



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 57 del 30/07/2020

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT . B) RELATIVO ALLA DITTA CLAI SOC. COOP. AGRICOLA PER AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO E DEL PIAZZALE A FAENZA IN VIA SAN SILVESTRO 184. ESPRESSIONE DI INDIRIZZI IN MERITO AL PROGETTO COMPORTANTE VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA

L'anno **duemilaventi** il giorno **trenta** del mese di luglio (**30/07/2020**), alle ore **16.00** presso la residenza municipale e in videoconferenza si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica il Consiglio comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, in conformità a quanto previsto dall'art. 73 del D.L. 18/2020, la seduta si è svolta anche tramite il sistema di videoconferenza Lepida confERence, si è collegato l'assessore Sangiorgi, nel rispetto delle modalità operative definite con decreto sindacale n. 3/2020 nonché di quanto convenuto dalla conferenza dei Capigruppo consiliari nella riunione del 18 giugno 2020 (verbale prot. **9870**).

Risultano presenti in sala i signori Consiglieri

BOSI NICCOLO'	Presente
MARTINEZ MARIA LUISA	Presente
VISANI ILARIA	Presente
ORTOLANI LUCA	Presente
ZICCARDI FRANCESCO	Presente
CAMPODONI MARIA CHIARA	Presente
CELOTTI PAOLA	Presente
SAMI STEFANO	Presente
DEGLI ESPOSTI FEDERICA	Presente
SCARDOVI ANGELA	Presente
DAMIANI ROBERTO	Presente
PRATI ANTONELLO	Presente
PADOVANI GABRIELE	Assente
FANTINELLI STEFANO	Presente
TAVAZZANI GIANFRANCO	Assente
ALBONETTI ALVISE	Assente

BOSI MASSIMO	Presente
PALLI ANDREA	Assente
MENGOZZI MARILENA	Presente
CAVINA PAOLO	Presente
PENAZZI MASSIMILIANO	Presente
NECKI EDWARD JAN	Presente
CERICOLA TIZIANO	Presente
MARETTI STEFANO	Assente

E' presente presso la residenza municipale il Sindaco, dr. Giovanni MALPEZZI.

PRESENTI N. 20

ASSENTI N. 5

Presiede il Presidente del Consiglio comunale, dr.ssa Maria Chiara CAMPODONI.

Assiste il Segretario generale, dr.ssa Roberta FIORINI.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è aperta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:

ANTONELLO PRATI
ILARIA VISANI
ANDREA PALLI

Il PRESIDENTE sottopone per l'approvazione quanto segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina, sottoposto a revisione e approvato con Delibera del Consiglio dell'Unione n. 2 del 30/01/2019.

Normativa:

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 "Legge Urbanistica" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 47 del 07.12.1978 "Tutela e uso del territorio" e s.m.i.;
- Legge n. 241 del 07.08.1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- DPR 06.06.2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;

- Legge Regionale n. 15 del 30.07.2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" come modificata dalla Legge Regionale n. 28 del 20.12.2013 (Legge finanziaria per l'anno 2014);
- Legge Regionale n. 24 del 19.12.2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.

Precedenti:

- Piano Strutturale Comunale (PSC), elaborato in forma associato e approvato con atto del Consiglio Comunale di Faenza n. 5761/17 del 22.01.2010, e s.m.i.;
- Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Faenza, approvato con atto del Consiglio dell'URF n. 11 del 31.03.2015, e s.m.i.

Richiamate inoltre i seguenti Atti e convenzioni:

- Convenzione Rep. n. 340/2015 *fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia d ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale";*
- Atto del Consiglio dell'Unione n.2 del 31.01.2019 è stato approvato il nuovo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina in vigore dal 01.04.2019 con una conseguente modifica delle competenze degli Organi dell'Unione e dei Comuni contenute nell'art. 8 dello Statuto medesimo;
- Atto di Giunta dell'Unione n. 60 del 28.03.2019 sono state fornite indicazioni operative in relazione delle competenze degli Organi a seguito dell'approvazione del nuovo Statuto.

Premesso che:

Con nota Prot.30501 del 28.04.2020 la Società CLAI ha presentato presso il SUAP una proposta di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017, comportante variante alla pianificazione urbanistica vigente per ampliamento del parcheggio e del piazzale a Faenza in via San Silvestro 184. In particolare, la fattispecie in oggetto rientra fra quelle previste alla lettera b) del comma 1 del citato art. 53: *"b) interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo svolgimento e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività."*

L'area in oggetto, attualmente classificata come un'"Area a destinazione verde privato", è situata in via San Silvestro a Faenza, completamente inglobata all'interno di un ambito produttivo misto, a ridosso del casello autostradale, su una delle principali direttrici di collegamento della città di Faenza, in prossimità di aree a vocazione artigianale, produttiva e di centri commerciali. La proposta prevede la modifica da "Area a destinazione verde privato" a "ambito produttivo misto" ai sensi dell'art. 9, per ampliamento del parcheggio privato esistente, confinante con stabilimento della CLAI lato nord-est. In tale area, oltre al citato parcheggio ad uso dei dipendenti, nella parte di area contigua ai fabbricati di proprietà Soc. Dolci e Doni verrà realizzata una fascia di mitigazione ambientale di verde permeabile,

opportunamente dotata di alberature, siepi e in parte utilizzata per le esigenze di laminazione. Nell'ambito della variante viene proposta anche la demolizione dell'edificio esistente, per il quale il proponente allega apposita Relazione tesa ad attestarne le condizioni di degrado e non conservabilità. Tale potenzialità volumetrica non viene riproposta nella nuova Scheda progetto individuata dalla variante. Inoltre, il progetto contempla l'eliminazione di un accesso carrabile sulla Via S.Silvestro.

Il modulo procedimentale individuato per l'approvazione dell'intervento in oggetto è pertanto quello disciplinato dall'art. 53 *"Procedimento unico per l'approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti"*, di cui alla L.R. 24/2017, mediante indizione di Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della L 241/1990, in corso di svolgimento a seguito dell'indizione avvenuta con nota prot. 40412 del 04.06.2020, che assicura un contestuale esame dei diversi aspetti insiti nella realizzazione dell'opera e di competenza di vari soggetti pubblici. Con tale procedura, incentrata sulla valutazione di uno specifico progetto corredato anche da elaborati di profilo urbanistico, si approva il progetto edilizio con contestuale aggiornamento delle relative previsioni dello strumento urbanistico vigente.

Il procedimento valuta infatti contenuti progettuali di profilo edilizio collegati agli interventi da realizzare con contenuti progettuali di profilo urbanistico collegati alla pianificazione, entrambi necessari per configurare i presupposti per la realizzazione delle opere, consentendo l'acquisizione dei necessari pareri e nullaosta.

Motivo del provvedimento:

Il procedimento, avviato presso il SUAP da parte della Società CLAI, comporta l'approvazione del Progetto Definitivo in variante alla strumentazione urbanistica comunale vigente e comprensivo della bozza di convenzione che dettaglia gli aspetti per la fase attuativa; pertanto il Comune di Faenza è chiamato ad esprimersi, nell'ambito del procedimento, in merito a tali aspetti.

L'espressione a mezzo della presente deliberazione avviene preliminarmente alla conclusione della Conferenza dei Servizi, prima della definitiva acquisizione di tutti i pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione degli interventi formulati dagli Enti coinvolti nel procedimento, nonché prima del termine per la presentazione di eventuali osservazioni.

Quanto sopra, al fine di ottimizzare le tempistiche del procedimento e tenendo conto delle caratteristiche della proposta in oggetto, nonché del fatto che in fase successiva sarà chiamata ad esprimersi l'Unione della Romagna Faentina.

Esecuzione e competenze:

Vista la Convenzione Rep. n. 340 del 28.12.2015 *"Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione Rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale"*.

In particolare, si citano i seguenti articoli della convenzione:

[...] "Art. 3, comma 3:

3. In relazione alle materie di cui all'art. 1 gli organi dell'Unione adottano tutti gli atti di natura gestionale, [...], nonché gli atti di natura politica; per le delibere di carattere generale e programmatico (ad esempio PRG, PSC, RUE con esclusione delle sue modifiche regolamentari semplificate, POC e loro relative varianti) è previsto che esse siano preventivamente sottoposte all'attenzione delle singole amministrazioni interessate, ai fini dell'acquisizione di un indirizzo in merito, ferma restando la competenza formale dell'Unione."

Art. 4, comma 8:

"Ferme restando le autonome modalità operative di cui al precedente art. 3, i compiti che la legge attribuisce ai Sindaci, alle Giunte Comunali e ai Consigli Comunali, sono esercitati con riguardo alle funzioni conferite dal Presidente, dalla Giunta e dal Consiglio dell'Unione, salvo quanto diversamente stabilito dalla presente convenzione".

Visto lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina, come revisionato con atto di Consiglio URF n. 2 del 31.01.2019 e successiva delibera di Giunta URF n. 60 del 28.03.2019 recante indicazioni operative in merito alle competenze degli organi;

per quanto sopra, per ciò che attiene alla proposta di variazione degli strumenti pianificatori, ricadendo il contenuto del presente atto nella materia della pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale, si rende necessario che il Consiglio comunale di Faenza esprima, con il presente atto, indirizzo per la successiva deliberazione in sede di Unione.

Dato atto che:

Con nota prot. n. 40412 del 04.06.2020 è stata trasmessa agli Enti coinvolti nel Procedimento Unico ex art. 53 della LR 24/2017, la documentazione tecnica e amministrativa inerente al progetto in oggetto, con indicazione della Conferenza di Servizi da effettuarsi in modalità sincrona.

Gli Enti coinvolti risultano:

- Provincia di Ravenna – Settore Territorio;
- Provincia di Ravenna – Settore Lavori Pubblici (passo carraio);
- ARPAE – ST – Ravenna;
- ARPAE – SAC – Ravenna
- AUSL della Romagna – Dipartimento di Sanita' Pubblica;
- Consorzio di bonifica Romagna Occidentale;
- Hera spa;

oltre al Settore Territorio e Settore Polizia municipale dell'Unione Romagna Faentina.

Ai fini dell'avvio del Procedimento Unico, la documentazione progettuale dell'opera di cui all'oggetto -ivi compreso il documento di ValSAT- è depositata per 60 (sessanta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso nel BURERT della Regione Emilia-Romagna n.169 del 27.05.2020. Del deposito si è provveduto inoltre a dare adeguata informazione alla cittadinanza tramite pubblicazione sul sito per la libera consultazione degli elaborati.

A seguito del deposito risulta pervenuta una sola osservazione, assunta al Prot. 50232 del 9 luglio 2020, di cui si riporta sintesi nell'allegato A che reca proposta di controdeduzione.

In data 30 giugno 2020 si è tenuta la prima seduta, come da verbale prot. URF n. 40412 del 04.06.2020.

A oggi, nell'ambito della suindicata Conferenza dei Servizi, risultano acquisiti i seguenti pareri, dei quali si riporta stralcio:

- Provincia Settore U.O. Trasporti, Concessioni, Trasporti Eccezionali e Viabilità
Prot. 46111 del 25.06.2020: *"Parere favorevole, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi, alla realizzazione dell'intervento in progetto relativo all'ampliamento del piazzale dello stabilimento CLAI di Faenza che insiste lungo la strada provinciale n. 7 San Silvestro Felisio, in ambito extraurbano, con la prescrizione (come già previsto in progetto) di eliminazione del passo carrabile esistente, alla PK 2+408, lato destro (attualmente intestato a ditta Cardelli con Autorizzazione provinciale PG n. 52187 del 25-05-2001) che andrà rimosso mediante ripristino del corrispondente tratto di fosso di guardia stradale e della banchina erbosa stradale. Eventuali nuove alberature in fregio alla sede stradale provinciale dovranno essere messe a dimora alla distanza di almeno 6 mt o a distanza di caduta dal confine stradale.*
- ARPAE – ST – Ravenna, Prot. 47851 del 01.07.2020 *"non ravvisa motivi ostativi dal punto di vista ambientale alla realizzazione del progetto";*
- ARPAE – SAC – Ravenna, Prot. 47851 del 01.07.2020 *"si esprime parere favorevole alla compatibilità acustica relativamente a:*
 1. *variante urbanistica del lotto da destinazione urbanistica attuale "Aree di conservazione del Verde privato", a futuro "Ambito produttivo misto", in quanto la classe acustica IV assegnata dal Piano di classificazione acustica comunale all'area oggetto di variante, risulta coerente con la destinazione d'uso di progetto "Ambito produttivo misto", in continuità con la classe acustica dell'intera area di stabilimento anch'essa in classe IV.*
 2. *realizzazione del parcheggio, a condizione che:*
 - *La nuova configurazione dell'area dello stabilimento CLAI venga acquisita nella AIA;*
 - *La Documentazione previsionale di impatto acustico datata 24 aprile 2020, diventi parte costituente della documentazione di AIA, tenuta presso lo stabilimento a disposizione degli organi di controllo".*
- Hera spa Prot. 48267 del 02.07.2020: *"In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta in data 04/06/2020 prot. HERA S.p.A. n. 47653 del 05/06/2020, ed alla conferenza dei servizi del 30/06/2020, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore con la presente nulla osta da parte di HERA l'intervento di cui all'oggetto con le seguenti osservazioni.*
Per quanto riguarda lo scarico delle acque meteoriche del nuovo piazzale e parcheggio privati, nel fosso tombato di via San Silvestro, premesso che quest'ultimo non è in gestione a HERA S.p.A., non compete alla scrivente il rilascio del relativo parere".

Si evidenzia che i pareri della Provincia di Ravenna - Settore Territorio e del Consorzio di Bonifica non risultano ancora acquisiti agli atti.

L'autorità competente in merito alla ValSAT e ad agli aspetti sul rischio sismico e idrogeologico attinenti alle previsioni urbanistiche è la Provincia di Ravenna.

Considerato che:

- la variazione urbanistica in questione da un lato consente di raggiungere la conformità del progetto rispetto agli strumenti di pianificazione comunale e dall'altro viene valutata coerente con il complessivo assetto territoriale delineato dai piani vigenti, ferma restando la necessità di accertare la sostenibilità ambientale e la compatibilità con le condizioni di pericolosità locale delle previsioni urbanistiche in esame da parte dell'Autorità competente (Provincia di Ravenna);
- seppur non siano ancora stati espressi tutti i pareri da parte dei vari Enti coinvolti, in ragione delle tempistiche dettate dal Procedimento unico e delle prossime elezioni, unitamente alle caratteristiche delle previsioni, si valuta opportuno procedere all'espressione del presente atto, facendo espressamente salvi i pareri derivanti da altri Enti e Amministrazioni che saranno successivamente resi nell'ambito della Conferenza dei Servizi;
- la richiesta di variazione dello strumento urbanistico non interferisce con altri provvedimenti di variante attualmente in corso per il Comune di Faenza ed è caratterizzata da un'incidenza puntuale circoscritta alle aree trattate dalla variante medesima. Tenendo conto dell'esito del procedimento in oggetto si garantirà il conseguente coordinamento delle previsioni negli strumenti urbanistici comunali.

Elaborati:

La proposta, per gli aspetti urbanistici, si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, evidenziando quelli oggetto di integrazioni trasmesse alla Conferenza di Servizi successivamente all'avvio del deposito:

Elaborati di Variante alla strumentazione urbanistica:

- Relazione urbanistica conformata;
- All.2_Relazione tecnica integrata CLAI;
- All. 3_Report estimativo CLAI;
- All.4_Bozza convenzione CLAI (bozza convenzione clai (2) Prot. 50227/2020);
- All.5_Bozza scheda progetto;
- "TM-2010-CLAI Faenza-2P-ExCardelli_2-TA03_COMPARATO" (Stato comparato);
- "TM-2010-CLAI Faenza-2P-ExCardelli_2-TA04_PLAN GENERALE" (Planimetria generale);
- "TM-2010-CLAI Faenza-2P-ExCardelli_2-TA05_MODIFICA ACCESSO" (Tavola modifica accesso carrabile);
- CLAI Faenza_0413-20_PIA Parcheggio e allegati (Documentazione previsionale di clima acustico);
- 5303_reGEO_VAR_RUE_CLAI (Relazione geologica);
- Valsat CLAI.

Si da evidenza che l'"Allegato 3_Report estimativo CLAI" contiene la stima ai fini dell'applicazione del cosiddetto contributo straordinario ai sensi della Dal 186/2018, in base al quale a seguito della variante non si determina plusvalore dell'area in oggetto. Tali risultanze saranno soggette a verifiche nel seguito del procedimento.

Oltre che dagli elaborati di progetto sopraelencati, il suindicato Progetto, sottoposto alla presente valutazione del Consiglio Comunale, è composto dagli elaborati di profilo edilizio -di cui vengono allegati al presente atto solo i più esemplificativi - che sono in specifico depositati agli atti presso il Settore Territorio. (Class. 06-03 Fasc.2020/530), di seguito indicati:

- All. 1 Analisi storica tipologica clai;
- Relazione L13;

- "TM-2010 - CLAI-planimetria generale L.13";
- PDC_ELENCO PRATICHE CLAI+PLAN GENERALE INTERVENTI;
- "TM-2010 - CLAI FA ExCardelli_RestFOTO";
- "TM-2010-CLAIFaenza-2P-ExCardelli_2-TA01_LEGITTIMO" (Stato legittimo);
- "TM-2010-CLAIFaenza-2P-ExCardelli_2-TA02_PROGETTO" (Stato di progetto).

La delibera si compone inoltre dei seguenti documenti, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale:

- Allegato A_sintesi osservazione e controdeduzione
- Allegato B_Stralcio Tavola "Elaborato P.3_Tavola 7.4", che riporta l'aggiornamento della cartografia del RUE interessata dalle modifiche comportate dal progetto in caso di esito positivo del procedimento.

Modifiche:

La proposta comporta la modifica, nei termini sopradescritti, dei seguenti elaborati al RUE vigente:

- Elaborato. P.3_Tavola 7.4;
- Nuova Scheda progetto All.5_"U.xx_Area San Silvestro 184", che assume la numerazione progressiva "U.74".

e che qualora il Procedimento Unico si concluda positivamente determinando la variante urbanistica sopra descritta, si procederà direttamente all'adeguamento degli elaborati soggetti a modifica del piano vigente.

Ritenuto:

- seppur non siano ancora stati espressi tutti i pareri da parte dei vari Enti coinvolti, in ragione delle tempistiche dettate dal Procedimento e delle caratteristiche e finalità dell'intervento, di procedere all'espressione del presente indirizzo, facendo espressamente salvi i pareri degli Enti e Amministrazioni coinvolte che saranno successivamente resi nell'ambito della Conferenza di Servizi;
- di esprimere indirizzo favorevole circa la proposta, corredata da convenzione che regola gli aspetti attuativi, ed in particolare sulla variazione alla strumentazione urbanistica tenuto conto delle caratteristiche e finalità dell'intervento, facendo salvo ogni altro parere o determinazione in ambito di Conferenza dei Servizi.
- in considerazione di quanto sopra, si ritiene appropriato definire la seguente condizione: qualora, in conseguenza di eventuali prescrizioni contenute nei pareri che saranno formulati in ambito di Conferenza di Servizi, risultasse necessario apportare modifiche sostanziali al Progetto dell'opera pubblica e ai profili urbanistici che incidono sulla localizzazione dell'opera, dovrà essere espressa nuova deliberazione da parte di questo organo;

La presente deliberazione dovrà essere trasmessa all'Unione della Romagna Faentina per la deliberazione di competenza ai fini dell'approvazione della stessa e consegnata agli atti della conferenza di Servizi.

Pareri:

La presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) dell'Unione della Romagna Faentina, nella seduta del 10 luglio 2020 n. 14, prot. 51284 del 14.07.2020, di cui si riporta di seguito il parere estratto dal verbale:

"Parere favorevole".

Visto il parere della competente commissione consiliare: III[^] – Ambiente e Assetto del Territorio – del 21 luglio 2020;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui gli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Il Presidente pone ai voti per alzata di mano, la votazione sulla controdeduzione nelle risultanze di cui all'allegato A, che forma parte integrante e sostanziale al presente atto, che risulta approvata, ottenendo il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 19 + Sindaco; Votanti n. 20
Voti favorevoli	n. 17 Sindaco Partito Democratico Art. 1 – Movimento Democratico Progressista Insieme per Cambiare Lega Nord Faenza Rinnovare Faenza L'Altra Faenza
Contrari	n. 0
Astenuti	n. 2 Movimento 5 Stelle

Richiamato il verbale della seduta consiliare odierna e nessuno avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti per alzata di mano la presente deliberazione, che risulta approvata, ottenendo il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 19 + Sindaco; Votanti n. 20
Voti favorevoli	n. 17 Sindaco Partito Democratico Art. 1 – Movimento Democratico Progressista Insieme per Cambiare Lega Nord Faenza Rinnovare Faenza
Contrari	n. 0
Astenuti	n. 3 Movimento 5 Stelle L'Altra Faenza

delibera

1. di prendere atto:

a) del Procedimento Unico relativo alla Ditta CLAI Soc. Agricola, ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017, in corso relativo al progetto denominato "*Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 per ampliamento del parcheggio e del piazzale a Faenza in via San Silvestro 184*" comportante variazione degli strumenti urbanistici e che si svolge attraverso conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, della Legge 241/1990, in modalità sincrona;

b) che si è provveduto al deposito del progetto proposto in oggetto e della restante documentazione tecnico-amministrativa, fra cui il documento di ValSAT per 60 (sessanta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso nel BURERT (BURERT n. n.169 del 27.05.2020);

2. di esprimere indirizzo favorevole alla controdeduzione n.1 nelle risultanze di cui all'Allegato A, che forma parte integrante e sostanziale al presente atto, dando atto che si è svolta apposita e separata votazione per alzata di mano, per un totale di 2 votazioni oltre a quella di cui al punto 3);

3. di esprimere indirizzo favorevole in ordine al progetto "*Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 comma 1 lett.b) per ampliamento del parcheggio e del piazzale a Faenza in via San Silvestro 184*" comportante variante alla pianificazione urbanistica secondo le risultanze dei seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto:

Elaborati di Variante alla strumentazione urbanistica:

- Relazione urbanistica conformata;
- All.2_Relazione tecnica integrata CLAI;
- All. 3_Report estimativo CLAI;
- All.4_Bozza convenzione CLAI (bozza convenzione clai (2) Prot. 50227/2020);
- All.5_Bozza scheda progetto;
- "TM-2010-CLAIFaenza-2P-ExCardelli_2-TA03_COMPARATO" (Stato comparato);
- "TM-2010-CLAIFaenza-2P-ExCardelli_2-TA04_PLAN GENERALE" (Planimetria generale);
- "TM-2010-CLAIFaenza-2P-ExCardelli_2-TA05_MODIFICA ACCESSO" (Tavola modifica accesso carrabile);
- CLAI Faenza_0413-20_PIA Parcheggio e allegati (Documentazione previsionale di clima acustico);
- 5303_reGEO_VAR_RUE_CLAI (Relazione geologica);
- Valsat CLAI.

oltre all'Allegato B_Stralcio Tavola "Elaborato P.3_Tavola 7.4", redatto dal Servizio Urbanistica - Ufficio di Piano che riporta l'aggiornamento della cartografia del RUE interessata dalle modifiche comportate dal progetto in caso di esito positivo del procedimento.

Elaborati di profilo edilizio:

- All. 1 Analisi storica tipologica clai;
- Relazione L13;
- "TM-2010 - CLAI-planimetria generale L.13";
- PDC_ELENCO PRATICHE CLAI+PLAN GENERALE INTERVENTI;
- "TM-2010 - CLAI FA ExCardelli_RestFOTO";
- "TM-2010-CLAIFaenza-2P-ExCardelli_2-TA01_LEGITTIMO" (Stato legittimo);
- "TM-2010-CLAIFaenza-2P-ExCardelli_2-TA02_PROGETTO" (Stato di progetto).

Definendo la seguente condizione: qualora, in conseguenza di eventuali prescrizioni contenute nei pareri che saranno formulati in ambito di Conferenza dei Servizi, risultasse necessario apportare modifiche sostanziali al Progetto dell'opera e ai profili urbanistici che connotano la variante oggetto del presente atto, dovrà essere espressa nuova deliberazione da parte di questo organo;

4. di dare atto che sono fatti espressamente salvi i pareri derivanti da Enti e Amministrazioni che saranno resi all'Amministrazione nell'ambito del Procedimento;

5. di dare atto che la proposta comporta la modifica, nei termini sopra descritti, dei seguenti elaborati del RUE vigente:

- Elaborato. P.3_Tavola 7.4;
- Nuova Scheda progetto All.5_“U.xx_Area San Silvestro 184”, che assume la numerazione progressiva “U.74”.

e che qualora il Procedimento Unico si concluda positivamente determinando la variante urbanistica sopra descritta, si procederà direttamente all'adeguamento degli elaborati soggetti a modifica dei piani vigenti;

6. di dare atto che la presente deliberazione dovrà essere trasmessa all'Unione della Romagna Faentina per la deliberazione di competenza in ordine all'approvazione del Progetto Definitivo, della connessa variante urbanistica e della relativa bozza di convenzione urbanistica;

7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito internet dell'Ente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 14.03.2013, n. 33;

8. di dare atto che il provvedimento non necessita di copertura finanziaria stante la natura programmatica dell'atto ed eventuali riflessi sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente potranno derivare dalla successiva attuazione delle previsioni in oggetto;

9. Successivamente, stante l'oggettiva urgenza di provvedere all'immediata esecuzione di quanto disposto con la presente deliberazione, con separata votazione palese, identica alla precedente

Il Presidente chiede l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, con votazione palese a seguito di appello nominale del Segretario Generale, che ottiene la seguente maggioranza:

Consiglieri presenti	n. 19 + Sindaco; Votanti n. 20
Voti favorevoli	n. 17 Sindaco Partito Democratico Art. 1 – Movimento Democratico Progressista Insieme per Cambiare Lega Nord Faenza Rinnovare Faenza
Contrari	n. 0
Astenuti	n. 3 Movimento 5 Stelle L'Altra Faenza

Il Consiglio comunale delibera di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs. 267 del 18/08/2000, per l'urgenza a provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
CAMPODONI MARIA CHIARA

IL SEGRETARIO GENERALE
FIORINI ROBERTA



COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2020 / 295

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA*

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT . B)
RELATIVO ALLA DITTA CLAI SOC. COOP. AGRICOLA PER AMPLIAMENTO DEL
PARCHEGGIO E DEL PIAZZALE A FAENZA IN VIA SAN SILVESTRO 184. ESPRESSIONE
DI INDIRIZZI IN MERITO AL PROGETTO COMPORTANTE VARIAZIONE ALLA
STRUMENTAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 14/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
BABALINI DANIELE
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta n. 2020 / 295

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT . B)
RELATIVO ALLA DITTA CLAI SOC. COOP. AGRICOLA PER AMPLIAMENTO DEL
PARCHEGGIO E DEL PIAZZALE A FAENZA IN VIA SAN SILVESTRO 184. ESPRESSIONE
DI INDIRIZZI IN MERITO AL PROGETTO COMPORTANTE VARIAZIONE ALLA
STRUMENTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente del Settore

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013; per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 14/07/2020

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO
ANGELINI LUCIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA
Provincia di Ravenna

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta n. 2020 / 295
del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT . B)
RELATIVO ALLA DITTA CLAI SOC. COOP. AGRICOLA PER AMPLIAMENTO DEL
PARCHEGGIO E DEL PIAZZALE A FAENZA IN VIA SAN SILVESTRO 184. ESPRESSIONE
DI INDIRIZZI IN MERITO AL PROGETTO COMPORANTE VARIAZIONE ALLA
STRUMENTAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;

- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

- vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione con determina n. 3641/2019 del 31/12/2019;

- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

che l'atto è dotato di copertura finanziaria;

che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;

che l'atto potrà comportare riflessi sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente derivanti dalla successiva attuazione delle previsioni in oggetto

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 14/07/2020

IL RESPONSABILE DELEGATO
SAVINI VALERIA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

Certificato di pubblicazione

Deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 30/07/2020

**Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT . B)
RELATIVO ALLA DITTA CLAI SOC. COOP. AGRICOLA PER AMPLIAMENTO DEL
PARCHEGGIO E DEL PIAZZALE A FAENZA IN VIA SAN SILVESTRO 184.
ESPRESIONE DI INDIRIZZI IN MERITO AL PROGETTO COMPORANTE
VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06/08/2020.

Li, 06/08/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SUCCI MILVA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)