



Settore Territorio

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2020/20

Faenza 11/12/2020

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della
seduta n. 25 del 11/12/2020

L'anno 2020 (duemilaventi), addì 11/12/2020 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita, in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 91374 del 04/12/2020.

All'appello risultano presenti:

assenti:

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Procedimento: SIO IN VARIANTE AL RUE

Oggetto: FAENZA - SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (SIO) DI INIZIATIVA PUBBLICA RELATIVO ALL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA CAVOUR N. 7 - APPROVAZIONE (Del.G.C. n. 192 del 06/11/2020)

Parere: favorevole

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-714-2020

Data protocollazione: 08/05/2020

Localizzazione: VIA ZATTAGLIA 6/A , CASOLA VALSENIO

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASOLA VALSENIO – COSTRUZIONE DI SOLAIO IN CAPANNONE AGRICOLO

Parere: rinviato

Per poter esprimere un parere, la commissione richiede che gli elaborati grafici siano completi di tutti gli elementi necessari a comprendere l'intervento in pianta, prospetto e sezione. In particolare occorre rappresentare il sistema anticaduta che si prevede di realizzare a protezione del piano primo e i dettagli architettonici degli infissi previsti al piano terra. A tal proposito si anticipa fin da ora che la soluzione progettuale dovrà prevedere un arretramento dei portoni rispetto al filo esterno dei pilastri e non potranno essere previsti i sopra-luce in vetro in quanto ritenuti non coerenti con la tipologia del fienile oggetto d'intervento.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1470-2020

Data protocollazione: 09/09/2020

Localizzazione: VIA SAN MAURO 9, SOLAROLO

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: SOLAROLO - SISTEMAZIONI ESTERNE: RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO CON NUOVE PIANTUMAZIONI, REALIZZAZIONE DI VERANDA, PERGOLATO, PISCINA E TINTEGGIATURA EDIFICIO

Parere: favorevole a condizione che le inferriate e le decorazioni della veranda in progetto siano di più semplice disegno, la colorazione degli elementi portanti della veranda dovrà inoltre distinguersi rispetto al fabbricato originario e la copertura in lamiera dovrà essere in tinta con la colorazione della veranda.

Dovrà essere mantenuto il marciapiede in cotto ed il pavimento del portico dovrà essere previsto ugualmente in cotto.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1659-2020

Data protocollazione: 08/10/2020

Localizzazione: VIA CELLE 20, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA A SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1812-2020

Data protocollazione: 28/10/2020

Localizzazione: VIA CALBANE 39, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN SANATORIA CON OPERE

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1817-2020

Data protocollazione: 29/10/2020

Localizzazione: VIA CAVINA 40, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1843-2020

Data protocollazione: 02/11/2020

Localizzazione: VIA FIRENZE 435, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole a condizione che, al fine di consentire la visibilità della volta, il divisorio previsto in progetto nella cantina sia realizzato con finitura opaca fino all'altezza di 1,40 ml e sia trattato con vetro nella parte superiore.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1847-2020

Data protocollazione: 02/11/2020

Localizzazione: VIA MANARA 20, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE DI VALORE CULTURALE TESTIMONIALE, PER USO RESIDENZIALE, CON RECUPERO DEL SOTTOTETTO A FINI ABITATIVI

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1869-2020

Data protocollazione: 05/11/2020

Localizzazione: VIA BICOCCA 38/A , BRISIGHELLA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA IN VARIANTE ALLE AUT. PAESAGGISTICHE N.7/19 E N.150/20.

Parere: favorevole a condizione che la tinteggiatura del vano tecnico staccato dalla costruzione principale sia di colorazione meno accentuata rispetto alla tonalità utilizzata per la casa.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1916-2020

Data protocollazione: 11/11/2020

Localizzazione: VIA NATALE RONDANINI 23/25 E P.LE POGGI 3, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - FRAZIONAMENTO CON OPERE DI UNITA' ABITATIVA

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1962-2020

Data protocollazione: 16/11/2020

Localizzazione: VIA MASONI 1, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1990-2020

Data protocollazione: 19/11/2020

Localizzazione: VIA PRITELLA 8, SOLAROLO

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: SOLAROLO - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-2014-2020

Data protocollazione: 23/11/2020

Localizzazione: VIA NATALE RONDANINI 23/A, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE – INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: rinviato.

La commissione ritiene che la proposta non sia pienamente coerente rispetto alle caratteristiche tipologiche del fabbricato con particolare riferimento ai seguenti elementi:

- **il portone del prospetto principale dovrà essere mantenuto delle dimensioni originarie senza prevedere restringimenti conservando inoltre tutti gli elementi di finitura caratteristici quali le ferramenta;**
- **dovranno essere mantenuti gli sguinci delle finestre esistenti;**
- **dovrà essere mantenuto e restaurato il portoncino in legno con relativo soprauce del prospetto su via Rondanini;**

- dovrà essere mantenuta la scala interna nella posizione originaria ritenendo sia elemento tipologico delle case a schiera del centro storico, evidenziando che tale opera non corrisponde alla categoria di intervento attribuita dal RUE all'edificio.

Gli aspetti sopra elencati dovranno essere rivisti in sede di titolo edilizio o di eventuale altra valutazione preventiva"

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-2029-2020

Data protocollazione: 24/11/2020

Localizzazione: VIA DELLE VIGNE 41/43, FAENZA

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA – INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO DI ABITAZIONE

Parere: favorevole a condizione che nell'ambito della realizzazione del cappotto sia garantito il mantenimento delle proporzioni originarie del cornicione. Si ritiene inoltre non necessario prevedere gli spostamenti delle aperture rappresentati nei prospetti nord e sud, ritenendo invece più opportuno mantenere le aperture nella attuale posizione. Si dovrà inoltre mantenere la leggibilità dell'arco rappresentato nella relazione fotografica del prospetto Nord.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-2053-2020

Data protocollazione: 30/11/2020

Localizzazione: VIA DI SOTTO 12, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ALLOGGIO POSTO IN VIA DI SOTTO N.12

Parere: rinviato

la commissione ritiene che l'intervento di modifica della finestra in porta finestra con inserimento di inferriata esterna impacchettata non sia coerente rispetto ai caratteri del centro storico faentino, sia in relazione alla tipologia di infisso e inferriata proposti che al sistema delle partiture per il quale rispetto all'unità edilizia risulterebbero affiancate due parte di ingresso e non una porta e una finestra così come più propriamente ricorrente nel sistema del centro storico.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-2057-2020

Data protocollazione: 30/11/2020

Localizzazione: VIA MADDALENA 2 , BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - VARIANTE SCIA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-2077-2020

Data protocollazione: 01/12/2020

Localizzazione: VIA DELLE VIGNE 41/43, FAENZA

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO E RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO DI SERVIZIO

Parere: favorevole a condizione che venga mantenuta la lettura dell'apertura dell'originaria mangiatoia.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-2090-2020

Data protocollazione: 03/12/2020

Localizzazione: VIALE BACCARINI , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO PRIVATO

Parere: favorevole.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-2088-2020

Data protocollazione: 09/12/2020

Localizzazione: VIA ACQUATINO 3, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE CON OPERE INTERNE

Parere: favorevole.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-2076-2020

Data protocollazione: 04/12/2020

Localizzazione: VIA SAMOGGIA 9, BRISIGHELLA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA

Parere: favorevole.

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-2098-2020

Data protocollazione: 09/12/2020

Localizzazione: VIA GIOVANNI BAT*ISTA GOTTARELLI 11, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO IN FABBRICATO RESIDENZIALE

Parere: rinviato

L'edificio è riconosciuto storicamente come l'osteria "La Marchina" e risulta rappresentato in alcuni documenti storici che ne definiscono le originarie partiture delle facciate. Per tale ragione la commissione ritiene che l'intervento sui prospetti debba essere maggiormente allineato ad una più puntuale lettura storico-critica del fabbricato: in particolare per quanto attiene al prospetto principale con riferimento alla presenza del camino esterno che si intende eliminare ed alle due finestre conseguentemente scostate, si ritiene che si tratti di elemento da conservare o di cui mantenere la leggibilità, in quanto testimonianza dell'antica osteria .

Al fine di una corretta valutazione si chiede che sia prodotta una più estesa relazione fotografica del retro prospetto, anticipando comunque che la modifica del prospetto sud non dovrà comportare l'allungamento della porta finestra e la realizzazione del dislivello esterno con la modifica delle originarie proporzioni della corte.

Per quanto attiene alla sostituzione delle travi di copertura si suggerisce di conservarle al più possibile così come previsto per gli altri orizzontamenti ai piani.

La seduta si conclude alle ore 13.30