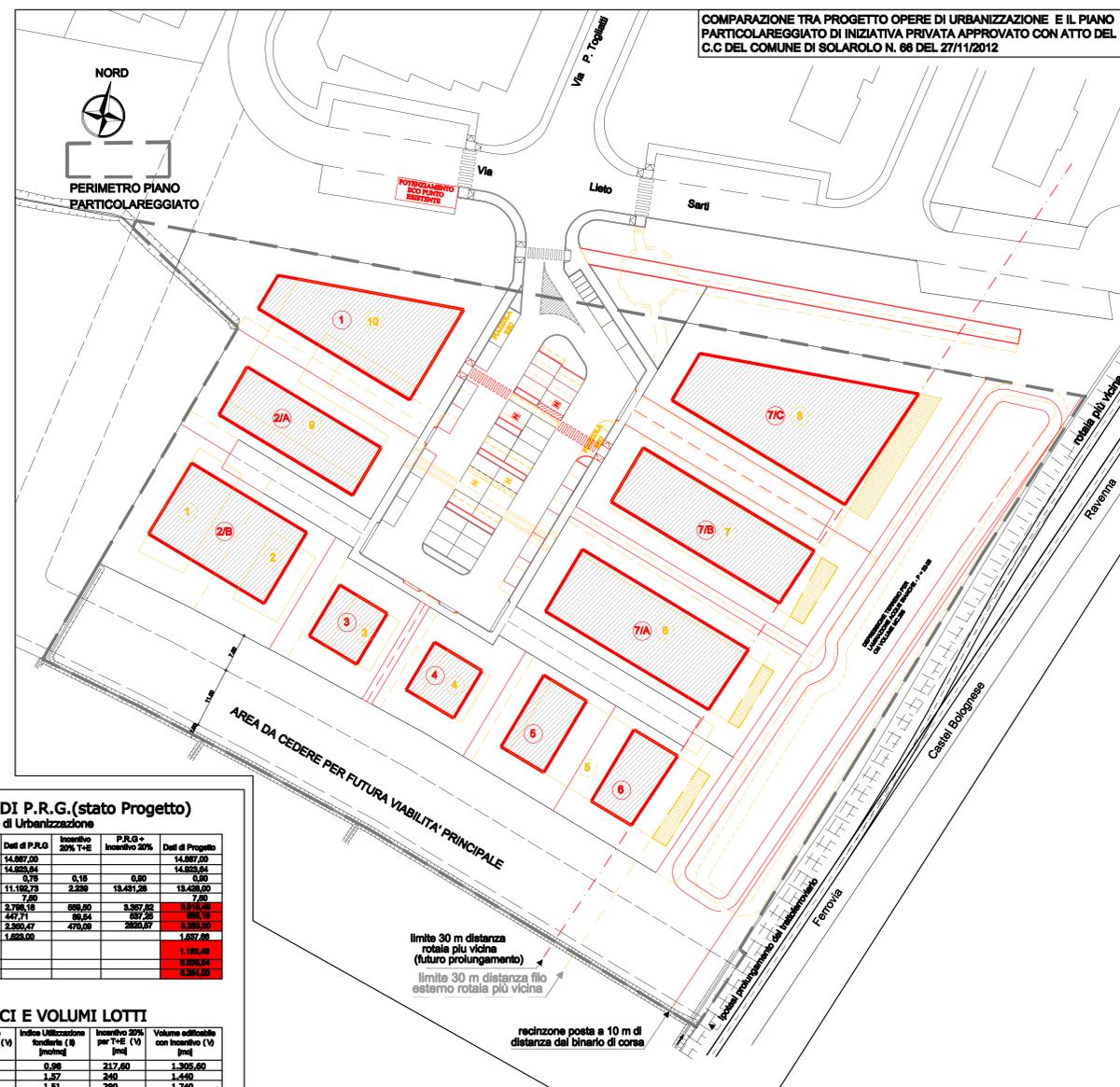
Lotto	Superficie fondiaria (S) [mq]	Volume edificabile (V) [mq]	Indice Utilizzazione fondiaria (I) [m/mq]	Incentivo 20% per T+E (V) [mq]	Volume edificabile con Incentivo (V) [mq]
1	631,13	810	1,28	162	972
2	500,28	640	1,28	128	768
3	394,82	495	1,25	99	594
4	295,83	495	1,25	99	594
5	1.103,65	1.690	1,53	332	1.992
6	1.117,74	1.695	1,51	339	2.034
7	1.129,85	1.695	1,51	339	2.034
8	1.459,89	1.740	1,20	349	2.089
9	745,25	930	1,25	186	1.116
10	1.009,66	1.030	1,02	205	1.235
TOTALE	6.497,80	11.190	1,35	2.238	13.428

TABELLA SUPERFICI E VOLUMI LOTTI

Lotto	Superficie fondiaria (S) [mq]	Volume edificabile (V) [mq]	Indice Utilizzazione fondiaria (I) [m/mq]	Incentivo 20% per T+E (V) [mq]	Volume edificabile con Incentivo (V) [mq]
1	1.135	1.086	0,96	217,60	1.303,60
2A	754	1.200	1,57	1.440	1.440
2B	960	1.450	1,51	290	1.740
3	425	425	1	85	510
4	431	425	0,99	85	510
5	478	581	1,22	116,20	697,20
6	355	381	1,09	116,20	697,20
7A	1.107	1.840	1,66	369	2.208
7B	1.049	1.640	1,56	328	1.968
7C	1.412	1.990	1,41	392	2.382
TOTALE	6.384	11.190	1,35	2.238	13.428

Resta invariata l'area da cedere al Comune di Solarolo per futura viabilità mq. 1.493,39+ mq. 44,27= mq. 1.537,66

Resta invariata l'area verde di proprietà del Comune di Solarolo da attrezzare ai sensi dell'art. 26.3.3 N.T.A. per gli incentivi di cui al Punto 26.2.1= mq. 796+mq. 1554 = mq. 2.350





COMUNE DI SOLAROLO

Provincia di Ravenna

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2020 / 132

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DI PRG N.4 "AREA DI VIA LARGA" .

Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000; appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 29/10/2020

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO COMPETENTE
BABALINI DANIELE
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SOLAROLO

Provincia di Ravenna

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta n. 2020 / 132

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DI PRG N.4 "AREA DI VIA LARGA" .

Il Dirigente del Settore

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013; per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 30/10/2020

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO
ANGELINI LUCIO**

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SOLAROLO

Provincia di Ravenna

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta n. 2020 / 132

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DI PRG N.4 "AREA DI VIA LARGA" .

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- Vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione con determina n. 3641/2019 del 31/12/2019;
- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

che l'atto è dotato di copertura finanziaria;

che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;

che l'atto comporta eventuali riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente che potranno derivare dalla successiva attuazione delle previsioni in oggetto;

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 02/11/2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
/IL RESPONSABILE DELEGATO
RANDI RITA

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SOLAROLO

Provincia di Ravenna

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 41 del 09/11/2020

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DI PRG N.4 "AREA DI VIA LARGA" . .

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 13/11/2020 al 28/11/2020.

Dalla Residenza Municipale, li 13/11/2020

Li, 13/11/2020

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
FONTANELLI CESARINA**

(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)