

Faenza, 22/12/2020

Prot. n. del cfr. **segnatura.xml** Cl. 06-03 Fasc. 20/2020

*Cqap*  
*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*  
*dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 26 del 22/12/2020

L'anno 2020 (duemilaventi), addì 22/12/2020 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 94388 del 15/12/2020.

All'appello risultano presenti:

assenti:

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

**Odg n.: 1**

Protocollo n. 80707/2020

Localizzazione: VIA SANT'ORSOLA, FAENZA

Oggetto: Accordo operativo via Sant'Orsola a Faenza

**Parere Favorevole.**

**Odg n.: 2**

Protocollo n. 80720/2020

Localizzazione: VIA LUGHESE, CASTEL BOLOGNESE

Oggetto: Accordo operativo via Lughese

**Parere: Favorevole.**

**La commissione condivide la finalità espressa in relazione di degradare l'altezza dei volumi verso l'esterno del tessuto edilizio e ritiene appropriata la scelta di limitare l'altezza dei fabbricati ad un numero di due piani fuori terra.**

**Odg n.: 3**

Protocollo n. 80731/2020

Localizzazione: VIA BIANCANIGO, CASTEL BOLOGNESE

Oggetto: Accordo operativo via Biancanigo

**Parere rinviato.**

**Si chiede di rivedere la progettazione al fine di incrementare la connessione con il tessuto edilizio circostante. In particolare l'area a verde pubblico dovrà essere, per quanto possibile, maggiormente accorpata, posizionata in zona centrale e collegata agli spazi verdi circostanti. Lo studio della viabilità dovrà ricercare una connessione tra gli ambiti urbani esistenti in cui si inserisce.**

**Odg n.: 4**

Codice pratica: PE-1901-2020

Data protocollazione: 09/11/2020

Localizzazione: VIA PIETRAMORA 59, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: SCIA IN SANATORIA

**Parere: Rimandando all'ufficio la verifica normativa relativa al pergolato e alla casetta porta attrezzi, la Commissione esprime parere favorevole alla modifiche dei prospetti.**

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-2100-2020



Settore Territorio

---

Data protocollazione: 18/11/2020

Localizzazione: VIA SACRAMORA 18/8, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - RICHIESTA DI REGOLARIZZAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R. 23/2004

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-2019-2020

Data protocollazione: 24/11/2020

Localizzazione: VIA SCAVIGNANO 16, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN SANATORIA

**Parere favorevole.**

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-2042-2020

Data protocollazione: 25/11/2020

Localizzazione: VIA FORNACE 5-5/A, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-2113-2020

Data protocollazione: 09/12/2020

Localizzazione: VIA CASTELLANI 4, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA DI VARIANTE PER INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO CON OPERE INTERNE-ESTERNE

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-2110-2020

Data protocollazione: 09/12/2020

Localizzazione: VIA ZANZI 1, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Settore Territorio

---

Oggetto: FAENZA – INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO CON OPERE INTERNE

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-2118-2020

Data protocollazione: 10/12/2020

Localizzazione: VIA BONDIOLO 20, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-2123-2020

Data protocollazione: 10/12/2020

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNI BATTISTA 15, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE INTERNE IN APPARTAMENTO IN CENTRO STORICO IN EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-2143-2020

Data protocollazione: 10/12/2020

Localizzazione: VIA GIARDINO 2, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 13**

Codice pratica: PE-2134-2020

Data di protocollazione: 14/12/2020

Localizzazione: CORSO SAFFI 61, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 14**

Codice pratica: PE-2149-2020

Data protocollazione: 14/12/2020

Localizzazione: VIA AGOSTINO GARAVINI 40, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE CON FUSIONE IMMOBILIARE PER L'OTTENIMENTO DI UN'UNICA UNITÀ AD USO UFFICIO IN EDIFICIO DI VALORE ARCHITETTONICO

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 15**

Codice pratica: PE-2169-2020

Data protocollazione: 16/12/2020

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 6, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 16**

Codice pratica: PE-2155-2020

Data protocollazione: 15/12/2020

Localizzazione: Via Emilia Interna 39/41 CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE – REALIZZAZIONI DI CAPPOTTO IN EDIFICIO RESIDENZIALE DI VALORE DOCUMENTALE

**Parere: favorevole condizionato alle verifiche istruttorie in ordine all'assenso della proprietà del civico 43 sulla quale viene realizzato il cappotto termico.**

**Odg n.: 17**

Codice pratica: PE-2157-2020

Data protocollazione: 15/12/2020

Localizzazione: VIA SEVEROLI 10, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA A COMPLETAMENTO PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO P CONSERVATIVO - CASA VALENTI

**Parere: favorevole.**



Settore Territorio

---

**Odg n.: 18**

Codice pratica: PE-2163-2020

Data protocollazione: 21/12/2020

Localizzazione: VIA FADINA 36

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE ALLA SCIA 20003/2020 PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI ABITAZIONE

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 19**

Codice pratica: PE-2180-2020

Data protocollazione: 21/12/2020

Localizzazione: VIA CASANOLA 2349, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SCIA PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO DI ABITAZIONE

**Parere: favorevole condizionato.**

**Vista la prevalenza nel fabbrico degli infissi interni in alluminio, la Commissione ritiene di poter assentire l'inserimento di infissi coerenti con quelli esistenti. Si fa presente fin da ora che nel caso di sostituzione integrale degli infissi dovranno essere previsti in legno. Si chiede di rivedere la posizione dell'unità esterna di condizionamento collocandola a livello del terreno con opportuna schermatura.**

La seduta si conclude alle ore 12.30