

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2020/20

Faenza 30/10/2020

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 22 del 30/10/2020

L'anno 2020 (duemilaventi) addì 30/10/2020 alle ore 09:00, mediate teleconferenza, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen n. 78836 del 23/10/2020.

All'appello risultano presenti

assenti:

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-703-2020

Data protocollazione: 08/05/2020

Localizzazione: VIA CAMPIUME 6, BRISIGHELLA

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: BRISIGHELLA - PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA RELATIVO AL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO S. LORENZO IN CAMPIUME

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-794-2020

Data protocollazione: 22/05/2020

Localizzazione: VIA COLOMBARINA 29, CASOLA VALSENIO

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASOLA VALSENIO – INTERVENTO LOCALE DI CONSOLIDAMENTO DI UN MURO DI SOSTEGNO IN SASSO

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1159-2020

Data protocollazione: 13/07/2020

Localizzazione: VIA BALZETTA 12, FAENZA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI RECINZIONE METALLICA AFFIANCATA DA SIEPE

Parere: favorevole.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1360-2020

Data protocollazione: 14/08/2020

Localizzazione: VIA SIEPE SASSO 3, RIOLO TERME

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RIOLO TERME - VARIANTE ALLA SCIA PG N. 27521 DEL 16/04/2019 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: La commissione ritiene che non vi siano nuovi elementi per i quali effettuare diverse valutazioni rispetto a quanto già espresso nella seduta n.17 del 28.08.2020, le motivazioni ed esempi richiamati non risultano di fatto aderenti alla tipologia del fabbricato di valore, per il quale si ritiene più opportuna una copertura in lastre o in pietra spaccata. In merito al numero dei camini si ritiene inoltre necessario ridurli massimo a tre.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1566-2020

Data protocollazione: 27/09/2020

Localizzazione: VIA DEL MONTE 11, CASOLA VALSENIO

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASOLA VALSENIO - SUAP N. 1384/2020 - OPERE INTERNE A FABBRICATO RESIDENZIALE (FUNZIONALE ALL'AZIENDA AGRICOLA) E CONTESTUALI SISTEMAZIONI DELLE AREE ESTERNE CON REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA

Parere: Favorevole a condizione che il rivestimento interno alla piscina venga trattato con colorazione sabbia. I pavimenti delle aree esterne compreso la finitura della scala dovranno esser in materiale naturale.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1642-2020

Data protocollazione: 07/10/2020

Localizzazione: VIA VALDRIO 11, CASOLA VALSENIO

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: CASOLA VALSENIO - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RICOSTRUZIONE PARTE DI FABBRICATO A SERVIZIO AGRICOLO

Parere favorevole a condizione che il corpo oggetto di ricostruzione venga diversificato nella finitura rispetto all'edificio in sasso, mediante la realizzazione di intonaco superficiale a base di calce. Sul prospetto "fronte" dovrà essere eliminata la piccola finestra sopra al portone, sullo stesso prospetto dovrà essere riproposta la gelosia prevista sul "retro".

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1658-2020

Data protocollazione: 08/10/2020

Localizzazione: VIA STORTA 14, CASOLA VALSENIO

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: CASOLA VALSENIO - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO PER USO ABITATIVO

Parere: Rinviato. La ricostruzione del fabbricato in sasso dell'edificio di valore non potrà prevedere la realizzazione del lastrico solare proposto in quanto ritenuto incompatibile rispetto ai caratteri dell'edificio ed in contrasto con le norme di attuazione del RUE.

Il materiale di finitura della scala esterna dovrà essere scelta tra le pietre locali simili all'arenaria. In caso di rinnovamento degli infissi e degli elementi oscuranti, le tapparelle dovranno essere sostituite con persiane o scuri in legno.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1655-2020

Data protocollazione:

Localizzazione: VIA BIANCANIGO , CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE E FAENZA - SUAP N. 1499/2020 – VARIANTE PER COSTRUZIONE DI INVASO AD USO IRRIGUO INTERAZIENDALE NEI COMUNI DI FAENZA E CASTEL BOLOGNESE

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1699-2020

Data protocollazione: 13/10/2020

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNI BOSCO 15, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1539/2020 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE INTERNE (REALIZZAZIONE DI UN BAGNO AL PIANO PRIMO) IN EDIFICIO DI VALORE IN C.S.

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1712-2020

Data protocollazione: 15/10/2020

Localizzazione: VIA FABBRICA 3, CASOLA VALSENIO

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASOLA VALSENIO - SUAP N. 1557/2020 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO ABITATIVO DA ADIBIRE A LOCALI DI PERNOTTAMENTO PER L'AGRITURISMO ESISTENTE

Parere: favorevole a condizione che l'impianto fotovoltaico sia semplicemente appoggiato sulla copertura esistente e non sia prevista una soluzione integrata alla stessa.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1731-2020

Data protocollazione: 15/10/2020

Localizzazione: VIA SINTRIA 9 , CASOLA VALSENIO

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: CASOLA VALSENIO – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, CAMBIO D'USO E REALIZZAZIONE DI PISCINA – AGRICURISMO IL POGGIOLO

Parere: rinviato. La commissione condivide la soluzione progettuale proposta, per la quale si chiede di produrre adeguati elaborati grafici di dettaglio e idonee sezioni ambientali, nell'ambito delle quali chiarire i rapporti del nuovo edificio con il contesto. La relazione tecnico-descrittiva dovrà inoltre adeguatamente motivare le scelte progettuali.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1749-2020

Data protocollazione: 19/10/2020

Localizzazione: VIA di ORIOLO 17, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA DI UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1707-2020

Data protocollazione: 16/10/2020

Localizzazione: VIA PADRINA 9, SOLAROLO

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: SOLAROLO - SCIA IN VARIANTE ALLA SCIA PROT.N.27396/2016 PER OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN FABBRICATO ABITATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-1719-2020

Data protocollazione: 19/10/2020

Localizzazione: VIA LODOLONE 23, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole. Si evidenzia che nel caso l'intervento comporti il rifacimento totale della pavimentazione esterna del portico, le opere dovranno essere conformi ai criteri di progettazione definiti dal RUE.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-1772-2020

Data protocollazione: 22/10/2020

Localizzazione: VIA MICHELINE 31, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-1789-2020

Data protocollazione: 26/10/2020

Localizzazione: VIA TRIESTE 101, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL TETTO E REALIZZAZIONE DI FINESTRA SUL FRONTE

Parere: Favorevole a condizione che l'impianto fotovoltaico sia semplicemente appoggiato sulla copertura esistente e non sia prevista una soluzione integrata alla stessa.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-1778-2020

Data protocollazione: 26/10/2020

Localizzazione: VIA SAN CASSIANO 73, BRISIGHELLA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ABBATTIMENTO DI UN ALBERO

Parere: favorevole.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-1820-2020

Data protocollazione: 28/10/2020

Localizzazione: VIALE BACCARINI 23, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CAMBIO D'USO SENZA OPERE E DECREMENTO CARICO URBANISTICO

Parere: favorevole.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-1807-2020

Data protocollazione: 28/10/2020

Localizzazione: VIA VALNERA N. 8 SAN MARTINO IN GATTARA - BRISIGHELLA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA

Parere: favorevole.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-1810-2020

Data protocollazione: 28/10/2020

Localizzazione: VIA DON GIOVANNI COSTA 20, RIOLO TERME

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: RIOLO TERME - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA

Parere: favorevole.

La seduta termina alle 12.40